

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Evergreen Products Group Limited

訓修實業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1962)

澄清公告

截至2025年12月31日止年度之年報

茲提述訓修實業集團有限公司(「本公司」)截至2025年12月31日止年度之年報(「2025年年報」)。除另有所指外，本公告所用詞彙與2025年年報所界定者具有相同涵義。

董事會謹此澄清，由於2025年年報出現無心的文書錯誤，2025年年報第157至158頁綜合財務報表附註中標題為「物業、廠房及設備」的附註13以及第206頁的「五年財務摘要」一節應予修訂如下(修訂內容以下劃線標示以便參考)：

13. 物業、廠房及設備

	永久業權土地 及廠房 千港元 附註(i)及(ii)	住宅物業 千港元 附註(ii)	租賃物業 千港元	在建工程 千港元	機械及設備 千港元	傢私及裝置 千港元	租賃物業裝修 千港元	機動車輛 千港元	重估物業 千港元 附註(ii)	合計 千港元
成本/估值										
於2024年1月1日	534,168	14,576	19,585	8,962	125,923	6,101	17,913	21,154	116,872	865,254
添置	12,677	-	1,030	5,432	11,713	381	692	1,064	905	33,894
出售	-	-	-	-	(5,806)	(613)	-	(2,188)	-	(8,607)
重估虧蝕	-	-	-	-	-	-	-	-	(19,791)	(19,791)
匯兌調整	(40,885)	(453)	(68)	(560)	(7,056)	(408)	(1,103)	(1,020)	(599)	(52,152)
收購附屬公司	3,209	-	-	-	704	-	-	-	-	3,913
於2024年12月31日	509,169	14,123	20,547	13,834	125,478	5,461	17,502	19,010	97,387	822,511
添置	4,085	-	6,011	4,063	11,301	25	3,666	1,025	-	30,176
出售	(1,949)	-	(1,239)	-	(2,621)	(27)	(852)	-	-	(6,688)
重估虧蝕	-	-	-	-	-	-	-	-	(19,849)	(19,849)
轉撥至永久業權土地及廠房	9,028	-	-	(9,028)	-	-	-	-	-	-
匯兌調整	(7,586)	710	-	(138)	(1,609)	(66)	(31)	(45)	448	(8,317)
於2025年12月31日	<u>512,747</u>	<u>14,833</u>	<u>25,319</u>	<u>8,731</u>	<u>132,549</u>	<u>5,393</u>	<u>20,285</u>	<u>19,990</u>	<u>77,986</u>	<u>817,833</u>

	永久業權土地 及廠房 千港元 附註(i)及(ii)	住宅物業 千港元 附註(ii)	租賃物業 千港元	在建工程 千港元	機械及設備 千港元	傢私及裝置 千港元	租賃物業裝修 千港元	機動車輛 千港元	重估物業 千港元 附註(ii)	合計 千港元
包括										
成本	512,747	14,833	25,319	8,731	132,549	5,393	20,285	19,990	-	739,847
估值	-	-	-	-	-	-	-	-	77,986	77,986
於2025年12月31日	512,747	14,833	25,319	8,731	132,549	5,393	20,285	19,990	77,986	817,833
折舊										
於2024年1月1日	131,924	642	8,982	-	111,296	5,352	9,656	16,802	-	284,654
年內撥備	21,889	86	2,407	-	5,557	151	603	1,238	6,140	38,071
出售	-	-	-	-	(5,777)	(613)	-	(2,187)	-	(8,577)
重估時抵銷	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,653)	(5,653)
匯兌調整	(10,724)	(23)	-	-	(5,274)	(608)	(486)	(841)	(487)	(18,443)
於2024年12月31日	143,089	705	11,389	-	105,802	4,282	9,773	15,012	-	290,052
年內撥備	20,419	334	2,879	-	4,382	202	629	1,125	4,184	34,154
出售	(1,341)	-	-	-	(2,621)	(27)	(827)	-	-	(4,816)
重估時抵銷	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,558)	(4,558)
匯兌調整	(1,311)	20	-	-	(1,066)	(51)	120	(11)	374	(1,925)
於2025年12月31日	160,856	1,059	14,268	-	106,497	4,406	9,695	16,126	-	312,907
賬面價值即										
成本	351,891	13,774	11,051	8,731	26,052	987	10,590	3,864	-	426,940
估值	-	-	-	-	-	-	-	-	77,986	77,986
於2025年12月31日	351,891	13,774	11,051	8,731	26,052	987	10,590	3,864	77,986	504,926
賬面價值即										
成本	366,080	13,418	9,158	13,834	19,676	1,179	7,729	3,998	-	435,072
估值	-	-	-	-	-	-	-	-	97,387	97,387
於2024年12月31日	366,080	13,418	9,158	13,834	19,676	1,179	7,729	3,998	97,387	532,459

附註：

- (i) 永久業權土地約28,608,000港元(2024年：29,161,000港元)計入永久業權土地及廠房。
- (ii) 本集團為該等物業權益(包括相關租賃土地)的註冊擁有人。已預先作出一筆過付款以收購該等物業權益。只有在付款能夠可靠分配的情況下，該等自有物業的租賃土地部分方會呈列為使用權資產。

五年財務摘要

業績	2021年 千港元	2022年 千港元	2023年 千港元	2024年 千港元	2025年 千港元
收入	1,207,420	1,100,375	979,240	1,016,362	1,044,286
毛利	248,808	257,095	233,233	243,536	243,298
稅前利潤	62,303	62,247	54,787	52,712	46,500
年內利潤	<u>57,075</u>	<u>58,308</u>	<u>48,224</u>	<u>39,726</u>	<u>30,754</u>
以下各方應佔：					
本公司擁有人	54,067	66,289	51,011	39,916	30,682
非控股權益	3,008	(7,981)	(2,787)	(190)	72
每股基本盈利(港元)	0.08	0.10	0.08	0.06	0.05
股息	<u>16,466</u>	<u>37,048</u>	<u>47,829</u>	<u>19,400</u>	<u>29,901</u>
資產及負債	2021年 千港元	2022年 千港元	2023年 千港元	2024年 千港元	2025年 千港元
非流動資產	773,879	678,665	646,996	602,912	580,282
流動資產	942,097	891,908	984,570	932,027	999,213
流動負債	720,411	652,750	734,054	668,917	748,004
流動資產淨值	221,686	239,158	250,516	263,110	251,209
非流動負債	73,874	29,735	52,412	70,792	57,577
資產淨值	<u>921,691</u>	<u>888,088</u>	<u>845,100</u>	<u>795,230</u>	<u>773,914</u>

除上文所披露者外，董事會確認2025年年報的所有其他資料及內容維持不變。本澄清公告乃對2025年年報作出補充，並應與2025年年報一併閱讀。

承董事會命
訓修實業集團有限公司
主席、行政總裁兼執行董事
張有滄

香港，2026年5月19日

於本公告日期，本公司執行董事為張有滄先生、陳國強先生、賈子英女士及李炎波先生；本公司非執行董事為陳劉裔先生；及本公司獨立非執行董事為張少華工程師、蔣旭熙先生及鄭文德先生。