

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



ABLE ENGINEERING HOLDINGS LIMITED

安保工程控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1627)

內幕消息

於香港投地中標

本公告由安保工程控股有限公司（「**本公司**」），連同其附屬公司統稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司董事會（「**董事會**」）欣然宣佈，本公司全資附屬公司極好有限公司（「**買方**」）今天已接獲香港特別行政區政府地政總署（「**政府**」）發出的接納函，確認買方就一幅位於香港新界東涌第106A區的東涌市地段第54號，總地盤面積約14,152平方米的用地（「**目標土地**」），以地價為1,627,000,000港元（「**地價**」）的投標已獲接納（「**潛在收購事項**」）。目標土地指定作私人住宅用途，最高的樓面面積可達49,532平方米。

買方將與政府（作為賣方，且為本公司及其關連人士的獨立第三方）簽訂賣地條件，其載列潛在收購事項的條款。地價的支付將由本集團的內部資源及新的銀行融資撥付（如適用）。

潛在收購事項之理由及裨益

目標土地將發展為私人住宅單位，而本公司對此投資的長期前景持樂觀態度。此舉使本公司得以將業務分部多元化並拓展至發展房地產業務，從而擴大本集團的長遠收益來源，同時結合本公司的核心建築能力，創造業務協同效應。

董事會認為，賣地條件的條款為正常商業條款，且潛在收購事項屬公平合理，並符合本公司及其股東之整體利益。

有關買方的資料

極好有限公司為一間於香港成立的有限公司，並為本公司的全資附屬公司。於本公告日期，其為一間投資控股公司。

上市規則之涵義

預期潛在收購事項(如落實)將構成上市規則第14章項下本公司一項非常重大收購事項，並須受上市規則之股東批准要求所規限。本公司將於適當時候根據上市規則之所有適用規定，就潛在收購事項作進一步公告。

潛在收購事項須待簽署賣地條件及支付地價後方可作實，且潛在收購事項可能或可能不會進行。股東及潛在投資者在買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
安保工程控股有限公司
主席
游國輝

香港，二零二六年五月十九日

於本公告日期，董事會由以下董事組成：

執行董事

游國輝先生(主席)

李恒穎先生(行政總裁)

獨立非執行董事

馮宜萱教授建築師

高贊明教授

李文彪醫生

蒙燦先生