

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**澳門勵駿創建有限公司**
Macau Legend Development Ltd
Macau Legend Development Limited
澳門勵駿創建有限公司*

(於開曼群島註冊成立及於百慕達存續的有限公司)
(股份代號：01680)

有關更換核數師的澄清公告

茲提述本公司日期為二零二五年十二月一日有關更換核數師的公告(「該公告」)。除非另有指明，否則本公告所使用詞彙應具有該公告所界定的相同涵義。

本公司謹此澄清，作為本公司持續成本控制措施的一部分及鑑於其他核數師事務所提供更具競爭力的報價，本公司要求調低審計費用，而安永未能與本公司就審計費用達成共識，經董事會就本公司更換核數師的決定與安永進行溝通後，本公司於二零二五年十二月一日收到安永已簽署辭任函件。因此，董事會認為，安永辭任核數師乃經由本公司與安永共同協商而定。

天職與安永費用差異的相關主要因素

費用差異的主要因素源於天職的商業策略，該策略與本公司節省成本的目標相符，以及相較於四大會計師事務所(尤其是安永)，天職因成本結構較低及營運模式不同，得以提供較低費用，尤其是，據本公司管理層所深知及盡悉，安永的收費包含一項溢價，以反映其長期市場地位。事實上，預期截至二零二五年十二月三十一日止財政年度(「二零二五財政年度」)的審計工作估計工時亦將低於截至二零二四年十二月三十一日止財政年度的審計工作工時，主要由於(其中包括)：(i)由於本集團將博彩分部重新分類為已終止經營業務以及出售在老撾的業務，導致審計工作範圍縮減；(ii)由於二零二五財政年度佛得角投資項目的營運規模極小，導致相關審計範圍有限。有關預期審計工時的減少，亦成為天職提供費用減少方案的依據，進一步鞏固其成本優勢。

審核委員會有關委任天職的意見

本公司審核委員會(「審核委員會」)認為，天職(本公司二零二五年審計的核數師)所提供的審計費用屬合理，且與所需審計工作相稱。此外，審核委員會認為，基於以下理由，審計費用降低不會影響審計品質：

- 二零二五財政年度的審計範圍有所縮減，乃由於(i)本集團已於二零二四年五月出售其於老撾的業務；及(ii)本集團博彩分部已分類為已終止經營業務，且業務量有所減少所致；
- 經與天職就其審計計劃進行討論後，所識別的關鍵審計領域與安永先前所識別者一致，且天職採用的審計方法符合適用法規及標準；
- 天職所提議的審計時間表與過往年度之年度審計所遵循的時間表並無顯著差異，亦未顯示任何異常延誤或不尋常的審計時長。該工作計劃被視為屬合理且實際可行；
- 天職所提議的人力配置與安永先前指派的資源相似，團隊規模及職級水平均具可比性；
- 天職所提供的費用減少，反映其以商業策略為考量，致力與本集團建立長期合作關係，而非審計品質的任何降低，此乃歸因於其較低的成本結構，使其能配合本公司的節省成本目標。該決定乃基於其對本集團現況的理解，特別是經營規模縮減，且過往期間並無發現具爭議性的審計事項，據此認為相關工作量應屬可控範圍，且建議收費水平符合中型旅遊企業的合理市場費率；及
- 經考慮(i)指派的團隊成員在審計上市公司方面擁有豐富經驗，特別是對業務性質及架構與本集團相似的在澳門擁有衛星娛樂場場權益及營運業務的上市公司；及(ii)部分指派成員曾參與本公司過往的上市申請，使其能對本公司的業務經營、財務報告、會計流程及本集團所處行業適用的會計慣例有深入了解，天職的規模、悠久歷史、市場聲譽及行業經驗以及其指派的團隊，將有能力進行高品質的審計。

有關天職審計計劃的進一步詳情，請參閱本公告「天職建議審計計劃的詳情」一節。

審計委員會已考慮會計及財務匯報局發出的《審計委員會有效運作指引－甄選、委任及重新委任核數師》第2條及《更換核數師的指導說明》並在考慮以下因素後，信納天職具備獨立性、專業能力及執行高品質審計的能力：

- **遵守相關道德規定：**據本公司所深知、盡悉及確信，並經天職完成其新客戶接納程序及獨立利益衝突核查後確認，天職已根據審計委任的相關獨立性要求(包括《專業會計師道德守則》第A章第4A部分「審計及審閱委任的獨立性」)確認其與本集團之間具備獨立性；
- **行業知識及技術能力：**據本公司所深知、盡悉及確信，並基於審計委員會與天職進行的訪談，以及如天職服務建議所述，天職擁有一支具備豐富經驗及專業知識的團隊，專門為香港上市公司提供審計服務，包括對採用類似收益確認方法的公司擁有廣泛的行業知識及適當的技術能力，已由其往績記錄證明。除來自香港的領導團隊外，天職將安排其澳門團隊的員工協助審計工作。因此，審計委員會認為，預期的人力資源充足並與所需審計工作的範圍相稱；
- **管治及領導：**天職是一家於香港會計師公會註冊為註冊公眾利益實體核數師(「公眾利益實體」)的公眾利益實體。根據天職提供的資料，其為全球十大會計師事務所之一，由具備豐富審計經驗、深厚專業技術背景以及在審計持有澳門衛星娛樂場營運實體股份的上市公司方面擁有特定行業專長的董事及經理領導。該事務所採用明確的層級架構營運，由董事、經理及審計人員組成，各職位職責及報告線路界定清晰，以確保能持續提供高品質的審計服務。

天職指派的團隊由委聘項目總監領導，其擁有豐富的專業知識，在審計保證實務方面擁有逾23年經驗。其對審計準則、財務報告規定及上市規則擁有深入的知識，使其能夠確保全體董事、經理及審計人員對審計品質負責，並監察相關人員是否始終如一地保持專業懷疑態度及遵守道德要求。

審核委員會已審閱天職的組織架構，並信納彼等建立清晰的報告線、有效的授權機制及健全的問責機制。該等管治安排，連同適當的獨立性保障措施及充足的審計資源，使天職能夠以符合公眾利益的方式有效履行其審計職能；

- **審計檢查結果及監管結果：** 據天職會計及財務報告委員會的檢查結果所確認，天職已獲得可接受的評估。該等結果顯示該事務所恪守專業標準，並降低了可能另行損害審計工作品質之缺陷的風險；
- **與審核委員會溝通計劃及審計範圍：** 天職已根據本公司管理層提供的資料制定審計範圍及計劃，並據此展開規劃工作。於二零二五年十二月十七日，天職與審計委員會舉行審計規劃會議，以闡釋關鍵審計重點領域及擬進行的審計工作。委聘預計將持續至二零二六年三月底，且基於審計時間表及會議討論內容，審計委員會認為天職有能力調配充足資源，以確保所有審計程序能及時完成；及
- **資源：** 本公司已向天職提供審計委員會認為足以讓天職全面了解本集團狀況的所有相關資料，而天職亦承諾根據本公司所提供的資料，為審計工作預留必要的人力及資源。

作為監督程序的一部分及於達致結論時，審計委員會已進行以下工作：

- 與安永及本公司管理層討論安永辭職的根本原因；
- 與天職進行面談，以評估其確保審計品質的方式及其審計建議；
- 審閱天職提出的審計計劃，並與其舉行審計會議，以討論關鍵審計事項及其審計方法；及
- 評估天職相關員工的經驗。

天職建議審計計劃的詳情

以下為天職有關二零二五年審計的建議審計計劃：

1. 委聘前會議及背景審查

在開始審計之前，天職曾與本公司舉行會議，以了解過往年度年報中不發表意見之原因。在此期間，天職亦聽取關於本集團背景及當前經營的簡報，以確保其對業務環境有全面的了解。

2. 了解關鍵審計事項及關鍵重點審計事項

天職已識別並評估與是次委聘相關的關鍵審計事項及關鍵重點審計事項，此舉將有助於進行風險評估並制定適當的審計程序。根據其經驗及評估，以下方面將成為即將進行的審計中潛在的關鍵審計事項及關鍵重點審計事項：澳門非流動非金融資產的減值評估；貿易應收款項預期信貸虧損的虧損撥備；收益確認；管理層凌駕於控制之上及持續經營。

以下簡要闡述針對有關關鍵審計事項的審計方法：

- **澳門非流動非金融資產減值評估**：重點理解管理層在識別減值跡象及估計可收回金額時的控制及評估流程，評估現金產生單位的識別及資產分配，經參考過往表現及核准預算評估折現現金流量預測中的關鍵假設，評估折現率的合理性，測試減值撥備的算術準確性，評估外部估值師的專業能力及客觀性，以及審閱過往年度期初結餘的相關假設。
- **貿易應收款項預期信貸虧損的虧損撥備**：重點理解管理層對預期信貸虧損的估算流程，評估外部估值師的專業能力及客觀性，評估其使用的方法及關鍵假設，審閱管理層對信貸減值應收款項的識別，根據賬齡分析、結算記錄及前瞻性資料測試虧損撥備，重新計算預期信貸虧損撥備，以及確認過往年度的期初假設。
- **收益確認**：重點評估銷售交易確認相關內部控制的設計及實施，以確保符合香港財務報告準則，對博彩及非博彩收益進行實質性測試，了解管理層對收益波動及行業趨勢的看法，與管理層對收益波動進行分析性審閱，以及安排向博彩營運商澳娛綜合發出確認函，以核對月度報表中的結餘及交易。
- **管理層凌駕於控制之上**：重點測試選取自期末及整個期間的若干分錄之日記賬分錄及其他調整的適當性，詢問異常活動以及審閱會計估計是否存在管理層偏見，評估是否顯示潛在欺詐風險，對過往年度的重大估計及假設進行追溯性審閱，以及評估重大交易的商業合理性。
- **持續經營**：重點評估本集團的持續經營假設，方式為評估管理層的現金流量預測及其相關假設、進行敏感度分析、審閱集資文件及重組計劃、測試契約合規性以及確認過往年度期初結餘的合理性。

3. 監管框架及資源考慮

審計方法乃由天職根據(1)香港審計準則第300號－財務報表審計的規劃；(2)香港審計準則第220號(經修訂)－財務報表審計的品質管理；(3)香港審計準則第315號(經修訂)－識別及評估重大錯誤陳述的風險；及(4)香港審計準則第330號－核數師對已評估風險的應對而設計。

根據該等準則，天職在分配資源時已考慮本公司經營的規模及複雜性，以確保審計工作得以有效及高效率地進行。

4. 行業經驗及資源能力

天職的審計團隊在審計同行業及具類似規模的公司方面擁有豐富經驗。該經驗使彼等對業務環境及進行審計所需的資源有深入了解。這亦有助於彼等可靠地評估進行審計工作所需的人力資源。

具體而言，負責是次委聘的團隊成員有10名，包括擁有逾23年審計保證及財務諮詢實務經驗的審計執行董事、技術支援總監、審計高級經理、審計助理經理、高級助理及助理。

委聘質素審閱亦將由一名經驗豐富的審計主管按照香港質素管理準則第2號「委聘質素審閱」進行。

5. 規劃時間表及資源配置

天職已於二零二五年十二月開展規劃工作，並將持續執行委聘直至二零二六年三月底。具體而言，預計實質性程序(包括但不限於存貨盤點、實地訪查及審計證據評估)將於二零二六年一月至二零二六年三月期間進行，並將於二零二六年三月中旬舉行審計會議。相關資源已妥善配置，以符合此時程並確保所有審計程序能如期完成。

6. 工作範圍及工時分配

天職已評估二零二五財政年度審計所需的工作範圍，並為委聘分配充足的審計人員，工時超過3,000個小時。該分配確保有足夠的人力及專業知識專注於交付嚴謹且符合規範的審計。

基於上文所述，審核委員會認為，天職的審計費用及其建議審計計劃均屬合理，足以讓天職完成所有必要的審計程序而不會影響審計品質，且天職所投入的資源足以達成建議審計時間表。

本公告中的審核委員會成員指於重大時間的成員。

本澄清公告為該公告的補充並應連同該公告一併閱讀。除上文所披露者外，該公告所載所有其他資料及內容保持不變。

承董事會命
澳門勵駿創建有限公司
主席、執行董事兼行政總裁
李柱坤

香港，二零二六年五月二十日

於本公告日期，執行董事為李柱坤先生及林書茵女士；非執行董事為何超蓮女士、李駿德先生及黃志文先生；以及獨立非執行董事為麥家榮先生、馬瑋玲女士及龐朝恩女士。

* 僅供識別