

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



ABLE ENGINEERING HOLDINGS LIMITED

安保工程控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1627)

非常重大的收購事項 於香港投地中標

董事會欣然宣佈，於二零二六年五月十九日，買方(一間本公司全資附屬公司)接獲政府地政總署簽發的函件，確認其就該土地(位於香港新界東涌第106A區的東涌市地段第54號)的投標已獲接納，地價為1,627,000,000港元。

上市規則的涵義

由於收購事項涉及的一項或多項適用百分比率(定義見上市規則第14.07條)超過100%，故根據上市規則第14章，收購事項項下擬進行的交易構成本公司非常重大的收購事項，並須遵守上市規則第14章項下的報告、公告、通函及股東批准規定。

一份載有(其中包括)收購事項之進一步詳情及本集團財務資料之通函，預期將於二零二六年五月二十九日或之前寄發予本公司股東。

緒言

茲提述本公司日期為二零二六年五月十九日內容有關該土地中標的公告。董事會欣然宣佈，於二零二六年五月十九日，買方（一間本公司全資附屬公司）接獲政府地政總署簽發的函件，確認其就該土地（位於香港新界東涌第106A區的東涌市地段第54號）的投標已獲接納，地價為1,627,000,000港元。

賣地條件及收購事項的詳情

訂約方

1. 政府（作為賣方），獨立於本公司及其關連人士的第三方；及
2. 一間本公司全資附屬公司極好有限公司（作為買方）

有關該土地的資料

位置	:	香港新界東涌第106A區的東涌市地段第54號
地盤面積	:	14,152平方米
最高樓面面積	:	49,532平方米
租期	:	自協議備忘錄日期起計50年
允許用途	:	私人住宅用途

根據賣地條件之條款，買方須自函件日期起14天內就收購事項與政府訂立協議備忘錄。

地價及付款條款

應付地價為1,627,000,000港元，將按下列方式支付：

1. 就招標提交標書時繳付的50,000,000港元按金(「**首付按金**」)已用作地價的部分款項；
2. 地價的10%減首付按金(即112,700,000港元)須於函件日期起七(7)個工作天內繳付；及
3. 餘額1,464,300,000港元須於函件日期起28天內繳付。

根據招標提交的地價，乃由本公司參照該土地所處地區的現時及未來業務前景與發展潛力，以及香港物業市場的整體前景而釐定。

地價將由本集團的內部資源及新增銀行融資(在可適用的情況下)撥付。

收購事項的理由及裨益

該土地將發展為私人住宅單位，而本公司對此投資的長期前景持樂觀態度。收購事項使本公司得以將業務分部多元化並拓展至發展房地產業務，從而擴大本集團的長遠收益來源，同時結合本公司的核心建築能力，創造業務協同效應。

董事會認為，賣地條件的條款為正常商業條款，且收購事項屬公平合理，並符合本公司及其股東之整體利益。金力控股有限公司(一間持有本公司1,500,000,000股股份(相當於本公司總已發行股本75%)並由本公司控股股東魏振雄先生全資擁有的公司)已表明其投票贊成批准收購事項之決議案之意向。

有關買方及本集團的資料

極好有限公司為一間於香港成立的有限公司，並為本公司的全資附屬公司。於本公告日期，其為一間投資控股公司。

本集團主要於香港從事樓宇建築、維修、保養、改建及加建工程、打樁工程以及銷售預製建築組件。

上市規則的涵義

由於收購事項涉及的一項或多項適用百分比率(定義見上市規則第14.07條)超過100%，故根據上市規則第14章，收購事項項下擬進行的交易構成本公司非常重大的收購事項，並須遵守上市規則第14章項下的報告、公告、通函及股東批准規定。

一份載有(其中包括)收購事項之進一步詳情及本集團財務資料之通函，預期將於二零二六年五月二十九日或之前寄發予本公司股東。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「收購事項」	指	根據賣地條件之條款收購該土地
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	安保工程控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所上市
「賣地條件」	指	與招標相關的招標文件中就出售該土地所載明的協議及條件
「關連人士」	指	具上市規則賦予該詞的涵義
「董事」	指	本公司董事
「政府」	指	香港政府
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣，港元
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區

「該土地」	指	一幅位於香港新界東涌第106A區的東涌市地段第54號之土地
「地價」	指	1,627,000,000港元的地價，即收購事項之代價
「函件」	指	政府地政總署簽發日期為二零二六年五月十九日有關通知接納招標的函件
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「協議備忘錄」	指	政府與買方將就收購事項訂立的協議備忘錄
「買方」	指	極好有限公司，一間於香港註冊成立的有限公司，並為本公司的全資附屬公司
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「平方米」	指	平方米
「招標」	指	政府以公開招標方式出售該土地

承董事會命
安保工程控股有限公司
 主席
游國輝

香港，二零二六年五月二十日

於本公告日期，董事會由以下董事組成：

執行董事
 游國輝先生(主席)
 李恒穎先生(行政總裁)

獨立非執行董事
 馮宜萱教授建築師
 高贊明教授
 李文彪醫生
 蒙燦先生