

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



香港中旅國際投資有限公司
CHINA TRAVEL INTERNATIONAL INVESTMENT HONG KONG LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：308)

自願性公告 二零二六年第一季度之最新業務情況

本公告乃由香港中旅國際投資有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」自願作出，旨在向本公司股東及潛在投資者提供最新的業務更新及財務摘要。

本公司董事(「董事」)局(「董事局」)現提供本集團於截至二零二六年三月三十一日止三個月(「第一季度」)業務表現之最新資料。根據其未經審核管理賬目，本集團於第一季度錄得收入為11.0億港元，較二零二五年第一季度增長13%；並於第一季度錄得未包括投資性物業公允價值變動的調整淨利潤為1.3億港元，較二零二五年第一季度增長101%。剔除本年度不再納入本集團合併報表的旅遊地產業務後，本集團第一季度收入與二零二五年同期對比增長23%。

二零二六年第一季度旅遊景區及相關業務接待人數合共約615萬人次，較二零二五年第一季度增長19%。

第一季度收入增長主要由於(i)本集團於二零二五年十月二十七日完成收購的吉林省松花湖國際度假區開發有限公司及中旅(北京)冰雪體育發展有限公司，為本集團帶來新的收入增長點；及(ii)本集團其他存量項目接待人數上升導致收入上升。第一季度利潤增長主要由於(i)本集團於二零二五年十二月二十二日透過實物分派完成將旅遊地產業務從本集團分拆(「實物分派」)，旅遊地產業務的財務業績自實物分派完成當日起從本集團的綜合財務報表中分拆，本集團實現剝離持續虧損企業；及(ii)本集團的旅遊景區及相關業務收入上升。

本公告所載資料乃基於本集團之相關未經審核的管理賬目及本集團可得資料，而該等數據或資料未經本公司核數師或董事會轄下審核委員會審核或審閱。該等數據與本公司其後刊發的業績公告、財務報告及／或其他相關公司資料中的披露資料可能存在差異。本公告所載資料並不構成、代表或表示本集團之收益或財務表現之全面情況。本公告所載資料僅供參閱，不應被視為本集團現時或將來的經營或財務表現的指標或測量依據。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事局命
香港中旅國際投資有限公司
主席
吳強

香港，二零二六年五月二十五日

於本公告日期，董事局由三名執行董事吳強先生、馮剛先生及李鵬宇先生；三名非執行董事曾偉雄先生、鄭江先生及范志識先生；以及三名獨立非執行董事宋大偉先生、方璇女士及錢建農先生組成。