

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Datang Environment Industry Group Co., Ltd.*
大唐環境產業集團股份有限公司

(在中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1272)

補充公告
關連交易 – 出售資產

茲提述大唐環境產業集團股份有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)於2026年5月21日就出售延安熱電水務管理中心項目項下的全部資產(「目標資產」)之關連交易而刊發之公告(「該公告」)。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

本公告旨在提供有關目標資產關連交易之補充資料。

目標資產應佔損益之資料

目標資產為該項目所用之固定資產，並不構成獨立業務或獨立產生現金之單位，未有獨立之收益、成本、行政開支、融資成本及稅務紀錄。因此，截至2024年及2025年12月31日止兩個年度，歸屬於目標資產之稅前及稅後淨利潤／(虧損)並無可供披露之數據。

該項目由水務工程技術延安分公司營運，該公司為水務工程技術旗下之分公司，並非獨立法人實體或附屬公司；因此並無獨立進行企業所得稅之會計核算及繳納，致使稅後淨利無法計算。至於稅前淨利潤／(虧損)，行政開支、融資成本及其他間接開支由水務工程技術總部統籌管理及承擔，並未分攤至各分公司或項目。因此，無法釐定該等開支中應歸屬於該項目的部分，亦無法推算稅前淨利潤／(虧損)。據此，截至2024年及2025年12月31日止兩個年度，歸屬於該項目之稅前及稅後淨利潤／(虧損)並無可供披露之數據。

僅供股東參考，根據該項目未經審核之內部記錄，截至2024年及2025年12月31日止兩個年度，該項目未經審核之毛利／(毛損)分別為毛利人民幣5,980,500元及毛損人民幣3,920,200元。

資產估值報告之輸入參數、計算過程及主要假設

目標資產為位於中國陝西省延安市寶塔區大唐延安熱電廠廠區內，該項目項下的全部資產，包括水務工程技術擁有的若干樓宇(「樓宇」、建築物(「建築物」、機械設備(「機械設備」)及電子設備(「電子設備」)(合共138項)。

中國獨立估值師採用成本法，乃因目標資產包含專供該項目使用之特定工業樓宇、建築物、機械設備及電子設備。中國獨立估值師認為不宜採用市場法，因難以覓得性質相近工業資產之可比市場交易；同時亦不適宜採用收益法，乃因目標資產未能產生可獨立識別之淨利潤或現金流。中國獨立估值師認為成本法屬合適方法，因可取得相關建築、工程、採購及市場報價資料，並可合理估計重置成本以及相關折舊／陳舊調整金額。

為應用成本法，中國獨立估值師按逐項基準對樓宇、建築物、機械設備及電子設備進行估值，並參考各項資產之屬性、規格、實體狀況、實際使用情況及保養狀態。各項資產之估值一般以其全額重置成本或適用估值基準乘以成新率計算得出。已逾經濟使用年限之電子設備，其估值乃參考二手市場價格釐定。

全額重置成本或估值基準及適用的成新率，乃由中國獨立估值師根據下文所述估值方法及主要假設釐定。其後按資產類別匯總各項資產之估值，得出於估值基準日目標資產之鑑定市值為人民幣51,160,898.00元(不含稅)。中國獨立估值師所採用之主要量化參數以及按資產類別劃分之估值結果概要載列如下：

資產類別	項目數目	截至估值基準日		全額重置		折舊/陳舊調整	估值(不含稅)
		之經審核賬面淨值	成本/估值基準	成新率			
樓宇	9	人民幣22,476,368.62元	人民幣31,635,824.00元	85%		人民幣4,745,374.00元	人民幣26,890,450.00元
建築物	5	人民幣6,883,661.60元	人民幣9,687,960.00元	75%		人民幣2,421,989.00元	人民幣7,265,971.00元
機械設備	116	人民幣17,298,937.04元	人民幣34,227,110.00元	介乎15%至75%；隱 含加權平均約為 50.37%		人民幣17,224,753.00元	人民幣17,002,357.00元
電子設備	8	人民幣2,561.75元	市場購入價/ 二手市場價格 (視適用情況而定)	經濟使用年限法/超 使用年限設備二 手市場價			約人民幣2,120.00元
合計	138	人民幣46,661,529.01元					人民幣51,160,898.00元

(1) 樓宇及建築物

樓宇及建築物之估值為人民幣34,156,421.00元(不含稅)。中國獨立估值師採用下述公式對樓宇及建築物進行估值：估值=全額重置成本×綜合成新率=人民幣31,635,824.00元×85%+人民幣9,687,960.00元×75%。

(A) 全額重置成本之釐定

全額重置成本=建築及安裝成本(不含稅)+前期及其他工程費用(不含稅)+資本成本。建築及安裝成本主要包括直接工程成本、間接工程成本、計劃利潤、稅費等，其釐定方式為：(i)資料齊全且工程結算金額經核實之項目，採用調整預算(決算)法；及(ii)構造相對簡單之樓宇及建築物，採用單位造價法。前期費用及其他工程費用包括按地方政府規章計收之建築相關費用，以及建築單位產生之其他開支。該等費用依據相關規管文件釐定。

據此，於估值基準日，樓宇及建築物之全額重置成本分別為人民幣31,635,824.00元及人民幣9,687,960.00元。

(B) 綜合成新率之釐定

樓宇之綜合成新率，係以依據樓宇剩餘可使用年期釐定之理論成新率，以及估值師透過實地勘驗各項樓宇之結構、裝飾及配套設備狀況予以評分所得之現場勘察成新率，兩者加權平均後釐定。理論成新率及綜合成新率之計算公式如下：理論成新率=[剩餘可使用年期÷(剩餘可使用年期+已使用年期)]×100%；綜合成新率=理論成新率×40%+現場勘察成新率×60%。

主要或大型建築物之成新率釐定方式與樓宇一致。輔助或小型建築物之綜合成新率按其剩餘可使用年期釐定，並參照勘察狀況、實際使用及維護保養情況作出調整。於估值基準日，樓宇及建築物之綜合成新率分別為85%及75%。

採用成本法計算，於估值基準日樓宇及建築物之鑑定市值分別為人民幣26,890,450.00元(不含稅)及人民幣7,265,971.00元(不含稅)。

(2) 機械設備

機械設備之估值為人民幣17,002,357.00元(不含稅)，各項資產採用下列估值方式：估值=重置成本×成新率。總估值為全部設備項目的估值合計，而成新率按逐項資產分別釐定。

(A) 重置成本之釐定

需安裝機械設備之重置成本=購買價款(含稅)+運雜費+安裝調試費+設備基礎費+前期及其他費用+資金成本-可抵扣增值稅

無需安裝機械設備之重置成本=購買價款(含稅)+運雜費-可抵扣增值稅

購買價款通過向設備生產商查詢估值基準日之市場售價釐定，或參考估值基準日前後同類設備之成交合約價格釐定。小型設備之購買價款按市場報價釐定；倘無法取得市場報價，則參照市面同類設備價格釐定。運雜費一般參照政府相關規章、市場調研等因素，按購買價款之適當費率計取。安裝調試費採用調整預算(決算)法核算，依據工程預算(決算)資料及經核實之工程結算總額並作出適當調整後釐定。設備基礎費主要依據基礎工程特徵、工程預算(決算)資料及經核實之工程結算總額釐定，並適度調整。前期及其他費用參照設備所屬地之當地收費標準，結合設備本身屬性釐定。依據相關政府規章，水務工程技術公司為增值稅(「**增值稅**」)一般納稅人，重置成本乃按不含增值稅基準計算，即可抵扣的增值稅已予扣除。

於估值基準日，機械設備之全額重置成本為人民幣34,227,110.00元。

(B) 成新率之釐定

成新率乃主要根據設備的經濟使用年限及其實地使用狀況勘察而釐定。大型及重點機械設備之成新率，取理論成新率(參考機械設備經濟使用年限)與現場勘察成新率(參考運行環境、現時技術狀況、近期技術資料及相關維修與運行記錄)之加權平均值釐定，計算公式如下：成新率=理論成新率×40%+現場勘察成新率×60%。一般小型機械設備之綜合成新率，參照設備運行環境、實際技術狀況及經濟使用年限釐定。於估值基準日，設備成新率介乎15%至75%。

(3) 電子設備

中國獨立估值師採用下述公式：估值=重置成本×成新率。重置成本主要按估值基準日之市場採購價釐定，成新率則通過經濟使用年限法釐定。已逾經濟使用年限之電子設備，其估值乃參考二手市場價格釐定。於估值基準日，電子設備估值約為人民幣2,120.00元(不含稅)。

(4) 主要假設

依據資產估值報告，本次估值採納下列主要估值假設：

1. 假設該出售事項於公開且充分競爭之市場進行，買賣雙方自願及理性行事、處於平等地位，並具備充足時間及渠道取得市場資訊。
2. 假設目標資產於估值基準日維持現有用途，且於交易完成後繼續按原有方式營運使用，不作用途變更或搬遷。
3. 假設估值基準日之外部宏觀經濟環境維持不變，估值未計及潛在擔保責任、特定交易對手可能支付之特殊溢價、國家宏觀政策調整及不可抗力事件對目標資產價值造成之影響。

4. 假設目標資產之實存數量以估值基準日為準，目標資產於估值基準日之實況與現場勘察所查核狀況相符。
5. 假設目標資產不存在任何影響資產價值之權利瑕疵、產權負擔或權利限制。

承董事會命
大唐環境產業集團股份有限公司
朱利明
董事長

中國北京，2026年6月8日

截至本公告日期，執行董事為朱利明先生；非執行董事為徐春先生、龐曉晉先生、夏懷祥先生、褚洪波先生及王密女士；及獨立非執行董事為毛專建先生、孫振鴻先生及胡運清女士。

本公告可在香港聯合交易所有限公司網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.dteg.com.cn)上閱覽。

* 僅供識別