

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



首程控股有限公司
SHOUCHENG HOLDINGS LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：697)

自願公告

關於投資國泰海通砂之船商業REIT和中信建投首農商業REIT

本公告乃由首程控股有限公司（「本公司」），連同其附屬公司「本集團」自願發出。

本公司董事會欣然宣佈，近日，本集團所屬首程基石旗下公司（本公司之全資附屬公司）參與投資國泰海通砂之船封閉式商業不動產證券投資基金（「國泰海通砂之船商業REIT」）和中信建投首農食品集團封閉式商業不動產證券投資基金（「中信建投首農商業REIT」）。該兩項投資有助於進一步促進居民消費升級，推動金融與實體經濟相融並釋放發展動能，對深化產融協同、促進經濟高質量發展具有積極作用。

砂之船集團是國際性大型連鎖奧萊運營商，首創「藝術商業、超級奧萊」特色商業理念，憑藉前瞻的創新能力，成為亞洲標杆、驅動全球奧萊行業發展的頭部品牌。國泰海通砂之船商業REIT以位於西安市的砂之船（西安）奧特萊斯項目為底層資產，是西北地區最大最現代的奧特萊斯綜合體之一。國泰海通砂之船商業REIT的成功上市，是擴大內需和推動REIT發展的重要實踐，將為助力國民經濟持續回升貢獻力量。

北京首農食品集團有限公司是北京市政府屬大型國有農業食品企業，產業橫跨農牧漁業、食品加工、商貿物流、房地產及資產管理，綜合實力居中國農業食品行業前列。中信建投首農商業REIT以北京市昌平區龍德廣場項目作為底層資產，具備優異的資產品質與可持續運營能力。中信建投首農商業REIT的成功上市，標誌著在推動存量資產有效盤活和吸引社會資本等方面邁出堅實有力的步伐，進一步推動居民消費升級、激發消費動能，促進經濟高質量發展。

本集團未來將堅定不移地持續加大在中國智能基礎設施資產領域的投資佈局，依託全產業鏈協同效應及REITs領域先發優勢，推動金融與實體經濟深度融合，持續深化與行業頭部商業運營商和產業方的合作，加速向智能基礎設施資產服務商轉型的進程，為本公司股東創造長期價值與可持續回報。

承董事會命
首程控股有限公司
主席
趙天暘

香港，2026年6月18日

於本公告日期，董事會包括執行董事趙天暘先生（主席）、李浩先生（副主席）、許華傑先生及劉景偉先生；非執行董事彭吉海先生及何智恒先生；獨立非執行董事王鑫博士、張泉靈女士、諸葛文靜女士、張建偉博士、謝其潤女士及李天田女士。