

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



ROYAL DELUXE HOLDINGS LIMITED

御佳控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3789)

截至二零二六年三月三十一日止年度之年度業績公告

財務摘要

- 於截至二零二六年三月三十一日止年度收益約為693.7百萬港元，較截至二零二五年三月三十一日止年度減少約5.1%。
- 於截至二零二六年三月三十一日止年度毛利約為54.1百萬港元，較截至二零二五年三月三十一日止年度增加約30.2%。
- 毛利率由截至二零二五年三月三十一日止年度約5.7%，較截至二零二六年三月三十一日止年度增加約7.8%。
- 於截至二零二六年三月三十一日止年度本公司擁有人應佔溢利約為14.6百萬港元，較於截至二零二五年三月三十一日止年度本公司擁有人應佔虧損約6.0百萬港元。
- 於截至二零二六年三月三十一日止年度本公司擁有人應佔每股基本盈利約為1.22港仙，而於截至二零二五年三月三十一日止年度本公司擁有人應佔每股基本虧損約為0.50港仙。
- 董事會擬於本公司應屆股東週年大會上，建議就截至二零二六年三月三十一日止年度派付末期股息每股普通股0.5港仙，總額為6.0百萬港元。

末期業績

御佳控股有限公司（「本公司」）董事（「董事」）會（「董事會」）謹此公佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二六年三月三十一日止年度之綜合業績，連同截至二零二五年三月三十一日止年度之比較數字。

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二六年三月三十一日止年度

	附註	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
來自客戶合約之收益	3	693,738	730,955
直接成本		<u>(639,636)</u>	<u>(689,413)</u>
毛利		54,102	41,542
其他收入、其他收益及虧損，淨額	4	23,380	16,799
行政及其他經營開支		(55,789)	(60,527)
貿易及其他應收款項以及合約資產虧損 準備撥備		(2,684)	(1,187)
物業、廠房及設備減值虧損		(671)	–
融資成本	5	<u>(45)</u>	<u>(19)</u>
除稅前溢利／（虧損）	6	18,293	(3,392)
所得稅開支	7	<u>(3,678)</u>	<u>(2,654)</u>
年內溢利／（虧損）		14,615	(6,046)
其他全面收益：			
不會重分類至損益的項目：			
重新計量長期服務金撥備		<u>(17)</u>	<u>–</u>
本公司擁有人應佔年內全面收益總額		<u>14,598</u>	<u>(6,046)</u>
		港仙	港仙
本公司擁有人應佔每股盈利／（虧損）			
—基本及攤薄	9	<u>1.22</u>	<u>(0.50)</u>

綜合財務狀況表

於二零二六年三月三十一日

	附註	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元 (經重列)
非流動資產			
物業、廠房及設備		15,143	22,157
使用權資產		31,310	33,113
俱樂部會籍		1,188	1,188
遞延稅項資產		2,184	868
		<u>49,825</u>	<u>57,326</u>
流動資產			
存貨		–	1,235
貿易及其他應收款項	10	88,400	121,873
合約資產	11	219,664	234,924
銀行結餘及現金		76,007	48,640
當期可收回稅項		473	3,240
持作出售資產		580	–
		<u>385,124</u>	<u>409,912</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	12	104,542	136,305
合約負債		–	16,838
租賃負債		–	295
流動稅項負債		4,506	2,023
		<u>109,048</u>	<u>155,461</u>

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元 (經重列)
流動資產淨值	<u>276,076</u>	<u>254,451</u>
總資產減流動負債	<u>325,901</u>	<u>311,777</u>
非流動負債		
遞延稅項負債	230	606
租賃負債	-	101
長期服務金撥備	<u>492</u>	<u>489</u>
	<u>722</u>	<u>1,196</u>
資產淨值	<u><u>325,179</u></u>	<u><u>310,581</u></u>
股本及儲備		
股本	12,000	12,000
儲備	<u>313,179</u>	<u>298,581</u>
	<u><u>325,179</u></u>	<u><u>310,581</u></u>

綜合財務報表附註

1. 一般資料及呈列基準

本公司於二零一六年四月十二日根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司股份已於二零一七年二月八日在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市（「上市」）。其母公司及最終控股公司為Wang K M Limited，該公司為一間於英屬處女群島註冊成立的公司，由執行董事王麒銘先生擁有50%及周麗卿女士（王麒銘先生的配偶）擁有50%。

本公司註冊辦事處及主要營業地點的地址分別為Windward 3, Regatta Office Park, PO Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands及香港九龍觀塘成業街10號電訊一代廣場22樓A室。

本公司為一間投資控股公司。本集團主要於香港從事提供模板架設及相關輔助服務。

本集團各實體財務報表所載項目乃使用該實體運營所在的主要經濟環境的貨幣（「功能貨幣」）計量。綜合財務報表以港元（「港元」）呈列，除另有說明者外，已約整至最接近的千位數，與本公司的功能貨幣相同。

2. 應用新訂香港財務報告準則會計準則及其修訂

於本年度強制生效之香港財務報告準則會計準則之修訂

於本年度，本集團已首次應用以下由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈且於本集團於二零二五年四月一日開始之年度期間強制生效之香港財務報告準則會計準則之修訂編製綜合財務報表：

香港會計準則第21號之修訂 缺乏可兌換性

於本年度應用香港財務報告準則會計準則之修訂對本集團於本年度及過往年度之財務狀況及表現及／或於該等綜合財務報表內所載之披露資料並無重大影響。

已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則會計準則及其修訂

本集團並未提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則會計準則及其修訂：

香港會計準則第21號之修訂	換算為惡性通貨膨脹呈列貨幣 ³
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號之修訂	金融工具的分類及計量之修訂 ²
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號之修訂	涉及依賴自然能源生產電力的合約 ²
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號之修訂	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產 出售或注入 ¹
香港會計準則會計準則之修訂	香港財務報告準則會計準則年度改進—第11卷 ²
香港財務報告準則第18號	財務報表之列報及披露 ³
香港財務報告準則第19號	非公共受託責任的附屬公司：披露 ³

¹ 於將由香港會計師公會釐定之日期或之後開始的年度期間生效。

² 於二零二六年一月一日或之後開始的年度期間生效。

³ 於二零二七年一月一日或之後開始的年度期間生效。

除下文所述之新香港財務報告準則會計準則外，董事預期，應用所有該等新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則，於可見將來不會對綜合財務報表產生重大影響。

香港財務報告準則第18號財務報表的列報及披露

香港財務報告準則第18號財務報表的列報及披露訂明財務報表列報及披露的規定，將取代香港會計準則第1號財務報表的列報。該項新香港財務報告準則在沿用香港會計準則第1號多項規定的同時，引入新規定，要求在損益表中列報指定類別及界定小計；在財務報表附註中披露管理層界定的表現計量以及改進財務報表中披露資料的匯總及細分。此外，香港會計準則第1號的若干段落已移至香港會計準則第8號及香港財務報告準則第7號。香港會計準則第7號現金流量表及香港會計準則第33號每股盈利亦作出輕微修訂。

應用該新準則預期將影響未來財務報表中損益表的列報及披露，惟不會影響財務報表項目的確認或計量。

本集團正評估香港財務報告準則第18號對本集團綜合財務報表的詳細影響，並將自其強制生效日期二零二七年一月一日起應用，且須追溯應用。

3. 收益及分部資料

本集團於本年度收益分析如下：

來自客戶合約之收益分拆

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
來自客戶合約的收益		
—提供模板架設及相關輔助服務	<u>693,738</u>	<u>730,955</u>
收入確認時間		
—隨時間	<u><u>693,738</u></u>	<u><u>730,955</u></u>

分部資料

為進行資源分配及表現評估，主要營運決策者（即本公司董事）審閱本集團整體業績及財務狀況。因此，本集團僅設有一個營運分部，故並無呈列此單一分部的進一步分析。

地理資料

本公司於開曼群島註冊及本集團的主要經營位於香港。本集團來自外部客戶的全部收益來自本集團經營附屬公司所在地香港。本集團所有非流動資產均位於香港。因此，並無呈列地區資料。

有關主要客戶的資料

截至二零二六年三月三十一日及二零二五年三月三十一日止年度為本集團總收益貢獻10%以上的客戶的收益如下：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
客戶A	261,111	不適用 ¹
客戶B	138,655	不適用 ¹
客戶C	79,136	不適用 ¹
客戶D	78,772	170,907
客戶E	不適用 ¹	102,825
客戶F	-	132,611
客戶G	-	118,656
	<u> </u>	<u> </u>

¹ 相應的收益並無為本集團總收益貢獻10%以上。

4. 其他收入、其他收益及虧損，淨額

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
其他收入		
銀行利息收入	366	1,107
銷售廢料的收入	14,300	2,444
政府補助(附註)	–	191
雜項收入	8,653	13,077
	<u>23,319</u>	<u>16,819</u>
其他收益及虧損，淨額		
出售物業、廠房及設備之收益／(虧損)	50	(20)
終止租賃之收益	11	–
	<u>61</u>	<u>(20)</u>
	<u>23,380</u>	<u>16,799</u>

附註：

截至二零二五年三月三十一日止年度，本集團成功申請科技券計劃的資金支持。該等補助並無未達成之條件或或然事項。

5. 融資成本

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
租賃負債利息	<u>45</u>	<u>19</u>

6. 除稅前溢利／(虧損)

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
於扣除／(計入)下列各項後達致的除稅前 溢利／(虧損)：		
僱員福利開支(附註(i))：		
薪金及其他實物福利	116,261	87,012
酌情花紅	4,499	4,097
退休福利計劃供款	3,039	2,096
	<u>123,799</u>	<u>93,205</u>
僱員福利開支總額，包括董事酬金		
	<u>123,799</u>	<u>93,205</u>
核數師薪酬	1,100	1,100
物業、廠房及設備折舊(附註(ii))	5,852	9,174
使用權資產折舊(附註(iii))	1,714	1,714
出售物業、廠房及設備之(收益)／虧損	(50)	20
終止租賃之收益	(11)	—
貿易及其他應收款項以及合約資產虧損準備撥備	2,684	1,187
應收保固金撇銷	—	537
物業、廠房及設備減值虧損	671	—
有關以下各項的短期租賃開支：		
—土地及樓宇	6,871	6,001
—廠房及設備	15,032	32,697
	<u>15,032</u>	<u>32,697</u>

附註：

- (i) 於截至二零二六年三月三十一日止年度，列入直接成本的僱員福利開支總額約為85,389,000港元(二零二五年：約53,357,000港元)，及列入行政及其他經營開支的僱員福利開支總額約為38,410,000港元(二零二五年：約39,848,000港元)。
- (ii) 於截至二零二六年三月三十一日止年度，物業、廠房及設備折舊約1,846,000港元(二零二五年：約5,250,000港元)於直接成本扣除，及約4,006,000港元(二零二五年：約3,924,000港元)於行政及其他經營開支扣除。
- (iii) 於截至二零二六年三月三十一日止年度，使用權資產折舊約1,714,000港元(二零二五年：約1,714,000港元)於行政及其他經營開支扣除。

7. 所得稅開支

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
即期所得稅：		
—香港利得稅	<u>5,370</u>	<u>2,401</u>
即期所得稅總額	5,370	2,401
遞延稅項	<u>(1,692)</u>	<u>253</u>
於損益中確認的所得稅開支總額	<u>3,678</u>	<u>2,654</u>

本集團於開曼群島及英屬處女群島並無應課稅收入。

本公司及其香港附屬公司須繳納香港利得稅，該稅項乃按源於香港的估計應課稅溢利以16.5%的稅率計算，惟本公司一間附屬公司除外。根據利得稅兩級制，該附屬公司首2,000,000港元的估計應課稅溢利按8.25%的稅率計算，超出2,000,000港元的估計應課稅溢利則按16.5%的稅率計算。

8. 股息

董事會建議就截至二零二六年三月三十一日止年度派發末期股息每股普通股0.5港仙，總額6,000,000港元（二零二五年度：無）。末期股息須於應屆股東週年大會上待本公司股東批准方可作實。

9. 每股盈利／（虧損）

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
溢利／（虧損）		
用於計算每股基本盈利／（虧損）的本公司 擁有人應佔年內溢利／（虧損）	14,598	(6,046)
	二零二六年 千股	二零二五年 千股
股份數目		
用於計算每股基本盈利／（虧損）的普通股 加權平均數	1,200,000	1,200,000

由於截至二零二六年及二零二五年三月三十一日止年度並無已發行潛在普通股，每股攤薄盈利／（虧損）等於每股基本盈利／（虧損）。

10. 貿易及其他應收款項

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
貿易應收款項	86,701	113,907
減：貿易應收款項虧損準備	(807)	(645)
	85,894	113,262
按金、其他應收款項及預付款項	2,531	8,729
減：按金及其他應收款項虧損準備	(25)	(118)
	88,400	121,873

本集團給予其客戶介乎7至45日（二零二五年：7至45日）的信貸期。本集團尋求對其未償還應收款項維持嚴格控制。逾期結餘由本集團高級管理層定期檢討。

於報告期末按客戶出具的進度證書日期呈列的貿易應收款項的賬齡分析如下：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
0至30日	75,554	74,574
31至60日	3,318	27,685
91至180日	-	3,828
180日以上	7,829	7,820
	<u>86,701</u>	<u>113,907</u>

11. 合約資產

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
分析為流動：		
建築合約之應收保固金 (附註(a))	102,608	94,420
未開票之建築合約收益 (附註(b))	123,115	143,948
減：合約資產虧損準備	(6,059)	(3,444)
	<u>219,664</u>	<u>234,924</u>

附註：

- (a) 計入合約資產之應收保固金指本集團收取已完工工程代價的權利，須待客戶於合約訂明的一段時期內滿意服務質量後方可作實。當該等權利成為無條件時（即通常於本集團就其進行的建築工程的服務質量提供保證期間的屆滿日期），合約資產轉移至貿易應收款項。應收保固金到期日通常為建築工程完工後一至二年。

- (b) 計入合約資產之未開票收益指本集團收取已完工但未開票工程代價的權利，原因為該等權利須待客戶對本集團所完成建築工程表示滿意後方可作實，而該工程正待客戶認證。當該等權利成為無條件時（即通常於本集團取得客戶對所完成建築工程的認證之時間），合約資產轉移至貿易應收款項。

本集團將此等合約資產分類為流動，原因為本集團預計會於其正常營運週期內將該等資產變現。

12. 貿易及其他應付款項

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
貿易應付款項	28,950	68,636
應付保固金	17,245	16,334
其他應付款項及應計費用	58,347	51,335
	<u>104,542</u>	<u>136,305</u>

貿易應付款項的信貸期一般為30至60日（二零二五年：30至60日）。

於報告期末，貿易應付款項的賬齡分析（基於發票日期呈列）如下：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
0至30日	21,997	34,649
31至60日	4,915	15,397
61至90日	1,695	14,822
91至180日	325	3,117
180日以上	18	651
	<u>28,950</u>	<u>68,636</u>

管理層討論及分析

業務及財務回顧

本集團為香港領先的專業模板工程承包商之一，主要擔任專業分包商，為香港公營及私營部門的建築項目提供模板架設、混凝土預製構件安裝、搭棚工程及其他相關輔助服務。本集團歷史可追溯至一九九四年，因本集團為擁有逾30年營運歷史的資深分包商。

本集團公營項目的客戶通常為香港政府（「**政府**」）、房屋委員會及香港鐵路有限公司（「**香港鐵路有限公司**」）所聘用的主要承包商。本集團亦參與香港私營部門項目，主要涉及私人住宅及商業發展項目。本集團私營部門項目的項目擁有人一般為物業發展商，而本集團私營部門項目的客戶則為相關項目下聘用的主要承包商。

本集團兩間附屬公司已獲重新註冊為「S02—混凝土模板」、「S05—安裝混凝土預製構件」及「S07—棚架」類別下乙組（確認）註冊專門行業承造商（「**專門行業承造商**」）。該兩間附屬公司均有資格就該等指定行業投標價值不限的公共工程合約／分包合約，其中一間附屬公司的註冊有效期自二零二三年一月十八日起生效，另一間則自二零二三年六月二日起生效。此外，其中一間附屬公司亦已獲准註冊為「S01—混凝土工程」類別下乙組（確認）註冊專門行業承造商，自二零二六年一月十八日起生效。

業務回顧

於截至二零二六年三月三十一日止年度（「二零二六年財政年度」），本集團的整體收益約為693.7百萬港元，較截至二零二五年三月三十一日止年度（「二零二五年財政年度」）約731.0百萬港元減少約5.1%或37.3百萬港元。於二零二六年財政年度，本集團錄得溢利及全面收益總額約14.6百萬港元，而二零二五年財政年度為虧損及全面開支總額約6.0百萬港元。

於二零二六年財政年度，本集團獲授十二項新項目，合約總額約536.6百萬港元，其中包括屯門南延線的屯門南站及A16區站項目的四項模板工程及混凝土澆築分包合約，較二零二五年財政年度約576.0百萬港元下降約6.8%。除一項將於二零二六年六月動工的公共房屋發展項目外，所有該等新項目均已於二零二六年財政年度動工。於二零二六年三月三十一日，本集團手頭共有十九個項目（二零二五年三月三十一日：九個），估計總合約餘額價值約為955.1百萬港元，較截至二零二五年三月三十一日的約930.1百萬港元增加約2.7%。該等合約預計將於約一至三年完成。

於二零二六年財政年度後直至本公告日期，本集團進一步取得一份新的模板分包合約，合約總金額約為39.6百萬港元。鑒於該手頭項目，預期手頭項目的餘額價值在未來數年將維持穩定。

獲授年度／項目	角色	合約性質	狀況
二零二三至二零二四年度			
KTH13啟德1E區一期公共房屋發展	分包商	模板工程	施工中
KTH13啟德1E區一期公共房屋發展 第一至第三座	分包商	模板工程	施工中

獲授年度／項目	角色	合約性質	狀況
二零二三至二零二四年度			
23203東涌第103區東涌公營房屋	分包商	模板工程及預製外牆安裝	施工中
20105前皇都戲院及皇都戲院大廈重建項目	分包商	模板工程	施工中
C23205瑪嘉烈醫院荔景大樓	分包商	模板工程	施工中
二零二四至二零二五年度			
HE202403德田街興建公共房屋發展	分包商	模板工程、MIC及外牆安裝	施工中
H27950北區醫院新急症大樓擴建	分包商	模板工程、安裝腳手架及預製件	施工中
二零二五至二零二六年度			
CV/2022/08粉嶺第48區地盤平整及基建工程	分包商	RW1至RW8D護土牆模板工程	施工中
20250053東涌第119區公共房屋發展建設	分包商	木模板工程	施工中
20250053東涌第119區公共房屋發展建設	分包商	系統模板工程	施工中
SSM512安達臣道石礦場的石礦場公園建設	分包商	模板工程的準備、安裝及拆除及混凝土澆築工程	施工中
CV2022/08粉嶺第48區A部分護土牆	分包商	模板工程	施工中
L505赤柱香港懲教學院多用途體育館重建	分包商	傳統模板工程及混凝土澆築	施工中

獲授年度／項目	角色	合約性質	狀況
二零二五至二零二六年度			
SP101屯門南延線A16站 (僅GL10-24, 樁帽及地面層)	分包商	模板工程	施工中
SP107屯門南延線A16站及 牽引變電所	分包商	混凝土澆築	施工中
SP108屯門南延線A16站及 牽引變電所	分包商	模板工程	施工中
SP115屯門南延線屯門南站	分包商	混凝土澆築	施工中
SP116屯門南延線屯門南站	分包商	模板工程	施工中
20240097油塘碧雲道地盤甲 公共房屋發展建設	分包商	系統模板工程 及吊裝	中標

財務回顧

收益

本集團收益由二零二五年財政年度約731.0百萬港元減少約37.3百萬港元或5.1%至二零二六年財政年度約693.7百萬港元。收益減少主要由於現有項目的進度收入因工程量減少而下降，抵消了二零二六年財政年度下半年新開工項目進度收入的增加。

直接成本

於二零二六年財政年度的直接成本約為639.6百萬港元，較二零二五年財政年度的約689.4百萬港元減少約49.8百萬港元或約7.2%。該減少乃主要由於二零二六年財政年度新及現有項目材料成本減少，與收益減少一致。

毛利及毛利率

本集團毛利由二零二五年財政年度約41.5百萬港元增加約12.6百萬港元或30.2%至二零二六年財政年度約54.1百萬港元。本集團毛利率由二零二五年財政年度約5.7%增加至二零二六年財政年度約7.8%。

毛利及毛利率的增長歸功於嚴格的材料成本控制措施，以及採用創新建築技術，例如具成本效益的數字設計與建築信息模型(BIM)解決方案分析。該等措施著重於減少材料採購與使用量、提高耐用建築材料的再利用率、降低複雜度，並提升材料成本效益與組裝效率。

其他收入、其他收益及虧損，淨額

本集團其他收入、其他收益及虧損，淨額錄得大幅增長約6.6百萬港元或約39.2%，由二零二五年財政年度約16.8百萬港元增加至二零二六年財政年度約23.4百萬港元。有關增長主要受二零二六年財政年度廢金屬銷售額增加約11.9百萬港元帶動，得益於廢金屬（包括臨時工程所用鋁製及鋼製模板）市場回收價格大幅上升。此外，隨著多個項目於二零二六年財政年度陸續完工，本集團向認可回收商出售的不可再利用廢金屬數量較二零二五年財政年度有所增加。該增加被雜項收入減少約4.4百萬港元所部分抵銷。

行政及其他經營開支

本集團的行政及其他經營開支主要由員工成本（包括董事酬金）、折舊、辦公開支及專業費用組成。本集團的行政及其他經營開支由二零二五年財政年度約60.5百萬港元減少約4.7百萬港元或7.8%至二零二六年財政年度約55.8百萬港元，乃主要由於二零二六年財政年度確認的員工薪金以及法律及專業費用減少。

融資成本

本集團融資成本維持相對穩定，於二零二五年財政年度及二零二六年財政年度分別約為19,000港元及45,000港元。

所得稅開支

根據開曼群島及英屬處女群島的規則及條例，本集團在開曼群島及英屬處女群島毋須繳納任何所得稅開支。香港利得稅一直按財政年度內在香港產生的估計應課稅溢利以16.5%（二零二五年：16.5%）的稅率計提，惟本集團一間為利得稅兩級制項下的合資格實體的附屬公司除外。該附屬公司的應課稅溢利的首個2百萬港元按8.25%徵稅，剩餘應課稅溢利按16.5%徵稅。該附屬公司於二零二五年財政年度的香港利得稅撥備乃按相同基準計算。

本集團的所得稅開支由二零二五年財政年度約2.7百萬港元增加約1.0百萬港元至二零二六年財政年度約3.7百萬港元。二零二六年財政年度的實際稅率約為20.1%，而二零二五年財政年度約為-78.2%。二零二六年財政年度的所得稅開支及實際稅率增加，主要是由於年內應課稅收入有所增加。

本公司擁有人應佔年內溢利／（虧損）及全面收益總額

二零二六年財政年度本公司擁有人應佔溢利及全面收益總額為約14.6百萬港元，而二零二五年財政年度本公司擁有人應佔虧損及全面收益總額約6.0百萬港元。純利率亦由二零二五年財政年度純虧損率約0.8%增加約2.9個百分點至二零二六年財政年度純利率約2.1%。本集團於二零二六年財政年度成功維持重返盈利的態勢。該轉虧為盈主要歸功於嚴格的成本控制措施、採用更具成本效益的枱模模板系統，以及對建築材料的策略性採購。

其他應付款項及應計費用

下表載列於二零二六年三月三十一日及二零二五年三月三十一日本集團的其他應付款項及應計費用明細：

	於二零二六年 三月三十一日 千港元	於二零二五年 三月三十一日 千港元 (經重列)
應計建築成本	36,598	35,715
應計員工成本及福利開支	18,191	13,346
應計法律及專業費用	63	70
其他應付款項	3,495	2,204
	<u>58,347</u>	<u>51,335</u>

本集團的其他應付款項及應計費用由二零二五年三月三十一日的約51.3百萬港元增加至二零二六年三月三十一日的約58.3百萬港元。該增加乃主要由於直接勞工薪酬增加導致應計員工成本及福利開支增加。

流動資金、財務資源及資本架構

	於二零二六年 三月三十一日	於二零二五年 三月三十一日
流動比率 ¹	3.5	2.6
資本負債比率 ²	-	0.1%
債務對權益比率 ³	不適用	不適用
利息覆蓋率 ⁴	407.5倍	-177.5倍

附註：

- 1 流動比率乃基於流動資產總額除以流動負債總額。
- 2 資本負債比率乃基於總債務(租賃負債之和)除以總權益再乘以100%。
- 3 債務對權益比率計算為總債務(租賃負債之和)減現金及現金等價物除以總權益再乘以100%。
- 4 利息覆蓋率乃基於除利息及稅項前溢利／(虧損)除以所產生利息開支總額。

於二零二六年三月三十一日，本集團流動比率約為3.5（二零二五年三月三十一日：約2.6）。於二零二六年及二零二五年三月三十一日，債務對權益比率數字表明本集團處於淨現金狀況。利息覆蓋率由二零二五年財政年度約-177.5倍改變至二零二六年財政年度的407.5倍。

於二零二六年三月三十一日，本集團總資產約為434.9百萬港元（二零二五年三月三十一日：約467.2百萬港元），由總負債約109.8百萬港元（二零二五年三月三十一日：約156.7百萬港元）及總權益約325.2百萬港元（二零二五年三月三十一日：約310.6百萬港元）組成。

於二零二六年三月三十一日，本集團的資本包括普通股，本公司的資本架構主要包括已發行股本及儲備約325.2百萬港元（二零二五年三月三十一日：約310.6百萬港元）。

於二零二六年三月三十一日，本集團並無任何負債（二零二五年三月三十一日：約0.4百萬港元）。

本集團採用審慎方法進行現金管理。於二零二六年三月三十一日，本集團銀行結餘及現金約為76.0百萬港元（二零二五年三月三十一日：約48.6百萬港元）。本集團維持其銀行信貸融資以滿足營運資金需求。結算貿易應付款項及工資付款佔本集團現金流出的大部分。於二零二六年三月三十一日，本集團有可用銀行融資約30.0百萬港元（二零二五年三月三十一日：約30.0百萬港元），其中約30.0百萬港元（二零二五年三月三十一日：約30.0百萬港元）為未動用及不受限制的銀行融資。

末期股息

董事會建議二零二六年財政年度之末期股息每股本公司普通股（「股份」）為0.5港仙（二零二五年財政年度：零），總額為6.0百萬港元（二零二五年財政年度：零）。末期股息須待股東於應屆股東週年大會批准後，方可作實。

資本負債比率

於二零二六年三月三十一日，本集團資本負債比率為零，資本負債比率乃按租賃負債除以權益總額計算（二零二五年三月三十一日：約0.1%）。

資本開支

本集團一般以內部資源及長期銀行借貸撥付其資本開支。於二零二六年財政年度，本集團投資合共約0.1百萬港元（二零二五年三月三十一日：約0.7百萬港元）收購機器及設備、租賃物業裝修、辦公室設備以及傢俬及裝置。

資本承擔

本集團於二零二六年三月三十一日並無重大資本承擔（二零二五年三月三十一日：無）。

資產抵押

於二零二六年三月三十一日及二零二五年三月三十一日，本集團向銀行抵押分別約為10.0百萬港元及10.0百萬港元的受限制定期存款，以取得授予本集團的貿易融資及擔保額度。

於二零二六年三月三十一日，本集團在一家銀行有約0.4百萬港元(二零二五年三月三十一日：約0.2百萬港元)的賬戶，作為一般銀行融資的押記。

持有重大投資、重大收購或出售附屬公司及聯屬公司，以及重大投資或資本資產計劃

於二零二六年財政年度，本集團概無持有重大投資、重大收購或出售附屬公司及聯屬公司。除本公告所披露者外，於二零二六年三月三十一日，概無重大投資或資本資產的其他計劃。

或然負債

除下文所披露者外，本集團於二零二六年三月三十一日並無重大或然負債(二零二五年三月三十一日：無)。

在本集團的建築業業務活動日常過程中，本集團一直因本集團或本集團分包商的僱員因在受僱期間發生的意外造成人身傷害而面臨多項申索。於二零二六年三月三十一日，董事認為，該等申索以保險或其他方式承保，不會對本集團的財務狀況或業績及營運構成任何重大不利影響。

僱員及薪酬政策

於二零二六年三月三十一日，本集團有69名全職僱員（二零二五年三月三十一日：89名全職僱員）。本集團主要根據行業慣例及個人表現及經驗，提供具競爭力之薪酬福利待遇。薪酬福利待遇包括薪金及按表現發放之花紅，以及強制性公積金供款。亦提供其他形式之福利，例如休假、員工醫療、員工牙科及教育津貼。亦可向本集團合資格僱員及人士授出股份期權或股份獎勵。僱員花紅根據各僱員之表現派發。此外，本集團亦提供內部及外部培訓項目，該等項目與若干工作職能相配套。二零二六年財政年度列入行政及其他經營開支之總員工成本（包括董事薪酬及強制性公積金供款）約為38.4百萬港元（二零二五年財政年度：約39.8百萬港元）。

庫務政策

本集團繼續遵循審慎政策管理本集團銀行結餘及現金並維持穩健的流動資金狀況。本集團藉持續進行信貸評估及評核其客戶之財務狀況，致力減低所面臨的信貸風險。內部產生現金流及計息銀行借貸為本集團提供營運資金的一般來源。為管理流動資金風險，董事密切監察本集團之流動資金狀況，以確保本集團之資產、負債及其他承擔之流動資金結構能滿足其不時之資金需要。

外匯風險

本集團的定期存款及銀行結餘主要以港元計值。由於本集團的交易絕大部分以港元計值，故本集團並無重大外匯風險。根據香港聯繫匯率制度，港元與美元掛鈎，且本公司管理層認為並無有關港元的重大外匯風險。因此，本集團並無採用任何金融工具作對沖。本公司管理層監控外匯風險及將適時考慮對沖重大外匯風險。

分部資料

除本公告附註3所披露外，本集團的業務被視為單一經營分部且於二零二六年三月三十一日及二零二六年財政年度本集團並無呈列地理分部資料。

未來展望

香港建造業於二零二六年將面臨審慎樂觀但充滿挑戰的發展環境，在市場調整的過程中，業界將更加著重成本管理及營運效率。儘管短期內利潤率受壓及價格競爭激烈的情況仍然存在，但長遠前景則受惠於策略性公共基建項目及政府支持房屋發展的政策措施。

儘管二零二六年建造業市場出現收縮，香港建造業於二零二七年至二零三零年間仍有望維持每年4%的增長。然而，承建商之間激烈的價格競爭以及持續上升的營運成本，正促使本集團進一步優化營運效率及供應鏈管理。

展望未來，本集團將繼續秉持建造科技創新的發展策略，並加強推動與可持續發展相關的建築項目。我們將擴大應用以人工智能驅動的「數字孿生」項目管理技術，以減少工地浪費，同時積極探索其於模板設計及施工方面的應用能力，致力引領可持續建築轉型。憑藉本集團豐富的項目經驗及創新的建造技術，我們將持續提升客戶滿意度，爭取更多業務機遇，以實現盈利增長及可持續發展，從而為本集團股東創造更高價值。

報告期後事項

除本公告所披露者外，自二零二六年三月三十一日起直至本公告日期，概無其他對本集團構成影響的重要事項。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於二零二六年財政年度，概無本公司或其任何附屬公司曾購買、出售或贖回任何本公司上市證券（包括出售庫存股份（定義見上市規則））。於二零二六年三月三十一日，本公司並無持有任何庫存股份。

企業管治常規

本公司及董事會致力達致及維持高水平之企業管治，乃因董事會相信，良好及行之有效的企業管治常規對獲得及維持本公司股東及其他持份者信任及保障彼等權益至關重要。因此，本公司已採納健全之企業管治原則，當中著重合資格之董事會、有效之內部監控、嚴謹之披露常規以及對所有持份者之透明度及問責性。

本公司已採納聯交所證券上市規則（「**上市規則**」）附錄C1所載之企業管治守則（「**企業管治守則**」）之原則及守則條文。據董事會所知，於二零二六年財政年度直至本公告日期本公司已全面遵守企業管治守則。

董事之證券交易

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市公司的董事進行證券交易的標準守則（「**標準守則**」）作為有關董事進行證券交易之操守準則。經向董事作出具體查詢後，全體董事已全面遵守標準守則所載規定標準且於二零二六年財政年度並無不合規事件。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司應屆股東週年大會謹訂於二零二六年八月二十一日（星期五）（「**股東週年大會**」）舉行。為釐定出席股東週年大會並於會上投票之權利，本公司將由二零二六年八月十七日（星期一）至二零二六年八月二十一日（星期五）（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會辦理任何本公司股份過戶登記。為出席股東週年大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同相關股票必須於二零二六年八月十四日（星期五）下午四時三十分前送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司（地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓）辦理登記手續。出席股東週年大會並於會上投票之記錄日期為二零二六年八月二十一日（星期五）。

為釐定股東享有建議末期股息之資格，本公司將由二零二六年八月二十七日（星期四）至二零二六年九月一日（星期二）（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會辦理任何本公司股份過戶登記。所有股份過戶文件連同相關股票必須於二零二六年八月二十六日（星期三）下午四時三十分前送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司（地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓）辦理登記手續。倘建議末期股息之決議案於股東週年大會上獲通過，建議末期股息將派付予於二零二六年九月一日（星期二）名列本公司股東名冊之股東。建議末期股息預期將於二零二六年九月十八日（星期五）或之前派付。釐定享有末期股息資格之記錄日期為二零二六年九月一日（星期二）。

審核委員會

本公司審核委員會（「**審核委員會**」）於二零一七年一月十七日成立。審核委員會的主席為獨立非執行董事黃偉德先生（於二零二六年二月一日獲委任），及其他成員包括獨立非執行董事霍尚偉先生（於二零二六年三月一日獲委任）及蕭錦成先生。審核委員會的書面職權範圍已於二零一八年十二月二十八日予以修訂並刊登於聯交所網站及本公司網站。

本公司已遵守上市規則第3.21條，其規定審核委員會須由最少三名成員（僅包括非執行董事）組成，審核委員會大部分成員須為獨立非執行董事且審核委員會須由獨立非執行董事擔任主席。至少一名審核委員會成員為擁有適當專業資格或會計相關財務管理專長的獨立非執行董事。

審核委員會的主要職責為審閱財務資料、監管財務申報系統、內部監控系統及風險管理及與外聘核數師的關係及檢討設定的安排，使本公司僱員可於保密情況下就本公司財務申報、內部監控或其他方面可能發生的不正當行為提出關注。

審閱本年度業績公告

審核委員會已審閱本集團所採納的會計原則及綜合財務報表作為本集團於二零二六年財政年度的末期業績公告。

初步公告所載有關本集團於二零二六年財政年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表以及相關附註所列數字已獲得本集團核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司同意，該等數字乃與二零二六年財政年度本集團經審核綜合財務報表所呈列之數額一致。香港立信德豪會計師事務所有限公司就此執行的相關工作並不構成鑒證業務委聘，因此香港立信德豪會計師事務所有限公司亦無就初步公告發表任何意見或作出鑒證結論。

刊發年度業績公告及年報

年度業績公告於聯交所網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.royal-deluxe.com刊發。本公司二零二六年財政年度年報將寄發予本公司股東並將於上述網站刊發。倘本公司股東在以電子方式閱覽公司通訊時有任何困難，請隨時以書面形式向本公司或本公司香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司免費索取印刷版年報。

致謝

董事會主席（「**主席**」）王麒銘先生藉此機會代表董事會，向為本集團付出努力與貢獻的本集團管理層及全體員工表達最真摯的感激。主席也由衷感謝全體股東與本集團業務夥伴們多年來給予我們的信任與支持。

承董事會命
御佳控股有限公司
主席兼執行董事
王麒銘

香港，二零二六年六月二十六日

於本公告日期，董事會包括執行董事王麒銘先生、王宇軒先生及周麗卿女士；及獨立非執行董事蕭錦成先生、黃偉德先生及霍尚偉先生。