

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

# NATIONAL ELECTRONICS HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：213)

## 截至2026年3月31日止 年度業績公佈； 非執行董事之辭任及委任執行董事

### 業績

National Electronics Holdings Limited (「本公司」) 董事 (「董事」) 組成之董事會 (「董事會」) 欣然宣佈，本公司及其附屬公司 (統稱「本集團」) 截至2026年3月31日止年度之經審核綜合業績，連同於2026年3月31日之經審核綜合財務狀況表如下：

### 綜合損益表

截至2026年3月31日止年度

	附註	2026年 港元	2025年 港元
收益	3	4,048,530,427	502,305,226
銷售成本		(3,802,973,239)	(375,280,700)
毛利總額		245,557,188	127,024,526
其他收入、其他收益或虧損淨額	4	137,607,673	79,782,120
投資物業公平價值增加		138,385,668	207,125,031
銷售支出		(176,310,013)	(7,613,768)
行政支出		(138,700,996)	(99,344,145)
財務支出	5	(153,902,432)	(202,349,585)
應佔聯營公司業績		(4,451,583)	(4,143)
應佔合營公司業績		(4,270,170)	(30,686,139)
除稅前溢利	6	43,915,335	73,933,897
所得稅(支出)／抵免	7	(2,625,405)	19,964,103
本年度溢利		<u>41,289,930</u>	<u>93,898,000</u>

	附註	2026年 港元	2025年 港元
本公司擁有人應佔本年度溢利		<b>41,289,930</b>	93,898,000
每股盈利	8		
基本		<b>4.5港仙</b>	10.3港仙
攤薄		<b>4.5港仙</b>	10.3港仙
每股派息			
— 於報告期末後建議分派末期股息	12	<b>1.2港仙</b>	0.5港仙

綜合損益及其他全面收益表  
截至2026年3月31日止年度

	2026年 港元	2025年 港元
本年度溢利	<u>41,289,930</u>	<u>93,898,000</u>
其他全面收入／(支出)		
將不會重新分類至損益之項目： 重新計量界定福利責任	<u>(107,603)</u>	<u>333,385</u>
隨後可能重新分類至損益之項目：		
兌換海外業務時產生之匯兌差額	37,203,324	(44,069,375)
按公平價值於其他全面收入入賬之 其他資產之公平價值之變動	370,000	(1,650,000)
於出售一間附屬公司後解除 儲備並將儲備重新分類	112,000	–
按公平價值於其他全面收入入賬之 其他資產之損益重新分類調整	<u>–</u>	<u>(5,000,000)</u>
	<u>37,685,324</u>	<u>(50,719,375)</u>
年內其他全面收入／(支出)	<u>37,577,721</u>	<u>(50,385,990)</u>
本公司擁有人應佔年內全面收入總額	<u><u>78,867,651</u></u>	<u><u>43,512,010</u></u>

綜合財務狀況表  
於2026年3月31日

	附註	2026年 港元	2025年 港元
<b>非流動資產</b>			
投資物業		<b>3,351,074,582</b>	3,284,050,034
物業、機器及設備		<b>42,571,979</b>	47,439,157
使用權資產		<b>245,273,172</b>	250,484,092
商譽		<b>1,269,932</b>	1,269,932
聯營公司權益		–	7,234,669
合營公司權益		<b>30,050,196</b>	282,480,366
按公平價值於其他全面收入入賬之 其他資產		<b>12,120,000</b>	13,750,000
遞延稅項資產		<b>10,921,550</b>	10,269,657
		<b><u>3,693,281,411</u></b>	<u>3,896,977,907</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		<b>40,993,190</b>	48,755,903
按公平價值於損益表入賬之財務資產		<b>106,775,286</b>	59,910,904
未售出物業存貨		<b>1,579,024,941</b>	12,504,347
可供銷售發展中物業		–	4,631,511,895
應收票據	9	<b>1,425,559</b>	508,747
應收賬款、按金及預付款項	10	<b>90,016,775</b>	316,148,274
一間聯營公司欠款		<b>4,954,588</b>	9,954,588
可收回稅項		<b>797,652</b>	2,797,814
銀行結存及現金		<b>665,200,246</b>	534,090,057
		<b><u>2,489,188,237</u></b>	<u>5,616,182,529</u>

	附註	2026年 港元	2025年 港元
<b>流動負債</b>			
應付賬款及票據	11	36,858,254	48,816,011
客戶按金		–	699,126,837
應計費用及其他應付賬款		173,247,444	273,935,279
應付一間聯營公司欠款		–	4,448,580
應付一間合營公司欠款		7,825	168,167,825
應付稅項		10,926,080	4,471,376
租賃負債		5,403,282	5,048,304
銀行貸款		1,617,292,270	3,860,818,248
衍生財務工具		1,790,887	–
		<u>1,845,526,042</u>	<u>5,064,832,460</u>
<b>流動資產淨額</b>		<u>643,662,195</u>	<u>551,350,069</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u><u>4,336,943,606</u></u>	<u><u>4,448,327,976</u></u>
<b>資本及儲備</b>			
股本		91,422,296	91,554,296
儲備		2,562,990,558	2,489,554,372
<b>本公司擁有人應佔權益總額</b>		<u>2,654,412,854</u>	<u>2,581,108,668</u>
<b>非流動負債</b>			
長期服務金撥備		1,775,015	1,612,673
租賃負債		18,147,830	18,866,741
銀行貸款		1,606,715,669	1,785,184,191
衍生財務工具		563,562	260,424
遞延稅項負債		55,328,676	61,295,279
		<u>1,682,530,752</u>	<u>1,867,219,308</u>
		<u><u>4,336,943,606</u></u>	<u><u>4,448,327,976</u></u>

## 綜合財務報表附註

截至2026年3月31日止年度

### 1. 編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則會計準則編製。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例規定之適用披露。

綜合財務報表乃按歷史成本法編製，惟投資物業、若干財務工具及其他資產則按公平價值計量。

### 2. 應用香港財務報告準則會計準則新訂及修訂本

於本年度強制生效的香港財務報告準則會計準則修訂本

本集團於本年度首次應用由香港會計師公會頒佈，於2025年4月1日或之後開始之年度期間強制生效的以下香港財務報告準則會計準則修訂本，以編製綜合財務報表：

香港會計準則第21號之修訂本

缺乏可兌換性

於本年度應用香港財務報告準則會計準則修訂本對本集團本年度及過往年度之財務狀況及財務表現及／或綜合財務報表所載之披露概無重大影響。

## 已頒佈但尚未生效之香港財務報告會計準則新訂及修訂本

本集團尚未提早應用下列已頒佈但尚未生效之香港財務報告會計準則新訂及修訂本：

香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號之修訂本	財務工具的分類與計量之修訂本 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號之修訂本	涉及依賴自然電力的合約 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號之修訂本	投資者與其聯營公司或合營公司之間的 資產出售或投入 <sup>1</sup>
香港財務報告準則會計準則之修訂本	香港財務報告準則會計準則的年度改進 — 第11卷 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第18號	財務報表的呈列與披露 <sup>3</sup>

<sup>1</sup> 於一個待定日期或之後開始之年度期間生效。

<sup>2</sup> 於2026年1月1日或之後開始之年度期間生效。

<sup>3</sup> 於2027年1月1日或之後開始之年度期間生效。

董事預期應用上述香港財務報告會計準則之新訂及修訂本於可見將來將不會對綜合財務報表造成重大影響。

### 3. 收益及分部資料

本集團之主要產品及服務所產生之收益分析如下：

	2026年 港元	2025年 港元
在香港財務報告準則第15號範圍內		
與客戶簽訂的合約收益，按產品或服務分類		
手錶及錶肉	423,445,015	383,753,379
銷售物業	<u>3,490,128,898</u>	<u>—</u>
	<b>3,913,573,913</b>	383,753,379
其他來源之收益		
租金收入	<u>134,956,514</u>	<u>118,551,847</u>
	<b><u>4,048,530,427</u></b>	<b><u>502,305,226</u></b>

為分配資源及評估分部表現之目的而向本公司執行董事（即主要營運決策者）申報之資料集中於交付或提供之貨物或服務種類。

本集團的可呈報分部為提供不同產品及服務的策略性業務單位。由於各業務單位需要不同的資源及市場推廣策略，並且擁有不同客戶基礎，故各業務單位均分別管理。

具體而言，本集團可呈報及經營分部如下：

1. 手錶製造及錶肉貿易 — 製造、裝配及銷售電子錶及手錶配件、錶肉及手錶配件貿易。
2. 住宅及其他物業發展及投資 — 發展及銷售住宅及其他物業，及持有該等物業作投資及租賃用途。
3. 商業物業投資 — 持有商業物業作投資及租賃用途。

## 分部收益及業績

以下為本集團按可呈報及經營分部劃分之收益及業績分析：

截至2026年3月31日止年度

	手錶製造及 錶肉貿易 港元	住宅及 其他物業 發展及投資 港元	商業物業投資 港元	綜合賬目 港元
收益				
對外銷售	<u>423,445,015</u>	<u>3,490,128,898</u>	<u>134,956,514</u>	<u>4,048,530,427</u>
業績				
分部業績	<u>6,599,259</u>	<u>(83,525,762)</u>	<u>267,779,122</u>	190,852,619
銀行利息收入				9,864,211
未分配其他收入				34,002,406
未分配其他支出				(32,269,873)
出售一間附屬公司收益				4,090,157
財務支出				(153,902,432)
應佔聯營公司業績				(4,451,583)
應佔合營公司業績				<u>(4,270,170)</u>
除稅前溢利				<u>43,915,335</u>

截至2025年3月31日止年度

	手錶製造及 錶肉貿易 港元	住宅及 其他物業 發展及投資 港元	商業物業投資 港元	綜合賬目 港元
收益				
對外銷售	<u>383,753,379</u>	<u>-</u>	<u>118,551,847</u>	<u>502,305,226</u>
業績				
分部業績	<u>5,080,072</u>	<u>62,243,758</u>	<u>227,838,761</u>	295,162,591
銀行利息收入				15,124,715
未分配其他收入				36,615,897
未分配其他支出				(38,622,923)
出售投資物業之虧損				(597,253)
出售／解散附屬公司之虧損淨額				(709,263)
財務支出				(202,349,585)
應佔聯營公司業績				(4,143)
應佔合營公司業績				<u>(30,686,139)</u>
除稅前溢利				<u>73,933,897</u>

經營分部之會計政策與本集團會計政策一致。分部業績指在未有攤分中央行政成本、應佔聯營公司及合營公司業績、銀行利息收入、若干其他收入及支出及財務支出的各分部所賺取溢利／(所產生虧損)。此乃為分配資源及評估表現而向主要營運決策者申報之計量方式。

## 分部資產及負債

以下是按可呈報分部對本集團資產及負債作出之分析：

### 分部資產

	2026年 港元	2025年 港元
手錶製造及錶肉貿易	142,053,129	160,325,791
住宅及其他物業發展及投資	2,200,966,843	5,621,213,397
商業物業投資	2,745,534,010	2,555,243,558
分部資產總額	5,088,553,982	8,336,782,746
聯營公司權益	–	7,234,669
合營公司權益	30,050,196	282,480,366
一間聯營公司欠款	4,954,588	9,954,588
未分配	1,058,910,882	876,708,067
綜合資產	6,182,469,648	9,513,160,436

### 分部負債

	2026年 港元	2025年 港元
手錶製造及錶肉貿易	63,901,794	63,373,518
住宅及其他物業發展及投資	123,000,833	926,935,933
商業物業投資	11,521,515	18,861,395
分部負債總額	198,424,142	1,009,170,846
應付一間聯營公司欠款	–	4,448,580
應付一間合營公司欠款	7,825	168,167,825
未分配	3,329,624,827	5,750,264,517
綜合負債	3,528,056,794	6,932,051,768

為監察分部表現及分部之間的攤分資源：

- 所有資產均分配至經營分部，惟以下各項除外：聯營公司及合營公司權益、一間聯營公司欠款、按公平價值於其他全面收入入賬之其他資產、遞延稅項資產、按公平價值於損益表入賬之財務資產、可收回稅項、銀行結存及現金以及其他未分配公司資產；及
- 所有負債均分配至經營分部，惟以下各項除外：應付一間聯營公司及一間合營公司欠款、應付稅項、銀行貸款、衍生財務工具、遞延稅項負債及其他未分配公司負債。

## 其他分部資料

### 截至2026年3月31日止年度

	手錶製造及 錶肉貿易 港元	住宅及 其他物業 發展及投資 港元	商業物業投資 港元	未分配 港元	綜合賬目 港元
資本增加	24,311	233,111,467	908,355	101,498	234,145,631
物業、機器及設備折舊	2,097,797	1,158,969	1,559,793	1,271,233	6,087,792
使用權資產折舊	3,136,013	-	732,608	6,103,959	9,972,580
撇減存貨撥回	26,644	-	-	-	26,644
投資物業公平價值 (減少)/增加	-	(55,180,282)	193,565,950	-	138,385,668
出售物業、機器及設備之 收益/(虧損)	567,243	160,841	(7,948)	-	720,136
財務資產信貸虧損撥備	3,957,266	-	-	5,000,000	8,957,266

### 截至2025年3月31日止年度

	手錶製造及 錶肉貿易 港元	住宅及 其他物業 發展及投資 港元	商業物業投資 港元	未分配 港元	綜合賬目 港元
資本增加	28,241,364	736,848,445	2,374,967	1,363,302	768,828,078
物業、機器及設備折舊	1,903,130	1,248,287	1,439,442	1,472,763	6,063,622
使用權資產折舊	4,982,310	4,751,483	1,080,738	1,424,412	12,238,943
撇減存貨撥回	477,547	-	-	-	477,547
投資物業公平價值增加	-	47,452,032	159,672,999	-	207,125,031
出售物業、機器及設備之 收益/(虧損)	1,867,235	535,209	(2,872)	35,243,438	37,643,010

## 地域資料

本集團之主要業務在香港及中華人民共和國（「中國」）其他地區、北美洲及歐洲進行。

本集團來自外界客戶收益之資料乃根據客戶地理位置呈列。本集團非流動資產之資料乃根據資產地理位置呈列。

	來自外界客戶之收益		非流動資產	
	2026年 港元	2025年 港元	2026年 港元	2025年 港元
香港及中國	<b>1,409,609,342</b>	489,547,720	<b>3,447,815,901</b>	3,507,126,072
北美洲	<b>2,631,063,281</b>	700,194	<b>83,188,887</b>	225,026,478
歐洲	<b>7,352,548</b>	11,610,727	<b>139,235,073</b>	140,805,700
其他地方	<b>505,256</b>	446,585	-	-
	<b><u>4,048,530,427</u></b>	<b><u>502,305,226</u></b>	<b><u>3,670,239,861</u></b>	<b><u>3,872,958,250</u></b>

附註： 非流動資產不包括按公平價值於其他全面收入入賬之其他資產及遞延稅項資產。

## 有關主要客戶之資料

於相應年度，佔本集團總收益逾10%之來自客戶之收益如下：

	2026年 港元	2025年 港元
客戶A <sup>1</sup>	<b><u>不適用<sup>2</sup></u></b>	<b><u>94,506,989</u></b>

<sup>1</sup> 手錶製造及錶肉貿易之收益。

<sup>2</sup> 相應收益並未佔本集團總收益逾10%。

#### 4. 其他收入、其他收益或虧損淨額

	2026年 港元	2025年 港元
銀行利息收入	9,864,211	15,124,715
按公平價值於損益表入賬之財務資產之公平 價值變動收益淨額	29,153,141	3,393,652
出售物業、機器及設備之收益	720,136	37,643,010
出售附屬公司之收益／(虧損)	4,090,157	(895,337)
解散一間附屬公司之收益	-	186,074
出售投資物業之虧損	-	(597,253)
出售按公平價值於其他全面收入入賬之其他 資產之收益	-	5,000,000
租賃修訂之收益	-	77,693
入住收入(附註)	74,058,051	18,910,281
項目管理費	10,290,000	-
一間聯營公司權益減值虧損	(2,783,086)	-
豁免應付一間聯營公司欠款	4,448,580	-
匯兌收益淨額	6,033,612	-
雜項收入	1,732,871	939,285
	<b>137,607,673</b>	<b>79,782,120</b>

附註：入住收入指加拿大已售住宅公寓產生的臨時入住收入。

#### 5. 財務支出

	2026年 港元	2025年 港元
利息：		
銀行貸款及透支	244,998,808	352,677,342
租賃負債	1,506,131	1,852,164
借貸成本總額	246,504,939	354,529,506
減：撥作投資物業及發展中物業資本之款項	(92,602,507)	(152,179,921)
	<b>153,902,432</b>	<b>202,349,585</b>

## 6. 除稅前溢利

	2026年 港元	2025年 港元
除稅前溢利已扣除／(計入)下列各項：		
職員成本(包括董事酬金)	88,522,161	86,107,403
物業、機器及設備折舊	6,087,792	6,063,622
使用權資產折舊	9,972,580	12,238,943
核數師酬金	3,397,086	4,009,372
確認作支出之存貨成本	3,763,806,913	343,279,959
匯兌(收益)／虧損淨額	(6,033,612)	6,379,306
衍生財務工具公平價值變動虧損／(收益)	3,745,962	(168,894)
與短期租賃有關的費用	604,161	1,264,633
信貸虧損撥備		
－ 應收賬款	3,957,266	－
－ 應收一間聯營公司款項	5,000,000	－
撇減存貨撥備(計入銷售成本)	26,644	477,547
投資物業之租金收入總額	(134,956,514)	(118,551,847)
減：費用	36,249,073	28,045,774
投資物業之租金收入淨額	<u>(98,707,441)</u>	<u>(90,506,073)</u>

## 7. 所得稅支出／(抵免)

	2026年 港元	2025年 港元
香港利得稅		
本年度	3,045,888	250,730
過往年度撥備不足	4,339,845	1,462,090
	<u>7,385,733</u>	<u>1,712,820</u>
其他司法權區		
本年度	4,840	－
過往年度撥備不足	1,769,223	558,776
	<u>1,774,063</u>	<u>558,776</u>
遞延稅項		
本年度	(6,534,391)	(22,235,699)
	<u>2,625,405</u>	<u>(19,964,103)</u>

根據兩級制利得稅率制度，合資格企業的首2,000,000港元溢利將按8.25%的稅率徵稅，而超過2,000,000港元的溢利將按16.5%的稅率徵稅。不符合兩級制利得稅資格的集團實體之溢利將繼續按16.5%之劃一稅率徵收稅項。董事認為實施兩級制利得稅率制度後所涉及的金額對綜合財務報表的影響並不重大。於兩個年度，香港利得稅按估計應評稅利潤的16.5%計算。

加拿大附屬公司兩個年度均須繳交26.5%的加拿大企業所得稅。

根據《中華人民共和國企業所得稅法》（「企業所得稅法」）及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司之稅率兩個年度均為25%。

於其他司法權區產生之稅項乃根據相關司法權區之現行稅率計算。

## 8. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利根據以下數據計算得出：

	2026年 港元	2025年 港元
<b>盈利</b>		
計算每股基本及攤薄盈利之盈利 (本公司擁有人應佔本年度溢利)	<u>41,289,930</u>	<u>93,898,000</u>
	2026年	2025年
<b>股份數目</b>		
計算每股基本盈利之普通股加權平均數	<u>914,951,181</u>	<u>915,768,315</u>

於兩個年度內並無任何發行在外潛在之攤薄普通股，因此概無呈列每股攤薄盈利。

## 9. 應收票據

應收票據為1,425,559港元（2025年：508,747港元），賬齡為30日內。

## 10. 應收賬款、按金及預付款項

	2026年 港元	2025年 港元
應收賬款	34,529,021	36,233,123
減：信貸虧損撥備	(16,944,628)	(12,878,152)
	<u>17,584,393</u>	<u>23,354,971</u>
按金	35,359,578	167,911,442
預付款項	28,305,501	96,224,573
其他應收款項	8,767,303	28,657,288
	<u>90,016,775</u>	<u>316,148,274</u>

本集團之政策為向其貿易客戶提供平均長達30日之賒賬期。以下為根據報告期末發票日期呈列之扣除信貸虧損撥備後之應收賬款之賬齡分析：

	2026年 港元	2025年 港元
30日內	15,709,283	15,059,693
31日至90日	1,437,413	4,213,086
91日至180日	183,117	143,894
180日以上	254,580	3,938,298
	<u>17,584,393</u>	<u>23,354,971</u>

## 11. 應付賬款及票據

以下為按發票日期計算之應付賬款及票據之賬齡分析：

	2026年 港元	2025年 港元
30日內	26,431,914	31,514,427
31日至90日	10,013,375	16,893,603
91日至180日	—	—
180日以上	412,965	407,981
	<u>36,858,254</u>	<u>48,816,011</u>

採購之平均信貸期為30日。本集團已採納財務風險管理政策，確保於信貸時限內清還所有應付款項。

## 12. 股息

	2026年 港元	2025年 港元
年內確認分派股息		
2025年末期股息 — 每股0.5港仙 (2024年：1.2港仙)	<u>4,575,000</u>	<u>10,989,619</u>

董事建議派付截至2026年3月31日止年度之末期股息每股1.2港仙 (2025年：末期股息每股0.5港仙)，並須經股東於即將舉行之股東週年大會上批准後始可作實。

## 末期股息及暫停辦理股東登記手續

董事會建議向2026年9月7日(星期一)營業時間結束時名列本公司股東名冊之股東派發末期股息每股1.2港仙(截至2025年3月31日止年度：末期股息每股0.5港仙)(「建議股息」)，建議股息須經股東於即將舉行之股東週年大會上批准後始可作實。

為釐定有權出席本公司即將於2026年8月27日(星期四)舉行之股東週年大會(「股東週年大會」)並於會上投票之股東身份，本公司將於2026年8月20日(星期四)至2026年8月27日(星期四)(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會登記股份轉讓。為確保符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有過戶文件連同有關股票，須不遲於2026年8月19日(星期三)下午四時三十分送達本公司於香港之股份過戶登記處及過戶辦事處卓佳證券登記有限公司，地址為香港金鐘夏慤道16號遠東金融中心17樓。

為釐定有權獲派建議股息之股東身份，本公司將於2026年9月4日(星期五)至2026年9月7日(星期一)(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會登記股份轉讓。為確保符合資格獲派建議股息，所有過戶文件連同有關股票，須不遲於2026年9月3日(星期四)下午四時三十分送達本公司於香港之股份過戶登記處及過戶辦事處卓佳證券登記有限公司，地址為香港金鐘夏慤道16號遠東金融中心17樓。

建議股息預期將於2026年9月22日(星期二)或前後支付。

## 管理層討論與分析

### 業績

截至2026年3月31日止年度本公司股東應佔經審核綜合本年度溢利為41,289,930港元(截至2025年止年度：93,898,000港元)。本公司截至2026年3月31日止年度之每股基本及攤薄盈利分別為每股4.5港仙及每股4.5港仙(截至2025年止年度：每股基本及攤薄盈利分別為每股10.3港仙及每股10.3港仙)。

## 業務回顧

### 手錶製造及手錶配件

於回顧期內，由於機械錶肉需求上升，本集團的手錶製造及手錶配件貿易分部表現有所改善。

### 住宅及其他物業發展及投資

自2025年年底展開市場推廣後，本集團售出香港淺水灣南灣坊1號豪華住宅項目三層樓面，成績斐然。

至於本集團位於加拿大多倫多88 Queen Street East的混合用途項目第三期（最後一期），全部住宅單位逾90%於2026年3月底已完成最終交屋程序。由於加拿大多倫多市道欠佳，本集團已售出該發展項目的整個商業部分，但成交結果低於本集團預期。

### 商業物業投資

於回顧期內，本集團的精品商業物業投資持續增長，業績令人滿意。

## 前景

### 手錶製造及手錶配件

美國對使用日本製錶肉的手錶所徵收的關稅稅率，相較於其他一些國家為低，似乎為大多數美國進口商所接受。目前使用日本錶肉的手錶需求強勁，本集團期望，手錶製造及手錶配件分部將受惠於該趨勢。

### 住宅及其他物業發展及投資

本集團正密切關注豪華住宅的市場上升趨勢，為淺水灣南灣坊1號豪華住宅項目餘下兩個複式單位制訂市場推廣計劃。同時，本集團正積極物色新的豪華住宅物業發展商機。

### 商業物業投資

隨著該行業的需求繼續增長，本集團正計劃擴大精品商業物業投資。

## 財務回顧

### 流動資金及財政資源

於2026年3月31日，本集團之借貸總額約為3,224,000,000港元(2025年：5,646,000,000港元)，較去年度減少約2,422,000,000港元。借貸償還期為25年，其中約1,617,000,000港元須於一年內償還，約1,478,000,000港元須於超過一年但不多於五年內償還及129,000,000港元須於五年後償還。

於年結日，本集團之資本負債比率為0.61(2025年：0.69)，乃按本集團之長期借貸約1,607,000,000港元(2025年：1,785,000,000港元)與股東資金約2,654,000,000港元(2025年：2,581,000,000港元)計算得出。

於2026年3月31日，本集團之銀行結存及現金總額約為665,000,000港元(2025年：534,000,000港元)。

如過往年度，本集團擁有合理水平之現金資源及備用信貸額，提供足夠之流動資金以應付其承擔額及營運資金需要。

### 庫務政策

於2026年3月31日，本集團之借貸中95%為港元，2%為英鎊及3%為日圓及美元。於2026年3月31日，本集團之銀行結存及現金中42%為港元，32%為美元，21%為加元，4%為日圓及1%為人民幣及其他。

本集團所有借貸均為浮息借貸。本集團將審慎監察其外匯及利率風險，並在有需要時採用遠期合約及利率掉期等財務工具。

### 未來重大投資計劃

本集團目前並無其他重大投資計劃。任何收購將以本集團之內部資源及銀行借貸支付。

### 資產抵押

於2026年3月31日，本集團約5,013,000,000港元(2025年：8,192,000,000港元)之若干物業及定期存款已作為本集團銀行融資之抵押。

## 僱員

於2026年3月31日，本集團於香港、中國及其他海外國家共約有170名僱員。年內之職員成本包括董事酬金約89,000,000港元(2025年：86,000,000港元)。薪酬乃參考市場水平及有關員工之資歷釐定。薪金每年予以檢討，並視乎個人表現及本集團之盈利能力酌情發放花紅。

## 購買、出售或贖回本公司股份

於本財政年度內，本公司於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)購回合共2,646,000股(2025年：516,000股)本身股份。詳情如下：

### 購回月份

	每股面值 0.1港元 普通股之 股份數目	每股成交價		已付總代價 (包括開支) 港元
		最高價 港元	最低價 港元	
2025年4月	186,000	0.405	0.370	71,520
2025年5月	140,000	0.385	0.370	53,930
2025年12月	776,000	0.355	0.340	271,766
2026年1月	224,000	0.380	0.345	81,881
2026年2月	766,000	0.390	0.370	292,151
2026年3月	554,000	0.390	0.385	217,217
	<u>2,646,000</u>			<u>988,465</u>

## 環境、社會及管治報告

本公司的環境、社會及管治詳情將載於環境、社會及管治報告，該報告將根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.91條及附錄C2另行發佈。

### 企業管治

董事會認為，本公司已於截至2026年3月31日止年度內遵守上市規則附錄C1所載企業管治守則（「企業管治守則」）守則條文，惟以下偏離除外。

企業管治守則第B.2.2條訂明，每名董事（包括該等獲委任指定任期之董事）應最少每三年輪值退任一次。董事會認為，主席及董事總經理在制定本集團企業策略及方向方面發揮著舉足輕重之作用，考慮到本集團發展之穩定性及持續性，彼等應毋須輪值退任。因此，董事會豁免主席及董事總經理須按照本公司細則第99(A)條於股東週年大會上輪值退任。

本公司已成立審核及風險管理委員會，以檢討及監察本公司之財務報告過程及內部監控，並檢討與核數師的關係。審核及風險管理委員會已根據有關規定舉行會議及審閱截至2026年3月31日止年度之業績。

本公司亦已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）。經向本公司全體董事作出特定查詢後，彼等確認，年內彼等已遵守標準守則所載規定標準。

## 於聯交所及本公司網站刊登資料

本業績公佈分別在聯交所網站(<http://www.hkex.com.hk>)及本公司網站(<http://www.irasia.com/listco/hk/national/index.htm>)刊登。本公司之相關年報將於適當時間寄發予本公司股東並於相同網站提供。

## 非執行董事之辭任及執行董事之委任

董事會謹此宣佈：

- (i) 李源鉅先生因健康理由已自2026年6月29日起辭任本公司非執行董事；
- (ii) 李本義先生獲委任為本公司執行董事，自2026年6月29日起生效。

李源鉅先生已確認與董事會並無意見分歧，亦概無任何與其辭任有關之其他事宜須提請本公司股東垂注。

李本義先生，53歲，於加拿大房地產發展、投資及項目管理擁有逾30年經驗。彼自2006年起一直擔任加拿大多倫多St. Thomas Developments Inc. (本公司之附屬公司)的董事，專注於住宅及多用途公寓的發展。

自1996年至2006年，李本義先生擔任加拿大多倫多Lee Development Group的項目經理，負責住宅公寓的發展。彼監督Hillsborough Court第三座大樓的發展，該大樓包括261個單位，總銷售額逾24,000,000加元。

李本義先生於1996年於美國賓夕法尼亞大學沃頓商學院取得經濟學理學士學位及應用科學學士學位。李本義先生自1995年8月起亦獲證券及期貨事務監察委員會發牌為香港聯合交易所有限公司持牌授權交易商代表。

李本義先生以委任書方式獲委任，初步任期為三年，自2026年6月29日起生效。本公司或李本義先生可於最少三個曆月前向另一方發出書面通知或付款代替送達通知令其提早離任，李本義先生亦須根據本公司細則輪值退任並重選。彼可收取董事袍金每年50,000港元。彼之薪酬由董事會每年作出檢討，並參考彼於本公司之職責及責任以及當時市場情況而釐定。除上述董事袍金外，彼亦根據一項獨立協議，就擔任加拿大St. Thomas Developments Inc. (本公司之附屬公司)的董事收取薪酬。

李本義先生是本集團主席李源清先生之子及本集團董事總經理李本智先生之胞兄。其乃本公司執行董事李源初先生、本公司非執行董事李源如女士及李源鉅先生(已自2026年6月29日起辭任本公司非執行董事)之堂侄。

除上文所披露者外，於本公佈日期，李本義先生(i)過往及目前並無於本公司及本集團其他成員公司擔任任何其他職位；及(ii)與本公司任何董事、高級管理層、主要股東或控股股東(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」))概無任何關係。於本公佈日期，李本義先生(i)在過去三年內，並無在其證券在香港或海外任何證券市場上市的任何上市公司擔任任何其他董事職務；及(ii)在本公司或其任何相聯法團的股份或其他證券中並無亦不被視為擁有任何根據香港法例第571章證券及期貨條例第XV部須予披露的權益或淡倉。

經審閱李本義先生之資歷及經驗，董事會已審議並採納提名委員會之推薦建議，委任李本義先生為本公司執行董事。

除上文所披露者外，並無其他有關李本義先生之委任的資料須根據上市規則第13.51(2)(h)至(v)條予以披露，亦無其他有關其委任之事項須提請本公司股東垂注。

## 董事會委員會最新之組成情況

緊隨於2026年6月29日生效之上述變動後，下表載列三個董事會委員會最新之組成情況：

	審核及風險 管理委員會	董事會委員會 提名 委員會	薪酬 委員會
<b>執行董事</b>			
李源清先生	—	主席	成員
李本智先生	—	—	成員
李本義先生	—	—	—
李源初先生	—	—	—
衛光遠先生	—	—	—
<b>非執行董事</b>			
李源如女士	—	成員	—
<b>獨立非執行董事</b>			
陳國偉先生	主席	成員	成員
孫大為先生	成員	成員	主席
Pius HO先生	成員	成員	成員

董事會相信，實施上述變動將加強董事會有效性及多元化，並且會進一步提升本公司整體的良好企業管治水平。

董事會謹此對李源鉅先生於擔任非執行董事任內對本公司作出之寶貴貢獻致以衷心感謝，並熱烈歡迎李本義先生出任執行董事之新職位。

承董事會命  
**National Electronics Holdings Limited**  
主席  
李源清

香港，2026年6月29日

於本公佈日期，本公司執行董事為李源清先生、李本智先生、李本義先生、李源初先生及衛光遠先生；本公司非執行董事為李源如女士；以及本公司獨立非執行董事為陳國偉先生、孫大為先生及Pius Ho先生。

## 本集團所持主要物業一覽表

本集團於2026年3月31日持有之主要物業詳情如下：

### 投資物業

地點	租期	本集團之權益	類別
The Putman 香港上環皇后大道中202號	長期	100%	商業
99 Bonham 香港上環文咸東街99、101至103號及 永樂街127號	長期	100%	商業
One96 香港上環皇后大道中196號	長期	100%	商業
The Jervois 香港上環蘇杭街89號	長期	100%	商業
兩幅位於中國廣西壯族自治區 南寧市經濟技術開發區銀凱工業園 那歷路10及12號之土地	中期	100%	工業
Apartment 306, Burlington Gate, together with Parking Space 7, 25 Cork Street, London W1S 3NB, United Kingdom	長期	100%	住宅
Apartment 503, Burlington Gate, together with Parking Space 49, 25 Cork Street, London W1S 3NB, United Kingdom	長期	100%	住宅

地點	租期	本集團 之權益	類別
香港 白筆山道8號 皇府灣26號屋	中期	100%	住宅
18 Remaining residential units in Phase III at 88 Queen Street East, Toronto, Ontario, Canada	永久業權	100%	住宅

### 未售出物業存貨

地點	本集團 之權益	住宅 (平方呎)	發展狀態
香港淺水灣南灣坊1號未售出部分	100%	11,393	已竣工
31 Remaining residential units in Phase III at 88 Queen Street East, Toronto, Ontario, Canada	100%	21,003	已竣工