*香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。*

# TRANSTECH OPTELECOM SCIENCE HOLDINGS LIMITED
# 高科橋光導科技股份有限公司

*（於開曼群島註冊成立之有限公司）*

**（股份代號：9963）**

## 有關重續向FUTONG GROUP INTERNATIONAL LIMITED租用物業的持續關連交易

### 重續物業租用協議

茲提述日期為二零二五年七月四日之公佈，內容有關現有物業租用協議。由於現有物業租用協議已於二零二六年六月三十日屆滿，故董事會欣然宣佈，於二零二六年六月三十日，高科橋光通信有限公司（「高科橋」）與Futong Group International Limited（「Futong Group International」）透過訂立重續物業租用協議重續現有物業租用協議，據此，Futong Group International同意向高科橋授出租約以佔用位於香港新界大埔大埔工業邨大貴街3號的物業（「**該物業**」），為期一年，自二零二六年七月一日開始及於二零二七年六月三十日終止（包括首尾兩日）（「**租賃期**」）。

### 上市規則的涵義

Futong Group International由控股股東王先生全資擁有。因此，Futong Group International為本集團的關連人士。由於就重續物業租用協議項下擬進行的交易而言，參考年度上限釐定的最高適用百分比率（定義見上市規則）（利潤比率除外）按年度基準為 0.1%或以上，惟所有適用百分比率均小於 5%，且租金總額少於10,000,000港元，故重續物業租用協議項下擬進行的交易構成本集團的持續關連交易，而本集團須遵守上市規則第14A章項下有關公告、匯報及年度審閱的規定，但獲豁免遵守取得獨立股東批准的規定。

**(A) 重續物業租用協議**

茲提述日期為二零二五年七月四日之公佈，內容有關現有物業租用協議。由於現有物業租用協議已於二零二六年六月三十日屆滿，故董事會欣然宣佈，於二零二六年六月三十日，高科橋與Futong Group International透過訂立重續物業租用協議重續現有物業租用協議，據此，Futong Group International同意向高科橋授出租約以佔用位於香港新界大埔大埔工業邨大貴街3號的物業，為期一年，自二零二六年七月一日開始及於二零二七年六月三十日終止（包括首尾兩日）。

重續物業租用協議的主要條款載列如下：

| | |
|---|---|
| 日期： | 二零二六年六月三十日 |
| 訂約方： | (i) 高科橋；及<br>(ii) Futong Group International。 |
| 標的事項： | Futong Group International同意向高科橋出租，惟受重續物業租用協議的條款及條件所限。<br><br>該物業的位置、用途及其他詳情載於重續物業租用協議。Futong Group International同意，將提供的物業的質素及狀況將獲高科橋信納。於重續物業租用協議日期，Futong Group International同意向高科橋出租位於香港新界大埔大埔工業邨大貴街3號的該物業。 |
| 年期及重續： | 重續物業租用協議將於二零二六年七月一日開始至二零二七年六月三十日完結。<br><br>高科橋可全權酌情於終止前向Futong Group International發出至少六個月的通知重續該物業租用協議，在此情況下，Futong Group International與高科橋同意簽署新文件，惟須遵守相關法律、規則及規例及上市規則。 |
| 租金、該物業相關費用及收費及付款條款： | 有關該物業的租金、應付租金的基準及租金付款的確切日期必須對高科橋而言屬公平合理並且按一般商業條款訂立。 |

*租金*

該物業的相關租金不得高於獨立第三方於日常業務過程中提供的相同或相似類型的物業的租金。Futong Group International將提供的該物業的條款及條件不得遜於獨立第三方向本集團提供者。高科橋同意」會應Futong Group International的要求預付不超过 3 个月的租金。

*管理費及維護費用*

該物業的管理費及維護費用將由Futong Group International承擔及支付。

*地租、差餉及其他開支*

有關上述該物業的地租、差餉及其他開支將由高科橋承擔及支付。

先決條件：　重續物業租用協議須待達成以下條件方可作實：(i)香港科技園公司已同意Futong Group International向高科橋出租；及(i i)滿足上市規則的規定及聯交所施加的任何條件。

**(B) 香港財務報告準則第16號「租賃」的影響、過往交易金額及年度上限**

由於租賃期不超過一年，故本公司會根據香港財務報告準則第16號不確認任何使用權資產。高科橋根據重續物業租用協議向Futong Group International作出的租金付款於產生時確認為開支。

下表載列截至二零二五年十二月三十一日止五個年度高科橋向Futong Group International作出的租金付款的過往開支以及重續物業租用協議下的交易的年度上限,並將於本集團租賃期內發表的綜合財務報表內確認。

| | 截至十二月三十一日止年度的實際金額<br>*（百萬港元）* | | | | | 截至<br>六月三十日<br>止六個月的<br>實際金額<br>*（百萬港元）* | 截至十二月三十一日止<br>年度的年度上限<br>*（百萬港元）* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 二零二一年<br>（經審核） | 二零二二年<br>（經審核） | 二零二三年<br>（經審核） | 二零二四年<br>（經審核） | 二零二五年<br>（經審核） | 二零二六年<br>（一月至<br>六月）<br>（未經審核） | 二零二六年<br>（七月至<br>十二月）<br>（預測） | 二零二七年<br>（一月至<br>六月）<br>（預測） |
| 租金 | 11.9* | 10.8 | 9.9 | 8.4 | 7.8 | 3.9 | 4.98 | 4.98 |

** Futong Group International Limited已豁免二零二零年一月至三月及二零二一年十月至十二月的租金，以紓緩COVID-19的影響*

重續物業租用協議下交易的年度上限乃參考下列各項釐定：(ⅰ)高科橋與Futong Group International於現有物業租用協議下訂立的現有租用協議；(ii)於租賃期現有物業租用協議下的若干現有租用協議的預期重續情況；(iii)將對重續租用協議作出的估計租金調整；(iv)就重續租用協議採納香港財務報告準則第16號「租賃」；及(v)市場租金任何非預期波動的緩衝，以及於租賃期重續物業租用協議下擬進行的交易所附帶的任何非預期費用及收費。Futong Group International將提供的該物業的條款及條件不得遜於獨立第三方向本集團提供者。

## (C) 定價原則

Futong Group International Limited收取的價格將屬公平合理，並將按一般商業條款及根據該物業的質素及狀況公平釐定。在任何情況下，Futong Group International Limited 均不應向高科橋預期或獲取較獨立第三方就相同／類似物業租金的可得條件的更佳條件。

本集團一般採納市場定價模式，該模式考慮一系列因素，例如物業供應、樓宇質素及物業位置。根據租用協議，高科橋佔有該物業約15,050平方米（約161,997平方呎）。租賃期內的租金參考本地市場類似物業的租金定為每平方呎每月5.12港元。

## (D) 訂立重續物業租用協議的理由及裨益

Futong Group International 主要於香港從事出租物業的業務，而高科橋的核心業務為於香港製造及銷售光纖。

高科橋自Futong Group International收購該物業並無商業可行性，因其成本相對高昂，將不利於本集團的財務表現。搬遷高科橋的生產線會招致大量成本並導致生產中斷。因此，本集團與Futong Group International訂立為期一年的租用協議，確保本集團一直擁有香港營運設施。董事認為，重續物業租用協議的條款（包括高科橋單方面終止重續物業租用協議的權利）為一般或更佳的商業條款，且Futong Group International不履行重續物業租用協議義務的概率極小。

## (E) 上市規則的涵義

Futong Group International由控股股東王先生擁有。因此，Futong Group International為本集團的關連人士。由於就重續物業租用協議項下擬進行的交易而言，參考年度上限釐定的最高適用百分比率（定義見上市規則）（利潤比率除外）按年度基準為0.1%或以上，惟所有適用百分比率均小於 5%，且租金總額少於10,000,000港元，故重續物業租用協議項下擬進行的交易構成本集團的持續關連交易，而本集團須遵守上市規則第14A章項下有關公告、匯報及年度審閱的規定，但獲豁免遵守取得獨立股東批准的規定。

## (F) 董事會批准

董事會已批准重續物業租用協議。根據相關法律及法規、上市規則及本公司組織章程細則的規定，盛凌飛女士（「盛女士」）仍在富通中國擔任其他職務，而富通中國亦為本集團控股股東擁有的業務實體；因此，盛女士將於討論有關決議案時缺席本公司董事會會議，並放棄就建議更新房產許可協議的董事會決議案投票。董事確認，除盛女士外，彼等概無於重續物 業租用協議中擁有重大權益。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

| | | |
|---|---|---|
| 「年度上限」 | 指 | 截至二零二六年十二月三十一日止重續物業租用協議項下擬進行的交易的年度總價值 |
| 「董事會」 | 指 | 本公司董事會 |
| 「英屬處女群島」 | 指 | 英屬處女群島 |
| 「本公司」 | 指 | 高科橋光導科技股份有限公司，在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：9963） |
| 「關連人士」 | 指 | 具有上市規則所賦予的涵義 |
| 「持續關連交易」 | 指 | 重續物業租用協議項下擬進行的交易 |
| 「董事」 | 指 | 本公司董事 |
| 「現有物業租用協議」 | 指 | 本公司與Futong Group International就租賃物業訂立日期為二零二五年七月四日的物業租用協議 |
| 「富通中國」 | 指 | 富通集團有限公司，於中國註冊成立的公司，為本公司控股股東之一 |
| 「Futong Group International」 | 指 | Futong Group International Limited，於二零零三年三月十三日在英屬處女群島註冊成立的公司，由控股股東之一王先生擁有 |
| 「本集團」 | 指 | 本公司及其不時的附屬公司 |

| | | |
|---|---|---|
| 「香港財務報告準則」 | 指 | 香港會計師公會發佈的香港財務報告準則 |
| 「港元」 | 指 | 香港法定貨幣港元 |
| 「香港」 | 指 | 中華人民共和國香港特別行政區 |
| 「獨立第三方」 | 指 | 與本公司、其附屬公司的任何董事、主要行政人員或主要股東或彼等任何聯繫人並無關連的人士或公司 |
| 「租金」 | 指 | 現有物業租用協議及重續物業租用協議所載，高科橋應付Futong Group International 的費用 |
| 「租賃期」 | 指 | 重續物業租用協議的生效期間，由二零二六年七月一日至二零二七年六月三十日 |
| 「上市規則」 | 指 | 聯交所證券上市規則 |
| 「市價」 | 指 | 獨立第三方於其日常業務過程中就於提供服務的地點或鄰近地點提供相同或相似類別服務而收取的價格 |
| 「王先生」 | 指 | 王建沂先生，控股股東之一 |
| 「該物業」 | 指 | 位於香港新界大埔大埔工業邨大貴街3號的大廈的地下部分、一樓部分、二樓、三樓及天台全層的範圍（包括大廈及位於其上的其他附屬建築） |
| 「該物業相關費用及收費」 | 指 | 重續物業租用協議所載的大廈管理費、公用設施收費、空調服務收費、電力及機械服務費用及其他收費 |
| 「重續物業租用協議」 | 指 | 本公司與Futong Group International就使用物業的租約訂立日期為二零二六年六月三十日的物業租用協議 |
| 「股份」 | 指 | 本公司股本中每股面值0.01港元的普通股 |
| 「股東」 | 指 | 股份持有人 |

| | | |
|---|---|---|
| 「聯交所」 | 指 | 香港聯合交易所有限公司 |
| 「高科橋」 | 指 | 高科橋光通信有限公司，於英屬處女群島註冊成立的公司，為本公司全資附屬公司 |
| 「%」 | 指 | 百分比 |

承董事會命

**高科橋光導科技股份有限公司**

**何興富先生**

*主席*

香港，二零二六年六月三十日

*於本公佈日期，本公司執行董事為何興富先生、鄒力明先生、任國棟先生、徐進捷先生及盛凌飛女士，本公司獨立非執行董事為李煒先生、梁昭坤先生及劉少恒先生。*