香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

UNISOUND AI TECHNOLOGY CO., LTD.
雲知聲智能科技股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：9678)

須予披露交易

總承包工程合同

本次交易

本公司擬將杭州打造為長三角區域研發中心，建設雲知聲AI芯片創新總部研發大樓，重點配套搭建規模化高性能智算集群，進一步完善大模型服務底層算力基礎設施，以承載本公司「強基模、深應用」的核心戰略。該智算集群有望長期支撐系列自研大模型訓練與推理全流程運行，有效降低算力運營成本，以更高投入產出效率推動模型持續迭代及Token商業化。雲知聲AI芯片創新總部項目建成後，本公司既可拓寬商業化增收渠道，同時能夠優化算力端綜合支出，雙向優化本公司整體盈利空間。

為順利完成雲知聲AI芯片創新總部項目建設工作，董事會特此宣佈，於2026年6月30日，本公司間接附屬公司雲知聲人工智能(發包人)與雙樓建設(總承包人)訂立總承包工程合同，並於2026年6月30日生效。據此，雙樓建設同意提供雲知聲AI芯片創新總部項目的建設工程服務，簽約合同價為人民幣252,977,950元。

上市規則的涵義

由於有關總承包工程合同項下擬進行的交易的一項或多項適用百分比率(定義見上市規則)超過5%但均低於25%，故總承包工程合同項下擬進行的交易構成本公司的須予披露交易，因此須遵守上市規則第14章項下的申報及公告規定，惟獲豁免遵守股東批准規定。

緒言

本公司擬將杭州打造為長三角區域研發中心，建設雲知聲AI芯片創新總部研發大樓，重點配套搭建規模化高性能智算集群，進一步完善大模型服務底層算力基礎設施，以承載本公司「強基模、深應用」的核心戰略。該智算集群有望長期支撐系列自研大模型訓練與推理全流程運行，有效降低算力運營成本，以更高投入產出效率推動模型持續迭代及Token商業化。雲知聲AI芯片創新總部項目建成後，本公司既可拓寬商業化增收渠道，同時能夠優化算力端綜合支出，雙向優化本公司整體盈利空間。

為順利完成雲知聲AI芯片創新總部項目建設工作，董事會特此宣佈，於2026年6月30日，本公司間接附屬公司雲知聲人工智能(發包人)與雙樓建設(總承包人)訂立總承包工程合同，並於2026年6月30日生效。據此，雙樓建設同意提供雲知聲AI芯片創新總部項目的建設工程服務，簽約合同價為人民幣252,977,950元。

總承包工程合同

總承包工程合同的主要條款載列如下：

日期

2026年6月30日

訂約方

(i) 雲知聲人工智能(本公司間接附屬公司)，作為發包人；及

(ii) 雙樓建設，作為總承包人。

據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，雙樓建設及其最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

工程內容

雙樓建設將負責雲知聲AI芯片創新總部項目的建設工程施工。雲知聲AI芯片創新總部項目的總建築面積約4.8萬平方米，由1號樓、2號樓及其地下室、配電房等構築物構成。

雙樓建設就雲知聲AI芯片創新總部項目承接的建設工程範圍包括但不限於：地塊圍擋、土方工程、基坑降水、排水及支護、人防工程、地下及地上主體結構、砌體、機電安裝、室內及外牆粗裝修、屋面、防水、欄杆、設施設備的基礎工程、室外圍護、現場臨時設施、相關驗收、檢測、調試等工作。雙樓建設須負責提供設計深化、供應、安裝、協調、管理、檢測及調試、內部質檢、驗收及缺陷修復等一切為完成雲知聲AI芯片創新總部項目所需的工作。

建設工期

計劃開工日期為2026年7月1日，計劃竣工日期為2028年6月30日，工期總日曆天數為730天。

合同價格及付款條款

雲知聲人工智能根據總承包工程合同應付的簽約合同價為人民幣252,977,950元。工程結算價款最終以經發包人聘任的工程審計機構審計並經本公司確認的竣工結算書為準。總承包工程合同為固定單價合同，總承包工程合同的固定單價已包含為完成合同約定工程內容所需的人工費、材料費、施工機具使用費、管理費、利潤、稅金、措施費、規費及合同明示或暗示的所有風險、責任和義務的全部費用。合同簽訂後預付工程款人民幣900萬元，根據實際完成工程量進行月度結算，工程竣工驗收結算後支付至工程價款的97%，結算工程總價的3%作為工程質量保修金，質量保修金結算按總承包工程合同的保修協議約定在質保期滿後支付。

保修

保修期自雲知聲AI芯片創新總部項目竣工驗收合格之日起計算。保修期按工程類別分別釐定，其中地基基礎工程及主體結構工程為50年，屋面防水工程、有防水要求的衛生間、房間及外牆面的防滲漏工程為5年，電氣管線、給排污糞水管道、設備安裝、裝飾裝修及消防工程為2年，供熱及供冷系統為兩個採暖期、供冷期。

保修期內，雙樓建設須就其原因造成的工程質量問題或其他缺陷，以及因其維修造成業主的相關損失，承擔保修責任；如相關問題並非由雙樓建設造成但經雙方協商由其施工維修，雙樓建設須配合維修，相關費用由責任方承擔。

代價基準

代價乃經參考將承接的建設工程範圍、雲知聲AI芯片創新總部項目的預期規模及質素、施工的目前估計成本及類似性質項目的現行價格後，與雙樓建設公平磋商釐定。此外，雲知聲人工智能在綜合考慮雙樓建設在承接類似建設項目方面的資質、過往經驗及信譽等方面後，認為其有能力承建雲知聲AI芯片創新總部項目。

預期總承包工程合同的價款將以本集團內部資源及外部銀行貸款撥付，並以現金、票據等方式支付。

訂立總承包工程合同的理由及裨益

(i)作為富陽區人工智能產業鏈「鏈主」企業，雲知聲AI芯片創新總部項目的建設將進一步提升本集團對上下游企業的吸附與帶動能力；(ii)杭州富春灣新城已集聚杭州光機所、西湖大學光電研究院等高能級科研平台，且杭州地鐵6號線延長線規劃正穩步推進，雲知聲AI芯片創新總部項目的落地，有利於本集團充分融入區域創新生態，降低研發與人才引進成本，並享受地方政府在產業、稅收、人才等方面的政策支持；(iii) AI芯片創新總部作為本集團在長三角地區的標杆性項目，將成為本集團技術實力與產業影響力的重要展示窗口，雲知聲AI芯片創新總部項目建設後兩棟現代化研發大樓亦將成為區域科技地標，有助於提升本集團在行業內的品牌形象。

董事會(包括獨立非執行董事)認為，總承包工程合同的條款及其項下擬進行的交易乃經公平磋商後按正常商業條款訂立，屬公平合理，並符合本公司及其股東的整體利益。

概無董事於總承包工程合同項下擬進行的交易中擁有重大權益，因此，概無董事須或已就有關總承包工程合同及其項下擬進行的交易的相關董事會決議案放棄投票。

有關訂約方的資料

雲知聲人工智能

雲知聲人工智能為一家根據中國法律成立的有限責任公司，經營範圍包括技術服務、技術開發、人工智能基礎軟件開發等。雲知聲人工智能為本公司的間接附屬公司，於本公告日期，由本公司間接持有95%的股份。本公司為一家最初於2012年6月29日在中國成立的有限公司，並於2019年6月24日改制為股份有限公司，其H股於聯交所主板上市(股份代號：9678)。本公司為原生自研大模型企業，依託自主大模型技術底座，面向日常生活、醫療兩大賽道開展深度AI重構，打造場景化對話式AI產品與行業解決方案，並深耕國內及海外市場落地推廣。

雙樓建設

雙樓建設為一家根據中國法律成立的有限責任公司，為專注於建築施工領域的綜合性企業，主要提供房屋建築工程、市政工程，園林景觀及鋼結構工程等服務。

基於本公司可得的資料，雙樓建設由自然人郭寧實益控制，其持有雙樓建設約93.37%的股份。據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，雙樓建設及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

上市規則的涵義

由於有關總承包工程合同項下擬進行的交易的一項或多項適用百分比率(定義見上市規則)超過5%但均低於25%，故總承包工程合同項下擬進行的交易構成本公司的須予披露交易，因此須遵守上市規則第14章項下的申報及公告規定，惟獲豁免遵守股東批准規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義。

「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	雲知聲智能科技股份有限公司，一家於2012年6月29日根據中國法律成立的有限責任公司，並於2019年6月在中國改制為股份有限公司，其H股於聯交所主板上市(股份代號：9678)
「總承包工程合同」	指	於2026年6月30日，雲知聲人工智能(發包人)與雙樓建設(總承包人)訂立的總承包工程合同，據此，雙樓建設同意提供雲知聲AI芯片創新總部項目的建設工程服務
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「H股」	指	本公司股本中每股面值為人民幣1.00元的境外上市外資股
「雙樓建設」	指	江蘇雙樓建設集團有限公司，一家於1997年根據中國法律成立的有限責任公司，雙樓建設及其最終實益擁有人均為獨立第三方
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	並非本公司關連人士的任何實體或人士
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予的涵義

「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則(經不時修訂及補充)
「中國」	指	中華人民共和國，僅就本公告而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「股東」	指	本公司股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「間接附屬公司」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「雲知聲人工智能」	指	雲知聲人工智能科技產業(杭州)有限公司，一家於2025年10月10日根據中國法律成立的有限責任公司，於本公告日期為本公司的間接附屬公司
「雲知聲AI芯片創新總部項目」	指	位於中國浙江省杭州市富春灣新城，北側為富春灣大道，西側為春亭路，南側為其他地塊，東側為規劃懷周路的雲知聲AI芯片創新總部工程施工項目及有關事項
「%」	指	百分比

承董事會命
雲知聲智能科技股份有限公司
執行董事兼首席執行官
黃偉博士

中國，北京
2026年6月30日

於本公告日期，本公司董事會包括：(i)執行董事梁家恩博士、黃偉博士、康恒博士、李霄寒博士及劉升平博士；及(ii)獨立非執行董事胡建軍先生、樊健博士、金慧華博士及張坤博士。