

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

花樣年

FANTASIA

Fantasia Holdings Group Co., Limited
花樣年控股集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1777)

有關本公司就解決不發表意見一事採取行動的季度更新

茲提述花樣年控股集團有限公司(「本公司」)於2025年4月29日刊發截至2024年12月31日止年度的年度報告(「**2024年年報**」)及於2026年4月29日刊發截至2025年12月31日止年度的年度報告(「**2025年年報**」)、本公司日期為2025年7月4日、2025年9月30日、2025年12月31日、2026年3月31日、2026年4月29日及2026年5月15日的公告及本公司日期為2026年3月27日截至2025年12月31日止年度的年度業績公告(「**該等公告**」)以及本公司日期為2026年4月29日的通函(「**該通函**」)。除非另有定義，本公告所用詞匯與2024年年報及2025年年報及該等公告以及該通函所用者具有相同涵義。

誠如2024年年報及2025年年報所披露，本公司核數師已就本公司截至2024年12月31日及2025年12月31日止年度的綜合財務報表出具了不發表意見的核數師報告，且本公司已制定多項措施，以解決不發表意見所涉及的持續經營不確定性。

董事會謹此就本公司為解決不發表意見所採取的措施，向本公司股東及潛在投資者提供以下最新信息：

- a. 截至本公告日期，2025年年報第45至50頁所載的所有措施(1)至(6)均仍在執行中；

就措施(1)而言，於2026年5月15日舉行的本公司股東特別大會上，由於下列決議案各自獲100%之票數投票贊成（包括批准、確認及追認發行5,143,723,515股計劃債權人股份、向認購人發行本金金額為501,183,055美元的強制轉換債券、本金金額為632,473,681美元的短期票據、本金金額為809,603,733美元的長期票據、1,537,826,767股計劃費用股份、4,376,483,544股資本化股份、將本公司法定股本增加至3,000,000,000港元及每5股已發行及未發行現有股份合併為一股本公司合併股份），因此所有決議案已正式獲通過為本公司普通決議案。

於2026年5月29日，本公司根據各計劃的條款已獲得多數計劃債權人的必要批准，將最後截止日期由2026年5月31日延長至2026年6月30日。

於2026年6月30日，本公司根據各計劃的條款已獲得多數計劃債權人的必要批准，將原定2026年6月30日的最後截止日期進一步延長，新最後截止日期取重組條件達成後第10個營業日或2026年8月31日兩者中較早者。

本公司繼續促成境外重組先決條件的達成。

- b. 本集團持續與現有境內貸款方保持緊密聯繫，以進行續期或展期；
- c. 就措施(3)而言，受惠於本集團強化的房地產銷售措施，本公司2026年前五個月的累計合約銷售額(未經審計)約為人民幣555百萬元。本集團將繼續實施及／或進一步改善該等措施，以加速物業銷售；
- d. 就措施(4)而言，一方面，本集團將密切關注房地產市場及金融形勢邊際變化，及結合政策利好，整合資源，推動存量現房銷售及城市更新業務。另一方面，本集團將持續加強存量物業的經營與資產價值提升，與此同時開拓包括裝修工程、代銷、高端物業服務、空間價值提升設計等在內的多維創新業務；
- e. 就措施(5)而言，本集團繼續尋找合適的出售機會。
- f. 就措施(6)而言，本公司正積極精簡人力資源結構，以進一步降低相關成本及開支。

董事會將繼續積極落實相關措施，以解決不發表意見所涉持續經營的不確定性，並將適時刊發進一步公告。

承董事會命
花樣年控股集團有限公司
主席
黃月平

香港，2026年6月30日

於本公告日期，本公司執行董事為林志鋒先生及Timothy David Gildner先生；本公司非執行董事為曾寶寶小姐、蘇波宇先生及黃月平女士；及本公司獨立非執行董事為梁耀祖先生、郭少牧先生及馬有恒先生。