

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

YIDA 亿达

YIDA CHINA HOLDINGS LIMITED

億達中國控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3639)

有關截至二零二五年十二月三十一日止年度的年報 所載無法表示意見更新資料

茲提述億達中國控股有限公司（「本公司」），連同其附屬公司統稱（「本集團」）截至二零二五年十二月三十一日止年度的年報（「年報」）及日期為二零二五年七月三日、二零二五年十二月二十二日、二零二六年二月二日、二零二六年三月九日、二零二六年四月二十日、二零二六年五月六日及二零二六年六月八日之公告（「公告」），除另有指明外，本公告所用詞彙與年報及公告所界定者具有相同涵義。

本公司就持續經營無法表示意見的重大不確定性問題的解決，持續推動下列計劃與措施的執行，以減輕流動資金壓力、改善本集團的財務狀況，下列為該等計劃及措施的最新近展：

1. 安都方事件

本集團持續與安都方就債務解決進行友好會談，儘管未能形成有效的解決建議，但雙方表示繼續保持溝通以尋求解決方案。截至本公告日期，安都方並未向法院提出清盤呈請。

2. 借款逾期

本集團一直積極與金融機構就逾期借款的償還計劃進行溝通。但由於房地產行業形勢低迷，資產處置不暢、現金流承壓，債務週期過長，就逾期借款的重續或延長的方案商談推進緩慢。中信大連、北方信託、長城資管、廣發大連、渤海信託、口行遼寧省分行貸款相繼違約。截至本公告日期，中信大連、北方信託、長城資管、浦發大連、渤海信託、廣發大連已提起訴訟。本集團仍與相關方在訴訟過程中開展持續的協商，旨在達成有效的債務重組、展期或債務解決方案。

本公司現正就上述訴訟尋求法律意見。本公司將於適當時刊發進一步公告，向股東及潛在投資者更新有關上述申索的任何重大發展。

3. 流動負債淨額

關於本集團的流動負債淨額，本集團正在採取適當措施解決對本集團流動資金的憂慮，本集團分別從銷售、債權清收、債務解決、成本管控、資產盤活等方面加強管理力度，制定相關政策，明確目標，落實責任人，同時本集團仍在努力推動資產處置工作。但考慮到經濟週期及行業下行等因素，儘管前述計劃及措施已體現本集團所能採取的最優方案，但需較長時間才能見效。本公司實施的具體措施如下：

- (1) 加快銷售收款：本集團已制定並實施渠道聯動、業主活動、價格支持等業務策略計劃，著重加快物業銷售。截至二零二六年五月三十一日止，本集團的合約銷售金額約為人民幣1.85億元及本集團的權益合約銷售金額約為人民幣1.82億元。
- (2) 成本控制和與合作夥伴的持續合作：本集團已採取措施加強供應商管理及目標成本管控，嚴控項目成本及費用，同時通過多種方式加強應收債權的清收力度。本集團繼續精簡組織管理層級，降低人力成本。
- (3) 出售資產：本集團仍然繼續積極深化與資方協同，加大重點客戶儲備擴容，探索潛在的資產出售機會，以產生額外的現金流入。誠如本公司日期為二零二五年一月二十七日、二零二五年十月十三日及二零二五年十二月二十九日的公告及二零二五年十二月八日的通函所披露，本公司全資附屬公司大連科技城昌得開發有限公司（「大連昌得」）及大連服務外包基地發展有限公司（「外包公司」），與大連財政局全資擁有之大連甘井恆業發展股份有限公司（「大連恆業」）訂立抵頂協議。據此，大連昌得有條件同意將標的物業全部權益轉讓予大連恆業，大連恆業有條件同意抵償合計人民幣2.7578億元之未償還款項作為轉讓標的物業的對價。於二零二五年十二月二十九日召開的股東特別大會上通過了前述轉讓事項，並於本公告日期，完成標的物業的交割。

本公司管理層將持續檢視各項措施的實際成效，並根據市場環境的演變，靈活制定及補充新的解決方案，致力於消除相關不確定性。本公司將於適當時刊發進一步公告。

股東及其他投資者買賣本公司證券時，務請考慮相關風險，審慎行事。

承董事會命
億達中國控股有限公司
主席兼行政總裁
姜修文

香港，二零二六年六月三十日

於本公告日期，執行董事為姜修文先生及袁文勝先生，非執行董事為盧劍華先生、王剛先生及蔣倩女士，獨立非執行董事為郭少牧先生、唐永智先生及陳貽川先生。