

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Red Star Macalline Group Corporation Ltd.

紅星美凱龍家居集團股份有限公司

(一家於中華人民共和國註冊成立的中外合資股份有限公司)

(股份代號：1528)

正面盈利預告

紅星美凱龍家居集團股份有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱為「本集團」)根據香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部項下內幕消息條文(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」))及上市規則第13.09(2)條及第13.10B條發出本公告。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，基於本公司的現時可得資料及對本集團截至2026年6月30日止六個月(「**2026年半年度**」)的未經審計綜合管理賬目之初步評估，本集團預期2026年半年度淨利潤為約人民幣1,800萬元至人民幣2,700萬元，而本集團截至2025年6月30日止六個月(「**2025年半年度**」)錄得的虧損為人民幣210,820.60萬元。預計2026半年度本集團實現歸屬於股東的淨利潤為人民幣1,300萬元至人民幣2,000萬元，與2025年半年度本集團歸屬於股東的淨虧損約人民幣195,478.60萬元相比，實現扭虧為盈。

2026年半年度，本公司聚焦核心主業，自營商場出租率逐步企穩，隨著持續推動降本增效，2026年半年度期間費用大幅降低，單體商場的經營品質明顯提升，盈利能力及現金流均得到了改善。同時，根據國家統計局資料，2026年5月房價指標持續邊際好轉，投資性房地產的市場估值企穩，2026年半年度期間投資性房地產的公允價值變動損失和相關資產的減值損失同比大幅收窄。綜上原因，本公司2026年半年度歸屬於股東的淨利潤扭虧為盈。

本公告所載2026年半年度資料僅為董事會依據國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)參考本集團2026年半年度未經審計綜合管理賬目及本公司現時可得的其他資料作出的初步評估。該等資料並未經本公司核數師或審計委員會審計或審閱。由於本公司仍在落實2026年半年度的中期業績，本集團於2026年半年度的實際業績或有所變動，可能與本公告所披露的資料不同。本公司於2026年半年度的最終中期業績及本集團的其他經營詳情將於本公司2026年半年度的中期業績公告中披露，該公告預期於2026年8月中下旬發佈。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
紅星美凱龍家居集團股份有限公司
曹澍
董事會秘書兼聯席公司秘書

中國上海，2026年7月14日

於本公告日期，本公司的執行董事為李玉鵬、施姚峰及楊映武；非執行董事為葉衍榴、鄒少榮、車建興及徐國峰；獨立非執行董事為薛偉、黃建忠、陳善昂、黃志偉及蔡慶輝；及職工董事為鄭建傑。