

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Beauty Farm Medical and Health Industry Inc.

美麗田園醫療健康產業有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2373)

須予披露交易 認購理財產品

認購理財產品

董事會宣佈，於2026年7月14日，為有效利用閒置資金，本公司透過其全資附屬公司美麗田園(香港)根據7月14日認購向花旗銀行認購總金額為人民幣285.0百萬元的理財產品。

此外，於2026年3月6日，美麗田園(香港)根據3月6日認購(於本公告日期尚未到期)，向花旗銀行認購總金額為人民幣190.0百萬元的理財產品。

上市規則的涵義

根據上市規則第14.07條計算的有關3月6日認購的所有適用百分比率均低於5%，因此上文所述認購理財產品單獨而言並不構成上市規則第十四章項下本公司的須予披露交易。

* 僅供識別

然而，根據上市規則第14.22條，由於7月14日認購及3月6日認購是與同一交易對手方在12個月期間內作出，且性質相似的現時存續的理財產品，因此該等交易合併計算。由於合併計算後交易的一項或多項適用百分比率超過5%，但所有的適用百分比率均低於25%，因此，7月14日認購及3月6日認購按合併計算基礎而言構成本公司的須予披露交易，須遵守上市規則項下的通知及公告規定。

背景

董事會宣佈，於2026年7月14日，為有效利用閒置資金，本公司透過其全資附屬公司美麗田園(香港)根據7月14日認購向花旗銀行認購總金額為人民幣285.0百萬元的理財產品。

此外，於2026年3月6日，美麗田園(香港)根據3月6日認購(於本公告日期尚未到期)，向花旗銀行認購總金額為人民幣190.0百萬元的理財產品。

理財產品認購

7月14日認購

7月14日認購的主要條款載列如下：

理財產品1

- | | | | |
|-----|------|---|---|
| (1) | 認購日期 | : | 2026年7月14日 |
| (2) | 訂約方 | : | (i) 美麗田園(香港)(作為認購人)
(ii) 花旗銀行(作為發行人) |
| (3) | 產品名稱 | : | 與美元兌境外人民幣匯率掛鈎的境外人民幣結構性投資 |
| (4) | 掛鈎貨幣 | : | 美元／境外人民幣(「美元／境外人民幣參考匯率」) |
| (5) | 產品類型 | : | 貨幣掛鈎結構性投資 |

- (6) 認購金額 : 人民幣71.25百萬元(相當於約81.90百萬元)
- 董事會相信相關認購代價乃按公平商業條款的基準釐定。
- (7) 投資期 : 367天(2026年7月14日至2027年7月16日期間)
- (8) 預期收益 : 預期收益將由以下公式釐定：

$$\text{認購金額} \times \text{每年}1.5\% \times \frac{n}{N}$$

其中：

n 為2026年7月14日至2027年7月14日期間美元兌境外人民幣參考匯率價格介乎6.9000至6.5100之間的營業日天數；及

N 為2026年7月14日至2027年7月14日期間的營業日總天數。

投資期結束時將收取的金額等於認購金額加預期收益。

- (9) 提前終止權 : 認購人不可在到期日之前終止產品或尋求提前贖回產品。花旗銀行可在產品到期日前單方面終止產品。

理財產品2

- (1) 認購日期 : 2026年7月14日
- (2) 訂約方 : (i) 美麗田園(香港)(作為認購人)
- (ii) 花旗銀行(作為發行人)
- (3) 產品名稱 : 溢價投資

- (4) 掛鈎貨幣 : 港元／境外人民幣(「港元／境外人民幣參考匯率」)
- (5) 產品類型 : 貨幣掛鈎結構性投資
- (6) 認購金額 : 人民幣71.25百萬元(相當於約81.90百萬元)
- 董事會相信相關認購代價乃按公平商業條款的基準釐定。
- (7) 投資期 : 365天(2026年7月14日至2027年7月14日期間)
- (8) 預期收益 : 預期收益將為每年1.9300%，惟須視乎2027年7月14日的港元兌境外人民幣參考匯率而定：
- a. 倘於2027年7月14日港元兌境外人民幣參考匯率高於0.8460，則美麗田園(香港)會收到境外人民幣72,651,863.54元(含認購金額)；或
- b. 倘於2027年7月14日港元兌境外人民幣參考匯率低於或等於0.8460，則美麗田園(香港)會收到85,876,907.26港元(含認購金額)。
- (9) 提前終止權 : 認購人不可在到期日之前終止產品或尋求提前贖回產品。花旗銀行可在產品到期日前單方面終止產品。

理財產品3

- (1) 認購日期 : 2026年7月14日
- (2) 訂約方 : (i) 美麗田園(香港)(作為認購人)
- (ii) 花旗銀行(作為發行人)
- (3) 產品名稱 : 溢價投資

- (4) 掛鈎貨幣 : 港元／境外人民幣
- (5) 產品類型 : 貨幣掛鈎結構性投資
- (6) 認購金額 : 人民幣75.00百萬元(相當於約86.21百萬港元)
- 董事會相信相關認購代價乃按公平商業條款的基準釐定。
- (7) 投資期 : 365天(2026年7月14日至2027年7月14日期間)
- (8) 預期收益 : 預期收益將為每年2.1000%，惟須視乎2027年7月14日的港元兌境外人民幣參考匯率而定：
- a. 倘於2027年7月14日港元兌境外人民幣參考匯率高於0.8500，則美麗田園(香港)會收到境外人民幣76,605,625.00元(含認購金額)；或
- b. 倘於2027年7月14日港元兌境外人民幣參考匯率低於或等於0.8500，則美麗田園(香港)會收到90,124,264.71港元(含認購金額)。
- (9) 提前終止權 : 認購人不可在到期日之前終止產品或尋求提前贖回產品。花旗銀行可在產品到期日前單方面終止產品。

理財產品4

- (1) 認購日期 : 2026年7月14日
- (2) 訂約方 : (i) 美麗田園(香港)(作為認購人)
- (ii) 花旗銀行(作為發行人)
- (3) 產品名稱 : 溢價投資

- (4) 掛鈎貨幣 : 美元／境外人民幣
- (5) 產品類型 : 貨幣掛鈎結構性投資
- (6) 認購金額 : 人民幣67.50百萬元(相當於約77.59百萬元)。
- 董事會相信相關認購代價乃按公平商業條款的基準釐定。
- (7) 投資期 : 365天(2026年7月14日至2027年7月14日期間)
- (8) 預期收益 : 預期收益為每年2.3700%，惟須視乎2027年7月14日的美元／境外人民幣匯率而定：
- a. 倘於2027年7月14日的美元／境外人民幣參考匯率高於6.6200，則美麗田園(香港)將收取境外人民幣69,130,856.25元(含認購金額)；或
- b. 倘於2027年7月14日的美元／境外人民幣參考匯率低於或等於6.6200，則美麗田園(香港)將收取美元10,442,727.53元(含認購金額)。
- (9) 提前終止權 : 認購人不可在到期日之前終止產品或尋求提前贖回產品。花旗銀行可在產品到期日前單方面終止產品。

3月6日認購

3月6日認購的主要條款載列如下：

理財產品5

- (1) 認購日期 : 2026年3月6日
- (2) 訂約方 : (i) 美麗田園(香港)(作為認購人)
- (ii) 花旗銀行(作為發行人)

- (3) 產品名稱 : 掉期掛鈎投資
- (4) 掛鈎貨幣 : 美元／境外人民幣
- (5) 產品類型 : 貨幣掛鈎結構性投資
- (6) 認購金額 : 人民幣90.00百萬元(相當於約103.45百萬元)。
- 董事會相信相關認購代價乃按公平商業條款的基準釐定。
- (7) 投資期 : 297天(2026年3月6日至2026年12月28日期間)
- (8) 預期收益 : 預期收益為每年1.3000%，美麗田園(香港)將收取境外人民幣90,965,250.00元(含認購金額)。
- (9) 提前終止權 : 認購人不可在到期日之前終止產品或尋求提前贖回產品。花旗銀行可在產品到期日前單方面終止產品。

理財產品6

- (1) 認購日期 : 2026年3月6日
- (2) 訂約方 : (i) 美麗田園(香港)(作為認購人)
(ii) 花旗銀行(作為發行人)
- (3) 產品名稱 : 港元境外人民幣掛鈎溢價投資
- (4) 掛鈎貨幣 : 港元／境外人民幣
- (5) 產品類型 : 貨幣掛鈎結構性投資

- (6) 認購金額 : 人民幣50.00百萬元(相當於約57.47百萬港元)。
- 董事會相信相關認購代價乃按公平商業條款的基準釐定。
- (7) 投資期 : 297天(2026年3月6日至2026年12月28日期間)
- (8) 預期收益 : 預期收益為每年2.30%，惟須視乎2026年12月28日的港元／境外人民幣匯率而定：
- a. 倘於2026年12月28日的港元／境外人民幣參考匯率高於0.8750，則美麗田園(香港)將收取境外人民幣50,935,753.42元(含認購金額)；或
- b. 倘於2026年12月28日的港元／境外人民幣參考匯率低於或等於0.8750，則美麗田園(香港)將收取港元58,212,289.62元(含認購金額)。
- (9) 提前終止權 : 認購人不可在到期日之前終止產品或尋求提前贖回產品。花旗銀行可在產品到期日前單方面終止產品。

理財產品7

- (1) 認購日期 : 2026年3月6日
- (2) 訂約方 : (i) 美麗田園(香港)(作為認購人)
- (ii) 花旗銀行(作為發行人)
- (3) 產品名稱 : 與美元兌境外人民幣匯率掛鈎的境外人民幣結構性投資
- (4) 掛鈎貨幣 : 美元／境外人民幣

(5) 產品類型 : 貨幣掛鉤結構性投資

(6) 認購金額 : 人民幣50.00百萬元(相當於約57.47百萬港元)。

董事會相信相關認購代價乃按公平商業條款的基準釐定。

(7) 投資期 : 297天(2026年3月6日至2026年12月28日期間)

(8) 預期收益 : 預期收益將按以下公式釐定：

$$\text{認購金額} \times \text{每年}2.0\% \times \frac{n}{N}$$

其中：

n 為2026年3月6日至2026年12月24日期間美元／境外人民幣參考匯率價格介乎6.7700至7.0000之間的營業日數；及

N 為2026年3月6日至2026年12月24日期間的營業日總數。

投資期結束時將收取的金額等於認購金額加預期收益。

(9) 提前終止權 : 認購人不可在到期日之前終止產品或尋求提前贖回產品。花旗銀行可在產品到期日前單方面終止產品。

有關訂約方的資料

本公司是中國領先的美容及健康服務品牌，針對客戶的美容及健康需求提供個性化的美容及保健服務、醫療美容服務及亞健康醫療服務。

美麗田園(香港)為一家於香港註冊成立的有限公司且為本公司的全資附屬公司，該公司為一家投資控股公司，從事海外業務營運。

花旗銀行為一家根據美利堅合眾國法律組建的有限公司。花旗銀行為Citigroup, Inc. (於紐約證券交易所上市，股份代號：C)的間接全資附屬公司。花旗銀行作為一家銀行經營，提供投資銀行、商業銀行、現金管理、貿易融資與電子商務、私人銀行產品及服務、消費金融、信用卡及按揭貸款以及零售銀行服務。

據董事於作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，花旗銀行及其最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

認購理財產品的理由及裨益

本公司作出7月14日認購及3月6日認購決定時，已考慮理財產品的風險概況、預期收益及存續期。本公司認為，合理有效地利用暫時閒置資金，將會提升本公司的整體資金收益。本公司亦已考慮日常營運資金需求，認為7月14日認購及3月6日認購不會對本集團的日常資金需求造成不利影響。7月14日認購及3月6日認購所需資金已由或將由本集團使用其內部資源(並不動用全球發售的任何所得款項)撥付。

董事認為，7月14日認購及3月6日認購項下理財產品的認購條款及其項下擬進行的交易屬公平合理，按一般商業條款或更佳條款進行，符合本公司及其股東的整體利益。

上市規則的涵義

根據上市規則第14.07條計算的有關3月6日認購的所有適用百分比率均低於5%，因此上文所述認購理財產品單獨而言並不構成上市規則第十四章項下本公司的須予披露交易。

然而，根據上市規則第14.22條，由於7月14日認購及3月6日認購是與同一交易對手方在12個月期間內作出，且性質相似的現時存續的理財產品，因此該等交易合併計算。由於合併計算後交易的一項或多項適用百分比率超過5%，但所有的適用百分

比率均低於25%，因此，7月14日認購及3月6日認購按合併計算基礎而言構成本公司的須予披露交易，須遵守上市規則項下的通知及公告規定。

釋義

除文義另有所指外，本公告所用下列詞彙具有以下涵義：

「美麗田園(香港)」	指	Beauty Farm Medical and Health Industry Limited，本公司於香港註冊成立的全資附屬有限公司
「董事會」	指	本公司董事會
「花旗銀行」	指	花旗銀行，香港的一家持牌銀行
「境外人民幣」	指	境外人民幣，中國貨幣
「本公司」	指	美麗田園醫療健康產業有限公司，於2022年2月10日根據開曼群島法律註冊成立的獲豁免有限公司
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「董事」	指	本公司董事
「全球發售」	指	具有本公司日期為2022年12月30日的招股章程所賦予的涵義
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元及港仙，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「7月14日認購」	指	於2026年7月14日認購本金額合計為人民幣285百萬元的理財產品1、理財產品2、理財產品3及理財產品4
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則

「3月6日認購」	指 於2026年3月6日認購本金額合計為人民幣190百萬元的理財產品5、理財產品6及理財產品7
「中國」	指 中華人民共和國
「人民幣」	指 人民幣，中國法定貨幣
「股份」	指 本公司股份
「股東」	指 本公司股份持有人
「聯交所」	指 香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指 具有上市規則所賦予的涵義
「美元」	指 美元，美利堅合眾國法定貨幣
「%」	指 百分比

就本公告而言，貨幣換算採用1.00港元兌人民幣0.87元的匯率(倘適用)。該匯率僅用作說明目的，並不代表已經、可能已經或可能按該匯率或任何其他匯率兌換任何港元或人民幣金額。

承董事會命
美麗田園醫療健康產業有限公司
 主席兼執行董事
李陽

香港，2026年7月14日

於本公告日期，董事會包括主席兼執行董事李陽先生、副主席兼執行董事連松泳先生、非執行董事李方雨女士、高建明先生及易琳女士以及獨立非執行董事范銘超先生、劉騰先生及江華先生。