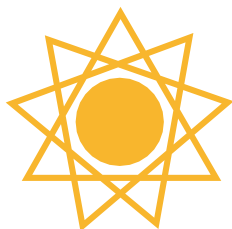


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



China International Development Corporation Limited 中聯發展控股集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：264)

自願公告

訂立預製人工智能數據中心模組採購合約

本公告由中聯發展控股集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)自願作出，為本公司股東及潛在投資者提供有關本集團最新業務發展的更新資料。

訂立人工智能數據中心採購合約

董事會欣然宣佈，於二零二六年七月二十六日，Ganic Synergy Company Limited(「服務公司」，為Ganic Success Limited(「合營公司」)的直接全資附屬公司，而Ganic Success Limited則為本公司的非全資附屬公司)作為服務提供商，與Brightray Veridian PTE. LTD.「客戶」訂立採購合約(「採購合約」)。據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，客戶及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則)的第三方。

根據採購合約，服務公司將向客戶提供採購服務（「**採購服務**」），包括但不限於(i) 採購符合客戶對人工智能數據中心特定要求的預製人工智能數據中心（「**AIDC**」）模組（包括配套組件及配件）（「**預製AIDC 模組**」）；(ii) 安排將預製AIDC模組以標準化模組化運輸方式運送至服務公司與客戶協定的指定港口，而客戶將安排將預製AIDC模組運送至客戶位於馬來西亞柔佛州新山市的AIDC項目工地（「**該工地**」）；(iii) 為客戶安排預製AIDC模組的驗收測試；及(iv) 安排於該工地就預製AIDC模組提供安裝服務。

根據採購合約，訂約方同意服務公司須向客戶提供採購服務，費用約為24.98百萬美元（相當於約195.96百萬港元）。

訂立採購合約之理由及裨益

本集團主要從事(i) 皮革製品之製造及分銷；(ii) 時裝、鞋履及皮革配飾之零售；(iii) 工業大麻種植及大麻織物產品生產；(iv) 提供汽車服務；及(v) 生活消費品銷售。

全球人工智能（「**AI**」）浪潮及數位化進程的加速發展，促使作為AI及數位化算力基礎設施的智能算力中心及數據中心市場規模持續擴大。預製AIDC模組為算力基礎設施的下一跳躍，專為加速國際擴張而設計。透過標準化的模組化運輸，其提供一種高度可擴展的解決方案，能夠迅速出口並在全球範圍內部署，以滿足迫切的需求。AI基礎設施需求的急速增長已導致AIDC部署出現供應短缺及延誤。儘管預製AIDC模組旨在避免長時間的現場施工，但由於多項關鍵零組件及資源短缺，製造商正面臨嚴重樽頸。

誠如本公司日期為二零二六年六月二日的公告所載，合營公司獲上海德衡數據科技有限公司（「**戰略合作夥伴**」）授予預製AIDC模組的優先供應權。合營公司可憑藉其與戰略合作夥伴的關係，及時且高效地採購特定類型的預製AIDC模組。在AI基礎設施行業競爭激烈的環境下，此安排至關重要，因其可確保採購穩定及交付時間獲保障，使合營公司能夠履行對客戶的承諾，而不受供應鏈波動或競爭訂單的影響。

成功履行採購合約並履行保修，將提升合營公司於預製AIDC模組供應方面的往績，並為本集團於AI基礎設施發展及高性能算力領域積累寶貴的營運經驗及市場專業知識，從而有助本集團日後參與潛在AIDC開發商及營運商的項目投標及建立合作夥伴關係。另一方面，合營公司與戰略合作夥伴的緊密關係，使合營公司能夠擴大採購規模，而毋須即時在製造方面進行龐大的資本投資。

與此同時，本公司的合營公司正就有關客戶項目之剩餘訂單與客戶保持密切磋商。本公司將於適當時候，就任何重大進展另行刊發公告。

經考慮上述因素後，董事會認為在優先供應權安排的支持下訂立採購合約符合本公司及其股東的整體利益。

承董事會命
中聯發展控股集團有限公司
聯席主席兼執行董事
秦伯翰

香港，二零二六年七月二十六日

於本公告日期，執行董事為秦伯翰先生（聯席主席）、張利先生（聯席主席）、范欣先生（行政總裁）、梁偉傑先生（副行政總裁）、雷正彪先生及丁文拓先生；而獨立非執行董事為賈麗欣女士、陳夢思女士、彭作權先生及陳賀亦先生。