

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Desun Real Estate Investment Services Group Co., Ltd.

德商產投服務集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2270)

股權高度集中

本公告乃應聯交所的要求而作出，內容有關本公司之股權於二零二六年七月二十一日高度集中於極少數股東。

股東及有意投資者應注意，股份未必有真正的市場，且本公司股權可能集中於少數股東。

鑑於股權高度集中於數目不多之股東，即使少量股份成交，股份價格亦可能大幅波動，股東及有意投資者於買賣股份時務請審慎行事。

本公告乃應香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)的要求而作出，內容有關德商產投服務集團有限公司(「本公司」)之股權於二零二六年七月二十一日高度集中於極少數本公司股東(「股東」)。

股權高度集中

本公司注意到，證券及期貨事務監察委員會(「證監會」)於二零二六年八月四日刊發一份公告(「證監會公告」)。如證監會公告所披露，證監會最近曾就本公司之股權分佈進行查訊。證監會查訊結果顯示本公司於二零二六年七月二十一日，有十八名股東合共持有204,945,200股本公司股份(「股份」)，相當於本公司已發行股本之

33.04%。有關股權連同由本公司的控股股東持有之412,415,000股(佔已發行股本之66.49%)，相當於本公司已發行股本之99.53%。因此，本公司只有2,899,000股(佔已發行股本0.47%)由其他股東持有。

根據證監會公告，本公司於二零二六年七月二十一日之股權架構如下：

	所持股份數目 (股數)	佔已發行股份 總額百分比 (%)
鄒康先生及鄒健女士 (附註1)	412,415,000	66.49
十八名股東	204,945,200	33.04
其他股東	<u>2,899,000</u>	<u>0.47</u>
合計	<u>620,259,200</u>	<u>100.00</u>

附註1： 395,135,000股股份由Sky Donna Holding Limited(本公司非執行董事鄒康先生全資擁有的公司)持有以及17,280,000股股份由Pengna Holding Limited(鄒健女士全資擁有的公司)持有。鄒康先生與鄒健女士於2021年5月11日訂立一致行動人士確認契據，據此，兩位再次確認一直並於期後繼續作為本公司的股東一致行動，因此兩位均被視為於412,415,000股股份擁有權益。

證監會公告進一步指出：

- (a) 本公司股份之收市價由二零二六年七月二日之3.90港元上升92.3%至二零二六年七月二十一日之7.50港元。
- (b) 於二零二六年八月三日，本公司股價收報7.50港元，較二零二六年七月二日收市價3.90港元高出92.3%。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此澄清，上述資料乃摘錄自證監會公告，而除(i)根據香港法例第571章《證券及期貨條例》第XV部存檔之最新可得權益披露通知所載鄒康先生(透過Sky Donna Holding Limited)及鄒健女士(透過Pengna Holding Limited)所持有之股份；及(ii)上文(a)至(b)段所載資料外，本公司並無獨立核實該等資料。更多資料請參閱證監會公告。

公眾持股量

根據可得資料及就董事經作出一切合理查詢後所深知，董事確認，於二零二六年七月三十一日及本公告日期不少於25%的已發行股份由公眾人士持有，且本公司已維持聯交所證券上市規則規定之足夠公眾持股量。

鑑於股權高度集中於數目不多之股東，即使少量股份成交，本公司之股份價格亦可能大幅波動，股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。此外，由於股權高度集中，本公司證券未必有真正的市場，或其股權可能集中於少數股東。

承董事會命
德商產投服務集團有限公司
董事長、行政總裁兼執行董事
張志成

香港，2026年8月5日

於本公告日期，執行董事為張志成先生、萬虹女士、柳軍先生、邵家楨先生及祝娜女士，非執行董事為鄒康先生，以及獨立非執行董事為方利強先生、陳滌先生及嚴洪先生。