

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布的内容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公布全部或任何部分内容而產生或因倚賴該等内容而引致的任何損失承擔任何責任。



恒隆集團有限公司
HANG LUNG GROUP LIMITED
(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號: 00010)



恒隆地產有限公司
HANG LUNG PROPERTIES LIMITED
(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號: 00101)

聯合公布 委任行政總裁及執行董事

茲提述恒隆集團有限公司(「恒隆集團」)及恒隆地產有限公司(「恒隆地產」，連同恒隆集團統稱「本集團」)日期為2025年12月18日之聯合公布及日期為2026年7月31日之聯合公布(「該公布」)。

行政總裁及執行董事

恒隆集團及恒隆地產董事會(「董事會」)欣然宣布，蔡德舜先生(「蔡先生」)將獲委任為本集團執行董事及候任行政總裁，自2026年9月7日起生效，並將自2026年10月1日起接替盧韋柏先生(「盧先生」)出任本集團行政總裁。

蔡先生，現年56歲，於大中華區及亞太區的消費品、零售、食品飲料及玩具行業擁有逾30年領導經驗，涵蓋市場推廣、營運及綜合管理等範疇，並曾出任高級行政管理層及董事會層面職務。

蔡先生自2023年4月起出任玩具「反」斗城(亞洲)有限公司行政總裁兼執行董事，期間帶領該公司以「kidults」及輕資產擴張模式，於亞洲主要城市推動轉型發展。

在此之前，蔡先生於2012年至2023年期間任職星巴克(中國)有限公司(「星巴克中國」)逾十年，成績斐然，並於2021年獲委任為行政總裁及全球行政領導團隊成員。彼此前曾擔任零售總裁兼首席營運官及首席市場官，並先後歷任多個高級管理職位，涉及中國業務的營運、門店創新及網絡擴展等範疇。

於重返星巴克中國前，蔡先生於 2003 年至 2012 年期間任職百事公司大中華區近十年，曾出任華東區副總裁兼上海百事可樂飲料有限公司總經理、百事公司大中華區食品業務市場推廣副總裁，以及百事公司大中華區飲料業務可樂品類市場推廣總監，任內透過鞏固品類領導地位、推出市場推廣活動及產品創新，成功建立品牌並引領全新生活方式。

蔡先生於寶潔有限公司展開其職業生涯，負責多個領先消費品牌的品牌管理工作，其後加入星巴克咖啡（亞太）有限公司市場推廣團隊。

蔡先生現為香港貿易發展局玩具業諮詢委員會委員，並曾於 2020 年 5 月至 2024 年 11 月期間出任健身及瑜伽會所營運商 PURE 集團的獨立非執行董事。

蔡先生持有香港中文大學工商管理學士學位，主修市場學，副修日本研究。

除上文所披露外，蔡先生於過去三年並無擔任任何其他上市公司的任何董事職務，亦無擔任本集團成員的任何其他職務。

於本公布日期，蔡先生並無於本集團之證券中擁有權益，與本集團任何董事、高級管理層、主要股東或控股股東亦無任何關係。

蔡先生之委任並無固定任期，並須根據恒隆集團及恒隆地產各自之組織章程細則，接受股東遴選連任。蔡先生可收取酬金每年港幣 20,520,000 元及於 2026 年獲發不少於港幣 2,530,000 元的花紅。其後，花紅金額將按其表現由董事會酌情釐定。此外，根據恒隆地產於 2022 年 4 月 27 日採納的股份期權計劃之條款，蔡先生將獲授可認購恒隆地產 10,000,000 股股份的股份期權。蔡先生亦有權就同時擔任兩家公司董事會成員收取每年約港幣 1,554,000 元的董事袍金。該袍金乃參考 2025 年度董事袍金釐定，並由董事會不時檢討。上述薪酬待遇乃參照蔡先生的職責範圍及問責責任、經驗及能力，經考慮本集團的業績及盈利表現、市場慣例及當前營商環境後釐定。除 2026 年的花紅將全數支付外，蔡先生 2026 年薪酬待遇的所有其他組成部分將根據其於本年度服務時期按比例收取。

除上文所披露外，概無其他根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.51(2)條規定須予披露之資料，亦不知悉任何關於蔡先生獲委任之事宜須提請本公司股東注意。

董事長顧問

緊接盧先生於 2026 年 9 月 30 日退任本集團執行董事兼行政總裁後，盧先生將獲委任為董事長顧問，自 2026 年 10 月 1 日起生效，為期一年。盧先生將憑藉其對本集團及相關行業的豐富認識，為董事長提供策略性意見及支持。

盧先生確認彼與董事會並無任何意見分歧，亦無任何關於其退任之事宜需提請本集團股東注意。

董事會歡迎蔡先生加入本集團，並衷心感謝盧先生在過去 8 年為本集團服務。

承董事會命
恒隆集團有限公司
公司秘書
馬婉華

承董事會命
恒隆地產有限公司
公司秘書
馬婉華

香港，2026年8月7日

於本公布日期，恒隆集團有限公司之董事會包括：

執行董事：陳文博先生、盧韋柏先生及趙家駒先生

非執行董事：陳樂宗先生、張家騏先生及陳仰宗先生

獨立非執行董事：葉錫安先生、廖柏偉教授、廖長江先生及陳秀梅女士

於本公布日期，恒隆地產有限公司之董事會包括：

執行董事：陳文博先生、盧韋柏先生及趙家駒先生

非執行董事：韋安祖先生

獨立非執行董事：陳南祿先生、陳嘉正博士、馮婉眉女士、李天芳女士及王小彬女士