

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

First Service Holding Limited

第一服务控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2107)

有關截至2025年12月31日止年度年報的 補充公告

茲提述第一服务控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司為「本集團」)截至2025年12月31日止年度的年報(「年報」)。除另有界定外，本補充公告所用詞彙與年報所界定者具有相同涵義。

董事會謹此向本公司股東及潛在投資者提供以下有關年報第18頁所載全球發售所得款項淨額用途的進一步資料：

	佔經 修訂所得 款項淨額 擬定用途 百分比	經修訂 全球發售 所得款項 淨額擬定 用途	截至2025年 1月1日 未動用 所得款項 淨額	截至2025年 12月31日 止年度 所得款項 淨額的 實際用途 百萬港元	截至2025年 12月31日 已動用 所得款項 淨額	截至2025年 12月31日 未動用 所得款項 淨額	未動用 結餘的 時間表
戰略收購或投資物業管理公司及市場拓展	38.0	217.1	5.7	—	211.4	5.7	2026年底前
以現金股息方式向股東分派	32.0	182.8	43.4	43.0	182.4	0.4	2026年底前

經修訂所得款項淨額擬定用途	佔經	經修訂	截至2025年	截至2025年	截至2025年	截至2025年	未動用結餘的時間表
	修訂所得款項淨額擬定用途百分比	全球發售所得款項淨額擬定用途	1月1日未動用所得款項淨額	12月31日止年度所得款項淨額的實際用途	12月31日已動用所得款項淨額	12月31日未動用所得款項淨額	
	%			百萬港元			
發展智慧社區及提升我們的資訊科技系統	10.0	57.1	46.1	—	11.0	46.1	2026年底前
升級內部系統	2.8	16.0	12.8	—	3.2	12.8	2026年底前
發展智慧社區	7.2	41.1	33.3	—	7.8	33.3	2026年底前
實施「五才」戰略及其他員工開支	10.0	57.1	29.2	1.9	29.8	27.3	2026年底前
一般業務運營及營運資金	10.0	57.1	—	—	57.1	—	—
總計	100.0	571.2	124.4	44.9	491.7	79.5	

本補充公告所載資料並不影響年報所載其他資料，除上文所披露者外，年報內所有其他資料維持不變。

承董事會命
第一服務控股有限公司
董事長
張鵬

香港，2026年8月7日

於本公告日期，執行董事為劉培慶先生、朱莉女士及王松先生；非執行董事為張鵬先生、龍晗先生及王子鳴先生；以及獨立非執行董事為孫靜女士、程鵬先生及楊熙先生。