

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Sundart
SUNDART HOLDINGS LIMITED
承達集團有限公司

(根據英屬處女群島法例註冊成立的有限公司)

(股份代號：1568)

截至2026年6月30日止六個月
中期業績公告

財務摘要

(除非另有指明，否則為百萬港元)

	截至6月30日止六個月		
	2026年	2025年	
	(未經審核)	(未經審核)	變動
收益	2,766.2	2,282.8	21.2%
毛利	344.1	265.2	29.8%
毛利率	12.4%	11.6%	0.8%
本公司擁有人應佔利潤	151.3	135.4	11.7%
每股基本及攤薄盈利(港仙)	7.00	6.27	11.6%

	2026年	2025年	
	6月30日	12月31日	
	(未經審核)	(經審核)	變動
本公司擁有人應佔權益	3,732.5	3,615.6	3.2%

中期股息

董事會不建議派付中期股息。

SUNDART HOLDINGS LIMITED 承達集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2026年6月30日止六個月(「期內」)的未經審核綜合中期業績，連同截至2025年6月30日止六個月(「上個期間」)的比較數字載列如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2026年6月30日止六個月

		截至6月30日止六個月	
	附註	2026年 千港元 (未經審核)	2025年 千港元 (未經審核)
收益	3	2,766,199	2,282,827
銷售成本		(2,422,149)	(2,017,640)
毛利		344,050	265,187
其他收入、其他收益及虧損	5	28,177	17,339
預期信用損失模式項下的減值 虧損(撥備)回撥淨額		(25,556)	18,208
銷售開支		(5,074)	(5,443)
行政開支		(130,220)	(109,423)
其他開支		(17,711)	(31,971)
分佔一間聯營公司業績		581	311
分佔一間合營企業業績		(9,667)	2,713
融資成本		(1,014)	(1,126)
除稅前利潤		183,566	155,795
所得稅開支	6	(32,781)	(20,832)
期內利潤	7	150,785	134,963

簡明綜合損益及其他全面收益表 (續)

截至2026年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2026年	2025年
附註	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
其他全面收益		
其後可能重新分類至損益的項目：		
換算海外業務產生的匯兌差額	58,692	46,512
分佔一間聯營公司其他全面收益	2,127	553
分佔一間合營企業其他全面(開支)收益	(366)	1,803
期內其他全面收益	60,453	48,868
期內全面收益總額	211,238	183,831
應佔期內利潤：		
本公司擁有人	151,329	135,358
非控股權益	(544)	(395)
	150,785	134,963
應佔期內全面收益總額：		
本公司擁有人	211,782	184,226
非控股權益	(544)	(395)
	211,238	183,831
每股盈利		
基本及攤薄 (港仙)	9 7.00	6.27

簡明綜合財務狀況表

於2026年6月30日

	附註	於2026年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2025年 12月31日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		601,709	588,871
使用權資產		42,844	45,615
投資物業		50,476	53,838
商譽		1,510	1,510
於一間聯營公司的權益		96,949	94,241
於一間合營企業的權益		136,702	152,435
按公允值計入損益的金融資產		25,531	21,063
預付款項	10	23,785	11,559
遞延稅項資產		41,333	36,537
		1,020,839	1,005,669
流動資產			
存貨		40,374	23,536
應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據	10	2,794,089	2,791,505
應收同系附屬公司款項	11	2,135	2,092
合約資產		1,158,870	1,115,165
可收回稅項		141	844
已抵押銀行存款		137,870	138,272
銀行結餘及現金		1,884,475	1,985,117
		6,017,954	6,056,531
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付款項	12	2,449,249	2,605,307
應付票據	13	557,529	528,412
應付一間關聯公司款項		–	130
應付同系附屬公司款項	14	908	542
應付稅項		70,686	39,398
銀行借款		29,317	40,639
租賃負債		13,937	12,832
合約負債		179,861	209,855
		3,301,487	3,437,115
流動資產淨值		2,716,467	2,619,416
總資產減流動負債		3,737,306	3,625,085

簡明綜合財務狀況表 (續)

於2026年6月30日

	於2026年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2025年 12月31日 千港元 (經審核)
股本及儲備		
股本	1,260,921	1,246,815
儲備	2,471,540	2,368,769
本公司擁有人應佔權益	3,732,461	3,615,584
非控股權益	65	9
權益總額	3,732,526	3,615,593
非流動負債		
遞延稅項負債	849	817
租賃負債	3,931	8,675
	4,780	9,492
	3,737,306	3,625,085

附註

1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄D2的適用披露規定編製。

2. 會計政策

簡明綜合財務報表已根據歷史成本基準編製，惟以公允值計量的投資物業及若干金融工具除外。

除因應用經修訂香港財務報告準則會計準則而引致的會計政策變動外，於期內的簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與本集團截至2025年12月31日止年度的年度綜合財務報表所呈列者相同。

應用經修訂香港財務報告準則會計準則

於本會計期間，本集團已於本中期財務報告應用以下由香港會計師公會頒佈的經修訂準則：

香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號 (修訂本)	金融工具的分類及計量
香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號 (修訂本)	涉及依賴自然能源生產電力的合約
香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第7號、 香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第7號(修訂本)	香港財務報告準則會計準則的年度改進— 第11卷
香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第18號、 香港會計準則第1號、香港會計準則第8號、 香港會計準則第36號及香港會計準則第37號(修訂本)	於財務報表中不確定性的披露

於本會計期間應用經修訂準則概無對本集團於本期間及過往期間的表現及財務狀況及／或簡明綜合財務報表所載的披露資料構成重大影響。

3. 收益

本集團的期內收益分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2026年	2025年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
來自室內裝潢工程的合約收益	2,712,795	2,233,412
來自改建與加建及建築工程的合約收益	724	4,889
製造、採購及分銷室內裝飾材料	52,680	44,526
	<u>2,766,199</u>	<u>2,282,827</u>

截至2026年6月30日止六個月

	室內裝潢工程 千港元 (未經審核)	改建與加建 及建築工程 千港元 (未經審核)	製造、採購 及分銷室內 裝飾材料 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
地區市場				
香港特別行政區(「香港」)	873,751	724	—	874,475
澳門特別行政區(「澳門」)	618,344	—	—	618,344
新加坡共和國(「新加坡」)	79,647	—	—	79,647
中華人民共和國(「中國」)	1,141,053	—	—	1,141,053
菲律賓共和國(「菲律賓」)	—	—	52,680	52,680
總計	<u>2,712,795</u>	<u>724</u>	<u>52,680</u>	<u>2,766,199</u>
確認收益時間				
某一時間點	—	—	52,680	52,680
隨時間	<u>2,712,795</u>	<u>724</u>	<u>—</u>	<u>2,713,519</u>
總計	<u>2,712,795</u>	<u>724</u>	<u>52,680</u>	<u>2,766,199</u>

截至2025年6月30日止六個月

	室內裝潢工程 千港元 (未經審核)	改建與加建 及建築工程 千港元 (未經審核)	製造、採購 及分銷室內 裝飾材料 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
地區市場				
香港	804,665	4,889	—	809,554
澳門	268,724	—	—	268,724
新加坡	193,566	—	—	193,566
中國	966,457	—	—	966,457
菲律賓	—	—	44,526	44,526
總計	<u>2,233,412</u>	<u>4,889</u>	<u>44,526</u>	<u>2,282,827</u>
確認收益時間				
某一時間點	—	—	44,526	44,526
隨時間	<u>2,233,412</u>	<u>4,889</u>	<u>—</u>	<u>2,238,301</u>
總計	<u>2,233,412</u>	<u>4,889</u>	<u>44,526</u>	<u>2,282,827</u>

4. 經營分部

執行董事為主要經營決策者。就資源分配及分部表現評估而向主要經營決策者呈報的資料集中於三項主要業務活動。

具體而言，根據香港財務報告準則第8號，本集團的可呈報及經營分部如下：

- (a) 於香港的室內裝潢工程；
- (b) 於澳門的室內裝潢工程；
- (c) 於新加坡的室內裝潢工程；
- (d) 於中國的室內裝潢工程；
- (e) 於香港的改建與加建及建築工程；及
- (f) 製造、採購及分銷室內裝飾材料。

有關上述分部的資料呈報如下：

分部收益及業績

截至2026年6月30日止六個月

	於香港的 室內裝潢工程 千港元 (未經審核)	於澳門的 室內裝潢工程 千港元 (未經審核)	於新加坡的 室內裝潢工程 千港元 (未經審核)	於中國的 室內裝潢工程 千港元 (未經審核)	於香港的 改建與加建 及建築工程 千港元 (未經審核)	製造、採購 及分銷室內 裝飾材料 千港元 (未經審核)	分部總計 千港元 (未經審核)	抵銷 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
收益									
外部收益	873,751	618,344	79,647	1,141,053	724	52,680	2,766,199	-	2,766,199
分部間收益	-	-	-	-	-	107,526	107,526	(107,526)	-
分部收益	873,751	618,344	79,647	1,141,053	724	160,206	2,873,725	(107,526)	2,766,199
分部利潤(虧損)	72,827	60,027	774	22,036	(4,986)	42,037	192,715	-	192,715
分佔一間聯營公司業績									581
分佔一間合營企業業績									(9,667)
未分配其他收入									22,652
未分配公司開支									(21,701)
未分配融資成本									(1,014)
除稅前利潤									183,566

截至2025年6月30日止六個月

	於香港的 室內裝潢工程 千港元 (未經審核)	於澳門的 室內裝潢工程 千港元 (未經審核)	於新加坡的 室內裝潢工程 千港元 (未經審核)	於中國的 室內裝潢工程 千港元 (未經審核)	於香港的 改建與加建 及建築工程 千港元 (未經審核)	製造、採購 及分銷室內 裝飾材料 千港元 (未經審核)	分部總計 千港元 (未經審核)	抵銷 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
收益									
外部收益	804,665	268,724	193,566	966,457	4,889	44,526	2,282,827	-	2,282,827
分部間收益	-	-	-	-	-	131,571	131,571	(131,571)	-
分部收益	<u>804,665</u>	<u>268,724</u>	<u>193,566</u>	<u>966,457</u>	<u>4,889</u>	<u>176,097</u>	<u>2,414,398</u>	<u>(131,571)</u>	<u>2,282,827</u>
分部利潤	<u>57,698</u>	<u>22,603</u>	<u>684</u>	<u>2,753</u>	<u>1,547</u>	<u>62,766</u>	<u>148,051</u>	<u>-</u>	<u>148,051</u>
分佔一間聯營公司業績									311
分佔一間合營企業業績									2,713
未分配其他收入									32,975
未分配公司開支									(27,129)
未分配融資成本									<u>(1,126)</u>
除稅前利潤									<u>155,795</u>

分部利潤／虧損指各分部賺取的利潤／產生的虧損，不包括公司職能的收入及開支，但包括若干其他收入、若干銷售開支、若干行政開支、若干其他開支、分佔一間聯營公司及一間合營企業的業績及融資成本。此乃就資源分配及表現評估而向執行董事呈報的方法。

分部間收益按現行市價收取。

5. 其他收入、其他收益及虧損

	截至6月30日止六個月	
	2026年 千港元 (未經審核)	2025年 千港元 (未經審核)
其他收入		
服務費及託管費收入	18,211	7,033
利息收入	16,728	27,652
租金收入	1,256	2,512
其他	1,795	1,339
	<u>37,990</u>	<u>38,536</u>
其他收益及虧損		
按公允值計入損益(「按公允值計入損益」)		
的金融資產公允值變動收益	4,414	2,587
出售物業、廠房及設備收益(虧損)	232	(15)
投資物業公允值變動虧損	(5,331)	(7,325)
匯兌虧損淨額	(9,128)	(16,444)
	<u>(9,813)</u>	<u>(21,197)</u>
	<u>28,177</u>	<u>17,339</u>

6. 所得稅開支

	截至6月30日止六個月	
	2026年 千港元 (未經審核)	2025年 千港元 (未經審核)
即期稅項		
香港利得稅	8,689	7,688
澳門所得補充稅	14,747	8,534
新加坡企業所得稅	97	164
中國企業所得稅	12,705	16
	<u>36,238</u>	<u>16,402</u>
過往期間超額撥備		
香港利得稅	–	94
中國企業所得稅	(165)	(190)
	<u>(165)</u>	<u>(96)</u>
遞延稅項		
本期間	(3,292)	4,526
	<u>32,781</u>	<u>20,832</u>

香港利得稅乃根據兩個期間的估計應課稅利潤按稅率16.5%計算。

澳門所得補充稅乃根據兩個期間的估計應課稅利潤按稅率12%計算。

新加坡企業所得稅乃根據兩個期間的估計應課稅利潤按稅率17%計算。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司的稅率於兩個期間均為25%。若干中國附屬公司獲得相關稅務局的批准，並獲得高新技術企業資格，可有權享有由25%降至15%的稅務減免。

於2025年6月6日，本集團營運所在地香港頒佈《2025年稅務(修訂)(跨國企業集團最低稅)條例》，以實施經濟合作與發展組織(經合組織)／二十國集團侵蝕稅基和轉移利潤包容性框架－全球反侵蝕稅基規則侵蝕稅基和轉移利潤支柱二(「支柱二規則範本」)。新稅法自2025年1月1日起生效。

新稅法引入一項最低補足稅，並適用於本集團。本集團已根據本年度本集團財務表現的現有資訊評估其可能潛在風險。因此，該評估可能並不完全代表未來的情況。本集團屬於支柱二規則範本的範圍內。基於上述評估，本集團應能從本集團營運所在司法權區的過渡性安全港規則中受益。因此，本集團預計不會面臨支柱二「補足」稅的潛在風險。本集團持續監督支柱二規則範本(包括新稅法)的發展。

根據香港會計準則第12號規定例外情況後，本集團並無確認與支柱二所得稅相關的遞延稅項資產及負債(如有)。

7. 期內利潤

	截至6月30日止六個月	
	2026年 千港元 (未經審核)	2025年 千港元 (未經審核)
期內利潤乃經扣除(計入)下列各項後達致：		
物業、廠房及設備折舊	16,306	11,801
使用權資產折舊	7,279	6,959
	23,585	18,760
就以下各項確認為開支的存貨成本		
外部收益	4,972	33,203
分部間收益	73,488	53,536
	78,460	86,739
存貨撇減至可變現淨值(計入銷售成本)	29	8
確認為開支的合約成本		
室內裝潢工程(附註)	2,412,073	1,981,707
改建與加建及建築工程	5,075	2,722
	2,417,148	1,984,429
研究及開發開支(計入其他開支)	17,506	31,432
員工成本		
員工成本總額(包括董事酬金)	260,195	247,936
減：計入合約成本、存貨以及研究及開發開支的員工成本	(173,197)	(177,035)
	86,998	70,901
投資物業租金收入總額	(1,256)	(2,512)
減：期內產生租金收入的投資物業產生的直接經營開支	181	304
	(1,075)	(2,208)

附註：確認為開支的室內裝潢工程合約成本包括確認為開支的存貨成本73,488,000港元(上個期間：53,536,000港元)。

8. 股息

	截至6月30日止六個月	
	2026年	2025年
	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)
期內確認為分派予本公司普通股股東(「股東」)的股息：		
2025年末期股息－每股5港仙 (上個期間：2024年末期股息－每股6港仙及2024年特別股息－每股14港仙)	109,011	431,642

董事會不建議就兩個期間派付中期股息。

9. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算得出：

	截至6月30日止六個月	
	2026年	2025年
	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)
用作計算每股基本及攤薄盈利的本公司擁有人應佔期內利潤	151,329	135,358
	截至6月30日止六個月	
	2026年	2025年
	千股	千股
用作計算每股基本及攤薄盈利的普通股加權平均數	2,163,193	2,158,210

由於本公司於兩個期間概無潛在攤薄普通股，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

10. 應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據

於各報告期末，應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據(包括應收第三方款項)如下：

	於2026年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2025年 12月31日 千港元 (經審核)
應收貿易賬款(賬面總值)		
室內裝潢工程	1,131,814	1,259,675
製造、採購及分銷室內裝飾材料	14,866	11,055
	<u>1,146,680</u>	<u>1,270,730</u>
減：信用損失撥備	(168,242)	(148,267)
應收貿易賬款(賬面淨值)	<u>978,438</u>	<u>1,122,463</u>
未開票應收款項(賬面總值)(附註)	1,392,774	1,247,876
減：信用損失撥備	(119,848)	(106,400)
未開票應收款項(賬面淨值)	<u>1,272,926</u>	<u>1,141,476</u>
其他應收款項(賬面總值)	137,884	137,685
減：信用損失撥備	(29,293)	(29,834)
其他應收款項(賬面淨值)	<u>108,591</u>	<u>107,851</u>
應收票據(賬面總值)	13,281	47,304
減：信用損失撥備	(104)	(808)
應收票據(賬面淨值)	<u>13,177</u>	<u>46,496</u>
預付款項及按金	<u>444,742</u>	<u>384,778</u>
	<u>2,817,874</u>	<u>2,803,064</u>
就呈報目的分析為：		
流動資產	2,794,089	2,791,505
非流動資產	23,785	11,559
	<u>2,817,874</u>	<u>2,803,064</u>

附註：未開票應收款項指根據合約條款就建築合約的已完成部分將予開票的合約應收款項餘額。

應收貿易賬款

本集團給予其貿易客戶的信貸期為14至90日。以下為於各報告期末按發票日期呈列的應收貿易賬款(扣除信用損失撥備)賬齡分析：

	於2026年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2025年 12月31日 千港元 (經審核)
1至30日	404,809	531,642
31至60日	69,128	105,249
61至90日	44,618	72,469
超過90日	459,883	413,103
	<u>978,438</u>	<u>1,122,463</u>

應收票據

於2026年6月30日，應收票據賬面值13,177,000港元(2025年12月31日：46,496,000港元)由本集團就結算而持有。本集團所持的所有應收票據的到期日均少於一年。

應收票據(扣除信用損失撥備)的賬齡如下：

	於2026年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2025年 12月31日 千港元 (經審核)
1至30日	2,938	21,037 (附註)
31至60日	175	850
超過90日	10,064	24,609
	<u>13,177</u>	<u>46,496</u>

附註：於2025年12月31日，相關應收票據為2,285,000港元，由同系附屬公司開具。

11. 應收同系附屬公司款項

本集團給予應收同系附屬公司貿易賬款為期30日的信貸期。以下為於各報告期末按發票日期呈列的應收同系附屬公司貿易賬款賬齡分析：

	於2026年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2025年 12月31日 千港元 (經審核)
1至30日	–	1,004
超過90日	2,135	1,088
	<u>2,135</u>	<u>2,092</u>

12. 應付貿易賬款及其他應付款項

於報告期末，應付貿易賬款及其他應付款項包括未付貿易金額及日常經營成本。貿易採購的信貸期為7至45日。

	於2026年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2025年 12月31日 千港元 (經審核)
合約債權人及供應商	1,860,925	1,839,400
應付保固金	369,152	480,599
	<u>2,230,077</u>	<u>2,319,999</u>
其他應付稅項	139,475	132,983
其他應付款項及應計款項	79,697	152,325
	<u>2,449,249</u>	<u>2,605,307</u>

合約債權人及供應商按發票日期的賬齡分析呈列如下：

	於2026年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2025年 12月31日 千港元 (經審核)
1至30日	1,348,638	1,272,541
31至60日	63,481	77,167
61至90日	24,071	41,601
超過90日	424,735	448,091
	<u>1,860,925</u>	<u>1,839,400</u>

於2026年6月30日，本集團為數140,245,000港元(2025年12月31日：181,611,000港元)的應付保固金預期將於一年後支付。

13. 應付票據

於2026年6月30日及2025年12月31日，若干應付票據以若干已抵押銀行存款作擔保，並按下列期限償還：

	於2026年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2025年 12月31日 千港元 (經審核)
1至30日	115,012	133,183
31至60日	170,901	93,682
61至90日	42,673	97,129
超過90日	228,943	204,418
	557,529	528,412

14. 應付同系附屬公司款項

	於2026年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2025年 12月31日 千港元 (經審核)
應付保固金	581	227
其他應付款項	327	315
	908	542

應付同系附屬公司的保固金

於2025年12月31日，應付同系附屬公司的保固金3,000港元預計於一年後支付。

其他應付同系附屬公司的款項

於2026年6月30日及2025年12月31日，其他應付同系附屬公司的款項指預先收取的租金收入。

管理層討論及分析

業務回顧

本集團為香港、澳門、新加坡及中國領先的綜合室內裝潢工程承建商之一，專門為商業樓宇、酒店及住宅物業提供專業的室內裝潢工程。本集團亦於香港從事提供改建與加建及建築工程，於中國從事製造室內裝飾材料業務，並於國際市場從事採購及分銷室內裝飾材料業務。期內，本集團的室內裝潢業務為本集團貢獻約98.1%的收益。

憑藉其已建立的聲譽及優質項目執行的往績，本集團於期內成功應對了持續受宏觀經濟及地緣政治變化所帶來的充滿挑戰的經營環境。本集團並無保持守勢，而是透過深化與核心客戶的關係、優化營運效率及實施靈活的市場策略，積極鞏固其市場地位。這些戰略舉措使本集團能持續獲得大型室內裝潢項目，進一步鞏固了其在行業中的長期增長與發展。

室內裝潢工程

本集團室內裝潢業務主要包括於香港、澳門、新加坡及中國對商業樓宇、酒店、住宅物業、服務式住宅及其他物業進行室內裝潢工程。期內，室內裝潢業務持續為本集團收益及利潤的主要來源。

期內，本集團完成合共33個室內裝潢項目，其中包括香港8個、澳門2個、新加坡1個及中國22個。該等項目的總合約金額為3,001.5百萬港元，其中263.2百萬港元於期內確認為收益。於2026年6月30日，計及在建合約及已簽訂但尚未開始的合約，本集團手頭有171個項目，其中香港23個、澳門6個、新加坡5個及中國137個。該等項目於2026年6月30日的總合約金額及餘下工程價值分別為12,339.8百萬港元及6,324.6百萬港元。

期內，本集團來自室內裝潢業務的收益按年增加479.4百萬港元或21.5%至2,712.8百萬港元(上個期間：2,233.4百萬港元)。此增長主要受澳門及中國多個大型室內裝潢項目的積極推進所致，合計按年貢獻524.2百萬港元的收益。

期內，本集團來自室內裝潢業務的毛利按年增加49.0百萬港元或19.5%至300.7百萬港元(上個期間：251.7百萬港元)。此增長主要受收益擴張所推動，而毛利率維持穩定於11.1%(上個期間：11.3%)。

改建與加建及建築工程

本集團於香港進行其改建與加建及建築業務，包括建築、室內裝飾、維修、保養及改建與加建工程。

期內，本集團並無完成任何改建與加建及建築項目。

期內，本集團自改建與加建及建築業務產生的收益按年減少4.2百萬港元或85.7%至0.7百萬港元(上個期間：4.9百萬港元)。此減少主要由於上個期間住宅建設項目的最終結算協議，導致比較基數偏高。

本集團於期內在該分部錄得4.4百萬港元的毛損，而上個期間則錄得2.2百萬港元的毛利，毛利率為628.6%(上個期間：毛利率44.9%)。由毛利轉為毛損主要歸因於上述收益減少，儘管已確認收益有所下降，但仍產生了若干固定項目成本。

製造、採購及分銷室內裝飾材料

本集團在中國的綜合製造及研發能力，仍是其競爭優勢的重要支柱。本集團透過其附屬公司東莞承達家居有限公司於中國廣東省東莞設有製造及倉儲設施，總建築面積約為40,000平方米。該設施專門於製造室內裝飾木材產品(包括耐火木門及木製傢俱)，並提供優質可靠的施工優化及預製服務，以支持本集團的大型室內裝潢項目。

為促進本集團的長期發展，廣東承達智能環保建材科技有限公司，作為本公司間接全資附屬公司，於廣東省梅州完成其新的製造及倉儲綜合大樓及配套設施，總建築面積約為

66,000平方米，其於期內開始試產。本集團正策略性地分階段將生產及倉儲業務從東莞遷移至梅州，預期將大幅提升產能、優化營運效率並推動本集團的可持續業務發展。

期內，本集團來自外部客戶的製造、採購及分銷室內裝飾材料業務的收益增加8.2百萬港元至52.7百萬港元(上個期間：44.5百萬港元)。此增幅主要歸因於2024年從菲律賓客戶取得的一份重大銷售訂單項下的木材及雲石產品持續交付所支持，而該訂單截至2026年6月30日仍未完成。

與此收益增長相符，此分部毛利於期內增加至47.7百萬港元(上個期間：11.3百萬港元)，毛利率提升至90.5%(上個期間：25.4%)。毛利與利潤率的提升主要受上述菲律賓訂單的高利潤率所推動，以及上個期間生產成本所作出的超額撥備已予以撥回。

財務回顧

收益、毛利及毛利率

期內，本集團的收益按年增加483.4百萬港元或21.2%至2,766.2百萬港元(上個期間：2,282.8百萬港元)，毛利按年增加78.9百萬港元或29.8%至344.1百萬港元(上個期間：265.2百萬港元)，而毛利率則上升至12.4%(上個期間：11.6%)。收益的增加主要受本集團的室內裝潢業務的擴張所推動，誠如上文「業務回顧－室內裝潢工程」一節所討論。同時，毛利及毛利率的提升主要歸因於室內裝潢業務的穩健表現，進一步受期內製造、採購及分銷室內裝飾材料業務的高盈利能力及相關成本撥回。

其他收入、其他收益及虧損

期內，本集團錄得其他收入淨額為28.2百萬港元(上個期間：17.3百萬港元)。此增加主要歸因於外匯虧損淨額及投資物業的公允值虧損淨額減少。其他收入、其他收益及虧損的詳情載於本公告簡明綜合損益及其他全面收益表附註5。

本公司擁有人應佔期內利潤

本集團的本公司擁有人應佔期內利潤按年增加15.9百萬港元或11.7%至151.3百萬港元(上個期間：135.4百萬港元)。此增加主要由於毛利增加所致，詳情如上文所述，但部分被預期信用損失項下的減值虧損25.6百萬港元(上個期間：減值虧損撥回18.2百萬港元)所抵銷。

每股基本及攤薄盈利

期內，本公司每股基本及攤薄盈利為7.00港仙(上個期間：6.27港仙)，按年增加0.73港仙或11.6%，與本公司擁有人應佔期內利潤增幅一致。每股盈利的詳情載於本公告簡明綜合損益及其他全面收益表附註9。

重大收購及出售事項

本集團於期內並無進行任何重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

按公允值計入損益的金融資產

於2026年6月30日，本集團按公允值計入損益的金融資產包括上市權益證券及理財產品，分別為17.5百萬港元及8.0百萬港元(2025年12月31日：14.2百萬港元及6.9百萬港元)。

期內，本集團就按公允值計入損益的金融資產於損益中確認公允值收益4.4百萬港元，主要受上市權益證券的市價上漲所致。

就本集團按公允值計入損益的金融資產的未來前景而言，本集團所持上市權益證券及理財產品的表現仍然受限於金融市況，而有關情況未來可能會迅速變化及難以預料。

本集團持有的上述按公允值計入損益的金融資產概無任何項目之價值達本集團總資產的5%或以上，且本集團於期內並無持有任何重大投資。

本集團將繼續採取審慎投資策略，並評估投資組合的表現，從而對投資進行及時和適當調整，盡力擴大股東回報。此外，由於本集團承受與其投資相關的市場風險，本集團管理層

將不時密切監察本集團的投資表現，並將採取合適風險管理措施。

未來重大投資或資本資產計劃

於本公告日期，本集團並無任何重大投資或資本資產計劃。

企業融資及風險管理

流動資金及財務資源以及資本架構

本集團的財務、資本管理及外部融資職能由香港總部集中管理及監控。本集團堅持審慎財務管理原則，以將財務及營運風險減至最低。期內，本集團主要依賴內部產生的資金為業務營運提供資金。

期內，本集團財務及現金狀況繼續維持穩健。於2026年6月30日，本集團的流動資產淨值為2,716.5百萬港元，較於2025年12月31日的2,619.4百萬港元增加97.1百萬港元。本集團銀行結餘及現金為1,884.5百萬港元，較於2025年12月31日錄得的1,985.1百萬港元減少100.6百萬港元。該減少主要歸因於期內作出的股息分派。

於2026年6月30日，本集團的銀行借款為29.3百萬港元(2025年12月31日：40.6百萬港元)，並於一年內全數償還。本集團的銀行借款並無受季節性波動的影響。

期內，本集團繼續維持穩健的流動資金狀況。於2026年6月30日，本集團的流動資產及流動負債分別為6,018.0百萬港元及3,301.5百萬港元(2025年12月31日：分別為6,056.5百萬港元及3,437.1百萬港元)。本集團於2026年6月30日的流動比率維持穩定於1.8倍(2025年12月31日：1.8倍)。本集團於期內維持充足的流動資產以撥付其業務營運所需資金。

於2026年6月30日，本集團總債務(銀行借款)除以權益總額的資產負債比率為0.8%(2025年12月31日：1.1%)，資產負債比率下降主要由於本集團的銀行借款減少。

於2026年6月30日，本公司擁有人應佔股本及權益分別為1,260.9百萬港元及3,732.5百萬港元(2025年12月31日：分別為1,246.8百萬港元及3,615.6百萬港元)。

本集團的資產抵押

於2026年6月30日，本集團的已抵押銀行存款為137.9百萬港元(2025年12月31日：138.3百萬港元)。該等存款已作為抵押用以擔保若干應付票據、若干履約保函及一份預付款保函。

或然負債及資本承擔

本集團於2026年6月30日及2025年12月31日均無任何重大或然負債。

於2026年6月30日，本集團就有關購置物業、廠房及設備方面的資本承擔為12.4百萬港元(2025年12月31日：27.6百萬港元)。

匯率及利率波動風險以及相關對沖安排

本集團於多個地區以不同外幣(包括澳門元、人民幣(「人民幣」)、新加坡元及美元)營運。於2026年6月30日，本集團的銀行借款29.3百萬港元按固定息率以人民幣計息，而所持現金及現金等價物主要以港元(「港元」)及人民幣計值。於本公告日期，本集團並未實施任何外幣及利率對沖政策。本集團管理層將密切監察匯率及利率變動，並將於必要時考慮對沖上述任何重大風險。

信貸風險

儘管本集團的主要客戶包括知名的物業發展商、酒店擁有人及總承建商，自2020年以來，本集團的中國項目已遭受中國物業發展商延遲結算，其中許多發展商的信用評級遭國際信用評級機構下調。考慮到本集團的歷史信用損失、中國當前及預測的經濟狀況、前瞻性因素及中國房地產行業前景，並計及不同項目的信貸風險特點，本集團已評估每位客戶的預期信用損失率及預期信用損失模式項下的減值虧損。儘管如此，本集團將繼續監察及加強其收款措施，並採取審慎信貸政策以降低信貸風險。除本文披露者外，本集團於期內並無面臨任何重大的信貸風險。本集團管理層已審閱應收貿易賬款的可收回程度，並不時密切監察客戶的財務狀況，以令本集團的信貸風險維持在合理的低水平。

報告期後事件

於期內及直至本公告日期，概無任何對本集團的營運及財務表現構成重大影響的重大事件。

僱員及薪酬政策

本集團根據僱員的表現、經驗及現行行業慣例釐定其薪酬。根據員工個別表現酌情發放花紅，以嘉許其所作出的貢獻。本集團亦提供培訓計劃，以提升僱員的技能與知識。

於2026年6月30日，本集團有1,727名僱員(2025年12月31日：1,575名僱員)。本集團期內的員工成本總額(包括董事酬金)按年增加12.3百萬港元或5.0%至260.2百萬港元(上個期間：247.9百萬港元)。此增加主要歸因於員工人數增加，其擴充是專門為了支持期內位於中國廣東省梅州市工廠的試產。

配售事項所得款項淨額

於2026年5月21日，本公司根據一般授權完成配售22,000,000股本公司新股份，籌得所得款項淨額約14.1百萬港元(「**配售事項**」)。

截至2026年6月30日，所得款項淨額已動用如下：

- 4.2百萬港元已動用於資助於2026年獲授的室內裝潢合約的項目成本，符合其原定用途；及
- 9.9百萬港元仍然未經動用且已存放於香港的持牌銀行。

本集團預計於2026年12月31日之前悉數動用餘下所得款項淨額，須受業務需要及現行的市況所規限。

有關配售事項的進一步詳情，請參閱本公司日期為2026年5月5日、5月15日及5月21日的公告。

前景

期內，本集團的經營環境保持韌性，項目諮詢及投標活動保持穩健。憑藉在項目執行方面的卓越往績及嚴格的成本控制，本集團維持核心業務的穩定發展勢頭，同時進一步增強其財務狀況。

展望未來，本集團對其業務前景保持謹慎樂觀，並主動積極作出策略部署。本集團將繼續憑藉其已於香港、澳門、新加坡及中國建立的多區域業務佈局，把握高價值的機遇，特別是在具韌性的酒店業及其他高端項目領域。

儘管宏觀經濟的不確定性依然存在，本集團憑藉嚴謹的項目篩選及嚴格的利潤管理，已做好充分準備以提升盈利能力。透過在審慎的風險控制與選擇性擴張之間取得平衡，本集團全力致力於提升營運韌性，為其股東創造可持續的長期價值。

企業管治及其他資料

中期股息

董事會並不建議派付期內中期股息。

購買、出售或贖回本公司上市證券

期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券(包括出售庫存股份)。於2026年6月30日，本公司並無持有任何庫存股份。

企業管治守則

本公司致力於實現及維持高水平的企業管治，並已制定符合上市規則附錄C1所載企業管治守則(「**企業管治守則**」)不時載列的原則及守則條文的政策及程序。

本公司於期內已應用企業管治守則的原則，並一直遵守企業管治守則條文，惟以下偏離情況除外：

企業管治守則的守則條文第C.1.5規定，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席本公司股東大會，以獲取及加深對股東意見的均衡了解。一名獨立非執行董事及一名非執行董事因有其他公務而缺席本公司於2026年6月1日舉行的上屆股東周年大會。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載列上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為其本身有關董事進行證券交易的行為守則。在向全體董事作出具體查詢後，彼等均已確認於期內一直遵守標準守則所載的交易必守標準。本公司已對可能擁有本公司內幕消息的僱員進行的證券交易採納相同標準守則。就董事所深知，期內並無相關僱員不遵守標準守則的事件。

審閱中期業績

董事會審核委員會已審閱期內本集團採用的會計原則及政策、本集團的財務資料以及本集團的未經審核綜合中期業績，並與本集團管理層及核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司就此進行討論。

刊發中期業績公告及中期報告

本公告已於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.sundart.com)上刊發。載有上市規則所規定全部資料的本公司期內中期報告，將於適當時候刊發於聯交所及本公司各自的網站並寄發予股東。

致謝

董事會謹此就期內本集團管理層及所有員工的努力及貢獻，以及各股東、業務夥伴及其他專業人士一直給予本集團的支持，致以衷心謝意。

承董事會命
SUNDART HOLDINGS LIMITED
承達集團有限公司
行政總裁兼執行董事
吳德坤

香港，2026年8月11日

於本公告日期，執行董事為吳德坤先生、吳智恒先生、丁敬勇先生、關義和先生及謝健瑜先生；非執行董事為劉載望先生；以及獨立非執行董事為譚燕明女士、黃璞先生及李正先生。