

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



GOLDLION HOLDINGS LIMITED

金利來集團有限公司

(依據香港公司條例於香港註冊成立)

(股份代號：00533)

截至二零二六年六月三十日止六個月之中期業績公佈

業績

董事會（「董事會」）公佈金利來集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二六年六月三十日止六個月未經審核之簡明綜合中期業績如下：

中期簡明綜合收益表

截至二零二六年六月三十日止六個月

		未經審核	
		截至二零二六年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零二五年 六月三十日止 六個月 千港元
	附註		
營業額	2	519,310	487,111
銷售成本	4	(214,549)	(198,157)
毛利		304,761	288,954
其他虧損	3	(51,168)	(22,953)
分銷及市務成本	4	(231,427)	(205,734)
行政費用	4	(78,725)	(74,415)
經營虧損		(56,559)	(14,148)
利息收入		8,895	12,392
利息支出		(1,146)	(800)
除所得稅前虧損		(48,810)	(2,556)
所得稅抵免／（支出）	5	1,645	(1,388)
本期間虧損		(47,165)	(3,944)
應佔：			
本公司擁有人		(47,165)	(3,960)
非控股權益		-	16
本期間虧損		(47,165)	(3,944)
本公司擁有人應佔每股虧損		港仙	港仙
- 基本及攤薄	6	(4.84)	(0.41)

中期簡明綜合全面收益表
截至二零二六年六月三十日止六個月

	未經審核	
	截至二零二六年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零二五年 六月三十日止 六個月 千港元
本期間虧損	(47,165)	(3,944)
其他全面收益		
<u>於期後不會重新分類至損益的項目</u>		
由物業、廠房及設備重列為投資物業 之物業重估	2,521	17,992
上述項目的相關所得稅	(631)	(4,498)
<u>於期後可能重新分類至損益的項目</u>		
折算中國大陸及海外附屬公司財務報表 的匯兌差額	104,048	76,651
註銷一間附屬公司時重列匯兌儲備（附註 3）	7,469	-
出售一間附屬公司時重列匯兌儲備	(470)	-
期內其他全面收益	112,937	90,145
期內全面收益總額	65,772	86,201
應佔：		
本公司擁有人	65,772	86,124
非控股權益	-	77
期內全面收益總額	65,772	86,201

中期簡明綜合資產負債表
於二零二六年六月三十日

		於二零二六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
附註			
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		209,478	212,302
使用權資產		109,338	103,308
投資物業		2,653,182	2,645,018
按公平價值計入其他全面收益的財務資產		2,530	2,442
遞延所得稅資產		54,523	56,690
		<u>3,029,051</u>	<u>3,019,760</u>
流動資產			
已落成物業		737,278	751,839
存貨		156,103	166,886
業務應收賬項	8	44,059	82,340
預付款項、按金及其他應收賬項		69,817	59,311
合約資產		29,470	28,489
可收回稅項		29	-
受限制現金		780	591
銀行存款		815,558	735,590
現金及現金等價物		376,721	457,111
		<u>2,229,815</u>	<u>2,282,157</u>
總資產		<u>5,258,866</u>	<u>5,301,917</u>
權益			
本公司擁有人之股本及儲備			
股本		1,101,358	1,101,358
儲備		3,392,802	3,341,638
總權益		<u>4,494,160</u>	<u>4,442,996</u>
負債			
非流動負債			
其他應付賬項及應計費用		24,504	25,839
租賃負債		50,207	46,749
遞延所得稅負債		347,659	357,437
		<u>422,370</u>	<u>430,025</u>
流動負債			
業務應付賬項	9	32,616	41,957
其他應付賬項及應計費用		129,313	210,361
合約負債		156,211	150,926
租賃負債		18,722	17,373
流動所得稅負債		5,474	8,279
		<u>342,336</u>	<u>428,896</u>
總負債		<u>764,706</u>	<u>858,921</u>
總權益及負債		<u>5,258,866</u>	<u>5,301,917</u>

附註：

1. 主要會計政策

此截至二零二六年六月三十日止六個月之中期簡明綜合財務資料乃按照香港會計師公會頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第三十四號「中期財務報告」，及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用規定而編製。此中期簡明綜合財務資料須與截至二零二五年十二月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀，該財務報表乃根據香港財務報告準則編製。

截至二零二六年六月三十日止六個月之初步中期業績公告內載入有關截至二零二五年十二月三十一日止年度之財務資料作為比較資料，並不構成本公司上述年度之法定年度綜合財務報表，惟摘錄自此等財務報表。香港公司條例（第 622 章）第 436 條要求披露與此等法定財務報表有關之更多資料如下：

按照香港公司條例（第 622 章）第 662(3)條及附表 6 第 3 部之要求，本公司已向香港公司註冊處遞交截至二零二五年十二月三十一日止年度之財務報表。

本公司核數師已就該等截至二零二五年十二月三十一日止年度之財務報表作出報告。該核數師報告為無保留意見之核數師報告；其中不包括核數師在不出具保留意見之情況下以強調的方式提請使用者注意之任何事項；亦不包括根據香港公司條例（第 622 章）第 406(2)條及第 407(2)或(3)條作出之聲明。

本集團所採納的會計政策與截至二零二五年十二月三十一日止年度的年度財務報表所採納相同，詳見該等財務報表。

(a) 於二零二六年生效的修訂準則：

香港財務報告準則第一號、
香港財務報告準則第七號、
香港財務報告準則第九號、
香港財務報告準則第十號及
香港會計準則第七號（修訂）

香港財務報告準則會計準則之年度改進 –
第十一卷

香港財務報告準則第九號及
香港財務報告準則第七號（修訂）

金融工具的分類和計量

香港財務報告準則第九號及
香港財務報告準則第七號（修訂）

依賴自然能源生產電力的合約

香港財務報告準則第七號、
香港財務報告準則第十八號、
香港會計準則第一號、
香港會計準則第八號、
香港會計準則第三十六號及
香港會計準則第三十七號（修訂）

財務報表有關不確定因素的披露

上述修訂準則對過往期間確認的金額沒有重大影響，並且預計不會對當前或未來期間產生重大影響。

1. 主要會計政策（續）

- (b) 下列為已公佈但於二零二六年一月一日開始的財政年度尚未生效及本集團並未提前採納的新訂及修訂準則及詮釋：

自以下日期或之後
開始之會計期間生效

香港財務報告準則第十號及 香港會計準則第二十八號 （修訂）	投資者及其聯營公司或合營 企業之間的資產出售或注資	有待釐定
香港財務報告準則第十八號	財務報表的呈列及披露	二零二七年一月一日
香港財務報告準則第十九號及 香港財務報告準則第十九號 （修訂）	無公開責任披露的附屬公司	二零二七年一月一日
香港詮釋第五號（修訂）	財務報表的呈列 – 借款人對含 有按要求償還條款的定期貸 款的分類	二零二七年一月一日
香港會計準則第二十一號（修訂）	換算為高度通脹呈列貨幣	二零二七年一月一日

除本集團在截至二零二五年十二月三十一日止年度之綜合財務報表內所披露香港財務報告準則第十八號之影響評估外，上述新訂及修訂準則及詮釋預計將不會對本集團的簡明綜合財務報表構成重大影響。

2. 營業額及分部資料

本集團主要從事服裝、皮具及配飾之分銷及生產、商標授權、和物業投資及發展業務。
下列為期內已確認之營業額：

	截至二零二六年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零二五年 六月三十日止 六個月 千港元
按香港財務報告準則第十五號確認的收入		
貨品銷售	359,252	335,005
物業銷售	43,901	27,987
物業管理費	18,796	19,670
批授經營權收入	30,787	31,659
電力銷售	128	788
	452,864	415,109
按其他會計準則確認的收入		
投資物業之租金收入	66,446	72,002
	519,310	487,111
按香港財務報告準則第十五號確認的收入時間		
於某個時間點	403,153	362,992
於一段時間內	49,711	52,117
	452,864	415,109

2. 營業額及分部資料（續）

本集團按營運分部之分部資料分析如下：

	截至二零二六年 六月三十日止 六個月 分部營業額 千港元	截至二零二五年 六月三十日止 六個月 分部營業額 千港元	截至二零二六年 六月三十日止 六個月 分部業績 千港元	截至二零二五年 六月三十日止 六個月 分部業績 千港元
營運分部				
於中國大陸及香港 特區的服裝服飾	373,964	350,101	(19,733)	(16,333)
於新加坡的服裝服飾	16,110	17,081	(2,559)	(3,461)
物業投資及發展	134,105	125,494	2,302	31,223
其他及分部間之銷售	(4,869)	(5,565)	465	548
	<u>519,310</u>	<u>487,111</u>	<u>(19,525)</u>	<u>11,977</u>
未經分配成本			<u>(29,285)</u>	<u>(14,533)</u>
除所得稅前虧損			(48,810)	(2,556)
所得稅抵免／（支出）			<u>1,645</u>	<u>(1,388)</u>
本期間虧損			<u>(47,165)</u>	<u>(3,944)</u>

3. 其他虧損

	截至二零二六年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零二五年 六月三十日止 六個月 千港元
投資物業公平價值虧損	43,699	22,953
註銷一間附屬公司虧損（附註）	7,469	-
	<u>51,168</u>	<u>22,953</u>

附註：

於本期間，本集團註銷其於中國內地註冊成立之全資附屬公司廣州金利來電子商務有限公司（「廣州金利來電商」）。註銷程序已於二零二六年二月二十五日完成。

於註銷前，廣州金利來電商之現金為人民幣 98,524,000 元（相等於 113,007,000 港元）已匯回本集團。應收直接控股公司之公司間往來款項人民幣 5,142,000 元（相等於 5,899,000 港元）已於註銷時悉數結清。

本集團於簡明綜合收益表「其他虧損」項下確認註銷虧損 7,469,000 港元，該虧損主要為將累計匯兌儲備約 7,469,000 港元於註銷時重新分類至簡明綜合收益表所致。

由於廣州金利來電商之現金已於註銷時匯回本集團，故該註銷事項對本集團之現金流量並無影響。

4. 按性質呈報的開支

	截至二零二六年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零二五年 六月三十日止 六個月 千港元
已銷存貨成本	158,740	147,454
已售物業成本	40,204	23,179
存貨減值（回撥）／撥備	(2,166)	8,501
產生租金收入之投資物業的直接營運支出	17,107	18,239
與短期租賃及可變租賃付款額有關之支出	33,293	33,672
物業、廠房及設備之折舊	18,846	18,361
使用權資產之折舊	9,765	11,190
使用權資產之減值	361	4,600
物業、廠房及設備之減值	-	120
業務應收賬項減值淨額	514	471
包括董事酬金之員工成本	118,917	111,454
廣告及推廣費用	57,431	43,162
匯兌虧損淨額	7,241	260
出售一間附屬公司收益	(316)	-
其他支出	64,764	57,643
	<u>524,701</u>	<u>478,306</u>
代表：		
銷售成本	214,549	198,157
分銷及市務成本	231,427	205,734
行政費用	78,725	74,415
	<u>524,701</u>	<u>478,306</u>

5. 所得稅（抵免）／支出

於期內集團估計應課稅溢利乃與往年度結轉之稅損所抵銷，故並未作出香港利得稅撥備（二零二五年：相同）。

溢利來自中國大陸的稅項以期內估計應課稅溢利按 25%（二零二五年：25%）稅率計算。根據現行中國大陸政策，符合小型微利企業全面稅務減免政策的附屬公司，溢利來自中國大陸的稅項按 5%（二零二五年：5%）優惠稅率計算。香港及中國大陸以外地區溢利之稅項以期內估計應課稅溢利按本集團經營業務所在國家之適用稅率計算。

已於中期簡明綜合收益表（計入）／扣除之所得稅額如下：

	截至二零二六年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零二五年 六月三十日止 六個月 千港元
當期稅款		
- 中國大陸企業所得稅	7,127	9,803
遞延所得稅	(8,772)	(8,415)
所得稅（抵免）／支出總額	(1,645)	1,388

6. 每股虧損

每股虧損乃根據本公司擁有人應佔虧損 47,165,000 港元（截至二零二五年六月三十日止六個月：3,960,000 港元）及期內已發行普通股 973,844,035 股（截至二零二五年六月三十日止六個月：973,844,035 股）計算。

截至二零二六年及二零二五年六月三十日止之六個月內，本公司並無具潛在攤薄性之普通股發行，因此攤薄後每股虧損與每股基本虧損相同。

7. 股息

	截至二零二六年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零二五年 六月三十日止 六個月 千港元
中期股息每股普通股為無 （二零二五年：1.0 港仙）	-	9,738

8. 業務應收賬項

本集團之營業額均以貨到付款或信貸條款於貨到後 30 日至 180 日內的方式收取。業務應收賬項按發票日期之賬齡如下：

	於二零二六年 六月三十日 千港元	於二零二五年 十二月三十一日 千港元
1 至 30 日	30,279	65,511
31 至 90 日	4,962	9,534
90 日以上	9,598	7,561
業務應收賬項	44,839	82,606
減：業務應收賬項減值撥備	(780)	(266)
業務應收賬項淨額	44,059	82,340

9. 業務應付賬項

業務應付賬項按發票日期之賬齡如下：

	於二零二六年 六月三十日 千港元	於二零二五年 十二月三十一日 千港元
1 至 30 日	18,469	23,122
31 至 90 日	10,513	12,429
90 日以上	3,634	6,406
	32,616	41,957

中期股息

董事會並不建議派發截至二零二六年十二月三十一日止年度之中期股息（二零二五年：每股 1.0 港仙及金額為 9,738,000 港元）。

管理層論述及分析

經營業績

營業額

於回顧期內，宏觀經濟不確定性持續，本集團業務繼續面對充滿挑戰的經營環境，業務未見改善，惟主要因期內使用的人民幣匯率高於去年同期約 6%，加上售樓收入上升，故期內錄得總營業額 519,310,000 港元，較去年同期的 487,111,000 港元上升 7%。

銷售成本及毛利

期內總銷售成本為 214,549,000 港元，主要包括服裝服飾的銷貨成本 159,358,000 港元、存貨減值回撥 2,166,000 港元、售樓成本 40,204,000 港元、及投資物業的直接營運支出 17,107,000 港元。

期內服裝服飾的銷貨成本為 159,358,000 港元，較去年同期的 147,947,000 港元回升 8%，未計存貨減值的毛利為 199,894,000 港元，較去年同期的 187,057,000 港元上升 7%。未計存貨減值影響的毛利率為 56%，與去年同期的 56% 相若。因整體存貨水平下降，期內錄得存貨減值回撥 2,166,000 港元，而去年同期撥備為 8,501,000 港元。

期內售樓成本為 40,204,000 港元，高於去年同期的 23,179,000 港元，因價格下調以刺激銷售，售樓毛利率為 8.4%，低於去年的 17.2%。

期內銷售成本包括投資物業的直接營運支出 17,107,000 港元，較去年同期的 18,239,000 港元下降約 6%，主要因期內投資物業空置率上升致相關開支減少。

其他虧損

因應市場狀況，期內錄得投資物業公平價值虧損 43,699,000 港元，較去年同期的 22,953,000 港元上升 20,746,000 港元。

另外，期內本集團註銷國內一附屬公司，由於該附屬公司的股本乃以較高的人民幣歷史匯率掛賬，故期內錄得 7,469,000 港元的註銷虧損。

經營費用

分銷及市務成本主要包括銷售人員的員工成本、銷售店舖的租賃費用、電商銷售平台的經營成本、廣告推廣、及梅縣物業發展相關營銷費用與稅費等項目。期內共錄得 231,427,000 港元，

高於去年同期的 205,734,000 港元約 12%，除人民幣匯率較高外，亦與期內投入新增斯諾克服裝系列的市務費用有關。

行政費用包括非銷售人員的員工成本、折舊、攤銷及減值費用，及其他雜項開支等。因期內錄得淨匯兌虧損 7,241,000 港元，故行政費用錄得 78,725,000 港元，較去年同期的 74,415,000 港元上升 6%，該等匯兌虧損主要源於中國內地已註銷附屬公司向香港匯款產生之匯兌差額。

經營虧損

期內本集團錄得經營虧損 56,559,000 港元，去年同期的經營虧損為 14,148,000 港元。經營虧損率約為 10.9%，而去年同期約為 2.9%。

本公司擁有人應佔虧損

因存款利率下調，期內錄得利息收入 8,895,000 港元，較去年同期的 12,392,000 港元下跌約 28%。另期內來自租賃負債的利息支出為 1,146,000 港元，而去年同期為 800,000 港元。

經計入投資物業公平價值虧損的稅務回撥 10,143,000 港元（去年同期為 3,418,000 港元）後，期內的所得稅抵免為 1,645,000 港元，而去年同期為支出 1,388,000 港元。期內不計算投資物業公平價值虧損引起稅務影響的所得稅支出為 8,498,000 港元（去年同期為 4,806,000 港元），主要來自仍錄得溢利的物業投資業務。另因其使用存在不確定性，本集團並未確認期內若干產生自中國大陸服裝服飾業務稅務虧損的遞延所得稅資產。

本集團期內錄得本公司擁有人應佔虧損 47,165,000 港元，而去年同期的應佔虧損為 3,960,000 港元。若撇除期內投資物業公平價值除稅後淨虧損 33,556,000 港元（去年同期為 19,535,000 港元）、包括註銷附屬公司虧損 7,469,000 港元及淨匯兌虧損 7,241,000 港元（去年同期為 260,000 港元）的非經常性項目，期內溢利為 1,101,000 港元，而去年同期溢利為 15,835,000 港元。

業務回顧

服裝服飾業務

中國大陸及香港特區市場

期內國內市場狀況仍處低迷狀態，整體零售氣氛疲弱，消費者信心不足，需求未見明顯改善。傳統男裝市場繼續受消費降級、競爭激烈及線上低價促銷衝擊，經營壓力進一步加大。期內國內服裝整體營業額錄得 343,141,000 港元，較去年同期上升約 8%，惟因期內採用較高的人民幣匯率，故以原幣計算的升幅為 2%。

本集團國內服裝銷售繼續以售予多個省市代理商的批發業務，主要位於廣州、上海、北京、重慶、遼寧、吉林及山東等省市的自營零售和奧特萊斯店，電子商業及團體定制業務為主。

批發業務方面，各代理商對市場前景保持謹慎，訂貨意欲偏低，二零二六年春夏季度貨品訂量減少，加上個別代理商自去年下半年起終止代理經營，致期內以人民幣計的批發銷售下跌 14%。因應市場狀況，本集團近年已採用更多元的銷售渠道進行銷售，故期內批發業務銷售額的佔比下降至約 17% 的水平。

近年消費者購買決策更重視價格、功能及性價比，令中高端男裝產品銷售承壓，亦對本集團零售銷售造成影響。期內以人民幣計算的自營零售銷售額較去年下跌 2%，撇除新增店舖的同店銷售跌幅則為 5%，該業務銷售額佔本集團國內服裝銷售約 27%。

本集團奧特萊斯店的業務亦未見好轉，以人民幣計算的銷售額較去年下跌約 13%，經此渠道的銷售佔本集團國內服裝銷售額約 12%。

於期末本集團國內的服裝產品經由約 674 間的終端銷售點銷售，該等銷售點其中 146 間由集團直接經營，當中 36 間為奧特萊斯店。

期內本集團電商業務則表現較佳，以人民幣計算的銷售額較去年同期上升約 9%，期內仍以銷售特供貨品為主，因銷售情況優於其他渠道，故該業務銷售額佔本集團國內服裝銷售上升至約 36% 水平。

此外，本集團於去年年初委聘一當地營運商負責營運團體定制業務，因該業務尚處初始發展階段，致去年同期銷情較慢，惟於期內已逐步改善。

另外，期內本集團繼續開展斯諾克系列項目，透過與相關運動協會作合作夥伴，及贊助國際及國內頂尖斯諾克球手與世界重要賽事，推廣全新推出的斯諾克系列服裝產品，當中包括於去年年底開業，帶有斯諾克主題的武漢楚河漢街旗艦店。

經計入存貨減值回撥 2,310,000 港元（去年為撥備 7,631,000 港元）後，國內服裝業務錄得毛利 193,634,000 港元（去年為 170,525,000 港元），毛利率為 56%（去年為 54%）。惟由於期內新增斯諾克服裝系列的投入，致廣告及推廣費用上升，故期內國內服裝業務錄得經營虧損 49,014,000 港元，而去年同期的虧損為 46,559,000 港元。

本集團於回顧期間繼續於國內授出皮鞋、皮具、內衣產品及休閒服裝等產品的經營使用權。期內費用按各經營權合約條款收取，由於費用下調，故錄得的經營權收入為 30,787,000 港元，較去年同期下跌約 3%，以人民幣計算的跌幅則為 9%。

新加坡市場

期內新加坡當地消費者對服裝的需求仍然疲弱，加上本集團個別專門店所處商場進行裝修，影響銷情，故期內錄得服裝銷售 16,110,000 港元，較去年同期的 17,081,000 港元下跌約 6%，以當地貨幣計算的跌幅為 7%。

因折扣銷售減少，故期內未計存貨減值的毛利率為 53%，高於去年的 52%，而期內存貨減值撥備為 144,000 港元，亦低於去年同期的 870,000 港元。

經計入各項撥備的影響後，期內本集團新加坡服裝業務錄得經營虧損 2,559,000 港元，低於去年同期的 3,461,000 港元。

現時本集團於新加坡共經營 5 間金利來品牌專門店及 5 間專櫃。

物業投資及發展

期內本集團投資物業組合與去年年底並無重大變動，而經獨立專業估值，該等物業於期末的價值約為 2,653,182,000 港元，其中國內、香港及新加坡物業的估值分別約為 1,425,918,000 港元、1,164,800,000 港元及 62,464,000 港元。因人民幣匯率上升，故以港元計算的總物業價值金額較去年年底的 2,645,018,000 港元為高。按是項獨立估值，本集團錄得的投資物業公平價值虧損為 43,699,000 港元，而去年同期的虧損為 22,953,000 港元。期內虧損以國內物業，特別是廣州「金利來數碼網絡大廈」為主，而香港物業亦錄得輕微跌幅。

期內國內及香港的工商物業市道皆面對供應過剩、租金受壓及需求疲弱的挑戰，整體市場仍繼續調整和轉型。面對嚴峻環境，本集團期內租金及物業管理費收入分別為 66,446,000 港元及 18,796,000 港元，總金額較去年同期下跌約 7%，主要因整體空置率上升及租金下調。

期內國內對辦公空間的需求仍然疲弱，本集團廣州「金利來數碼網絡大廈」的出租情況未見起色，以人民幣計算的租金及物業管理費收入較去年同期下跌約 11%，整體出租率進一步降至 73%，低於去年同期 77% 水平。另廣州員村物業於期內繼續全數出租，以人民幣計算的租金及物業管理費收入輕微下跌約 1%。

本集團瀋陽「金利來商廈」期內繼續以提供實體零售空間租賃為主，因應市場狀況，本集團調整個別續約租戶的租金，故以人民幣計算的總租金及物業管理費較去年同期下跌 16%。

因部份單位退租後未能及時填補，期內本集團沙田「金利來集團中心」出租率由去年同期的 86% 回落至 72%，整體租金及物業管理費收入較去年同期下跌約 16%。另期內土瓜灣旭日街 3 號物業因個別單位空置，出租率下降至 86%，整體收入較去年同期下跌約 6%。

自泡沫爆破後，國內房地產市場經歷深度調整期，期內未見任何復甦跡象，本集團梅縣「金利來花園」物業發展項目的銷情仍極為緩慢，期內僅售出 51 套單位，並確認售樓收入 43,901,000 港元及毛利 3,697,000 港元。至期末尚有高層樓宇單位共 523 套及低層單位 43 套有待出售。

鑒於業務規模不大，本集團期內將國內僅餘的新能源項目出售，於交易後該業務已告終止。

展望

展望二零二六年下半年，預期本集團仍將面對艱難的經營環境。國內消費信心恢復緩慢，傳統男裝市場競爭激烈，消費降級趨勢持續對銷售及利潤造成壓力。同時，工商物業租賃需求疲弱、空置率上升及租金下調的情況仍未見明顯改善，而房地產市場調整亦將繼續影響梅縣「金利來花園」餘下單位的銷售進度。整體而言，集團下半年的營運前景仍然嚴峻，業務表現難言樂觀。

本集團將繼續採取穩中求變的經營方針作為未來策略。服裝業務將重點改善產品質量和結構，審慎推進具增長潛力的業務，審視店舖及渠道投入，以提升營運效率及品牌形象；並同時繼續加強存貨管控，減輕市場波動對業務的影響。

物業業務方面，本集團將積極改善主要投資物業的出租情況，減少空置，並按市場實際情況靈活推售梅縣「金利來花園」餘下單位，以維持及支持本集團的長遠穩健發展。

財政狀況

於二零二六年六月三十日，集團現金及銀行結餘約為 1,193,059,000 港元（包括受限制現金 780,000 港元），較去年年底時減少 233,000 港元。期內集團錄得來自經營業務之淨現金流入 12,537,000 港元及收取利息收入 10,691,000 港元，但本集團亦錄得包括增加固定資產 17,427,000 港元及支付租賃款本金部份 9,918,000 港元的現金流出。

於二零二六年六月三十日，集團並無任何銀行貸款及透支，資產負債比率（定義為租賃負債總額減現金及銀行結餘除以總權益的比率）為零。

於二零二六年六月三十日，集團之流動資產及負債分別為 2,229,815,000 港元及 342,336,000 港元，流動比率為 6.5。總流動負債為平均本公司擁有人應佔股本及儲備 4,468,578,000 港元之 7.7%。

於二零二六年六月三十日，集團並未有任何重大之或然負債，亦未有將任何資產押記。

於二零二六年六月三十日，集團為部分物業買家就購買集團物業之按揭貸款提供擔保 2,120,000 港元。根據該等擔保的條款，倘該等買家未能支付按揭款項，集團須負責向銀行償還違約買家欠付銀行的按揭本金連同應計利息及罰款，而集團有權接收相關物業的合法業權及管有權。該等擔保將於下列較早時間解除：(i)銀行接獲相關房地產所有權證作為保管；或(ii)物業買家償還按揭貸款。董事會認為，在買家欠付的情況下，相關物業的可變現淨值足夠償還拖欠的按揭本金連同應計利息及罰款，因此並無就該等擔保於財務報表中作出撥備。

集團業務以國內市場為主，透過設於國內的附屬公司營運，相關收支皆以人民幣進行，涉及其他貨幣的交易不多。外匯並未對集團構成重大風險，但將持續保持警覺，密切注視有關匯率的變動。

人力資源

於二零二六年六月三十日，本集團共聘用約 1,500 名員工。截至二零二六年六月三十日止六個月包括董事酬金之員工成本為 118,917,000 港元。本集團確保員工薪酬待遇具競爭力，並主要參照工作性質、市場狀況及個人表現、資歷及經驗等因素而釐定。本集團亦為員工提供其他福利，及於有需要時提供培訓。

購買、出售或贖回股份

本公司並無於期內贖回其任何股份。本公司或其任何附屬公司於期內亦無買賣本公司任何股份。

企業管治

本公司於截至二零二六年六月三十日止六個月已遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄 C1 所載企業管治守則所載之守則條文規定。就守則條文第 C.2.1 條而言，董事會主席及行政總裁由曾智明先生同時出任。董事會認為由曾智明先生同時兼任主席及行政總裁職位能為本集團提供更有效的策劃及推動長期業務策略，貫徹領導以提高決策效率。其次，董事會亦相信本集團已具備有效的企業管治架構，確保能有效地監管管理層。

本公司已採納上市規則附錄 C3 所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。於截至二零二六年六月三十日止六個月，所有董事於進行本公司證券交易時皆遵守標準守則之有關規定。

審核委員會

本公司已成立審核委員會以審閱及監察本集團財務報告程序、風險管理及內部監控系統。於此公告日，審核委員會共有三名成員，包括本公司獨立非執行董事李家暉先生（主席）、羅詠詩女士及陳光明先生。

財務資料審閱

審核委員會已審閱本集團截至二零二六年六月三十日止六個月未經審核之中期財務資料。此外，應董事會要求，本公司外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所亦已根據香港會計師公會頒佈之香港審閱準則第 2410 號審閱此未經審核之中期財務資料。

於本公司及聯交所網站登載資料

本中期業績公佈登載於本公司網站(www.goldlion.com)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)。二零二六年中期報告（載列上市規則附錄 D2 規定之所有資料）將於適當時間內寄予各股東，並登載於上述網站，以供閱覽。

董事會

於此公告日，本公司董事會由執行董事曾智明先生（主席兼行政總裁）；及獨立非執行董事李家暉先生、羅詠詩女士及陳光明先生組成。

承董事會命
公司秘書
甘耀國

香港，二零二六年八月十四日