

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



華控康泰集團有限公司

Kontafarma China Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1312)

盈利警告

本公告乃由華控康泰集團有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「**董事會**」)謹此通知本公司股東(「**股東**」)及潛在投資者，基於本集團截至二零二六年六月三十日止六個月(「**本期間**」)之最近期未經審核綜合管理賬目的初步評估及董事會的最近可得資料，預期本集團於本期間錄得綜合虧損淨額介乎約67.2百萬港元至100.7百萬港元(截至二零二五年六月三十日止相應六個月(「**二零二五年上半年**」)之綜合虧損淨額約為321.4百萬港元)。

本集團於本期間之綜合虧損淨額乃主要由於預期本集團新加坡健身業務的減值虧損將介乎約51.0百萬港元至63.1百萬港元，具體而言：(i)物業、廠房及設備之減值虧損介乎約1.6百萬港元至2.4百萬港元；(ii)使用權資產之減值虧損介乎約9.7百萬港元至14.6百萬港元；(iii)無形資產之減值虧損介乎約12.8百萬港元至19.2百萬港元；及(iv)與新加坡健身業務相關之商譽減值虧損約26.9百萬港元。

預期本集團於本期間之綜合虧損淨額較二零二五年上半年有所減少，主要由於二零二五年上半年，本集團台灣及新加坡健身業務錄得減值虧損約373.6百萬港元，大幅高於本期間本集團新加坡健身業務預期錄得之減值虧損介乎約51.0百萬港元至63.1百萬港元。儘管上述所言，誠如本公司日期為二零二五年九月三十日之內幕消息公告所披露，自二零二五年十月一日起，本集團在台灣之特許健身業務已停止營運，本集團在新加坡之健身業務面臨日益嚴峻之挑戰。誠如本公司於二零二六年四月二十三日刊發之截至二零二五年十二月三十一日止財政年度之年報所披露，本集團新加坡健身業務面臨多項挑戰，包括但不限於市場競爭日益激烈，以及獲客成本持續上升。本集團通過其間接非全資附屬公司TFKT True Holdings (連同其為營運本集團健身業務而於新加坡註冊成立之附屬公司，統稱「**TFKT集團**」) 擁有其新加坡健身業務。為維持TFKT集團之業務營運，本公司持續向TFKT集團提供現金出資及財務支持，以期紓緩其重大流動資金壓力。此外，本集團正竭力控制成本並優化其新加坡健身業務之營運效率，以應對市場之激烈挑戰。本集團將持續不時評估其新加坡健身業務之業務策略，並於必要時就本公司及其股東之整體利益作出適當調整或採取適當措施。

截至二零二六年六月三十日止六個月之中期業績將於二零二六年八月底之前刊發

本公告所載資料乃基於本公司管理層根據本集團於本期間之未經審核綜合管理賬目所作出之初步評估。該等資料尚未落實，未經本公司之獨立核數師審核或審閱，亦未獲本公司之審核委員會確認。股東及潛在投資者務請參閱本公司於本期間之業績公告中的詳情，該公告預期將於二零二六年八月二十八日或前後刊發。本公司獨立核數師在審閱未經審核管理賬目後，可能會作出變動或調整。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份或其他證券時務請審慎行事。

承董事會命
華控康泰集團有限公司
主席
王利民

香港，二零二六年八月十七日

於本公告日期，董事會由四名執行董事王利民先生(主席)、李青山先生(總裁)、葛守文先生(副總裁)及郭姿秀女士(財務總監)；以及三名獨立非執行董事鄧麗華博士、何昊洛博士及姚小民先生組成。