

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對任何就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔責任。



建業新生活有限公司
Central China New Life Limited
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：9983)

內幕消息
盈利警告

本公告由建業新生活有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對本集團未經審核管理賬目的初步評估，預期本集團截至2026年6月30日止六個月將錄得未經審核綜合淨虧損約人民幣20百萬元至約人民幣35百萬元，而截至2025年6月30日止六個月本集團則錄得未經審核綜合淨利潤約人民幣112百萬元。上述截至2026年6月30日止六個月的未經審核綜合淨虧損主要歸因於應收款項減值虧損增加，主要由於在經營環境持續充滿挑戰的情況下，若干應收款項的信貸風險增加及回款速度放緩。本集團基於審慎原則重新評估相關金融資產的預期信貸虧損，導致截至2026年6月30日止六個月的減值撥備較2025年同期有所增加。

儘管如此，預期本集團截至2026年6月30日止六個月的本公司股東應佔核心淨利潤約為人民幣135百萬元至人民幣145百萬元，較2025年同期約人民幣147.9百萬元下降約2.0%至8.7%。本公司股東應佔核心淨利潤乃根據本公司股東應佔利潤計算，並按以下項目進行調整：金融及合約資產減值虧損淨額、以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產的公允價值損益、以股份為基礎的付款以及相關的所得稅影響。

由於本公司尚在編製及敲定本集團截至2026年6月30日止六個月的未經審核綜合中期業績，故本公告所載資料僅以本公司經參考本集團截至2026年6月30日止六個月的未經審核綜合管理賬目及本公司目前可得資料後進行的初步評估為基礎，而該等資料尚未經本公司審核委員會審核，並可能須作出最終落實及必要調整。

股東及潛在投資者務請細閱本公司截至2026年6月30日止六個月的中期業績公告，該公告預期將於2026年8月底刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。

承董事會命
建業新生活有限公司
主席
王俊

香港，2026年8月19日

於本公告日期，董事會由(i)執行董事王俊先生(主席)、閆學文先生及郭立圓先生；及(ii)獨立非執行董事梁翔先生、羅瑩女士及辛珠女士組成。