

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



DIT GROUP LIMITED

築友智造科技集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：726)

盈利警告

本公告由築友智造科技集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文而刊發。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及有意投資者，基於對本集團於截至二零二六年六月三十日止六個月之未經審核綜合管理賬目之初步評估及審閱，與截至二零二五年六月三十日止六個月本公司擁有人應佔淨虧損約270,848,000港元相比，本集團預期錄得截至二零二六年六月三十日止六個月的本公司擁有人應佔淨虧損介乎約270,000,000港元至300,000,000港元。

截至二零二六年六月三十日止六個月的預期淨虧損，主要歸因於以下因素：(i)預製裝配式建築組件(「PC」)業務收入較去年同期大幅下降，主要由於國內建築市場持續調整，加上PC構件市場指導價持續承壓；同時，本集團因應現行市場環境對工廠產能作出優化，亦對期內收入產生影響；(ii)預期金融資產減值虧損增加，主要為就貿易及其他應收款項計提之預期信貸虧損撥備因應國內建築業界現行信貸環境而增加；及(iii)預期因註銷若干附屬公司而產生虧損。上述不利因素部分被以下有利因素所抵銷：(i)本集團

持續推行成本優化措施，令營業成本相應下降，令期內毛利率較去年同期改善；及(ii)本集團於期內積極推行成本控制及業務規模優化措施，銷售及分銷開支以及行政開支較去年同期有所下降。然而，鑒於上文所述之減值虧損預期增加，該等有利因素預計不足以完全抵銷該等不利因素之影響，導致本集團於期內之預期淨虧損與去年同期相若或略高於去年同期。

本集團仍正在編製及落實本集團截至二零二六年六月三十日止六個月之中期業績。本公告所載資料僅根據董事會經參考本集團截至二零二六年六月三十日止六個月之未經審核綜合管理賬目後作出之初步評估釐定。該等資料或數據未經本公司獨立核數師落實、審閱或審核，亦未獲董事會審核委員會確認，故可能予以進一步調整或修訂。務請股東及有意投資者參考本公司截至二零二六年六月三十日止六個月之中期業績公告詳情，該公告預期將於二零二六年八月底前刊發。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。

承董事會命
築友智造科技集團有限公司
執行董事
何遠卿

香港，二零二六年八月二十日

於本公告日期，董事會成員如下：何遠卿先生及胡利平女士為執行董事；王俊先生及郭建鋒先生為非執行董事；姜洪慶先生、李志明先生及馬立山先生為獨立非執行董事。