

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SL Gemini Energy Co., Ltd
江蘇雙良睿能能源股份有限公司
(前稱「慧居科技股份有限公司」)
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2481)

截至2026年6月30日止六個月之中期業績公告

董事會欣然宣佈，本集團於報告期的未經審核中期業績，連同同期的比較數字如下：

財務表現摘要

- 報告期收入約人民幣892.9百萬元，較同期的約人民幣759.6百萬元增加約17.5%。
- 報告期毛利約人民幣265.3百萬元，較同期的約人民幣239.6百萬元增加約10.7%。
- 期內利潤約人民幣154.6百萬元，較同期的約人民幣148.7百萬元增加約4.0%。

管理層討論與分析

行業回顧

中國供熱服務行業概覽

對於冬季面臨極寒天氣的中國北方地區(尤其是「三北地區」)居民而言，供熱服務為其所需的最基本服務之一。近年來，中國對供熱服務的需求與日俱增，總供熱服務面積由2018年的88億平方米增加至2025年的140億平方米。預期中國的總供熱服務面積將於2027年增加至145億平方米。

為配合碳達峰及碳中和目標的實施，中國政府鼓勵各市政府發展不同清潔供熱方式，加快將傳統燃煤鍋爐替換為清潔能源。國家發展和改革委員會先後出台了《2024-2025年節能降碳行動方案》及《關於加強煤炭清潔高效利用的意見》等文件，推廣工業餘熱及地熱能等清潔供熱方式。在清潔供熱這一行業趨勢的推動下，供熱服務公司一直在革新其供熱技術及實現熱源多元化，以實現更清潔及更高效的供熱服務。

《中華人民共和國能源法》於2025年1月1日施行，進一步完善了能源清潔低碳轉型與能效提升的法律框架。於2025年4月，國家發展和改革委員會與五個其他政府部門共同頒佈了《推動熱泵行業高質量發展行動方案》，鼓勵擴大建築及工業供暖領域的熱泵應用，推動其替代燃煤燃氣鍋爐。於2026年3月，國家發展和改革委員會及其他三個政府部門聯合頒佈了《節能裝備高質量發展實施方案(2026-2028)》，將工業熱泵及工業製冷／供熱設備列為重點發展領域，同時提出進一步提升熱泵能效，推動設備更新及數字化升級。此等政策預計將通過採用清潔熱源、高效設備及智能系統，持續推動供熱行業轉型。

中國專注於供熱設施的工程施工服務行業概況

中國專注於供熱設施的工程施工服務行業的發展得益於供熱服務行業的持續發展(尤其是與現有設施升級及新節能設施建設有關的需求不斷增長)及中國政府的政策支持。《2024-2025年節能降碳行動方案》提出了低碳建築實踐的趨勢，包括積極推廣智慧建築方法及推進中國北部地區的清潔供暖。

根據《中華人民共和國國民經濟和社會發展第十五個五年規劃綱要》及住房和城鄉建設部的相關安排，計劃在全國範圍內建設或改造約770,000公里的城市地下管網，包括約120,000公里的供熱管網，同時持續推進城市供熱「溫暖工程」，加快老舊供熱管線及低效換熱站的改造升級。於2026年，中國政府亦撥付人民幣1,600億元，用於支持城市地下管網(包括供熱管網)的建設及改造。

中國EMC行業概覽

在中國，自《中華人民共和國國民經濟和社會發展第十二個五年規劃綱要》發佈以來，EMC行業發展迅速。隨著中國北方電力及供熱服務行業的發展，該地區越來越多能源相關企業選擇EMC服務作為其實現環保目標的方式。中國政府亦頒佈一系列法規及政策，為達到節能門檻的公司提供稅收優惠、利息補貼及財政獎勵。於2025年1月1日生效的《中華人民共和國能源法》亦鼓勵發展綜合能源服務，積極推行合同能源管理等市場化節能服務。

業務回顧

概覽

以2025年的實際供熱服務面積計，我們為中國主要非國有跨省供熱服務供應商之一。自2010年成立以來，我們已在「三北地區」供熱服務行業確立領先地位。於報告期，我們的收入約為人民幣892.9百萬元，較同期的約人民幣759.6百萬元增加17.5%。於報告期，本公司擁有人應佔利潤為人民幣109.7百萬元，較同期的人民幣111.7百萬元減少1.8%。

業務模式

於報告期，我們主要從事(a)根據特許經營權向居民及非居民客戶提供供熱服務；(b)提供供熱相關工程施工服務；及(c)提供供熱相關EMC服務。

(1) 供熱服務

於2026年6月30日，我們擁有七個特許經營權供熱服務項目，七個項目中三個位於山西省、兩個位於內蒙古自治區、一個位於甘肅省及一個位於河南省。就包頭項目而言，該項目已於2026年3月中旬正式投入營運並開始供汽。自投入營運以來，項目一直向下遊客戶持續、穩定且不間斷地提供蒸汽，蒸汽管網、設備及設施均穩定運行。於報告期，包頭項目實現總收入約人民幣30.7百萬元。

我們於2026年6月30日的總實際供熱服務面積約為52.6百萬平方米，較2025年6月30日的約50.2百萬平方米增加4.8%。於報告期，我們的供熱服務所得收入約為人民幣814.1百萬元(同期：人民幣724.7百萬元)，包括(a)就供熱及熱力輸配向客戶收取的費用約人民幣623.6百萬元(同期：人民幣574.7百萬元)；(b)地方政府價格補貼約人民幣132.2百萬元(同期：人民幣92.3百萬元)；及(c)入網建設費約人民幣58.3百萬元(同期：人民幣57.7百萬元)。於報告期，供熱服務所得收入的增加主要由於(i)我們的實際供熱服務面積增加，(ii)期內新啟動的包頭項目，帶動供熱及熱力輸配費用收入以及入網建設費收入的增長，及(iii)地方政府價格補貼因供熱附屬公司自上一年度恢復而增加，以及由於地方政府的提高供熱溫度政策導致對我們較高運營成本的補貼增加。

A. 供熱服務客戶

於報告期，我們的供熱服務客戶包括居民及非居民客戶。於2026年6月30日，我們擁有約402,395名供熱服務客戶(2025年6月30日：387,280名)。下表載列我們於所示期間按客戶類型劃分且就供熱及熱力輸配以及熱力輸送服務自客戶所得的收入。

	截至6月30日止六個月			
	2026年		2025年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
居民	355,175	57.0	342,745	59.6
非居民	268,413	43.0	231,958	40.4
總計	<u>623,588</u>	<u>100.0</u>	<u>574,703</u>	<u>100.0</u>

B. 熱源

於報告期，我們的熱源包括(a)自第三方採購的熱能；及(b)本集團自產熱能(包括燃煤鍋爐產熱、自熱電廠回收的餘熱及地熱)。我們不同及多樣化的熱源可確保為供熱服務客戶提供穩定可靠的供熱服務。

C. 熱力輸配

我們的熱力輸配管網由兩套網絡組成：(a)一級輸配管網；及(b)二級輸配管網。於2026年6月30日，我們運營並擁有大部分一級輸配管網，其總長度約為787.4公里(2025年6月30日：737.6公里)。

(2) 供熱相關工程施工服務

於報告期，我們工程施工服務所得收入約為人民幣67.5百萬元，較同期的約人民幣23.3百萬元增加約189.7%，乃主要由於報告期內管網建設工程和換熱站建設項目增加，導致供熱相關工程施工服務所得收入增加。尤其是蘭州大型餘熱回收項目帶來工程施工工作量增長。下表載列我們於所示期間按服務類別劃分的工程施工服務所得收入。

	截至6月30日止六個月			
	2026年		2025年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
特許經營工程施工服務	67,546	100.0	19,420	83.3
提供予客戶的工程施工服務	—	—	3,901	16.7
總計	<u>67,546</u>	<u>100.0</u>	<u>23,321</u>	<u>100.0</u>

(3) 供熱相關EMC服務

於報告期，我們向一家用能公司提供節能服務以實現其若干節能目標。於報告期，該EMC項目收入為人民幣1.5百萬元，與同期的人民幣1.5百萬元維持相同，該收入來自因我們提供節能服務而節約的能源所產生的利潤分成。

(4) 其他業務

於報告期，我們亦從事其他業務，包括(a)向部分政府機關及商業運營商提供設計服務，主要包括提供室內供熱運行設計及諮詢服務；及(b)向需要有關供熱服務設施以供其業務運營的運營商銷售供熱服務設施(包括供熱服務設備、裝置及有關零件)。其他業務所得收入為人民幣9.8百萬元，較同期的人民幣10.0百萬元減少2.0%，此乃主要由於提供設計服務所得收入同比下降。

財務回顧

下表分別載列截至2026年6月30日止六個月及截至2025年6月30日止六個月的中期簡明綜合全面收入表比較。

	截至6月30日止六個月	
	2026年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
收入	892,853	759,571
銷售成本	<u>(627,615)</u>	<u>(520,005)</u>
毛利	265,238	239,566
行政開支	(70,150)	(72,427)
金融資產的減值虧損(撥備)/撥回	(9,580)	3,441
其他收入	14,552	17,568
其他虧損 — 淨額	<u>(1,230)</u>	<u>(3,888)</u>
經營利潤	198,830	184,260
財務收入	4,948	7,481
財務成本	<u>(19,537)</u>	<u>(18,432)</u>
財務成本 — 淨額	(14,589)	(10,951)
使用權益法入賬的分佔聯營公司利潤	<u>7,435</u>	<u>2,606</u>
除所得稅前利潤	191,676	175,915
所得稅開支	<u>(37,035)</u>	<u>(27,251)</u>
期內利潤及總全面收入	<u><u>154,641</u></u>	<u><u>148,664</u></u>

收入

下表載列我們於所示期間按服務／產品類型劃分的收入。

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
供熱服務		
— 就供熱及熱力輸配向客戶收取的費用	623,588	574,703
— 地方政府價格補貼	132,261	92,388
— 入網建設費	58,299	57,666
小計	814,148	724,757
工程施工服務	67,546	23,321
EMC服務	1,488	1,488
其他	9,671	10,005
總計	892,853	759,571

於報告期，我們的收入主要來自(a)就供熱及熱力輸配向客戶收取的費用，及(b)工程施工服務，及(c)地方政府價格補貼，價格補貼主要源自(a)。價格補貼主要與本集團的供熱經營或補貼本集團就若干供熱服務項目產生的虧損有關。

於報告期，我們的收入由同期的約人民幣759.6百萬元增加17.5%至報告期的約人民幣892.9百萬元，主要由於供熱服務收入增加所致，該收入增加是因為(i)我們的實際供熱服務面積增加，(ii)期內新啟動的包頭項目，及(iii)地方政府價格補貼因供熱附屬公司自上一年度恢復而增加，以及由於地方政府的提高供熱溫度政策導致對我們較高運營成本的補貼增加。

銷售成本

於報告期，我們的銷售成本主要包括(a)購熱成本、(b)無形資產攤銷、(c)耗材及(d)公用事業費用。我們的銷售成本由同期的約人民幣520.0百萬元增加20.7%至報告期的約人民幣627.6百萬元，主要是由於報告期內的工程施工服務增加及地方政府政策要求提高供熱溫度及寒冷天氣延長，導致購熱成本增加。

毛利及毛利率

下表載列我們於所示期間按服務／產品類型劃分的毛利及毛利率。

	截至6月30日止六個月			
	2026年		2025年	
	人民幣千元 (未經審核)	%	人民幣千元 (未經審核)	%
供熱服務	253,823	31.2	234,264	32.3
工程施工服務	8,968	13.3	181	0.8
EMC服務	223	15.0	350	23.5
其他	2,224	23.0	4,771	47.7
總計	<u>265,238</u>	<u>29.7</u>	<u>239,566</u>	<u>31.5</u>

於報告期，我們的毛利約為人民幣265.3百萬元，較同期的約人民幣239.6百萬元增加10.7%。

於報告期，我們的毛利率約為29.7%（同期：31.5%）。毛利率減少主要是由於地方政府政策要求提高供熱溫度及寒冷天氣延長，導致購熱成本增加。

行政開支

我們的行政開支主要包括(a)僱員福利開支，(b)物業、廠房及設備折舊，(c)業務招待開支，及(d)差旅開支。我們的行政開支由同期的約人民幣72.4百萬元減少2.9%至報告期的約人民幣70.3百萬元，主要由於諮詢及專業服務費減少。

金融資產減值虧損(撥備)/撥回

於報告期，我們錄得有關貿易、租賃及其他應收款項的減值虧損撥備。於報告期，我們錄得減值虧損撥備約人民幣9.6百萬元，而同期錄得減值虧損撥回約人民幣3.4百萬元，主要由於本報告期內計提標準撥備，而同期錄得因收回逾期壞賬而產生的減值損失撥回。

其他收入

於報告期，我們的其他收入包括(a)政府補助，及(b)租金收入。於報告期，我們的其他收入約為人民幣14.6百萬元，較同期的約人民幣17.6百萬元減少約17.0%，主要由於報告期內的租金收入較同期減少。

其他虧損 — 淨額

於報告期，我們的其他虧損淨額主要包括匯率波動產生的匯兌損失。於報告期，我們的其他虧損淨額約為人民幣1.2百萬元，較同期的約人民幣3.9百萬元減少約69.2%，主要是因為於報告期內，同期錄得的投資物業公平值虧損並無出現。

財務收入及成本

於報告期，我們的財務收入約為人民幣4.9百萬元，較同期的約人民幣7.5百萬元減少約34.7%，主要由於銀行存款及融資安排利息收入減少。

於報告期，我們的財務成本約為人民幣19.5百萬元，較同期的約人民幣18.4百萬元增加約6.0%，主要由於(i)銀行借款增加導致報告期內利息開支較同期增加及(ii)報告期內大修的攤銷撥備產生的利息開支較同期增加。

所得稅開支

於報告期，我們的所得稅開支約為人民幣37.0百萬元，較同期的約人民幣27.3百萬元增加約35.5%，主要由於(i)同期因我們一間附屬公司撤銷註冊而確認一筆約人民幣5.2百萬元的一次性遞延稅項調整，該項調整降低了該期間的所得稅開支，而報告期間並無此等調整，及(ii)另一間附屬公司的利潤有所增加，從而導致所得稅開支相應增加。

期內利潤

於報告期，期內利潤約為人民幣154.6百萬元，較同期的約人民幣148.7百萬元增加約4.0%，主要由於毛利增加。

本公司擁有人應佔利潤

於報告期，本公司擁有人應佔利潤約為人民幣109.7百萬元，較同期的約人民幣111.7百萬元減少約1.8%。本公司擁有人應佔利潤減少，主要由於本公司擁有較高控股權之附屬公司所產生的本公司擁有人應佔淨利潤有所下降，且其降幅超過本公司擁有較低控股權之附屬公司所產生的本公司擁有人應佔淨利潤的增幅。

前景

於2026年下半年，本公司將持續採取「規模×質量」雙輪驅動戰略，重點拓展新的供熱服務(包括蒸汽供熱服務)，穩步推進華北地區主要省份的項目實施。於區域層面，本公司將聚焦環渤海經濟圈(包括遼東半島、山東半島及京津冀地區)，同時將內蒙古及山西作為重點發展區域。本公司亦會視乎經商環境及項目成熟度，選擇於其他城市開展試點項目。

於運營方面，本公司將繼續優化多樣化熱源(包括餘熱回收利用)，推進清潔運營及智能調度，減少管道能源損耗，並提升服務質量及運營效率。

2026年下半年，本公司將繼續堅持安全、環保及高質量發展的原則，在確保現有項目穩健運營和持續提升經營表現的基礎上，積極推進市場拓展、運營提效及數字化能力建設，不斷提升綜合競爭力。

於2026年下半年，除維持現有項目的業績穩定增長及尋求市場擴張外，本集團亦將繼續關注以下兩個重點領域：

(1) 持續提升運營質量並推進數字化及人工智能建設

本集團將繼續加強現有供熱項目的精細化運營及成本控制，持續推進降本增效，提升經營管理水平，推動現有業務穩健發展。與此同時，本集團將繼續推進數字化平台建設及升級，進一步提升生產管理、收費管理、客戶服務及運營調度等方面的智能化水平，並穩步推動人工智能技術在經營管理及供熱服務場景中的應用。於內部管理方面，本集團將探索人工智能技術在經營分析、流程優化、風險識別、運營監控及輔助決策等方面的應用，以提升管理效率及協同能力；於供熱業務方面，本集團將推動人工智能技術在供熱負荷預測、運行參數優化、能耗分析、設備監測預警及節能調控等環節的應用，逐步提升供熱系統運行效率及節能管理水平，為本集團業務發展提供更有力的技術支持。

(2) 持續推進市場拓展，夯實未來增長基礎

本集團將繼續把市場拓展作為重點工作之一，圍繞供熱、供汽及相關綜合能源服務項目，加大市場開發力度，積極跟蹤重點區域及重點客戶需求，推動優質項目儲備、轉化及落地實施。與此同時，本集團將繼續加強市場研究、項目篩選及前期論證工作，著力提升項目拓展質量和落地效率，在控制投資風險及經營風險的前提下，穩步擴大業務規模，進一步增強本集團的持續發展能力及市場競爭力。

中期簡明綜合全面收入表
截至2026年6月30日止六個月

		截至6月30日止六個月	
	附註	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
收入	3	892,853	759,571
銷售成本	4	(627,615)	(520,005)
毛利		265,238	239,566
行政開支	4	(70,150)	(72,427)
金融資產的減值虧損(撥備)/撥回		(9,580)	3,441
其他收入	5	14,552	17,568
其他虧損 — 淨額	6	(1,230)	(3,888)
經營利潤		198,830	184,260
財務收入		4,948	7,481
財務成本		(19,537)	(18,432)
財務成本 — 淨額		(14,589)	(10,951)
使用權益法入賬的分佔聯營公司利潤		7,435	2,606
除所得稅前利潤		191,676	175,915
所得稅開支	7	(37,035)	(27,251)
期內利潤及總全面收入		<u>154,641</u>	<u>148,664</u>
以下各方應佔利潤及總全面收入：			
— 本公司擁有人		109,715	111,741
— 非控股權益		<u>44,926</u>	<u>36,922</u>
		<u>154,641</u>	<u>148,664</u>
本公司擁有人應佔利潤的每股盈利 (以每股人民幣元列示)			
— 基本及攤薄	9	<u>0.36</u>	<u>0.37</u>

上述中期簡明綜合全面收入表應與隨附附註一併閱讀。

中期簡明綜合財務狀況表
於2026年6月30日

	附註	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		171,619	181,998
投資物業		363,032	363,032
使用權資產		9,829	10,198
無形資產		3,467,872	3,518,151
使用權益法入賬的投資		158,054	146,333
貿易應收款項	10	76,707	82,212
預付款項及其他應收款項		23,985	22,980
遞延所得稅資產		103,354	100,115
		<u>4,374,452</u>	<u>4,425,019</u>
流動資產			
存貨		32,856	35,502
貿易應收款項	10	638,134	614,964
預付款項及其他應收款項		178,387	130,915
受限制現金		58,907	52,167
現金及現金等價物		626,604	856,483
		<u>1,534,888</u>	<u>1,690,031</u>
總資產		<u>5,909,340</u>	<u>6,115,050</u>
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本		301,600	301,600
其他儲備		429,911	413,967
保留盈利		620,737	579,907
		<u>1,352,248</u>	<u>1,295,474</u>
非控股權益		<u>320,697</u>	<u>324,771</u>
總權益		<u>1,672,945</u>	<u>1,620,245</u>

		2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
附註			
負債			
非流動負債			
借款		367,028	375,869
其他應付款項		25,224	8,043
合同負債	3(b)	1,747,519	1,789,355
租賃負債		2,112	2,440
遞延收入		122,937	131,437
遞延所得稅負債		30,459	27,699
撥備		56,644	49,144
		<u>2,351,923</u>	<u>2,383,987</u>
流動負債			
借款		499,639	314,217
貿易及其他應付款項	11	993,769	1,168,656
合同負債	3(b)	300,670	545,699
租賃負債		472	537
即期所得稅負債		89,922	81,709
		<u>1,884,472</u>	<u>2,110,818</u>
總負債		<u><u>4,236,395</u></u>	<u><u>4,494,805</u></u>
總權益及負債		<u><u>5,909,340</u></u>	<u><u>6,115,050</u></u>

上述中期簡明綜合財務狀況表應與隨附附註一併閱讀。

附註

1 一般資料及呈列基準

江蘇雙良睿能能源股份有限公司(前稱慧居科技股份有限公司)(「**本公司**」)於2010年9月3日在中華人民共和國(「**中國**」)成立。其註冊辦事處地址為中國江蘇省江陰市利港街道雙良路15號2樓202室。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱為「**本集團**」)主要於中國從事提供供熱(包括供熱及熱力輸配以及入網建設服務)、工程施工服務、設計服務及能源管理服務。本公司H股於2023年7月10日起於聯交所主板上市。

其控股公司為鴻大集團有限公司，而其最終控股公司為江蘇雙良科技有限公司(「**雙良科技**」)，該等公司由本公司非執行董事繆文彬先生及馬福林先生，連同其他六名個人馬培林先生、繆雙大先生、繆志強先生、繆舒涯女士、繆黑大先生及江榮方先生(「**個人股東**」)共同持有。

除另有說明外，該等中期簡明綜合財務報表以人民幣千元單位(人民幣千元)呈列。

本中期財務資料乃根據國際會計準則第34號「中期財務報告」編製。

截至2026年6月30日止六個月的中期財務資料(「**中期財務資料**」)不包括一般載入年度財務報告的所有附註。因此，應結合本集團根據國際財務報告準則會計準則編製的截至2025年12月31日止年度的年度財務報表以及本公司於截至2026年6月30日止六個月作出的任何公告一併閱讀。

於2026年6月30日，本集團的流動淨負債約為人民幣349,584,000元。流動淨負債包括合同負債約人民幣300,670,000元，其指供熱相關的客戶預付款項以及入網建設費。有關合同負債一般會在其後報告期確認為收入且不會涉及任何直接現金結算。同時，本集團於2026年6月30日的總借款約為人民幣866,667,000元，其中約人民幣499,639,000元分類為流動負債，而其於同日的現金及現金等價物約為人民幣626,604,000元。

管理層密切監控本集團的財務表現及流動資金狀況。於2026年6月30日，本集團的未動用銀行融資約為人民幣321,092,000元。本集團能夠以保守方式規劃其資本支出活動，以避免過高的流動資金風險敞口。此外，於截至2026年6月30日止六個月內，管理層積極管理本集團的融資結構，並且能夠按需續新短期借款及籌集新借款。

董事認為，考慮到本集團的財務表現、資本支出計劃及現有銀行融資的持續可用性，本集團將擁有充足的財務資源支持其運營及履行自2026年6月30日起計未來至少十二個月到期的財務責任。因此，中期財務資料乃按持續經營基準編製。

2 主要會計政策

所採用的會計政策與截至2025年12月31日止年度的年度財務報表所述的會計政策一致，惟採用下列所載新修訂準則除外。

(a) 本集團已採用的新修訂準則

下列的經修訂準則於2026年1月1日或之後開始的財務年度首次強制採納：

		於以下日期 或之後開始的 會計期間生效
國際財務報告準則第9號及 國際財務報告準則第7號(修訂本)	金融工具的分類和計量	2026年1月1日
國際財務報告準則第9號及 國際財務報告準則第7號(修訂本)	涉及依賴自然能源生產 電力的合約	2026年1月1日
國際財務報告準則第1號、 國際財務報告準則第7號、 國際財務報告準則第9號、 國際財務報告準則第10號及 國際會計準則第7號(修訂本)	國際財務報告準則會計準則 之年度改進 — 第11冊	2026年1月1日

採納該等經修訂準則對本集團的業績及財務狀況未產生任何重大影響。

(b) 已頒佈但尚未生效，且本集團並未提早採用的新訂準則及現行準則的修訂本

		於以下日期 或之後開始的 會計期間生效
國際會計準則第21號(修訂本)	換算為惡性通脹呈列貨幣	2027年1月1日
國際財務報告準則第10號及 國際會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營 企業之間的資產出售或注資	待定
國際財務報告準則第18號	財務報表的呈列及披露	2027年1月1日
國際財務報告準則第19號	非公共受托責任附屬公司的 披露	2027年1月1日

本集團將在上述新訂準則以及現行準則的修訂本生效時予以採納。管理層已進行了初步評估，預計採納該等新訂準則和現行準則的修訂本不會對本集團的財務狀況及經營業績產生任何重大影響。

3 收入及分部資料

(a) 客戶合同收入

	截至6月30日止六個月	
	2026年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
客戶合同收入：		
— 供熱及熱力輸配	755,849	667,091
— 向客戶收取的對價	623,588	574,703
— 地方政府價格補貼	132,261	92,388
— 工程施工服務	67,546	23,321
— 入網建設費	58,299	57,666
— 能源管理服務	1,488	1,488
— 其他	9,671	10,005
	<u>892,853</u>	<u>759,571</u>
收入確認時間：		
— 於某一時間點	17,635	8,663
— 隨時間	875,218	750,908
	<u>892,853</u>	<u>759,571</u>

管理層根據主要經營決策者（「主要經營決策者」）審閱的報告釐定經營分部。

本集團主要於中國從事供熱及相關服務。主要經營決策者將該項業務作為一個經營分部，審閱其經營業績，以就資源如何分配作出決策。因此，主要經營決策者認為僅有一個分部並據此審閱中期簡明綜合財務資料。

本集團的主要營運實體位於中國。本集團的全部收入均源自中國。

截至2026年及2025年6月30日止六個月，所有非流動資產均位於中國或源於在中國進行的交易。

(b) 合同負債

本集團根據合同確定的付款安排向客戶收取款項。付款通常在合同履行之前收到，該等合同主要來自供熱及熱力輸配以及入網建設費。

4 按性質劃分的開支

計入銷售成本以及行政開支的開支分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
購熱成本	268,859	230,049
建設成本	59,788	23,005
無形資產攤銷	117,770	112,144
所消耗的材料	70,797	63,594
公共設施成本	68,051	54,375
僱員福利開支	45,519	46,560
物業、廠房及設備折舊	12,197	14,934
維護開支	9,673	5,197
招待開支	6,170	5,742
差旅開支	3,204	3,646
其他稅項及附加費	3,184	3,090
諮詢及專業服務費	1,502	4,011
使用權資產折舊	368	349
已售貨品成本	3,968	305
短期租賃開支	946	950
中介服務費	494	684
其他	25,275	23,797
總計	<u>697,765</u>	<u>592,432</u>

5 其他收入

	截至6月30日止六個月	
	2026年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
政府補助(a)	11,180	9,953
租金收入	3,372	7,615
	<u>14,552</u>	<u>17,568</u>

- (a) 收到的政府補助主要與本集團的供熱經營有關，用於補貼本集團購買或建設供熱服務設施或補貼本集團就若干供熱服務項目產生的虧損。該等政府補助為非經常性性質，由地方政府臨時決定。該等政府補助並無附帶任何未達成條件或其他或然事項。

6 其他虧損 — 淨額

	截至6月30日止六個月	
	2026年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
投資物業公允價值虧損	—	(4,830)
外匯匯兌淨虧損	(1,195)	(363)
出售物業、廠房及設備淨收益／(虧損)	30	(9)
其他	(65)	1,314
	<u>(1,230)</u>	<u>(3,888)</u>

7 所得稅開支

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
即期所得稅		
—中國企業所得稅	<u>37,514</u>	<u>32,343</u>
遞延所得稅	<u>(479)</u>	<u>(5,092)</u>
	<u>37,035</u>	<u>27,251</u>

所得稅開支基於管理層對整個財政年度的估計加權平均實際年所得稅率的估計確認。截至2026年6月30日止六個月所使用之估計平均年度稅率為19% (截至2025年6月30日止六個月：15%)。

估計平均年度稅率增加，主要由於(i)同期因我們一間附屬公司撤銷註冊而確認一筆約人民幣5.2百萬元的一次性遞延稅項調整，該項調整降低了該期間的所得稅開支，而報告期間並無此等調整，及(ii)另一間附屬公司的利潤有所增加，從而導致所得稅開支相應增加。

8 股利

截至2026年6月30日止六個月，本公司並無宣派及派付中期股利 (截至2025年6月30日止六個月：無)。

9 每股盈利

(a) 基本

	截至6月30日止六個月	
	2026年 (未經審核)	2025年 (未經審核)
本公司擁有人應佔利潤(人民幣千元)	109,715	111,741
已發行普通股的加權平均數(千股)	<u>301,600</u>	<u>301,600</u>
每股基本盈利(每股人民幣元)	<u>0.36</u>	<u>0.37</u>

(b) 攤薄

於2025年及2026年6月30日概無發行在外的潛在攤薄普通股，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

10 貿易應收款項

	於2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
計入流動資產		
貿易應收款項(a)		
—關聯方	514	1,741
—第三方	716,590	675,171
	<u>717,104</u>	<u>676,912</u>
應收票據	131	1,254
租賃應收款項	11,614	18,904
減：貿易應收款項及租賃應收款項減值撥備	(90,715)	(82,106)
	<u>638,134</u>	<u>614,964</u>
計入非流動資產		
租賃應收款項	76,942	82,464
減：租賃應收款項減值撥備	(235)	(252)
	<u>76,707</u>	<u>82,212</u>
	<u>714,841</u>	<u>697,176</u>

- (a) 本集團通常不向客戶提供信貸期。自銷售之日起貿易應收款項(應收票據及租賃應收款項除外)的賬齡分析如下：

	於2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
1年內	522,473	476,282
1至2年	62,133	127,323
2至3年	83,720	44,642
3年以上	48,778	28,665
	<u>717,104</u>	<u>676,912</u>

- (b) 本集團的貿易應收款項、應收票據及應收租賃款項以人民幣計值。
- (c) 本集團應用簡化方法就國際財務報告準則第9號規定的預期信貸虧損計提撥備以評估貿易應收款項及租賃應收款項的減值。
- (d) 於2026年6月30日及2025年12月31日，賬面值分別約為人民幣243,824,000元及人民幣264,421,000元的貿易應收款項已質押作為本集團銀行借款的抵押品。

11 貿易及其他應付款項

	於2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
計入流動負債		
貿易應付款項(a)		
— 關聯方	1,557	2,883
— 第三方	648,596	603,843
	<u>650,153</u>	<u>606,726</u>

(a) 以下是根據貨品／服務收貨日期呈列的貿易應付款項賬齡分析：

	於2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
1年內	430,700	424,556
1至2年	92,760	93,519
2至3年	92,453	28,254
3年以上	34,240	60,397
	<u>650,153</u>	<u>606,726</u>

(b) 本集團的貿易及其他應付款項以人民幣計值。

其他資料

全球發售所得款項用途

股份自2023年7月10日起於聯交所主板上市。經扣除本公司就全球發售應支付的包銷費及佣金以及開支後，全球發售淨所得款項約為187.5百萬港元。

下表(其中包括)載列於2025年8月22日全球發售淨所得款項之原來動用及未動用金額。

主要用途	淨所得款項 百分比	已計劃 分配的淨 所得款項 (百萬港元)	已計劃 分配的淨 所得款項 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	已動用金額 (於2024年 12月31日) (人民幣 百萬元)	結轉 所得款項 (於2025年 1月1日) (人民幣 萬元)	未動用金額	動用未動用
						(2025年 1月1日至 2025年 8月22日) (人民幣 百萬元)	的 全球發售 淨所得款項 的預期 時間表 ⁽¹⁾
蘭州調峰鍋爐建設	50.0%	93.7	85.3	34.3	51.0	41.0	於2025年12月 31日或之前 ⁽³⁾
新密項目籌備及擴建	40.0%	75.0	68.2	18.7	49.5	49.5	於2026年12月 31日或之前 ⁽³⁾
本集團的營運資金及 其他一般企業用途	10.0%	18.8	17.1	10.0	7.1	—	於2025年12月 31日或之前 ⁽³⁾
總計	<u>100.0%</u>	<u>187.5</u>	<u>170.6</u>	<u>63.0</u>	<u>107.6</u>	<u>90.5</u>	<u>90.5</u>

所得款項用途變更

誠如截至2025年6月30日止六個月的中期業績公告及本公司截至2025年6月30日止六個月的中期報告(「**中期報告**」)所披露，經詳細考慮及按本集團整體業務策略作出詳細評估後，董事會議決將原指定用於「新密項目籌備及擴建」之淨所得款項未動用部分的用途變更為「包頭項目建設」。

誠如本公司截至2025年12月31日止年度的年度報告(「**年度報告**」)所披露，董事會議決延長使用「蘭州調峰鍋爐建設」淨所得款項的預期時間表。

主要用途	重新分配後 淨所得款項 百分比	已計劃 分配的重新 分配後淨 所得款項 ⁽²⁾ (人民幣 百萬元)	已動用金額 (於2025年 12月31日) (人民幣 百萬元)	結轉 所得款項 (於2026年 1月1日) (人民幣 百萬元)	已動用金額 (於2026年 6月30日) (人民幣 百萬元)	未動用金額 (於2026年 6月30日) (人民幣 百萬元)	動用未動用 的全球發售淨 所得款項的 預期時間表 (如中期報告 所披露) ⁽¹⁾	動用未動用 的全球發售 淨所得款項 的經延長預 期時間表 (如年度報告 所披露) ⁽¹⁾
							所得款項的 預期時間表 (如中期報告 所披露) ⁽¹⁾	所得款項的 經延長預 期時間表 (如年度報告 所披露) ⁽¹⁾
蘭州調峰鍋爐建設	50.0%	85.3	49.8	35.5	51.9	33.4	於2025年12月 31日或之前 ⁽³⁾	於2026年12月31 日或之前 ⁽³⁾
新密項目籌備及擴建	11.0%	18.7	18.7	—	18.7	—	不適用(淨所 得款項已悉 數動用)	不適用(淨所 得款項已悉 數動用)
包頭項目建設	29.0%	49.5	49.5	—	49.5	—	不適用(淨所 得款項已悉 數動用)	不適用(淨所 得款項已悉 數動用)
本集團的營運資金及 其他一般企業用途	10.0%	17.1	17.1	—	17.1	—	不適用(淨 所得款項已 悉數動用)	不適用(淨所 得款項已悉 數動用)
總計	100.0%	170.6	135.1	35.5	137.2	33.4		

- (1) 動用未動用的所得款項淨額的預期時間表乃基於本集團對市場狀況的最佳估計。
- (2) 全球發售所得款項淨額以港元收取，並換算為人民幣以作用途規劃。
- (3) 未動用所得款項淨額將按相關披露用途及預期實施時間表動用。本公司將會把未動用的所得款項淨額存入持牌商業銀行及／或其他認可金融機構(定義見(香港法例第571章)證券及期貨條例或中華人民共和國商業銀行法及其他相關中國法律)的短期計息賬戶。

中期股息

於報告期，本公司並無宣派及派付中期股利(同期：無)。

企業管治常規

本公司已採納企業管治守則作為其自身的企業管治守則。本公司會因應規例的變動和最佳常規的發展，不斷檢討和加強內部監控和程序。

於報告期，董事認為，本公司已遵守企業管治守則所載的所有原則及守則條文。

遵守證券交易之標準守則

本公司已就董事之證券交易採納一套行為準則，其條款不遜於標準守則。

於報告期，經向全體董事作出特定查詢後，各董事均確認，彼已遵守標準守則所載之規定準則。同時，本公司並無知悉任何有關僱員於報告期違反標準守則的事件。

購買、出售或贖回上市證券

於報告期，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券(包括庫存股份(定義見上市規則))。於2026年6月30日，本公司並未持有任何庫存股份。

審核委員會及審閱中期財務資料

本公司已成立審核委員會，並根據中國相關法律法規、上市規則第3.21條及企業管治守則第二部分第D.3.3段制定職權範圍。審核委員會由兩名獨立非執行董事(即張浩剛先生(審核委員會主席)、朱青博士)及一名非執行董事(即繆文彬先生)組成。

本集團於報告期的未經審核中期業績並未由本集團外聘核數師審閱或審核。審核委員會已審閱本集團於報告期的未經審核中期業績並認為，中期業績乃按照適用會計準則及相關要求編製，並已作出充分披露，與所採納的會計處理並無分歧。

未來的重大投資及資本資產計劃

除本公告所披露者外，於本公告日期，本公司並無任何未來的重大投資或新增資本資產計劃。

報告期後事項

除本公告所披露者外，董事會並不知悉於報告期後及直至本公告日期發生任何對本集團財務狀況或營運造成重大影響的重大事件。

刊發中期業績公告及2026年中期報告

本中期業績公告已於本公司網站<http://www.hjkj.cn>及聯交所網站<https://www.hkexnews.hk>刊發。本集團於報告期的中期報告(載有上市規則規定的所有資料)將於2026年9月寄發予選擇收取印刷版本的股東，並可於上述網站查閱。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下含義：

「審核委員會」	指	董事會審核委員會
「包頭項目」	指	內蒙古包頭土右新型工業園區化工集中區供熱(氣)項目，根據包頭慧居與內蒙古包頭土右新型工業園區管理委員會於2023年9月19日訂立的特許經營協議所成立的項目
「包頭項目建設」	指	包頭項目建設工作
「董事會」	指	本公司董事會
「企業管治守則」	指	上市規則附錄C1所載企業管治守則(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「本公司」	指	江蘇雙良睿能能源股份有限公司(前稱慧居科技股份有限公司)(股份代號：2481)，一家於2010年9月3日在中國成立的有限責任公司，並於2015年12月29日改制為一家股份有限公司
「同期」	指	2025年1月1日至2025年6月30日之六個月期間

「董事」	指	本公司董事
「EMC」	指	節能服務合同
「全球發售」	指	香港公開發售及國際發售
「本集團」或「我們」	指	本公司及其不時的附屬公司
「H股」	指	本公司股本中每股面值人民幣1.00元的普通股，將以港元認購及買賣，並於聯交所上市
「香港」	指	中國香港特別行政區
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「主板」	指	聯交所運營的證券交易所(不包括期權市場)，獨立於聯交所運營的GEM，並與之並行運作
「標準守則」	指	上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則
「所得款項淨額」	指	扣除包銷費、佣金及相關開支後的全球發售所得款項淨額
「報告期」	指	2026年1月1日至2026年6月30日之六個月期間
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣

「股份」	指	本公司股本中面值人民幣1.00元的普通股，包括301,600,000股H股
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「包頭慧居」	指	慧居能源(包頭)有限公司，一家於2020年11月26日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「新密項目」	指	新密市集中供熱項目
「%」	指	百分比

承董事會命
江蘇雙良睿能能源股份有限公司
董事長兼執行董事
李寶山

香港，2026年8月21日

於本公告日期，董事會包括執行董事李寶山先生、劉志剛先生及羅偉先生，非執行董事繆文彬先生、馬福林先生及許麗潔女士以及獨立非執行董事謝曉東博士、張浩剛先生及朱青博士。