

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：01282)

正面盈利預告

中澤豐國際有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例(「**證券及期貨條例**」)第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)作出本公告。

本公司董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)謹此通知本公司股東及潛在投資者，根據對本集團截至二零二六年六月三十日止六個月(「**本期間**」)未經審核綜合管理賬目的初步審閱及董事會目前可得的其他資料，本集團預期本期間錄得綜合溢利不多於約為30.0百萬港元，與二零二五年同期本集團之期內未經審核綜合虧損約為48.7百萬港元相比轉虧為盈。

預期轉虧為盈主要歸因於：

- (i) 財務成本減少，主要由於本期間就發展中投資物業之利息資本化金額約40.2百萬港元，而截至2025年6月30日止六個月並無錄得任何利息資本化的利息開支；及
- (ii) 確認本期間的所得稅抵免約15.5百萬港元，而相比截至2025年同期的所得稅支出約11.0百萬港元。

截至本公告日期，由於本公司仍在落實其截至二零二六年六月三十日止六個月之中期業績，故本公告所載資料僅為本公司管理層根據目前可得資料作出之初步估計，而未經本公司之核數師或審核委員會之審核或審閱，該等資料仍可能於董事會進一步內部審閱後予以調整。本公司財務表現之詳情將由本公司根據上市規則及證券及期貨條例之規定公佈。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
中澤豐國際有限公司
主席兼首席執行官
曹永勝

香港，二零二六年八月二十五日

於本公告日期，董事會包括三位執行董事，分別為曹永勝先生、李敏斌先生及劉佳欣女士；一位非執行董事張弛先生；及三位獨立非執行董事，分別為趙伊子女士、張娟女士及陳文偉先生。