

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



JINHUI HOLDINGS COMPANY LIMITED

金輝集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

股份代號：137

海外管制公佈

JINHUI SHIPPING AND TRANSPORTATION LIMITED

截至2026年6月30日止季度及六個月之

第二季度及半年度報告

本海外管制公佈乃金輝集團有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及第13.10(B)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之規定而發出。

請參閱隨附本公司擁有約55.69%權益之附屬公司Jinhui Shipping and Transportation Limited（「Jinhui Shipping」）按照奧斯陸證券交易所之規定而於2026年8月27日透過奧斯陸證券交易所發表之公佈。

隨附Jinhui Shipping及其附屬公司之未經審核綜合業績，其採用之主要會計政策及計算方法，乃根據國際會計準則委員會頒佈之國際財務報告準則及香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則而編製。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
金輝集團有限公司
主席
吳少輝

香港，2026年8月27日

於本公佈日期，金輝集團有限公司之執行董事為吳少輝、吳錦華、吳其鴻及何淑蓮；及金輝集團有限公司之獨立非執行董事為崔建華、徐志賢及邱威廉。



JINHUI SHIPPING AND TRANSPORTATION LIMITED

**2026 年第二季度及
半年度報告
2026 年 6 月 30 日**

概要

2026 年第二季度

- 季內營業收入：三千六百萬美元
- 季內扣除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利：一千七百萬美元
- 季內溢利淨額：五百萬美元
- 每股基本盈利：0.048美元

2026 年上半年度

- 期內營業收入：六千九百萬美元
- 期內扣除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利：三千四百萬美元
- 期內溢利淨額：一千萬美元
- 每股基本盈利：0.088美元
- 於2026年6月30日之資本負債比率：7%

Jinhui Shipping and Transportation Limited (「本公司」) 之董事會欣然公佈本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至 2026 年 6 月 30 日止季度及六個月之未經審核簡明綜合業績。

2026 年第二季度及半年度業績

2026年第二季之營業收入由2025年同季之40,242,000美元下降9%至36,460,000美元。本集團於本季錄得之綜合溢利淨額為5,269,000美元，對比2025年同季之綜合虧損淨額為1,925,000美元。第二季之每股基本盈利為0.048美元，對比2025年同季之每股基本虧損為0.018美元。本集團船隊所賺取之每天平均之相對期租租金由2025年第二季之13,860美元增加至本季之18,015美元。

2026年上半年之營業收入對比2025年同期之79,546,000美元下降13%至69,252,000美元。本集團於2026年上半年錄得綜合溢利淨額9,593,000美元，而2025年上半年則錄得綜合溢利淨額15,149,000美元。期內之每股基本盈利為0.088美元，對比2025年上半年之每股基本盈利為0.139美元。於2026年上半年，本集團船隊之每天平均之相對期租租金上升至17,150美元，對比2025年同期為13,538美元。

期內營業收入下降，主要由於去年出售八艘超級大靈便型船舶後，營運船舶數目減少。於2026年6月30日，本集團營運一隊二十一艘船舶之船隊，對比去年同期則為三十二艘船舶。

由於地緣政治干擾、貿易效率低下及阿拉伯灣衝突導致市場環境趨於緊縮，散裝乾貨運費較去年同期上升。本集團2026年上半年之每天平均之相對期租租金較去年同期改善約30%。本集團把握此等市場動力，推動其每天平均之相對期租租金上升，從而有效地緩解縮減船隊運載能力對營業收入造成之影響。

去年同期之溢利淨額中包括一筆來自不履行租船合約之重大而非經常性之賠償收入約二千零二十萬美元。排除此單一項目，本集團於2026年上半年之基本財務表現呈現穩步改善，主要受惠於市場環境轉強、運費上升及嚴格之成本控制措施，惟本期間投入營運之船舶數目減少所帶來之影響除外。

於2026年上半年內，本集團訂立六份造船合同以建造六艘新造極限靈便型船舶，每艘船舶之代價約為三千四百萬美元。整體而言，吾等之訂單紀錄包括十二艘新造極限靈便型船舶，預期於2026年至2030年期間交付。本集團亦訂立協議以出售兩艘超級大靈便型船舶，一艘已於七月完成，而另一艘預期於2026年第三季內完成。

本集團仍致力於其船隊更新策略，有助於降低吾等船隊組合之整體船齡，從而增強吾等之市場競爭力及長期可持續性。

為創造價值，吾等持續專注於透過尋求價格合理且資本效率高之機會以擴充及更新吾等之船隊，包括選擇性地收購及出售二手船舶、訂造新船或租賃船舶。

中期股息

董事會經決議就截至 2026 年 6 月 30 日止季度不建議派發任何中期股息。

業務回顧

2026 年第二季。 儘管市場波動持續，本集團仍專注於優化船舶調度，並把握表現較佳之市場領域所帶來之機會，以提升營運回報。季內，波羅的海航運指數出現顯著波動。波羅的海航運指數於 4 月初以全季低點 1,995 點開市，並上升至 5 月底之季內高點 3,226 點。其後，指數回軟並於 2026 年 6 月底以 2,501 點收市。2026 年第二季之平均波羅的海航運指數為 2,751 點，對比 2025 年同期為 1,467 點。

2026 年第二季損益表

2026 年第二季之營業收入為 36,460,000 美元，對比 2025 年同季之 40,242,000 美元下降 9%。本集團錄得之折舊及攤銷前之綜合經營溢利由去年同季之 14,961,000 美元上升至本季之 16,817,000 美元，綜合經營溢利上升主要由於營運中之自置船舶減少而導致船務相關開支減少。本季之綜合溢利淨額為 5,269,000 美元，對比 2025 年同期錄得之綜合虧損淨額為 1,925,000 美元。2026 年第二季之每股基本盈利為 0.048 美元，對比 2025 年同季之每股基本虧損為 0.018 美元。

於 2026 年 6 月 30 日，本集團營運二十一艘船舶，其中十八艘為自置船舶及三艘為租賃船舶。於自置船舶中有兩艘為已安排於售後回租協議下，及兩艘已出售及已重新分類為持作出售資產之船舶。於 2025 年 6 月 30 日，本集團營運三十二艘船舶，其中二十五艘為自置船舶及七艘為租賃船舶。

本集團公佈 2026 年第二季錄得較強之船租租金，吾等之好望角型船隊及巴拿馬型船隊之每天平均之相對期租租金分別為 31,595 美元及 19,974 美元，而極限靈便型／超級大靈便型船隊則錄得 15,364 美元。相對而言，於 2025 年同季內好望角型船隊及巴拿馬型船隊錄得之每天平均之相對期租租金分別為 19,300 美元及 15,046 美元，而極限靈便型／超級大靈便型船隊則錄得 13,158 美元。於本季，本集團之船隊平均船隊使用率為 99%。

本集團之船隊每天平均之相對期租租金	2026 年 第二季 美元	2025 年 第二季 美元	2026 年 上半年 美元	2025 年 上半年 美元	2025 年 美元
好望角型船隊	31,595	19,300	31,010	21,203	21,025
巴拿馬型船隊	19,974	15,046	18,833	13,795	14,910
極限靈便型／超級大靈便型船隊	15,364	13,158	14,531	12,674	13,246
平均	18,015	13,860	17,150	13,538	14,182

季內，一艘租賃船舶被僱用於航租，以盡力提升潛在商機，該艘租賃船舶已賺取 6,248,000 美元之運費收入。

其他經營收入由 2025 年第二季之 4,348,000 美元下降至本季之 2,884,000 美元。相對 2025 年同期，本期間收入下降主要受到 2026 年第二季內並無放空航程安排，以及去年同期之按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產／財務負債之收益淨額所導致。具體而言，本集團於 2026 年第二季內錄得按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產／財務負債之虧損淨額 3,545,000 美元，對比去年同期則確認 829,000 美元之收益淨額。

本集團之船務相關開支按年減少七百九十六萬美元至本季之 14,945,000 美元。開支減少主要由於去年本集團出售八艘船舶後，所擁有之船舶數目減少，從而降低整體航運營運成本。於 2026 年 6 月 30 日，本集團營運之船舶由去年同期之二十五艘船舶減少至十八艘船舶。隨著去年若干租入租船合約到期，租金付款因而隨之減少，進一步讓船務相關開支下降。於 2026 年第二季內，本集團就此等短期租賃所產生之租金付款為一百三十萬美元，對比 2025 年同季則為二百二十萬美元。

據此，本集團錄得之船舶每天營運成本較去年同期下降約 20%，此與船務相關開支總額之整體減少趨勢一致。自置船舶之船舶每天營運成本由 2025 年同季之 6,719 美元減少至 2026 年第二季之 5,407 美元。成本減少主要由於船員成本下降及備件及船舶維修支出減少。營運成本下降亦反映去年進行之大規模維修及船舶改良工程所帶來之正面影響，使本期間之維修需求隨之降低。本集團繼續嚴守紀律，並致力保持具高度競爭力及符合行業標準之成本結構，並使吾等於其他市場持份者中佔據有利地位。

其他經營開支由 2025 年第二季之 1,451,000 美元增加至本季之 5,033,000 美元。開支增加主要由於按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產／財務負債產生之 3,545,000 美元虧損淨額，其中包括於出售若干財務資產時產生之 227,000 美元已變現虧損，及按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產／財務負債之未變現之公平價值虧損 3,318,000 美元。對比 2025 年同期則錄得按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產收益淨額 829,000 美元，及已包括於本集團之其他經營收入內。

本集團之折舊及攤銷由 2025 年第二季之 14,751,000 美元減少至 2026 年第二季之 9,737,000 美元。折舊及攤銷減少主要由於就長期租賃船舶確認使用權資產折舊有所減少，本季之金額為 3,737,000 美元，對比去年同季則為 7,318,000 美元。本集團於本季自置船舶之每天船舶折舊增加至 3,494 美元，對比 2025 年第二季為 3,120 美元，主要由於 2025 年之資本化進塢成本導致折舊費用增加。

財務成本由 2025 年第二季之 2,135,000 美元下降至本季之 1,811,000 美元。成本下降主要由於市場利率較低，及銀行及其他借貸減少。

2026 年上半年。 於 2026 年上半年，阿拉伯灣之地緣政治衝突導致航運業營運效率大幅下降。霍爾木茲海峽通行受限引發船舶供應短缺及航程延長，而同時燃料供應中斷推動燃油價格上升。總體而言，此等壓力持續為全球運費提供強勁之結構性支撐。波羅的海航運指數於年初以 1,877 點開市，然後於 1 月中下跌至 1,532 點之低點。期後，指數回升至五月底之高點 3,226 點，及最終於 6 月底以 2,501 點收市。2026 年上半年波羅的海航運指數平均為 2,347 點，對比 2025 年同期為 1,290 點。

2026 年上半年損益表

於截至 2026 年 6 月 30 日止六個月，本集團錄得之營業收入為 69,252,000 美元，對比 2025 年同期之 79,546,000 美元減少 13%。營業收入下降主要由於本期間投入營運之船舶數目較去年同期減少。於 2026 年上半年，好望角型船隊、巴拿馬型船隊及極限靈便型／超級大靈便型船隊匯報之每天平均之相對期租租金分別為 31,010 美元、18,833 美元及 14,531 美元，而船隊整體之每天平均之相對期租租金為 17,150 美元。

與此同時，本集團錄得折舊及攤銷前之綜合經營溢利為 33,731,000 美元，對比 2025 年同期則為 49,910,000 美元。期內之綜合溢利淨額為 9,593,000 美元，對比去年同期則錄得 15,149,000 美元。去年同期之溢利淨額中包括一筆來自不履行租船合約之重大而非經常性之賠償收入約二千零二十萬美元。排除此單一項目，本集團於 2026 年上半年之基本財務表現呈現穩步改善，主要受惠於市場環境轉強、運費上升及嚴格之成本控制措施，惟本期間投入營運之船舶數目減少所帶來之影響除外。期內之每股基本盈利為 0.088 美元，對比 2025 年上半年為 0.139 美元。

其他經營收入由 2025 年上半年之 28,200,000 美元減少至 2026 年上半年之 5,478,000 美元。去年同期之收入金額反映一筆二千零二十萬美元之單一租船合約糾紛之賠償，對比本期間內收取之收入為 349,000 美元。收入減少亦由於 2026 年上半年並無按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產／財務負債之收益淨額，而於 2025 年同期則確認收益淨額為 2,455,000 美元。於 2026 年上半年，來自財務資產之股息收入為 621,000 美元，對比 2025 年上半年為 757,000 美元。

船務相關開支由2025年上半年之44,549,000美元減少至2026年上半年之28,828,000美元。開支減少主要由於本期間內租入之期租租船協議期滿，致使短期租約租賃船舶之船租付款由2025年上半年之六百七十萬美元減少至2026年上半年之二百萬美元。就有關船隊更新策略而言，自置船舶數目下降致使航運營運成本減少，導致本期間整體船務相關開支下降，尤其船員成本、備件及消耗品物料。

本集團之自置船舶於2026年上半年之船舶每天營運成本下降至5,509美元，對比2025年上半年為6,044美元，反映本集團持續專注於成本控制措施、降低船員成本，以及因以往期間已完成之大規模船舶維修及改良工程而令維修相關支出減少。吾等將會繼續努力減低成本，並致力於與其他市場持份者比較下，維持具高度競爭力之成本架構。

其他經營開支由2025年上半年之5,231,000美元增加至2026年上半年之7,209,000美元。開支增加主要由於2026年上半年確認按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產／財務負債之虧損淨額3,536,000美元，對比於2025年上半年於其他經營收入中確認按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產／財務負債之收益淨額為2,455,000美元。2026年上半年之其他經營開支亦包括投資物業公平價值虧損129,000美元，對比於2025年同期確認之公平價值虧損為828,000美元。

2026年上半年之折舊及攤銷為20,411,000美元，對比2025年上半年為30,034,000美元。折舊及攤銷減少主要由於本期間就長期租賃船舶確認使用權資產折舊7,832,000美元，而去年同期則錄得14,592,000美元。本集團於2026年上半年之自置船舶每天船舶折舊稍微增加至3,691美元，對比2025年同期為3,231美元。

財務成本由2025年上半年之4,727,000美元減少至2026年上半年之3,727,000美元。成本減少主要由於租賃負債之利息支出較低，本期間之金額為一百三十萬美元，對比2025年同期為一百八十萬美元，反映租賃船舶數目減少。此外，銀行及其他借貸減少亦為導致財務成本下降之原因之一。

2026年上半年現金流量表及於2026年6月30日之財務狀況表

流動資金、財務資源及資本架構

於2026年6月30日，本集團維持充裕營運資金，並持有現金及現金等值項目13,837,000美元（2025年12月31日：53,508,000美元）。於2026年上半年內，於營運資金變動後來自經營業務所得之現金淨額為6,447,000美元（2025年6月30日：44,167,000美元）其中24,450,000美元（2025年6月30日：6,296,000美元）與營運資金變動有關。

於2026年上半年，本集團錄得投資活動所用之現金淨額為13,474,000美元，對比2025年同期為27,060,000美元。此項流出現金主要包括於本六個月期間內為預期於2026年至2029年期間交付之建造中船舶所支付之19,286,000美元（2025年6月30日：6,800,000美元）。

於 2026 年上半年，融資活動所用之現金淨額為 32,644,000 美元（2025 年 6 月 30 日：16,686,000 美元）。於 2026 年上半年內，本集團償還有抵押借貸金額為 18,483,000 美元（2025 年 6 月 30 日：12,856,000 美元）。此外，亦已償還租賃負債 9,559,000 美元（2025 年 6 月 30 日：15,718,000 美元）。

本集團之有抵押借貸總額由 2025 年 12 月 31 日之 114,913,000 美元減少至 2026 年 6 月 30 日之 98,338,000 美元，其中 10%、68%、9%及 13%分別須於一年內、第二年内、第三至第五年內及第五年後償還。有抵押借貸以港元及人民幣（離岸）為單位。所有有抵押借貸均按浮動利率基準訂定。

於 2026 年 6 月 30 日，本集團之股本及債務證券、銀行結存及現金總值減少至 70,623,000 美元（2025 年 12 月 31 日：110,924,000 美元）。

於 2026 年 6 月 30 日，資本負債比率為 7%（2025 年 12 月 31 日：1%），此比率乃以負債淨值（計息債務總額減股本及債務證券、銀行結存及現金）除以權益總值計算。計及本集團持有之現金、有價股本及債務證券，以及可供動用之信貸，本集團有足夠財務資源以應付其債項承擔及營運資金之需求。於 2026 年 6 月 30 日，本集團有能力履行其債務責任，包括本金及利息付款。

按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產

於 2026 年 6 月 30 日，本集團之按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產之投資組合為 44,149,000 美元（2025 年 12 月 31 日：24,850,000 美元），其中 30,607,000 美元（2025 年 12 月 31 日：24,850,000 美元）為股本證券及投資基金之投資，以及 13,542,000 美元（2025 年 12 月 31 日：無）為衍生金融工具之投資，主要為定息票據。

作為本集團資金管理策略之一部分，為提升閒置流動資金收益率，於期內已調配可動用資金至定息票據，而定息票據較傳統銀行存款提供更高之溢價收益率。此外，定息票據於相關股票、行使價及期限方面具備之彈性，能進一步讓資金管理將此等工具有效地配合本公司之流動資金需求，同時讓暫時閒置資金得到最高之回報。於報告日，本集團持有未到期之定息票據之公平價值總額約為一千三百萬美元。

於共同投資項目之非上市股本投資

於 2026 年上半年，共同投資項目之投資經理 Phoenix Property Investors Limited 匯報股本工具之公平價值虧損估計為 4,321,000 美元（2025 年 6 月 30 日：627,000 美元）。此項調整主要反映上海商業房地產資本市場當前面臨之逆風，迫使金融街中心一號 A 座項目之估值需進行下調，以符合近期可比較市場交易。

本集團已確認此虧損為按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之財務資產之公平價值變動，並已呈列於簡明綜合損益及其他全面收益表中之其他全面虧損內。鑑於此等嚴峻市場環境，於共同投資項目之地產項目之非上市股本投資之估計賬面值已減至零（2025 年 12 月 31 日：4,321,000 美元）。來自共同投資項目之應收貸款連同其應計利息為 3,285,000 美元（2025 年 12 月 31 日：3,141,000 美元）。為降低市場風險並提升資產回收，投資經理 Phoenix Property Investors Limited 正積極尋求退出該項投資。本集團將繼續

緊密監察共同投資項目之業績，以及投資經理處置項目流程之進展。管理層將於適當時候評估並計提減值撥備。

資本支出及承擔

資本支出

於2026年上半年內，本集團錄得用於資本化進場成本之資本支出**2,201,000**美元。此外，已為建造中船舶支付**19,286,000**美元，及用於其他物業、機器及設備之**104,000**美元。

於去年同期，資本支出為**29,264,000**美元，主要用於交付船舶之結餘付款及資本化進場成本。此外，已為建造中船舶支付**6,800,000**美元之分期付款，及用於其他物業、機器及設備之**145,000**美元。

資本承擔

於2026年6月，本集團訂立四份造船合同以建造四艘新造極限靈便型船舶，每艘之載重量約為**64,500**公噸。每艘船舶之代價約為三千四百萬美元，而四艘船舶均預期於2030年交付。於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔為**136,300,000**美元（2025年12月31日：無）。

於2026年2月，本集團訂立兩份造船合同以建造兩艘新造極限靈便型船舶，每艘之載重量為**64,100**公噸及每艘船舶之代價為三千四百萬美元，預期於2029年交付。於報告日，就建造中船舶已支付之分期付款金額為**6,652,000**美元，而本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔於扣除已支付之分期付款後為**59,868,000**美元（2025年12月31日：無）。

於2025年，本集團訂立四份造船合同以建造四艘新造極限靈便型船舶，每艘之代價為三千三百萬美元及載重量為**64,500**公噸。該等船舶預期於2028年交付。於報告日，就建造中船舶已支付之分期付款金額為**23,959,000**美元，而本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔於扣除已支付之分期付款後約為**106,080,000**美元（2025年12月31日：**111,830,000**美元）。

於2024年，本集團訂立兩份造船合同以建造兩艘新造極限靈便型船舶，每艘之代價為三千四百萬美元及載重量為**63,500**公噸，分別將於2026年及2027年交付。於報告日，就建造中船舶已支付之分期付款為**13,600,000**美元，而本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔於扣除已支付之分期付款後約為**54,400,000**美元（2025年12月31日：**61,200,000**美元）。

於2018年，本集團訂立共同投資文件以共同投資於中華人民共和國上海靜安中央商務區金融街中心一期A座之物業項目，而根據共同投資文件，本集團承諾以**10,000,000**美元購入Dual Bliss Limited之無投票權及可參與分紅之A類股份。Dual Bliss Limited為共同投資項目之投資者之一。於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔為**372,000**美元（2025年12月31日：**372,000**美元）。

於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔總額於扣除已支付之分期付款後為 357,020,000 美元（2025 年 12 月 31 日：173,402,000 美元）。

除上述所披露外，於報告日本集團並無其他已訂立合同但未撥備之重大資本支出承擔。

船隊概述

本集團經營一支均衡及多元化之散裝乾貨貨船船隊，其中包括好望角型、巴拿馬型、極限靈便型及超級大靈便型散裝貨船。為維持市場競爭力，本集團專注於提升吾等船隊之品質及調整船隊組合，尤其尋求降低吾等船隊之整體船齡組合。於 2026 年 6 月 30 日，本集團營運一隊二十一艘船舶之船隊，其中十八艘為自置船舶（包括兩艘已出售及已重新分類為持作出售資產之船舶），及三艘為租賃船舶，而總載重量運載能力約為 1,682,000 公噸。自置船舶中有兩艘已安排於售後回租協議下。於 2026 年 6 月 30 日，機動船舶及資本化之進場成本之賬面值為 263,161,000 美元（2025 年 12 月 31 日：298,367,000 美元）。

	船舶數目		總數
	自置船舶 *	租賃船舶	
好望角型船隊	2	1	3
巴拿馬型船隊	1	1	2
極限靈便型／超級大靈便型船隊	15	1	16
船舶總數	18	3	21

* 包括兩艘已安排於售後回租協議下，以及兩艘已重新分類為持作出售資產之船舶。

於 2026 年上半年內，本集團透過策略性收購、出售及租賃活動優化其船隊，並以維持高度之財務靈活性及以較低資本投資水平提升營運競爭力為目標。本集團訂立兩份協議以出售兩艘船舶及六份造船合同以收購六艘極限靈便型船舶。

出售船舶

- 一份於 2025 年 12 月訂立，以一千四百四十萬美元出售一艘於 2012 年建造之超級大靈便型船舶之協議，因合約條款未獲履行而於 2026 年 1 月被撤銷。該船舶仍屬於本集團之船隊。
- 於 2026 年 3 月 6 日，一艘載重量為 63,485 公噸、於 2014 年建造之船舶以 23,455,000 美元出售。該船舶已於 2026 年 7 月交付予買方。
- 於 2026 年 3 月 20 日，一艘載重量為 63,435 公噸、於 2014 年建造之船舶以 24,000,000 美元出售。該船舶將於 2026 年第三季交付予買方。

造船合同

- 於 2026 年 2 月，本集團訂立兩份造船合同以建造兩艘新造極限靈便型船舶，每艘之載重量約為 64,100 公噸及每艘船舶之代價為三千四百萬美元，兩艘船舶均預期於 2029 年交付。
- 於 2026 年 6 月，本集團訂立四份造船合同以建造四艘新造極限靈便型船舶，每艘之載重量約為 64,500 公噸及每艘船舶之代價約為三千四百萬美元，預期於 2030 年交付。

於報告日，本集團之訂單紀錄包括十二艘新造船舶，其中一艘將於 2026 年交付、一艘將於 2027 年交付、四艘將於 2028 年交付、兩艘將於 2029 年交付及四艘將於 2030 年交付。對比本集團目前營運之其他散裝貨船，新造船舶之燃油效率及營運效率更高，符合航運業最新之環保規例及現行規範要求。

租賃船舶

本集團致力進一步加強及提升吾等船隊組合，同時限制收購船舶之資本支出及達致最佳靈活性。於報告日，本集團維持若干數目之期租租船合約，而其中兩艘為餘下承租期超過十二個月之長期期租租船合約。根據國際財務報告準則第 16 號及香港財務報告準則第 16 號「租賃」，以於該等租船合約之租賃條款生效時最低租金付款總額之現值計算之使用權資產價值，以及相關之租賃負債已於船舶交付時於綜合財務狀況表確認。於 2026 年 6 月 30 日，使用權資產之賬面值及租賃負債分別為 26,480,000 美元（2025 年 12 月 31 日：32,773,000 美元）及 30,018,000 美元（2025 年 12 月 31 日：36,062,000 美元）。

繼報告日後，本集團就四艘新造之極限靈便型船舶之售後回租安排訂立四份備忘錄及租賃協議如下：

2026 年及 2027 年交付： 本集團與租賃公司就兩艘新造之極限靈便型船舶之售後回租安排訂立兩份備忘錄及租賃協議，根據該等協議，本集團同意以每艘不超過一千七百萬美元之代價將該等船舶出售予租賃公司，而租賃公司則同意將該等船舶租予本集團。

2028 年交付： 本集團與租賃公司就兩艘新造之極限靈便型船舶之售後回租安排訂立兩份備忘錄及租賃協議，根據該等協議，本集團同意以每艘不超過一千八百萬美元之代價將該等船舶出售予租賃公司，而租賃公司則同意將該等船舶租予本集團。

此等售後回租安排均以融資安排入賬。

吾等將繼續監察市場及吾等未來之營運，並尋覓機遇以維持一支相當現代化及具競爭力之船隊。這可能包括出售船齡較高之船舶，並以具較大運載能力及更長資產壽命之現代化二手船舶或新造船舶取而代之，或租賃船舶。吾等將會以臨時性質作出該等決定以維持高度之財務靈活性及營運競爭力。

風險因素

本報告可能包括前瞻性之陳述。此等陳述基於不同之假設，而此等假設其中不少是基於進一步之假設，其中包括本公司管理層對過去營運趨勢之調查。雖然本公司相信作出此等假設時，此等假設屬於合理，但由於假設本身受到顯著不明確因素支配，並且難以或無法預計及不受其控制，本公司不能確保可以完成或實現此等期望、信念或目標。

可能引致實際業績與本報告內所討論者有重大差異之主要風險因素將包括（但不限於）未來全球經濟、貨幣及利率環境之發展、一般市場狀況包括船租租金及船舶價值之波動、金融市場狀況包括有價證券價值之波動、交易對方風險、散裝乾貨市場需求改變、經營開支變動包括燃油價格、船員成本、進塢及保險成本、可供使用之融資及再融資、於流動資金達至低谷時未能向貸款者取得重組或重新設定債項安排、政府條例與規定之改變或管理當局採取之行動、尚未了結或未來訴訟之潛在責任、一般本地及國際政治情況、意外、海盜事故或政治事件引致航道可能中斷、及本公司不時提交之報告內所說明之其他重要因素。

展望

於 2026 年上半年內，貨運市場持續保持強勁，並於近期更進一步呈現正向發展。複雜之地緣政治環境對全球貿易造成大量干擾及令效率低下，導致航程延長及船舶使用率提升。與此同時，高能源價格促使船舶以慢速航行以節省燃油並降低排放。於上述因素之綜合影響下，於船舶供給持續增加之情況下，船舶供應仍然緊張。

此等地緣政治干擾及貿易效率低下預期將於 2026 年剩餘時間持續。隨著全球供應鏈持續重組，以及對替代能源需求之上升，預期散裝乾貨運輸服務之需求將為強勁。於當前營運環境下，新造船舶交付之湧入持續被市場吸收，對運費造成之下行壓力有限。於 2026 年內，眾多船舶將進入第三次特別檢驗週期，較長之進塢時間將限制短期市場供應。鑒於租船市場穩健，保養良好而船齡較高之船舶於二手市場繼續備受垂青。為確保運載能力，市場對可即時交付之二手舊船表現出濃厚興趣，吾等亦藉此機會出售吾等船齡較高之船舶，並透過向有聲譽之船廠訂購較新及更現代化之船舶，為資本作重新部署。日後，於合適之時機下，吾等將繼續維持船隊年輕化之策略。

於報告日，吾等已成功分別以每天平均租金 33,000 美元及 20,000 美元，為吾等之好望角型船舶涵蓋 86% 及巴拿馬型船舶涵蓋 100% 之 2026 年餘下之船舶天數。至於極限靈便型／超級大靈便型船舶則以每天平均租金 15,000 美元涵蓋 58% 之 2026 年餘下之船舶天數。

展望未來，儘管吾等預期市場仍將出現進一步波動，吾等相信憑藉具競爭力之成本結構、現有之穩健船隊、精心規劃之新造船舶引進計劃，以及審慎之財務策略，吾等已處於有利位置迎接未來之挑戰，並於此不斷演變且複雜之營運環境中把握機遇。

本人謹代表本公司董事會，首先要向吾等之全體海員表示由衷感謝，同時亦感謝所有客戶及有關各方一直以來之支持。

刊登財務資料

本報告可於本公司之網站 www.jinhuiship.com 及奧斯陸證券交易所之網站 www.newsweb.no 瀏覽。

承董事會命

主席
吳少輝

2026 年 8 月 27 日

責任聲明

吾等確認，據吾等所知，由 2026 年 1 月 1 日至 6 月 30 日期間之半年度報告，乃根據適用之會計準則編製，並真實而公平地反映本集團之資產、負債、財務狀況及經營業績，而此半年度報告亦包括對業務發展與表現及本集團之狀況作出公平之檢閱，及說明本集團所面對之主要風險及不穩定因素。

2026 年 8 月 27 日

吳少輝
主席

吳錦華
董事總經理及副主席

吳其鴻
執行董事

何淑蓮
執行董事

徐志賢
非執行董事

邱威廉
非執行董事

簡明綜合損益及其他全面收益表

		截至 2026年 6月30日止 三個月 (未經審核)	截至 2025年 6月30日止 三個月 (未經審核)	截至 2026年 6月30日止 六個月 (未經審核)	截至 2025年 6月30日止 六個月 (未經審核)	截至 2025年 12月31日止 年度 (經審核)
	附註	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元
營業收入	2	36,460	40,242	69,252	79,546	157,489
出售自置船舶虧損淨額		-	(2,436)	-	(2,436)	(9,209)
其他經營收入	3	2,884	4,348	5,478	28,200	34,703
利息收入	4	813	363	1,769	809	2,683
船務相關開支		(14,945)	(22,902)	(28,828)	(44,549)	(84,158)
員工成本		(3,362)	(3,203)	(6,731)	(6,429)	(14,999)
其他經營開支		(5,033)	(1,451)	(7,209)	(5,231)	(7,414)
折舊及攤銷前之經營溢利		16,817	14,961	33,731	49,910	79,095
折舊及攤銷		(9,737)	(14,751)	(20,411)	(30,034)	(57,557)
經營溢利		7,080	210	13,320	19,876	21,538
財務成本		(1,811)	(2,135)	(3,727)	(4,727)	(8,994)
除稅前溢利（虧損）		5,269	(1,925)	9,593	15,149	12,544
稅項	6	-	-	-	-	-
期／年內溢利（虧損）淨額		5,269	(1,925)	9,593	15,149	12,544
其他全面收益（虧損）						
將不會重新分類至溢利或虧損之項目：						
按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之 財務資產之公平價值變動（不可轉回）		(3,605)	(627)	(4,321)	(627)	(627)
其後可重新分類至溢利或虧損之項目：						
按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之 財務資產之公平價值變動（可轉回）		38	-	38	-	20
期／年內本公司股東應佔全面收益（虧損） 總額		1,702	(2,552)	5,310	14,522	11,937
每股盈利（虧損）	7					
— 基本及攤薄		0.048 美元	(0.018)美元	0.088 美元	0.139 美元	0.115 美元

簡明綜合財務狀況表

	附註	2026年 6月30日 (未經審核) 千美元	2025年 6月30日 (未經審核) 千美元	2025年 12月31日 (經審核) 千美元
資產				
非流動資產				
物業、機器及設備		323,295	401,931	339,688
使用權資產	9(a)	26,480	44,599	32,773
投資物業	10	19,406	20,045	19,535
按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之財務資產	11	476	4,739	4,759
應收貸款	12	6,617	1,577	8,437
		376,274	472,891	405,192
流動資產				
存貨		3,022	2,852	3,039
應收貸款	12	3,640	-	3,640
應收貿易賬項及其他應收賬項		16,168	17,088	10,437
按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產	13(a)	44,149	22,442	24,850
已抵押存款		3,629	163	71
銀行結存及現金	14	43,619	23,426	89,398
		114,227	65,971	131,435
持作出售資產	15	38,490	10,215	13,107
		152,717	76,186	144,542
資產總值		528,991	549,077	549,734

簡明綜合財務狀況表

		2026年 6月30日 (未經審核) 千美元	2025年 6月30日 (未經審核) 千美元	2025年 12月31日 (經審核) 千美元
	附註			
權益及負債				
資本及儲備				
已發行股本		5,463	5,463	5,463
儲備		378,149	377,391	374,806
權益總值		383,612	382,854	380,269
非流動負債				
有抵押借貸	16	88,789	90,406	104,456
租賃負債	9(b)	13,634	25,005	19,598
		102,423	115,411	124,054
流動負債				
應付貿易賬項及其他應付賬項		16,828	18,320	17,985
應付控股公司款項		184	165	211
按公平價值列賬及在損益表處理之財務負債	13(b)	11	-	294
有抵押借貸	16	9,549	9,732	10,457
租賃負債	9(b)	16,384	22,595	16,464
		42,956	50,812	45,411
權益及負債總值		528,991	549,077	549,734

簡明綜合權益變動表

	已發行 股本 (未經審核) 千美元	股本溢價 (未經審核) 千美元	資本贖回 儲備 (未經審核) 千美元	實繳盈餘 (未經審核) 千美元	重估儲備 (未經審核) 千美元	按公平價值 列賬及在其 他全面收益 表處理之 財務資產 儲備 (未經審核) 千美元	留存溢利 (未經審核) 千美元	權益總值 (未經審核) 千美元
於 2025 年 1 月 1 日	5,463	95,585	719	16,297	843	(4,619)	257,322	371,610
全面收益								
期內溢利淨額	-	-	-	-	-	-	15,149	15,149
其他全面虧損								
按公平價值列賬及 在其他全面收益表 處理之財務資產之 公平價值變動	-	-	-	-	-	(627)	-	(627)
期內全面收益總額	-	-	-	-	-	(627)	15,149	14,522
已派付之 2024 年 末期股息	-	-	-	-	-	-	(3,278)	(3,278)
於 2025 年 6 月 30 日	5,463	95,585	719	16,297	843	(5,246)	269,193	382,854
於 2026 年 1 月 1 日	5,463	95,585	719	16,297	843	(5,226)	266,588	380,269
全面收益								
期內溢利淨額	-	-	-	-	-	-	9,593	9,593
其他全面虧損								
按公平價值列賬及 在其他全面收益表 處理之財務資產之 公平價值變動	-	-	-	-	-	(4,283)	-	(4,283)
期內全面收益總額	-	-	-	-	-	(4,283)	9,593	5,310
已派付之 2025 年 末期股息	-	-	-	-	-	-	(1,967)	(1,967)
於 2026 年 6 月 30 日	5,463	95,585	719	16,297	843	(9,509)	274,214	383,612

簡明綜合現金流量表

	附註	截至 2026年 6月30日止 六個月 (未經審核) 千美元	截至 2025年 6月30日止 六個月 (未經審核) 千美元	截至 2025年 12月31日止 年度 (經審核) 千美元
經營業務				
於營運資金變動前來自經營業務所得之現金		33,084	53,440	86,848
營運資金之增加		(24,450)	(6,296)	(1,535)
經營業務所得之現金		8,634	47,144	85,313
已付利息		(2,187)	(2,977)	(5,717)
經營業務所得之現金淨額		6,447	44,167	79,596
投資活動				
出售自置船舶及其他物業、機器及設備所得之款項淨額		42	8,084	74,596
購買自置船舶及其他物業、機器及設備		(2,305)	(29,409)	(47,602)
建造中船舶已支付之分期付款		(19,286)	(6,800)	(25,009)
存放日起三個月以上到期之銀行存款之減少（增加）		6,108	-	(35,890)
已收利息		1,346	308	1,416
已收股息收入		621	757	1,250
投資活動所用之現金淨額		(13,474)	(27,060)	(31,239)
融資活動				
新增銀行貸款		923	15,000	15,000
新增其他借貸		-	-	28,328
償還銀行貸款		(17,746)	(12,856)	(25,590)
償還其他借貸		(737)	-	(1,416)
已抵押存款之減少（增加）		(3,558)	166	258
已付租賃負債		(8,255)	(13,954)	(27,891)
已付租賃負債利息		(1,304)	(1,764)	(3,265)
已派付予本公司股東之股息		(1,967)	(3,278)	(3,278)
融資活動所用之現金淨額		(32,644)	(16,686)	(17,854)
現金及現金等值項目之增加（減少）淨額		(39,671)	421	30,503
期 / 年初結存之現金及現金等值項目		53,508	23,005	23,005
期 / 年終結存之現金及現金等值項目	14	13,837	23,426	53,508

附註：

1. 編製基準及會計政策

未經審核之簡明綜合中期財務報表乃按照國際會計準則委員會頒佈之國際會計準則第 34 號「中期財務報告」及香港會計師公會頒佈之香港會計準則第 34 號「中期財務報告」而編製，及未經本集團之核數師致同（香港）會計師事務所有限公司進行審閱。除本集團於 2026 年 1 月 1 日起開始生效之年度期間採納經修訂之國際財務報告會計準則及香港財務報告會計準則外，在此等中期財務報表所採用之會計政策及編製基準與截至 2025 年 12 月 31 日止年度之全年財務報表所採用者一致。採納經修訂之國際財務報告會計準則及香港財務報告會計準則對本集團本期間及以往期間之財務表現及財務狀況之編製及呈列方法並無重大影響。

2. 營業收入

本集團主要從事國際性船舶租賃及擁有船舶之業務。營業收入為本集團之自置船舶及租賃船舶所產生之運費及船租收入。期 / 年內已確認之營業收入如下：

	截至 2026年 6月30日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2025年 6月30日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2026年 6月30日止 六個月 (未經審核) 千美元	截至 2025年 6月30日止 六個月 (未經審核) 千美元	截至 2025年 12月31日止 年度 (經審核) 千美元
運費及船租收入：					
期租租船之船租收入 ¹	30,212	38,603	57,260	77,907	149,695
航租之運費收入 ²	6,248	1,639	11,992	1,639	7,794
	36,460	40,242	69,252	79,546	157,489

附註：

1. 期租租船之船租收入乃按經營租約入賬，並按每份期租租船合約期間以直線法確認。期內，船租收入包括與船員服務相關之非租賃部分 11,049,000 美元(2025 年 6 月 30 日：16,088,000 美元)。
2. 航租之運費收入乃根據租船人之貨物裝船之日起計提至貨物卸貨之日期間，並按完成航程之百分比為基準入賬，其計算乃按每份航租合約之時間比例計量。

3. 其他經營收入

	截至 2026年 6月30日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2025年 6月30日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2026年 6月30日止 六個月 (未經審核) 千美元	截至 2025年 6月30日止 六個月 (未經審核) 千美元	截至 2025年 12月31日止 年度 (經審核) 千美元
來自航運業務之燃油收益淨額	1,008	-	2,177	-	-
其他航運業務經營收入	936	2,630	1,733	4,160	8,732
股息收入	294	713	621	757	1,250
賠償收入	349	-	349	20,223	20,223
投資物業經營租約所得之 總租金收入	81	102	165	215	391
應收貿易賬項及其他應收賬項 減值虧損撥回淨額	23	-	23	-	-
按公平價值列賬及在損益表處理之 財務資產／財務負債之收益淨額	-	829	-	2,455	3,832
雜項收入	193	74	410	390	275
	2,884	4,348	5,478	28,200	34,703

4. 利息收入

	截至 2026年 6月30日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2025年 6月30日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2026年 6月30日止 六個月 (未經審核) 千美元	截至 2025年 6月30日止 六個月 (未經審核) 千美元	截至 2025年 12月31日止 年度 (經審核) 千美元
有關利息收入：					
銀行及其他財務機構之存款	352	235	808	403	1,823
應收貸款	178	128	515	406	812
按公平價值列賬及在損益表處理之 財務資產	283	-	446	-	48
	813	363	1,769	809	2,683

5. 折舊及攤銷前之經營溢利

已扣除（計入）下列各項：

	截至 2026年 6月30日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2025年 6月30日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2026年 6月30日止 六個月 (未經審核) 千美元	截至 2025年 6月30日止 六個月 (未經審核) 千美元	截至 2025年 12月31日止 年度 (經審核) 千美元
按公平價值列賬及在損益表處理之 財務資產／財務負債 虧損（收益）淨額	3,545	(829)	3,536	(2,455)	(3,832)
期租租船合約之期租租金付款 ¹	1,263	2,200	1,956	6,663	11,656
投資物業之公平價值變動	129	828	129	828	1,338
應收貿易賬項及其他應收賬項 減值虧損（減值虧損撥回）淨額	(23)	-	(23)	-	539
出售自置船舶之虧損淨額	-	2,436	-	2,436	9,209
持作出售資產減值虧損 （減值虧損撥回）	-	(601)	-	1,831	-

附註：

1. 代表租期為十二個月或以下之短期租賃。

6. 稅項

由於本集團於所有相關期間／年度概無應課稅溢利，故並無就稅項作出提撥準備。

期間／年度本公司並無任何應付之百慕達收入、企業或利得稅、預扣稅、資產增值稅、資本轉移稅、遺產稅或承繼稅。

本公司獲百慕達財務部長根據百慕達 1966 年受豁免企業稅務保障法及其修訂作出保證，倘百慕達實施任何法律，對溢利或收入徵收稅項，或對任何資本資產收益或增值徵收稅項，或徵收屬於遺產稅或承繼稅性質之任何稅項，該等稅項之徵收將不會於 2035 年 3 月 31 日前對本公司或其任何業務、或其股份、債券或本公司之其他責任適用。

7. 每股盈利（虧損）

	截至 2026年 6月30日止 三個月 (未經審核)	截至 2025年 6月30日止 三個月 (未經審核)	截至 2026年 6月30日止 六個月 (未經審核)	截至 2025年 6月30日止 六個月 (未經審核)	截至 2025年 12月31日止 年度 (經審核)
已發行之普通股加權平均數	109,258,943	109,258,943	109,258,943	109,258,943	109,258,943
本公司股東應佔 溢利（虧損）淨額（千美元）	5,269	(1,925)	9,593	15,149	12,544
每股基本及攤薄盈利（虧損）	0.048 美元	(0.018)美元	0.088 美元	0.139 美元	0.115 美元

由於於相關期間／呈列年度並無潛在攤薄普通股存在，每股攤薄盈利（虧損）與每股基本盈利（虧損）相同。

8. 股息

	截至 2026年 6月30日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2025年 6月30日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2026年 6月30日止 六個月 (未經審核) 千美元	截至 2025年 6月30日止 六個月 (未經審核) 千美元	截至 2025年 12月31日止 年度 (經審核) 千美元
每股 0.018 美元之 2025 年末期股息	-	-	-	-	1,967

2025 年之末期股息已於 2026 年 5 月 27 日舉行之股東週年大會上獲本公司股東批准。該等股息已於 2026 年 6 月 23 日派付予本公司股東。

董事會經決議就截至 2026 年 6 月 30 日止季度不建議派發任何中期股息。

9. 使用權資產及租賃負債

(a) 使用權資產

	2026年 6月30日 (未經審核) 千美元	2025年 6月30日 (未經審核) 千美元	2025年 12月31日 (經審核) 千美元
於1月1日	32,773	30,022	30,022
新增	-	27,711	27,711
租賃重新計量／提前終止	1,539	1,458	3,857
折舊	(7,832)	(14,592)	(28,817)
	26,480	44,599	32,773

(b) 租賃負債

	2026年 6月30日 (未經審核) 千美元	2025年 6月30日 (未經審核) 千美元	2025年 12月31日 (經審核) 千美元
於1月1日	36,062	32,385	32,385
新增	-	27,711	27,711
租賃重新計量／提前終止	2,211	1,458	3,857
利息開支（包括於財務成本）	1,304	1,764	3,265
租賃負債之還款	(9,559)	(15,718)	(31,156)
	30,018	47,600	36,062

應償還之租賃負債如下：

	2026年 6月30日 (未經審核) 千美元	2025年 6月30日 (未經審核) 千美元	2025年 12月31日 (經審核) 千美元
一年內	16,384	22,595	16,464
一年以上至兩年內	8,881	14,632	13,064
兩年以上至五年內	4,753	10,373	6,534
	13,634	25,005	19,598
	30,018	47,600	36,062

於2026年上半年內，租賃之總現金流出為11,526,000美元（2025年6月30日：22,392,000美元）。於報告日，本集團經營兩艘長期租賃船舶，而餘下承租期超過十二個月。

根據國際財務報告準則第16號及香港財務報告準則第16號「租賃」，本集團已確認使用權資產價值，該價值以於該等租船合約之租賃條款生效時最低租金付款總額之現值計算，而相關之租賃負債亦已於船舶交付時於綜合財務狀況表確認。

10. 投資物業

	2026年 6月30日 (未經審核) 千美元	2025年 6月30日 (未經審核) 千美元	2025年 12月31日 (經審核) 千美元
於1月1日	19,535	20,873	20,873
公平價值變動	(129)	(828)	(1,338)
	19,406	20,045	19,535

本集團之投資物業以公平價值列賬及由按經營租約持有以賺取租金或／及持作資本增值用途之物業及停車位所組成。此等物業及停車位乃按長期租約持有。

於報告日，本集團之投資物業公平價值由獨立合資格專業估值師中原測量師行有限公司，按直接比較方法以有關地區內之可比較成交作參考而釐定。於估計投資物業公平價值時，物業之最高及最佳用途為其目前用途。此等投資物業之公平價值計量，乃按國際財務報告準則第13號及香港財務報告準則第13號所訂之公平價值三層架構中分類為第三階層，及期／年內概無公平價值三層架構之間之轉移。

11. 按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之財務資產

	2026年 6月30日 (未經審核) 千美元	2025年 6月30日 (未經審核) 千美元	2025年 12月31日 (經審核) 千美元
非上市股本投資 共同投資物業項目			
於1月1日	4,321	4,948	4,948
公平價值變動 ¹	(4,321)	(627)	(627)
	-	4,321	4,321
非上市會所會籍			
於1月1日	438	418	418
公平價值變動 ²	38	-	20
	476	418	438
	476	4,739	4,759

附註：

1. 將不會重新分類至溢利或虧損之項目。
2. 其後可重新分類至溢利或虧損之項目。

非上市股本投資

於 2018 年，本集團訂立共同投資文件以共同投資於中華人民共和國上海靜安中央商務區金融街中心一期 A 座之物業項目（「共同投資項目」），而根據共同投資文件，本集團承諾以 10,000,000 美元購入 Dual Bliss Limited 之無投票權及可參與分紅之 A 類股份。Dual Bliss Limited 為共同投資項目之投資者之一。

於 2026 年上半年，共同投資項目之投資經理 Phoenix Property Investors Limited 匯報股本工具之公平價值虧損估計為 4,321,000 美元。此項調整主要反映上海商業房地產資本市場當前面臨之逆風，迫使金融街中心一號 A 座項目之估值需進行下調，以符合近期可比較市場交易。

本集團已確認此虧損為按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之財務資產之公平價值變動，並已呈列於簡明綜合損益及其他全面收益表中之其他全面虧損內。鑑於此等嚴峻市場環境，非上市股本投資之估計賬面值已減至零（2025 年 12 月 31 日：4,321,000 美元）。來自共同投資項目之應收貸款（附註 12）連同其應計利息為 3,285,000 美元（2025 年 12 月 31 日：3,141,000 美元）。為降低市場風險並提升資產回收，投資經理 Phoenix Property Investors Limited 正積極尋求退出該項投資。本集團將繼續緊密監察共同投資項目之業績，以及投資經理處置項目流程之進展。管理層將於適當時候評估並計提減值撥備。

非上市股本投資於活躍市場上並無市場價格之報價。該等投資之交易非定期發生。本集團使用其資產淨值（即由投資經理 Phoenix Property Investors Limited 匯報之股本工具之公平價值）釐定其公平價值，因本集團確認此乃股東認購及贖回有關投資之公平價格，或以普遍接納之定價模式釐定其公平價值。

非上市股本投資之公平價值計量可按國際財務報告準則第 13 號及香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第三階層，及期 / 年內概無公平價值三層架構之間之轉移。

非上市會所會籍

會所會籍之投資乃按公平價值列賬，而公平價值可按直接參考於活躍市場上已刊載之報價而釐定，並按國際財務報告準則第 13 號及香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第一階層，及期 / 年內概無公平價值三層架構之間之轉移。

12. 應收貸款

	2026年 6月30日 (未經審核) 千美元	2025年 6月30日 (未經審核) 千美元	2025年 12月31日 (經審核) 千美元
於1月1日	12,077	1,577	1,577
已發放新貸款總額	-	-	11,000
還款	(1,820)	-	(500)
個別減值撥備	-	-	-
扣除撥備後之應收貸款	10,257	1,577	12,077
減：一年內應收金額	(3,640)	-	(3,640)
一年後應收金額	6,617	1,577	8,437

於 2025 年，本集團訂立兩份協議以出售兩艘船舶，而其代價餘額分別為六百萬美元及五百萬美元，各應於三年期內支付。為確保買方履行及遵守契約，買方已向本集團提供各艘船舶之第一優先船舶抵押權。

於 2021 年，本公司之全資附屬公司（「共同投資者」）聯同其他共同投資者與 Triple Smart Limited 簽訂一份無抵押後償股東貸款協議，Triple Smart Limited 為 Dual Bliss Limited 所投資之特別用途工具，為募集共同投資項目之營運支出。於報告日，已同意並已提供之貸款額最高為 1,577,000 美元（2025 年 12 月 31 日：1,577,000 美元）。該應收貸款為無抵押及以美元為單位並無固定償還期限。

於報告日，管理層已對該等應收貸款作出檢討，根據目前之借貸能力、還款統計、參考船舶市場價值及共同投資項目之資產淨值作出評估，以評核其減值撥備，而管理層認為不存在減值。此等應收貸款之賬面值被視為其公平價值之合理約數。

13. 按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產／財務負債

(a) 按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產

	2026年 6月30日 (未經審核) 千美元	2025年 6月30日 (未經審核) 千美元	2025年 12月31日 (經審核) 千美元
上市股本證券	27,004	19,572	21,526
投資基金	3,603	2,870	3,324
衍生金融工具	13,542	-	-
	44,149	22,442	24,850

(b) 按公平價值列賬及在損益表處理之財務負債

	2026年 6月30日 (未經審核) 千美元	2025年 6月30日 (未經審核) 千美元	2025年 12月31日 (經審核) 千美元
衍生金融工具	11	-	294

於報告日，上市股本證券之公平價值計量乃參考於活躍市場上買入報價而釐定，並按國際財務報告準則第 13 號及香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第一階層。投資基金及衍生金融工具之公平價值乃按金融機構於報告日之報價，並按國際財務報告準則第 13 號及香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第二階層。

於報告日，本集團按國際財務報告準則第 13 號及香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第二階層之未償還衍生金融工具主要包括公平價值總額約為一千三百萬美元之定息票據，利率掉期交易及遠期運費協議。

期／年內概無公平價值三層架構之間之轉移。

14. 銀行結餘及現金

	2026年 6月30日 (未經審核) 千美元	2025年 6月30日 (未經審核) 千美元	2025年 12月31日 (經審核) 千美元
如簡明綜合現金流量表所述之現金及現金等值項目	13,837	23,426	53,508
存放日起三個月以上到期之銀行存款	29,782	-	35,890
	43,619	23,426	89,398

15. 持作出售資產

於 2026 年 3 月，本集團訂立兩份協議，以分別為 23,455,000 美元及 24,000,000 美元之代價出售兩艘船舶。一艘船舶已於七月完成，而另一艘船舶預期於 2026 年第三季內完成。作為財務報告之用途，根據國際財務報告準則第 5 號及香港財務報告準則第 5 號「持作出售之非流動資產及已終止經營業務」，該等船舶已重新分類為「持作出售資產」。本集團將變現總賬面收益七百八十萬美元。本集團於完成出售該等船舶後將變現之實際賬面收益，須根據該等船舶於交付日期按本公司年報內所示之本集團船舶減值及折舊政策計算之實際賬面淨值，及該等船舶所產生之實際出售成本而釐定。

本集團先前於 2025 年 12 月訂立協議，以 14,400,000 美元出售一艘於 2012 年建造之超級大靈便型船舶，並根據國際財務報告準則第 5 號及香港財務報告準則第 5 號重新分類為「持作出售資產」。然而，由於一項特定合約條款未獲履行，該協議其後於 2026 年 1 月被撤銷。該船舶仍屬於本集團之船隊。

16. 有抵押借貸

	2026年 6月30日 (未經審核) 千美元	2025年 6月30日 (未經審核) 千美元	2025年 12月31日 (經審核) 千美元
非流動			
銀行貸款	64,033	90,406	79,119
其他借貸	24,756	-	25,337
	88,789	90,406	104,456
流動			
銀行貸款	6,548	9,732	8,285
其他借貸	3,001	-	2,172
	9,549	9,732	10,457
借貸總額	98,338	100,138	114,913

於報告日，本集團應償還之有抵押借貸如下：

	2026年 6月30日 (未經審核) 千美元	2025年 6月30日 (未經審核) 千美元	2025年 12月31日 (經審核) 千美元
銀行貸款			
一年內	6,548	9,732	8,285
第二年	64,033	10,009	67,779
第三年至第五年	-	80,397	11,340
銀行貸款總額	70,581	100,138	87,404
減：於一年內償還之數額	(6,548)	(9,732)	(8,285)
於一年後償還之銀行貸款	64,033	90,406	79,119
其他借貸			
一年內	3,001	-	2,172
第二年	3,001	-	2,896
第三年至第五年	9,002	-	8,687
第五年後	12,753	-	13,754
其他借貸總額	27,757	-	27,509
減：於一年內償還之數額	(3,001)	-	(2,172)
於一年後償還之其他借貸	24,756	-	25,337

截至 2026 年 6 月 30 日止六個月內，本集團已提取新增銀行貸款 923,000 美元（2025 年 6 月 30 日：15,000,000 美元）及償還 17,746,000 美元（2025 年 6 月 30 日：12,856,000 美元）。

其他借貸為本集團於 2025 年內就兩艘自置船舶訂立之售後回租協議之有期貸款，金額為 28,328,000 美元（2025 年 6 月 30 日：無）。此等其他借貸以人民幣（離岸）為單位，並按浮動利率基準訂定。於截至 2026 年 6 月 30 日止期間內，已償還之金額為 737,000 美元（2025 年 6 月 30 日：無）。

17. 資本支出及承擔

資本支出

於 2026 年上半年內，本集團錄得用於資本化進場成本之資本支出 2,201,000 美元。此外，已為建造中船舶支付 19,286,000 美元，及用於其他物業、機器及設備之 104,000 美元。

於去年同期，本集團之資本支出為 29,264,000 美元，主要用於交付船舶之結餘付款及資本化進場成本。此外，已為建造中船舶支付 6,800,000 美元之分期付款，及用於其他物業、機器及設備之 145,000 美元。

資本承擔

於 2026 年 6 月，本集團訂立四份造船合同以建造四艘新造極限靈便型船舶，每艘之載重量約為 64,500 公噸。每艘船舶之代價約為三千四百萬美元，而四艘船舶均預期於 2030 年交付。於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔為 136,300,000 美元（2025 年 12 月 31 日：無）。

於 2026 年 2 月，本集團訂立兩份造船合同以建造兩艘新造極限靈便型船舶，每艘之載重量為 64,100 公噸及每艘船舶之代價為三千四百萬美元，預期於 2029 年交付。於報告日，就建造中船舶之分期付款已付金額為 6,652,000 美元，而本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔於扣除已支付之分期付款後為 59,868,000 美元（2025 年 12 月 31 日：無）。

於 2025 年，本集團訂立四份造船合同以建造四艘新造極限靈便型船舶，每艘之代價為三千三百萬美元及載重量為 64,500 公噸。該等船舶預期於 2028 年交付。於報告日，就建造中船舶已支付之分期付款金額為 23,959,000 美元，而本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔於扣除已支付之分期付款後約為 106,080,000 美元（2025 年 12 月 31 日：111,830,000 美元）。

於 2024 年，本集團訂立兩份造船合同以建造兩艘新造極限靈便型船舶，每艘之代價為三千四百萬美元及載重量為 63,500 公噸，分別將於 2026 年及 2027 年交付。於報告日，就建造中船舶已支付之分期付款為 13,600,000 美元，而本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔於扣除已支付之分期付款後約為 54,400,000 美元（2025 年 12 月 31 日：61,200,000 美元）。

於 2018 年，本集團訂立共同投資文件以共同投資於中華人民共和國上海靜安中央商務區金融街中心一期 A 座之物業項目，而根據共同投資文件，本集團承諾以 10,000,000 美元購入 Dual Bliss

Limited 之無投票權及可參與分紅之 A 類股份。Dual Bliss Limited 為共同投資項目之投資者之一。於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔為 372,000 美元（2025 年 12 月 31 日：372,000 美元）。

於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔總額於扣除已支付之分期付款後為 357,020,000 美元（2025 年 12 月 31 日：173,402,000 美元）。

除以上所披露外，於報告日本集團並無其他已訂立合同但未撥備之重大資本支出承擔。

18. 與關連方之交易

於期 / 年內，本集團曾進行與主要管理人員報酬有關之與關連方之交易如下：

	截至 2026年 6月30日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2025年 6月30日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2026年 6月30日止 六個月 (未經審核) 千美元	截至 2025年 6月30日止 六個月 (未經審核) 千美元	截至 2025年 12月31日止 年度 (經審核) 千美元
薪金及其他福利	2,143	1,952	4,297	3,912	9,324
退休福利計劃供款	123	112	246	223	446
	2,266	2,064	4,543	4,135	9,770

19. 報告日後事項

繼報告日後，本集團就四艘新造之極限靈便型船舶之售後回租安排訂立四份備忘錄及租賃協議如下：

2026 年及 2027 年交付： 本集團與租賃公司就兩艘新造之極限靈便型船舶之售後回租安排訂立兩份備忘錄及租賃協議，根據該等協議，本集團同意以每艘不超過一千七百萬美元之代價將該等船舶出售予租賃公司，而租賃公司則同意將該等船舶租予本集團。

2028 年交付： 本集團與租賃公司就兩艘新造之極限靈便型船舶之售後回租安排訂立兩份備忘錄及租賃協議，根據該等協議，本集團同意以每艘不超過一千八百萬美元之代價將該等船舶出售予租賃公司，而租賃公司則同意將該等船舶租予本集團。

此等售後回租安排均以融資安排入賬。



Jinhui Shipping and Transportation Limited

註冊辦事處：

Richmond House, 12 Par-la-Ville Road, Hamilton HM 08, Bermuda

通訊地址：

中華人民共和國香港特別行政區干諾道西1-6號億利商業大廈26樓

電話：(852) 2545 0951 電郵：info@jinhuiship.com

傳真：(852) 2541 9794 網站：www.jinhuiship.com