

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINA TING GROUP HOLDINGS LIMITED

華鼎集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：3398)

截至二零二六年六月三十日止六個月之 中期業績

財務摘要

	截至六月三十日止六個月		
	二零二六年	二零二五年	
	(未經審核)	(未經審核)	
	百萬港元	百萬港元	百分比變動
收入			
原設備製造業務	467.4	477.6	(2.1)
時裝零售業務	300.0	351.8	(14.7)
物業投資業務	62.6	69.6	(10.1)
	<u>830.0</u>	<u>899.0</u>	(7.7)
經營虧損	(113.2)	(38.6)	
期內虧損	(118.8)	(64.4)	
重大項目：			
政府補助金	(0.8)	(60.3)	
投資物業之公平值虧損	25.1	8.5	
	<u>(94.5)</u>	<u>(116.2)</u>	
不計及重大項目下的期內虧損			
每股權益 (港元)	0.71	0.73	

華鼎集團控股有限公司（「本公司」或「華鼎」）董事（「董事」）會（「董事會」）謹此宣佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二六年六月三十日止六個月（「二零二六年上半年」）的簡明綜合業績，連同截至二零二五年六月三十日止六個月（「二零二五年上半年」）的比較數字如下：

簡明綜合全面收益表

截至二零二六年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
	附註	二零二六年 (未經審核) 千港元	二零二五年 (未經審核) 千港元
收入	3	830,000	899,007
銷售成本		<u>(653,883)</u>	<u>(736,219)</u>
毛利		176,117	162,788
其他收入		10,004	82,076
其他虧損淨額		(28,012)	(12,308)
金融資產減值虧損撥備淨額		(2,306)	(21,932)
銷售、營銷及分銷成本		(159,588)	(124,880)
行政開支		<u>(109,426)</u>	<u>(124,309)</u>
經營虧損		(113,211)	(38,565)
融資收入	4	119	279
融資成本	4	(13,875)	(20,218)
分佔使用權益法入賬的投資業績	8	<u>625</u>	<u>(110)</u>
除所得稅前虧損		(126,342)	(58,614)
所得稅抵免／(開支)	5	<u>7,495</u>	<u>(5,826)</u>
期內虧損		<u>(118,847)</u>	<u>(64,440)</u>

截至六月三十日止六個月	
二零二六年	二零二五年
(未經審核)	(未經審核)
千港元	千港元

期內其他全面收入：

後續可能重新分類至損益表的項目：

— 貨幣換算差額	55,779	28,127
----------	---------------	--------

後續不可能重新分類至損益表的項目：

— 自用物業轉為投資物業之公平值收益，扣除稅項	13,941	26,758
— 按公平值列賬在其他全面收入表中處理之金融資產之公平值收益	439	7,937

期內其他全面收入，扣除稅項	70,159	62,822
---------------	---------------	--------

期內全面虧損總額	(48,688)	(1,618)
-----------------	-----------------	---------

歸屬於下列人士的虧損：

本公司股權持有人	(118,687)	(85,080)
非控制性權益	(160)	20,640
	(118,847)	(64,440)

歸屬於下列人士的全面虧損總額：

本公司股權持有人	(50,033)	(18,553)
非控制性權益	1,345	16,935
	(48,688)	(1,618)

本公司股權持有人應佔虧損的每股虧損（以每股港仙列值）

— 基本及攤薄	(5.65)	(4.05)
---------	---------------	--------

上述簡明綜合全面收益表應與隨附附註一併閱讀。

簡明綜合資產負債表

於二零二六年六月三十日

	附註	於二零二六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		571,855	623,163
使用權資產		129,062	125,940
投資物業		1,283,402	1,196,581
無形資產		1,043	902
使用權益法入賬的投資	8	1,809	1,075
遞延所得稅資產		35,169	32,333
		<u>2,022,340</u>	<u>1,979,994</u>
流動資產			
存貨		608,748	617,559
應收貿易賬款及其他應收款項	9	480,336	452,061
按公平值列賬在損益表中處理之金融資產		14,733	12,792
按公平值列賬在其他全面收入表中處理之 金融資產		1,099	655
其他可收回稅項		23,337	26,133
已抵押銀行存款		4,812	214
現金及現金等值項目		160,289	178,937
		<u>1,293,354</u>	<u>1,288,351</u>
資產總值		<u><u>3,315,694</u></u>	<u><u>3,268,345</u></u>

	附註	於二零二六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
權益			
歸屬於本公司股權持有人的權益			
股本		209,982	209,982
儲備		1,253,355	1,303,388
		<u>1,463,337</u>	<u>1,513,370</u>
非控制性權益		24,980	23,635
		<u>1,488,317</u>	<u>1,537,005</u>
負債			
非流動負債			
遞延所得稅負債		175,589	171,802
銀行借貸		256,701	194,314
租賃負債		16,313	17,200
		<u>448,603</u>	<u>383,316</u>
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付款項	10	662,786	654,881
合約負債		46,294	59,355
租賃負債		18,252	20,419
銀行借貸		615,442	576,444
即期所得稅負債		36,000	36,925
		<u>1,378,774</u>	<u>1,348,024</u>
負債總額		<u>1,827,377</u>	<u>1,731,340</u>
權益及負債總額		<u>3,315,694</u>	<u>3,268,345</u>

上述簡明綜合資產負債表應與隨附附註一併閱讀。

簡明綜合中期財務資料附註

1 編製基準

截至二零二六年六月三十日止六個月的本簡明綜合中期財務資料乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」編製。簡明綜合中期財務資料應連同截至二零二五年十二月三十一日止年度根據香港財務報告準則會計準則編製而成的年度綜合財務報表一併細閱。

本集團已按持續經營基準編製簡明綜合中期財務資料。本集團於截至二零二六年六月三十日止六個月產生淨虧損118,847,000港元，且截至該日，本集團的淨流動負債為85,420,000港元。此外，由於本集團於二零二六年六月三十日的資產負債比率高於一份貸款融資函件內所載的資產負債比率，本集團面臨流動資金風險。於二零二六年六月三十日，本集團的流動銀行借款為615,442,000港元，而現金及現金等值項目則為160,289,000港元。該等事項或情況可能令本集團的持續經營能力產生重大疑問。

鑑於該等情況，本公司董事已在評估本集團是否有充足財務資源持續經營及在可見將來履行到期負債時審慎考慮本集團的未來流動資金及表現以及其可獲得的融資來源，並已計及以下因素：

- (a) 本集團正積極向銀行物色新的融資（包括貸款及融通額度），以滿足其營運需求及償還到期之現有貸款；
- (b) 本集團已實施成本節約措施，以維持充足的現金流量支持其持續經營；
- (c) 本集團將實施多項營運控制措施，包括精簡及重組經營單位以及根據現行市況及本集團的現金流量需求調整業務擴張的步伐；及
- (d) 本集團正考慮出售若干物業資產（包括投資物業），以產生資金及改善其流動資金狀況。

本公司董事已為本集團編製涵蓋直至二零二七年十二月三十一日止期間的現金流量預測。董事認為，經計及上述計劃及措施，本集團將具備充足營運資金撥付其營運所需資金及如期履行到期財務義務。因此，本公司董事認為，按持續經營基準編製綜合中期財務資料屬恰當。

儘管有上文所述，但使用持續經營基準依賴於上述計劃及措施的成功實施。其未來結果本身存在不確定性，包括於有需要時及時及成功地向銀行取得新融資、有效實施成本節約及營運控制措施以使本集團能夠產生充足的經營現金流量，以及在需要時及時成功出售其物業資產以產生額外資金。

該等條件表明存在重大不確定性，可能令本集團的持續經營能力產生重大疑問，故而表明其可能無法在正常業務過程中變現其資產或清償其負債。

若本集團未能實現上述計劃及措施所產生的預期效果，其可能無法持續經營，並將須作出調整以將本集團資產的賬面值撇減至其可變現金額，為可能產生的任何進一步負債計提撥備，並將非流動資產及非流動負債分別重新分類為流動資產及流動負債。該等調整的影響並未反映於本簡明綜合中期財務資料。

2 會計政策

所採用的會計政策乃與截至二零二五年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表所述於年度綜合財務報表所採用者貫徹一致，惟採納下文所載的經修訂準則除外。

於中期期間的所得稅乃採用適用於預期年度盈利總額的稅率累計。

本集團採納的新準則修訂本

以下香港財務報告準則會計準則的修訂本已由本集團就本期間財務資料首次採納：

香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號(修訂本) 金融工具的分類及計量(修訂本)

香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號(修訂本) 依賴自然能源生產電力的合約

香港財務報告準則會計準則之年度修訂一卷11 香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第10號及香港會計準則第7號(修訂本)

該等修訂本並無對中期簡明綜合財務資料造成重大影響。

3 分部資料

執行董事已獲確立為主要營運決策人。執行董事審閱本集團的內部報告以評估表現及分配資源。管理層已根據此等報告決定營運分部。

執行董事根據與財務報表相符的除所得稅前溢利評估營運分部的表現。其他資料(如下所述者)亦已提供予執行董事。執行董事認為本集團有三項可報告的分部：(1)按原設備製造(「原設備製造」)基準製造及銷售成衣；(2)製造及零售品牌時裝(「零售」)；及(3)於中國內地的物業投資(「物業投資」)。

分部資產總值不包括全部按中心基準管理的若干位於香港的投資物業、企業資產以及按公平值列賬在損益表中處理的金融資產及按公平值列賬在其他全面收入表中處理的金融資產投資。

營業額指銷售貨品及租金收入。分部之間的銷售乃基於與提供予第三方的條款相似的協定條款進行。呈報予執行董事的外部方收入所計量的方式乃與簡明綜合全面收益表貫徹一致。

	(未經審核)			
	原設備製造 千港元	零售 千港元	物業投資 千港元	總計 千港元
截至二零二六年六月三十日止六個月				
總收入	470,900	299,969	63,703	834,572
分部間收入	(3,447)	—	(1,125)	(4,572)
收入(來自外部客戶)	<u>467,453</u>	<u>299,969</u>	<u>62,578</u>	<u>830,000</u>
收入確認的時間				
於一個時點	467,453	299,969	—	767,422
於一段時間內	—	—	62,578	62,578
	<u>467,453</u>	<u>299,969</u>	<u>62,578</u>	<u>830,000</u>
除所得稅前分部(虧損)/溢利	<u>(80,575)</u>	<u>(56,520)</u>	<u>19,990</u>	<u>(117,105)</u>
投資物業的公平值虧損	(19,698)	(159)	(5,202)	(25,059)
攤銷及折舊	(37,293)	(10,681)	(208)	(48,182)
融資收入(附註4)	102	10	7	119
融資成本(附註4)	(8,128)	(5,504)	(243)	(13,875)
分佔使用權益法入賬的投資業績 (附註8)	625	—	—	625
所得稅抵免(附註5)	<u>6,865</u>	<u>24</u>	<u>606</u>	<u>7,495</u>

	(未經審核)			
	原設備製造 千港元	零售 千港元	物業投資 千港元	總計 千港元
截至二零二五年六月三十日止六個月				
總收入	676,807	351,767	71,163	1,099,737
分部間收入	(199,208)	—	(1,522)	(200,730)
收入(來自外部客戶)	477,599	351,767	69,641	899,007
收入確認的時間				
於一個時點	477,599	351,767	—	829,366
於一段時間內	—	—	69,641	69,641
	477,599	351,767	69,641	899,007
除所得稅前分部(虧損)／溢利	(25,548)	(64,307)	37,309	(52,546)
投資物業的公平值虧損	(5,070)	(53)	(3,419)	(8,542)
攤銷及折舊	(27,607)	(12,881)	(7,362)	(47,850)
融資收入(附註4)	206	66	7	279
融資成本(附註4)	(12,850)	(7,366)	(2)	(20,218)
分佔使用權益法入賬的投資業績 (附註8)	(110)	—	—	(110)
所得稅(開支)／抵免(附註5)	(5,838)	2,822	(2,810)	(5,826)

	(未經審核)			
	原設備製造 千港元	零售 千港元	物業投資 千港元	總計 千港元
於二零二六年六月三十日				
分部資產總值	<u>2,078,108</u>	<u>687,914</u>	<u>514,340</u>	<u>3,280,362</u>
分部資產總值包括：				
使用權益法入賬的投資	1,809	—	—	1,809
添置非流動資產(金融工具及遞延所得稅資產除外)	8,118	7,602	29	15,749
其他可收回稅項	21,230	1,944	163	23,337
遞延所得稅資產	<u>27,197</u>	<u>7,724</u>	<u>248</u>	<u>35,169</u>

	(經審核)			
	原設備製造 千港元	零售 千港元	物業投資 千港元	總計 千港元
於二零二五年十二月三十一日				
分部資產總值	<u>2,010,539</u>	<u>728,173</u>	<u>493,361</u>	<u>3,232,073</u>
分部資產總值包括：				
使用權益法入賬的投資	1,075	—	—	1,075
添置非流動資產(金融工具及遞延所得稅資產除外)	61,443	23,220	1,100	85,763
其他可收回稅項	21,837	4,153	143	26,133
遞延所得稅資產	26,844	5,294	195	32,333

可報告分部的除所得稅前虧損與除所得稅前虧損總額的對賬如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 (未經審核) 千港元	二零二五年 (未經審核) 千港元
除所得稅前分部虧損總額	(117,105)	(52,546)
按公平值列賬在損益表中處理之金融資產之公平值虧損淨額	(120)	(617)
企業經常費用	(9,117)	(5,451)
簡明綜合全面收益表所列除所得稅前虧損	<u>(126,342)</u>	<u>(58,614)</u>

可報告分部的資產與資產總值的對賬如下：

	於二零二六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
分部資產總值	3,280,362	3,232,073
按公平值列賬在損益表中處理之金融資產	14,733	12,792
按公平值列賬在其他全面收入表中處理之金融資產	1,099	655
企業資產	<u>19,500</u>	<u>22,825</u>
簡明綜合資產負債表所列資產總值	<u>3,315,694</u>	<u>3,268,345</u>

本公司於開曼群島註冊成立。本集團來自位於以下地區的外部客戶收入的業績如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 (未經審核) 千港元	二零二五年 (未經審核) 千港元
中國內地	583,397	625,381
北美洲	160,978	191,688
歐盟	40,798	54,506
香港	44,246	26,162
其他國家	<u>581</u>	<u>1,270</u>
	<u>830,000</u>	<u>899,007</u>

截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月，並無客戶單獨佔本集團總收入之10%以上。

4 融資成本淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 (未經審核) 千港元	二零二五年 (未經審核) 千港元
融資收入 — 利息收入來自		
— 銀行存款	<u>119</u>	<u>279</u>
	<u>119</u>	<u>279</u>
融資成本		
— 銀行借款利息開支	(13,209)	(19,310)
— 租賃負債利息開支	<u>(666)</u>	<u>(1,047)</u>
	(13,875)	(20,357)
— 資本化金額	<u>—</u>	<u>139</u>
	<u>(13,875)</u>	<u>(20,218)</u>
融資成本淨額	<u>(13,756)</u>	<u>(19,939)</u>

5 所得稅(抵免)/開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 (未經審核) 千港元	二零二五年 (未經審核) 千港元
即期所得稅		
— 香港利得稅	409	2,873
— 中國企業所得稅	191	1,469
— 預扣稅	1,167	1,639
遞延所得稅	<u>(9,262)</u>	<u>(155)</u>
	<u>(7,495)</u>	<u>5,826</u>

6 每股虧損

每股基本虧損乃根據本公司股權持有人應佔本集團虧損約118,687,000港元(二零二五年六月三十日：85,080,000港元)及期內已發行普通股之加權平均數約2,099,818,000股(二零二五年六月三十日：2,099,818,000股)計算。

每股攤薄虧損乃假設所有潛在攤薄股份兌換後，根據發行在外股份之加權平均數作出調整計算。截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月內，購股權計劃項下概無潛在攤薄普通股，因為於截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月內概無尚未行使的購股權。

7 股息

董事不建議就截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月派付中期股息。

8 使用權益法入賬的投資

使用權益法入賬的投資的變動如下：

	於二零二六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
於一月一日	1,075	224
新增	57	—
分佔收益淨額	625	834
匯兌差額	52	17
	<u>1,809</u>	<u>1,075</u>

9 應收貿易賬款及其他應收款項

	於二零二六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應收貿易賬款及應收票據	344,597	330,889
減：虧損撥備	(105,324)	(101,787)
應收貿易賬款及應收票據淨額	239,273	229,102
預付款項	83,194	65,573
應收關連方款項	7,564	17,308
按金及其他應收款項淨額	151,051	141,445
減：虧損撥備	(746)	(1,367)
	241,063	222,959
	480,336	452,061

應收貿易賬款及應收票據

應收貿易賬款及應收票據總額按發票日期之賬齡分析如下：

	於二零二六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
0至60日	169,891	177,646
61至120日	56,731	34,815
121至180日	16,176	9,128
超過180日	101,799	109,300
	344,597	330,889

10 應付貿易賬款及其他應付款項

	於二零二六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應付貿易賬款及應付票據	416,891	370,878
應計僱員福利開支	32,963	40,489
客戶按金	55,195	70,747
增值稅及其他應付稅項	13,362	24,704
應計營運開支	28,209	29,700
其他應付款項	99,341	100,337
應付關連方款項	16,825	18,026
	<u>662,786</u>	<u>654,881</u>

應付貿易賬款及應付票據按發票日期之賬齡分析如下：

	於二零二六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
0至30日	163,239	205,311
31至60日	39,776	33,910
61至90日	38,145	24,957
超過90日	175,731	106,700
	<u>416,891</u>	<u>370,878</u>

業務回顧

一、宏觀行業環境概述

二零二六年上半年，國內服裝行業發展環境依舊複雜嚴峻。全球貿易波動、海外關稅政策存在不確定性，外貿出口持續承壓；國內消費市場呈結構性復甦態勢，行業競爭加劇，企業整體經營壓力依然較大。

面對複雜的國內外經濟形勢，華鼎OEM/ODM業務板塊持續落地多項優化舉措，全力穩經營、抗風險：一是優化成本結構，持續精簡非核心營銷、管理及冗餘研發費用，集中資源保障核心業務穩步運轉；二是優化供應鏈佈局，持續擴容海外生產基地產能、提升生產品質，有效規避貿易壁壘風險、降低生產綜合成本；三是優化多元市場結構，持續降低對美國單一市場依賴，穩固歐盟、日本、東盟等傳統市場，加大「一帶一路」沿線新興市場開拓力度。

二、核心業務板塊經營覆盤

(一) OEM/ODM業務：多維優化破局，築牢外貿經營韌性

二零二六年上半年，面對持續波動的外貿市場環境，公司OEM/ODM業務持續深化成本、供應鏈、市場三維優化策略，有效對沖外部風險，出口訂單量及收入均按年下跌，其中出口訂單跌幅尤為顯著，板塊整體錄得虧損。真絲織造與印染板塊，隨著真絲新產品大膽開發投入，高端產品線爆發出較強的活力，直接帶動織造印染板塊業績提升，減低出口業務訂單下跌所帶來的虧損。

(二) 零售業務：品牌價值升級，細分賽道精準突圍

國內零售業務方面，二零二六年上半年華鼎集團持續強化品牌形象與IP價值塑造，進一步提升品牌市場影響力。公司堅持線上線下雙向發力，打通多線上渠道全域運營，同時精準聚焦戶外、運動、功能服裝等高景氣細分賽道，靶向發力、深耕佈局。惟受境內消費需求疲弱影響，零售分部收入按年下跌約14.7%，分部錄得56.5百萬港元的除所得稅前虧損。

(三) 物業投資業務：儘管租賃價格走軟，華鼎國際時尚產業基地的出租率仍然穩定

二零二六年上半年，受整體經濟不景氣影響，物業投資業務於期內持續承壓，租賃市場單價下滑明顯。儘管租賃價格面臨下行壓力，但依託優質園區配套與明確產業園區定位，該分部於期內持續為本集團貢獻利潤。

三、總結與展望

二零二六年上半年，在行業整體承壓的背景下，本集團三大業務板塊經營結果分化。本集團期內虧損由二零二五年上半年的64.4百萬港元擴大至118.8百萬港元。虧損增加主要由於(i)期內確認的政府補助金大幅減少至0.8百萬港元(二零二五年上半年：60.3百萬港元)；及(ii)投資物業的公平值虧損增加至25.1百萬港元(二零二五年上半年：8.5百萬港元)。不計及該等重大項目，儘管OEM/ODM業務及時裝零售業務仍受外部需求疲弱影響，收入錄得按年下跌，但期內虧損收窄至94.5百萬港元(二零二五年上半年：116.2百萬港元)，反映本集團實施的成本優化及營運控制措施的成效。

財務回顧

營運回顧

二零二六年上半年，本集團的收入為830.0百萬港元，較二零二五年上半年的899.0百萬港元減少7.7%。二零二六年上半年，毛利為176.1百萬港元，較二零二五年上半年的162.8百萬港元增加8.2%。本公司股權持有人應佔虧損為118.7百萬港元。每股虧損為5.65港仙，本公司股權持有人應佔每股資產淨值為0.70港元。

原設備製造業務

二零二六年上半年，源自原設備製造業務的營業額由二零二五年上半年的477.6百萬港元減少至467.4百萬港元。絲綢、棉及合成纖維服裝繼續成為本集團的主要產品，帶來271.2百萬港元（二零二五年上半年：348.1百萬港元），佔原設備製造業務總營業額的58.0%（二零二五年上半年：72.9%）。

中國及美國客戶繼續成為本集團的主要市場，銷售額為381.8百萬港元（二零二五年上半年：413.8百萬港元），佔原設備製造業務總營業額的81.7%（二零二五年上半年：86.6%）。對歐洲及其他國家的銷售額分別為40.8百萬港元（二零二五年上半年：46.4百萬港元）及44.8百萬港元（二零二五年上半年：17.4百萬港元）。

時裝零售業務

二零二六年上半年，零售銷售額減少至300.0百萬港元，而二零二五年上半年為351.8百萬港元。本集團的主要品牌FINITY（菲妮迪）及Sprayground（鯊魚嘴）為零售業務帶來226.4百萬港元，較二零二五年上半年的271.1百萬港元減少16.5%。

就按銷售渠道分析的零售收入而言，電商銷售額為153.9百萬港元（二零二五年上半年：198.4百萬港元），佔二零二六年上半年總零售收入的51.3%。二零二六年上半年，專櫃、自營店及專營代理商的銷售額為146.1百萬港元（二零二五年上半年：153.4百萬港元）。

物業投資業務

於二零一九年，本集團已開始將本集團的部分工業園開發為華鼎國際時尚產業基地。華鼎國際時尚產業基地的主要目的是促進時尚產業的區域發展、時尚專家本地化及電子商務發展。該等均為杭州市餘杭區的時尚產業作出重大貢獻，同時促進本集團多元化業務模式的發展。

二零二六年上半年，物業投資業務的收入為62.6百萬港元，較二零二五年上半年的69.6百萬港元減少10.1%。

流動資金及財務資源

二零二六年上半年，本集團主要以其業務營運產生的現金及外部融資(包括長期及短期銀行借貸)滿足其營運資金所需。截至二零二六年六月三十日，本集團的現金及現金等值項目為160.3百萬港元，較截至二零二五年十二月三十一日的178.9百萬港元減少18.6百萬港元，而已抵押銀行存款為4.8百萬港元。本集團的銀行借貸總額為872.1百萬港元(二零二五年十二月三十一日：770.8百萬港元)，其中615.4百萬港元(二零二五年十二月三十一日：576.4百萬港元)分類為流動負債。有關分類乃按適用會計準則釐定，並不必然表示相關借款須於報告期末起計十二個月內按合約到期償還。負債對權益比率(總借貸佔總權益的百分比)為58.6%(二零二五年十二月三十一日：50.1%)。負債對權益比率上升主要是由於為撥付開發華鼎國際時尚產業基地所需資金而提取額外借貸。截至二零二六年六月三十日，本集團的流動負債較其流動資產超出85.4百萬港元。

截至二零二六年六月三十日，本集團的資產負債比率高於一份貸款融資函件內所載的資產負債比率，而本集團於其項下的未償還借貸金額為35.3百萬港元。貸款人已要求本集團於二零二七年五月三十一日或之前糾正有關情況，且並未要求提前還款。董事現正與貸款人進行磋商，並正採取措施於寬限期內糾正相關情況。

董事認為，經考慮本集團目前可用的銀行融資、本集團的內部財務資源以及本公告附註1所提述的計劃及措施後，本集團將有足夠營運資金撥付其業務營運所需資金及履行其到期財務責任。中期財務資料的編製基準(包括與持續經營有關的重大不確定性)載於本公告附註1，該附註應與本節一併閱讀。

或然負債

截至二零二六年六月三十日，本集團並無重大或然負債。

業務展望

二零二六年下半年，全球市場依舊處於復甦分化的格局，地緣局勢波動、國際貿易規則迭代、區域競爭加劇持續給紡織製造行業帶來外部壓力；國內消費市場呈現分級復甦態勢，消費者更加看重品質、功能與性價比，非必需消費品市場競爭進一步加劇。面對機遇與挑戰並存的外部環境，圍繞全球化製造能力建設、品牌零售價值提升、產業園區高質量運營、新興產業探索四大方向夯實核心競爭力，抵禦行業週期波動，推動集團業務實現穩健、可持續發展。

OEM/ODM製造板塊，持續打磨海外產能優勢，完成柬埔寨生產基地的精益化、智能化迭代升級，優化生產流程，嚴控產品品質與交付週期，充分發揮海外基地對沖貿易政策風險的戰略價值。持續深耕北美、歐洲、RCEP成員國核心市場，維護頭部戰略客戶合作關係，優先承接高附加值、高技術含量訂單。加大功能性面料、環保可持續面料以及智能穿戴相關產品研發投入，強化技術壁壘，以產品差異化提升訂單盈利能力，拓展優質客戶資源。

國內零售業務持續推進全渠道深度運營，加速品牌價值升級。持續完善線下門店體驗體系，深耕社交電商、內容直播等線上賽道，依託大數據工具實現用戶精準運營、需求預判與庫存精細化管理。借助跨界聯名、私域社群運營豐富品牌內核，強化用戶黏性。落地小單快反的敏捷供應鏈模式，縮短產品開發及交付週期，快速響應市場流行趨勢，降本增效，改善零售板塊經營質量。

華鼎國際時尚產業基地實施精準招商運營，聚焦紡織服裝產業鏈上下游優質企業導入，完善產業配套，放大產業集聚效應，強化與集團主業的業務協同。在穩固服裝主業的基礎上，審慎推進多元化佈局，積極對接生物醫藥、算力芯片等賽道優質龍頭項目，審慎評估項目風險，挖掘新的業務增長可能性。

集團號召全體員工堅定發展信心，堅守戰略定力，立足主業、務實創新，以全球化視角應對外部市場變化，高效落地各項經營舉措，全力衝刺下半年經營目標，在複雜多變的市場環境下把握發展先機。

中期股息

董事會不建議派付二零二六年上半年的任何中期股息。

人力資源

截至二零二六年六月三十日，本集團在中國內地、香港、柬埔寨及美國合共僱用4,450名僱員。

本集團瞭解與其僱員保持良好關係的重要性，並已為彼等成立獎勵花紅計劃，按本集團和個別僱員表現釐定福利，並每年進行審閱。董事相信具競爭力的薪酬計劃、安全舒適的工作環境及職業發展機會，均是僱員在所負責範疇盡展所長的原動力。

根據適用法律及法規，本集團已為本集團於中國內地的僱員參加由中國政府機關管理的相關定額供款退休計劃。就本集團於香港的僱員而言，根據香港法例第485章強制性公積金計劃條例所載的強制性公積金規定作出的所有安排已妥善實施。根據柬埔寨的適用法律及法規，本集團亦已為其於柬埔寨的僱員參與由柬埔寨國家社會保障基金管理的強制性退休金計劃並作出供款。美國及本集團開展業務所在國家的適用法律及法規並無規定設立強制性退休計劃。本集團並無為其於美國的僱員提供任何退休計劃。

資本開支及承擔

本集團審慎控制資本開支。二零二六年上半年，本集團產生資本開支12.2百萬港元，主要用於擴張華鼎國際時尚產業基地一期及本集團裝修租賃的零售商店及工廠。截至二零二六年六月三十日，本集團已訂約但未產生的資本承擔為1.8百萬港元。

期後事項

本集團於二零二六年六月三十日後及直至本公佈日期並無任何重大期後事項。

資本架構

二零二六年上半年，本公司的資本架構並無變動。本公司的資本僅包括普通股。

財政政策及外匯匯率波動風險敞口

本公司使用港元（「港元」）作為其功能貨幣及本集團的呈列貨幣。由於港元與美元（「美元」）掛鈎，因此董事認為本集團於二零二六年上半年自美元交易產生的外幣匯兌風險極低。

本集團的原材料銷售及採購主要以美元及人民幣（「人民幣」）計值。二零二六年上半年，收入的27.6%及72.4%分別以美元及人民幣計值，原材料採購的5.3%及94.7%分別以美元及人民幣計值。

截至二零二六年六月三十日，有18.0%、77.4%、2.4%及2.2%的現金及現金等值項目以及已抵押銀行存款分別以美元、人民幣、歐元及港元計值，有10.8%及89.2%的銀行借款分別以港元及人民幣計值。

就中美貿易爭端而言，人民幣兌美元的持續貨幣波動預期將不可避免。為了使影響最小化，本集團將密切監控外幣風險以確保淨敞口處於可接受水平。董事可能考慮於必要時使用金融工具降低貨幣風險。二零二六年上半年，本集團並無使用任何作對沖用途的金融工具。

購買、出售及贖回上市證券

二零二六年上半年，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司上市證券（包括出售庫存股）。

審閱中期業績

本公司審核委員會（「**審核委員會**」）已與本公司管理層審閱本集團所採納的會計原則及慣例，並與管理層討論內部監控及財務報告事宜，包括對未經審核中期財務資料的審閱。審核委員會已審閱二零二六年上半年的未經審核中期財務資料。

本公司外聘核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司已根據香港會計師公會所頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」審閱二零二六年上半年的未經審核中期簡明綜合財務資料。

企業管治守則

董事會致力提高本集團的企業管治水平，本集團會檢討及更新一切必要措施以促進良好企業管治。二零二六年上半年，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）附錄C1第二部分下的企業管治守則適用守則條文。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「**標準守則**」），作為董事進行證券交易的行為守則。向董事作出特定查詢後，全體董事均已確認彼等已於二零二六年上半年一直遵守標準守則所規定的交易標準。

刊登中期報告

載有上市規則附錄D2以及其他適用法律及法規所規定一切相關資料的本公司二零二六年上半年的中期報告將於適當時候刊登於香港聯合交易所有限公司網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.chinating.com.hk)。

承董事會命
華鼎集團控股有限公司
執行董事兼行政總裁
丁雄尔

香港，二零二六年八月二十八日

截至本公佈日期，董事會由以下董事組成：

執行董事：

丁敏兒先生 (主席)
丁雄尔先生 (行政總裁)
丁建兒先生
張定賢先生

獨立非執行董事：

黃之強先生
梁民傑先生
李月妹女士