

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Wenye Group Holdings Limited

文業集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1802)

截至2026年6月30日止六個月的中期業績公告 及 有關復牌進度的季度更新

中期業績

文業集團控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2026年6月30日止期間(「2026年上半年」)的未經審核簡明綜合中期業績，連同截至2025年6月30日止期間(「2025年上半年」)的比較數字。

財務摘要

	截至6月30日止六個月	
	2026年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
收益	84,288	4,176
毛利率	11.1%	12.0%
期內本公司擁有人應佔(虧損)/溢利	(4,249)	885,804
每股基本及攤薄(虧損)/溢利(人民幣分)	(0.56)	131.58

簡明綜合損益及其他全面收益表

	附註	截至6月30日止六個月	
		2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
收益	5	84,288	4,176
銷售成本		<u>(74,947)</u>	<u>(3,674)</u>
毛利		9,341	502
其他收入		—	951,651
其他(虧損)/收益，淨額		(26)	92
一般及行政開支		(6,741)	(6,698)
確認透過損益按公平值列賬的金融負債		(4,485)	(59,534)
融資成本，淨額		(416)	(209)
金融資產和合同資產的淨減值損失		<u>(1,824)</u>	<u>—</u>
除稅前(虧損)/溢利		(4,151)	885,804
所得稅開支	6	<u>(98)</u>	<u>—</u>
期內(虧損)/溢利	7	<u><u>(4,249)</u></u>	<u><u>885,804</u></u>
其他全面收益			
可重新分類至損益的項目：			
換算海外業務之匯兌差額		<u>—</u>	<u>—</u>
期內其他全面收益，除稅後		<u><u>—</u></u>	<u><u>—</u></u>
期內全面(虧損)/溢利總額		<u><u>(4,249)</u></u>	<u><u>885,804</u></u>
本公司擁有人應佔每股(虧損)/溢利			
— 基本及攤薄(人民幣分)	9	<u><u>(0.56)</u></u>	<u><u>131.58</u></u>

簡明綜合財務狀況表

		於2026年 6月30日 附註 人民幣千元 (未經審核)	於2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		—	—
使用權資產		<u>1,000</u>	<u>1,215</u>
		<u>1,000</u>	<u>1,215</u>
流動資產			
合約資產	10	100,135	9,093
貿易及其他應收款項	11	9,095	47,981
受限制現金		59	59
銀行及現金結餘	12	<u>18,252</u>	<u>36,595</u>
		<u>127,541</u>	<u>93,728</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	13	129,754	61,130
合約負債	10	118	118
其他借款		—	35,000
租賃負債		421	411
應付關聯方款項		2,210	2,412
財務擔保合約		66,674	62,189
即期所得稅負債		<u>6,882</u>	<u>6,747</u>
		<u>206,059</u>	<u>168,007</u>
流動負債淨額		<u>(78,518)</u>	<u>(74,279)</u>
總資產減流動負債		<u>(77,518)</u>	<u>(73,064)</u>

簡明綜合財務狀況表(續)

	附註	於2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
非流動負債			
租賃負債		<u>596</u>	<u>809</u>
		<u>596</u>	<u>809</u>
負債淨額		<u>(78,114)</u>	<u>(73,873)</u>
資本及儲備			
股本		73	73
儲備		<u>(78,187)</u>	<u>(73,938)</u>
本公司擁有人應佔權益		(78,114)	(73,865)
非控股權益		<u>—</u>	<u>(8)</u>
總權益		<u>(78,114)</u>	<u>(73,873)</u>

簡明綜合中期財務資料附註

1. 一般資料

文業集團控股有限公司(「本公司」)於2018年11月13日根據開曼群島《公司法》第22章(1961年第3號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處位於P.O. Box 31119, Grand Pavilion, Hibiscus Way, 802 West Bay Road, Grand Cayman, KY1-1205, Cayman Islands。

本公司為一間投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事於中華人民共和國(「中國」)提供室內外建築裝飾與設計服務(「業務」)。

於2020年1月14日，本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市(「上市」)。

除另有所指外，綜合財務報表均以人民幣千元(「人民幣千元」)呈列。

2. 持續經營基準

於2026年6月30日，本集團的流動負債淨額及負債淨額分別約為人民幣78,518,000元及人民幣78,114,000元。於2026年6月30日，本集團與財務擔保合約相關的金融負債約為人民幣66,674,000元，而其現金及現金等價物金額約為人民幣18,252,000元。

於2026年6月30日，本集團就授予已出售附屬公司的銀行融資及其他借款訂有公司財務擔保合約。根據近期法院裁定及相關法律程序，包括有關銀行借款及小額借款合同糾紛的案件，本集團根據該等公司財務擔保合約應付累計利息的金額約為人民幣24,989,000元。

上述情況顯示存在重大不確定性，對本集團持續經營的能力構成重大憂慮。

董事已採取多項計劃及措施改善本集團的流動資金及財務狀況，包括：(i)本集團一直積極尋求新客戶並與其就室內外建築裝飾及設計項目進行溝通；(ii)本集團一直積極與銀行及其他貸款人磋商逾期銀行借款及其他逾期借款延期事宜；及(iii)本集團一直透過各種渠道積極尋求潛在新資金，包括但不限於發行本公司新股及潛在投資者的新融資。

2. 持續經營基準(續)

董事已審閱本集團自2026年6月30日起不少於十二個月期間的現金流量預測。該預測已計及現有項目的預期收款時間表、預期營運開支、應付貿易款項的付款安排、訴訟及相關負債／撥備以及本集團正與債權人及潛在投資者磋商的融資及債務安排。基於上述措施，董事認為按持續經營基準編製本集團截至2026年6月30日止六個月的簡明綜合中期財務資料屬適當。

倘本集團無法持續經營，則須對綜合財務報表進行調整以將本集團資產價值調整至其可收回金額、為可能產生的任何進一步負債計提撥備，並分別將非流動資產及非流動負債重新分類為流動資產及流動負債。該等調整的影響並無反映在綜合財務報表中。

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本半年度，本集團已採納由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈與其營運有關及於2026年1月1日開始的會計年度生效的所有新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)。香港財務報告準則包括香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無導致於本年度及過往年度本集團的會計政策、本集團綜合財務報表的呈列及呈報金額有重大變動。

本集團尚未應用已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則。應用此等新訂香港財務報告準則將不會對本集團的綜合財務報表產生重大影響。

3.1. 重大會計政策概要

綜合財務報表已根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例所要求的適用披露而編製。

綜合財務報表按照歷史成本慣例編製，並經按公平值／公平值減銷售成本列賬的投資物業、投資及衍生工具的重估修改。

編製符合香港財務報告準則的綜合財務報表需要使用若干關鍵假設及估計。董事在運用會計政策過程中亦須行使其判斷。

4. 分部資料

管理層已基於主要經營決策者(「**主要經營決策者**」)審閱的報告釐定經營分部。主要經營決策者負責分配資源及評估經營分部的表現，並已被認定為本公司執行董事。

本集團主要於中國從事提供室內外建築裝飾及設計服務。主要經營決策者將業務的經營業績統一為一個分部以作審閱，並作出資源分配的決定。因此，主要經營決策者認為，僅有一個用以作出策略性決定的分部。收益及除所得稅前溢利乃就資源分配及表現評估而呈報予主要經營決策者的計量。

本集團於截至2026年及2025年6月30日止六個月的收益主要於中國產生。

於2026年6月30日，所有非流動資產均位於中國(2025年12月31日：相同)。

外部收益乃由大量外部客戶產生，而呈報予主要經營決策者的收益乃與綜合財務報表所用者一致的方式計量。

5. 收益

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
建築服務收益	84,156	4,176
設計服務收入	132	—
	<u>84,288</u>	<u>4,176</u>

6. 所得稅開支

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
即期所得稅	<u>98</u>	<u>—</u>

即期稅項主要指就在中國經營的公司計提的中國企業所得稅(「**企業所得稅**」)撥備。該等公司須按其各自法定財務報表所呈報的應課稅收入(按照中國相關稅務法律及法規調整)支付企業所得稅。根據中國企業所得稅法，國內企業及外資企業的企業所得稅稅率為25%(2025年：25%)。

由於本集團於截至2026年及2025年6月30日止六個月並無於香港產生或源自香港的應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。

7. 期內(虧損)／溢利

本集團的期內(虧損)／溢利乃經扣除下列各項計算：

	截至6月30日止六個月	
	2026年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元
物業、廠房及設備折舊	—	4
使用權資產折舊	214	—
貿易應收款項減值	(362)	—
合約資產減值	2,170	—
其他應收款項減值	16	—
財務擔保合約公平值變動	4,485	—
	<u>6,309</u>	<u>—</u>
金融資產、合約資產及財務擔保合約公平值變動合計	<u>6,309</u>	<u>—</u>
員工成本(包括董事酬金)：		
薪金、工資及花紅	2,268	1,671
住房公積金、醫療保險及其他社會保險	303	56
其他福利及津貼	14	—
	<u>2,585</u>	<u>1,727</u>

8. 股息

董事不建議派付截至2026年6月30日止各期間的任何股息(2025年6月30日止：無)。

9. 每股(虧損)／溢利

(a) 每股基本(虧損)／溢利

每股基本(虧損)／溢利金額乃按本公司擁有人應佔期內虧損約人民幣4,249,000元(2025年6月30日：溢利人民幣885,804,000元)及普通股加權平均數762,598,356股(2025年6月30日：673,200,000股，經調整以反映於2020年1月14日進行的444,510,000股股份資本化)計算，不包括於截至2026年6月30日止六個月根據受限制股份單位計劃(「受限制股份單位計劃」)所持有的已發行股份(2025年6月30日：相同)。

(b) 每股攤薄(虧損)／溢利

由於本公司於截至2026年及2025年6月30日止六個月並無任何潛在攤薄普通股，故每股攤薄(虧損)／溢利與每股基本(虧損)／溢利相同。

10. 合約資產及負債

收益相關項目的披露：

	於2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
合約資產 — 建築服務	102,547	9,335
合約資產 — 設計服務	—	—
	<u>102,547</u>	<u>9,335</u>
減：計提虧損撥備	(2,412)	(242)
	<u>(2,412)</u>	<u>(242)</u>
合約資產總額	<u>100,135</u>	<u>9,093</u>
合約負債 — 建築服務	118	118
合約負債 — 設計服務	—	—
	<u>118</u>	<u>118</u>
合約負債總額	<u>118</u>	<u>118</u>
合約應收款項(計入貿易應收款項)	<u>—</u>	<u>—</u>
	<u>—</u>	<u>—</u>
	截至6月30日止六個月	
	2026年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
期內確認於年初計入合約負債的收益：		
— 建築服務	—	—
— 設計服務	—	—
	<u>—</u>	<u>—</u>

11. 貿易及其他應收款項

	附註	於2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
貿易應收款項	(i)	8,083	47,421
計提虧損撥備		(861)	(800)
貿易應收款項，淨額		7,222	46,621
預付款項		1,166	337
其他應收款項		329	1,057
計提虧損撥回／(撥備)		378	(34)
貿易及其他應收款項總額		9,095	47,981
分析為：			
流動資產		9,095	47,981
非流動資產		—	—
		9,095	47,981

附註：

- (i) 貿易應收款項的信貸期一般註明為自發票日期起最多60日。貿易應收款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	於2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
未開單收益 (附註(i))	—	45,864
於30日內	5,196	—
31日至6個月	2,119	842
6個月至1年	768	715
	8,083	47,421

11. 貿易及其他應收款項(續)

附註：(續)

附註(i)：上述結餘包括本集團已竣工但尚未開單的項目的未開單收益(已扣除應收質保金部分)。本集團擁有無條件收取該等未開單收益款項的權利，因此分類為貿易應收款項。

貿易應收款項的賬面值與其公平值相若，並以人民幣計值。

12. 銀行及現金結餘

	於2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
銀行及現金結餘	18,252	36,595
受限制現金	59	59
銀行及現金結餘總額	<u>18,311</u>	<u>36,654</u>
	於2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
以下列貨幣計值：		
人民幣	18,252	36,595
港元	59	59
	<u>18,311</u>	<u>36,654</u>

本集團以人民幣計值的若干銀行結餘及存款乃存放於中國的銀行。將該等人民幣計值的結餘換算為外幣及向中國境外匯款須遵守中國政府頒佈的外匯管制規則及法規。

13. 貿易及其他應付款項

	於2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
貿易應付款項	<u>99,380</u>	<u>43,157</u>
應計費用及其他應付款項		
— 應計員工福利	4,655	2,612
— 其他應付款項及應計費用	<u>25,719</u>	<u>15,361</u>
	<u>30,374</u>	<u>17,973</u>
	<u>129,754</u>	<u>61,130</u>

於2026年6月30日及2025年12月31日，貿易及其他應付款項的賬面值與其公平值相若，並以人民幣計值：

貿易應付款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	於2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
於30日內	75,906	33,699
31日至6個月	22,463	9,458
6個月至1年	<u>1,011</u>	<u>—</u>
	<u>99,380</u>	<u>43,157</u>

復牌進度、上市規則第13.24條及季度更新

本節亦構成本公司根據上市規則第13.24A條作出的季度更新。

茲提述本公司日期為2025年12月12日的公告，內容有關聯交所向本公司發出的復牌指引；以及本公司日期為2026年3月6日、2026年3月13日及2026年6月10日的公告，內容有關(其中包括)復牌進度的季度更新。根據聯交所發出的復牌指引，本公司須：(i)證明其符合上市規則第13.24條；及(ii)向市場公佈所有重大資料，以供本公司股東及投資者評估本公司狀況。

誠如本公司日期為2026年6月10日的季度更新公告所披露，儘管股份暫停買賣，本集團的業務在所有重大方面如常運作。本集團主要從事提供室內外建築裝飾與設計服務，並繼續專注於恢復及鞏固其核心業務、優化收入來源、控制行政成本、提升毛利率及盡量減少不必要的資本支出，以改善本集團的業務營運及財務狀況。

本公司已分別於2026年3月31日及2026年4月30日刊發其截至2025年12月31日止財政年度的經審核年度業績公告及年報。於截至2025年12月31日止財政年度，本集團的收益約為人民幣106.5百萬元，較截至2024年12月31日止財政年度約人民幣13.5百萬元大幅增加，同時本集團的淨負債狀況亦由2024年12月31日約人民幣930.4百萬元改善至2025年12月31日約人民幣73.9百萬元。

於2026年上半年，本集團的核心業務持續逐步復甦。本集團截至2026年6月30日止六個月錄得收益約人民幣84.3百萬元，較2025年同期約人民幣4.2百萬元增加約人民幣80.1百萬元或約1,918.4%。截至2026年6月30日止六個月，本公司成功取得11份合約，項目總金額約為人民幣233.7百萬元(不包括增值稅)。於本公告日期，該等11份合約中5份合約的工程經已完成，餘下6份合約的工程預期將於2026年最後一季完成。據董事經作出合理查詢後所深知、盡悉及確信，該等11份合約的客戶均為獨立於本公司及其關連人士的第三方。於2026年6月30日，本集團共有53名員工，其中31名員工負責工程管理，以支持本集團現有項目的執行及日常營運。

於本公告日期，本集團繼續推進其復牌計劃，並致力於完成一個完整業務週期後，向聯交所提供所需資料，以證明其業務的可行性及可持續性，以及其符合上市規則第13.24條。董事會認為，本集團於2026年上半年取得的合約、收益及營運規模的改善，反映本集團核心業務正在逐步恢復。儘管如此，於2026年6月30日，本集團仍錄得流動負債淨額約人民幣78.5百萬元及負債淨額約人民幣78.1百萬元，且股份仍處於暫停買賣狀態。本公司將繼續採取必要及適當措施改善其業務營運、財務狀況及持續經營能力，以尋求重新符合上市規則第13.24條及達成復牌指引。

本公司將繼續與其專業顧問緊密合作，積極採取一切必要及適當步驟以遵守復牌指引，務求在切實可行的情況下盡快恢復股份於聯交所買賣。本公司將根據上市規則第13.24A條及其他適用上市規則的規定，適時刊發進一步公告及季度最新情況公告，以知會本公司股東及潛在投資者有關復牌進度及任何重大發展。

管理層討論及分析

本集團是一家總部位於中國廣東省深圳市的建築裝飾服務提供商，擁有約30年的運營歷史，持有中國建築裝飾行業最高級別的資質與許可證。本集團的項目涵蓋各類建築和物業，包括公共基礎設施、商業建築及住宅建築。

本公司的核心業務包括室內外建築裝飾與設計服務，其主要包括為辦公大樓、公共設施、星級酒店、住宅物業及幕牆提供室內外裝修及裝飾工程，以及提供定製室內設計及幕牆設計服務。

業務回顧

於2026年上半年，公司管理層繼續聚焦公司主業，全力保障核心業務正常運作，積極拓展優質項目資源，業務發展呈現「逐步復甦、良性運轉」的良好態勢。

於2025年12月5日因未能符合上市規則第13.24條，公司股份暫停在聯交所買賣。面對複雜嚴峻的經營環境，公司管理層在董事會的戰略引領下，緊緊圍繞「穩定經營、優化結構、化解風險、謀求發展」的核心目標，恪盡職守、主動作為，統籌推進業務拓展、資產優化、債務重組、融資保障及復牌推進等重點工作，有效緩解了債務壓力，實現核心業務正常運作。

建築裝飾與設計行業整體呈現「復甦乏力、競爭加劇、結構優化」的發展態勢。受宏觀經濟增速放緩影響，房地產行業持續調整，商業地產、住宅地產裝修需求有所收縮，行業整體需求端承壓；同時，行業內中小企業數量較多，市場競爭日趨激烈，價格競爭仍是主要競爭方式，企業盈利空間受到一定擠壓。

另一方面，隨著消費升級及行業規範化發展，客戶對裝飾設計的品質、環保、智能化要求不斷提升，高附加值、專業化的裝飾設計與工程服務需求逐步增加，行業集中度有提升趨勢，為具備核心競爭力的企業提供了發展機遇。

於2026年上半年，公司核心工作聚焦通過達成復牌指引全力推進復牌工作，切實維護股東合法權益。經過全體員工的共同努力，公司經營態勢逐步改善，各項工作取得階段性成效。

本集團的收益由2025年上半年約人民幣4.2百萬元增加約人民幣80.1百萬元或約1,918.4%至2026年上半年約人民幣84.3百萬元。

本集團成功獲得總價值約為人民幣233.7百萬元(不包括增值稅)的11份合約，其中11份預期於2026年完成。於本公告日期，5份合約的工程經已完成，餘下6份合約的工程預期將於2026年最後一季完成。

為支持新項目的執行，本集團已將其員工擴充至2026年6月30日的53名，其中負責工程管理的有31名員工。

前景及策略

受政策措施所推動，中國物業市場預期將逐步趨穩及恢復。中國政府已對房地產行業實施不同支援措施，例如廢除各項限制性房屋購買政策及讓市場力量決定房地產供應量，以遏止房地產開發商的高借貸水平。本公司的強勢業務復甦證明了該等舉措有助穩定中國的房地產市場、令市場參與者(包括本公司)重整營運，如今終於擺脫了COVID-19的嚴重衝擊及近年房地產市場的財務衝擊。連同手頭合約，本公司管理層對2026年下半年維持審慎樂觀。

本公司從過往較大型項目(例如完成時間較長、需要投入大量資金及面臨較高延遲付款風險的政府合約)的經驗中汲取教訓，目前專注於週期較短以及取消投標保證金及付款擔保要求以降低前期現金支出的分包項目。此外，該等項目的付款週期較快，確保及時補充資本及減少壞賬。此方法大幅舒緩了財務壓力、維持順暢的現金流量及為穩定營運提供強大支持。憑藉多年的行業專業知識及良好的聲譽，本公司促進了與開發商、商業客戶及工程公司的長期合作夥伴關係，並通過直接參與獲得項目。

本公司的建築裝飾及設計業務的業務模式屬輕資產性質，自上市以來維持一致。本公司現時以分包模式營運，當獲得項目時，該等供應商會提供熟手技工及建築物料，令本集團可大幅降低原材料及設備的採購成本。此合作模式於閒置期間消除了勞工開支，同時提升了營運靈活性。通過外包勞動力及物料供應，本公司減低了存貨持有成本及優化了勞工支出，最終推動更強勁的盈利能力。

本公司的人員主要負責項目管理。項目部職員主要處理項目的行政及設計工作，而彼等的主要職責包括協調現場的建築團隊及項目客戶。通過對中國及海外的項目執行維持其第三方分包模式的同時保留全面的項目管理控制，本公司將繼續優化營運效率。此戰略方針帶來多項成本優勢及精簡組織結構，並降低固定經常性開支(包括辦公室開支)。該等措施強化了本公司的財務狀況，並為可持續增長及市場擴展創造平台。

財務回顧

收益

本集團的收益主要來自於在中國提供建築裝飾工程及設計服務。按服務類型產生的收益載列如下：

	截至6月30日止六個月			
	2026年		2025年	
	人民幣百萬元	%	人民幣百萬元	%
	(未經審核)		(未經審核)	
建築合約收益	84.2	99.9	4.2	100.0
設計服務收入	0.1	0.1	—	—
總計	<u>84.3</u>	<u>100.0</u>	<u>4.2</u>	<u>100.0</u>

本集團的收益由2025年上半年約人民幣4.2百萬元增加約人民幣80.1百萬元至2026年上半年約人民幣84.3百萬元，增幅約為1,918.4%。

銷售成本

本集團的銷售成本由2025年上半年約人民幣3.7百萬元增加至2026年上半年約人民幣74.9百萬元，增幅約為1,939.9%，與收益增幅一致。

毛利及毛利率

本集團的毛利由2025年上半年約人民幣0.5百萬元增加至2026年上半年約人民幣9.3百萬元，增幅約為1,760.8%。

毛利率由2025年上半年的12.0%稍為減少至2026年上半年的11.1%，毛利率大致相若。

其他收入

2025年上半年的其他收入主要來自出售文業裝飾所產生的一次性收益，詳情已於本公司2025年全年業績公告披露。

其他(虧損)／收益，淨額

於2026年上半年，本集團錄得其他虧損淨額約人民幣26,000元(2025年上半年的其他收益：人民幣92,000元)。

一般及行政開支

本集團的一般及行政開支主要包括僱員福利開支、法律及專業費用以及物業、廠房及設備、投資物業及使用權資產折舊。

一般及行政開支於2025年上半年及2026年上半年維持在約人民幣6.7百萬元。

確認透過損益按公平值列賬的金融負債

於2026年上半年，本集團確認透過損益按公平值列賬的金融負債之公平值變動／相關開支約人民幣4.5百萬元。於2026年6月30日，本集團就本公司於過往期間為一家當時的附屬公司若干銀行及其他借款提供的財務擔保確認財務擔保合約負債約人民幣66.7百萬元。該附屬公司已於2025年6月12日出售。

金融及合約資產減值虧損淨額

於2026年上半年，產生金融及合約資產減值虧損淨額約人民幣1,824,000元(2025年上半年：無)。

期內(虧損)／溢利

本集團由2025年上半年溢利約人民幣885.8百萬元轉至2026年上半年的虧損約人民幣4.2百萬元，2025年盈利主要由於出售文業裝飾。

財務狀況、流動資金及財務資源

貿易及其他應收款項

貿易及其他應收款項由2025年12月31日約人民幣48.0百萬元減少至2026年6月30日約人民幣9.1百萬元，減幅約為81.0%。貿易應收款項為應收客戶款項。

貿易及其他應付款項

貿易及其他應付款項由2025年12月31日約人民幣61.1百萬元增加至2026年6月30日約人民幣129.8百萬元。有關增加主要由於2026年上半年新承接項目增加，導致應付供應商及分包商款項增加。

銀行借款

於2026年6月30日，本集團並無銀行借款(2025年12月31日：無)。

財務擔保合約

於2026年6月30日，本集團確認財務擔保合約負債約人民幣66.7百萬元。該金額與本公司於過往期間就一家當時附屬公司若干銀行及其他借款提供的財務擔保有關，而該附屬公司已於2025年6月12日出售。於2026年上半年，本集團就該財務擔保確認損益影響約人民幣4.5百萬元。

營運資金管理

本集團致力維持穩健的財務政策。本集團擬主要透過來自經營活動的注資、不時於資本市場進行集資及計息銀行借款提高營運效率，以改善營運資金的穩健程度。

流動資金比率

於2026年6月30日，本集團的銀行及現金結餘約為人民幣18.3百萬元，其中受限制現金約為人民幣59,000元(2025年12月31日：銀行及現金結餘約人民幣36.7百萬元，其中受限制現金約人民幣59,000元)。本集團的流動比率及資產負債比率如下：

	2026年 6月30日 (未經審核)	2025年 12月31日 (經審核)
流動比率	61.9%	55.8%
資產負債比率	不適用*	不適用*

流動比率乃按相關日期的流動資產除以流動負債計算。

資產負債比率乃按相關日期的債務淨額(即銀行及其他借款以及租賃負債總額扣除現金及現金等價物)除以相關日期的股東應佔權益計算。

重大投資、重大收購及出售

於2026年上半年，本集團並無進行任何重大投資、重大收購或出售附屬公司、聯營公司或合營企業。

資本承擔

於2026年6月30日，本集團並無資本承擔(2025年12月31日：無)。

或然負債

除本公告「持續經營基準」一節所披露的訴訟及相關負債／撥備外，於2026年6月30日，本集團及本公司並無任何其他重大或然負債(2025年12月31日：無)。

股息

董事會不建議派發截至2026年6月30日止期間的中期股息(2025年6月30日止：無)。

外幣風險

本集團主要於中國營運，其大部分交易以人民幣結算。

於2026年6月30日，有關以其他貨幣計值的金融資產及負債的外幣風險對本集團並不重大，因此，本集團於年內並無進行任何對沖活動。

期後重大事項

本集團於2026年6月30日後及直至本公告日期，並無期後重大事項。

其他資料

購買、出售或贖回本公司的上市證券

於截至2026年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

遵守守則或企業管治常規

本公司致力維持高質素的企業管治。本公司的企業管治原則為促進有效的內部管理措施、於業務的所有方面維持高質素的道德操守、透明度、責任感及誠信、確保其業務及營運乃根據適用法律法規進行，以及提高董事會對所有股東的透明度及問責性。本公司的企業管治常規乃基於上市規則附錄C1所載企業管治守則（「**企業管治守則**」）所載的原則及守則條文。

除下文所披露偏離企業管治守則守則條文第C.2.1條外，於截至2026年6月30日止六個月，本公司已遵守上市規則附錄C1所載企業管治守則的所有適用守則條文，本公司將繼續檢討及加強其企業管治常規，以確保遵守企業管治守則。於本公告日期，本公司主席／聯席主席與行政總裁的角色並無完全區分，范舒穎女士現時擔任本公司聯席主席兼行政總裁。董事會認為，由范舒穎女士兼任聯席主席及行政總裁有利於確保本集團內部領導一致，為本公司制定有效及高效的整體策略計劃。董事會認為，現有安排將不會削弱職權及權限平衡，而現在由有經驗及高素質人才組成且具有足夠獨立非執行董事的董事會亦可充分確保職權及權限平衡。

董事進行證券交易的行為準則

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「**標準守則**」），作為其買賣本公司證券時的行為準則。在向本公司全體董事作出特定查詢後，全體董事已確認彼等於截至2026年6月30日止六個月已嚴格遵守標準守則所載的必守準則。

審核委員會審閱中期業績

於本公告日期，董事會審核委員會（「**審核委員會**」）包括全體獨立非執行董事，即馬健凌先生（主席）、沈鴻梅女士及葉金玉女士。

審核委員會已與管理層共同審閱本集團採納的會計原則及常規，並討論內部控制及財務報告事項，包括審閱綜合財務報表。審核委員會亦已審閱本集團截至2026年6月30日止六個月的中期業績。本集團截至2026年6月30日止六個月的中期業績未經本公司核數師審核或審閱。

刊發中期業績公告及中期報告

本中期業績公告刊載於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.szwyzs.com.cn)。本公司截至2026年6月30日止六個月的中期報告載有上市規則規定的所有資料，將適時刊載於聯交所網站及本公司網站，並按適用規定寄發予股東。

繼續暫停買賣

應本公司要求，股份已於2025年12月5日上午九時正起暫停於聯交所買賣，並將繼續暫停買賣，直至達成復牌指引為止。股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
文業集團控股有限公司
主席
孔國競

中國深圳，2026年8月31日

於本公告日期，本公司董事會包括(i)四名執行董事，即孔國競先生（主席）、范舒穎女士（聯席主席兼行政總裁）、陳宙宇先生（聯席主席）及彭及偉先生；(ii)兩名非執行董事，即麥浩輝先生及賈園園女士；以及(iii)三名獨立非執行董事，即沈鴻梅女士、馬健凌先生及葉金玉女士。