中国铁建

中國鐵建股份有限公司
China Railway Construction Corporation Limited

（於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司）

股份代號：1186

2026
中期報告

重要提示

一. 本公司董事會及董事、高級管理人員保證半年度報告內容的真實性、準確性、完整性，不存在虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏，並承擔個別和連帶的法律責任。

二. 未出席董事情況

未出席董事職務	未出席董事姓名	未出席董事的原因說明	被委託人姓名
總裁、黨委副書記、執行董事	裴岷山	因其他公務未出席本次會議	戴和根

三. 本半年度報告未經審計。

四. 公司負責人戴和根、主管會計工作負責人朱宏標及會計機構負責人(會計主管人員)丁亞傑聲明：保證半年度報告中財務報告的真實、準確、完整。

五. 董事會決議通過的本報告期利潤分配預案或公積金轉增股本預案

無

六. 前瞻性陳述的風險聲明

☑ 適用 ☐ 不適用

本報告中所涉及未來計劃等前瞻性陳述不構成公司對投資者的實質承諾，投資者及相關人士均應當對此保持足夠的風險認識，並且應當理解計劃、預測與承諾之間的差異。敬請投資者注意投資風險。

七. 是否存在被控股股東及其他關聯方非經營性佔用資金情況

否

八. 是否存在違反規定決策程序對外提供擔保的情況

否

九. 是否存在半數以上董事無法保證公司所披露半年度報告的真實性、準確性和完整性

否

十. 重大風險提示

本集團可能面臨的重大風險主要有市場競爭風險、國際化經營管理風險、債務資金風險、安全風險、項目管理風險。詳見本報告「第三節管理層討論與分析(董事會報告)」中「五、其他披露事項」中的「(二)可能面對的風險」，請投資者注意閱讀。

十一. 其他

☑ 適用 ☐ 不適用

公司2026年半年度財務報告按中國財政部頒佈的《企業會計準則》及相關規定(以下簡稱中國會計準則)編製，經安永華明會計師事務所(特殊普通合夥)審閱並出具審閱報告。除特別指明外，本半年度報告所用記賬本位幣均為人民幣。

本半年度報告的內容已符合上交所上市規則及聯交所上市規則中對半年度報告所應披露的數據的所有要求，並同時在中國大陸和香港刊發。本報告分別以中英文編製，在對中英文文本的理解發生歧義時，以中文文本為準。

目錄

第一節	釋義	2
第二節	公司簡介和主要財務指標	4
第三節	管理層討論與分析(董事會報告)	9
第四節	公司治理、環境和社會	49
第五節	重要事項	54
第六節	股份變動及股東情況	72
第七節	債券相關情況	80
第八節	財務報告	146

備查文件目錄

一. 載有公司負責人、主管會計工作的負責人、會計機構負責人(會計主管人員)簽名並蓋章的財務報表;

二. 報告期內公開披露過的所有公司文件的正本及公告的原稿;

三. 公司在香港聯合交易所主板公佈的2026年半年度報告。

第一節　釋義

在本報告書中，除非文義另有所指，下列詞語具有如下含義：

常用詞語釋義

本公司、母公司、公司	指	中國鐵建股份有限公司
本集團、中國鐵建	指	中國鐵建股份有限公司及其全資、控股子公司
控股股東	指	中國鐵道建築集團有限公司
董事會	指	中國鐵建股份有限公司董事會
獨立董事	指	不在公司擔任除董事外的其他職務，並與公司及其主要股東、實際控制人不存在直接或間接利害關係，或者其他可能影響其進行獨立客觀判斷關係的董事
公司章程	指	中國鐵建股份有限公司章程
聯交所	指	香港聯合交易所有限公司
聯交所上市規則	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
上交所上市規則	指	上海證券交易所股票上市規則
證券及期貨條例	指	證券及期貨條例（香港法例第571章）
中國證監會	指	中國證券監督管理委員會
標準守則	指	香港聯交所上市規則附錄C3《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》

公司法	指	中華人民共和國公司法
證券法	指	中華人民共和國證券法
國務院國資委	指	國務院國有資產監督管理委員會
報告期	指	2026年1-6月
報告期末	指	2026年6月30日
上年同期	指	2025年1-6月
上年年末	指	2025年12月31日
鐵建重工	指	中國鐵建重工集團股份有限公司

第二節　公司簡介和主要財務指標

一. 公司信息

公司的中文名稱	中國鐵建股份有限公司
公司的中文簡稱	中國鐵建
公司的外文名稱	China Railway Construction Corporation Limited
公司的外文名稱縮寫	CRCC
公司的法定代表人	戴和根

二. 聯繫人和聯繫方式

	董事會秘書	聯席公司秘書	證券事務代表
姓名	靖菁	靖菁、羅振颱	王均山
聯繫地址	北京市海淀區復興路40號東院中國鐵建大廈	北京市海淀區復興路40號東院中國鐵建大廈	北京市海淀區復興路40號東院中國鐵建大廈
電話	010-52688600	010-52688600	010-52688600
傳真	010-52688302	010-52688302	010-52688302
電子信箱	ir@crcc.cn	ir@crcc.cn	ir@crcc.cn

三. 基本情況變更簡介

公司註冊地址	北京市海淀區復興路40號東院
公司註冊地址的歷史變更情況	不適用
公司辦公地址	北京市海淀區復興路40號東院
公司辦公地址的郵政編碼	100855
公司香港辦公地址	香港九龍尖沙咀漆咸道南39號鐵路大廈23樓
公司網址	www.crcc.cn
電子信箱	ir@crcc.cn
報告期內變更情況查詢索引	報告期內，公司基本情況未發生變更。

四. 信息披露及備置地點變更情況簡介

公司選定的信息披露報紙名稱	中國證券報、上海證券報、證券日報、證券時報
登載半年度報告的網站地址	上海證券交易所網址：www.sse.com.cn 香港聯交所網址：www.hkex.com.hk
公司半年度報告備置地點	北京市海淀區復興路40號東院中國鐵建董事會辦公室(證券事務部)
報告期內變更情況查詢索引	報告期內，公司信息披露及備置地點未發生變更。

五. 公司股票簡況

股票種類	股票上市交易所	股票簡稱	股票代碼	變更前股票簡稱
A股	上海證券交易所	中國鐵建	601186	不適用
H股	香港聯交所	中國鐵建(China Rail Cons)	1186	不適用

六. 其他有關資料

☑ 適用　☐ 不適用

1. 公司聘請的會計師事務所

名稱	安永華明會計師事務所(特殊普通合夥)
辦公地址	北京市東城區東長安街1號東方廣場安永大樓17層01-12室

2. 公司聘請的法律顧問

有關中國法律	名稱	北京德恒律師事務所
	辦公地址	北京市西城區金融街19號富凱大廈B座12層
有關香港法律	名稱	貝克•麥堅時律師事務所
	辦公地址	香港鰂魚涌英皇道979號太古坊一座14樓

3. 公司股份過戶登記處

公司A股股份過戶登記處	名稱	中國證券登記結算有限責任公司上海分公司
	辦公地址	上海市浦東新區楊高南路188號
公司H股股份過戶登記處	名稱	香港中央證券登記有限公司
	辦公地址	香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓 1712–1716號舖

七. 公司主要會計數據和財務指標

(一) 主要會計數據

單位：千元　幣種：人民幣

主要會計數據	本報告期(1–6月)	上年同期	本報告期比上年同期增減(%)
營業收入	**428,437,974**	489,199,045	-12.42
利潤總額	**12,102,399**	15,353,454	-21.17
歸屬於上市公司股東的淨利潤	**8,689,842**	10,701,474	-18.80
歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤	**8,076,316**	9,879,419	-18.25
經營活動產生的現金流量淨額	**-78,856,432**	-79,457,258	不適用

	本報告期末	上年度末	本報告期末比上年度末增減(%)
歸屬於上市公司股東的淨資產	**349,957,031**	340,286,440	2.84
總資產	**2,166,788,761**	2,083,825,209	3.98

(二) 主要財務指標

主要財務指標	本報告期(1–6月)	上年同期	本報告期比上年同期增減(%)
基本每股收益(元／股)	**0.55**	0.70	-21.43
稀釋每股收益(元／股)	**0.55**	0.70	-21.43
扣除非經常性損益後的基本每股收益(元／股)	**0.51**	0.64	-20.31
加權平均淨資產收益率(%)	**2.70**	3.55	減少0.85個百分點
扣除非經常性損益後的加權平均淨資產收益率(%)	**2.48**	3.24	減少0.76個百分點

公司主要會計數據和財務指標的說明

☑ 適用　☐ 不適用

計算本報告期基本每股收益和稀釋每股收益時，已扣除其他權益工具持有人的利息1,180,535千元。

八. 境內外會計準則下會計數據差異

☐ 適用　☑ 不適用

九. 非經常性損益項目和金額

☑ 適用　☐ 不適用

單位：千元　幣種：人民幣

非經常性損益項目	金額
非流動性資產處置損益，包括已計提資產減值準備的沖銷部分	267,196
計入當期損益的政府補助，但與公司正常經營業務密切相關、符合國家政策規定、按照確定的標準享有、對公司損益產生持續影響的政府補助除外	204,040
除同公司正常經營業務相關的有效套期保值業務外，非金融企業持有金融資產和金融負債產生的公允價值變動損益以及處置金融資產和金融負債產生的損益	-22,982
單獨進行減值測試的應收款項減值準備轉回	151,439
債務重組損益	134,447
除上述各項之外的其他營業外收入和支出	-1,778
減：所得稅影響額	101,365
少數股東權益影響額(稅後)	17,471
合計	613,526

對公司將《公開發行證券的公司信息披露解釋性公告第1號－非經常性損益》未列舉的項目認定為非經常性損益項目且金額重大的，以及將《公開發行證券的公司信息披露解釋性公告第1號－非經常性損益》中列舉的非經常性損益項目界定為經常性損益的項目，應說明原因。

☐ 適用　☑ 不適用

十. 存在股權激勵、員工持股計劃的公司可選擇披露扣除股份支付影響後的淨利潤

☐ 適用　☑ 不適用

十一. 其他

☐ 適用　☑ 不適用

第三節　管理層討論與分析(董事會報告)

一. 報告期內公司所屬行業及主營業務情況說明

(一) 報告期內公司所屬行業發展情況

中國鐵建是全球最具實力、規模的特大型綜合建設集團之一，業務涵蓋工程承包、規劃設計諮詢、投資運營、房地產開發、工業製造、物資物流、綠色環保、產業金融及戰略性新興產業。

1. 工程承包

2026年上半年，我國GDP總量為695,704億元，同比增長4.7%；建築業增加值36,043億元，同比下降4.0%，建築業總產值119,363.49億元，同比下降12.7%。工程承包行業延續收縮態勢，傳統細分領域分化加劇，公路、市政、房建等領域投資持續回落，而電力工程、礦山工程等新興市場保持增長。2026年上半年，我國對外承包工程完成營業額6,062.6億元人民幣，同比增長8%，海外市場拓展穩步推進。

2. 規劃設計諮詢

2026年，國務院印發《關於推進服務業擴能提質的意見》(國發[2026]7號)，從頂層設計層面將高質量的建設諮詢服務定位為支撐產業升級、驅動科技創新的核心生產性服務業。國家發展改革委持續推動工程諮詢機構在項目投資決策、勘察設計、工程建設、運營維護等過程中提供綜合性、跨階段、一體化的全過程諮詢服務。鐵路、公路、城軌等領域規劃設計諮詢業務雖面臨下行壓力，但城市更新、綠色環保、新能源等新興市場帶來新的拓展機會。同時，國家加快推進工程諮詢行業數字化轉型發展，鼓勵開發和利用BIM、人工智能、大數據、物聯網等現代信息技術。規劃設計諮詢作為技術密集型行業，在數字化、智能化轉型浪潮中，對企業的創新能力、科技實力提出了更高要求，行業集中度進一步提升。

3. 投資運營

2026年上半年，全國固定資產投資226,370億元，同比下降5.7%，基礎設施投資同比下降2.4%。電力、熱力、燃氣及水生產和供應業投資延續調整。在地方政府專項債、超長期特別國債發力及投融資新規落地背景下，基礎設施投融資模式深刻變革，傳統路徑依賴加速打破。與此同時，滬深證券交易所修訂發佈資產支持證券大類基礎資產指引，明確機構間REITs權益屬性定位，上海證券交易所機構間REITs累計發行規模近1,000億元，覆蓋高速公路、倉儲物流、數據中心、商業物業、新能源基礎設施等15個細分業態。投資運營企業正加快由「投資拉動施工」向「回歸投資創效本源」轉變，優化投資結構，推動健康可持續發展。

4. 房地產開發

2026年上半年，全國房地產開發投資38,074億元，同比下降18.0%；其中住宅投資29,300億元，同比下降17.8%，新建商品房銷售面積40,140萬平方米，銷售額37,945億元。房地產市場整體仍處於築底調整階段。2026年，全國住房城鄉建設工作會議將「有序推進『好房子』建設」列為重點任務之一。國務院印發《城市更新「十五五」規劃》，部署實施房屋品質提升工程、城鎮老舊小區改造工程等重點任務，2026年安排中央預算內投資城市更新專項資金規模為970億元。在此背景下，房地產開發企業圍繞核心城市深耕拓展，強化營銷與去庫存工作，積極融入城市更新行動大局，重點參與保障性住房建設、危舊房改造及老舊小區改造等民生工程，著力推動項目精細化管理，加大綠色建築、智慧社區等領域的產品創新力度，持續提升發展質量。

5. 工業製造

2026年上半年，製造強國戰略部署持續落地，我國裝備工業運行整體呈現「根基穩、亮點多、外需旺」的特點。裝備工業增加值同比增長6.4%，占規模以上工業比重為20%，對規模以上工業增加值增長的貢獻率達23.5%；裝備工業出口交貨值同比增長18.2%。工信部指出將持續實施新一輪機械、汽車、電力裝備等行業穩增長工作方案。傳統通用工程機械行業受產能過剩影響，市場競爭加劇，行業集中度進一步提高。同時，國家大力推動智能製造發展，新質生產力加快培育壯大。高端裝備製造業核心裝備供給能力穩步提升，為工業製造行業轉型升級提供了新方向。

6. 物資物流

2026年上半年，全國社會物流總額181.1萬億元，同比增長5.1%，高於同期GDP增速0.4個百分點。物流運行呈現「總量穩、結構優、質效升」的基本態勢。工業品物流總額同比增長5.4%，其中高技術製造業和數字產品製造業分別增長13.3%和12.3%。社會物流結構發生明顯轉換，高端化、國際化、綠色化轉型特徵日益凸顯。伴隨大數據、雲平台、物聯網等技術在相關領域的應用推廣，物資集採透明度提升，物流運輸運營效率提高，供應鏈管理取得質的突破，物資物流產業正處於技術創新和數字化轉型的關鍵期。

7. 綠色環保

2026年，生態環境部、國家發展改革委等多部門聯合印發《國家應對氣候變化「十五五」規劃》，提出實施碳排放總量和強度雙控制度，加快建設新型能源體系，大力發展非化石能源，推動煤炭和石油消費達峰。規劃明確到2030年單位GDP二氧化碳排放較2025年降低17%。工信部正積極推進國家級零碳工廠建設培育工作。中辦、國辦印發《關於更高水平更高質量做好節能降碳工作的意見》，提出加強建築節能降碳，推動超低能耗建築規模化發展。在技術創新、市場拓展及政策支持下，綠色環保產業正逐步成為推動社會經濟發展的重要增長極。

8. 產業金融

2026年，國務院《關於推進服務業擴能提質的意見》提出增強供應鏈金融專業服務能力。工信部等聯合印發《促進平台經濟大中小企業協同發展行動方案(2026–2028年)》，引導向中小企業提供供應鏈金融服務。供應鏈金融深度嵌入產業鏈上下游，有效破解中小微企業融資痛點。產業金融秉持服務主業的核心理念，持續強化「以融促產、以融助產」功能，為戰略性新興產業佈局和存量資產盤活提供有力支撐。

(二) 報告期內公司從事的業務情況

1. 工程承包

工程承包是本集團核心及傳統產業，業務範圍覆蓋鐵路、公路、軌道交通、水利水電、房屋建築、市政、橋樑、隧道、機場碼頭建設等多個領域。2026年上半年，本集團堅持高質量發展不動搖，實現了生產經營「質」的有效提升。傳統市場「基本盤」總體穩定，電力工程著力拓展「沙戈荒」風光基地、水風光一體化基地、新型儲能及特高壓GIL管廊等重點領域，水利水運方面加快推進國家水網骨幹工程、高等級航道及港口碼頭改造等重大項目的承攬與建設，礦山工程加強不同區域和礦業品類的拓展。境外業務亮點突出，新簽合同額實現增長。

2. 規劃設計諮詢

本集團規劃設計諮詢產業主要由4家擁有工程設計綜合甲級資質的二級大型設計院和24家三級及以下的專業設計院(不含4家大型設計院的子分公司)組成，業務範圍涵蓋鐵路、城市軌道交通、公路、市政、工業與民用建築等多個領域，並持續向智能交通、現代有軌電車、城市綜合管廊、城市地下空間、生態環境、綠色環保等新行業拓展。2026年，本集團規劃設計諮詢業務積極擁抱數字化變革，依託「1+9+N」科技創新體系，大力推進數字化、智能化轉型，深耕交通基建數智化轉型賽道，成立數智化勘察設計系統鐵路行業工程研究中心等多個平台，致力於智能測繪、智能勘察、智能選線、智能設計等技術體系研究。

3. 投資運營

本集團積極佈局新基建、新裝備、新材料、新能源、新服務等戰略性新興產業，加快提升多業態綜合開發與資產運營能力，切實發揮投資對企業轉型升級、結構調整、效益增長的驅動作用。2026年，本集團聚焦「五新」賽道，構建「儲備一批、推進一批、落地一批」階梯式發展格局，通過完善投資管理機制、抓實「五定」穿透式管理、強化科技創新賦能，推動戰新產業與傳統基建主業深度融合，培育形成新的增長引擎。

4. 房地產開發

本集團房地產開發業務堅持「去存量、優增量、提質量」的工作思路，進一步收斂聚焦、精準投資，圍繞核心城市進行業務佈局，嚴控增量風險；全面開展存量項目去化與盤活工作，進一步提升運營效能；堅持以銷定投，合理控制建設進度和投資節奏；緊跟國家政策導向，推動業務轉型升級，在「好房子」開發、城市更新及運營、代建及物業服務等領域積極拓展，著力構建房地產業務發展新模式。

5. 工業製造

本集團是集研發、製造、銷售、服務為一體的國內領先、國際先進的材料和專業設備製造服務提供商。經過多年發展，工業製造產業形成了裝備製造、材料生產、混凝土PC構件生產三大業務體系。主要業務包括製造大型養路機械、地下施工設備、軌道施工設備、混凝土施工設備、起重設備、橋樑施工設備、壓實設備、混凝土製品、橋樑鋼結構、道岔及彈條扣件及鐵路電氣化接觸網導線和零部件等。本集團發揮全產業鏈優勢，積極推進經營協同、產業協同，構建多個產業一體化運作的經營模式，提升企業競爭力、擴大品牌影響力，增強企業整體盈利能力；補齊產業短板，大力發展新能源裝備、高速鐵路維養裝備、高端智慧農機、高原空間站、新型材料等新興業務和設備維保、租賃、再製造業務，培育「第二增長曲線」。2026年，工業製造產業加快數智化、綠色化深度轉型，獲評國家卓越級智能工廠、國家級綠色工廠及中國工業碳達峰「領跑者」等榮譽。

6. 物資物流

本集團將物資物流作為助力主業、協同服務、降本增效的重要產業，擁有遍佈全國各大重要城市和物流節點城市的區域性經營網點、物流場地、鐵路專用線，通過完善高效的物流信息化、區域化、市場化服務體系，提供供應鏈集成服務。2026年，本集團深化供應鏈管理提升專項行動，大力推進戰採、框採、商城「三大採購」，其中商城採購交易額已超過100億元，供應鏈降本增效作用顯著。鐵建雲鏈、鐵建雲租等平台交易額躍居建築央企同類平台之首，法人集採率和線上採購率大幅提升。

7. 綠色環保

本集團積極響應國家戰略，大力發展環境治理業務，重點培育荒漠化防治、土壤修復、礦山修復、污水治理等細分領域，開展項目投資、建設、運營。經營模式上，主要通過建設綠色環保項目產生工程承包收益，並積極拓展垃圾發電、供水、污水處理等運營業務。新型儲能、生物質天然氣項目成功落地，引領基礎設施綠色升級，綠色環保產業正逐步成為公司新的重要增長點。

8. 產業金融

本集團產業金融秉持服務主業的核心理念，充分發揮「金融服務提供、金融產業運營、金融資源配置、金融風險防控」等核心功能，形成資金集中管理與運用平台、保險資源集中管理平台、金融租賃服務平台、供應鏈金融和創新金融服務平台、產業基金管理平台等五大平台。業務涵蓋信貸服務、資金歸集結算、商業保理、供應鏈金融、資產證券化、金融科技、產業基金、保險經紀、保險公估、金融租賃等多項金融產品和服務。通過「創新驅動」+「科技驅動」，持續提高服務主業能力、價值創造能力、風險防控能力。2026年，產業金融持續強化「以融促產、以融助產」功能，中國鐵建財務有限公司緊扣集團「一穩六增」戰略方向，集中推出「數智貸」「新材料貸」「城市經營貸」三款專項信貸產品；中鐵建資本控股集團有限公司牽頭髮行多單持有型ABS，成功引入權益資本。

(三) 報告期內公司新簽合同情況

2026年上半年，本集團新簽合同總額8,781.583億元，同比下降16.85%。其中，境內業務新簽合同額7,546.628億元，佔新簽合同總額的85.94%，同比下降19.89%；境外業務新簽合同額1,234.955億元，佔新簽合同總額的14.06%，同比增長8.24%。各產業新簽合同額指標如下：

單位：億元　幣種：人民幣

序號	產業類型	2026年年初至本報告期末新簽合同額	同比增減比率 (%)	情況說明
1	工程承包	6,506.484	-17.48	／
2	綠色環保	953.849	-11.17	／
3	規劃設計諮詢	75.557	-24.93	／
4	工業製造	176.096	8.59	／
5	房地產開發	272.365	-25.95	／
6	物資物流	682.673	-20.07	／
7	產業金融	35.890	-11.00	／
8	新興產業	78.669	0.11	／
合計		8,781.583	-16.85	／

註： 工程承包產業新簽合同額包含投資運營合同額。

2026年上半年，本集團工程承包產業和綠色環保產業等基礎設施建設項目新簽合同額7,460.333億元，佔新簽合同總額的84.95%，同比下降16.72%。基礎設施建設項目各業務新簽合同額指標如下：

單位：億元　幣種：人民幣

序號	產業類型	2026年年初至本報告期末新簽合同額	同比增減比率 (%)	情況說明
1	鐵路工程	867.695	-20.62	／
2	公路工程	705.684	-11.82	／
3	城市軌道工程	226.704	43.07	同比增幅較大的主要原因是受市場影響，城市軌道項目招標總量增加。
4	房建工程	3,188.074	-20.58	／
5	市政工程	599.877	-33.54	／
6	礦山開採	632.228	-2.27	／
7	水利水運工程	336.459	-20.79	／
8	機場工程	32.606	175.48	總體規模較小，出現波動屬於正常現象。
9	電力工程	506.039	-15.10	／
10	其他工程	364.967	17.79	／
合計		7,460.333	-16.72	／

報告期內公司新增重要非主營業務的說明

☐ 適用　☑ 不適用

二. 經營情況的討論與分析

2026年以來，中國鐵建認真貫徹落實黨中央、國務院及國務院國資委決策部署，堅持穩中求進工作總基調，統籌推動生產經營、改革創新等工作，取得了新的積極成效。

（一） 市場經營頂壓前行。面對複雜嚴峻的市場形勢，公司堅持高質量經營不動搖，樹牢「五大營銷」理念，錨定「一穩六增」經營方向，深化區域、行業市場研究，加大高端對接力度，加強重點項目經營督導和專班攻堅，全力保持市場經營平穩。上半年新簽合同總額8,781.583億元，鐵路、公路、城軌、房建、市政等傳統業務市場份額總體保持領先，境外業務新簽合同額1,234.955億元、同比增長8.24%，中標阿聯酋航空機場維修機庫項目等重大項目。工業製造業務新簽合同額176.096億元、同比增長8.59%，戰新業務經營實現增長，訂單質量持續提升。

（二） 生產運營效能提升。以深化精細化管理為主線，以重難點項目履約為抓手，全力穩產增收、降本增效。上半年，實現營業收入4,284.380億元，實現利潤總額121.024億元、淨利潤95.205億元，毛利率9.26%、同比提升0.42個百分點。精細化管理全面深化年行動紮實推進，完善「兩定額三標準」體系，制定《境外項目精細化管理操作指導手冊》，推動精細化管理在境內外項目落實落地。分包管理、供應鏈管理持續優化，完善鐵建雲鏈平台功能，全面推行法人集採和線上採購，鐵建商城採購額位居建築央企前列。多措並舉推動降本增收，依託雲租平台盤活閒置設備，積極申報大規模設備更新補貼。貫徹「過緊日子」思想，管理費用和銷售費用同比減少18.033億元、降幅15.09%。持續開展融資「三換」行動，平均融資成本率持續下降。強化項目履約督導，加強穿透式監管，推動重難點項目按期實現關鍵節點目標。

（三） 科技創新賦能加力。優化科技創新頂層設計，加強平台建設與成果轉化，深化創新鏈與產業鏈融合，以科技創新驅動賦能企業轉型升級。系統部署數智化、綠色化轉型，制定數智鐵建、綠色鐵建總體行動方案和「智能建造」「人工智能+」「綠色建造」專項行動方案，發佈「鐵驥」大模型，加快構建決策、管理、執行三級數據治理架構，穩步推進項目管理系統、司庫系統等重點項目建設。加快賦能戰新產業發展，「1+9+N」科技創新平台持續發力，竹基產業研究院參編的兩項國家標準正式發佈，三明竹基零碳科技示範產業園投入運營；高端裝備研究院成功研製國產最大直徑土壓平衡盾構機、千米級水平定向取心鑽探裝備等新產品；綠色低碳研究院形成零碳園區模塊化解決方案，多能耦合撬裝能源系統落地應用；氣凝膠塗料兩款產品實現批次穩定生產；地下空間研究院形成工程地質隨鑽測試、智能設計平台、超深豎井掘進等8項關鍵技術。創新主體作用有效發揮，新增國家級科研項目4項，其中國家科技重大專項3項；重大創新成果獲第51屆日內瓦國際發明展特別發明大獎2項、金獎3項，再創歷史最好成績。

（四） 深化改革紮實推進。啟動新一輪國資國企改革，強化戰略規劃引領，深化三項制度改革，激發活力動力。深入落實黨中央《關於進一步深化國資國企改革的方案(2026–2029年)》，制訂中國鐵建進一步深化改革方案和工作台賬；高效推動國務院國資委「科改行動」「雙百行動」，中鐵第四勘察設計院集團有限公司、中鐵第五勘察設計院集團有限公司、鐵建重工三家單位獲評「標桿」；深化三項制度改革，強化工資總額「穿透式」監管，完善「工效聯動」機制，持續清理整治薪酬亂象。加強組織機構改革，深化「四能」機制運用，佈局優化和結構調整取得積極成效。高質量編製「十五五」規劃，明確「123456」工作方針，構建「7+N」產業格局，提出「七個新」的總體規劃目標，為企業高質量發展擘畫了藍圖。

報告期內公司經營情況的重大變化，以及報告期內發生的對公司經營情況有重大影響和預計未來會有重大影響的事項

☐ 適用　☑ 不適用

三. 報告期內核心競爭力分析

☑ 適用　☐ 不適用

(一) 科技創新步伐加快

本集團在高速鐵路、高原鐵路、高寒鐵路、高速公路、城市軌道交通工程設計及建設領域技術水平繼續保持行業領先地位。優化科技創新頂層設計，賦能驅動企業轉型升級。深化科技創新與產業創新融合，加快戰新產業培育發展，132項青苗技術完成入庫，多項技術產品實現從研製向中試產業化邁進。積極服務國家戰略，持續提升企業自主研發能力，獲批牽頭組建中央企業創新聯合體，首次成為智能製造系統和機器人專項「大型工程機械結構件／關重件柔性製造系統解決方案」項目群群主。專利質量持續提升，新增授權專利2,240件，其中發明專利1,062件，佔比達47.41%。有序推進統建系統、一體化平台建設、數據治理和「人工智能+」行動，開發各類場景垂域模型17個，統籌構建「2+4+7」燈塔工廠體系，進一步提升數智化賦能水平。

(二) 產業鏈佈局日趨完善

本集團是我國乃至全球最具規模實力的綜合建設產業集團之一，擁有覆蓋建築業上下游的完整產業鏈，可為不同領域、不同類型、不同需求的業主，提供工程承包、規劃設計諮詢、投資運營、房地產開發、工業製造、物資物流、綠色環保、產業金融及新興產業等全過程、全週期、個性化、定製化、高質量的服務。本集團經營業務遍及全國及世界150個國家和地區，形成了長期穩固的政府關係、市場資源和客戶群體。擁有A+H股上市平台、充足的銀行授信、建築企業最高的國際信用評級。

(三) 精細化管理逐步深入

本集團將精細化管理作為企業軟實力的重要標誌，構建覆蓋全系統、全環節、全崗位、全領域的全面精細化管理體系，促進企業發展質量變革、效率變革、動力變革。以成本管理為核心，遵循「標準化、集約化、穿透式」原則，樹牢「一切成本皆可控、一切成本皆可降」核心理念，實施成本領先戰略。通過落實企業法人對項目的後台管控責任和項目部前台管理責任，推動由項目經理管項目向法人管項目、粗放式管理向集約化管理、前台管理向後台管理、經驗管理向科學管理「四個轉變」，實現工程優質、效益優良、幹部優秀，增強企業核心競爭力。建立健全與全面精細化管理相匹配的目標責任體系、工作標準體系、考核評價體系，推動公司管理體系、管理能力現代化。

(四) 品牌影響力持續提升

本集團是全球知名的建築工程承包商、基礎設施運營商、高端裝備製造商、戰新產業發展商。公司大力加強品牌引領，強化品牌體系構建和優勢子品牌打造，積極培育壯大新興產業和未來產業，大力推進「戰新」品牌建設，品牌國際影響力持續增強。2026年在全媒體平台，集中宣介16個優秀品牌在產業煥新、科技創新、價值重塑中的最新成果，引發社會各界廣泛關注。

(五) 文化凝聚力不斷增強

本集團繼承和發揚鐵道兵精神，加強企業故事創作與傳播，培育了深沉而持久的精神力量，激勵和鼓舞全員推進企業實現高質量發展。2026年以青藏鐵路通車20週年為契機，開展精神宣講、展覽展示、座談交流、新聞宣傳等多項活動，向社會各界深刻闡釋「挑戰極限、勇創一流」的青藏鐵路精神，展現了中國鐵建秉持「誠信創新永恒、精品人品同在」的企業價值觀、持續建設對人類和自然充滿關懷的建築傑作的良好形象。充分發揮鐵道兵紀念館文化浸潤、精神洗禮的作用，為新入職員工系統了解中國鐵建文化發展脈絡，夯實了崗位建功的思想基礎。

四. 報告期內主要經營情況

(一) 主營業務分析

1. 財務報表相關科目變動分析表

單位：千元　幣種：人民幣

科目	本期數	上年同期數	變動比例 (%)
營業收入	**428,437,974**	489,199,045	-12.42
營業成本	**388,771,945**	445,937,731	-12.82
銷售費用	**2,270,273**	2,712,168	-16.29
管理費用	**7,878,318**	9,239,703	-14.73
財務費用	**6,499,488**	4,265,445	52.38
研發費用	**6,172,996**	7,516,476	-17.87
經營活動產生的現金流量淨額	**-78,856,432**	-79,457,258	不適用
投資活動產生的現金流量淨額	**-25,529,722**	-25,987,914	不適用
籌資活動產生的現金流量淨額	**82,257,393**	101,480,589	-18.94

營業收入變動原因說明：主要是報告期工程承包、規劃設計諮詢、工業製造、房地產開發、物資物流業務減少所致。

營業成本變動原因說明：主要是報告期工程承包、規劃設計諮詢、工業製造、房地產開發、物資物流業務減少所致。

銷售費用變動原因說明：主要是報告期費用壓減所致。

管理費用變動原因說明：主要是報告期費用壓減所致。

財務費用變動原因說明：主要是報告期利息費用和匯兑損失增加所致。

研發費用變動原因說明：主要是報告期研發活動投入減少所致。

經營活動產生的現金流量淨額變動原因說明：主要是報告期購買商品、接受勞務支付的現金減少所致。

投資活動產生的現金流量淨額變動原因說明：主要是報告期收回投資收到的現金增加所致。

籌資活動產生的現金流量淨額變動原因說明：主要是報告期償還借款支付的現金增加所致。

2. 主營業務分板塊、分地區情況表

單位：千元　幣種：人民幣

主營業務分板塊情況

分板塊	營業收入	營業成本	毛利率 (%)	營業收入比上年同期增減 (%)	營業成本比上年同期增減 (%)	毛利率比上年同期增減 (%)
工程承包業務	388,186,102	358,133,316	7.74	-10.68	-10.98	增加0.31個百分點
規劃設計諮詢業務	6,358,138	3,683,985	42.06	-5.71	-9.29	增加2.29個百分點
工業製造業務	11,507,618	9,358,498	18.68	-2.69	0.39	減少2.49個百分點
房地產開發業務	13,252,270	12,448,964	6.06	-36.15	-33.60	減少3.62個百分點
物資物流及其他業務	33,450,910	29,108,839	12.98	-17.85	-20.69	增加3.11個百分點
分部間抵銷	-24,317,064	-23,961,657	/	/	/	/
合計	428,437,974	388,771,945	9.26	-12.42	-12.82	增加0.42個百分點

主營業務分地區情況

分地區	營業收入	營業成本	毛利率 (%)	營業收入比上年同期增減 (%)	營業成本比上年同期增減 (%)	毛利率比上年同期增減 (%)
境內	388,679,792	352,401,457	9.33	-14.03	-14.31	增加0.30個百分點
境外	39,758,182	36,370,488	8.52	7.20	4.91	增加1.99個百分點
合計	428,437,974	388,771,945	9.26	-12.42	-12.82	增加0.42個百分點

註：

1. 由於本集團業務的特殊性，本集團按板塊進行分析。

2. 主營業務板塊數據仍按照工程承包、規劃設計諮詢、工業製造、房地產開發、物資物流及其他業務進行分部統計。

主營業務分板塊情況說明

(1) 工程承包業務

工程承包業務(未扣除分部間交易)

單位：千元　幣種：人民幣

項目	報告期	上年同期	增長率 (%)
營業收入	388,186,102	434,599,557	-10.68
營業成本	358,133,316	402,322,250	-10.98
毛利	30,052,786	32,277,307	-6.89
毛利率(%)	7.74	7.43	增加0.31個百分點
銷售費用	1,196,730	1,339,848	-10.68
管理費用及研發費用	10,997,647	13,476,923	-18.40
利潤總額	9,125,396	11,190,183	-18.45

(2)　規劃設計諮詢業務

規劃設計諮詢業務(未扣除分部間交易)

單位：千元　幣種：人民幣

項目	**報告期**	上年同期	增長率*(%)*
營業收入	**6,358,138**	6,743,176	-5.71
營業成本	**3,683,985**	4,061,499	-9.29
毛利	**2,674,153**	2,681,677	-0.28
毛利率*(%)*	**42.06**	39.77	增加2.29個百分點
銷售費用	**166,918**	161,325	3.47
管理費用及研發費用	**1,028,414**	1,006,618	2.17
利潤總額	**1,394,318**	1,473,544	-5.38

(3)　工業製造業務

工業製造業務(未扣除分部間交易)

單位：千元　幣種：人民幣

項目	**報告期**	上年同期	增長率*(%)*
營業收入	**11,507,618**	11,826,033	-2.69
營業成本	**9,358,498**	9,321,945	0.39
毛利	**2,149,120**	2,504,088	-14.18
毛利率*(%)*	**18.68**	21.17	減少2.49個百分點
銷售費用	**201,923**	260,055	-22.35
管理費用及研發費用	**960,471**	972,588	-1.25
利潤總額	**911,670**	1,228,867	-25.81

(4)　房地產開發業務

房地產開發業務(未扣除分部間交易)

單位：千元　幣種：人民幣

項目	**報告期**	上年同期	增長率*(%)*
營業收入	**13,252,270**	20,755,405	-36.15
營業成本	**12,448,964**	18,747,061	-33.60
毛利	**803,306**	2,008,344	-60.00
毛利率*(%)*	**6.06**	9.68	減少3.62個百分點
銷售費用	**337,833**	524,072	-35.54
管理費用及研發費用	**428,181**	527,869	-18.88
利潤總額	**-2,209,100**	1,651	不適用

房地產開發業務營業收入、營業成本、毛利、利潤總額變動原因說明：主要是房地產市場持續調整，報告期所屬房地產項目交房規模減小所致。

(5)　物資物流及其他業務

物資物流及其他業務(未扣除分部間交易)

單位：千元　幣種：人民幣

項目	**報告期**	上年同期	增長率*(%)*
營業收入	**33,450,910**	40,718,051	-17.85
營業成本	**29,108,839**	36,701,184	-20.69
毛利	**4,342,071**	4,016,867	8.10
毛利率*(%)*	**12.98**	9.87	增加3.11個百分點
銷售費用	**366,869**	426,868	-14.06
管理費用及研發費用	**636,601**	772,181	-17.56
利潤總額	**2,727,107**	1,374,571	98.40

物資物流及其他業務利潤總額變動原因說明：主要是對外投資形成的收益增加所致。

3.　本期公司業務類型、利潤構成或利潤來源發生重大變動的詳細說明

☐ 適用　☑ 不適用

(二)　非主營業務導致利潤重大變化的說明

☐ 適用　☑ 不適用

(三) 資產、負債情況分析

☑ 適用　☐ 不適用

1. 資產及負債狀況

單位：千元　幣種：人民幣

項目名稱	本期期末數	本期期末數佔總資產的比例 (%)	上年期末數	上年期末數佔總資產的比例 (%)	本期期末金額較上年期末變動比例 (%)	情況說明
貨幣資金	168,252,299	7.77	191,922,113	9.21	-12.33	不適用
交易性金融資產	1,190,551	0.05	1,006,287	0.05	18.31	不適用
應收票據	2,111,297	0.10	2,829,089	0.14	-25.37	不適用
應收款項	266,813,336	12.31	241,023,952	11.57	10.70	不適用
應收款項融資	1,013,545	0.05	1,129,124	0.05	-10.24	不適用
預付款項	27,148,966	1.25	24,114,586	1.16	12.58	不適用
其他應收款	77,769,586	3.59	69,962,041	3.36	11.16	不適用
存貨	267,335,568	12.34	265,926,559	12.76	0.53	不適用
合同資產	409,358,436	18.89	374,351,764	17.96	9.35	不適用
其他流動資產	34,955,912	1.61	36,536,468	1.75	-4.33	不適用
債權投資	3,202,548	0.15	3,245,926	0.16	-1.34	不適用
長期應收款	169,446,117	7.82	163,638,942	7.85	3.55	不適用
長期股權投資	150,926,728	6.97	149,283,280	7.16	1.10	不適用
其他權益工具投資	14,721,163	0.68	14,084,269	0.68	4.52	不適用
其他非流動金融資產	12,450,585	0.57	12,829,724	0.62	-2.96	不適用
投資性房地產	16,913,753	0.78	16,643,139	0.80	1.63	不適用

單位：千元　幣種：人民幣

項目名稱	本期期末數	本期期末數佔總資產的比例 (%)	上年期末數	上年期末數佔總資產的比例 (%)	本期期末金額較上年期末變動比例 (%)	情況說明
固定資產	70,869,818	3.27	72,919,328	3.50	-2.81	不適用
在建工程	10,871,012	0.50	9,027,327	0.43	20.42	不適用
使用權資產	9,973,254	0.46	10,593,356	0.51	-5.85	不適用
無形資產	181,966,467	8.40	170,227,982	8.17	6.90	不適用
其他非流動資產	214,611,588	9.90	196,816,626	9.44	9.04	不適用
短期借款	223,833,277	10.33	168,869,472	8.10	32.55	主要是報告期本集團補充流動資金所致。
應付票據	28,960,987	1.34	37,124,169	1.78	-21.99	不適用
應付賬款	574,570,431	26.52	591,387,684	28.38	-2.84	不適用
預收款項	538,430	0.02	479,084	0.02	12.39	不適用
合同負債	125,818,171	5.81	121,005,490	5.81	3.98	不適用
應付職工薪酬	14,614,142	0.67	17,233,697	0.83	-15.20	不適用
其他應付款	135,498,976	6.25	124,655,919	5.98	8.70	不適用
其他流動負債	44,372,004	2.05	52,932,036	2.54	-16.17	不適用
一年內到期的長期借款	57,533,123	2.66	57,814,773	2.77	-0.49	不適用
長期借款	379,632,737	17.52	335,750,413	16.11	13.07	不適用
應付債券	56,112,671	2.59	57,555,686	2.76	-2.51	不適用
租賃負債	5,887,948	0.27	6,121,161	0.29	-3.81	不適用
長期應付款	53,719,539	2.48	58,165,756	2.79	-7.64	不適用
預計負債	2,421,591	0.11	2,324,495	0.11	4.18	不適用
其他非流動負債	588,369	0.03	919,173	0.04	-35.99	主要是繼續涉入負債減少所致。

註：

1. 「應付職工薪酬」為流動負債中的「應付職工薪酬」與非流動負債中的「長期應付職工薪酬」加「一年內到期的離職後福利費」的合計數。

2. 「應付債券」包括「一年內到期的應付債券」。

2. 境外資產情況

☑ 適用　☐ 不適用

(1) 資產規模

其中：境外資產122,014,641(單位：千元　幣種：人民幣)，佔總資產的比例為5.63%。

(2) 境外資產佔比較高的相關說明

☐ 適用　☑ 不適用

3. 截至報告期末主要資產受限情況

☐ 適用　☑ 不適用

4. 其他說明

☐ 適用　☑ 不適用

(四) 流動資金及資本來源(按照聯交所上市規則要求披露)

1. 集團現金流量情況

單位：千元　幣種：人民幣

項目	報告期	上年同期	本報告期與上年同期相比增減額
經營活動產生的現金流量淨額	**-78,856,432**	-79,457,258	600,826
投資活動產生的現金流量淨額	**-25,529,722**	-25,987,914	458,192
籌資活動產生的現金流量淨額	**82,257,393**	101,480,589	-19,223,196

報告期內，本集團經營活動產生的現金流量淨額為淨流出788.564億元，較上年同期淨流出減少6.008億元，主要是報告期購買商品、接受勞務支付的現金減少所致。

報告期內，本集團投資活動產生的現金流量淨額為淨流出255.297億元，較上年同期淨流出減少4.582億元，主要是報告期收回投資收到的現金增加所致。

報告期內，本集團籌資活動產生的現金流量淨額為淨流入822.574億元，較上年同期淨流入減少192.232億元，主要是報告期償還借款支付的現金增加所致。

2. 資本開支

本集團資本開支主要為工程承包項目工程施工、設備購置、設施擴充及技術升級以及PPP、BOT等投資類項目的建設。報告期內，本集團資本開支187.780億元，較上年同期減少8.729億元，降低4.44%。

單位：千元　幣種：人民幣

項目	報告期	上年同期
工程承包業務	**10,682,336**	11,214,589
規劃設計諮詢業務	**100,950**	188,361
工業製造業務	**391,354**	290,958
房地產開發	**13,340**	250,519
其他業務	**7,590,017**	7,706,487
合計	**18,777,997**	19,650,914

3. 營運資金

(1) 應收賬款

本集團應收賬款自2025年12月31日的2,410.240億元增長至2026年6月30日的2,668.133億元，增加257.893億元。本公司董事會相信本集團已計提了足夠的信用損失準備。

下表載列應收賬款截至所示資產負債表日的賬齡分析：

單位：千元　幣種：人民幣

賬齡	2026年6月30日	2025年12月31日
1年以內	**219,486,609**	199,054,604
1年至2年	**32,993,295**	27,886,195
2年至3年	**16,749,694**	16,225,349
3年以上	**21,352,003**	20,884,278
小計	**290,581,601**	264,050,426
減：信用損失準備	**23,768,265**	23,026,474
合計	**266,813,336**	241,023,952

下表載列本集團於所示資產負債表日的應收賬款及應付賬款的週轉日數：

項目	2026年6月30日	2025年12月31日
應收賬款的週轉日數[註1]	**117**	87
應付賬款的週轉日數[註2]	**270**	217

註：

1. 應收賬款的週轉日數是根據報告期末與上年年末餘額的平均數除以營業收入後乘以180日計得(2025年12月31日為乘以365日計得)。

2. 應付賬款的週轉日數是根據報告期末與上年年末餘額的平均數除以營業成本後乘以180日計得(2025年12月31日為乘以365日計得)。

(2)　應付賬款

本集團應付賬款自2025年12月31日的5,913.877億元減少至2026年6月30日的5,745.704億元，減少168.173億元。

下表載列應付賬款截至所示資產負債表日的賬齡分析：

單位：千元　幣種：人民幣

項目	2026年6月30日	2025年12月31日
1年以內	**562,052,277**	582,334,866
1年至2年	**8,239,618**	5,298,935
2年至3年	**2,840,479**	2,475,540
3年以上	**1,438,057**	1,278,343
合計	**574,570,431**	591,387,684

4.　預付款項及其他應收款項

本集團預付款項及其他應收款自2025年12月31日的940.766億元增加至2026年6月30日的1,049.186億元，增加108.420億元，增長11.52%。

5. 其他應付款及應計項目

報告期末，本集團其他應付款項及應計項目包括預收款項、合同負債、其他應付款、應付職工薪酬(含長期應付職工薪酬)、應交稅費及遞延收益為2,836.296億元，較上年年末增加109.152億元，增幅4.00%，主要是其他應付款增加所致。

6. 債務

(1) 借款

於報告期末及上年年末，本集團短期借款情況如下：

單位：千元　幣種：人民幣

項目	**2026年6月30日**	2025年12月31日
信用借款	**219,659,695**	162,303,142
質押借款	**1,006,852**	3,027,000
保證借款	**2,286,780**	2,207,380
抵押借款	**879,950**	1,331,950
合計	**223,833,277**	168,869,472

於報告期末及上年年末，本集團一年內到期的長期借款情況如下：

單位：千元　幣種：人民幣

項目	**2026年6月30日**	2025年12月31日
信用借款	**50,083,586**	46,421,215
質押借款	**2,662,199**	4,240,896
保證借款	**719,260**	2,519,291
抵押借款	**4,068,078**	4,633,371
合計	**57,533,123**	57,814,773

於報告期末及上年年末，本集團長期借款情況如下：

單位：千元　幣種：人民幣

項目	2026年6月30日	2025年12月31日
信用借款	**222,980,443**	190,306,952
質押借款	**128,979,313**	119,017,315
保證借款	**4,428,543**	4,478,727
抵押借款	**23,244,438**	21,947,419
合計	**379,632,737**	335,750,413

於報告期末及上年年末，本集團應付債券情況如下：

單位：千元　幣種：人民幣

項目	2026年6月30日	2025年12月31日
應付債券	**35,819,063**	39,335,327
一年內到期的應付債券	**20,293,608**	18,220,359
合計	**56,112,671**	57,555,686

於報告期末及上年年末，本集團的槓桿比率分別為76%及75%。槓桿比率是指淨負債和資本加淨負債的比率。淨負債包括所有借款、吸收存款、其他流動負債(繼續涉入負債)、應付票據、應付賬款、其他應付款、應付債券、租賃負債、長期應付款(不含專項應付款)、一年內到期的非流動負債(不含一年內到期的長期應付職工薪酬及預計負債)以及其他非流動負債(繼續涉入負債)等抵減貨幣資金後的淨額。資本包括歸屬於母公司股東權益及少數股東權益。

(2)　承諾事項

於報告期末，本集團承諾事項金額為409.222億元，較上年年末減少22.391億元，減少5.19%，主要是報告期內投資承諾減少所致。

單位：千元　幣種：人民幣

項目	2026年6月30日	2025年12月31日
資本承諾	**6,797,557**	2,760,385
投資承諾	**34,124,601**	40,400,922
合計	**40,922,158**	43,161,307

7.　資產抵押和質押情況

於報告期末，本集團資產抵押和質押金額為2,560.318億元，較上年年末增加63.877億元，增長2.56%，主要是報告期內無形資產借款質押增加所致。下表載列資產抵押和質押截至所示資產負債表日情況：

單位：千元　幣種：人民幣

項目	2026年6月30日	2025年12月31日
無形資產	**153,389,127**	135,068,961
存貨	**42,978,989**	47,819,227
合同資產	**26,401,851**	30,556,164
貨幣資金	**15,831,519**	16,795,619
長期應收款	**7,384,663**	10,583,097
應收賬款	**4,958,964**	3,169,477
投資性房地產	**1,220,244**	2,391,756
固定資產	**1,842,381**	1,938,376
在建工程	**2,024,052**	1,321,430
合計	**256,031,790**	249,644,107

詳見本報告所附財務報告附註五、「27.所有權或使用權受到限制的資產」中抵押和質押情況。

8.　外匯風險及匯兌損益

本集團主要生產經營活動位於中國境內，主要業務以人民幣結算。本集團已確認的外幣資產和負債以及未來以外幣計價的交易存在外匯風險。於報告期末，本集團持有的以外幣(主要為美元、歐元等)計價的貨幣資金、應收賬款、其他應收款、短期借款、應付賬款、其他應付款、長期借款及應付債券，詳情請參閱本報告所附財務報告附註五、「65.外幣貨幣性項目」。

本公司管理層密切關注匯率變動對外匯風險的影響，未簽署重大遠期外匯合約，公司財務部門負責監控外匯風險，並將於需要時對沖重大外匯風險。匯率風險參閱本報告所附財務報告附註九、「1.金融工具風險」。

(五)　投資狀況分析

1.　對外股權投資總體分析

☑ 適用　☐ 不適用

報告期末，本集團長期股權投資賬面餘額為1,509.759億元，較上年年末增加16.434億元，增長1.10%，主要是報告期內對合營聯營企業的投資增加所致。

(1)　重大的股權投資

☐ 適用　☑ 不適用

(2)　重大的非股權投資

☐ 適用　☑ 不適用

(3)　以公允價值計量的金融資產

☑ 適用　☐ 不適用

單位：千元　幣種：人民幣

資產類別	期初數	本期公允價值變動損益	計入權益的累計公允價值變動	本期計提的減值	本期購買金額	本期出售／贖回金額	其他變動	期末數
股票	2,500,227	-179,586	1,160,988	–	–	698,117	222,029	1,844,553
債券	3,590,897	–	-84,545	–	5,083,545	3,570,996	34,700	5,138,146
信託產品	1,000	–	–	–	–	1,000	–	–
私募基金	9,314,616	–	–	–	266,705	12,930	–	9,568,391
其他	8,389,767	15,877	2,168	–	12,345,800	12,043,200	-39,562	8,668,682
合計	23,796,507	-163,709	1,078,611	–	17,696,050	16,326,243	217,167	25,219,772

證券投資情況

☑ 適用　☐ 不適用

單位：千元　幣種：人民幣

證券品種	證券代碼	證券簡稱	最初投資成本	資金來源	期初賬面價值	本期公允價值變動損益	計入權益的累計公允價值變動	本期購買金額	本期出售金額	本期投資損益	期末賬面價值	會計核算科目
股票	HK03969	中國通號	135,695	自有資金	75,193	-2,865	-	-	-	-	69,500	交易性金融資產
股票	HK01258	中國有色礦業	59,138	自有資金	484,446	-109,862	-	-	96,348	-	286,436	其他非流動金融資產
股票	HK01618	中國中冶	58,167	自有資金	17,521	-4,766	-	-	-	-	12,190	交易性金融資產
股票	600515	海南機場	112,029	自有資金	127,297	-61,857	-	-	-	-	65,440	交易性金融資產
股票	600221	海航控股	829	自有資金	929	-236	-	-	-	-	693	交易性金融資產
股票	601328	交通銀行	67,373	自有資金	290,502	-	190,272	-	-	195	257,645	其他權益工具投資
股票	601211	國泰海通	8,597	自有資金	152,598	-	126,551	-	-	-	135,148	其他權益工具投資
股票	688009	中國通號	69,466	自有資金	64,759	-	-13,112	-	-	-	56,354	其他權益工具投資
股票	600809	山西汾酒	708	自有資金	96,152	-	60,539	-	-	-	61,247	其他權益工具投資
股票	600322	津投城開	160	自有資金	190	-	30	-	-	-	190	其他權益工具投資
股票	600885	宏發股份	2,502	自有資金	91,092	-	100,845	-	-	-	103,347	其他權益工具投資
股票	002159	三特索道	2,387	自有資金	18,295	-	12,376	-	-	-	14,763	其他權益工具投資
股票	834898	株百股份	360	自有資金	1,495	-	1,127	-	-	-	1,487	其他權益工具投資
股票	688187	時代電氣	9,800	自有資金	502,642	-	619,896	-	-	6,664	672,868	其他權益工具投資
股票	600928	西安銀行	100	自有資金	726	-	542	-	-	-	642	其他權益工具投資
股票	000630	銅陵有色	51,836	自有資金	452,193	-	393,354	-	601,769	-	-	其他權益工具投資

單位：千元　幣種：人民幣

證券品種	證券代碼	證券簡稱	最初投資成本	資金來源	期初賬面價值	本期公允價值變動損益	計入權益的累計公允價值變動	本期購買金額	本期出售金額	本期投資損益	期末賬面價值	會計核算科目
股票	HK00687	泰升集團	319,648	自有資金	15,724	-	-304,165	-	-	1,507	14,850	其他權益工具投資
股票	001227	蘭州銀行	99,227	自有資金	100,156	-	-32,443	-	-	3,454	86,341	其他權益工具投資
股票	600657	信達地產	236	自有資金	8,317	-	5,176	-	-	-	5,412	其他權益工具投資
基金	000652	博時裕隆混合	17,370	自有資金	83,045	17,648	-	-	-	-	100,693	交易性金融資產
基金	519606	國泰金鑫	3,908	自有資金	12,017	-1,771	-	-	-	-	10,246	交易性金融資產
信託產品	/	建信信託-鐵建藍海集合資金信託計劃(28號)	1,000	自有資金	1,000	-	-	-	1,000	-	-	交易性金融資產
其他	/	/	-	自有資金	4,556,897	-	-84,545	5,429,345	3,814,196	82,539	6,206,746	其他非流動金融資產/其他債權投資
合計	/	/	1,020,536	/	7,153,186	-163,709	1,076,443	5,429,345	4,513,313	94,359	8,162,238	/

證券投資情況的說明

☐ 適用　☑ 不適用

私募基金投資情況

☑ 適用　☐ 不適用

單位：千元　幣種：人民幣

所持對象名稱	最初投資金額	持股比例 (%)	期末賬面價值	報告期損益	報告期所有者權益變動	會計核算科目	資金來源
濟南嘉岳交通投資發展合夥企業(有限合夥)	3,538,790	/	3,538,790	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
廣西交投二十壹期交通建設投資基金合夥企業(有限合夥)	1,036,142	7	1,036,142	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
青島地鐵四號線投資基金(有限合夥)	917,000	-	892,100	37,202	-	其他非流動金融資產	自有資金
湖北省楚道壹號十巫南股權投資合夥企業(有限合夥)	600,590	-	600,590	-1,214	-	其他非流動金融資產	自有資金
共贏基礎設施FOF一期私募基金	384,180	/	384,180	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
福建省海絲高速二期股權投資合夥企業(有限合夥)	274,890	/	274,890	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
重慶領航高速七號股權投資基金合夥企業(有限合夥)	226,035	/	226,035	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
湖北省楚道肆號十宜股權投資合夥企業(有限合夥)	471,661	/	471,661	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
湖北省楚道三號襄宜股權投資合夥企業(有限合夥)	350,000	-	350,000	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
鐵建共贏基礎設施投資私募基金8號	180,000	/	180,000	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
鐵建政企天府私募投資基金	173,860	/	173,860	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
廣西平陸運河叁號產業發展基金合夥企業(有限合夥)	154,215	/	154,215	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
深圳深高基礎設施私募股權投資基金合夥企業(有限合夥)	104,061	/	104,061	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
陝西益得睿智股權投資合夥企業(有限合夥)	128,990	/	128,990	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
天津鐵建壹號建設投資合夥企業(有限合夥)	130,464	/	130,464	9,127	-	其他非流動金融資產	自有資金
廣德鐵建藍海豐鐵投資中心(有限合夥)	127,300	/	85,149	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
鐵建中政企私募投資基金公路建設壹號	100,760	/	100,760	6,640	-	其他非流動金融資產	自有資金

單位：千元　幣種：人民幣

所持對象名稱	最初投資金額	持股比例 (%)	期末賬面價值	報告期損益	報告期所有者權益變動	會計核算科目	資金來源
廣德鐵建藍海華灣投資中心(有限合夥)	97,235	35	97,235	7,390	-	其他非流動金融資產	自有資金
新余鐵建廣融投資合夥企業(有限合夥)	96,717	18	96,717	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
福建省海絲高速四期股權投資合夥企業(有限合夥)	168,704	/	168,704	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
信融資陽臨空經濟區產業新城PPP私募投資基金	80,167	15	80,167	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
湖北省楚道伍號武天西股權投資合夥企業(有限合夥)	81,020	/	81,020	-274	-	其他非流動金融資產	自有資金
鐵建政企私募投資基金內河航運壹號	53,300	9	53,300	3,354	-	其他非流動金融資產	自有資金
海通證券股份有限公司-諾安資本海子湖1號私募投資基金	45,000	/	45,000	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
鐵建冀財弘奧私募股權投資基金	39,410	/	39,410	1,971	-	其他非流動金融資產	自有資金
天津市濱海新區城市建設高質量發展基金合夥企業(有限合夥)	20,000	-	20,000	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
天津軌道交通產業基金合夥企業(有限合夥)	-	-	-	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
中鐵建私募投資基金綜合管廊壹號基金	-	-	-	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
鐵建共贏基礎設施投資私募基金2號	6,137	-	6,137	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
鐵建雙贏基礎設施投資私募基金1號	13,770	-	13,770	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
中信建投資本-東方潤信私募股權投資基金	10,000	-	10,000	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
鐵建政企私募投資基金環境治理壹號	16,044	-	16,044	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
其他	9,000	-	9,000	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
合計	9,635,442	/	9,568,391	64,196	-	/	/

衍生品投資情況

☐ 適用　☑ 不適用

(六) 重大資產和股權出售

☐ 適用　☑ 不適用

(七) 主要控股參股公司分析

☑ 適用　☐ 不適用

主要子公司及對公司淨利潤影響達10%以上的參股公司情況

☑ 適用　☐ 不適用

單位：千元　幣種：人民幣

公司名稱	公司類型	主要業務	註冊資本	總資產	淨資產	營業收入	營業利潤	淨利潤
中國土木工程集團有限公司	子公司	建築施工	3,000,000	42,136,189	11,508,003	15,704,076	438,350	367,743
中鐵十一局集團有限公司	子公司	建築施工	6,162,382	121,951,811	19,680,678	39,107,272	1,049,374	823,472
中鐵十二局集團有限公司	子公司	建築施工	5,060,677	131,075,534	16,732,364	32,760,941	663,837	573,033
中國鐵建大橋工程局集團有限公司	子公司	建築施工	3,700,000	77,340,735	9,984,726	21,455,334	451,234	428,580
中鐵十四局集團有限公司	子公司	建築施工	3,391,534	112,566,797	17,006,921	36,535,141	853,464	753,277
中鐵十五局集團有限公司	子公司	建築施工	3,034,800	65,599,361	7,236,223	17,038,485	321,143	268,423
中鐵十六局集團有限公司	子公司	建築施工	5,430,000	92,199,046	10,541,638	20,755,603	177,138	160,818
中鐵十七局集團有限公司	子公司	建築施工	3,021,226	78,409,584	8,688,774	15,661,921	232,583	180,897
中鐵十八局集團有限公司	子公司	建築施工	3,523,404	114,525,707	13,052,208	36,307,814	926,766	823,057
中鐵十九局集團有限公司	子公司	建築施工	5,586,000	74,880,697	8,441,161	20,244,830	315,038	279,419
中鐵二十局集團有限公司	子公司	建築施工	3,385,831	94,718,787	10,036,347	17,768,390	492,687	414,943
中鐵二十一局集團有限公司	子公司	建築施工	2,538,000	55,334,061	6,538,041	15,537,880	239,297	215,135
中鐵二十二局集團有限公司	子公司	建築施工	2,000,000	55,477,510	7,194,378	13,043,547	287,157	219,231
中鐵二十三局集團有限公司	子公司	建築施工	2,000,000	50,950,054	6,248,464	9,121,113	249,231	235,570
中鐵二十四局集團有限公司	子公司	建築施工	2,000,000	55,385,469	6,326,276	19,212,411	396,320	360,766
中鐵二十五局集團有限公司	子公司	建築施工	2,007,800	43,013,547	4,557,371	9,846,902	203,333	158,913
中鐵建設集團有限公司	子公司	建築施工	4,202,971	109,908,899	14,149,897	21,108,814	293,431	281,512
中鐵城建集團有限公司	子公司	建築施工	2,789,839	52,879,664	8,220,901	7,681,821	403,432	349,826
中國鐵建電氣化局集團有限公司	子公司	建築施工	3,800,000	34,316,530	15,652,504	8,721,485	532,597	394,900
中國鐵建港航局集團有限公司	子公司	建築施工	2,500,000	27,974,311	3,323,474	6,366,923	139,889	100,561
中國鐵建國際集團有限公司	子公司	建築施工	3,012,500	20,912,335	4,266,583	6,630,169	147,717	117,887
中國鐵建房地產集團有限公司	子公司	房地產開發、經營	7,000,000	202,672,686	46,745,862	5,563,790	-1,315,879	-1,308,154
中鐵第一勘察設計院集團有限公司	子公司	規劃設計諮詢	1,070,000	16,079,002	7,962,478	3,507,560	421,884	368,429
中鐵第四勘察設計院集團有限公司	子公司	規劃設計諮詢	1,052,500	28,465,316	17,142,999	9,678,972	725,645	582,569
中鐵第五勘察設計院集團有限公司	子公司	規劃設計諮詢	175,000	6,173,939	3,073,225	1,369,081	171,383	143,686

公司名稱	公司類型	主要業務	註冊資本	總資產	淨資產	營業收入	營業利潤	淨利潤
中鐵上海設計院集團有限公司	子公司	規劃設計諮詢	130,000	4,079,676	2,663,938	1,188,902	210,447	178,834
中鐵物資集團有限公司	子公司	物資採購銷售	3,023,400	33,140,794	5,511,748	18,388,966	302,777	171,643
中國鐵建重工集團股份有限公司	子公司	工業製造	5,333,497	27,030,971	18,659,118	4,274,750	527,977	504,780
中國鐵建高新裝備股份有限公司	子公司	工業製造	1,519,884	9,997,538	6,375,817	1,788,996	72,138	69,155
中國鐵建投資集團有限公司	子公司	項目投資、建築施工	12,067,086	237,257,215	40,925,669	8,907,499	510,465	335,244
中國鐵建昆侖投資集團有限公司	子公司	項目投資、建築施工	5,087,166	180,694,314	33,853,338	10,225,606	350,228	88,001
中鐵建資本控股集團有限公司	子公司	金融服務	5,000,000	52,438,629	12,466,722	617,110	563,251	491,673
中國鐵建財務有限公司	子公司	金融服務	9,000,000	109,134,741	15,006,017	1,198,149	720,857	556,936

報告期內取得和處置子公司的情況

☐ 適用　☑ 不適用

其他說明

☐ 適用　☑ 不適用

（八）公司控制的結構化主體情況

☐ 適用　☑ 不適用

五. 其他披露事項

(一) 關於公司未來發展的討論與分析(按照聯交所上市規則要求披露)

關於公司未來發展的討論與分析自2025年年度報告披露以來無重大變動。

(二) 可能面對的風險

☑ 適用　☐ 不適用

通過對國內外形勢變化、內外部風險綜合評估，結合信息化手段並深入研判，評估本集團可能面臨的重大風險有：市場競爭風險、國際化經營管理風險、債務資金風險、安全風險、項目管理風險。

市場競爭風險方面，受市場結構性調整及競爭格局持續演變影響，「存量競爭」態勢進一步深化。現有及潛在競爭者不斷優化業務佈局，市場博弈更趨激烈。本集團密切跟蹤行業與市場形勢變化，動態研判現有及潛在競爭者發展態勢，持續對標分析自身優劣勢，健全市場競爭風險監測、分析與預警機制。圍繞「高質量經營」目標，鞏固核心市場，拓展潛力區域，著力提升經營工作質量，提高市場風險防禦能力，築牢企業高質量發展安全屏障。

國際化經營管理風險方面，當前全球政治經濟格局依然複雜多變，部分地區地緣政治衝突延續、局勢動盪，大國博弈持續加劇，單邊貿易保護主義對多邊貿易體系構成持續衝擊。公司在海外業務拓展、合同履約、跨境稅收籌劃與合規合俗管理，以及境外員工安全保障等方面，仍面臨諸多不確定性和挑戰。本集團堅持海外優先發展戰略，持續優化海外經營管理體系，聚焦核心支柱市場，實施「一國一策」精準佈局，鞏固傳統產業優勢，拓展戰略性新興產業，推動主業相關多元化發展，提升海外市場協同發展效能。強化項目全週期管控，嚴格標前評審與投標管理，優化資源配置，強化商務、合同、技術、工期、稅務等關鍵環節風險防控，提升項目精細化管理水平與經營效益。統籌發展與安全，健全境外經營風險防範機制，嚴守境外市場准入原則，強化源頭風險甄別，嚴格遵守境外合規要求。完善境外安全保障體系，加強外派人員安全教育培訓與應急演練，健全國別風險聯防聯控機制，切實保障境外人員與資產安全。

債務資金風險方面，受地方政府財政仍較緊張等多重因素影響，公司資金週轉壓力依然較大。為有效防控資金風險，公司加強與金融機構戰略合作，與大型國有商業銀行在內的40多家中外資銀行建立了授信合作關係，保障公司融資計劃的有效完成。公司對各類帶息債務實行預算剛性管理，嚴控公開發行債券、保理和資產證券化業務。強化清收清欠管理，建立健全應收賬款全週期動態管控機制，明確項目回款目標、細化清收方案、加大考核力度，採取現場調研、專題會議、集體約談等方式加強過程督導，嚴格落實應收款項催收責任，確保清收清欠工作落地見效。抓住市場利率下行窗口，積極爭取國家貼息、超長期特別國債等政策性資金，推進融資置換工作，進一步壓降平均融資成本。

安全風險方面，基建行業部分項目施工難度大、作業環境風險突出，安全生產形勢依然嚴峻複雜，安全管控整體壓力較大。為做好安全風險防範，本集團紮實開展安全生產治本攻堅三年行動，聚焦提升管理效能，強化科技賦能安全生產，充分運用現代信息技術和手段，加強智能化施工安全管理，提升本質安全水平。強化全鏈條安全治理，健全完善從企業後台安全治理、項目安全管理、分包商安全管理到作業班組管理的全鏈條安全治理體系。

項目管理風險方面，受行業競爭不斷加劇等多種因素影響，項目管理過程中面臨的不確定因素依然較多。為防控風險，本集團持續加強精細化管理，深入開展精細化管理「全面深化年」行動，印發不同板塊精細化管理操作指導手冊，按季度通報精細化管理重點事項清單完成情況，開展「四不兩直」精細化管理督導，督促各單位嚴格落實公司精細化管理指導意見及配套制度辦法，強化責任成本管理，狠抓項目責任預算編製、責任合同簽訂及責任預算二次分解、過程動態成本管控和履約管理，保障供應鏈資金支付，預防合同訴訟風險，狠抓考核兑現，不斷激發項目管理團隊內生動力。加快工程項目管理系統建設和應用，以信息化手段賦能穿透式管理。

(三) 其他披露事項

☑ 適用　☐ 不適用

現對公司2026年度「提質增效重回報」行動方案上半年執行情況評估如下：

2026年上半年，公司聚焦高質量發展主題，紮實開展「提質增效重回報」專項行動，持續提升發展質量和投資價值。

一是完善公司治理，提高規範運作水平。堅持「兩個一以貫之」，加強公司治理規範運作，持續完善法人治理結構，完成經理層聘任、董事增補等決策程序。認真落實《上市公司治理準則》，修訂《董事薪酬管理辦法》《高級管理人員薪酬管理辦法》，完善薪酬激勵機制。加強董事會規範運作，加快落實子企業董事會職權。

二是堅持高質量發展，推動轉型升級。強化戰略引領，制定「十五五」發展規劃，明確企業轉型升級和高質量發展目標路徑。強化高質量經營，深化精細化管理，大力推進供應鏈體系迭代更新，常態化盤活存量資產，紮實開展「三金」壓降行動，持續提升企業發展質量。搭建「1+9+N」科技創新體系，以科技創新推動產業創新，錨定新興產業賽道，為轉型升級注入強勁動能。

三是強化市值管理，提升投資者回報水平。強化市值管理工作，對股價、市值等指標進行實時監測。在法定信息披露的基礎上，及時發佈重大項目中標等自願性公告，傳遞投資價值。2026年上半年在滬港兩地市場共披露文件164份。高度重視投資者回報，落實《未來三年(2024–2026年)股東回報規劃》，2025年度現金分紅每10股派送現金紅利3.00元(含稅)，共計分配利潤40.74億元，分紅比例較上年提高4.9個百分點。

四是加強投資者溝通，提升價值實現能力。常態化召開業績說明會，2026年上半年共召開業績發佈現場及電話會議、網絡業績說明會3次，組織業績路演，召開投資者會議及券商策略會26場，通過熱線電話、電郵、上證e互動、現場交流、電話會議等多種方式，接待投資者700餘人，及時回應投資者關切。上半年，公司榮獲港股上市公司投資者關係管理「天馬獎」、新財富最佳IR港股公司、2026中國企業全球影響力百強等獎項。

一. 公司董事、高級管理人員變動情況

☑ 適用　☐ 不適用

姓名	擔任的職務	變動情形	變動原因	變動原因說明
裴岷山	總裁	聘任	工作調動	調入
	執行董事	選舉	工作調動	調入
陳志明	執行董事	選舉	其他	職務調整
	副總裁	離任	其他	職務調整
孫立強	副總裁	聘任	工作調動	調入
趙佃龍	副總裁	離任	工作調動	調出

公司董事、高級管理人員變動的情況說明

☑ 適用　☐ 不適用

2026年1月9日，公司董事會收到副總裁趙佃龍先生的辭職報告，因工作調動，提請辭去公司副總裁職務。辭任後，趙佃龍先生不再擔任公司任何職務。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯合交易所有限公司網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2026年1月10日的相關公告。

2026年1月21日，公司召開第六屆董事會第六次會議，審議通過《聘任孫立強為公司副總裁、陳志明不再擔任公司副總裁的議案》，聘任孫立強先生為公司副總裁，任期自董事會通過之日起，與公司現任高級管理人員任期相同；陳志明先生因工作調整不再擔任公司副總裁。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯合交易所有限公司網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2026年1月22日的相關公告。

2026年2月11日，公司召開第六屆董事會第七次會議，審議通過《聘任裴岷山為公司總裁的議案》，聘任裴岷山先生為公司總裁，任期自董事會通過之日起，與公司現任高級管理人員任期相同。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯合交易所有限公司網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2026年2月12日的相關公告。

2026年3月20日，公司召開2026年第一次臨時股東會，審議通過《增補公司執行董事的議案》，增補裴岷山先生、陳志明先生為第六屆董事會執行董事。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯合交易所有限公司網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2026年3月21日的公告。

公司控股股東就裴岷山先生兼任公司總裁事宜向中國證監會遞交了《中國鐵道建築集團有限公司關於豁免裴岷山擔任總經理兼任中國鐵建股份有限公司高級管理人員限制事宜的請示》。2026年4月，公司收到中國證監會上市公司監管司作出的《關於同意豁免中國鐵道建築集團有限公司高級管理人員兼職限制的函》(上市司函[2026]523號)，同意豁免裴岷山的高管兼職限制。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯合交易所有限公司網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2026年4月23日的相關公告。

報告期公司董事、總裁履歷變動情況(按照聯交所上市規則要求披露)

除上表所列變動情形外，報告期公司其他董事履歷未發生變動。

二. 報告期公司董事證券交易行為守則(按照聯交所上市規則要求披露)

本公司就董事及有關僱員的證券交易已按不遜於香港聯交所上市規則附錄C3《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》所規定的標準，採納有關董事及有關僱員的證券交易行為守則(「**規定的準則**」)。本公司在向所有董事作出查詢後，確認其在報告期內已遵守規定的準則。

三. 利潤分配或資本公積金轉增預案

半年度擬定的利潤分配預案、公積金轉增股本預案

是否分配或轉增	否
每10股送紅股數*(股)*	0
每10股派息數*(元)(含稅)*	0
每10股轉增數*(股)*	0
利潤分配或資本公積金轉增預案的相關情況說明	不適用

四. 公司股權激勵計劃、員工持股計劃或其他員工激勵措施的情況及其影響

(一) 相關股權激勵事項已在臨時公告披露且後續實施無進展或變化的

☐ 適用 ☑ 不適用

(二) 臨時公告未披露或有後續進展的激勵情況

股權激勵情況

☐ 適用 ☑ 不適用

其他說明

☐ 適用 ☑ 不適用

員工持股計劃情況

☐ 適用 ☑ 不適用

其他激勵措施

☐ 適用 ☑ 不適用

五. 公司員工情況及其薪酬、培訓(按照聯交所上市規則要求披露)

報告期內，本集團員工情況及其薪酬和培訓自2025年年度報告披露以來無重大變動。

六. 公司遵守《企業管治守則》情況(按照聯交所上市規則要求披露)

報告期內，公司嚴格遵守《公司法》《證券法》、香港相關法律法規以及香港聯交所上市規則附錄C1所載《企業管治守則》的所有守則條文。同時，公司按照監管部門頒佈的相關法規要求，開展公司治理活動並不斷完善公司治理結構。

七. 納入環境信息依法披露企業名單的上市公司及其主要子公司的環境信息情況

☐ 適用　☑ 不適用

其他説明

☐ 適用　☑ 不適用

八. 鞏固拓展脱貧攻堅成果、鄉村振興等工作具體情況

☑ 適用　☐ 不適用

中國鐵建深入學習貫徹習近平總書記關於「三農」工作的重要論述和重要指示批示精神，全面貫徹落實中央農村工作會議精神和國務院國資委各項決策部署，結合幫扶地區實際情況，發揮企業自身優勢，積極推動鄉村振興各項工作落地落實。2026年上半年，中國鐵建在河北省張家口市萬全區、尚義縣和廣西隆安縣三區縣開展定點幫扶工作，共投入無償幫扶資金2,240萬元，其中向張家口萬全區投入770萬元，向張家口尚義縣投入870萬元，向廣西隆安縣投入600萬元。在2025年度中央單位定點幫扶工作成效考核評價中獲得最高等次「好」的評價。

(一) 加強組織領導，推動定點幫扶有力有效實施

中國鐵建堅持提高政治站位，加強頂層設計、強化跟蹤督導，推動鄉村振興各項工作落實落細，通過公司黨委常委會、董事會、總裁辦公會、年度工作會議、領導書面簽批等形式研究部署鄉村振興工作事項5次，對幫扶項目、幫扶資金從嚴把關；公司黨委運用「四下基層」工作制度，嚴督實導各區縣幫扶成效，黨委領導及相關單位部門開展現場調研督導2次，形成專項調研報告1篇；組織召開2026年鄉村振興工作會議，黨委主要領導就鄉村振興工作進行專題批示，對全系統鄉村振興幹部及各地掛職幹部開展業務培訓。

(二) 強化頂層設計，搭建立體化幫扶的四梁八柱

為進一步提升全系統參與定點幫扶工作的主動性與能動性，在幫扶區縣持續深化「百帶工程」「潤心工程」，聚焦幫扶區縣資源稟賦與產業短板，構建「需求牽引、項目帶動、資金支撐、機制保障」的全鏈條幫扶機制，實現資源、資金、技術、人才等的有效導入，賦能幫扶區縣軟實力提升，推動幫扶工作從「輸血式」向「造血式」升級。2026年以來，公司所屬各單位就近就便為幫扶區縣提供服務，為幫扶區縣引入優質企業3個，協助解決應屆畢業生崗位及勞務用工崗位，積極開展文化共建活動，組織區縣幹部調研考察，提供技術幫扶指導，在「百帶」「潤心」工程的驅動下，全系統協同開展定點幫扶的主動性、能動性得到有效提升。

(三) 聚焦質效提升，提高產業幫扶的核心價值

中國鐵建始終將產業幫扶作為助力定點幫扶區縣鄉村振興的基礎和關鍵，以提升產業幫扶的綜合效益為導向，在三個定點幫扶區縣分類施策，從產業結構調整和產業融合發展兩個方面發力，幫扶定點幫扶區縣提升產業發展的核心價值。在張家口兩個區縣發展特色農業，將種植業由低附加值的基礎雜糧向優質果蔬拓展。在廣西隆安縣，結合當地獨特的自然文化資源，將「農文旅融合」作為隆安縣產業幫扶的切入點，推動農業、生態、旅遊深度融合，打通「兩山」轉化通道。

(四) 加快品牌建設，推動幫扶區縣一地一特色

中國鐵建圍繞「助農興農」核心，持續打造「鐵建興農」鄉村振興品牌，並在各區縣以幫扶項目為載體，推動幫扶子品牌形成，逐步形成「鐵建大品牌、一地一特色」的定點幫扶品牌矩陣。其中，在張家口連續6年實施「鐵建陽光」幫扶項目，涵蓋「鐵建陽光」幼兒園、「鐵建陽光」家長講堂、「鐵建陽光」教育基金、「鐵建陽光」孝心養老公益金。在廣西隆安，為多所縣小學捐建「四方書院」，並在其中陳列鐵道兵書籍和文物，打造了以傳播「鐵道兵精神」為主題的愛國主義教育陣地，形成「書院+活動」的雙輪驅動。在張家口尚義縣，南朝碾村駐村第一書記開設抖音賬號「南村小呂」，講述八年幫扶故事，獲得多家省部級媒體轉載。中國鐵建將各區縣幫扶實踐中創造的好經驗、好做法上升為品牌成果，形成長效機制，促進各區縣幫扶工作由量變到質變轉化。

第五節　重要事項

一. 承諾事項履行情況

(一) 公司實際控制人、股東、關聯方、收購人以及公司等承諾相關方在報告期內或持續到報告期內的承諾事項

☑ 適用　☐ 不適用

承諾背景	承諾類型	承諾方	承諾內容	承諾時間	是否有履行期限	承諾期限	是否及時嚴格履行	如未能及時履行應說明未完成履行的具體原因	如未能及時履行應說明下一步計劃
與股改相關的承諾									
收購報告書或權益變動報告書中所作承諾									
與重大資產重組相關的承諾									
與首次公開發行相關的承諾									
與再融資相關的承諾	其他	中國鐵道建築集團有限公司	如因中國鐵建存在未披露的土地閒置等違法違規行為，給中國鐵建和投資者造成損失的，中國鐵道建築集團有限公司將依法向中國鐵建和投資者承擔民事賠償責任。詳情參見公司刊登在《中國證券報》上海證券報》證券日報》證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期分別為2015年5月13日、2015年6月3日的相關公告。	2015年6月2日	否	長期	是	不適用	不適用

承諾背景	承諾類型	承諾方	承諾內容	承諾時間	是否有履行期限	承諾期限	是否及時嚴格履行	如未能及時履行應說明未完成履行的具體原因	如未能及時履行應說明下一步計劃
	其他	公司董事、高級管理人員	如因中國鐵建存在未披露的土地閒置等違法違規行為，給中國鐵建和投資者造成損失的，董事、高級管理人員將依法向中國鐵建和投資者承擔民事賠償責任。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期分別為2015年5月13日、2015年6月3日的相關公告。	2015年6月2日	否	長期	是	不適用	不適用
與股權激勵相關的承諾									
其他對公司中小股東所作承諾									
其他承諾	解決土地等產權瑕疵	中國鐵道建築集團有限公司	辦理土地證，辦理房產證，承擔辦證費用及承擔由此而遭受的損失。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期分別為2014年3月29日和2014年6月19日的相關公告。	2014年6月18日	否	長期	是	不適用	不適用

承諾背景	承諾類型	承諾方	承諾內容	承諾時間	是否有履行期限	承諾期限	是否及時嚴格履行	如未能及時履行應說明未完成履行的具體原因	如未能及時履行應說明下一步計劃
	其他	本公司	分拆鐵建重工科創板上市股份鎖定期屆滿後持股意向和減持意向的承諾。詳情參見鐵建重工刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)上日期為2021年6月16日的《中國鐵建重工集團股份有限公司首次公開發行股票並在科創板上市招股說明書》。2023年10月18日，公司向鐵建重工出具《關於自願延長所持限售股份鎖定期限的承諾函》，公司自願延長所持鐵建重工股票鎖定期限12個月。詳情參見鐵建重工刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)上日期為2023年10月19日的《中國鐵建重工集團股份有限公司關於控股股東自願延長限售股份鎖定期的公告》。	2021年6月16日	是	自鎖定期滿之日起兩年內	是	不適用	不適用

承諾背景	承諾類型	承諾方	承諾內容	承諾時間	是否有履行期限	承諾期限	是否及時嚴格履行	如未能及時履行應說明未完成履行的具體原因	如未能及時履行應說明下一步計劃
	其他	中國鐵道建築集團有限公司	分拆鐵建重工科創板上市的關於分拆階段提供材料真實、準確、完整的承諾，分拆鐵建重工科創板上市的欺詐發行的股份購回承諾，《招股說明書》不存在虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏的承諾，填補被攤薄即期回報的承諾，減少並規範關聯交易的承諾，未履行承諾時的約束措施的承諾，避免同業競爭的承諾等。詳情參見公司刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2020年4月3日的《中國鐵建股份有限公司關於分拆所屬子公司中國鐵建重工集團股份有限公司至科創板上市的預案(修訂稿)》、日期為2020年4月29日的《中國鐵建股份有限公司2020年第二次臨時股東大會決議公告》和鐵建重工刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)上日期為2021年6月16日的《中國鐵建重工集團股份有限公司首次公開發行股票並在科創板上市招股說明書》。	2020年4月28日	否	長期	是	不適用	不適用

承諾背景	承諾類型	承諾方	承諾內容	承諾時間	是否有履行期限	承諾期限	是否及時嚴格履行	如未能及時履行應說明未完成履行的具體原因	如未能及時履行應說明下一步計劃
	其他	本公司	分拆鐵建重工科創板上市的關於分拆階段提供材料真實、準確、完整的承諾，分拆鐵建重工科創板上市的股份減持承諾，欺詐發行的股份購回承諾，《招股說明書》不存在虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏的承諾，填補被攤薄即期回報的承諾，減少並規範關聯交易的承諾，未履行承諾時的約束措施的承諾，避免同業競爭的承諾等。詳情參見公司刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2020年4月3日的《中國鐵建股份有限公司關於分拆所屬子公司中國鐵建重工集團股份有限公司至科創板上市的預案(修訂稿)》、日期為2020年4月29日的《中國鐵建股份有限公司2020年第二次臨時股東大會決議公告》和鐵建重工刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)上日期為2021年6月16日的《中國鐵建重工集團股份有限公司首次公開發行股票並在科創板上市招股說明書》。	2020年4月28日	否	長期	是	不適用	不適用

承諾背景	承諾類型	承諾方	承諾內容	承諾時間	是否有履行期限	承諾期限	是否及時嚴格履行	如未能及時履行應說明未完成履行的具體原因	如未能及時履行應說明下一步計劃
	其他	公司董事、監事、高級管理人員	分拆鐵建重工科創板上市的關於分拆階段提供材料真實、準確、完整的承諾。詳情參見公司刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2020年4月3日的《中國鐵建股份有限公司關於分拆所屬子公司中國鐵建重工集團股份有限公司至科創板上市的預案(修訂稿)》和日期為2020年4月29日的《中國鐵建股份有限公司2020年第二次臨時股東大會決議公告》。	2020年4月28日	否	長期	是	不適用	不適用

二. 報告期內控股股東及其他關聯方非經營性佔用資金情況

☐ 適用　☑ 不適用

三. 違規擔保情況

☐ 適用　☑ 不適用

四. 半年報審計情況

☐ 適用　☑ 不適用

五. 上年年度報告非標準審計意見涉及事項的變化及處理情況

☐ 適用　☑ 不適用

六. 審計與風險管理委員會審閱半年報情況(按照聯交所上市規則要求披露)

本公司董事會下屬審計與風險管理委員會已審閱本集團截至2026年6月30日止六個月期間的經安永華明會計師事務所(特殊普通合夥)審閱的中期財務報表，亦已就本公司所採納的會計政策及常規以及內部監控等事項，與本公司的管理層進行商討。

七. 破產重整相關事項

☐ 適用　☑ 不適用

八. 重大訴訟、仲裁事項

☐ 本報告期公司有重大訴訟、仲裁事項

☑ 本報告期公司無重大訴訟、仲裁事項

九. 上市公司及其董事、高級管理人員、控股股東、實際控制人涉嫌違法違規、受到處罰及整改情況

☐ 適用　☑ 不適用

十. 報告期內公司及其控股股東、實際控制人誠信狀況的說明

☐ 適用　☑ 不適用

十一. 重大關聯交易

(一) 與日常經營相關的關聯交易

1. 已在臨時公告披露且後續實施無進展或變化的事項

☑ 適用　☐ 不適用

事項概述	查詢索引
本公司於2024年12月27日召開第五屆董事會第三十四次會議，審議通過了《關於續簽年度〈房屋租賃框架協議〉和擬定2025年度持續關聯(連)交易上限的議案》，同意公司與控股股東續簽《房屋租賃框架協議》及確定相關關聯交易上限。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經獨立董事專門會議審議通過，並取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，關聯董事迴避表決，其餘非關聯董事發表了同意意見。本公司於2025年10月30日召開第六屆董事會第五次會議，審議通過了《關於續簽年度〈房屋租賃框架協議〉和擬定2026年度持續關聯(連)交易上限的議案》，同意公司與控股股東續簽《房屋租賃框架協議》及確定相關關聯交易上限。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經獨立董事專門會議審議通過，並取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，關聯董事迴避表決，其餘非關聯董事發表了同意意見。	詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期分別為2024年12月27日、2025年10月30日的相關公告。

事項概述	查詢索引
本公司於2024年12月27日召開第五屆董事會第三十四次會議，審議通過了《關於續簽〈服務提供框架協議〉和擬定2025–2027年持續關聯(連)交易上限的議案》，擬定2025–2027年的年交易金額均不超過100,000萬元。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經獨立董事專門會議審議通過，並取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，關聯董事迴避表決，其餘非關聯董事發表了同意意見。	詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2024年12月27日的相關公告。
本公司於2024年12月27日召開第五屆董事會第三十四次會議，審議通過了《關於續簽〈金融服務協議〉和擬定2025–2027年持續關聯(連)交易上限的議案》，同意控股子公司中國鐵建財務有限公司與控股股東續簽《金融服務協議》，並依據協議向控股股東及其子企業(本公司除外)提供存款、貸款、結算及其他金融服務。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經獨立董事專門會議審議通過，並取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，關聯董事迴避表決，其餘非關聯董事發表了同意意見。	詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2024年12月27日的相關公告。
本公司於2024年12月27日召開第五屆董事會第三十四次會議，審議通過了《關於簽訂〈設備購銷及租賃服務協議〉和擬定持續關聯(連)交易上限的議案》，同意本公司與中鐵建金融租賃有限公司設備銷售、設備採購及租賃服務。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經獨立董事專門會議審議通過，並取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，關聯董事迴避表決，其餘非關聯董事發表了同意意見。	詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2024年12月27日的相關公告。

報告期內，上述日常經營相關的關聯交易正在按照協議約定執行，未發生變更。報告期內，上述關聯交易的實際履行情況如下：

(1)　本集團與控股股東的日常經營相關的關聯交易情況

單位：千元　幣種：人民幣

關聯交易方	關聯交易類型	關聯交易內容	關聯交易定價原則	關聯交易價格	關聯交易金額	佔同類交易金額的比例 (%)	關聯交易結算方式	市場價格	交易價格與市場參考價格差異較大的原因
陝西鐵道工程勘察有限公司等12家單位	接受勞務支出	規劃設計諮詢	協議定價	-	198,988	0.05	現款	-	/
控股股東及其控制的企業	房屋租賃支出	房屋租賃	協議定價	-	68,923	0.02	現款	-	/
中鐵建金融租賃有限公司	機器設備租賃支出	機器設備租賃	協議定價	-	819,826	0.21	現款	-	/
中鐵建金融租賃有限公司	設備銷售收入	設備銷售	協議定價	-	364,813	0.09	現款	-	/
中鐵建金融租賃有限公司	設備採購支出	設備採購	協議定價	-	298,908	0.08	現款	-	/

(2)　本公司控股子公司中國鐵建財務有限公司與控股股東的持續關聯交易情況

詳見本節「十一、(四)關聯債權債務往來」。

2.　已在臨時公告披露，但有後續實施的進展或變化的事項

☐ 適用　☑ 不適用

3.　臨時公告未披露的事項

☐ 適用　☑ 不適用

(二) 資產收購或股權收購、出售發生的關聯交易

1. 已在臨時公告披露且後續實施無進展或變化的事項

☐ 適用　☑ 不適用

2. 已在臨時公告披露，但有後續實施的進展或變化的事項

☐ 適用　☑ 不適用

3. 臨時公告未披露的事項

☐ 適用　☑ 不適用

4. 涉及業績約定的，應當披露報告期內的業績實現情況

☐ 適用　☑ 不適用

(三) 共同對外投資的重大關聯交易

1. 已在臨時公告披露且後續實施無進展或變化的事項

☐ 適用　☑ 不適用

2. 已在臨時公告披露，但有後續實施的進展或變化的事項

☐ 適用　☑ 不適用

3. 臨時公告未披露的事項

☐ 適用　☑ 不適用

(四) 關聯債權債務往來

1. 已在臨時公告披露且後續實施無進展或變化的事項

☐ 適用　☑ 不適用

2. 已在臨時公告披露，但有後續實施的進展或變化的事項

☑ 適用　☐ 不適用

單位：千元　幣種：人民幣

關聯方	關聯關係	向關聯方提供資金			關聯方向上市公司提供資金		
		期初餘額	發生額	期末餘額	期初餘額	發生額	期末餘額
中國鐵道建築集團有限公司[註1]	控股股東	1,448,700	-185,780	1,262,920	1,951,816	500,000	2,451,816
中國鐵道建築集團有限公司[註2]	控股股東	-	-	-	370,005	3,769	373,774
中鐵建錦鯉資產管理有限公司[註2]	屬同一母公司控制的企業	-	-	-	725,448	-133,533	591,915
西安天創投資發展有限公司[註2]	屬同一母公司控制的企業	-	-	-	-	6,008	6,008
中鐵建金融租賃有限公司[註2]	屬同一母公司控制的企業	-	-	-	10,039	12,706	22,745
合計		1,448,700	-185,780	1,262,920	3,057,308	388,950	3,446,258

關聯債權債務形成原因	公司與關聯方形成的債權債務往來為經營性的債權債務往來。
關聯債權債務對公司經營成果及財務狀況的影響	均按正常進度清算。

註：

1. 上市公司向關聯方提供資金為本集團下屬子公司中國鐵建財務有限公司向控股股東的貸款本金。關聯方向上市公司提供資金主要為財政部對控股股東的撥款，並作為控股股東對本公司的委託貸款，該等委託貸款利率根據全國銀行間同業拆借中心公佈的貸款市場報價利率確定。

2. 該款項主要包含控股股東及其子公司在本集團下屬子公司中國鐵建財務有限公司的存款。

3. 臨時公告未披露的事項

☐ 適用　☑ 不適用

(五) 公司與存在關聯關係的財務公司、公司控股財務公司與關聯方之間的金融業務

☑ 適用　☐ 不適用

1. 存款業務

☑ 適用　☐ 不適用

單位：千元　幣種：人民幣

關聯方	關聯關係	每日最高存款限額	存款利率範圍	期初餘額	本期發生額 本期合計存入金額	本期發生額 本期合計取出金額	期末餘額
中國鐵道建築集團有限公司	控股股東	無上限	0.25%-1.55%	370,005	2,083,792	2,080,023	373,774
中鐵建錦鯉資產管理有限公司	屬同一母公司控制的企業			725,448	490,959	624,492	591,915
西安天創投資發展有限公司	屬同一母公司控制的企業			–	18,127	12,119	6,008
中鐵建金融租賃有限公司	屬同一母公司控制的企業			10,039	624,965	612,259	22,745
合計	/	/	/	1,105,492	3,217,843	3,328,893	994,442

2. 貸款業務

☑ 適用　☐ 不適用

單位：千元　幣種：人民幣

關聯方	關聯關係	貸款額度	貸款利率範圍	期初餘額	本期發生額 本期合計貸款金額	本期發生額 本期合計還款金額	期末餘額
中國鐵道建築集團有限公司	控股股東	4,000,000	2.2%-2.3%	1,448,700	564,220	750,000	1,262,920
合計	/	/	/	1,448,700	564,220	750,000	1,262,920

3.　授信業務或其他金融業務

☑ 適用　☐ 不適用

單位：千元　幣種：人民幣

關聯方	關聯關係	業務類型	總額	實際發生額
中國鐵道建築集團有限公司	控股股東	委託貸款手續費	10,000	118
中國鐵道建築集團有限公司	控股股東			–
中鐵建金融租賃有限公司	屬同一母公司控制的企業	結算手續費	10,000	–
中鐵建錦鯉資產管理有限公司	屬同一母公司控制的企業			5
合計	／	／	20,000	123

4.　其他說明

☑ 適用　☐ 不適用

中國鐵建財務有限公司為公司控股子公司，具有金融許可證及相關經營資質，建立了較為完整合理的內部控制制度，能較好地控制風險。中國鐵建財務有限公司未發生過違法違規、業務違約的情形，也未有危及資金安全和可收回性難以保障等可能損害上市公司利益的情況發生。

(六)　其他重大關聯交易

☐ 適用　☑ 不適用

(七)　其他

☐ 適用　☑ 不適用

十二. 重大合同及其履行情況

(一)　託管、承包、租賃事項

☐ 適用　☑ 不適用

(二) 報告期內履行的及尚未履行完畢的重大擔保情況

☑ 適用　☐ 不適用

單位：千元　幣種：人民幣

公司對外擔保情況(不包括對子公司的擔保)

擔保方	擔保方與上市公司的關係	被擔保方	擔保金額	擔保發生日期(協議簽署日)	擔保起始日	擔保到期日	擔保類型	主債務情況	擔保物(如有)	擔保是否已經履行完畢	擔保是否逾期	擔保逾期金額	反擔保情況	是否為關聯方擔保	關聯關係
中國鐵建房地產集團有限公司	全資子公司	武漢招瑞置業有限公司	125,425	2022年7月22日	2022年8月17日	2027年12月30日	連帶責任擔保	正常	無	否	否	不適用	否	是	聯營公司
中鐵二十局集團有限公司	控股子公司	貴州甕馬鐵路有限責任公司	587,896	2016年3月31日	2016年3月31日	2039年3月31日	連帶責任擔保	正常	無	否	否	不適用	否	是	聯營公司
中鐵十六局集團有限公司	全資子公司	東方安貞(北京)醫院管理有限公司	66,183	2021年5月24日	2021年5月25日	2039年12月14日	連帶責任擔保	正常	無	否	否	不適用	否	否	
中鐵建設集團置業有限公司	全資子公司	鵬瑞利雲門(杭州)置業有限公司	649,556	2022年6月14日	2022年6月14日	2031年12月21日	連帶責任擔保	正常	無	否	否	不適用	否	是	聯營公司

報告期內擔保發生額合計(不包括對子公司的擔保)	-70,005
報告期末擔保餘額合計(A)(不包括對子公司的擔保)	1,429,060

公司對子公司的擔保情況

報告期內對子公司擔保發生額合計	-15,348,405
報告期末對子公司擔保餘額合計(B)	66,664,210

公司擔保總額情況(包括對子公司的擔保)

擔保總額(A+B)	68,093,270
擔保總額佔公司淨資產的比例*(%)*	19.46
其中：	
為股東、實際控制人及其關聯方提供擔保的金額(C)	–
直接或間接為資產負債率超過70%的被擔保對象提供的債務擔保金額(D)	61,070,701
擔保總額超過淨資產50%部分的金額(E)	–
上述三項擔保金額合計(C+D+E)	61,070,701
未到期擔保可能承擔連帶清償責任說明	不適用

擔保情況說明

截至報告期末，公司及其全資及控股子公司提供擔保餘額合計為680.933億元人民幣，不包括因房地產業務為購房小業主提供的按揭擔保。公司及其全資及控股子公司對子公司擔保餘額合計為666.642億元人民幣，其中公司對全資及控股子公司擔保餘額為75.106億元人民幣，公司全資及控股子公司對子公司擔保餘額為591.536億元人民幣。公司及其全資及控股子公司對上市公司合併報表範圍之外的主體(不包括為購房小業主)提供擔保餘額為14.291億元人民幣。公司不存在逾期擔保。

公司對外提供擔保均已嚴格按照相關規範性文件和公司治理制度規定履行了決策程序和信息披露義務，不存在違規提供擔保的情形。

(三) 其他重大合同

☑ 適用　☐ 不適用

1. 境內經營合同

單位：億元　幣種：人民幣

序號	簽約日期	項目名稱	合同金額	公司簽約主體	履行期限
1	2026年4月	G3033奎屯－獨山子－庫車高速公路項目KDK-TJSG-3標段	68.89	中國鐵建股份有限公司、中國鐵建大橋工程局集團有限公司、中鐵十七局集團有限公司、中鐵二十一局集團有限公司、中鐵十五局集團有限公司、中鐵十四局集團有限公司	2,557日曆天
2	2026年4月	華能(陽江)清潔能源有限責任公司三山島一海上風電場項目PC總承包工程	22.30	中國鐵建港航局集團有限公司	456日曆天
3	2026年4月	范家店、康樂裡人民裡片區城中村改造項目建設工程總承包	21.72	中鐵二十二局集團有限公司	1,110日曆天
4	2026年5月	華能蒙東公司伊敏露天礦2026–2031年無人電車智能運輸工程	15.48	中鐵十九局集團有限公司	5.5年
5	2026年5月	武漢樞紐直通線及相關工程站前ZTXZQ-1標段	21.83	中鐵十六局集團有限公司	1,826日曆天
6	2026年5月	武漢樞紐直通線及相關工程站前ZTXZQ-5標段	34.65	中鐵十一局集團有限公司	1,826日曆天
7	2026年6月	廣州南沙2024NJY-5、2024NJY-6地塊項目二期勘察設計施工總承包	20.54	中鐵十七局集團有限公司、中鐵建華南建設有限公司	1,311日曆天

序號	簽約日期	項目名稱	合同金額	公司簽約主體	履行期限
8	2026年6月	新建深圳西麗站站房及相關工程施工總價承包XLSG-6標段	18.92	中鐵城建集團有限公司	945日曆天
9	2026年6月	新建深圳西麗站站房及相關工程施工總價承包XLSG-8標段	45.42	中鐵建設集團有限公司	945日曆天
10	2026年6月[注]	新建伊寧至阿克蘇鐵路施工總價承包S1標段	19.75	中鐵二十一局集團有限公司	1,096日曆天
11	2026年6月[注]	新建伊寧至阿克蘇鐵路施工總價承包S6標段	21.08	中鐵十六局集團有限公司	2,376日曆天
12	2026年6月[注]	新建伊寧至阿克蘇鐵路施工總價承包S7標段	22.67	中鐵十七局集團有限公司	2,376日曆天

註： 所列時間為該項目的中標時間，截至報告期末尚未簽約。

2. 境外經營合同

序號	簽約日期	項目名稱	合同金額	公司簽約主體	履行期限
1	2026年5月	阿聯酋航空迪拜世界中心機場新工程設施項目	175億阿聯酋迪拉姆	中鐵十八局集團有限公司	50個月

十三. 募集資金使用進展說明

☐ 適用 ☑ 不適用

十四. 其他重大事項的說明

☐ 適用 ☑ 不適用

十五. 重要期後事項

☐ 適用 ☑ 不適用

第六節　股份變動及股東情況

一. 股本變動情況

(一) 股份變動情況表

1. 股份變動情況表

報告期內，公司股份總數及股本結構未發生變化。

2. 股份變動情況說明

☐ 適用　☑ 不適用

3. 報告期後到半年報披露日期間發生股份變動對每股收益、每股淨資產等財務指標的影響(如有)

☐ 適用　☑ 不適用

4. 公司認為必要或證券監管機構要求披露的其他內容

☐ 適用　☑ 不適用

(二) 限售股份變動情況

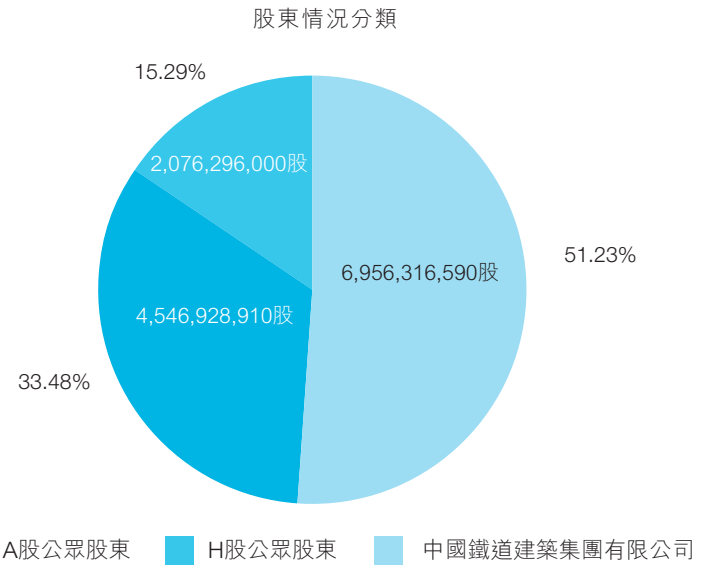
☐ 適用　☑ 不適用

(三) 回購、出售或贖回本公司之證券(按照聯交所上市規則要求披露)

報告期內，本公司及子公司沒有回購、出售或贖回本公司任何證券(包括庫存股份)。報告期內，本公司並無持有任何本公司庫存股份(按香港聯交所上市規則定義)。

二. 股東情況

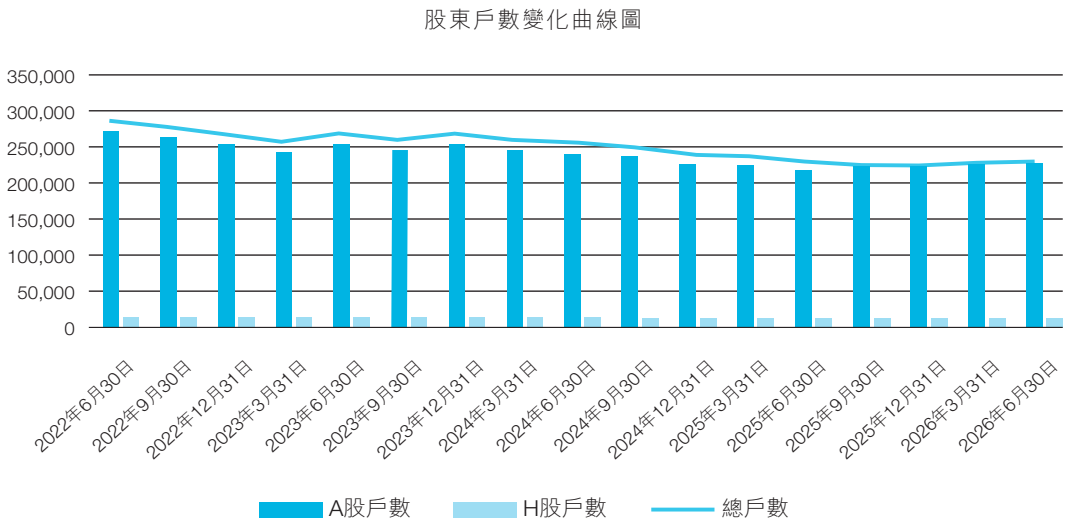
(一) 股本結構(按照聯交所上市規則要求披露)



於2026年6月30日，本公司的股本結構如下：

股東名稱	股份類別	股份數量 *(股)*	佔已發行股本總數之百分比 *(%)*
中國鐵道建築集團有限公司	A股	6,956,316,590	51.23
A股公眾股東	A股	4,546,928,910	33.48
H股公眾股東	H股	2,076,296,000	15.29
總計	／	13,579,541,500	100.00

(二) 股東總數



於2026年6月30日，本公司股東總數為：A股股東267,748戶，H股股東12,638戶，合計280,386戶。

截至報告期末普通股股東總數*(戶)*	280,386
截至報告期末表決權恢復的優先股股東總數*(戶)*	不適用

(三)　截至報告期末前十名股東、前十名流通股東(或無限售條件股東)持股情況表

單位：股

前十名股東持股情況(不含通過轉融通出借股份)							
				持有有限售條件	質押、標記或凍結情況		
股東名稱(全稱)	報告期內增減	期末持股數量	比例 (%)	股份數量	股份狀態	數量	股東性質
中國鐵道建築集團有限公司	0	6,956,316,590	51.23	0	無	0	國有法人
HKSCC NOMINEES LIMITED	1,058,000	2,064,259,365	15.20	0	未知	不適用	境外法人
中央匯金資產管理有限責任公司	0	138,521,000	1.02	0	無	0	其他
中國農業銀行股份有限公司－南方標普中國A股大盤紅利低波50交易型開放式指數證券投資基金	31,724,702	31,724,702	0.23	0	無	0	其他
中國工商銀行股份有限公司－嘉實滬深300紅利低波動交易型開放式指數證券投資基金	4,791,415	18,554,358	0.14	0	無	0	其他
中國銀行股份有限公司－博時中證紅利低波動100交易型開放式指數證券投資基金	13,469,500	16,377,600	0.12	0	無	0	其他
鄭懷東	15,658,800	15,658,800	0.12	0	無	0	境內自然人
中國工商銀行股份有限公司－華泰柏瑞滬深300交易型開放式指數證券投資基金	-61,364,979	14,875,164	0.11	0	無	0	其他
孫福全	7,023,000	13,653,000	0.10	0	無	0	境內自然人
交通銀行股份有限公司－景順長城中證紅利低波動100交易型開放式指數證券投資基金	6,874,600	13,002,100	0.10	0	無	0	其他

前十名無限售條件股東持股情況(不含通過轉融通出借股份)

股東名稱	持有無限售條件流通股的數量	股份種類及數量 種類	數量
中國鐵道建築集團有限公司	6,956,316,590	人民幣普通股	6,956,316,590
HKSCC NOMINEES LIMITED	2,064,259,365	境外上市外資股	2,064,259,365
中央匯金資產管理有限責任公司	138,521,000	人民幣普通股	138,521,000
中國農業銀行股份有限公司－南方標普中國A股大盤紅利低波50交易型開放式指數證券投資基金	31,724,702	人民幣普通股	31,724,702
中國工商銀行股份有限公司－嘉實滬深300紅利低波動交易型開放式指數證券投資基金	18,554,358	人民幣普通股	18,554,358
中國銀行股份有限公司－博時中證紅利低波動100交易型開放式指數證券投資基金	16,377,600	人民幣普通股	16,377,600
鄭懷東	15,658,800	人民幣普通股	15,658,800
中國工商銀行股份有限公司－華泰柏瑞滬深300交易型開放式指數證券投資基金	14,875,164	人民幣普通股	14,875,164
孫福全	13,653,000	人民幣普通股	13,653,000
交通銀行股份有限公司－景順長城中證紅利低波動100交易型開放式指數證券投資基金	13,002,100	人民幣普通股	13,002,100
前十名股東中回購專戶情況說明		不適用	
上述股東委託表決權、受託表決權、放棄表決權的說明		不適用	
上述股東關聯關係或一致行動的說明	本公司並不知曉前十名無限售條件股東和前十名股東之間是否存在關聯關係及是否屬於《上市公司收購管理辦法》中規定的一致行動人。		
表決權恢復的優先股股東及持股數量的說明		不適用	

註： HKSCC Nominees Limited(香港中央結算(代理人)有限公司)持有的H股為代表多個客戶所持有。報告期末，HKSCC Nominees Limited持有公司2,064,259,365股，股份的質押凍結情況不詳。

持股5%以上股東、前十名股東及前十名無限售流通股股東參與轉融通業務出借股份情況

☐ 適用　☑ 不適用

前十名股東及前十名無限售流通股股東因轉融通出借／歸還原因導致較上期發生變化

☐ 適用　☑ 不適用

前十名有限售條件股東持股數量及限售條件

☐ 適用　☑ 不適用

(四) 戰略投資者或一般法人因配售新股成為前十名股東

☐ 適用　☑ 不適用

(五) 根據《證券及期貨條例》披露主要股東持股情況(按照聯交所上市規則要求披露)

截至2026年6月30日，除本公司董事或最高行政人員以外，如下人士在本公司的股份或相關股份中擁有根據《證券及期貨條例》第XV部第336條所規定須登記於該條所指登記冊的權益及淡倉：

主要股東名稱	股份類別	身份	持股數量(股)	佔有關已發行類別股本之百分比	佔已發行股本總數之百分比
中國鐵道建築集團有限公司	A股	實益擁有人	6,956,316,590(L)	60.47%	51.23%

註： L－好倉。

三. 董事和高級管理人員情況

(一) 現任及報告期內離任董事和高級管理人員持股變動情況

☐ 適用 ☑ 不適用

其他情況說明

☐ 適用 ☑ 不適用

(二) 董事、高級管理人員報告期內被授予的股權激勵情況

☐ 適用 ☑ 不適用

(三) 董事、高級管理人員擁有的證券權益(按照聯交所上市規則要求披露)

截至報告期末，本公司董事、高級管理人員未持有本公司股票，也未被授予公司股票期權或限制性股票。

截至報告期末，本公司董事及最高行政人員及其各自的聯繫人概無在本公司及其相聯法團(定義見《證券及期貨條例》第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有(a)根據《證券及期貨條例》第352條規定須記錄於本公司保存的登記冊；或(b)根據香港聯交所上市規則附錄C3《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》須知會本公司及香港聯交所的任何權益或淡倉。

(四) 其他說明

☐ 適用　☑ 不適用

四. 控股股東或實際控制人變更情況

☐ 適用　☑ 不適用

五. 優先股相關情況

☐ 適用　☑ 不適用

第七節　債券相關情況

一. 公司債券(含企業債券)和非金融企業債務融資工具

☑ 適用　☐ 不適用

(一) 公司債券(含企業債券)

☑ 適用　☐ 不適用

1. 公司債券基本情況

單位：千元　幣種：人民幣

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	2026年8月31日後的最近回售日	到期日	債券餘額	利率 (%)	還本付息方式	交易場所	主承銷商	受託管理人	投資者適當性安排	交易機制	是否存在終止上市或摘牌的風險
中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第二期)(品種二)	21鐵建Y4	185038	2021年11月22日	2021年11月23日	2026年11月23日	本期債券基礎期限為5年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,000,000	3.64	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中國國際金融股份有限公司、招商證券股份有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	2026年8月31日後的最近回售日	到期日	債券餘額	利率(%)	還本付息方式	交易場所	主承銷商	受託管理人	投資者適當性安排	交易機制	是否存在終止上市或摘牌的風險
中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第三期)(品種二)	21鐵建Y6	185119	2021年12月9日	2021年12月10日	2026年12月10日	本期債券基礎期限為5年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,000,000	3.58	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中國國際金融股份有限公司、申萬宏源證券有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2023年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第二期)(品種一)	鐵建YK07	240445	2023年12月27日	2023年12月27日	2026年12月27日	本期債券基礎期限為3年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,700,000	2.97	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司、中國國際金融股份有限公司、國泰君安證券股份有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	2026年8月31日後的最近回售日	到期日	債券餘額	利率 (%)	還本付息方式	交易場所	主承銷商	受託管理人	投資者適當性安排	交易機制	是否存在終止上市或掛牌的風險
中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第四期)(品種二)	21鐵建Y8	185196	2021年12月29日	2021年12月30日	2026年12月30日	本期債券基礎期限為5年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,000,000	3.50	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中國國際金融股份有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第一期)(品種二)	22鐵建Y2	185732	2022年4月22日	2022年4月25日	2027年4月25日	本期債券基礎期限為5年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	800,000	3.55	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中國國際金融股份有限公司、光大證券股份有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	2026年8月31日後的最近回售日	到期日	債券餘額	利率(%)	還本付息方式	交易場所	主承銷商	受託管理人	投資者適當性安排	交易機制	是否存在終止上市或掛牌的風險
中國鐵建股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第一期)(品種一)	鐵建YK09	241095	2024年6月5日	2024年6月6日	2027年6月6日	本期債券基礎期限為3年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,500,000	2.30	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司、中國國際金融股份有限公司、華泰聯合證券有限責任公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第二期)(可持續掛鉤)(品種二)	22鐵建Y4	137534	2022年7月15日	2022年7月18日	2027年7月18日	本期債券基礎期限為5年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,500,000	3.37	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中國國際金融股份有限公司、中信建投證券股份有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	2026年8月31日後的最近回售日	到期日	債券餘額	利率 (%)	還本付息方式	交易場所	主承銷商	受託管理人	投資者適當性安排	交易機制	是否存在終止上市或摘牌的風險
中國鐵建股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第四期)(品種一)	鐵建YK16	241851	2024年10月25日	2024年10月28日	2027年10月28日	本期債券基礎期限為3年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,500,000	2.35	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司、光大證券股份有限公司、中國國際金融股份有限公司、海通證券股份有限公司、申萬宏源證券有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第五期)(品種一)	鐵建YK19	241923	2024年11月8日	2024年11月11日	2027年11月11日	本期債券基礎期限為3年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,000,000	2.26	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司、申萬宏源證券有限公司、招商證券股份有限公司、國泰君安證券股份有限公司、華泰聯合證券有限責任公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	2026年8月31日後的最近回售日	到期日	債券餘額	利率(%)	還本付息方式	交易場所	主承銷商	受託管理人	投資者適當性安排	交易機制	是否存在終止上市或摘牌的風險
中國鐵建股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第六期)(品種一)	鐵建YK22	242023	2024年11月21日	2024年11月21日	2027年11月21日	本期債券基礎期限為3年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年)，在發行人不行使續期選擇權全額兑付時到期。	1,000,000	2.22	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、國泰君安證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司、申萬宏源證券有限公司、中國國際金融股份有限公司、廣發證券股份有限公司、中銀國際證券股份有限公司、平安證券股份有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	2026年8月31日後的最近回售日	到期日	債券餘額	利率(%)	還本付息方式	交易場所	主承銷商	受託管理人	投資者適當性安排	交易機制	是否存在終止上市或摘牌的風險
中國鐵建股份有限公司2025年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第一期)(品種一)	鐵建YK25	242846	2025年4月18日	2025年4月21日	2028年4月21日	本期債券基礎期限為3年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,500,000	2.08	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司、申萬宏源證券有限公司、國泰海通證券股份有限公司、中國國際金融股份有限公司、光大證券股份有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2025年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第二期)(品種一)	鐵建YK28	242945	2025年5月12日	2025年5月13日	2028年5月13日	本期債券基礎期限為3年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,500,000	2.10	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司、申萬宏源證券有限公司、國泰海通證券股份有限公司、華泰聯合證券有限責任公司、招商證券股份有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	2026年8月31日後的最近回售日	到期日	債券餘額	利率(%)	還本付息方式	交易場所	主承銷商	受託管理人	投資者適當性安排	交易機制	是否存在終止上市或摘牌的風險
中國鐵建股份有限公司2023年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第一期)(品種二)	鐵建YK06	115552	2023年6月19日	2023年6月20日	2028年6月20日	本期債券基礎期限為5年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,500,000	3.45	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司、興業證券股份有限公司、國泰君安證券股份有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2025年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第四期)(品種一)	鐵建YK32	244446	2025年12月17日	2025年12月18日	2028年12月18日	本期債券基礎期限為3年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,000,000	2.12	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、國泰海通證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司、華泰聯合證券有限責任公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	2026年8月31日後的最近回售日	到期日	債券餘額	利率(%)	還本付息方式	交易場所	主承銷商	受託管理人	投資者適當性安排	交易機制	是否存在終止上市或摘牌的風險
中國鐵建股份有限公司2025年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第五期)(品種一)	鐵建YK35	244468	2025年12月24日	2025年12月25日	2028年12月25日	本期債券基礎期限為3年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	3,450,000	2.15	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、國泰海通證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司、華泰聯合證券有限責任公司、中國國際金融股份有限公司、申萬宏源證券有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	2026年8月31日後的最近回售日	到期日	債券餘額	利率(%)	還本付息方式	交易場所	主承銷商	受託管理人	投資者適當性安排	交易機制	是否存在終止上市或摘牌的風險
中國鐵建股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第一期)(品種二)	鐵建YK10	241096	2024年6月5日	2024年6月6日	2029年6月6日	本期債券基礎期限為5年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,000,000	2.43	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司、中國國際金融股份有限公司、華泰聯合證券有限責任公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第二期)(品種一)	鐵建YK12	241565	2024年9月12日	2024年9月13日	2029年9月13日	本期債券基礎期限為5年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	2,500,000	2.27	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司、海通證券股份有限公司、平安證券股份有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	2026年8月31日後的最近回售日	到期日	債券餘額	利率 (%)	還本付息方式	交易場所	主承銷商	受託管理人	投資者適當性安排	交易機制	是否存在終止上市或摘牌的風險
中國鐵建股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第三期)(品種一)	鐵建YK14	241698	2024年9月27日	2024年9月27日	2029年9月27日	本期債券基礎期限為5年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,500,000	2.27	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司、廣發證券股份有限公司、中銀國際證券股份有限公司、光大證券股份有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第四期)(品種二)	鐵建YK17	241852	2024年10月25日	2024年10月28日	2029年10月28日	本期債券基礎期限為5年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,500,000	2.50	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司、光大證券股份有限公司、中國國際金融股份有限公司、海通證券股份有限公司、申萬宏源證券有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	2026年8月31日後的最近回售日	到期日	債券餘額	利率(%)	還本付息方式	交易場所	主承銷商	受託管理人	投資者適當性安排	交易機制	是否存在終止上市或摘牌的風險
中國鐵建股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第五期)(品種二)	鐵建YK20	241924	2024年11月8日	2024年11月11日	2029年11月11日	本期債券基礎期限為5年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	2,000,000	2.45	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司、申萬宏源證券有限公司、招商證券股份有限公司、國泰君安證券股份有限公司、華泰聯合證券有限責任公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第六期)(品種二)	鐵建YK23	242024	2024年11月21日	2024年11月21日	2029年11月21日	本期債券基礎期限為5年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	2,000,000	2.40	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、國泰君安證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司、申萬宏源證券有限公司、中國國際金融股份有限公司、廣發證券股份有限公司、中銀國際證券股份有限公司、平安證券股份有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	2026年8月31日後的最近回售日	到期日	債券餘額	利率(%)	還本付息方式	交易場所	主承銷商	受託管理人	投資者適當性安排	交易機制	是否存在終止上市或摘牌的風險
中國鐵建股份有限公司2025年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第一期)(品種二)	鐵建YK26	242847	2025年4月18日	2025年4月21日	2030年4月21日	本期債券基礎期限為5年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,500,000	2.18	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司、申萬宏源證券有限公司、國泰海通證券股份有限公司、中國國際金融股份有限公司、光大證券股份有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2025年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第二期)(品種二)	鐵建YK29	242946	2025年5月12日	2025年5月13日	2030年5月13日	本期債券基礎期限為5年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,500,000	2.19	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司、申萬宏源證券有限公司、國泰海通證券股份有限公司、華泰聯合證券有限責任公司、招商證券股份有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	2026年8月31日後的最近回售日	到期日	債券餘額	利率(%)	還本付息方式	交易場所	主承銷商	受託管理人	投資者適當性安排	交易機制	是否存在終止上市或摘牌的風險
中國鐵建股份有限公司2025年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第四期)(品種二)	鐵建YK33	244447	2025年12月17日	2025年12月18日	2030年12月18日	本期債券基礎期限為5年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,200,000	2.38	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、國泰海通證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司、華泰聯合證券有限責任公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2025年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第五期)(品種二)	鐵建YK36	244469	2025年12月24日	2025年12月25日	2030年12月25日	本期債券基礎期限為5年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,000,000	2.40	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、國泰海通證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司、華泰聯合證券有限責任公司、中國國際金融股份有限公司、申萬宏源證券有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	2026年8月31日後的最近回售日	到期日	債券餘額	利率(%)	還本付息方式	交易場所	主承銷商	受託管理人	投資者適當性安排	交易機制	是否存在終止上市或摘牌的風險
中國鐵建股份有限公司2026年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第一期)(品種一)	鐵建YK37	244907	2026年3月19日	2026年3月20日	2031年3月20日	本期債券基礎期限為5年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	2,000,000	2.27	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、國泰海通證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司、中國國際金融股份有限公司、東方證券股份有限公司、中泰證券股份有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	2026年8月31日後的最近回售日	到期日	債券餘額	利率(%)	還本付息方式	交易場所	主承銷商	受託管理人	投資者適當性安排	交易機制	是否存在終止上市或摘牌的風險
中國鐵建股份有限公司2026年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第二期)(品種一)	鐵建YK39	245500	2026年6月18日	2026年6月22日	2031年6月22日	本期債券基礎期限為5年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,500,000	1.94	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司、中國國際金融股份有限公司、光大證券股份有限公司、華泰聯合證券有限責任公司、國泰海通證券股份有限公司、東方證券股份有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	2026年8月31日後的最近回售日	到期日	債券餘額	利率 (%)	還本付息方式	交易場所	主承銷商	受託管理人	投資者適當性安排	交易機制	是否存在終止上市或摘牌的風險
中國鐵建股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第一期)(品種三)	鐵建YK11	241097	2024年6月5日	2024年6月6日	2034年6月6日	本期債券基礎期限為10年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長10年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	500,000	2.70	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司、中國國際金融股份有限公司、華泰聯合證券有限責任公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第二期)(品種二)	鐵建YK13	241566	2024年9月12日	2024年9月13日	2034年9月13日	本期債券基礎期限為10年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長10年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	500,000	2.49	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司、海通證券股份有限公司、平安證券股份有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	2026年8月31日後的最近回售日	到期日	債券餘額	利率(%)	還本付息方式	交易場所	主承銷商	受託管理人	投資者適當性安排	交易機制	是否存在終止上市或摘牌的風險
中國鐵建股份有限公司2026年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第一期)(品種二)	鐵建YK38	244908	2026年3月19日	2026年3月20日	2036年3月20日	本期債券基礎期限為10年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長10年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,000,000	2.65	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、國泰海通證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司、中國國際金融股份有限公司、東方證券股份有限公司、中泰證券股份有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	2026年8月31日後的最近回售日	到期日	債券餘額	利率 (%)	還本付息方式	交易場所	主承銷商	受託管理人	投資者適當性安排	交易機制	是否存在終止上市或摘牌的風險
中國鐵建股份有限公司2026年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第二期)(品種二)	鐵建YK40	245501	2026年6月18日	2026年6月22日	2036年6月22日	本期債券基礎期限為10年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長10年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,500,000	2.45	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司、中國國際金融股份有限公司、光大證券股份有限公司、華泰聯合證券有限責任公司、國泰海通證券股份有限公司、東方證券股份有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	2026年8月31日後的最近回售日	到期日	債券餘額	利率(%)	還本付息方式	交易場所	主承銷商	受託管理人	投資者適當性安排	交易機制	是否存在終止上市或摘牌的風險
中國鐵建股份有限公司2026年面向專業投資者公開發行科技創新公司債券(第一期)(品種一)	26鐵建K1	245190	2026年5月22日	2026年5月25日	不適用	2041年5月25日	2,000,000	2.37	採用單利計息，付息頻率為按年付息。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司、中國國際金融股份有限公司、光大證券股份有限公司、國泰海通證券股份有限公司、浙商證券股份有限公司、申萬宏源證券有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行科技創新公司債券(第一期)(品種一)	24鐵建K1	241345	2024年7月26日	2024年7月26日	不適用	2044年7月26日	1,300,000	2.49	採用單利計息，付息頻率為按年付息。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司、招商證券股份有限公司、申萬宏源證券有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	2026年8月31日後的最近回售日	到期日	債券餘額	利率 (%)	還本付息方式	交易場所	主承銷商	受託管理人	投資者適當性安排	交易機制	是否存在終止上市或摘牌的風險
中國鐵建股份有限公司2026年面向專業投資者公開發行科技創新公司債券(第一期)(品種二)	26鐵建K2	245191	2026年5月22日	2026年5月25日	不適用	2046年5月25日	1,000,000	2.49	採用單利計息，付息頻率為按年付息。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司、中國國際金融股份有限公司、光大證券股份有限公司、國泰海通證券股份有限公司、浙商證券股份有限公司、申萬宏源證券有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行科技創新公司債券(第一期)(品種二)	24鐵建K2	241346	2024年7月26日	2024年7月26日	不適用	2054年7月26日	1,700,000	2.57	採用單利計息，付息頻率為按年付息。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司、招商證券股份有限公司、申萬宏源證券有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否

公司對債券終止上市或掛牌風險的應對措施

☐ 適用　☑ 不適用

2. 公司或投資者選擇權條款、投資者保護條款的觸發和執行情況

☐ 適用　☑ 不適用

3. 信用評級結果調整情況

☐ 適用　☑ 不適用

4. 擔保情況、償債計劃及其他償債保障措施在報告期內的變更、變化和執行情況及其影響

☐ 適用　☑ 不適用

(二) 公司債券募集資金情況

☑ 公司債券在報告期內涉及募集資金使用或者整改

☐ 本公司所有公司債券在報告期內均不涉及募集資金使用或者整改

1. 基本情況

單位：千元　幣種：人民幣

債券代碼	債券簡稱	是否為專項品種債券	專項品種債券的具體類型	募集資金總額	報告期末募集資金餘額	報告期末募集資金專項賬戶餘額
244907	鐵建YK37	是	科技創新公司債券、可續期公司債券	2,000,000	–	–
244908	鐵建YK38	是	科技創新公司債券、可續期公司債券	1,000,000	–	–
245500	鐵建YK39	是	科技創新公司債券、可續期公司債券	1,500,000	1,500,000	–
245501	鐵建YK40	是	科技創新公司債券、可續期公司債券	1,500,000	1,500,000	–
245190	26鐵建K1	是	科技創新公司債券	2,000,000	–	–
245191	26鐵建K2	是	科技創新公司債券	1,000,000	700,000	–

註： 依據集團資金管理制度，公司債券募集資金實行集中歸集、統一管理，募集資金需歸集至公司在財務公司開立的賬戶中，再按照募集說明書約定用途使用，上述事項已於募集說明書中進行約定說明。截至報告期末，鐵建YK39、鐵建YK40及26鐵建K2募集資金尚未使用完畢，同時因資金歸集安排，募集資金專項賬戶餘額為0。

2. 募集資金用途變更調整情況

☐ 適用　☑ 不適用

3. 募集資金的使用情況

(1) 實際使用情況(此處不含臨時補流)

單位：千元　幣種：人民幣

債券代碼	債券簡稱	報告期內募集資金實際使用金額	償還有息債務(不含公司債券)金額	償還公司債券金額	補充流動資金金額	固定資產投資項目涉及金額	股權投資、債權投資或資產收購涉及金額	其他用途金額
244907	鐵建YK37	2,000,000	2,000,000	–	–	–	–	–
244908	鐵建YK38	1,000,000	1,000,000	–	–	–	–	–
245190	26鐵建K1	2,000,000	–	2,000,000	–	–	–	–
245191	26鐵建K2	300,000	–	300,000	–	–	–	–

(2) 募集資金用於償還公司債券及其他有息債務

☑ 適用　☐ 不適用

債券代碼	債券簡稱	償還公司債券的具體情況	償還其他有息債務(不含公司債券)的具體情況
244907	鐵建YK37	／	償還「25中鐵建SCP001」本金20億元
244908	鐵建YK38	／	償還「25中鐵建SCP001」本金10億元
245190	26鐵建K1	償還「21鐵建Y2」本金13億元和「鐵建YK05」本金7億元	／
245191	26鐵建K2	償還「鐵建YK05」本金3億元	／

(3)　募集資金用於補充流動資金(此處不含臨時補流)

☐ 適用　☑ 不適用

(4)　募集資金用於特定項目

☐ 適用　☑ 不適用

(5)　募集資金用於其他用途

☐ 適用　☑ 不適用

(6)　臨時補流

☐ 適用　☑ 不適用

4.　募集資金使用的合規性

債券代碼	債券簡稱	募集說明書約定的募集資金用途	截至報告期末募集資金實際用途(包括實際使用和臨時補流)	實際用途與約定用途(含募集說明書約定用途和合規變更後的用途)是否一致	報告期內募集資金使用和募集資金專項賬戶管理是否合規	募集資金使用是否符合地方政府債務管理規定
244907	鐵建YK37	用於生產性支出	償還其他有息債務	是	是	是
244908	鐵建YK38	用於生產性支出	償還其他有息債務	是	是	是
245500	鐵建YK39	用於生產性支出	暫未使用	是	是	是
245501	鐵建YK40	用於生產性支出	暫未使用	是	是	是
245190	26鐵建K1	用於生產性支出	償還公司債券	是	是	是
245191	26鐵建K2	用於生產性支出	償還其他有息債務	是	是	是

募集資金使用和募集資金賬戶管理存在違規情況

☑ 不涉及違規或者整改情形　　☐ 涉及違規或者整改情形

(三) 專項品種債券應當披露的其他事項

☑ 適用　　☐ 不適用

1. 公司為可交換公司債券發行人

☐ 適用　　☑ 不適用

2. 公司為綠色公司債券發行人

☐ 適用　　☑ 不適用

3.　公司為可續期公司債券發行人

☑ 適用　☐ 不適用

(1)

單位：千元　幣種：人民幣

債券代碼	188253.SH
債券簡稱	21鐵建Y2
債券餘額	0
續期情況	不行使續期選擇權，於2026年6月18日完成兑付
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益－其他權益工具
其他事項	無

(2)

單位：千元　幣種：人民幣

債券代碼	185038.SH
債券簡稱	21鐵建Y4
債券餘額	1,000,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益－其他權益工具
其他事項	無

(3)

單位：千元　幣種：人民幣

債券代碼	185119.SH
債券簡稱	21鐵建Y6
債券餘額	1,000,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益－其他權益工具
其他事項	無

(4)

單位：千元　幣種：人民幣

債券代碼	185196.SH
債券簡稱	21鐵建Y8
債券餘額	1,000,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益－其他權益工具
其他事項	無

(5)

單位：千元　幣種：人民幣

債券代碼	185732.SH
債券簡稱	22鐵建Y2
債券餘額	800,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益－其他權益工具
其他事項	無

(6)

單位：千元　幣種：人民幣

債券代碼	137534.SH
債券簡稱	22鐵建Y4
債券餘額	1,500,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益－其他權益工具
其他事項	無

(7)

單位：千元　幣種：人民幣

債券代碼	115551.SH
債券簡稱	鐵建YK05
債券餘額	0
續期情況	不行使續期選擇權，於2026年6月20日完成兑付
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益－其他權益工具
其他事項	無

(8)

單位：千元　幣種：人民幣

債券代碼	115552.SH
債券簡稱	鐵建YK06
債券餘額	1,500,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益－其他權益工具
其他事項	無

(9)

單位：千元　幣種：人民幣

債券代碼	240445.SH
債券簡稱	鐵建YK07
債券餘額	1,700,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益－其他權益工具
其他事項	無

(10)

單位：千元　幣種：人民幣

債券代碼	241095.SH
債券簡稱	鐵建YK09
債券餘額	1,500,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益－其他權益工具
其他事項	無

(11)

單位：千元　幣種：人民幣

債券代碼	241096.SH
債券簡稱	鐵建YK10
債券餘額	1,000,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益－其他權益工具
其他事項	無

(12)

單位：千元　幣種：人民幣

債券代碼	241097.SH
債券簡稱	鐵建YK11
債券餘額	500,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益－其他權益工具
其他事項	無

(13)

單位：千元　幣種：人民幣

債券代碼	241565.SH
債券簡稱	鐵建YK12
債券餘額	2,500,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益 －其他權益工具
其他事項	無

(14)

單位：千元　幣種：人民幣

債券代碼	241566.SH
債券簡稱	鐵建YK13
債券餘額	500,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益 －其他權益工具
其他事項	無

(15)

單位：千元　幣種：人民幣

債券代碼	241698.SH
債券簡稱	鐵建YK14
債券餘額	1,500,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益－其他權益工具
其他事項	無

(16)

單位：千元　幣種：人民幣

債券代碼	241851.SH
債券簡稱	鐵建YK16
債券餘額	1,500,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益－其他權益工具
其他事項	無

(17)

單位：千元　幣種：人民幣

債券代碼	241852.SH
債券簡稱	鐵建YK17
債券餘額	1,500,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益－其他權益工具
其他事項	無

(18)

單位：千元　幣種：人民幣

債券代碼	241923.SH
債券簡稱	鐵建YK19
債券餘額	1,000,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益－其他權益工具
其他事項	無

(19)

單位：千元　幣種：人民幣

債券代碼	241924.SH
債券簡稱	鐵建YK20
債券餘額	2,000,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益－其他權益工具
其他事項	無

(20)

單位：千元　幣種：人民幣

債券代碼	242023.SH
債券簡稱	鐵建YK22
債券餘額	1,000,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益－其他權益工具
其他事項	無

(21)

單位：千元　幣種：人民幣

債券代碼	242024.SH
債券簡稱	鐵建YK23
債券餘額	2,000,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益－其他權益工具
其他事項	無

(22)

單位：千元　幣種：人民幣

債券代碼	242846.SH
債券簡稱	鐵建YK25
債券餘額	1,500,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益－其他權益工具
其他事項	無

(23)

單位：千元　幣種：人民幣

債券代碼	242847.SH
債券簡稱	鐵建YK26
債券餘額	1,500,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益－其他權益工具
其他事項	無

(24)

單位：千元　幣種：人民幣

債券代碼	242945.SH
債券簡稱	鐵建YK28
債券餘額	1,500,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益－其他權益工具
其他事項	無

(25)

單位：千元　幣種：人民幣

債券代碼	242946.SH
債券簡稱	鐵建YK29
債券餘額	1,500,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益－其他權益工具
其他事項	無

(26)

單位：千元　幣種：人民幣

債券代碼	244446.SH
債券簡稱	鐵建YK32
債券餘額	1,000,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益－其他權益工具
其他事項	無

(27)

單位：千元　幣種：人民幣

債券代碼	244447.SH
債券簡稱	鐵建YK33
債券餘額	1,200,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益－其他權益工具
其他事項	無

(28)

單位：千元　幣種：人民幣

債券代碼	244468.SH
債券簡稱	鐵建YK35
債券餘額	3,450,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益－其他權益工具
其他事項	無

(29)

單位：千元　幣種：人民幣

債券代碼	244469.SH
債券簡稱	鐵建YK36
債券餘額	1,000,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益－其他權益工具
其他事項	無

(30)

單位：千元　幣種：人民幣

債券代碼	244907.SH
債券簡稱	鐵建YK37
債券餘額	2,000,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益－其他權益工具
其他事項	無

(31)

單位：千元　幣種：人民幣

債券代碼	244908.SH
債券簡稱	鐵建YK38
債券餘額	1,000,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益－其他權益工具
其他事項	無

(32)

單位：千元　幣種：人民幣

債券代碼	245500.SH
債券簡稱	鐵建YK39
債券餘額	1,500,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益－其他權益工具
其他事項	無

(33)

單位：千元　幣種：人民幣

債券代碼	245501.SH
債券簡稱	鐵建YK40
債券餘額	1,500,000
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益－其他權益工具
其他事項	無

4.　公司為扶貧公司債券發行人

☐ 適用　☑ 不適用

5.　公司為鄉村振興公司債券發行人

☐ 適用　☑ 不適用

6.　公司為一帶一路公司債券發行人

☐ 適用　☑ 不適用

7.　公司科技創新公司債券或者創新創業公司債券發行人

☑ 適用　☐ 不適用

(1)

單位：千元　幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別	☑ 科創企業類 ☐ 科創升級類 ☐ 科創投資類 ☐ 科創孵化類 ☐ 金融機構
債券代碼	115551.SH
債券簡稱	鐵建YK05
債券餘額	0
科創項目或金融機構募集資金投向科技創新領域進展情況	公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，不涉及科創項目
促進科技創新發展效果	報告期內，公司研發費用61.730億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公司全面建設和協調發展
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

(2)

單位：千元　幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別	☑ 科創企業類 ☐ 科創升級類 ☐ 科創投資類 ☐ 科創孵化類 ☐ 金融機構
債券代碼	115552.SH
債券簡稱	鐵建YK06
債券餘額	1,500,000
科創項目或金融機構募集資金投向科技創新領域進展情況	公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，不涉及科創項目
促進科技創新發展效果	報告期內，公司研發費用61.730億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公司全面建設和協調發展
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

(3)

單位：千元　幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別	☑ 科創企業類 ☐ 科創升級類 ☐ 科創投資類 ☐ 科創孵化類 ☐ 金融機構
債券代碼	240445.SH
債券簡稱	鐵建YK07
債券餘額	1,700,000
科創項目或金融機構募集資金投向科技創新領域進展情況	公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，不涉及科創項目
促進科技創新發展效果	報告期內，公司研發費用61.730億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公司全面建設和協調發展
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

(4)

單位：千元　幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別	☑ 科創企業類 ☐ 科創升級類 ☐ 科創投資類 ☐ 科創孵化類 ☐ 金融機構
債券代碼	241095.SH
債券簡稱	鐵建YK09
債券餘額	1,500,000
科創項目或金融機構募集資金投向科技創新領域進展情況	公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，不涉及科創項目
促進科技創新發展效果	報告期內，公司研發費用61.730億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公司全面建設和協調發展
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

(5)

單位：千元　幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別	☑ 科創企業類 ☐ 科創升級類 ☐ 科創投資類 ☐ 科創孵化類 ☐ 金融機構
債券代碼	241096.SH
債券簡稱	鐵建YK10
債券餘額	1,000,000
科創項目或金融機構募集資金投向科技創新領域進展情況	公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，不涉及科創項目
促進科技創新發展效果	報告期內，公司研發費用61.730億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公司全面建設和協調發展
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

(6)

單位：千元　幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別	☑ 科創企業類 ☐ 科創升級類 ☐ 科創投資類 ☐ 科創孵化類 ☐ 金融機構
債券代碼	241097.SH
債券簡稱	鐵建YK11
債券餘額	500,000
科創項目或金融機構募集資金投向科技創新領域進展情況	公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，不涉及科創項目
促進科技創新發展效果	報告期內，公司研發費用61.730億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公司全面建設和協調發展
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

(7)

單位：千元　幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別	☑ 科創企業類 ☐ 科創升級類 ☐ 科創投資類 ☐ 科創孵化類 ☐ 金融機構
債券代碼	241345.SH
債券簡稱	24鐵建K1
債券餘額	1,300,000
科創項目或金融機構募集資金投向科技創新領域進展情況	公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，不涉及科創項目
促進科技創新發展效果	報告期內，公司研發費用61.730億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公司全面建設和協調發展
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

(8)

單位：千元　幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別	☑ 科創企業類 ☐ 科創升級類 ☐ 科創投資類 ☐ 科創孵化類 ☐ 金融機構
債券代碼	241346.SH
債券簡稱	24鐵建K2
債券餘額	1,700,000
科創項目或金融機構募集資金投向科技創新領域進展情況	公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，不涉及科創項目
促進科技創新發展效果	報告期內，公司研發費用61.730億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公司全面建設和協調發展
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

(9)

單位：千元　幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別	☑ 科創企業類 ☐ 科創升級類 ☐ 科創投資類 ☐ 科創孵化類 ☐ 金融機構
債券代碼	241565.SH
債券簡稱	鐵建YK12
債券餘額	2,500,000
科創項目或金融機構募集資金投向科技創新領域進展情況	公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，不涉及科創項目
促進科技創新發展效果	報告期內，公司研發費用61.730億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公司全面建設和協調發展
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

(10)

單位：千元　幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別	☑ 科創企業類 ☐ 科創升級類 ☐ 科創投資類 ☐ 科創孵化類 ☐ 金融機構
債券代碼	241566.SH
債券簡稱	鐵建YK13
債券餘額	500,000
科創項目或金融機構募集資金投向科技創新領域進展情況	公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，不涉及科創項目
促進科技創新發展效果	報告期內，公司研發費用61.730億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公司全面建設和協調發展
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

(11)

單位：千元　幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別	☑ 科創企業類 ☐ 科創升級類 ☐ 科創投資類 ☐ 科創孵化類 ☐ 金融機構
債券代碼	241698.SH
債券簡稱	鐵建YK14
債券餘額	1,500,000
科創項目或金融機構募集資金投向科技創新領域進展情況	公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，不涉及科創項目
促進科技創新發展效果	報告期內，公司研發費用61.730億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公司全面建設和協調發展
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

(12)

單位：千元　幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別	☑ 科創企業類 ☐ 科創升級類 ☐ 科創投資類 ☐ 科創孵化類 ☐ 金融機構
債券代碼	241851.SH
債券簡稱	鐵建YK16
債券餘額	1,500,000
科創項目或金融機構募集資金投向科技創新領域進展情況	公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，不涉及科創項目
促進科技創新發展效果	報告期內，公司研發費用61.730億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公司全面建設和協調發展
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

(13)

單位：千元　幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別	☑ 科創企業類 ☐ 科創升級類 ☐ 科創投資類 ☐ 科創孵化類 ☐ 金融機構
債券代碼	241852.SH
債券簡稱	鐵建YK17
債券餘額	1,500,000
科創項目或金融機構募集資金投向科技創新領域進展情況	公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，不涉及科創項目
促進科技創新發展效果	報告期內，公司研發費用61.730億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公司全面建設和協調發展
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

(14)

單位：千元　幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別	☑ 科創企業類 ☐ 科創升級類 ☐ 科創投資類 ☐ 科創孵化類 ☐ 金融機構
債券代碼	241923.SH
債券簡稱	鐵建YK19
債券餘額	1,000,000
科創項目或金融機構募集資金投向科技創新領域進展情況	公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，不涉及科創項目
促進科技創新發展效果	報告期內，公司研發費用61.730億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公司全面建設和協調發展
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

(15)

單位：千元　幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別	☑ 科創企業類 ☐ 科創升級類 ☐ 科創投資類 ☐ 科創孵化類 ☐ 金融機構
債券代碼	241924.SH
債券簡稱	鐵建YK20
債券餘額	2,000,000
科創項目或金融機構募集資金投向科技創新領域進展情況	公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，不涉及科創項目
促進科技創新發展效果	報告期內，公司研發費用61.730億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公司全面建設和協調發展
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

(16)

單位：千元　幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別	☑ 科創企業類 ☐ 科創升級類 ☐ 科創投資類 ☐ 科創孵化類 ☐ 金融機構
債券代碼	242023.SH
債券簡稱	鐵建YK22
債券餘額	1,000,000
科創項目或金融機構募集資金投向科技創新領域進展情況	公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，不涉及科創項目
促進科技創新發展效果	報告期內，公司研發費用61.730億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公司全面建設和協調發展
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

(17)

單位：千元　幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別	☑ 科創企業類 ☐ 科創升級類 ☐ 科創投資類 ☐ 科創孵化類 ☐ 金融機構
債券代碼	242024.SH
債券簡稱	鐵建YK23
債券餘額	2,000,000
科創項目或金融機構募集資金投向科技創新領域進展情況	公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，不涉及科創項目
促進科技創新發展效果	報告期內，公司研發費用61.730億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公司全面建設和協調發展
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

(18)

單位：千元　幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別	☑ 科創企業類 ☐ 科創升級類 ☐ 科創投資類 ☐ 科創孵化類 ☐ 金融機構
債券代碼	242846.SH
債券簡稱	鐵建YK25
債券餘額	1,500,000
科創項目或金融機構募集資金投向科技創新領域進展情況	公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，不涉及科創項目
促進科技創新發展效果	報告期內，公司研發費用61.730億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公司全面建設和協調發展
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

(19)

單位：千元　幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別	☑ 科創企業類 ☐ 科創升級類 ☐ 科創投資類 ☐ 科創孵化類 ☐ 金融機構
債券代碼	242847.SH
債券簡稱	鐵建YK26
債券餘額	1,500,000
科創項目或金融機構募集資金投向科技創新領域進展情況	公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，不涉及科創項目
促進科技創新發展效果	報告期內，公司研發費用61.730億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公司全面建設和協調發展
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

(20)

單位：千元　幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別	☑ 科創企業類 ☐ 科創升級類 ☐ 科創投資類 ☐ 科創孵化類 ☐ 金融機構
債券代碼	242945.SH
債券簡稱	鐵建YK28
債券餘額	1,500,000
科創項目或金融機構募集資金投向科技創新領域進展情況	公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，不涉及科創項目
促進科技創新發展效果	報告期內，公司研發費用61.730億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公司全面建設和協調發展
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

(21)

單位：千元　幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別	☑ 科創企業類 ☐ 科創升級類 ☐ 科創投資類 ☐ 科創孵化類 ☐ 金融機構
債券代碼	242946.SH
債券簡稱	鐵建YK29
債券餘額	1,500,000
科創項目或金融機構募集資金投向科技創新領域進展情況	公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，不涉及科創項目
促進科技創新發展效果	報告期內，公司研發費用61.730億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公司全面建設和協調發展
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

(22)

單位：千元　幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別	☑ 科創企業類 ☐ 科創升級類 ☐ 科創投資類 ☐ 科創孵化類 ☐ 金融機構
債券代碼	244446.SH
債券簡稱	鐵建YK32
債券餘額	1,000,000
科創項目或金融機構募集資金投向科技創新領域進展情況	公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，不涉及科創項目
促進科技創新發展效果	報告期內，公司研發費用61.730億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公司全面建設和協調發展
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

(23)

單位：千元　幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別	☑ 科創企業類 ☐ 科創升級類 ☐ 科創投資類 ☐ 科創孵化類 ☐ 金融機構
債券代碼	244447.SH
債券簡稱	鐵建YK33
債券餘額	1,200,000
科創項目或金融機構募集資金投向科技創新領域進展情況	公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，不涉及科創項目
促進科技創新發展效果	報告期內，公司研發費用61.730億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公司全面建設和協調發展
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

(24)

單位：千元　幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別	☑ 科創企業類 ☐ 科創升級類 ☐ 科創投資類 ☐ 科創孵化類 ☐ 金融機構
債券代碼	244468.SH
債券簡稱	鐵建YK35
債券餘額	3,450,000
科創項目或金融機構募集資金投向科技創新領域進展情況	公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，不涉及科創項目
促進科技創新發展效果	報告期內，公司研發費用61.730億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公司全面建設和協調發展
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

(25)

單位：千元　幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別	☑ 科創企業類 ☐ 科創升級類 ☐ 科創投資類 ☐ 科創孵化類 ☐ 金融機構
債券代碼	244469.SH
債券簡稱	鐵建YK36
債券餘額	1,000,000
科創項目或金融機構募集資金投向科技創新領域進展情況	公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，不涉及科創項目
促進科技創新發展效果	報告期內，公司研發費用61.730億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公司全面建設和協調發展
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

(26)

單位：千元　幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別	☑ 科創企業類 ☐ 科創升級類 ☐ 科創投資類 ☐ 科創孵化類 ☐ 金融機構
債券代碼	244907.SH
債券簡稱	鐵建YK37
債券餘額	2,000,000
科創項目或金融機構募集資金投向科技創新領域進展情況	公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，不涉及科創項目
促進科技創新發展效果	報告期內，公司研發費用61.730億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公司全面建設和協調發展
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

(27)

單位：千元　幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別	☑ 科創企業類 ☐ 科創升級類 ☐ 科創投資類 ☐ 科創孵化類 ☐ 金融機構
債券代碼	244908.SH
債券簡稱	鐵建YK38
債券餘額	1,000,000
科創項目或金融機構募集資金投向科技創新領域進展情況	公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，不涉及科創項目
促進科技創新發展效果	報告期內，公司研發費用61.730億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公司全面建設和協調發展
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

(28)

單位：千元　幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別	☑ 科創企業類 ☐ 科創升級類 ☐ 科創投資類 ☐ 科創孵化類 ☐ 金融機構
債券代碼	245190.SH
債券簡稱	26鐵建K1
債券餘額	2,000,000
科創項目或金融機構募集資金投向科技創新領域進展情況	公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，不涉及科創項目
促進科技創新發展效果	報告期內，公司研發費用61.730億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公司全面建設和協調發展
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

(29)

單位：千元　幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別	☑ 科創企業類 ☐ 科創升級類 ☐ 科創投資類 ☐ 科創孵化類 ☐ 金融機構
債券代碼	245191.SH
債券簡稱	26鐵建K2
債券餘額	1,000,000
科創項目或金融機構募集資金投向科技創新領域進展情況	公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，不涉及科創項目
促進科技創新發展效果	報告期內，公司研發費用61.730億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公司全面建設和協調發展
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

(30)

單位：千元　幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別	☑ 科創企業類 ☐ 科創升級類 ☐ 科創投資類 ☐ 科創孵化類 ☐ 金融機構
債券代碼	245500.SH
債券簡稱	鐵建YK39
債券餘額	1,500,000
科創項目或金融機構募集資金投向科技創新領域進展情況	公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，不涉及科創項目
促進科技創新發展效果	報告期內，公司研發費用61.730億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公司全面建設和協調發展
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

(31)

單位：千元　幣種：人民幣

本次債券所適用的發行人主體類別	☑ 科創企業類 ☐ 科創升級類 ☐ 科創投資類 ☐ 科創孵化類 ☐ 金融機構
債券代碼	245501.SH
債券簡稱	鐵建YK40
債券餘額	1,500,000
科創項目或金融機構募集資金投向科技創新領域進展情況	公司滿足科創企業類發行主體要求，債券募集資金扣除發行費用後擬全部用於補充公司主營業務等日常生產經營所需流動資金，不涉及科創項目
促進科技創新發展效果	報告期內，公司研發費用61.730億元，公司實施創新驅動發展，不斷健全完善科技創新管理體制機制，全面提高技術創新能力，形成系統的核心競爭力，促進公司全面建設和協調發展
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

8. 公司為低碳轉型(掛鈎)公司債券發行人

☐ 適用　☑ 不適用

9. 公司為紓困公司債券發行人

☐ 適用　☑ 不適用

10. 公司為中小微企業支持債券發行人

☐ 適用　☑ 不適用

11. 其他專項品種公司債券事項

☐ 適用　☑ 不適用

(四) 報告期內公司債券相關重要事項

☑ 適用　☐ 不適用

1. 非經營性往來佔款和資金拆借

(1) 非經營性往來佔款和資金拆借餘額

報告期初，公司合併口徑應收的非因生產經營直接產生的對其他方的往來佔款和資金拆借(以下簡稱非經營性往來佔款和資金拆借)餘額：3,500,380千元；

報告期內，非經營性往來佔款和資金拆借新增：29,541千元，收回：3,154千元；

非經營性往來佔款或資金拆借情形是否存在違反募集說明書相關約定或承諾的情況

☐ 是 ☑ 否

報告期末，未收回的非經營性往來佔款和資金拆借合計：3,498,324千元，其中控股股東、實際控制人及其他關聯方占款或資金拆借合計：0千元。

(2) 非經營性往來佔款和資金拆借明細

報告期末，公司合併口徑未收回的非經營性往來佔款和資金拆借佔合併口徑淨資產的比例：0.79%。

是否超過合併口徑淨資產的10%：

☐ 是 ☑ 否

(3) 以前報告期內披露的回款安排的執行情況

☑ 完全執行　☐ 未完全執行　☐ 不適用

2. 負債情況

(1) 有息債務及其變動情況

1.1 公司債務結構情況

報告期初和報告期末，公司(非公司合併範圍口徑)有息債務餘額分別為18,969,289千元和18,433,027千元，報告期內有息債務餘額同比變動-2.83%。

單位：千元　幣種：人民幣

有息債務類別	已逾期	到期時間 1年以內(含)	超過1年(不含)	金額合計	金額佔有息債務的佔比 (%)
公司信用類債券	–	139,427	8,994,084	9,133,511	49.55
銀行貸款	–	4,313,100	2,534,600	6,847,700	37.15
非銀行金融機構貸款	–	631,474	1,820,342	2,451,816	13.30
其他有息債務	–	–	–	–	–
合計	–	5,084,001	13,349,026	18,433,027	100.00

報告期末公司存續的公司信用類債券中，公司債券餘額6,074,394千元，企業債券餘額0千元，非金融企業債務融資工具餘額3,059,117千元。

1.2 公司合併口徑有息債務結構情況

報告期初和報告期末，公司合併報表範圍內公司有息債務餘額分別為626,007,629千元和717,111,808千元，報告期內有息債務餘額同比變動14.55%。

單位：千元　幣種：人民幣

有息債務類別	已逾期	到期時間 1年以內(含)	超過1年(不含)	金額合計	金額佔有息債務的佔比 (%)
公司信用類債券	–	20,293,608	35,819,063	56,112,671	7.82
銀行貸款	–	276,891,037	371,704,264	648,595,301	90.45
非銀行金融機構貸款	–	2,682,163	4,006,359	6,688,522	0.93
其他有息債務	–	1,793,200	3,922,114	5,715,314	0.80
合計	–	301,660,008	415,451,800	717,111,808	100.00

報告期末，公司合併口徑存續的公司信用類債券中，公司債券餘額26,795,691千元，企業債券餘額0千元，非金融企業債務融資工具餘額21,787,421千元。

1.3　境外債券情況

截止報告期末，公司合併報表範圍內發行的境外債券餘額7,529,559千元人民幣。

(2)　報告期末公司及其子公司存在逾期金額超過1000萬元或者佔公司合併報表範圍上年末淨資產5%以上的有息債務或者公司信用類債券逾期情況

☐ 適用　☑ 不適用

(3)　可對抗第三人的優先償付負債情況

截至報告期末，公司合併報表範圍內存在可對抗第三人的優先償付負債：

☐ 適用　☑ 不適用

3.　報告期內信息披露事務管理制度變更情況

☐ 發生變更　☑ 未發生變更

(五) 銀行間債券市場非金融企業債務融資工具

☑ 適用　☐ 不適用

1. 非金融企業債務融資工具基本情況

單位：千元　幣種：人民幣

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	到期日	債券餘額	利率 (%)	還本付息方式	交易場所	投資者適當性安排(如有)	交易機制	是否存在終止上市交易的風險
中國鐵建股份有限公司2023年度第一期中期票據	23中鐵建MTN001	102382483	2023年9月13日	2023年9月15日	於發行人依照發行條款的約定贖回之前長期存續，並在發行人依據發行條款的約定贖回時到期。	3,000,000	3.23	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	全國銀行間債券市場	全國銀行間債券市場的機構投資者(國家法律法規禁止購買者除外)	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2025年度第二期中期票據(品種一)	25中鐵建MTN002A	102582561	2025年6月20日	2025年6月23日	於發行人依照發行條款的約定贖回之前長期存續，並在發行人依據發行條款的約定贖回時到期。	1,500,000	1.95	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	全國銀行間債券市場	全國銀行間債券市場的機構投資者(國家法律法規禁止購買者除外)	競價、報價、詢價和協議交易	否

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	到期日	債券餘額	利率 (%)	還本付息方式	交易場所	投資者適當性安排(如有)	交易機制	是否存在終止上市交易的風險
中國鐵建股份有限公司2025年度第一期中期票據	25中鐵建MTN001	102581018	2025年3月10日	2025年3月11日	於發行人依照發行條款的約定贖回之前長期存續，並在發行人依據發行條款的約定贖回時到期。	1,800,000	2.49	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	全國銀行間債券市場	全國銀行間債券市場的機構投資者(國家法律法規禁止購買者除外)	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2026年度第一期中期票據(品種一)	26中鐵建MTN001A	102680415	2026年1月30日	2026年2月2日	於發行人依照發行條款的約定贖回之前長期存續，並在發行人依據發行條款的約定贖回時到期。	2,000,000	2.34	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	全國銀行間債券市場	全國銀行間債券市場的機構投資者(國家法律法規禁止購買者除外)	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2024年度第一期中期票據	24中鐵建MTN001	102483305	2024年8月12日	2024年8月5日	2034年8月5日	3,000,000	2.28	採用單利計息，付息頻率為按年付息。	全國銀行間債券市場	全國銀行間債券市場的機構投資者(國家法律法規禁止購買者除外)	競價、報價、詢價和協議交易	否

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	到期日	債券餘額	利率 (%)	還本付息方式	交易場所	投資者適當性安排(如有)	交易機制	是否存在終止上市交易的風險
中國鐵建股份有限公司2025年度第二期中期票據(品種二)	25中鐵建MTN002B	102582562	2025年6月20日	2025年6月23日	於發行人依照發行條款的約定贖回之前長期存續，並在發行人依據發行條款的約定贖回時到期。	700,000	2.26	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	全國銀行間債券市場	全國銀行間債券市場的機構投資者(國家法律法規禁止購買者除外)	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2026年度第一期中期票據(品種二)	26中鐵建MTN001B	102680416	2026年1月30日	2026年2月2日	於發行人依照發行條款的約定贖回之前長期存續，並在發行人依據發行條款的約定贖回時到期。	500,000	2.69	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	全國銀行間債券市場	全國銀行間債券市場的機構投資者(國家法律法規禁止購買者除外)	競價、報價、詢價和協議交易	否

公司對債券終止上市交易風險的應對措施

☐ 適用　☑ 不適用

逾期未償還債券

☐ 適用　☑ 不適用

關於逾期債項的說明

☐ 適用　☑ 不適用

2. 公司或投資者選擇權條款、投資者保護條款的觸發和執行情況

☐ 適用　☑ 不適用

3. 信用評級結果調整情況

☐ 適用　☑ 不適用

4. 擔保情況、償債計劃及其他償債保障措施在報告期內的執行和變化情況及其影響

☐ 適用　☑ 不適用

5. 非金融企業債務融資工具其他情況的說明

☐ 適用　☑ 不適用

(六) 公司報告期內合併報表範圍虧損超過上年末淨資產10%

☐ 適用　☑ 不適用

(七) 違反規定及約定情況

報告期內違反法律法規、自律規則、公司章程、信息披露事務管理制度等規定以及債券募集說明書約定或承諾的情況，以及相關情況對債券投資者權益的影響

☐ 適用　☑ 不適用

(八) 主要會計數據和財務指標

☑ 適用　☐ 不適用

單位：千元　幣種：人民幣

主要指標	**本報告期末**	上年度末	本報告期末比上年度末增減(%)	變動原因
流動比率	**1.04**	1.03	0.97	不適用
速動比率	**0.49**	0.50	-2.00	不適用
資產負債率(%)	**79.65**	79.51	增加0.14個百分點	不適用

	本報告期(1–6月)	上年同期	本報告期比上年同期增減(%)	變動原因
扣除非經常性損益後淨利潤	**8,076,316**	9,879,419	-18.25	不適用
EBITDA全部債務比	**1.77%**	2.17%	減少0.40個百分點	不適用
利息保障倍數	**2.11**	2.50	-15.60	不適用
現金利息保障倍數	**-7.49**	-7.93	不適用	不適用
EBITDA利息保障倍數	**3.46**	4.04	-14.36	不適用
貸款償還率(%)	**100.00**	100.00	–	不適用
利息償付率(%)	**100.00**	100.00	–	不適用

二. 可轉換公司債券情況

☐ 適用　☑ 不適用

審閱報告

安永華明(2026)專字第70629682_A07號
中國鐵建股份有限公司

中國鐵建股份有限公司全體股東：

我們審閱了後附的中國鐵建股份有限公司的財務報表，包括2026年6月30日的合併及公司資產負債表，截至2026年6月30日止六個月期間的合併及公司利潤表、股東權益變動表和現金流量表以及財務報表附註(以下統稱「中期財務報表」)。中期財務報表的編製是中國鐵建股份有限公司管理層的責任，我們的責任是在實施審閱工作的基礎上對中期財務報表出具審閱報告。

我們按照《中國註冊會計師審閱準則第2101號－財務報表審閱》的規定執行了審閱業務。該準則要求我們計劃和實施審閱工作，以對中期財務報表是否不存在重大錯報獲取有限保證。審閱主要限於詢問中國鐵建股份有限公司有關人員和對財務數據實施分析程序，提供的保證程度低於審計。我們沒有實施審計，因而不發表審計意見。

根據我們的審閱，我們沒有注意到任何事項使我們相信後附的財務報表沒有在所有重大方面按照企業會計準則的規定編製，未能在所有重大方面公允反映中國鐵建股份有限公司的合併及公司財務狀況以及經營成果和現金流量。

安永華明會計師事務所(特殊普通合夥)
中國 • 北京

*中國註冊會計師：***楊淑娟(項目合夥人)**

*中國註冊會計師：***陳柏伊**

2026年8月28日

合併資產負債表

2026年6月30日

人民幣千元

資產	*附註五*	2026年6月30日（未經審計）	2025年12月31日
流動資產			
貨幣資金	1	**168,252,299**	191,922,113
交易性金融資產	2	**1,190,551**	1,006,287
應收票據	3	**2,111,297**	2,829,089
應收賬款	4	**266,813,336**	241,023,952
應收款項融資	5	**1,013,545**	1,129,124
預付款項	6	**27,148,966**	24,114,586
其他應收款	7	**77,769,586**	69,962,041
存貨	8	**267,335,568**	265,926,559
合同資產	9	**409,358,436**	374,351,764
一年內到期的非流動資產	10	**33,195,910**	35,879,799
其他流動資產	11	**34,955,912**	36,536,468
流動資產合計		**1,289,145,406**	1,244,681,782
非流動資產			
發放貸款及墊款	12	**1,222,966**	1,404,711
債權投資	13	**3,202,548**	3,245,926
其他債權投資	14	**5,114,832**	3,580,132
長期應收款	15	**169,446,117**	163,638,942
長期股權投資	16	**150,926,728**	149,283,280
其他權益工具投資	17	**14,721,163**	14,084,269
其他非流動金融資產	18	**12,450,585**	12,829,724
投資性房地產	19	**16,913,753**	16,643,139
固定資產	20	**70,869,818**	72,919,328
在建工程	21	**10,871,012**	9,027,327
使用權資產	22	**9,973,254**	10,593,356
無形資產	23	**181,966,467**	170,227,982
開發支出		**47,523**	45,902
商譽	24	**49,762**	49,762
長期待攤費用		**1,141,091**	1,124,073
遞延所得稅資產	25	**14,114,148**	13,628,948
其他非流動資產	26	**214,611,588**	196,816,626
非流動資產合計		**877,643,355**	839,143,427
資產總計		**2,166,788,761**	2,083,825,209

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

合併資產負債表(續)

2026年6月30日

人民幣千元

負債和股東權益	*附註五*	**2026年6月30日（未經審計）**	2025年12月31日
流動負債			
短期借款	28	**223,833,277**	168,869,472
吸收存款	29	**1,705,376**	1,872,095
應付票據	30	**28,960,987**	37,124,169
應付賬款	31	**574,570,431**	591,387,684
預收款項		**538,430**	479,084
合同負債	32	**125,818,171**	121,005,490
應付職工薪酬	33	**14,552,379**	17,166,652
應交稅費	34	**5,972,485**	8,131,350
其他應付款	35	**135,498,976**	124,655,919
一年內到期的非流動負債	36	**89,024,117**	87,742,018
其他流動負債	37	**44,372,004**	52,932,036
流動負債合計		**1,244,846,633**	1,211,365,969
非流動負債			
長期借款	38	**379,632,737**	335,750,413
應付債券	39	**35,819,063**	39,335,327
租賃負債	40	**5,887,948**	6,121,161
長期應付款	41	**53,719,539**	58,165,756
長期應付職工薪酬		**45,178**	46,746
預計負債		**2,421,591**	2,324,495
遞延收益		**1,187,418**	1,208,861
遞延所得稅負債	25	**1,764,166**	1,632,453
其他非流動負債		**588,369**	919,173
非流動負債合計		**481,066,009**	445,504,385
負債合計		**1,725,912,642**	1,656,870,354

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

人民幣千元

負債和股東權益	*附註五*	**2026年6月30日（未經審計）**	2025年12月31日
股東權益			
股本	42	**13,579,542**	13,579,542
其他權益工具	43	**72,322,256**	66,120,975
資本公積	44	**46,022,626**	46,116,801
其他綜合收益	45	**(1,515,055)**	(1,308,742)
專項儲備	46	**–**	–
盈餘公積	47	**6,789,771**	6,789,771
未分配利潤	48	**212,757,891**	208,988,093
歸屬於母公司股東權益合計		**349,957,031**	340,286,440
少數股東權益		**90,919,088**	86,668,415
股東權益合計		**440,876,119**	426,954,855
負債和股東權益總計		**2,166,788,761**	2,083,825,209

本財務報表由以下人士簽署：

法定代表人：	*主管會計工作負責人：*	*會計機構負責人：*
戴和根	**朱宏標**	**丁亞傑**

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

合併利潤表

截至2026年6月30日止六個月期間

人民幣千元

	附註五	**截至2026年6月30日止六個月期間（未經審計）**	截至2025年6月30日止六個月期間（未經審計）
營業收入	49	**428,437,974**	489,199,045
減：營業成本	49	**388,771,945**	445,937,731
税金及附加	50	**1,477,214**	1,473,526
銷售費用	51	**2,270,273**	2,712,168
管理費用	52	**7,878,318**	9,239,703
研發費用	53	**6,172,996**	7,516,476
財務費用	54	**6,499,488**	4,265,445
其中：利息費用	54	**6,552,914**	5,795,407
利息收入	54	**2,144,021**	1,826,595
加：其他收益		**318,160**	326,480
投資收益／（損失）	55	**581,684**	(711,457)
其中：對聯營企業和合營企業的投資收益／（損失）		**851,591**	(532,139)
以攤餘成本計量的金融資產終止確認損失		**(1,097,724)**	(738,859)
公允價值變動損失		**(475,349)**	(193,134)
信用減值損失	56	**(1,193,415)**	(1,649,073)
資產減值損失	57	**(2,620,785)**	(756,672)
資產處置收益		**111,829**	49,040
營業利潤		**12,089,864**	15,119,180
加：營業外收入	58	**371,809**	602,415
減：營業外支出	59	**359,274**	368,141
利潤總額		**12,102,399**	15,353,454
減：所得税費用	61	**2,581,913**	2,791,503
淨利潤		**9,520,486**	12,561,951
按經營持續性分類			
持續經營淨利潤		**9,520,486**	12,561,951
按所有權歸屬分類			
歸屬於母公司股東的淨利潤		**8,689,842**	10,701,474
少數股東損益		**830,644**	1,860,477

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

人民幣千元

	附註五	**截至2026年6月30日止六個月期間(未經審計)**	截至2025年6月30日止六個月期間(未經審計)
其他綜合收益的稅後淨額	45	**168,283**	(373,795)
歸屬於母公司股東的其他綜合收益的稅後淨額		**128,040**	(351,266)
不能重分類進損益的其他綜合收益		**145,855**	(80,448)
其他權益工具投資公允價值變動		**145,855**	(80,448)
將重分類進損益的其他綜合收益		**(17,815)**	(270,818)
權益法下可轉損益的其他綜合收益		**(16,003)**	(86,353)
應收款項融資公允價值變動		**667**	1,167
其他債權投資公允價值變動		**73,591**	(894)
外幣財務報表折算差額		**(76,070)**	(184,738)
歸屬於少數股東的其他綜合收益的稅後淨額	45	**40,243**	(22,529)
綜合收益總額		**9,688,769**	12,188,156
其中：			
歸屬於母公司股東的綜合收益總額		**8,817,882**	10,350,208
歸屬於少數股東的綜合收益總額		**870,887**	1,837,948
每股收益			
基本每股收益	62	**0.55**	0.70
稀釋每股收益	62	**0.55**	0.70

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

合併股東權益變動表

截至2026年6月30日止六個月期間

人民幣千元

	截至2026年6月30日止六個月期間(未經審計)									
	歸屬於母公司股東權益									
	股本	其他權益工具	資本公積	其他綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	小計	少數股東權益	股東權益合計
一. 上年年末餘額	13,579,542	66,120,975	46,116,801	(1,308,742)	-	6,789,771	208,988,093	340,286,440	86,668,415	426,954,855
二. 本期增減變動金額	-	6,201,281	(94,175)	(206,313)	-	-	3,769,798	9,670,591	4,250,673	13,921,264
(一)綜合收益總額	-	-	-	128,040	-	-	8,689,842	8,817,882	870,887	9,688,769
(二)股東投入和減少資本	-	6,201,281	(89,921)	-	-	-	-	6,111,360	4,671,971	10,783,331
1. 股東投入和減少資本	-	-	-	-	-	-	-	-	5,150,564	5,150,564
2. 其他權益工具持有者投入和減少資本*(附註五、43)*	-	6,201,281	(5,656)	-	-	-	-	6,195,625	-	6,195,625
3. 與少數股東的權益性交易	-	-	(84,265)	-	-	-	-	(84,265)	(478,593)	(562,858)
(三)利潤分配	-	-	-	-	-	-	(5,254,397)	(5,254,397)	(1,292,185)	(6,546,582)
1. 對股東的分配*(附註五、48)*	-	-	-	-	-	-	(5,254,397)	(5,254,397)	(1,292,185)	(6,546,582)
(四)專項儲備*(附註五、46)*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	8,023,087	-	-	8,023,087	-	8,023,087
2. 本期使用	-	-	-	-	(8,023,087)	-	-	(8,023,087)	-	(8,023,087)
(五)股東權益內部結轉*(附註五、45)*	-	-	-	(334,353)	-	-	334,353	-	-	-
1. 其他綜合收益結轉留存收益	-	-	-	(334,353)	-	-	334,353	-	-	-
(六)其他	-	-	(4,254)	-	-	-	-	(4,254)	-	(4,254)
1. 其他	-	-	(4,254)	-	-	-	-	(4,254)	-	(4,254)
三. 本期期末餘額	13,579,542	72,322,256	46,022,626	(1,515,055)	-	6,789,771	212,757,891	349,957,031	90,919,088	440,876,119

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

人民幣千元

	截至2025年6月30日止六個月期間(未經審計)									
	歸屬於母公司股東權益									
	股本	其他權益工具	資本公積	其他綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	小計	少數股東權益	股東權益合計
一. 上年年末餘額	13,579,542	64,167,509	47,964,063	(1,305,778)	–	6,789,771	197,055,973	328,251,080	94,345,742	422,596,822
二. 本期增減變動金額	–	7,794,852	(1,304)	(351,266)	–	–	5,446,616	12,888,898	(4,896,658)	7,992,240
(一)綜合收益總額	–	–	–	(351,266)	–	–	10,701,474	10,350,208	1,837,948	12,188,156
(二)股東投入和減少資本	–	7,794,852	(1,304)	–	–	–	–	7,793,548	(4,832,152)	2,961,396
1. 股東投入和減少資本	–	–	–	–	–	–	–	–	(4,832,152)	(4,832,152)
2. 其他權益工具持有者投入和減少資本 *(附註五、43)*	–	7,794,852	(1,304)	–	–	–	–	7,793,548	–	7,793,548
(三)利潤分配	–	–	–	–	–	–	(5,254,858)	(5,254,858)	(1,902,454)	(7,157,312)
1. 對股東的分配 *(附註五、48)*	–	–	–	–	–	–	(5,254,858)	(5,254,858)	(1,902,454)	(7,157,312)
(四)專項儲備*(附註五、46)*	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
1. 本期提取	–	–	–	–	8,411,377	–	–	8,411,377	–	8,411,377
2. 本期使用	–	–	–	–	(8,411,377)	–	–	(8,411,377)	–	(8,411,377)
三.本期期末餘額	13,579,542	71,962,361	47,962,759	(1,657,044)	–	6,789,771	202,502,589	341,139,978	89,449,084	430,589,062

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

合併現金流量表

截至2026年6月30日止六個月期間

人民幣千元

		附註五	**截至2026年6月30日止六個月期間（未經審計）**	截至2025年6月30日止六個月期間（未經審計）
一.	**經營活動產生的現金流量：**			
	銷售商品、提供勞務收到的現金		**409,731,284**	478,085,920
	收到的稅費返還		**315,100**	768,347
	吸收存款及拆入資金淨減少額		**(166,719)**	(793,600)
	收到其他與經營活動有關的現金	63	**21,770,839**	12,606,614
	經營活動現金流入小計		**431,650,504**	490,667,281
	購買商品、接受勞務支付的現金		**438,859,647**	503,390,323
	發放貸款及墊款淨(減少)／增加額		**(185,641)**	585,723
	存放中央銀行款項淨減少額		**(340,273)**	(120,826)
	支付給職工以及為職工支付的現金		**37,751,279**	39,490,957
	支付的各項稅費		**10,240,107**	14,788,206
	支付其他與經營活動有關的現金	63	**24,181,817**	11,990,156
	經營活動現金流出小計		**510,506,936**	570,124,539
	經營活動產生的現金流量淨額	64	**(78,856,432)**	(79,457,258)
二.	**投資活動產生的現金流量：**			
	收回投資收到的現金		**5,238,043**	2,156,294
	取得投資收益收到的現金		**1,697,872**	1,796,475
	處置固定資產、無形資產和其他長期資產收回的現金淨額		**1,004,014**	1,099,487
	收到其他與投資活動有關的現金		**612,565**	245,033
	投資活動現金流入小計		**8,552,494**	5,297,289
	購建固定資產、無形資產和其他長期資產支付的現金		**24,720,705**	20,460,602
	投資支付的現金		**7,543,222**	9,508,017
	取得子公司及其他營業單位支付的現金淨額		**580,425**	565,494
	支付其他與投資活動有關的現金		**1,237,864**	751,090
	投資活動現金流出小計		**34,082,216**	31,285,203
	投資活動產生的現金流量淨額		**(25,529,722)**	(25,987,914)

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

人民幣千元

		附註五	**截至2026年6月30日止六個月期間（未經審計）**	截至2025年6月30日止六個月期間（未經審計）
三.	**籌資活動產生的現金流量：**			
	吸收投資收到的現金		**14,885,443**	13,612,442
	其中：子公司吸收少數股東投資收到的現金		**142,643**	368,018
	發行債券收到的現金		**12,640,000**	9,423,284
	取得借款收到的現金		**291,296,040**	289,615,755
	收到其他與籌資活動有關的現金	63	**–**	896,696
	籌資活動現金流入小計		**318,821,483**	313,548,177
	償還債務支付的現金		**219,420,228**	188,125,702
	分配股利、利潤或償付利息支付的現金		**10,727,958**	10,663,526
	其中：子公司支付給少數股東的股利、利潤		**1,155,816**	1,739,660
	支付其他與籌資活動有關的現金	63	**6,415,904**	13,278,360
	籌資活動現金流出小計		**236,564,090**	212,067,588
	籌資活動產生的現金流量淨額		**82,257,393**	101,480,589
四.	**匯率變動對現金及現金等價物的影響**		**(375,345)**	264,465
五.	**現金及現金等價物淨減少額**		**(22,504,106)**	(3,700,118)
	加：期初現金及現金等價物餘額	64	**173,308,252**	167,371,620
六.	**期末現金及現金等價物餘額**	64	**150,804,146**	163,671,502

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

資產負債表

2026年6月30日

人民幣千元

資產	*附註十五*	2026年6月30日（未經審計）	2025年12月31日
流動資產			
貨幣資金		**28,140,479**	16,287,333
交易性金融資產		**110,939**	95,062
應收賬款	1	**2,552,348**	3,453,057
預付款項		**472,096**	329,175
其他應收款	2	**19,400,003**	28,886,704
合同資產		**152,391**	555,892
一年內到期的非流動資產		**16,385,000**	11,885,000
其他流動資產		**160,510**	156,206
流動資產合計		**67,373,766**	61,648,429
非流動資產			
長期應收款		**47,766,759**	46,830,858
長期股權投資	3	**128,680,476**	124,940,476
其他權益工具投資		**353,808**	400,355
固定資產		**483,748**	521,068
在建工程		**16,889**	11,451
使用權資產		**895**	1,346
無形資產		**363,050**	386,149
長期待攤費用		**1,073**	1,937
其他非流動資產		**2,696,371**	2,875,669
非流動資產合計		**180,363,069**	175,969,309
資產總計		**247,736,835**	237,617,738

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

人民幣千元

負債和股東權益	*附註十五*	**2026年6月30日（未經審計）**	2025年12月31日
流動負債			
短期借款		**3,000,000**	1,000,000
應付賬款		**7,106,005**	8,157,478
合同負債		**733,101**	271,319
應付職工薪酬		**145,166**	133,808
應交稅費		**6,725**	12,850
其他應付款		**10,335,285**	8,006,363
一年內到期的非流動負債		**2,139,046**	1,652,348
其他流動負債		**540,460**	6,560,549
流動負債合計		**24,005,788**	25,794,715
非流動負債			
長期借款		**4,354,942**	4,364,342
應付債券		**8,994,084**	5,995,529
租賃負債		**300**	363
長期應付款		**11,192,293**	11,250,964
長期應付職工薪酬		**1,994**	2,037
遞延所得稅負債		**41,114**	50,578
非流動負債合計		**24,584,727**	21,663,813
負債合計		**48,590,515**	47,458,528
股東權益			
股本		**13,579,542**	13,579,542
其他權益工具		**72,322,256**	66,120,975
資本公積		**46,827,457**	46,833,113
其他綜合收益		**99,362**	134,273
盈餘公積		**6,789,771**	6,789,771
未分配利潤		**59,527,932**	56,701,536
股東權益合計		**199,146,320**	190,159,210
負債和股東權益總計		**247,736,835**	237,617,738

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

利潤表

截至2026年6月30日止六個月期間

人民幣千元

	附註十五	截至2026年6月30日止六個月期間（未經審計）	截至2025年6月30日止六個月期間（未經審計）
營業收入	4	**1,761,662**	3,268,412
減：營業成本	4	**1,642,107**	3,189,778
税金及附加		**1,624**	2,379
銷售費用		**23,272**	17,766
管理費用		**371,563**	312,945
研發費用		**17**	72
財務費用		**(778,065)**	(1,016,701)
其中：利息費用		**287,919**	267,611
利息收入		**1,083,526**	1,336,303
加：其他收益		**1,699**	2,083
投資收益	5	**7,554,679**	7,814,951
公允價值變動收益		**15,877**	147
信用減值損失		**18,789**	(7,077)
資產減值損失		**2,961**	(11,758)
資產處置收益		**–**	109
營業利潤		**8,095,149**	8,560,628
加：營業外收入		**–**	172
減：營業外支出		**9,851**	1,411
利潤總額		**8,085,298**	8,559,389
減：所得税費用		**4,505**	(5,540)
淨利潤		**8,080,793**	8,564,929
其中：持續經營淨利潤		**8,080,793**	8,564,929
其他綜合收益的税後淨額		**(34,911)**	(2,752)
不能重分類進損益的其他綜合收益			
其他權益工具投資公允價值變動		**(34,911)**	(2,752)
綜合收益總額		**8,045,882**	8,562,177

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

股東權益變動表

截至2026年6月30日止六個月期間

人民幣千元

	截至2026年6月30日止六個月期間(未經審計)							
	股本	其他權益工具	資本公積	其他綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	股東權益合計
一. 上年年末餘額	13,579,542	66,120,975	46,833,113	134,273	-	6,789,771	56,701,536	190,159,210
二. 本期增減變動金額	-	6,201,281	(5,656)	(34,911)	-	-	2,826,396	8,987,110
(一)綜合收益總額	-	-	-	(34,911)	-	-	8,080,793	8,045,882
(二)股東投入和減少資本	-	6,201,281	(5,656)	-	-	-	-	6,195,625
1. 其他權益工具持有者投入和減少資本	-	6,201,281	(5,656)	-	-	-	-	6,195,625
(三)利潤分配	-	-	-	-	-	-	(5,254,397)	(5,254,397)
1. 對股東的分配	-	-	-	-	-	-	(5,254,397)	(5,254,397)
(四)專項儲備	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	56,860	-	-	56,860
2. 本期使用	-	-	-	-	(56,860)	-	-	(56,860)
三. 本期期末餘額	13,579,542	72,322,256	46,827,457	99,362	-	6,789,771	59,527,932	199,146,320

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

股東權益變動表(續)

截至2026年6月30日止六個月期間

人民幣千元

	截至2025年6月30日止六個月期間(未經審計)							
	股本	其他權益工具	資本公積	其他綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	股東權益合計
一. 上年年末餘額	13,579,542	64,167,509	46,843,032	140,547	–	6,789,771	51,364,222	182,884,623
二. 本期增減變動金額	–	7,794,850	(1,304)	(2,752)	–	–	3,310,071	11,100,865
(一)綜合收益總額	–	–	–	(2,752)	–	–	8,564,929	8,562,177
(二)股東投入和減少資本	–	7,794,850	(1,304)	–	–	–	–	7,793,546
1. 其他權益工具持有者投入資本	–	7,794,850	(1,304)	–	–	–	–	7,793,546
(三)利潤分配	–	–	–	–	–	–	(5,254,858)	(5,254,858)
1. 對股東的分配	–	–	–	–	–	–	(5,254,858)	(5,254,858)
(四)專項儲備	–	–	–	–	–	–	–	–
1. 本期提取	–	–	–	–	88,977	–	–	88,977
2. 本期使用	–	–	–	–	(88,977)	–	–	(88,977)
三. 本期期末餘額	13,579,542	71,962,359	46,841,728	137,795	–	6,789,771	54,674,293	193,985,488

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

現金流量表

截至2026年6月30日止六個月期間

人民幣千元

		截至2026年6月30日止六個月期間（未經審計）	截至2025年6月30日止六個月期間（未經審計）
一.	**經營活動產生的現金流量：**		
	銷售商品、提供勞務收到的現金	**3,646,503**	5,131,645
	收到的稅費返還	**–**	59
	收到其他與經營活動有關的現金	**7,890,405**	9,855,915
	經營活動現金流入小計	**11,536,908**	14,987,619
	購買商品、接受勞務支付的現金	**3,300,690**	5,664,862
	支付給職工以及為職工支付的現金	**178,023**	179,802
	支付的各項稅費	**15,114**	12,568
	支付其他與經營活動有關的現金	**7,261,861**	9,903,295
	經營活動現金流出小計	**10,755,688**	15,760,527
	經營活動產生／(使用)的現金流量淨額	**781,220**	(772,908)
二.	**投資活動產生的現金流量：**		
	取得投資收益收到的現金	**6,928,374**	6,570,646
	處置固定資產、無形資產和其他長期資產收回的現金淨額	**187**	–
	收到的其他與投資活動有關的現金	**2,600**	66,855
	投資活動現金流入小計	**6,931,161**	6,637,501
	購建固定資產、無形資產和其他長期資產支付的現金	**8,590**	47,496
	投資支付的現金	**740,000**	278,600
	投資活動現金流出小計	**748,590**	326,096
	投資活動產生的現金流量淨額	**6,182,571**	6,311,405

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

現金流量表(續)

截至2026年6月30日止六個月期間

人民幣千元

		截至2026年6月30日止六個月期間（未經審計）	截至2025年6月30日止六個月期間（未經審計）
三.	**籌資活動產生的現金流量：**		
	吸收投資收到的現金	**8,500,000**	9,997,000
	取得借款收到的現金	**6,500,000**	6,900,000
	籌資活動現金流入小計	**15,000,000**	16,897,000
	償還債務支付的現金	**7,096,300**	7,105,184
	分配股利、利潤或償付利息支付的現金	**873,535**	697,330
	支付其他與籌資活動有關的現金	**2,305,325**	2,201,559
	籌資活動現金流出小計	**10,275,160**	10,004,073
	籌資活動產生的現金流量淨額	**4,724,840**	6,892,927
四.	**匯率變動對現金及現金等價物的影響**	**(13,233)**	(49,200)
五.	**現金及現金等價物淨增加額**	**11,675,398**	12,382,224
	加：期初現金及現金等價物餘額	**16,700,634**	21,980,426
六.	**期末現金及現金等價物餘額**	**28,376,032**	34,362,650

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

一. 基本情況

中國鐵建股份有限公司(「本公司」)是一家在中華人民共和國北京市註冊的股份有限公司，於2007年11月5日成立。本公司所發行人民幣普通股A股及境外上市H股股票，已在上海證券交易所和香港聯合交易所有限公司上市。本公司總部位於北京市海淀區復興路40號東院。

本公司及子公司(以下統稱「本集團」)主要經營活動為：建築工程承包、規劃設計諮詢、物流貿易、工業製造、房地產開發等業務。

本公司的母公司為於中華人民共和國成立的中國鐵道建築集團有限公司(以下簡稱「控股股東」)，本公司的最終控制方為國務院國有資產監督管理委員會(以下簡稱「國資委」)。

本財務報表業經本公司董事會於2026年8月28日決議批准報出。

二. 財務報表的編製基礎

1. 編製基礎

本財務報表按照財政部頒佈的《企業會計準則－基本準則》以及其後頒佈及修訂的具體會計準則、解釋以及其他相關規定(統稱「企業會計準則」)編製。此外，本財務報表還按照《公開發行證券的公司信息披露編報規則第15號－財務報告的一般規定》披露有關財務信息。

根據香港聯交所2010年12月刊發的《有關接受在香港上市的內地註冊成立公司採用內地的會計及審計準則以及聘用內地會計師事務所的諮詢總結》及相應的香港上市規則修訂，以及財政部、中國證券監督管理委員會(以下簡稱「證監會」)的有關文件規定，經本公司股東大會審議批准，從2011年度開始，本公司不再向A股股東及H股股東分別提供根據企業會計準則及國際財務報告準則編製的財務報告，而是向所有股東提供根據企業會計準則編製的財務報告，並在編製此財務報告時考慮了香港《公司條例》及《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》有關披露的規定。

本集團會計核算以權責發生制為記賬基礎。除某些金融工具以公允價值計量外，本財務報表以歷史成本為計量基礎。資產如果發生減值，則按照相關規定計提相應的減值準備。

2. 持續經營

本財務報表以持續經營為基礎列報。

三. 重要會計政策及會計估計

本集團根據實際生產經營特點，制定了具體會計政策和會計估計，主要包括應收款項與合同資產的預期信用損失的計量、存貨計價方法、存貨跌價準備的計提、固定資產折舊方法及折舊率的確定、無形資產攤銷方法、長期資產減值方法、收入確認和計量等。

1. 遵循企業會計準則的聲明

本財務報表符合企業會計準則的要求，真實、完整地反映了本公司及本集團於2026年6月30日的財務狀況以及截至2026年6月30日止六個月期間的經營成果和現金流量。

2. 會計期間

本集團會計年度採用公曆年度，即每年自1月1日起至12月31日止。本財務報表的報告期間為2026年1月1日至6月30日止。

3. 記賬本位幣

本公司記賬本位幣和編製本財務報表所採用的貨幣均為人民幣。除有特別説明外，均以人民幣千元為單位表示。

本集團下屬子公司、合營企業及聯營企業，根據其經營所處的主要經濟環境自行決定其記賬本位幣，編製本財務報表時折算為人民幣。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

4. 財務報表披露遵循的重要性標準確定方法和選擇依據

在編製和列報財務報表時，本集團遵循重要性原則。在合理預期下，財務報表某項目的省略或錯報會影響使用者據此作出經濟決策的，該項目具有重要性。在判斷重要性時，本集團根據所處具體環境，從項目的性質(是否屬於本集團日常活動、是否顯著影響本集團的財務狀況、經營成果和現金流量等因素)和金額(佔本集團關鍵財務指標，包括營業收入、營業成本、淨利潤、資產總額、負債總額及股東權益總額等的比重或所屬報表單列項目金額的比重)兩方面予以判斷。

5. 企業合併

企業合併分為同一控制下企業合併和非同一控制下企業合併。

參與合併的企業在合併前後均受同一方或相同的多方最終控制，且該控制並非暫時性的，為同一控制下企業合併。合併方在同一控制下企業合併中取得的資產和負債(包括最終控制方收購被合併方而形成的商譽)，按合併日在最終控制方財務報表中的賬面價值為基礎進行相關會計處理。合併方取得的淨資產賬面價值與支付的合併對價的賬面價值(或發行股份面值總額)的差額，調整資本公積中的股本溢價，不足沖減的則調整留存收益。

參與合併的企業在合併前後不受同一方或相同的多方最終控制的，為非同一控制下企業合併。非同一控制下企業合併中所取得的被購買方可辨認資產、負債及或有負債在收購日以公允價值計量。合併成本大於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的差額，確認為商譽，並以成本減去累計減值損失進行後續計量。合併成本小於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的，對取得的被購買方各項可辨認資產、負債及或有負債的公允價值以及合併成本的計量進行覆核，覆核後合併成本仍小於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的，其差額計入當期損益。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

6. 合併財務報表

合併財務報表的合併範圍以控制為基礎確定,包括本公司及全部子公司的財務報表。子公司,是指被本公司控制的主體(含企業、被投資單位中可分割的部分,以及本公司所控制的結構化主體等)。當且僅當投資方具備下列三要素時,投資方能夠控制被投資方:投資方擁有對被投資方的權力;因參與被投資方的相關活動而享有可變回報;有能力運用對被投資方的權力影響其回報金額。

子公司與本公司採用的會計政策或會計期間不一致的,在編製合併財務報表時,按照本公司的會計政策和會計期間對子公司財務報表進行必要的調整。本集團內部各公司之間的所有交易產生的資產、負債、權益、收入、費用和現金流量於合併時全額抵銷。

子公司少數股東分擔的當期虧損超過了少數股東在該子公司年初股東權益中所享有的份額的,其餘額仍沖減少數股東權益。

對於通過非同一控制下企業合併取得的子公司,被購買方的經營成果和現金流量自本集團取得控制權之日起納入合併財務報表,直至本集團對其控制權終止。在編製合併財務報表時,以購買日確定的各項可辨認資產、負債及或有負債的公允價值為基礎對子公司的財務報表進行調整。

對於通過同一控制下企業合併取得的子公司,被合併方的經營成果和現金流量自合併當期年初納入合併財務報表。編製比較合併財務報表時,對前期財務報表的相關項目進行調整,視同合併後形成的報告主體自最終控制方開始實施控制時一直存在。

如果相關事實和情況的變化導致對控制要素中的一項或多項發生變化的,本集團重新評估是否控制被投資方。

不喪失控制權情況下,少數股東權益發生變化作為權益性交易。

結構化主體是指在確定主體的控制方時,沒有將表決權或類似權利作為決定因素(如表決權僅與被投資方的日常行政管理活動有關)而設計的主體。結構化主體的相關活動由合同安排決定。當本集團在結構化主體中擔任資產管理人時,本集團需要判斷,在結構化主體中,本集團是以主要責任人還是代理人的身份行使決策權。若本集團擔任資產管理人時僅為代理人,代表主要責任人(結構化主體的其他投資者)行使決策權,則本集團不控制該結構化主體。若本集團擔任資產管理人時被判斷為代表其自身行使決策權,則為主要責任人,控制該結構化主體。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

7. 合營安排分類及共同經營

合營安排分為共同經營和合營企業。共同經營，是指合營方享有該安排相關資產且承擔該安排相關負債的合營安排。合營企業，是指合營方僅對該安排的淨資產享有權利的合營安排。

合營方確認其與共同經營中利益份額相關的下列項目：確認單獨所持有的資產，以及按其份額確認共同持有的資產；確認單獨所承擔的負債，以及按其份額確認共同承擔的負債；確認出售其享有的共同經營產出份額所產生的收入；按其份額確認共同經營因出售產出所產生的收入；確認單獨所發生的費用，以及按其份額確認共同經營發生的費用。

8. 現金及現金等價物

現金，是指本集團的庫存現金以及可以隨時用於支付的存款；現金等價物，是指本集團持有的期限短、流動性強、易於轉換為已知金額的現金、價值變動風險很小的投資。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

9. 外幣業務和外幣報表折算

本集團對於發生的外幣交易，將外幣金額折算為記賬本位幣金額。

外幣交易在初始確認時，採用交易發生日的即期匯率將外幣金額折算為記賬本位幣金額，但投資者以外幣投入的資本以交易發生日的即期匯率折算。於資產負債表日，對於外幣貨幣性項目採用資產負債表日即期匯率折算。由此產生的結算和貨幣性項目折算差額，除屬於與購建符合資本化條件的資產相關的外幣專門借款產生的差額按照借款費用資本化的原則處理之外，均計入當期損益。以歷史成本計量的外幣非貨幣性項目，仍採用初始確認時所採用的匯率折算，不改變其記賬本位幣金額。以公允價值計量的外幣非貨幣性項目，採用公允價值確定日的即期匯率折算，由此產生的差額根據非貨幣性項目的性質計入當期損益或其他綜合收益。

對於境外經營，本集團在編製財務報表時將其記賬本位幣折算為人民幣：對資產負債表中的資產和負債項目，採用資產負債表日的即期匯率折算，股東權益項目除「未分配利潤」項目外，其他項目採用發生時的即期匯率折算；利潤表中的收入和費用項目，採用交易發生當期平均匯率(除非匯率波動使得採用該匯率折算不適當，則採用交易發生日的即期匯率折算)折算。按照上述折算產生的外幣財務報表折算差額，確認為其他綜合收益。處置境外經營時，將與該境外經營相關的其他綜合收益轉入處置當期損益，部分處置的按處置比例計算。

外幣現金流量以及境外子公司的現金流量，採用現金流量發生當期平均匯率(除非匯率波動使得採用該匯率折算不適當，則採用現金流量發生日的即期匯率折算)折算。匯率變動對現金及現金等價物的影響額作為調節項目，在現金流量表中單獨列報。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

10. 金融工具

金融工具,是指形成一個企業的金融資產,並形成其他單位的金融負債或權益工具的合同。

(1) 金融工具的確認和終止確認

本集團於成為金融工具合同的一方時確認一項金融資產或金融負債。

滿足下列條件的,終止確認金融資產(或金融資產的一部分,或一組類似金融資產的一部分),即將之前確認的金融資產從資產負債表中予以轉出:

(1) 收取金融資產現金流量的權利屆滿;

(2) 轉移了收取金融資產現金流量的權利,或在「過手協議」下承擔了及時將收取的現金流量全額支付給第三方的義務;並且實質上轉讓了金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬,或者,雖然實質上既沒有轉移也沒有保留金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬,但放棄了對該金融資產的控制。

在金融負債的責任已履行、撤銷或屆滿之日,對金融負債進行終止確認。如果現有金融負債被同一債權人以實質上幾乎完全不同條款的另一金融負債所取代,或現有負債的條款幾乎全部被實質性修改,則在此類替換或修改導致原負債終止確認的日期終止確認原負債和確認新負債,差額計入當期損益。

以常規方式買賣金融資產,按交易日會計進行確認和終止確認。以常規方式買賣金融資產,是指按照合同規定購買或出售金融資產,並且該合同條款規定,根據通常由法規或市場慣例所確定的時間安排來交付金融資產。交易日,是指本集團承諾買入或賣出金融資產的日期。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

10. 金融工具(續)

(2) 金融資產分類和計量

本集團的金融資產於初始確認時根據本集團管理金融資產的業務模式和金融資產的合同現金流量特徵分類為：以攤餘成本計量的金融資產、以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產、以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產。

金融資產在初始確認時以公允價值計量，但是因銷售商品或提供服務等產生的應收賬款或應收票據未包含重大融資成分或不考慮不超過一年的融資成分的，按照交易價格進行初始計量。

對於以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產，相關交易費用直接計入當期損益，其他類別的金融資產相關交易費用計入其初始確認金額。

金融資產的後續計量取決於其分類：

以攤餘成本計量的債務工具投資

金融資產同時符合下列條件的，分類為以攤餘成本計量的金融資產：管理該金融資產的業務模式是以收取合同現金流量為目標；該金融資產的合同條款規定，在特定日期產生的現金流量僅為對本金和以未償付本金金額為基礎的利息的支付。此類金融資產採用實際利率法確認利息收入，其終止確認、修改或減值產生的利得或損失，均計入當期損益。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

10. 金融工具(續)

(2) 金融資產分類和計量(續)

金融資產的後續計量取決於其分類:(續)

以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債務工具投資

金融資產同時符合下列條件的,分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產:本集團管理該金融資產的業務模式是既以收取合同現金流量為目標又以出售金融資產為目標;該金融資產的合同條款規定,在特定日期產生的現金流量僅為對本金和以未償付本金金額為基礎的利息的支付。此類金融資產採用實際利率法確認利息收入。除利息收入、減值損失及匯兑差額確認為當期損益外,其餘公允價值變動計入其他綜合收益。當金融資產終止確認時,之前計入其他綜合收益的累計利得或損失從其他綜合收益轉出,計入當期損益。

以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的權益工具投資

本集團不可撤銷地選擇將部分非交易性權益工具投資指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產,僅將相關股利收入(明確作為投資成本部分收回的股利收入除外)計入當期損益,公允價值的後續變動計入其他綜合收益,不需計提減值準備。當金融資產終止確認時,之前計入其他綜合收益的累計利得或損失從其他綜合收益轉出,計入留存收益。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

10. 金融工具(續)

(2) 金融資產分類和計量(續)

金融資產的後續計量取決於其分類:(續)

以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產

上述以攤餘成本計量的金融資產和以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產之外的金融資產,分類為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產。對於此類金融資產,採用公允價值進行後續計量,所有公允價值變動計入當期損益。

只有能夠消除或顯著減少會計錯配時,金融資產才可在初始計量時指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產。

企業在初始確認時將某金融資產指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產後,不能重分類為其他類別的金融資產;其他類別的金融資產也不能在初始確認後重新指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產。

(3) 金融負債分類和計量

除了簽發的財務擔保合同及由於金融資產轉移不符合終止確認條件或繼續涉入被轉移金融資產所形成的金融負債外,本集團的金融負債於初始確認時分類為:以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債、以攤餘成本計量的金融負債。金融負債在初始確認時以公允價值計量。對於以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債,相關交易費用直接計入當期損益,以攤餘成本計量的金融負債的相關交易費用計入其初始確認金額。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

10. 金融工具(續)

(3) 金融負債分類和計量(續)

金融負債的後續計量取決於其分類:

以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債

以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債,包括交易性金融負債(含屬於金融負債的衍生工具)和初始確認時指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債。交易性金融負債(含屬於金融負債的衍生工具),按照公允價值進行後續計量,所有公允價值變動均計入當期損益。對於指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債,按照公允價值進行後續計量,除由本集團自身信用風險變動引起的公允價值變動計入其他綜合收益之外,其他公允價值變動計入當期損益;如果由本集團自身信用風險變動引起的公允價值變動計入其他綜合收益會造成或擴大損益中的會計錯配,本集團將所有公允價值變動(包括自身信用風險變動的影響金額)計入當期損益。

只有符合以下條件之一,金融負債才可在初始計量時指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債:

(1) 能夠消除或顯著減少會計錯配;

(2) 風險管理或投資策略的正式書面文件已載明,該金融工具組合以公允價值為基礎進行管理、評價並向關鍵管理人員報告;

三. 重要會計政策及會計估計(續)

10. 金融工具(續)

(3) 金融負債分類和計量(續)

金融負債的後續計量取決於其分類:(續)

以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債(續)

(3) 包含一項或多項嵌入衍生工具的混合工具,除非嵌入衍生工具對混合工具的現金流量沒有重大改變,或所嵌入的衍生工具明顯不應當從相關混合工具中分拆;

(4) 包含需要分拆但無法在取得時或後續的資產負債表日對其進行單獨計量的嵌入衍生工具的混合工具。

企業在初始確認時將某金融負債指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債後,不能重分類為其他類別的金融負債;其他類別的金融負債也不能在初始確認後重新指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債。

以攤餘成本計量的金融負債

對於此類金融負債,採用實際利率法,按照攤餘成本進行後續計量。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

10. 金融工具(續)

(4) 金融工具減值

預期信用損失的確定方法及會計處理方法

本集團以預期信用損失為基礎，對以攤餘成本計量的金融資產、以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債務工具投資、租賃應收款、合同資產及財務擔保合同進行減值處理並確認損失準備。

對於不含重大融資成分的應收款項以及合同資產，本集團運用簡化計量方法，按照相當於整個存續期內的預期信用損失金額計量損失準備。

對於租賃應收款、包含重大融資成分的應收款項以及合同資產，本集團選擇運用簡化計量方法，按照相當於整個存續期內的預期信用損失金額計量損失準備。

除上述採用簡化計量方法以外的金融資產及財務擔保合同，本集團在每個資產負債表日評估其信用風險自初始確認後是否已經顯著增加，如果信用風險自初始確認後未顯著增加，處於第一階段，本集團按照相當於未來12個月內預期信用損失的金額計量損失準備，並按照賬面餘額和實際利率計算利息收入；如果信用風險自初始確認後已顯著增加但尚未發生信用減值的，處於第二階段，本集團按照相當於整個存續期內預期信用損失的金額計量損失準備，並按照賬面餘額和實際利率計算利息收入；如果初始確認後發生信用減值的，處於第三階段，本集團按照相當於整個存續期內預期信用損失的金額計量損失準備，並按照攤餘成本和實際利率計算利息收入。對於資產負債表日只具有較低信用風險的金融工具，本集團假設其信用風險自初始確認後未顯著增加。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

10. 金融工具(續)

(4) 金融工具減值(續)

預期信用損失的確定方法及會計處理方法(續)

關於本集團對信用風險顯著增加判斷標準、已發生信用減值資產的定義等披露參見附註九、1。

本集團計量金融工具預期信用損失的方法反映的因素包括:通過評價一系列可能的結果而確定的無偏概率加權平均金額、貨幣時間價值,以及在資產負債表日無須付出不必要的額外成本或努力即可獲得的有關過去事項、當前狀況以及未來經濟狀況預測的合理且有依據的信息。

按照信用風險特徵組合計提減值準備的組合類別及確定依據

本集團考慮了不同客戶的信用風險特徵,以共同風險特徵為依據,以若干組合(包括國有企事業單位、國內鐵路工程業主、海外項目業主、具有關聯方關係的客戶及其他類型客戶)並結合賬齡為基礎評估應收賬款、合同資產和長期應收款的預期信用損失,以若干組合(包括關聯方和結合款項性質綜合考慮的其他外部單位)並結合賬齡為基礎評估其他應收款的預期信用損失。

基於賬齡確認信用風險特徵組合的賬齡計算方法

本集團根據結算日期確定賬齡,根據合同約定收款日計算逾期賬齡。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

10. 金融工具(續)

(4) 金融工具減值(續)

按照單項計提壞賬減值準備的單項計提判斷標準

若某一對手方信用風險特徵與組合中其他對手方顯著不同，對應收該對手方款項按照單項計提損失準備。

減值準備的核銷

當本集團不再合理預期能夠全部或部分收回金融資產合同現金流量時，本集團直接減記該金融資產的賬面餘額。

(5) 金融工具抵銷

同時滿足下列條件的，金融資產和金融負債以相互抵銷後的淨額在資產負債表內列示：具有抵銷已確認金額的法定權利，且該種法定權利是當前可執行的；計劃以淨額結算，或同時變現該金融資產和清償該金融負債。

(6) 財務擔保合同

財務擔保合同，是指特定債務人到期不能按照債務工具條款償付債務時，發行方向蒙受損失的合同持有人賠付特定金額的合同。財務擔保合同在初始確認時按照公允價值計量，除指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債的財務擔保合同外，其餘財務擔保合同在初始確認後按照資產負債表日確定的預期信用損失準備金額和初始確認金額扣除按照收入確認原則確定的累計攤銷額後的餘額兩者孰高者進行後續計量。

(7) 衍生金融工具

本集團相關衍生金融工具為期權合同。衍生金融工具初始以衍生交易合同簽訂當日的公允價值進行計量，並以其公允價值進行後續計量。公允價值為正數的衍生金融工具確認為一項資產，公允價值為負數的確認為一項負債。

除與套期會計有關外，衍生工具公允價值變動產生的利得或損失直接計入當期損益。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

10. 金融工具(續)

(8) 金融資產轉移

本集團已將金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬轉移給轉入方的，終止確認該金融資產；保留了金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬的，不終止確認該金融資產。

本集團既沒有轉移也沒有保留金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬的，分別下列情況處理：放棄了對該金融資產控制的，終止確認該金融資產並確認產生的資產和負債；未放棄對該金融資產控制的，按照其繼續涉入所轉移金融資產的程度確認有關金融資產，並相應確認有關負債。

通過對所轉移金融資產提供財務擔保方式繼續涉入的，按照金融資產的賬面價值和財務擔保金額兩者之中的較低者，確認繼續涉入形成的資產。財務擔保金額，是指所收到的對價中，將被要求償還的最高金額。

11. 存貨

存貨包括原材料、在產品、庫存商品、週轉材料、房地產開發成本、房地產開發產品等。房地產開發成本和房地產開發產品主要包括土地取得成本、前期開發費用、工程建築成本、基礎設施成本、配套設施成本以及與工程相關的其他費用等。

存貨按照成本進行初始計量。存貨成本包括採購成本、加工成本和其他成本。發出存貨，採用先進先出法、加權平均法或個別計價法確定其實際成本。週轉材料包括低值易耗品和包裝物等，低值易耗品和包裝物採用一次轉銷法進行攤銷，其他週轉材料採用分次攤銷法進行攤銷。

存貨的盤存制度採用永續盤存制。

於資產負債表日，存貨按照成本與可變現淨值孰低計量，對成本高於可變現淨值的，計提存貨跌價準備，計入當期損益。如果以前計提存貨跌價準備的影響因素已經消失，使得存貨的可變現淨值高於其賬面價值，則在原已計提的存貨跌價準備金額內，將以前減記的金額予以恢復，轉回的金額計入當期損益。

可變現淨值，是指在日常活動中，存貨的估計售價減去至完工時估計將要發生的成本、估計的銷售費用以及相關稅費後的金額。計提存貨跌價準備時，原則上按照單個存貨項目計提，對於數量繁多、單價較低的存貨，按照存貨類別計提存貨跌價準備。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

12. 持有待售的非流動資產或處置組和終止經營

(1) 持有待售的非流動資產或處置組

主要通過出售而非持續使用一項非流動資產或處置組收回其賬面價值的，劃分為持有待售類別。同時滿足下列條件的，劃分為持有待售類別：根據類似交易中出售此類資產或處置組的慣例，在當前狀況下即可立即出售；出售極可能發生，即企業已經就一項出售計劃作出決議且獲得確定的購買承諾，預計出售將在一年內完成(有關規定要求企業相關權力機構或者監管部門批准後方可出售的，已經獲得批准)。因出售對子公司的投資等原因導致喪失對子公司控制權的，無論出售後是否保留部分權益性投資，滿足持有待售劃分條件的，在個別財務報表中將對子公司投資整體劃分為持有待售類別，在合併財務報表中將子公司所有資產和負債劃分為持有待售類別。

持有待售的非流動資產或處置組(除金融資產、遞延所得稅資產外)，其賬面價值高於公允價值減去出售費用後的淨額的，將賬面價值減記至公允價值減去出售費用後的淨額，減記的金額確認為資產減值損失，計入當期損益，同時計提持有待售資產減值準備。持有待售的非流動資產或處置組中的非流動資產，不計提折舊或攤銷，不按權益法核算。

(2) 終止經營

終止經營，是指滿足下列條件之一的、能夠單獨區分的組成部分，且該組成部分已經處置或劃分為持有待售類別：該組成部分代表一項獨立的主要業務或一個單獨的主要經營地區；該組成部分是擬對一項獨立的主要業務或一個單獨的主要經營地區進行處置的一項相關聯計劃的一部分；該組成部分是專為轉售而取得的子公司。

終止經營損益在利潤表中與持續經營損益分別列示。終止經營的減值損失和轉回金額等損益及處置損益作為終止經營列報。對於當期列報的終止經營，本集團在當期財務報表中將原來作為持續經營損益列報的信息重新作為可比會計期間的終止經營列報。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

13. 長期股權投資

長期股權投資包括對子公司、合營企業和聯營企業的權益性投資。

長期股權投資在取得時以初始投資成本進行初始計量。通過同一控制下企業合併取得的長期股權投資，以合併日取得被合併方所有者權益在最終控制方合併財務報表中的賬面價值的份額作為初始投資成本；初始投資成本與合併對價賬面價值之間差額，調整資本公積(不足沖減的，沖減留存收益)。通過非同一控制下企業合併取得的長期股權投資，以合併成本作為初始投資成本(通過多次交易分步實現非同一控制下企業合併的，以購買日之前所持被購買方的股權投資的賬面價值與購買日新增投資成本之和作為初始投資成本)。除企業合併形成的長期股權投資以外方式取得的長期股權投資，按照下列方法確定初始投資成本：支付現金取得的，以實際支付的購買價款及與取得長期股權投資直接相關的費用、稅金及其他必要支出作為初始投資成本；發行權益性證券取得的，以發行權益性證券的公允價值作為初始投資成本。

本公司能夠對被投資單位實施控制的長期股權投資，在本公司個別財務報表中採用成本法核算。控制，是指擁有對被投資方的權力，通過參與被投資方的相關活動而享有可變回報，並且有能力運用對被投資方的權力影響回報金額。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

13. 長期股權投資(續)

採用成本法時，長期股權投資按初始投資成本計價。追加或收回投資的，調整長期股權投資的成本。被投資單位宣告分派的現金股利或利潤，確認為當期投資收益。

本集團對被投資單位具有共同控制或重大影響的，長期股權投資採用權益法核算。共同控制，是指按照相關約定對某項安排所共有的控制，並且該安排的相關活動必須經過分享控制權的參與方一致同意後才能決策。重大影響，是指對被投資單位的財務和經營政策有參與決策的權力，但並不能夠控制或者與其他方一起共同控制這些政策的制定。

採用權益法時，長期股權投資的初始投資成本大於投資時應享有被投資單位可辨認淨資產公允價值份額的，不調整長期股權投資的初始投資成本；長期股權投資的初始投資成本小於投資時應享有被投資單位可辨認淨資產公允價值份額的，其差額計入當期損益，同時調整長期股權投資的成本。

採用權益法時，取得長期股權投資後，按照應享有或應分擔的被投資單位實現的淨損益和其他綜合收益的份額，分別確認投資損益和其他綜合收益並調整長期股權投資的賬面價值。在確認應享有被投資單位淨損益的份額時，以取得投資時被投資單位可辨認資產等的公允價值為基礎，按照本集團的會計政策及會計期間，並抵銷與聯營企業及合營企業之間發生的內部交易損益按照應享有的比例計算歸屬於投資方的部分(但內部交易損失屬於資產減值損失的，應全額確認)，對被投資單位的淨利潤進行調整後確認，但投出或出售的資產構成業務的除外。按照被投資單位宣告分派的利潤或現金股利計算應享有的部分，相應減少長期股權投資的賬面價值。本集團確認被投資單位發生的淨虧損，以長期股權投資的賬面價值以及其他實質上構成對被投資單位淨投資的長期權益減記至零為限，本集團負有承擔額外損失義務的除外。對於被投資單位除淨損益、其他綜合收益和利潤分配以外股東權益的其他變動，調整長期股權投資的賬面價值並計入股東權益。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

14. 投資性房地產

投資性房地產，是指為賺取租金或資本增值，或兩者兼有而持有的房地產，包括已出租的土地使用權、持有並準備增值後轉讓的土地使用權、已出租的建築物等。

投資性房地產按照成本進行初始計量。與投資性房地產有關的後續支出，如果與該資產有關的經濟利益很可能流入且其成本能夠可靠地計量，則計入投資性房地產成本。否則，於發生時計入當期損益。

本集團採用成本模式對投資性房地產進行後續計量，並按照與房屋建築物或土地使用權一致的政策進行折舊或攤銷。

當投資性房地產被處置，或者永久退出使用且預計不能從其處置中取得經濟利益時，終止確認該項投資性房地產。

投資性房地產出售、轉讓、報廢或毀損的處置收入扣除其賬面價值和相關稅費後的差額計入當期損益。

本集團在有證據表明將自用的房屋及建築物改用於出租或將持有的房地產開發產品以經營租賃的方式出租時，固定資產、無形資產或存貨以轉換前的賬面價值轉換為投資性房地產。

本集團在有證據表明將原本用於賺取租金或資本增值的房屋及建築物改為自用或將用於經營租出的房屋及建築物重新用於對外銷售的，投資性房地產以轉換前的賬面價值轉換為固定資產、無形資產或存貨。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

15. 固定資產

固定資產僅在與其有關的經濟利益很可能流入本集團，且其成本能夠可靠地計量時才予以確認。與固定資產有關的後續支出，符合該確認條件的，計入固定資產成本，並終止確認被替換部分的賬面價值；否則，在發生時按照受益對象計入當期損益或相關資產成本。

固定資產按照成本進行初始計量。購置固定資產的成本包括購買價款、相關稅費、使固定資產達到預定可使用狀態前所發生的可直接歸屬於該項資產的其他支出。

研發類固定資產的折舊採用加速折舊方法計提，施工機械中的部分大型施工設備的折舊採用工作量法計提，其他類固定資產的折舊採用年限平均法計提。

各類採用年限平均法計提折舊的固定資產的使用壽命、預計淨殘值率及年折舊率如下：

	使用壽命	預計淨殘值率	年折舊率
房屋及建築物	20-35年	5%	2.71%-4.75%
施工機械	10-25年	5%	3.80%-9.50%
運輸設備	5-10年	5%	9.50%-19.00%
生產設備	5-10年	5%	9.50%-19.00%
測量及試驗設備	5年	5%	19.00%
其他固定資產	3-5年	5%	19.00%-31.67%

固定資產的各組成部分具有不同使用壽命或以不同方式為企業提供經濟利益的，適用不同折舊率和折舊方法。

本集團至少於每年年度終了，對固定資產的使用壽命、預計淨殘值和折舊方法進行覆核，必要時進行調整。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

16. 在建工程

在建工程成本按實際工程支出確定，包括在建期間發生的各項必要工程支出、工程達到預定可使用狀態前的應予資本化的借款費用以及其他相關費用等。

在建工程在達到預定可使用狀態時轉入固定資產標準如下：

	結轉的標準
房屋及建築物	完工驗收
機器設備	完成安裝並驗收

17. 借款費用

可直接歸屬於符合資本化條件的資產的購建或者生產的借款費用，予以資本化，其他借款費用計入當期損益。

當資本支出和借款費用已經發生，且為使資產達到預定可使用或可銷售狀態所必要的購建或生產活動已經開始時，借款費用開始資本化。

購建或者生產符合資本化條件的資產達到預定可使用或者可銷售狀態時，借款費用停止資本化。之後發生的借款費用計入當期損益。

在資本化期間內，每一會計期間的利息資本化金額，按照下列方法確定：專門借款以當期實際發生的利息費用，減去暫時性的存款利息收入或投資收益後的金額確定；佔用的一般借款，根據累計資產支出超過專門借款部分的資產支出加權平均數乘以所佔用一般借款的加權平均利率計算確定。

符合資本化條件的資產在購建或者生產過程中，發生除達到預定可使用或者可銷售狀態必要的程序之外的非正常中斷、且中斷時間連續超過3個月的，暫停借款費用的資本化。在中斷期間發生的借款費用確認為費用，計入當期損益，直至資產的購建或者生產活動重新開始。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

18. 無形資產

(1) 無形資產使用壽命

本集團的無形資產包括土地使用權、特許經營權、軟件使用權、採礦權等。

無形資產僅在與其有關的經濟利益很可能流入本集團，且其成本能夠可靠地計量時才予以確認，並以成本進行初始計量。但非同一控制下企業合併中取得的無形資產，其公允價值能夠可靠地計量的，即單獨確認為無形資產並按照公允價值計量。

無形資產按照其能為本集團帶來經濟利益的期限確定使用壽命，無法預見其為本集團帶來經濟利益期限的作為使用壽命不確定的無形資產。

使用壽命有限的無形資產，在其使用壽命內採用車流量法、直線法或產量法攤銷。本集團至少於每年年度終了，對使用壽命有限的無形資產的使用壽命及攤銷方法進行覆核，必要時進行調整。

土地使用權

土地使用權是指為取得一定期限土地使用權利而支付的成本。

本集團取得的土地使用權，通常作為無形資產核算。自行開發建造廠房等建築物，相關的土地使用權和建築物分別作為無形資產和固定資產核算。外購土地及建築物支付的價款在土地使用權和建築物之間進行分配，難以合理分配的，全部作為固定資產處理。

本集團土地使用權根據所取得的土地使用證標明的年限按直線法進行攤銷。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

18. 無形資產(續)

(1) 無形資產使用壽命(續)

特許經營權

本集團涉及若干服務特許經營安排，本集團按照合同授予方所訂預設條件，為合同授予方開展建築工程(如收費高速公路及其他建設工程等)，以換取有關資產的經營權，或通過直接購買取得特許經營權。

參與高速公路建設而取得的特許經營權項目在進入運營期間初始根據與該項目有關經濟利益的預期實現方式選擇車流量法或直線法進行攤銷；參與其他建設而取得的特許經營權在其預計經營期間內按照直線法攤銷。

軟件使用權

軟件使用權按取得時實際支付的價款入賬，並按預計使用年限1年至10年平均攤銷。

採礦權

採礦權代表取得採礦許可證的成本。採礦權依據相關的已探明礦山儲量採用產量法進行攤銷。

(2) 研發支出

本集團將內部研究開發項目的支出，區分為研究階段支出和開發階段支出。研究階段的支出，於發生時計入當期損益。開發階段的支出，只有在同時滿足下列條件時，才能予以資本化，即：完成該無形資產以使其能夠使用或出售在技術上具有可行性；具有完成該無形資產並使用或出售的意圖；無形資產產生經濟利益的方式，包括能夠證明運用該無形資產生產的產品存在市場或無形資產自身存在市場，無形資產將在內部使用的，能夠證明其有用性；有足夠的技術、財務資源和其他資源支持，以完成該無形資產的開發，並有能力使用或出售該無形資產；歸屬於該無形資產開發階段的支出能夠可靠地計量。不滿足上述條件的開發支出，於發生時計入當期損益。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

19. 資產減值

本集團對除存貨、合同資產及與合同成本有關的資產、遞延所得稅、金融資產外的資產減值，按以下方法確定：本集團於資產負債表日判斷資產是否存在可能發生減值的跡象，存在減值跡象的，本集團將估計其可收回金額，進行減值測試；對因企業合併所形成的商譽、使用壽命不確定的無形資產和尚未達到可使用狀態的無形資產，無論是否存在減值跡象，至少於每年末進行減值測試。

可收回金額根據資產的公允價值減去處置費用後的淨額與資產預計未來現金流量的現值兩者之間較高者確定。本集團以單項資產為基礎估計其可收回金額；難以對單項資產的可收回金額進行估計的，以該資產所屬的資產組為基礎確定資產組的可收回金額。資產組的認定，以資產組產生的主要現金流入是否獨立於其他資產或者資產組的現金流入為依據。

當資產或者資產組的可收回金額低於其賬面價值時，本集團將其賬面價值減記至可收回金額，減記的金額計入當期損益，同時計提相應的資產減值準備。

就商譽的減值測試而言，對於商譽的賬面價值，自購買日起按照合理的方法分攤至相關的資產組或者資產組組合。相關的資產組或者資產組組合，是能夠從企業合併的協同效應中受益的資產組或者資產組組合，且不大於本集團確定的經營分部。

比較包含商譽的資產組或者資產組組合的賬面價值與可收回金額，如可收回金額低於賬面價值的，減值損失金額首先抵減分攤至資產組或者資產組組合中商譽的賬面價值，再根據資產組或者資產組組合中除商譽之外的其他各項資產的賬面價值所佔比重，按比例抵減其他各項資產的賬面價值。

上述資產減值損失一經確認，在以後會計期間不再轉回。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

20. 長期待攤費用

長期待攤費用是指已經發生但應由本年和以後各期負擔的分攤期限在一年以上的各項費用，包括經營租入固定資產改良支出等，其在預計受益期限內平均攤銷。籌建期間發生的費用，於發生時計入當期損益。

21. 職工薪酬

職工薪酬，是指本集團為獲得職工提供的服務或解除勞動關係而給予的各種形式的報酬或補償。職工薪酬包括短期薪酬、離職後福利、辭退福利和其他長期職工福利。本集團提供給職工配偶、子女、受贍養人、已故員工遺屬及其他受益人等的福利，也屬於職工薪酬。

(1) 短期薪酬

在職工提供服務的會計期間，將實際發生的短期薪酬確認為負債，並計入當期損益或相關資產成本。

(2) 離職後福利(設定提存計劃)

本集團的職工參加由當地政府管理的養老保險和失業保險，還參加了企業年金，相應支出在發生時計入相關資產成本或當期損益。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

21. 職工薪酬(續)

(3) 離職後福利(設定受益計劃)

本集團為長期離崗人員提供一項福利計劃，其被視為根據設定受益計劃作出。該計劃未注入資金，設定受益計劃下提供該福利的成本採用預期累計福利單位法。

設定受益計劃引起的重新計量，包括精算利得或損失，均在資產負債表中立即確認，並在其發生期間通過其他綜合收益計入股東權益，後續期間不轉回至損益。

在下列日期孰早日將過去服務成本確認為當期費用：修改設定受益計劃時；本集團確認相關重組費用或辭退福利時。

利息淨額由設定受益計劃淨負債乘以折現率計算而得。本集團在利潤表的管理費用中確認設定受益計劃淨義務的變動：服務成本，包括當期服務成本、過去服務成本和結算利得或損失；利息淨額，包括計劃義務的利息費用。

(4) 辭退福利

本集團向職工提供辭退福利的，在下列兩者孰早日確認辭退福利產生的職工薪酬負債，並計入當期損益：企業不能單方面撤回因解除勞動關係計劃或裁減建議所提供的辭退福利時；企業確認與涉及支付辭退福利的重組相關的成本或費用時。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

22. 債務重組

(1) 作為債務人記錄債務重組義務

以資產清償債務的債務重組，在相關資產和所清償債務符合終止確認條件時予以終止確認，所清償債務賬面價值與轉讓資產賬面價值之間的差額計入當期損益。

將債務轉為權益工具的債務重組，在所清償債務符合終止確認條件時予以終止確認。初始確認權益工具時按照權益工具的公允價值計量，權益工具的公允價值不能可靠計量的，按照所清償債務的公允價值計量。所清償債務賬面價值與權益工具確認金額之間的差額，計入當期損益。

採用修改其他條款方式進行債務重組的，按照《企業會計準則第22號－金融工具的確認和計量》、《企業會計準則第37號－金融工具列報》的規定，確認和計量重組債務。

採用多項資產清償債務或者組合方式進行債務重組的，本集團按照前述方法確認和計量權益工具和重組債務，所清償債務的賬面價值與轉讓資產的賬面價值以及權益工具和重組債務的確認金額之和的差額，計入當期損益。

(2) 作為債權人記錄債務重組義務

以資產清償債務的債務重組，初始確認受讓的金融資產以外的資產時，以成本計量，其中：

(1) 存貨的成本，包括放棄債權的公允價值和使該資產達到當前位置和狀態所發生的可直接歸屬於該資產的稅金、運輸費、裝卸費、保險費等其他成本；

(2) 固定資產的成本，包括放棄債權的公允價值和使該資產達到預定可使用狀態前所發生的可直接歸屬於該資產的稅金、運輸費、裝卸費、安裝費、專業人員服務費等其他成本。

(3) 將債務轉為權益工具的債務重組導致本集團將債權轉為對聯營企業或合營企業的權益性投資的，按照放棄債權的公允價值和可直接歸屬於該資產的稅金等其他成本計量其初始投資成本。放棄債權的公允價值與賬面價值之間的差額，計入當期損益。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

22. 債務重組(續)

(2) 作為債權人記錄債務重組義務(續)

放棄債權的公允價值與賬面價值之間的差額，應當計入當期損益。

採用修改其他條款方式進行債務重組的，按照《企業會計準則第22號－金融工具的確認和計量》的規定，確認和計量重組債權。

採用多項資產清償債務或者組合方式進行債務重組的，首先按照《企業會計準則第22號－金融工具的確認和計量》的規定確認和計量受讓的金融資產和重組債權，然後按照受讓的金融資產以外的各項資產的公允價值比例，對放棄債權的公允價值扣除受讓金融資產和重組債權確認金額後的淨額進行分配，並以此為基礎按照前述方法分別確定各項資產的成本。放棄債權的公允價值與賬面價值之間的差額，計入當期損益。

23. 預計負債

除了非同一控制下企業合併中的或有對價及承擔的或有負債之外，與或有事項相關的義務是本集團承擔的現時義務且該義務的履行很可能會導致經濟利益流出本集團，同時有關金額能夠可靠地計量的，本集團將其確認為預計負債。

預計負債按照履行相關現時義務所需支出的最佳估計數進行初始計量，並綜合考慮與或有事項有關的風險、不確定性和貨幣時間價值等因素。於資產負債表日對預計負債的賬面價值進行覆核並進行適當調整以反映當前最佳估計數。

24. 其他權益工具

本集團發行的永續債等其他金融工具如果不包括交付現金或其他金融資產給其他方，或在潛在不利條件下與其他方交換金融資產或金融負債的合同義務，則分類為權益工具。

歸類為權益工具的永續債等其他金融工具，利息支出或股利分配作為本集團的利潤分配，其回購、註銷等作為權益的變動處理，相關交易費用從權益中扣減。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

25. 與客戶之間的合同產生的收入

本集團在履行了合同中的履約義務，即在客戶取得相關商品或服務控制權時確認收入。取得相關商品或服務的控制權，是指能夠主導該商品的使用或該服務的提供並從中獲得幾乎全部的經濟利益。

(1) 工程承包收入

本集團與客戶之間的工程承包收入通常包含基礎設施和房屋建築建設履約義務，由於客戶能夠控制本集團履約過程中的在建資產，本集團將其作為在某一時段內履行的履約義務，按照履約進度確認收入，履約進度不能合理確定的除外。本集團按照投入法，根據發生的成本確定建造服務的履約進度。對於履約進度不能合理確定時，本集團已經發生的成本預計能夠得到補償的，按照已經發生的成本金額確認收入，直到履約進度能夠合理確定為止。

(2) 房地產銷售收入

本集團房地產開發業務收入於將物業控制權轉移給客戶時確認；通常，在綜合考慮了下列因素的基礎上，以某一時點確認收入：取得商品的現時收款權利、商品所有權上的主要風險和報酬的轉移、商品的法定所有權的轉移、商品實物資產的轉移、客戶接受該商品。本集團在房屋完工且經驗收合格，與購買方簽訂了銷售合同，取得了購買方付款證明並交付使用時確認房地產銷售收入的實現。購買方接到書面交房通知，無正當理由拒絕接收的，于書面交房通知確定的交付使用時限結束後即確認房地產銷售收入的實現。

(3) 規劃設計諮詢收入

本集團根據規劃設計諮詢具體業務性質與合同規定，按照履約進度在合同期內確認收入或者在客戶取得相關商品或服務控制權時確認收入。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

25. 與客戶之間的合同產生的收入(續)

(4) 工業製造業務收入

本集團根據具體業務性質與合同規定，按照履約進度在合同期內確認收入或者在客戶取得相關商品或服務控制權時確認收入。本集團通常在綜合考慮了下列因素的基礎上，以控制權轉移時點確認收入：取得商品的現時收款權利、商品所有權上的主要風險和報酬的轉移、商品的法定所有權的轉移、商品實物資產的轉移、客戶接受該商品。

(5) 可變對價

本集團部分與客戶之間的合同存在可變對價。本集團按照期望值或最有可能發生金額確定可變對價的最佳估計數，以包含可變對價的交易價格不超過在相關不確定性消除時累計已確認收入極可能不會發生重大轉回的金額為限計入交易價格，並在每一個資產負債表日進行重新估計。

(6) 重大融資成分

對於合同中存在重大融資成分的，本集團按照假定客戶在取得商品或服務控制權時即以現金支付的應付金額確定交易價格，使用將合同對價的名義金額折現為商品或服務現銷價格的折現率，將確定的交易價格與合同承諾的對價金額之間的差額在合同期間內採用實際利率法攤銷。對於預計客戶取得商品或服務控制權與客戶支付價款間隔未超過一年的，本集團未考慮合同中存在的重大融資成分。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

25. 與客戶之間的合同產生的收入(續)

(7) 應付客戶對價

合同中存在應付客戶對價的，除非該對價是為了向客戶取得其他可明確區分商品或服務的，本集團將該應付對價沖減交易價格，並在確認相關收入與支付(或承諾支付)客戶對價二者孰晚的時點沖減當期收入。

合同中包含兩項或多項履約義務的，本集團在合同開始日，按照各單項履約義務所承諾商品或服務的單獨售價的相對比例，將交易價格分攤至各單項履約義務。但在有確鑿證據表明合同折扣或可變對價僅與合同中一項或多項(而非全部)履約義務相關的，本集團將該合同折扣或可變對價分攤至相關一項或多項履約義務。

單獨售價，是指本集團向客戶單獨銷售商品或服務的價格。單獨售價無法直接觀察的，本集團綜合考慮能夠合理取得的全部相關信息，並最大限度地採用可觀察的輸入值估計單獨售價。

(8) 質保義務

根據合同約定、法律規定等，本集團為所銷售的商品或所建造的資產等提供質量保證。對於為向客戶保證所銷售的商品符合既定標準的保證類質量保證，本集團按照附註三、23進行會計處理。對於為向客戶保證所銷售的商品符合既定標準之外提供了一項單獨服務的服務類質量保證，本集團將其作為一項單項履約義務，按照提供商品和服務類質量保證的單獨售價的相對比例，將部分交易價格分攤至服務類質量保證，並在客戶取得服務控制權時確認收入。在評估質量保證是否在向客戶保證所銷售商品符合既定標準之外提供了一項單獨服務時，本集團考慮該質量保證是否為法定要求、質量保證期限以及本集團承諾履行任務的性質等因素。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

25. 與客戶之間的合同產生的收入(續)

(9) 主要責任人／代理人

本集團根據在向客戶轉讓商品或服務前是否擁有對該商品或服務的控制權，來判斷從事交易時本集團的身份是主要責任人還是代理人。本集團在向客戶轉讓商品或服務前能夠控制該商品或服務的，本集團為主要責任人，按照已收或應收對價總額確認收入；否則，本集團為代理人，按照預期有權收取的佣金或手續費的金額確認收入，該金額應當按照已收或應收對價總額扣除應支付給其他相關方的價款後的淨額，或者按照既定的佣金金額或比例等確定。

(10) 政府和社會資本合作(以下稱「PPP」)項目合同

PPP項目合同，是指本集團作為社會資本方與政府方依法依規就PPP項目合作所訂立的合同，該合同應當同時符合下列特徵(以下簡稱「雙特徵」)：

(a) 本集團在合同約定的運營期間內代表政府方使用PPP項目資產提供公共產品和服務；

(b) 本集團在合同約定的期間內就其提供的公共產品和服務獲得補償。

同時符合下列條件(以下簡稱「雙控制」)：

(a) 政府方控制或管制本集團使用PPP項目資產必須提供的公共產品和服務的類型、對象和價格；

(b) PPP項目合同終止時，政府方通過所有權、收益權或其他形式控制PPP項目資產的重大剩餘權益。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

25. 與客戶之間的合同產生的收入(續)

(10) 政府和社會資本合作(以下稱「PPP」)項目合同(續)

本集團根據PPP項目合同約定，提供多項服務(如既提供PPP項目資產建造服務又提供建成後的運營服務、維護服務)的，應當按照《企業會計準則第14號－收入》的規定，識別合同中的單項履約義務，將交易價格按照各項履約義務的單獨售價的相對比例分攤至各項履約義務。建造服務收入按照收取或有權收取的對價計量，並在確認收入的同時，確認合同資產。於運營階段，當提供勞務服務時，確認相應的收入；發生的日常維護或修理費用，確認為當期費用。

本集團根據PPP項目合同約定，在項目運營期間，本集團滿足有權收取可確定金額的現金(或其他金融資產)條件的，應當在本集團擁有收取該對價的權利(該權利僅取決於時間流逝的因素)時，在確認收入的同時確認應收款項，並按照《企業會計準則第22號－金融工具確認和計量》的規定進行會計處理。

本集團根據PPP項目合同約定，在項目運營期間，本集團有權向獲取公共產品和服務的對象收取費用，但收費金額不確定的，該權利不構成一項無條件收取現金的權利，應當在PPP項目資產達到預定可使用狀態時，將相關PPP項目資產的對價金額或確認的建造收入金額確認為無形資產，並按照《企業會計準則第6號－無形資產》的規定進行會計處理。

PPP項目資產達到預定可使用狀態後，社會資本方應當按照《企業會計準則第14號－收入》確認與運營服務相關的收入。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

26. 合同資產與合同負債

本集團根據履行履約義務與客戶付款之間的關係在資產負債表中列示合同資產或合同負債。本集團將同一合同下的合同資產和合同負債相互抵銷後以淨額列示。

(1) 合同資產

在客戶實際支付合同對價或在該對價到期應付之前，已向客戶轉讓商品或服務而有權收取對價的權利(且該權利取決於時間流逝之外的其他因素)，確認為合同資產；後續取得無條件收款權時，轉為應收款項。

本集團對合同資產的預期信用損失的確定方法及會計處理方法詳見附註三、10。

(2) 合同負債

在向客戶轉讓商品或服務之前，已收客戶對價或取得無條件收取對價權利而應向客戶轉讓商品或服務的義務，確認為合同負債。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

27. 與合同成本有關的資產

本集團與合同成本有關的資產包括合同取得成本和合同履約成本。根據其流動性，分別列報在存貨、其他流動資產和其他非流動資產中。

本集團為取得合同發生的增量成本預期能夠收回的，作為合同取得成本確認為一項資產，除非該資產攤銷期限不超過一年。

本集團為履行合同發生的成本，不適用存貨、固定資產或無形資產等相關準則的規範範圍的，且同時滿足下列條件的，作為合同履約成本確認為一項資產：

(1) 該成本與一份當前或預期取得的合同直接相關，包括直接人工、直接材料、製造費用(或類似費用)、明確由客戶承擔的成本以及僅因該合同而發生的其他成本；

(2) 該成本增加了企業未來用於履行履約義務的資源；

(3) 該成本預期能夠收回。

本集團對與合同成本有關的資產採用與該資產相關的收入確認相同的基礎進行攤銷，計入當期損益。

與合同成本有關的資產，其賬面價值高於下列兩項差額的，本集團將超出部分計提減值準備，並確認為資產減值損失：

(1) 因轉讓與該資產相關的商品或服務預期能夠取得的剩餘對價；

(2) 為轉讓該相關商品或服務估計將要發生的成本。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

28. 政府補助

政府補助在能夠滿足其所附的條件並且能夠收到時，予以確認。政府補助為貨幣性資產的，按照收到或應收的金額計量。政府補助為非貨幣性資產的，按照公允價值計量；公允價值不能可靠取得的，按照名義金額計量。

(1) 與資產相關的政府補助判斷依據及會計處理方法

與資產相關的政府補助，是指企業取得的，用於購建或以其他方式形成長期資產的政府補助。

與資產相關的政府補助，沖減相關資產的賬面價值；或確認為遞延收益，在相關資產使用壽命內按照合理、系統的方法分期計入損益(但按照名義金額計量的政府補助，直接計入當期損益)，相關資產在使用壽命結束前被出售、轉讓、報廢或發生毀損的，尚未分配的相關遞延收益餘額轉入資產處置當期的損益。

(2) 與收益相關的政府補助判斷依據及會計處理方法

與收益相關的政府補助是指除與資產相關的政府補助之外的政府補助。

與收益相關的政府補助，用於補償以後期間的相關成本費用或損失的，確認為遞延收益，並在確認相關成本費用或損失的期間計入當期損益或沖減相關成本；用於補償已發生的相關成本費用或損失的，直接計入當期損益或沖減相關成本。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

28. 政府補助(續)

(3) 因公共利益進行搬遷而收到的搬遷補償

本集團因城鎮整體規劃、庫區建設、棚戶區改造、沉陷區治理等公共利益進行搬遷，收到政府從財政預算直接撥付的搬遷補償款，作為專項應付款處理。其中，屬於對企業在搬遷和重建過程中發生的固定資產和無形資產損失、有關費用性支出、停工損失及搬遷後擬新建資產進行補償的，自專項應付款轉入遞延收益，並根據其性質按照與資產相關的政府補助和與收益相關的政府補助核算。取得的搬遷補償款扣除作為政府補助核算的金額後如有結餘的，確認為資本公積。

29. 遞延所得稅

本集團根據資產與負債於資產負債表日的賬面價值與計稅基礎之間的暫時性差異，以及未作為資產和負債確認但按照稅法規定可以確定其計稅基礎的項目的賬面價值與計稅基礎之間的差額產生的暫時性差異，採用資產負債表債務法計提遞延所得稅。

各種應納稅暫時性差異均據以確認遞延所得稅負債，除非：

(1) 應納稅暫時性差異是在以下交易中產生的：商譽的初始確認，或者具有以下特徵的單項交易中產生的資產或負債的初始確認：該交易不是企業合併、交易發生時既不影響會計利潤也不影響應納稅所得額或可抵扣虧損、且初始確認的資產和負債未導致產生等額應納稅暫時性差異和可抵扣暫時性差異；

(2) 對於與子公司、合營企業及聯營企業投資相關的應納稅暫時性差異，該暫時性差異轉回的時間能夠控制並且該暫時性差異在可預見的未來很可能不會轉回。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

29. 遞延所得稅(續)

對於可抵扣暫時性差異、能夠結轉以後年度的可抵扣虧損和稅款抵減，本集團以很可能取得用來抵扣可抵扣暫時性差異、可抵扣虧損和稅款抵減的未來應納稅所得額為限，確認由此產生的遞延所得稅資產，除非：

(1) 可抵扣暫時性差異是在以下單項交易中產生的：該交易不是企業合併、交易發生時既不影響會計利潤也不影響應納稅所得額或可抵扣虧損、且初始確認的資產和負債未導致產生等額應納稅暫時性差異和可抵扣暫時性差異；

(2) 對於與子公司、合營企業及聯營企業投資相關的可抵扣暫時性差異，該暫時性差異在可預見的未來很可能轉回並且未來很可能獲得用來抵扣該暫時性差異的應納稅所得額。

本集團於資產負債表日，對於遞延所得稅資產和遞延所得稅負債，依據稅法規定，按照預期收回該資產或清償該負債期間的適用稅率計量，並反映資產負債表日預期收回資產或清償負債方式的所得稅影響。

於資產負債表日，本集團對遞延所得稅資產的賬面價值進行覆核，如果未來期間很可能無法獲得足夠的應納稅所得額用以抵扣遞延所得稅資產的利益，減記遞延所得稅資產的賬面價值。於資產負債表日，本集團重新評估未確認的遞延所得稅資產，在很可能獲得足夠的應納稅所得額可供所有或部分遞延所得稅資產轉回的限度內，確認遞延所得稅資產。

同時滿足下列條件時，遞延所得稅資產和遞延所得稅負債以抵銷後的淨額列示：擁有以淨額結算當期所得稅資產及當期所得稅負債的法定權利；遞延所得稅資產和遞延所得稅負債是與同一稅收徵管部門對同一應納稅主體徵收的所得稅相關或者對不同的納稅主體相關，但在未來每一具有重要性的遞延所得稅資產和遞延所得稅負債轉回的期間內，涉及的納稅主體意圖以淨額結算當期所得稅資產及當期所得稅負債或是同時取得資產、清償債務。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

30. 租賃

在合同開始日，本集團評估合同是否為租賃或者包含租賃，如果合同中一方讓渡了在一定期間內控制一項或多項已識別資產使用的權利以換取對價，則該合同為租賃或者包含租賃。

(1) 作為承租人

除了短期租賃和低價值資產租賃，本集團對租賃確認使用權資產和租賃負債。

合同中同時包含租賃和非租賃部分的，本集團按照各部分單獨價格的相對比例分攤合同對價。

在租賃期開始日，本集團將其可在租賃期內使用租賃資產的權利確認為使用權資產，按照成本進行初始計量。使用權資產成本包括：租賃負債的初始計量金額；在租賃期開始日或之前支付的租賃付款額(扣除已享受的租賃激勵相關金額)；承租人發生的初始直接費用；承租人為拆卸及移除租賃資產、復原租賃資產所在場地或將租賃資產恢復至租賃條款約定狀態預計將發生的成本。本集團因租賃付款額變動重新計量租賃負債的，相應調整使用權資產的賬面價值。本集團後續採用年限平均法對使用權資產計提折舊。能夠合理確定租賃期屆滿時取得租賃資產所有權的，本集團在租賃資產剩餘使用壽命內計提折舊。無法合理確定租賃期屆滿時能夠取得租賃資產所有權的，本集團在租賃期與租賃資產剩餘使用壽命兩者孰短的期間內計提折舊。

在租賃期開始日，本集團將尚未支付的租賃付款額的現值確認為租賃負債，短期租賃和低價值資產租賃除外。租賃付款額包括固定付款額及實質固定付款額扣除租賃激勵後的金額、取決於指數或比率的可變租賃付款額、根據擔保餘值預計應支付的款項，還包括購買選擇權的行權價格或行使終止租賃選擇權需支付的款項，前提是本集團合理確定將行使該選擇權或租賃期反映出本集團將行使終止租賃選擇權。未納入租賃負債計量的可變租賃付款額於實際發生時計入當期損益，但另有規定計入相關資產成本的除外。當實質固定付款額發生變動、擔保餘值預計的應付金額發生變化、用於確定租賃付款額的指數或比率發生變動、購買選擇權、續租選擇權或終止選擇權的評估結果或實際行權情況發生變化時，本集團按照變動後的租賃付款額的現值重新計量租賃負債。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

30. 租賃(續)

(1) 作為承租人(續)

本集團將在租賃期開始日，租賃期不超過12個月，且不包含購買選擇權的租賃認定為短期租賃；將單項租賃資產為全新資產時價值較低的租賃認定為低價值資產租賃。本集團對短期租賃和低價值資產租賃選擇不確認使用權資產和租賃負債。在租賃期內各個期間按照直線法計入相關的資產成本或當期損益。

(2) 作為出租人

租賃開始日實質上轉移了與租賃資產所有權有關的幾乎全部風險和報酬的租賃為融資租賃，除此之外的均為經營租賃。合同中同時包含租賃和非租賃部分的，本集團按照各部分單獨價格的相對比例分攤合同對價。

經營租賃的租金收入在租賃期內各個期間按直線法確認為當期損益，未計入租賃收款額的可變租賃付款額在實際發生時計入當期損益。初始直接費用資本化，在租賃期內按照與租金收入確認相同的基礎進行分攤，分期計入當期損益。

(3) 售後租回交易

作為賣方及承租人

本集團按照收入準則的規定，評估確定售後租回交易中的資產轉讓是否屬於銷售。該資產轉讓不屬於銷售的，本集團繼續確認被轉讓資產，同時確認一項與轉讓收入等額的金融負債，並按照《企業會計準則第22號－金融工具確認和計量》對該金融負債進行會計處理。該資產轉讓屬於銷售的，本集團按原資產賬面價值中與租回獲得的使用權有關的部分，計量售後租回所形成的使用權資產，並僅就轉讓至出租人的權利確認相關利得或損失：在租賃期開始日後，本集團按照上述有關使用權資產後續計量的規定對售後租回所形成的使用權資產進行後續計量，並按照上述有關租賃負債後續計量的規定對售後租回所形成的租賃負債進行後續計量。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

31. 安全生產費

本集團根據財政部、應急管理部《關於印發〈企業安全生產費用提取和使用管理辦法〉的通知》(財資[2022]136號)及《企業安全生產費用提取和使用管理辦法》的規定計提安全生產費用。

按照規定提取的安全生產費,計入相關產品的成本或當期損益,同時計入專項儲備;使用時區分是否形成固定資產分別進行處理:屬於費用性支出的,直接沖減專項儲備;形成固定資產的,歸集所發生的支出,於達到預定可使用狀態時確認固定資產,同時沖減等值專項儲備並確認等值累計折舊。

32. 公允價值計量

在財務報表中以公允價值計量或披露的資產和負債,根據對公允價值計量整體而言具有重要意義的最低層次輸入值,確定所屬的公允價值層次:第一層次輸入值,在計量日能夠取得的相同資產或負債在活躍市場上未經調整的報價;第二層次輸入值,除第一層次輸入值外相關資產或負債直接或間接可觀察的輸入值;第三層次輸入值,相關資產或負債的不可觀察輸入值。

每個資產負債表日,本集團對在財務報表中確認的持續以公允價值計量的資產和負債進行重新評估,以確定是否在公允價值計量層次之間發生轉換。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

33. 資產證券化

本集團將部分應收賬款(「信託財產」)證券化，將資產信託給結構化主體，由該主體向投資者發行優先／劣後級資產支持證券。信託財產在支付信託稅負和相關費用之後，優先用於償付優先級資產支持證券的本金及利息，全部本息償付之後剩餘的信託財產作為次級資產支持證券的收益，歸次級資產支持證券持有人。

針對金融資產證券化業務，本集團首先根據持有的劣後級份額、享有的業績報酬以及擁有的權力等分析是否應合併結構化主體。若本集團保留了收取金融資產現金流量的合同權利，但承擔了將收取的該現金流量支付給一個或多個最終收款方的合同義務，當且僅當同時符合以下三個條件時，本集團按照附註三、10考慮轉移至其他實體的資產的風險和報酬程度確定相關會計處理，否則本集團繼續確認被轉讓金融資產：本集團只有從該金融資產收到對等的現金流量時，才有義務將其支付給最終收款方；轉讓合同規定禁止本集團出售或抵押該金融資產，但本集團可以將其作為向最終收款方支付現金流量義務的保證；及本集團有義務將代表最終收款方收取的所有現金流量及時劃轉給最終收款方，且無重大延誤。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

34. 重大會計判斷和估計

編製財務報表要求管理層作出判斷、估計和假設，這些判斷、估計和假設會影響收入、費用、資產和負債的列報金額及其披露，以及資產負債表日或有負債的披露。這些假設和估計的不確定性所導致的結果可能造成對未來受影響的資產或負債的賬面價值進行重大調整。

(1) 判斷

在應用本集團的會計政策的過程中，管理層作出了以下對財務報表所確認的金額具有重大影響的判斷：

工程承包合同履約進度的確定方法

本集團按照投入法確定提供工程承包合同服務的履約進度，具體而言，本集團按照累計實際發生的建造成本佔預計總成本的比例確定履約進度，累計實際發生的成本包括本集團向客戶轉移商品過程中所發生的直接成本和間接成本。本集團認為，與客戶之間的工程承包合同價款以建造成本為基礎確定，實際發生的建造成本佔預計總成本的比例能夠如實反映建造服務的履約進度。鑒於工程承包合同存續期間較長，可能跨越若干會計期間，本集團會隨著工程承包合同的推進覆核並修訂預算，相應調整履約進度及收入確認金額。

業務模式

金融資產於初始確認時的分類取決於本集團管理金融資產的業務模式，在判斷業務模式時，本集團考慮包括企業評價和向關鍵管理人員報告金融資產業績的方式、影響金融資產業績的風險及其管理方式以及相關業務管理人員獲得報酬的方式等。在評估是否以收取合同現金流量為目標時，本集團需要對金融資產到期日前的出售原因、時間、頻率和價值等進行分析判斷。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

34. 重大會計判斷和估計(續)

(1) 判斷(續)

合同現金流量特徵

金融資產於初始確認時的分類取決於金融資產的合同現金流量特徵，需要判斷合同現金流量是否僅為對本金和以未償付本金為基礎的利息的支付時，包含對貨幣時間價值的修正進行評估時需要判斷與基準現金流量相比是否具有顯著差異、對包含提前還款特徵的金融資產需要判斷提前還款特徵的公允價值是否非常小等。

權益工具

本集團發行的永續債等權益工具無須用本集團自身權益工具進行結算，不包括交付現金或其他金融資產給其他方，或在潛在不利條件下與其他方交換金融資產或金融負債的合同義務。因此本集團將其作為其他權益工具核算。

房地產銷售收入

根據附註三、25所述的會計政策，本集團在客戶獲得實物所有權且本集團已獲得現時收款權並很可能收回對價的時點確認。

在本集團與購房客戶簽訂房屋銷售合同時，按照部分銀行的要求，如果購房客戶需要從銀行獲取按揭貸款以支付房款，本集團將與購房客戶和銀行達成三方按揭擔保貸款協議。在該協議下，本集團將為銀行向購房客戶發放的抵押貸款提供階段性連帶責任保證擔保。該項階段性連帶責任保證擔保在購房客戶辦理完畢房屋所有權證並辦妥房產抵押登記手續後解除。在三方按揭貸款擔保協議下，本集團僅在擔保時限內需要對購房客戶尚未償還的按揭貸款部分向銀行提供擔保。銀行僅會在購房者違約不償還按揭貸款的情況下向本集團追索。

根據本集團銷售類似開發產品的歷史經驗，本集團相信，在階段性連帶責任保證擔保期間內，因購房客戶無法償還抵押貸款而導致本集團向銀行承擔擔保責任的比率很低且本集團可以通過向購房客戶追索因承擔階段性連帶責任保證擔保而支付的代墊款項，在購房客戶不予償還的情況下，本集團可以根據相關購房合同的約定通過優先處置相關房產的方式避免發生損失。因此，本集團認為該財務擔保對開發產品的銷售收入確認無重大影響。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

34. 重大會計判斷和估計(續)

(2) 估計的不確定性

以下為於資產負債表日有關未來的關鍵假設以及估計不確定性的其他關鍵來源，可能會導致未來會計期間資產和負債賬面價值重大調整：

金融工具和合同資產減值

本集團採用預期信用損失模型對金融工具和合同資產的減值進行評估，應用預期信用損失模型需要做出重大判斷和估計，考慮有關過去事項、當前狀況以及對未來經濟狀況的預測等合理且有依據的信息。在做出這些判斷和估計時，本集團根據歷史還款數據結合經濟政策、宏觀經濟指標、行業風險等因素推斷債務人信用風險的預期變動。不同的估計可能會影響減值準備的計提，已計提的減值準備可能並不等於未來實際的減值損失金額。

除金融資產之外的非流動資產減值(除商譽外)

本集團於資產負債表日對除金融資產之外的非流動資產判斷是否存在可能發生減值的跡象。對使用壽命不確定的無形資產，除每年進行的減值測試外，當其存在減值跡象時，也進行減值測試。其他除金融資產之外的非流動資產，當存在跡象表明其賬面價值不可收回時，進行減值測試。當資產或資產組的賬面價值高於可收回金額，即公允價值減去處置費用後的淨額和預計未來現金流量的現值中的較高者，表明發生了減值。公允價值減去處置費用後的淨額，參考公平交易中類似資產的銷售協議價格或可觀察到的市場價格，減去可直接歸屬於該資產處置的增量成本確定。預計未來現金流量現值時，管理層必須估計該項資產或資產組的預計未來現金流量，並選擇恰當的折現率確定未來現金流量的現值。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

34. 重大會計判斷和估計(續)

(2) 估計的不確定性(續)

商譽減值

本集團至少每年測試商譽是否發生減值。這要求對分配了商譽的資產組或者資產組組合的未來現金流量的現值進行預計。對未來現金流量的現值進行預計時，本集團需要預計未來資產組或者資產組組合產生的現金流量，同時選擇恰當的折現率確定未來現金流量的現值。

非上市股權投資的公允價值

本集團採用市場法確定對一部分非上市股權投資的公允價值，這要求本集團確定可比上市公司、選擇市場乘數、對流動性折價進行估計等，因此具有不確定性。此外，本集團根據具有類似合同條款和風險特徵的其他金融工具的當前折現率折現的預計未來現金流量確定對另一部分非上市股權投資的公允價值。這要求本集團估計預計未來現金流量、信用風險、波動和折現率，因此具有不確定性。

建造及服務合同

確認建造及服務合同的收入及費用需要由管理層做出相關估計。如果預計建造及服務合同將發生損失，則此類損失應確認為當期成本。本集團管理層根據建造及服務合同預算來預計可能發生的損失。由於房建、基建和勘察設計業務的特性，導致合同簽訂日期與項目完成日期往往歸屬於不同會計期間。在合同進展過程中，本集團持續覆核及修訂合同預算總收入和合同預算總成本。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

34. 重大會計判斷和估計(續)

(2) 估計的不確定性(續)

遞延所得稅資產

在很可能有足夠的應納稅所得額用以抵扣可抵扣虧損的限度內，應就所有尚未利用的可抵扣虧損確認遞延所得稅資產。這需要管理層運用大量的判斷來估計未來取得應納稅所得額的時間和金額，結合納稅籌劃策略，以決定應確認的遞延所得稅資產的金額。

在建房地產開發成本的確認及分攤

房地產建造的成本于工程在建期間記為存貨，並將於房地產銷售收入確認後結轉入利潤表。在最終結算工程成本和其他有關的房地產開發成本之前，該等成本需要本集團管理層按照預算成本和開發進度進行估計。本集團的房地產開發一般分期進行，直接與某一期開發有關之成本記作該期之成本。不同階段的共同成本按照可出售面積分攤至各個階段。倘若工程成本的最終結算及相關成本分攤與最初估計不同，則工程成本及其他成本的增減會影響未來年度的損益。

存貨跌價準備

本集團的存貨按照成本與可變現淨值孰低計量。存貨的可變現淨值是指存貨的估計售價減去至完工時估計將要發生的成本、估計的銷售費用以及相關稅費後的金額。管理層對存貨的可變現淨值計算涉及到對估計售價、至完工時估計將要發生的成本、估計的銷售費用以及相關稅費的估計。該等估計的變化將會影響存貨的賬面價值和未來變化年度的損益。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

34. 重大會計判斷和估計(續)

(2) 估計的不確定性(續)

固定資產的可使用年限和殘值

本集團對固定資產在考慮其殘值後，在預計使用壽命內計提折舊。本集團定期覆核相關資產的預計使用壽命和殘值，以決定將計入每個報告期的折舊費用數額。資產使用壽命和殘值是本集團根據對同類資產的已往經驗並結合預期的技術改變而確定。如果以前的估計發生重大變化，則會在未來期間對折舊費用進行調整。

有關訴訟及索償的或有負債

本集團以往曾涉及若干建築工程的多宗訴訟及索償。管理層已參考法律顧問的意見，評估因該等訴訟及索償產生的或有負債。本集團已根據管理層的最佳估計及判斷就可能承擔的債務作出預提。

高速公路特許經營權的攤銷

本集團參與高速公路建設而取得的特許經營權安排下的資產，如適用無形資產模式，特許經營權項目在進入運營期間初始根據與該項目有關經濟利益的預期實現方式選擇車流量法或直線法進行攤銷。車流量法進行攤銷，即根據當期實際車流量與經營期間的預估總車流量的比例計算年度攤銷總額，自相關收費公路開始運營時進行相應的攤銷計算。

本集團管理層對於實際車流量與預測總車流量的比例作出判斷。當實際車流量與預測量出現較大差異時，本集團管理層將根據實際車流量對預測總車流量進行重新估計，並調整以後年度每標準車流量應計提的攤銷。

35. 會計政策和會計估計變更

(1) 會計政策變更

本報告期內，本集團未發生重要會計政策的變更。

(2) 會計估計變更

本報告期內，本集團未發生重要會計估計的變更。

四. 稅項

1. 主要稅種及稅率

	計稅依據	稅率
增值税	銷售額和適用税率計算的銷項税額，抵扣準予抵扣的進項税額後的差額	3%、6%、9%、13%
城市維護建設税	按照實際繳納的增值税等流轉税税額	1%、5%、7%
企業所得税	應納税所得額	本集團內除部分於境內設立的子公司因享受税收優惠(附註四、2)及於境外設立的子公司需按其註冊當地的所得税法規計提企業所得税以外，企業所得税按應納税所得額的25%計繳
教育費附加	按照實際繳納的增值税等流轉税税額	3%
地方教育附加	按照實際繳納的增值税等流轉税税額	2%
土地增值税	按轉讓房地產所取得的增值額為納税基準，按超率累進税率計繳土地增值税	超率累進税率：30%、40%、50%、60%
房產税	按房產原值從價計徵部分計繳或房產租金收入從租計徵部分計繳。	從價計徵：1.2% 從租計徵：12%

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠

執行不同企業所得稅稅率納稅主體如下：

公司名稱	優惠稅率 截至2026年6月30日止六個月期間	優惠稅率 截至2025年6月30日止六個月期間	企業所得稅優惠政策
中鐵十一局集團有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
中鐵十一局集團第六工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
中鐵十一局集團建設發展有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2026年
中鐵十一局集團第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2028年
中鐵十一局集團第二工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2028年
中鐵十一局集團第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2028年
中鐵十一局集團第四工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2028年
中鐵十一局集團城市軌道工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2028年
中鐵十一局集團新材料科技有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2028年
中鐵十一局集團電務工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2027年
中鐵十一局集團漢江重工有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2027年； 享受西部大開發稅收優惠政策，有效期至2030年
中鐵十一局集團建築安裝工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策，有效期至2027年

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

執行不同企業所得稅稅率納稅主體如下:(續)

	優惠稅率		
公司名稱	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間	企業所得稅優惠政策
中鐵十一局集團第五工程有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
中鐵十一局集團西藏工程有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
中鐵十一局集團西安建設有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
中鐵十一局集團華東建設有限公司	15%	25%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
中鐵十二局集團第二工程有限公司	15%	25%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
中鐵十二局集團第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
中鐵十二局集團第七工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2028年
中鐵十二局集團電氣化工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
中鐵十二局集團建築安裝工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
中鐵十二局集團第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年; 享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
中鐵十二局集團國際工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

執行不同企業所得稅稅率納稅主體如下:(續)

	優惠稅率		
公司名稱	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間	企業所得稅優惠政策
中鐵十二局集團市政工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
中鐵十二局集團山西建築構件有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
中鐵十二局集團第四工程有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
中鐵十二局集團(西藏)工程有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
中鐵十二局集團漢中旭東工程有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
中鐵建大橋工程局集團第五工程有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
中國鐵建大橋工程局集團有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2028年
中鐵建大橋工程局集團建築裝配科技有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2028年
中鐵津橋工程檢測有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2028年
中鐵現代勘察設計院有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年

四. 稅項(續)

2. *稅收優惠(續)*

執行不同企業所得稅稅率納稅主體如下:(續)

	優惠稅率		
公司名稱	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間	企業所得稅優惠政策
中鐵建大橋工程局集團電氣化工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
中鐵建大橋工程局集團靖江重工有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
中鐵十四局集團第一工程發展有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
中鐵十四局集團電氣化工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
鐵正檢測科技有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
山東正珩新材料科技有限責任公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
中鐵十四局集團第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2028年
中鐵十四局集團第四工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
山東省人民防空建築設計院有限責任公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
中鐵十四局集團隧道工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
中鐵十四局集團建築科技有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
中鐵十四局集團建築工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

執行不同企業所得稅稅率納稅主體如下:(續)

	優惠稅率		
公司名稱	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間	企業所得稅優惠政策
中鐵十四局集團黃河建築科技有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
中鐵建華北建築科技有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
中鐵十四局集團青島工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
中鐵十四局集團房橋有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
中鐵十四局集團大盾構工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
中鐵房橋銀龍(天津)軌道科技有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
南京城建房橋建築科技有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
中鐵建重慶建築科技有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
中鐵十四局集團青島工程建設有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
中鐵十四局集團裝備有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
中鐵十五局集團第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2028年
中鐵十五局集團第五工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

執行不同企業所得稅稅率納稅主體如下:(續)

	優惠稅率		
公司名稱	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間	企業所得稅優惠政策
河南四通工程檢測有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
中鐵十五局集團西藏工程有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
中鐵十六局集團有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
中鐵十六局集團第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
中鐵十六局集團第二工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
中鐵十六局集團第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
中鐵十六局集團第四工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2028年
中鐵十六局集團電氣化工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2028年
中鐵十六局集團第五工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2028年
中鐵十六局集團鐵運工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
中鐵十六局集團西藏工程有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
中鐵十七局集團第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

執行不同企業所得稅稅率納稅主體如下:(續)

	優惠稅率		
公司名稱	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間	企業所得稅優惠政策
中鐵十七局集團第五工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
中鐵十七局集團電氣化工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2028年
中鐵十七局集團市政建設有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
中鐵十七局集團(廣州)建設有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
中鐵十七局集團第二工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
中鐵十七局集團第四工程有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
中鐵十七局集團西藏工程有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
中鐵十八局集團第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
中鐵十八局集團第二工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
中鐵十八局集團第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
中鐵十八局集團第四工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
中鐵十八局集團第五工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年

四. 稅項(續)

2. *稅收優惠(續)*

執行不同企業所得稅稅率納稅主體如下:(續)

	優惠稅率		
公司名稱	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間	企業所得稅優惠政策
中鐵十八局集團建築安裝工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2028年
中鐵十八局集團隧道工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
中鐵十八局集團泵業有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
中鐵十九局集團有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
中鐵十九局集團軌道交通工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
中鐵十九局集團礦業投資有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
中鐵十九局集團第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
中鐵十九局集團第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
中鐵十九局集團第五工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2028年
中鐵十九局集團第六工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
中鐵十九局集團華東工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
中鐵十九局集團電務工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

執行不同企業所得稅稅率納稅主體如下:(續)

	優惠稅率		
公司名稱	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間	企業所得稅優惠政策
中鐵十九局集團廣州工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
中鐵十九局集團西藏工程有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
中鐵建城建交通發展有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2028年
中鐵建安工程設計院有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
中鐵二十局集團第四工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2028年
中鐵建科檢測有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2028年
中鐵二十局集團第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2028年;享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
中鐵二十局集團第六工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2028年
中鐵二十局集團第二工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年;享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
中鐵貴州工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2028年;享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

執行不同企業所得稅稅率納稅主體如下:(續)

	優惠稅率		
公司名稱	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間	企業所得稅優惠政策
中鐵二十局集團有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
中鐵二十局集團第五工程有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
中鐵二十局集團電氣化工程有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
中鐵二十局集團市政工程有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
重慶秦渝物業管理有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
中鐵二十一局集團第二工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年;享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
中鐵二十一局集團電務電化工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2028年
西部鐵建工程材料科技有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
中鐵二十一局集團有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
中鐵二十一局集團第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年;享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

執行不同企業所得稅稅率納稅主體如下:(續)

	優惠稅率		
公司名稱	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間	企業所得稅優惠政策
中鐵二十一局集團第三工程有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
中鐵二十一局集團第四工程有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
中鐵二十一局集團第五工程有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
中鐵二十一局集團路橋工程有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
中鐵二十二局集團有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2028年
中鐵京誠工程檢測有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2028年
中鐵二十二局集團第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
中鐵二十二局集團電氣化工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
中鐵二十二局集團第四工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2028年
黑龍江鐵誠工程檢測有限責任公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
中鐵二十二局集團第五工程有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
中鐵二十三局集團第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年

四. 稅項(續)

2. *稅收優惠(續)*

執行不同企業所得稅稅率納稅主體如下:(續)

	優惠稅率		
公司名稱	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間	企業所得稅優惠政策
中鐵二十三局集團第四工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
中鐵二十三局集團建築設計研究院有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2028年
中鐵二十三局集團電務工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2028年
中鐵二十三局集團(湖北)爆破有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2028年
中鐵二十三局集團軌道交通工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
中鐵二十三局集團第六工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
中鐵二十三局集團有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
中鐵二十三局集團第三工程有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
中鐵二十三局集團西藏工程有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
中鐵二十三局集團軌道交通四川工程有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
西鐵建設(陝西)有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

執行不同企業所得稅稅率納稅主體如下:(續)

	優惠稅率		
公司名稱	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間	企業所得稅優惠政策
中鐵銳信(四川)工程技術有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
中鐵二十四局集團上海電務電化有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
申鐵方圓檢測科技有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
中鐵二十四局集團江蘇工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
中鐵二十四局集團西南建設有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
福州閩龍鐵路工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
中鐵二十五局集團第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
中鐵二十五局集團第二工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
中鐵二十五局集團第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2028年
中鐵二十五局集團第四工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2028年
中鐵二十五局集團第五工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
中鐵二十五局集團電務工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2028年

四. 稅項(續)

2. *稅收優惠(續)*

執行不同企業所得稅稅率納稅主體如下:(續)

	優惠稅率		
公司名稱	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間	企業所得稅優惠政策
柳州鐵路工程質量檢測中心有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
廣州鐵誠工程質量檢測有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
中鐵二十五局集團(贛州)工程有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
中鐵建設集團有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
中鐵建設集團基礎設施建設有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2028年
中鐵建設集團機電安裝有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2028年
北京中鐵安裝工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
中鐵建設集團南方工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2028年
北京中鐵裝飾工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
中鐵建設集團北京工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
北京中鐵建建築科技有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
中鐵建設集團華東工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2028年
中鐵建設集團華北工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

執行不同企業所得稅稅率納稅主體如下:(續)

	優惠稅率		
公司名稱	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間	企業所得稅優惠政策
中鐵建設集團中南建設有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
中鐵建設集團西安工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
中鐵建設建築發展(海南)有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
中國鐵建電氣化局集團有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
北京中鐵建電氣化設計研究院有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
中鐵建電氣化局集團第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2028年
中國鐵建電氣化局集團第二工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
中鐵建電氣化局集團第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2028年
中國鐵建電氣化局集團第五工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2028年
中鐵建電氣化局集團科技有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年

四. 稅項(續)

2. *稅收優惠(續)*

執行不同企業所得稅稅率納稅主體如下:(續)

	優惠稅率		
公司名稱	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間	企業所得稅優惠政策
中鐵建電氣化局集團軌道交通器材有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
中鐵建電氣化局集團運營管理有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2028年
中鐵建電氣化局集團南方工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
中鐵建電氣化局集團第四工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
中鐵建電氣化局集團康遠新材料有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
中鐵建電氣化局集團北方工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
中鐵建電氣化局集團西安智達有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2028年;享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
中國鐵建港航局集團有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
中鐵建港航局集團勘察設計院有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

執行不同企業所得稅稅率納稅主體如下:(續)

	優惠稅率		
公司名稱	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間	企業所得稅優惠政策
中鐵城建集團有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
中鐵城建集團第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
中鐵城建集團第二工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
中鐵城建集團第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
中鐵城建集團北京工程有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
中鐵城建集團南昌建設有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
中鐵城建集團城市運營服務有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
中鐵城建集團建築科技有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
中鐵城建集團產業投資發展(吉林)有限公司	15%	25%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2028年
中鐵城建集團華東建設有限公司	15%	25%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2028年
中鐵第一勘察設計院集團有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

執行不同企業所得稅稅率納稅主體如下:(續)

	優惠稅率		
公司名稱	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間	企業所得稅優惠政策
中鐵一院(陝西)工程建設有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
西安潤通數字科技有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
蘭州鐵道設計院有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
西安益迪惟科智能科技有限責任公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
西安鐵一院工程施工圖審查有限公司	15%	5%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
中鐵第四勘察設計院集團有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2025年 *(註1)*
鐵四院(湖北)工程監理諮詢有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2025年 *(註1)*
武漢鐵四院工程諮詢有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2028年
中鐵四院集團南寧勘察設計院有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
鐵四院集團西南勘察設計有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
中鐵四院集團新型軌道交通設計研究有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

執行不同企業所得稅稅率納稅主體如下:(續)

	優惠稅率		
公司名稱	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間	企業所得稅優惠政策
常州綜合交通設計研究有限公司	15%	25%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2028年
海峽(福建)交通工程設計有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2025年*(註1)*
廣東省鐵路規劃設計研究院有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
中鐵四院集團工程運維有限責任公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
鐵四院武漢檢測技術有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
中鐵第五勘察設計院集團有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
北京鐵研建設監理有限責任公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
北京鐵五院智能裝備有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
北京鐵城檢測認證有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
中鐵建工程總承包(北京)有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
北京鐵城工程諮詢有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
衢州市交通設計有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年

四. 稅項(續)

2. *稅收優惠(續)*

執行不同企業所得稅稅率納稅主體如下:(續)

	優惠稅率		
公司名稱	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間	企業所得稅優惠政策
中鐵上海設計院集團有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
上海先行建設監理有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
杭州鐵路設計院有限責任公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
南昌鐵路勘測設計院有限責任公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
中鐵上海設計院集團合肥有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
中國鐵建重工集團股份有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
株洲中鐵電氣物資有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
中鐵隆昌鐵路器材有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年; 享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
鐵建重工新疆有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年; 享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
中鐵建國際工程諮詢(福州)有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
中鐵建蘇州設計研究院有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2028年

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

執行不同企業所得稅稅率納稅主體如下:(續)

	優惠稅率		
公司名稱	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間	企業所得稅優惠政策
中國鐵建高新裝備股份有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2028年;享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
北京瑞維通工程機械有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
盤古雲鏈(天津)數字科技有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年
中鐵建華南建設(廣州)高科技產業有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2027年
中國鐵建昆侖投資集團有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
中鐵建昆侖地鐵投資建設管理有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
中鐵建雲南投資有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
成都中鐵建昆侖軌道工程有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
成都中鐵建成資軌道交通發展有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
重慶鐵發遂渝高速公路有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
中鐵建重慶投資集團有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

執行不同企業所得稅稅率納稅主體如下:(續)

	優惠稅率		
公司名稱	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間	企業所得稅優惠政策
中鐵建重慶石化銷售有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
重慶金路交通工程有限責任公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
中鐵建昆侖高速公路運營管理有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
中鐵建昆侖路橋建設有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
中鐵建生態環境有限公司	15%	15%	享受高新技術企業稅收優惠政策,有效期至2026年;享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
重慶巫鎮高速公路有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
重慶永瀘高速公路有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
宣威市淨源環境治理有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
中鐵建(銀川)城市發展有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
重慶鐵發雙合高速公路有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
重慶鐵發秀松高速公路有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

執行不同企業所得稅稅率納稅主體如下:(續)

	優惠稅率		
公司名稱	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間	企業所得稅優惠政策
中國鐵建投資集團有限公司	15%	15%	橫琴粵澳深度合作區企業所得稅優惠政策
中鐵建公路運營有限公司	15%	15%	橫琴粵澳深度合作區企業所得稅優惠政策
鐵建高速中油(四川)能源有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
中鐵建貴州安紫高速公路有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
中鐵建重慶軌道環線建設有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
中鐵建四川簡蒲高速公路有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
中鐵建西北投資建設有限公司	15%	15%	享受西部大開發稅收優惠政策,有效期至2030年
廣州南沙高端製造產業園開發管理有限公司	減半	免徵	享受環境保護稅收優惠政策,有效期至2028年
廣州慶盛產業園開發管理有限公司	減半	減半	享受環境保護稅收優惠政策,有效期至2027年

註1: 公司已提交申請材料重新進行高新技術企業認定,等待相關科學技術廳、財政廳、稅務局審核,截至2026年6月30日止六個月期間暫按高新技術企業15%的優惠稅率預繳。

五. 合併財務報表主要項目註釋

1. 貨幣資金

	2026年6月30日	2025年12月31日
庫存現金	72,424	79,044
銀行存款	152,262,182	175,001,673
其他貨幣資金	11,262,965	11,846,395
財務公司存放中央銀行法定準備金	4,654,728	4,995,001
合計	168,252,299	191,922,113
其中：存放在境外的款項總額	17,495,677	19,214,955

本集團所有權受到限制的貨幣資金見附註五、27。

於2026年6月30日，本集團存放於境外的貨幣資金為人民幣17,495,677千元(2025年12月31日：人民幣19,214,955千元)，本集團存放於境外的部分貨幣資金受有關國家或地區的外匯管制所限而不可自由兑換為外幣或從這些國家或地區匯出。於2026年6月30日，本集團存放於這些國家或地區的外幣計價的貨幣資金，佔本集團合併資產負債表貨幣資金餘額的比例小於3%(2025年12月31日：小於3%)。

	2026年6月30日	2025年12月31日
貨幣資金期／年末餘額	168,252,299	191,922,113
減：財務公司存放中央銀行法定準備金	4,654,728	4,995,001
減：其他使用受限的貨幣資金	11,176,791	11,800,618
減：存款期為三個月以上的未作質押的定期存款	1,616,634	1,818,242
期／年末現金及現金等價物餘額	150,804,146	173,308,252

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

2. 交易性金融資產

	2026年6月30日	2025年12月31日
權益工具投資	258,761	316,002
其他	931,790	690,285
合計	1,190,551	1,006,287

3. 應收票據

(1) 應收票據分類列示

	2026年6月30日	2025年12月31日
銀行承兌匯票	569,904	593,803
商業承兌匯票	1,548,477	2,245,643
小計	2,118,381	2,839,446
減：應收票據壞賬準備	7,084	10,357
合計	2,111,297	2,829,089

(2) 已背書或貼現但在資產負債表日尚未到期的應收票據

於2026年6月30日，本集團附有追索權的已背書給他方但尚未到期的應收票據為人民幣373,995千元(2025年12月31日：人民幣987,073千元)，本集團認為該等背書應收票據所有權上風險和報酬未轉移，未終止確認該等應收票據。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

3. 應收票據(續)

(3) 應收票據及信用損失準備按類別披露如下：

	2026年6月30日				
	賬面餘額		壞賬準備		
	金額	比例 (%)	金額	計提比例 (%)	賬面價值
按信用風險特徵組合計提壞賬準備	2,118,381	100.00	7,084	0.33	2,111,297

	2025年12月31日				
	賬面餘額		壞賬準備		
	金額	比例 (%)	金額	計提比例 (%)	賬面價值
按信用風險特徵組合計提壞賬準備	2,839,446	100.00	10,357	0.36	2,829,089

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

4. 應收賬款

(1) 按賬齡披露

	2026年6月30日	2025年12月31日
1年以內	219,486,609	199,054,604
1年至2年	32,993,295	27,886,195
2年至3年	16,749,694	16,225,349
3年以上	21,352,003	20,884,278
小計	290,581,601	264,050,426
減：應收賬款壞賬準備	23,768,265	23,026,474
合計	266,813,336	241,023,952

(2) 按壞賬計提方法分類披露

2026年6月30日

	賬面餘額		壞賬準備		
	金額	比例 (%)	金額	計提比例 (%)	賬面價值
單項計提壞賬準備	33,329,131	11.47	14,316,142	42.95	19,012,989
按信用風險特徵組合計提壞賬準備	257,252,470	88.53	9,452,123	3.67	247,800,347
合計	290,581,601	100.00	23,768,265	8.18	266,813,336

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

4. 應收賬款(續)

(2) 按壞賬計提方法分類披露(續)

2025年12月31日

	賬面餘額		壞賬準備		
	金額	比例 (%)	金額	計提比例 (%)	賬面價值
單項計提壞賬準備	32,974,353	12.49	13,955,146	42.32	19,019,207
按信用風險特徵組合計提壞賬準備	231,076,073	87.51	9,071,328	3.93	222,004,745
合計	264,050,426	100.00	23,026,474	8.72	241,023,952

於2026年6月30日，單項計提壞賬準備的重要應收賬款情況如下：

	2026年6月30日				2025年12月31日		
	賬面餘額	壞賬準備	計提比例 (%)	計提理由	賬面餘額	壞賬準備	計提比例 (%)
單位1	19,935,707	8,105,173	40.66	註	19,557,149	7,929,302	40.54
單位2	821,562	517,535	62.99	註	821,562	517,535	62.99
單位3	420,586	420,586	100.00	註	443,927	443,927	100.00
單位4	576,733	410,286	71.14	註	563,733	409,449	72.63
單位5	592,015	387,161	65.40	註	592,015	387,161	65.40
合計	22,346,603	9,840,741	44.04		21,978,386	9,687,374	44.08

註： 本集團結合款項預計可收回情況，對其計提信用損失準備。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

4. 應收賬款(續)

(2) 按壞賬計提方法分類披露(續)

於2026年6月30日，組合計提壞賬準備的應收賬款情況如下：

	賬面餘額	壞賬準備	計提比例 (%)
組合1	155,893,162	5,195,270	3.33
組合2	22,236,977	480,523	2.16
組合3	10,677,793	718,942	6.73
組合4	12,901,587	318,089	2.47
組合5	55,542,951	2,739,299	4.93
合計	257,252,470	9,452,123	3.67

組合1：

	2026年6月30日			
	賬面餘額		壞賬準備	
	金額	比例 (%)	金額	比例 (%)
1年以內	126,853,642	81.38	1,552,432	1.22
1至2年	17,898,708	11.48	857,054	4.79
2至3年	5,868,402	3.76	728,857	12.42
3年以上	5,272,410	3.38	2,056,927	39.01
合計	155,893,162	100.00	5,195,270	3.33

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

4. 應收賬款(續)

(2) 按壞賬計提方法分類披露(續)

組合2:

	2026年6月30日			
	賬面餘額		壞賬準備	
	金額	比例 (%)	金額	比例 (%)
1年以內	19,953,107	89.73	143,742	0.72
1至2年	1,541,473	6.93	83,480	5.42
2至3年	384,844	1.73	41,142	10.69
3年以上	357,553	1.61	212,159	59.34
合計	22,236,977	100.00	480,523	2.16

組合3:

	2026年6月30日			
	賬面餘額		壞賬準備	
	金額	比例 (%)	金額	比例 (%)
1年以內	6,955,690	65.15	66,903	0.96
1至2年	2,132,694	19.97	90,177	4.23
2至3年	868,197	8.13	85,610	9.86
3年以上	721,212	6.75	476,252	66.03
合計	10,677,793	100.00	718,942	6.73

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

4. 應收賬款(續)

(2) 按壞賬計提方法分類披露(續)

組合4：

	2026年6月30日			
	賬面餘額		壞賬準備	
	金額	比例 (%)	金額	比例 (%)
1年以內	9,052,603	70.17	72,208	0.80
1至2年	2,242,547	17.38	56,061	2.50
2至3年	1,517,781	11.76	153,825	10.13
3年以上	88,656	0.69	35,995	40.60
合計	12,901,587	100.00	318,089	2.47

組合5：

	2026年6月30日			
	賬面餘額		信用損失準備	
	金額	比例 (%)	金額	比例 (%)
1年以內	46,132,482	83.06	714,865	1.55
1至2年	5,688,564	10.24	319,826	5.62
2至3年	1,861,533	3.35	278,830	14.98
3年以上	1,860,372	3.35	1,425,778	76.64
合計	55,542,951	100.00	2,739,299	4.93

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

4. 應收賬款(續)

(3) 壞賬準備的情況

應收賬款壞賬準備的變動如下：

	期初餘額	本期計提	本期轉回	本期轉銷	其他	期末餘額
截至2026年6月30日止六個月期間	23,026,474	1,873,252	(1,084,540)	(3,438)	(43,483)	23,768,265

截至2026年6月30日止六個月期間，應收賬款壞賬準備無重大收回、轉回或核銷的情況。

(4) 按欠款方歸集的期末餘額前五名的應收賬款和合同資產情況

	應收賬款期末餘額	合同資產期末餘額	應收賬款和合同資產期末餘額	佔應收賬款和合同資產期末餘額合計數的比例 (%)	應收賬款壞賬準備和合同資產減值準備期末餘額
單位1	22,340,350	40,251,987	62,592,337	6.82	923,972
單位2	19,935,707	4,179,517	24,115,224	2.63	9,850,152
單位3	17,013	13,599,051	13,616,064	1.48	70,714
單位4	225	7,281,792	7,282,017	0.79	36,836
單位5	–	5,636,177	5,636,177	0.61	28,090
合計	42,293,295	70,948,524	113,241,819	12.33	10,909,764

本集團所有權受到限制的應收賬款參見附註五、27。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

4. 應收賬款(續)

(4) 按欠款方歸集的期末餘額前五名的應收賬款和合同資產情況(續)

於2026年6月30日，本集團因金融資產轉移而終止確認的應收賬款賬面餘額為人民幣30,370,092千元(2025年12月31日：人民幣46,894,899千元)，終止確認損失人民幣1,096,208千元(2025年12月31日：人民幣1,813,049千元)。

5. 應收款項融資

	2026年6月30日	2025年12月31日
銀行承兑匯票	1,013,545	1,129,124

於2026年6月30日，本集團附有追索權的已貼現或背書給他方但尚未到期的應收票據為人民幣753,397千元(2025年12月31日：人民幣1,588,555千元)，因承兑人信譽良好，到期日發生承兑人不能兑付的風險極低，本集團認為該等貼現或背書應收票據所有權上幾乎所有的風險和報酬已經轉移，並終止確認該等應收票據。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

6. 預付款項

(1) 預付款項按賬齡列示

	2026年6月30日 賬面餘額	比例 (%)	2025年12月31日 賬面餘額	比例 (%)
1年以內	**26,332,287**	**96.99**	23,510,917	97.49
1年至2年	**512,832**	**1.89**	358,428	1.49
2年至3年	**125,768**	**0.46**	81,973	0.34
3年以上	**178,079**	**0.66**	163,268	0.68
合計	**27,148,966**	**100.00**	24,114,586	100.00

於2026年6月30日，本集團無賬齡超過1年的餘額重大的預付款項。

(2) 按預付對象歸集的期末餘額前五名的預付款情況

單位名稱	期末餘額	佔預付款項期末餘額合計數的比例 (%)
餘額前五名的預付款項總額	**2,264,254**	8.34

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

7. 其他應收款

(1) 按賬齡披露

	2026年6月30日	2025年12月31日
1年以內	**51,304,664**	41,086,313
1年至2年	**12,997,709**	14,589,779
2年至3年	**9,623,486**	10,509,562
3年以上	**13,142,822**	12,825,948
小計	**87,068,681**	79,011,602
減：其他應收款壞賬準備	**9,299,095**	9,049,561
合計	**77,769,586**	69,962,041

(2) 按款項性質分類情況

	2026年6月30日	2025年12月31日
合作開發款	**38,365,759**	36,295,026
保證金和押金	**17,639,573**	16,546,702
代墊代付款	**14,597,901**	11,519,640
其他	**16,465,448**	14,650,234
小計	**87,068,681**	79,011,602
減：其他應收款壞賬準備	**9,299,095**	9,049,561
合計	**77,769,586**	69,962,041

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

7. *其他應收款(續)*

(3) 按壞賬計提方法分類披露

2026年6月30日

	賬面餘額		壞賬準備		
	金額	比例 (%)	金額	計提比例 (%)	賬面價值
單項計提壞賬準備	6,748,740	7.75	4,122,885	61.09	2,625,855
按信用風險特徵組合計提壞賬準備	80,319,941	92.25	5,176,210	6.44	75,143,731
合計	87,068,681	100.00	9,299,095	10.68	77,769,586

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

7. 其他應收款(續)

(3) 按壞賬計提方法分類披露(續)

2025年12月31日

	賬面餘額		壞賬準備		
	金額	比例 (%)	金額	計提比例 (%)	賬面價值
單項計提壞賬準備	5,947,441	7.53	3,661,975	61.57	2,285,466
按信用風險特徵組合計提壞賬準備	73,064,161	92.47	5,387,586	7.37	67,676,575
合計	79,011,602	100.00	9,049,561	11.45	69,962,041

單項計提壞賬準備的重要其他應收款情況如下：

	2026年6月30日				2025年12月31日		
	賬面餘額	壞賬準備	計提比例 (%)	計提理由	賬面餘額	壞賬準備	計提比例 (%)
天津萬和置業有限公司	2,444,772	943,172	38.58	註	2,454,672	943,172	38.42
廣州市穗雲置業有限公司	935,809	366,820	39.20	註	935,809	366,820	39.20
廣州市增城區順軒房地產有限公司	583,922	409,547	70.14	註	590,838	409,547	69.32
貴州紅華物流有限公司	451,102	203,249	45.06	註	451,102	163,249	36.19
廣東大隆企業集團有限公司	150,000	150,000	100.00	註	150,000	150,000	100.00
合計	4,565,605	2,072,788	45.40	–	4,582,421	2,032,788	44.36

註： 本集團結合款項預計可收回情況，對其計提壞賬準備。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

7. *其他應收款(續)*

(3) 按壞賬計提方法分類披露(續)

於2026年6月30日，組合計提壞賬準備的其他應收款情況如下：

	賬面餘額	壞賬準備	計提比例 *(%)*
1年以內	51,071,484	255,349	0.50
1至2年	12,395,331	767,268	6.19
2至3年	8,351,082	1,264,348	15.14
3年以上	8,502,044	2,889,245	33.98
合計	80,319,941	5,176,210	6.44

其他應收款按照未來12個月預期信用損失及整個存續期預期信用損失分別計提的壞賬準備的變動如下：

	第一階段 未來12個月預期信用損失	第二階段 整個存續期預期信用損失(未發生信用減值)	第三階段 整個存續期預期信用損失(已發生信用減值)	合計
期初餘額	2,670,263	1,793,168	4,586,130	9,049,561
期初餘額在本期階段轉換	(419,951)	91,374	328,577	–
本期計提	171,099	172,289	145,588	488,976
本期轉回	(175,165)	(29,135)	(17,891)	(222,191)
本期核銷	(358)	(3)	(1,182)	(1,543)
其他變動	(3,047)	(2,792)	(9,869)	(15,708)
期末餘額	2,242,841	2,024,901	5,031,353	9,299,095

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

7. 其他應收款(續)

(4) 壞賬準備的情況

其他應收款壞賬準備的變動如下：

	期初餘額	本期計提	本期轉回	本期核銷	其他	期末餘額
截至2026年6月30日止六個月期間	9,049,561	488,976	(222,191)	(1,543)	(15,708)	9,299,095

(5) 按欠款方歸集的期末餘額其他應收款金額前五名

	與本集團關係	期末餘額	佔其他應收款餘額合計數的比例 (%)	性質	賬齡	壞賬準備期末餘額
北京新鐵鑫建投資有限公司	合營企業	3,372,871	3.87	合作開發款	3年以內	3,372
北京欣達置業有限公司	合營企業	2,601,776	2.99	合作開發款	3年以內	76,484
天津萬和置業有限公司	合營企業	2,444,772	2.81	合作開發款	5年以上	943,172
金地(集團)股份有限公司	第三方	2,010,847	2.31	合作開發款	3年以內	1,999
貴州中廣文創城置業有限公司	合營企業	1,977,567	2.27	合作開發款	3年以內	2,035
合計		12,407,833	14.25			1,027,062

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

8. 存貨

(1) 存貨分類

	2026年6月30日			2025年12月31日		
	賬面餘額	跌價準備	賬面價值	賬面餘額	跌價準備	賬面價值
原材料	30,774,026	36,733	30,737,293	26,240,888	35,644	26,205,244
在產品	6,540,007	17,886	6,522,121	5,960,757	17,886	5,942,871
庫存商品	8,211,102	86,748	8,124,354	8,686,426	94,781	8,591,645
週轉材料	14,416,546	40,536	14,376,010	14,864,622	99,514	14,765,108
房地產開發成本(3)	135,920,236	2,049,083	133,871,153	135,331,606	2,028,446	133,303,160
房地產開發產品(4)	80,208,646	6,504,009	73,704,637	82,265,631	5,147,100	77,118,531
合計	276,070,563	8,734,995	267,335,568	273,349,930	7,423,371	265,926,559

(2) 存貨跌價準備

	期初餘額	本期增加		本期減少		期末餘額
		計提	其他	轉回	轉銷或其他	
原材料	35,644	1,089	–	–	–	36,733
在產品	17,886	–	–	–	–	17,886
庫存商品	94,781	483	–	(2,506)	(6,010)	86,748
週轉材料	99,514	–	–	–	(58,978)	40,536
房地產開發成本	2,028,446	120,506	–	–	(99,869)	2,049,083
房地產開發產品	5,147,100	1,427,286	59,056	(3,239)	(126,194)	6,504,009
合計	7,423,371	1,549,364	59,056	(5,745)	(291,051)	8,734,995

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

8. 存貨(續)

(3) 房地產開發成本明細如下

項目名稱	開工時間	預計最近一期竣工時間	預計總投資額	2026年6月30日	2025年12月31日
西派尊府項目	2023年10月	2026年12月	8,268,645	4,832,037	5,092,686
中國鐵建·重慶西派城項目	2022年1月	2027年12月	5,575,299	3,380,841	3,270,887
重慶山語桃源項目	2022年6月	2027年11月	5,088,377	3,229,931	3,203,395
鐵建城項目	2022年2月	2027年11月	8,613,042	3,103,802	3,020,983
上海西派雲間項目	2025年6月	2027年12月	5,000,000	3,080,471	2,828,711
鐵建城(貴陽)項目	2020年8月	2028年12月	3,326,213	3,009,402	2,934,328
西派宸樾項目	2020年4月	2028年12月	5,961,690	2,865,457	2,814,842
中鐵建·軌交·秦風雅頌項目	2023年10月	2026年12月	4,044,610	2,667,335	2,546,126
台州黃岩東浦未來社區項目	2022年6月	2026年11月	5,825,550	2,540,091	2,453,434
成都錦樾序項目	2025年9月	2027年9月	3,724,314	2,457,003	2,291,621
中國鐵建·觀山雲邸項目	2021年5月	2028年12月	5,252,912	2,413,181	2,401,946
西派天麓項目	2025年12月	2028年12月	4,037,458	2,412,187	1,082,971
西派天河序項目	2024年1月	2026年12月	3,217,885	2,367,015	2,214,269
西派天著、西派天峰項目	2024年11月	2028年3月	3,150,377	2,261,542	2,064,694
成都中鐵西派瀾岸項目	2014年4月	2027年3月	3,301,101	2,215,166	2,169,267
天津中國鐵建·國際城項目	2011年1月	2029年12月	3,724,000	2,191,232	2,097,732
領秀公館南區項目	2018年12月	2026年12月	3,009,388	2,137,704	2,104,007
中國鐵建西派瀾岸項目	2022年4月	2026年12月	2,933,794	2,129,853	2,049,932
中國鐵建花語上城項目	2024年3月	2026年7月	3,278,220	2,087,461	1,913,773
海曙區CL-01-05地塊項目	2023年9月	2026年12月	2,841,080	1,898,340	1,742,256
其他項目			244,486,787	82,640,185	85,033,746
合計			334,660,742	135,920,236	135,331,606

於2026年6月30日，房地產開發成本和開發產品中包含的借款費用資本化金額為人民幣23,517,519千元(2025年12月31日：人民幣22,585,387千元)。截至2026年6月30日止六個月期間資本化的借款費用金額為人民幣1,787,442千元(截至2025年6月30日止六個月期間：人民幣2,337,875千元)，用於確定借款費用資本化金額的資本化率2.00%-7.50%(截至2025年6月30日止六個月期間：2.20%-7.00%)。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

8. 存貨(續)

(4) 房地產開發產品明細如下

項目名稱	最近一期竣工時間	2025年12月31日賬面餘額	本期增加	本期減少	2026年6月30日賬面餘額
中國鐵建·花語堂項目	2025年1月	2,996,560	–	618,042	2,378,518
中鐵建信達花語天宸項目	2025年3月	1,870,186	4,044	–	1,874,230
西派天河序項目	2025年12月	1,867,093	–	16	1,867,077
國印文苑項目	2026年4月	1,039,534	815,677	3,614	1,851,597
中國鐵建·西派御江項目	2024年4月	1,790,323	2,560	–	1,792,883
長春西派唐頌項目	2025年12月	1,720,338	26,426	–	1,746,764
溫州鹿城未來社區項目	2024年11月	2,053,258	41,380	562,346	1,532,292
中國鐵建·貴陽國際城項目	2024年10月	1,693,110	129	166,093	1,527,146
新西渡項目	2025年11月	1,719,604	–	221,557	1,498,047
青島鐵建廣場項目	2025年3月	1,496,881	–	110,369	1,386,512
中國鐵建花語城項目	2026年1月	445,210	938,375	1,351	1,382,234
鐵建明賢府項目	2025年9月	1,349,250	32,173	97,878	1,283,545
梧桐淺山項目	2022年6月	1,165,818	56,114	11,396	1,210,536
成都北湖新區項目	2019年12月	1,120,867	1,587	–	1,122,454
西派逸園項目	2025年6月	1,334,164	–	212,352	1,121,812
中國鐵建·重慶西派城項目	2021年12月	1,109,818	3,572	3,094	1,110,296
中國鐵建·元時代項目	2025年11月	1,103,202	–	22,726	1,080,476
國印雅苑項目	2026年4月	567,916	482,438	–	1,050,354
新天地國際華府項目	2023年8月	983,310	–	–	983,310
花山花錦項目	2023年12月	1,034,940	–	70,894	964,046
其他項目	–	53,804,249	6,609,241	8,968,973	51,444,517
合計	–	82,265,631	9,013,716	11,070,701	80,208,646

本集團所有權受到限制的存貨參見附註五、27。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

9. 合同資產

合同資產主要係本集團的工程承包業務產生。本集團根據與客戶簽訂的工程承包施工合同提供工程施工服務，並根據履約進度在合同期內確認收入。本集團的客戶根據合同規定與本集團就工程施工服務履約進度進行結算，並在結算後根據合同規定的信用期支付工程價款。本集團根據履約進度確認的收入金額超過已辦理結算價款的部分確認為合同資產，根據其流動性，列示於合同資產／其他非流動資產。本集團已辦理結算價款超過本集團根據履約進度確認的收入金額部分確認為合同負債。

項目	2026年6月30日	2025年12月31日
合同資產	416,405,509	380,654,177
減：合同資產減值準備	7,047,073	6,302,413
合計	409,358,436	374,351,764

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

9. 合同資產(續)

(1) 按合同資產減值準備計提方法分類披露

2026年6月30日

	賬面餘額		減值準備		
	金額	比例 (%)	金額	計提比例 (%)	賬面價值
單項計提減值準備	25,559,399	6.14	4,807,999	18.81	20,751,400
按信用風險特徵組合計提減值準備	390,846,110	93.86	2,239,074	0.57	388,607,036
合計	416,405,509	100.00	7,047,073	1.69	409,358,436

2025年12月31日

	賬面餘額		減值準備		
	金額	比例 (%)	金額	計提比例 (%)	賬面價值
單項計提減值準備	22,381,412	5.88	4,242,947	18.96	18,138,465
按信用風險特徵組合計提減值準備	358,272,765	94.12	2,059,466	0.57	356,213,299
合計	380,654,177	100.00	6,302,413	1.66	374,351,764

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

9. 合同資產(續)

(1) 按合同資產減值準備計提方法分類披露(續)

單項計提減值準備的重要合同資產情況如下：

	2026年6月30日				2025年12月31日		
	賬面餘額	減值準備	計提比例 (%)	計提理由	賬面餘額	減值準備	計提比例 (%)
單位1	2,076,937	409,461	19.71	註	2,092,513	418,503	20.00
單位2	1,515,731	626,336	41.32	註	1,446,462	569,626	39.38
單位3	536,250	160,875	30.00	註	561,607	117,938	21.00
單位4	345,605	53,845	15.58	註	345,605	53,845	15.58
單位5	216,014	34,305	15.88	註	222,281	34,336	15.45
合計	4,690,537	1,284,822	27.39		4,668,468	1,194,248	25.58

註： 本集團向以上項目業主提供工程施工服務，該些項目由於業主資金緊張，本集團預計部分合同資產難以獲得結算，因而相應計提減值準備。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

9. 合同資產(續)

(1) 按合同資產減值準備計提方法分類披露(續)

於2026年6月30日，組合計提減值準備的合同資產情況如下：

	賬面餘額	減值準備	計提比例 *(%)*
組合1	328,864,823	1,639,371	0.50
組合2	13,429,533	238,376	1.78
組合3	8,342,472	35,384	0.42
組合4	40,209,282	325,943	0.81
合計	390,846,110	2,239,074	0.57

(2) 合同資產減值準備的情況

	期初餘額	本期計提	本期轉回	本期核銷	其他	期末餘額
截至2026年6月30日止六個月期間	6,302,413	1,236,709	(317,122)	–	(174,927)	7,047,073

截至2026年6月30日止六個月期間，合同資產減值準備無重大轉回或核銷的情況。

本集團所有權受到限制的合同資產詳見附註五、27。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

10. 一年內到期的非流動資產

	2026年6月30日	2025年12月31日
一年內到期的長期應收款(*附註五、15*)	**21,322,540**	22,990,506
一年內到期的工程質量保證金(*附註五、26*)	**11,850,056**	12,878,528
一年內到期的其他債權投資(*附註五、14*)	**23,314**	10,765
合計	**33,195,910**	35,879,799

11. 其他流動資產

	2026年6月30日	2025年12月31日
預繳稅金及留抵稅額	**26,066,406**	24,287,661
國債逆回購	**–**	2,999,970
同業存單	**7,120,135**	6,959,698
其他	**1,769,371**	2,289,139
合計	**34,955,912**	36,536,468

12. 發放貸款及墊款

	2026年6月30日	2025年12月31日
發放貸款及墊款	**1,263,059**	1,448,700
減：發放貸款及墊款減值準備	**40,093**	43,989
合計	**1,222,966**	1,404,711

13. 債權投資

	2026年6月30日			2025年12月31日		
	賬面餘額	減值準備	賬面價值	賬面餘額	減值準備	賬面價值
應收長期貸款	**6,295,586**	**3,093,038**	**3,202,548**	6,339,086	3,093,160	3,245,926
其中：一年以後到期的債權投資合計	**6,295,586**	**3,093,038**	**3,202,548**	6,339,086	3,093,160	3,245,926

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

13. *債權投資(續)*

債權投資減值準備變動情況如下：

	期初餘額	本期計提	本期轉回	其他變動	期末餘額
截至2026年6月30日止六個月期間	3,093,160	35	(157)	–	3,093,038

	第一階段 未來12個月 預期信用損失	第三階段 整個存續期 預期信用損失 (已發生信用減值)	合計
期初餘額	9,011	3,084,149	3,093,160
本期計提	35	–	35
本期轉回	(157)	–	(157)
期末餘額	8,889	3,084,149	3,093,038

類別	2026年6月30日 賬面餘額 金額	賬面餘額 比例 (%)	信用損失準備 金額	信用損失準備 比例 (%)	賬面價值
單項計提信用損失準備	3,894,580	61.86	3,084,149	79.19	810,431
按信用風險特徵組合計提信用損失準備	2,401,006	38.14	8,889	0.37	2,392,117
合計	6,295,586	100.00	3,093,038	49.13	3,202,548

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

13. 債權投資(續)

類別	2025年12月31日				
	賬面餘額		信用損失準備		
	金額	比例 (%)	金額	比例 (%)	賬面價值
單項計提信用損失準備	3,889,820	61.36	3,084,149	79.29	805,671
按信用風險特徵組合計提信用損失準備	2,449,266	38.64	9,011	0.37	2,440,255
合計	6,339,086	100.00	3,093,160	48.80	3,245,926

截至2026年6月30日止六個月期間，無實際核銷的債權投資(2025年：無)。

截至2026年6月30日，本集團重要的債權投資情況如下：

本集團之子公司與某聯營企業簽訂借款協議並約定借款利率，由此形成債權投資賬面餘額為人民幣2,927,340千元(2025年12月31日：人民幣2,927,340千元)。鑒於該聯營企業出現債務違約，本集團之子公司根據違約風險敞口和整個存續期的預期信用損失率，對該筆債權全額計提預期信用損失。

14. 其他債權投資

	期初餘額	投資增加	本期處置	利息調整	本期公允價值變動	期末餘額	成本	累計公允價值變動	累計在其他綜合收益中確認的減值準備
國債	3,590,897	5,083,545	3,570,996	(69,744)	104,444	5,138,146	5,000,000	(84,545)	–
其中：一年以內到期的其他債權投資合計(附註五、10)	10,765	83,545	70,996	–	–	23,314	–	–	–
一年以後到期的其他債權投資合計	3,580,132	5,000,000	3,500,000	(69,744)	104,444	5,114,832	5,000,000	(84,545)	–

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

15. 長期應收款

(1) 長期應收款情況

	2026年6月30日			2025年12月31日		
	賬面餘額	壞賬準備	賬面價值	賬面餘額	壞賬準備	賬面價值
應收長期工程款	126,846,640	3,108,867	123,737,773	123,883,848	3,009,842	120,874,006
PPP項目應收款項	11,638,066	123,548	11,514,518	11,668,205	121,535	11,546,670
應收一級土地開發項目工程款	27,888,796	199,275	27,689,521	26,185,248	194,331	25,990,917
其他	28,917,888	1,091,043	27,826,845	29,279,308	1,061,453	28,217,855
合計	195,291,390	4,522,733	190,768,657	191,016,609	4,387,161	186,629,448
減：一年內到期的非流動資產	21,931,338	608,798	21,322,540	23,595,187	604,681	22,990,506
其中：應收長期工程款	10,988,617	443,115	10,545,502	12,674,017	439,330	12,234,687
PPP項目應收款項	2,339,433	62,621	2,276,812	2,296,706	58,854	2,237,852
應收一級土地開發項目工程款	5,945,787	89,568	5,856,219	5,922,748	92,926	5,829,822
其他	2,657,501	13,494	2,644,007	2,701,716	13,571	2,688,145
一年以後到期的長期應收款合計	173,360,052	3,913,935	169,446,117	167,421,422	3,782,480	163,638,942

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

15. 長期應收款(續)

(2) 按壞賬計提方法分類披露

2026年6月30日

	賬面餘額		壞賬準備		
	金額	比例 (%)	金額	計提比例 (%)	賬面價值
單項計提壞賬準備	5,814,920	2.98	2,654,384	45.65	3,160,536
按信用風險特徵組合計提壞賬準備	189,476,470	97.02	1,868,349	0.99	187,608,121
合計	195,291,390	100.00	4,522,733	2.32	190,768,657

2025年12月31日

	賬面餘額		壞賬準備		
	金額	比例 (%)	金額	計提比例 (%)	賬面價值
單項計提壞賬準備	5,566,612	2.91	2,560,510	46.00	3,006,102
按信用風險特徵組合計提壞賬準備	185,449,997	97.09	1,826,651	0.98	183,623,346
合計	191,016,609	100.00	4,387,161	2.30	186,629,448

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

15. 長期應收款(續)

(2) 按壞賬計提方法分類披露(續)

單項計提壞賬準備的重要長期應收款情況如下：

	2026年6月30日				2025年12月31日		
	賬面餘額	壞賬準備	計提比例 (%)	計提理由	賬面餘額	壞賬準備	計提比例 (%)
單位1	1,186,548	725,314	61.13	註	1,147,418	684,128	59.62
單位2	609,833	418,274	68.59	註	609,833	418,274	68.59
單位3	995,644	340,001	34.15	註	1,015,644	340,001	33.48
單位4	137,955	137,955	100.00	註	137,955	137,955	100.00
單位5	251,103	124,164	49.45	註	251,103	124,164	49.45
合計	3,181,083	1,745,708	54.88		3,161,953	1,704,522	53.91

註： 本集團結合款項預計可收回情況，對其計提信用損失準備。

	壞賬準備		
	未發生信用減值	已發生信用減值	合計
期初餘額	1,826,651	2,560,510	4,387,161
本期計提	204,801	110,303	315,104
本期轉回	(163,053)	(16,389)	(179,442)
其他變動	(50)	(40)	(90)
期末餘額	1,868,349	2,654,384	4,522,733

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

15. 長期應收款(續)

(2) 按壞賬計提方法分類披露(續)

於2026年6月30日，組合計提壞賬準備的長期應收款情況如下：

	賬面餘額	壞賬準備	計提比例 *(%)*
組合1	151,729,138	1,460,044	0.96
組合2	577,032	2,880	0.50
組合3	18,305,949	167,364	0.91
組合4	18,864,351	238,061	1.26
合計	189,476,470	1,868,349	0.99

(3) 壞賬準備的情況

長期應收款壞賬準備的變動如下：

	期初餘額	本期計提	本期轉回	本期核銷	其他	期末餘額
截至2026年6月30日止六個月期間	4,387,161	315,104	(179,442)	–	(90)	4,522,733

本集團所有權受到限制的長期應收款參見附註五、27。

於2026年6月30日，本集團無因金融資產轉移而終止確認的長期應收款(2025年12月31日：人民幣674,412千元)，無終止確認損失(2025年12月31日：人民幣22,824千元)。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

16. 長期股權投資

(1) 長期股權投資情況

	2026年6月30日	2025年12月31日
合營企業	**59,164,318**	60,291,512
聯營企業	**91,811,618**	89,040,976
小計	**150,975,936**	149,332,488
減：長期股權投資減值準備	**49,208**	49,208
合計	**150,926,728**	149,283,280

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

16. 長期股權投資(續)

(1) 長期股權投資情況(續)

	期初餘額	本期變動						期末餘額	期末減值準備
		追加投資	減少投資	權益法下投資損益	其他權益變動	其他	宣告現金股利		
合營企業									
四川成綿蒼巴高速公路有限責任公司	4,301,755	74,795	-	(134,217)	-	-	-	4,242,333	-
昆明軌道交通五號線建設運營有限公司*(註1)*	3,779,089	-	-	-	-	-	-	3,779,089	-
呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限公司*(註2)*	3,680,945	-	-	-	-	-	-	3,680,945	-
重慶渝湘復線高速公路有限公司	3,153,403	-	-	(4,326)	-	-	-	3,149,077	-
重慶軌道十八號線建設運營有限公司	2,804,810	-	-	42,830	-	-	-	2,847,640	-
太原軌道交通一號線建設運營有限公司	2,430,258	-	-	22,052	-	-	-	2,452,310	-
貴陽暢達軌道交通建設有限責任公司	1,911,644	-	-	(10,295)	-	-	-	1,901,349	-
許昌市市域軌道建設有限公司	1,880,253	-	-	-	-	-	-	1,880,253	-
青島藍色硅谷城際軌道交通有限公司	1,688,101	-	-	-	-	-	-	1,688,101	-
四川南遂潼高速公路有限公司	1,501,182	-	-	(3,499)	-	-	-	1,497,683	-
其他	33,160,072	589,143	(1,274,955)	(371,299)	3,009	(6,696)	(53,736)	32,045,538	(49,208)
合計	60,291,512	663,938	(1,274,955)	(458,754)	3,009	(6,696)	(53,736)	59,164,318	(49,208)

註1： 昆明軌道交通五號線建設運營有限公司公司章程規定：股東會會議決定經營方針和投資計劃、審議批准董事會報告的決議，必須經全體股東一致同意。本集團持有昆明軌道交通五號線建設運營有限公司54.40%的表決權，且在董事會中派駐1名董事，未達到控制但與其他股東共同控制該公司，因此本集團對其按合營企業核算。

註2： 呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限公司公司章程規定：股東會會議重大決議須經三分之二以上表決權的股東通過。本集團持有呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限公司51.00%的股權，未達到控制但與其他股東共同控制該公司，因此本集團對其按合營企業核算。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

16. 長期股權投資(續)

(1) 長期股權投資情況(續)

	期初餘額	本期變動						期末餘額	期末減值準備
		追加投資	減少投資	權益法下投資損益	其他權益變動	其他	宣告現金股利		
聯營企業									
中鐵建金融租賃有限公司*(註1)*	3,466,638	-	-	129,923	-	3,133	-	3,599,694	-
杭衢鐵路有限公司	3,003,081	-	-	-	-	-	-	3,003,081	-
中鐵建銅冠投資有限公司	2,791,089	-	-	587,097	(23,323)	-	(510,514)	2,844,349	-
武漢軌道交通十二號線建設運營有限公司	2,067,038	457,072	-	-	-	-	-	2,524,110	-
珠海市鐵建亞投股權投資合夥企業(有限合夥)	2,463,800	-	-	74,992	-	-	(74,992)	2,463,800	-
上海萬京隆房地產有限公司	2,052,528	-	-	17,336	-	-	-	2,069,864	-
昆明三清高速公路有限公司	2,079,564	-	-	(14,423)	-	-	-	2,065,141	-
中鐵建寧夏高速公路有限公司	2,032,291	-	-	(31,169)	-	-	-	2,001,122	-
雲南昆楚高速公路投資開發有限公司	1,717,273	-	-	(39,656)	-	-	-	1,677,617	-
中鐵建投冀中開發建設有限公司	1,629,296	-	-	1,578	-	-	-	1,630,874	-
其他	65,738,378	2,506,049	(624,501)	584,667	57	(2,330)	(270,354)	67,931,966	-
合計	89,040,976	2,963,121	(624,501)	1,310,345	(23,266)	803	(855,860)	91,811,618	-

註1： 中鐵建金融租賃有限公司公司章程規定：股東會會議作出修改公司章程、增加註冊資本的決議，以及公司合併、分立、解散或者變更公司形式、變更經營範圍、發行公司債券、選舉董事的決議，必須經代表三分之二以上表決權的股東通過，其他事項須經代表二分之一以上表決權的股東通過。本集團持有中鐵建金融租賃有限公司50.00%的表決權，未達到控制且未與其他股東共同控制該公司，但對該公司有重大影響，因此本集團對其按聯營企業核算。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

16. 長期股權投資(續)

(2) 長期股權投資的減值情況

	期初餘額	本期增加	本期減少	期末餘額
一. 合營企業				
中石油鐵建油品銷售有限公司	49,208	–	–	49,208
合計	49,208	–	–	49,208

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

17. 其他權益工具投資

(1) 其他權益工具投資情況

	2026年6月30日	2025年12月31日
上市公司權益投資	**1,410,294**	1,794,600
非上市公司權益投資	**13,310,869**	12,289,669
合計	**14,721,163**	14,084,269

截至2026年6月30日止六個月期間

項目	2026年1月1日	本期變動 增加投資	減少投資	公允價值變動	其他	2026年6月30日	本期確認股利	本期末累計計入其他綜合收益的利得和損失
其他權益工具投資	14,084,269	1,035,999	(618,053)	219,579	(631)	14,721,163	19,688	1,071,209

2025年

項目	2025年1月1日	本年變動 增加投資	減少投資	公允價值變動	其他	2025年12月31日	本年確認股利	本年末累計計入其他綜合收益的利得和損失
其他權益工具投資	13,167,797	1,280,456	(607,690)	242,647	1,059	14,084,269	257,290	1,185,983

本集團於本期計入其他綜合收益的利得和損失淨額，與本期終止確認的投資有關的為149,576千元，其他與期末持有的投資有關，本期無與終止確認的投資有關的股利收入。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

17. 其他權益工具投資(續)

(2) 終止確認其他權益工具投資的情況

	終止確認時的公允價值	因終止確認轉入留存收益的累計利得	因終止確認轉入留存收益的累計損失	終止確認的原因
銅陵有色金屬集團控股有限公司	601,769	393,354	–	出於戰略目的出售

18. 其他非流動金融資產

	2026年6月30日	2025年12月31日
非上市基金產品投資	9,568,391	9,314,615
上市公司權益投資	286,437	484,446
其他	2,595,757	3,030,663
合計	12,450,585	12,829,724

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

19. 投資性房地產

(1) 採用成本模式的投資性房地產

	房屋、建築物及土地使用權
原價	
期初餘額	19,568,980
購置	9,458
存貨轉入	212,329
固定資產轉入	203,940
在建工程轉入	8,050
無形資產轉入	7,386
處置	(15,743)
轉出至固定資產	(64,229)
轉出至存貨	(38,443)
其他	222,975
期末餘額	20,114,703
累計折舊和攤銷	
期初餘額	2,700,948
計提	261,972
固定資產轉入	30,543
無形資產轉入	1,335
處置	(7,606)
轉出至固定資產	(8,251)
轉出至存貨	(399)
其他	(423)
期末餘額	2,978,119
減值準備	
期初餘額	224,893
其他	(2,062)
期末餘額	222,831
賬面價值	
期末	16,913,753
期初	16,643,139

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

19. 投資性房地產(續)

(1) 採用成本模式的投資性房地產(續)

於2026年6月30日，本集團正在為賬面價值總計人民幣419,887千元(2025年12月31日：人民幣537,972千元)的房屋申請產權證明及辦理登記或過戶手續。本公司管理層認為本集團有權合法、有效地佔用並使用該等房屋，並且本公司管理層認為該事項不會對本集團2026年6月30日的整體財務狀況構成任何重大不利影響。

本集團所有權受到限制的投資性房地產見附註五、27。

20. 固定資產

(1) 固定資產情況

	房屋及建築物	施工機械	運輸工具	其他設備	合計
原價					
期初餘額	37,317,268	53,354,763	16,742,200	85,049,908	192,464,139
購置	94,809	1,388,060	493,953	4,006,620	5,983,442
在建工程轉入	249,101	449,427	3,195	402,072	1,103,795
投資性房地產轉入	64,229	–	–	–	64,229
存貨轉入	462,956	–	–	62	463,018
其他增加	36,668	39,142	34,916	30,514	141,240
處置或報廢	(226,782)	(1,589,381)	(373,249)	(2,635,595)	(4,825,007)
轉至在建工程	(5,686)	(828,378)	(3,938)	(6,427)	(844,429)
轉至投資性房地產	(203,940)	–	–	–	(203,940)
其他減少	(126,929)	(269,084)	(85,164)	(185,037)	(666,214)
期末餘額	37,661,694	52,544,549	16,811,913	86,662,117	193,680,273

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

20. 固定資產(續)

(1) 固定資產情況(續)

	房屋及建築物	施工機械	運輸工具	其他設備	合計
累計折舊					
期初餘額	9,434,832	32,938,644	13,568,646	63,328,086	119,270,208
計提	530,345	1,871,910	581,018	5,205,540	8,188,813
投資性房地產轉入	8,251	–	–	–	8,251
其他增加	4,214	38,470	31,350	17,464	91,498
處置或報廢	(57,328)	(1,280,308)	(349,270)	(2,484,356)	(4,171,262)
轉至在建工程	(1,505)	(384,196)	(3,742)	(2,137)	(391,580)
轉至投資性房地產	(30,543)	–	–	–	(30,543)
其他減少	(30,685)	(217,329)	(69,224)	(64,813)	(382,051)
期末餘額	9,857,581	32,967,191	13,758,778	65,999,784	122,583,334
減值準備					
期初餘額	151,695	98,544	725	23,639	274,603
本期計提	–	–	–	–	–
處置或報廢	(9,473)	(4,190)	–	–	(13,663)
其他減少	(33,819)	–	–	–	(33,819)
期末餘額	108,403	94,354	725	23,639	227,121
賬面價值					
期末	27,695,710	19,483,004	3,052,410	20,638,694	70,869,818
期初	27,730,741	20,317,575	3,172,829	21,698,183	72,919,328

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

20. 固定資產(續)

(2) 未辦妥產權證書的固定資產

	賬面價值	未辦妥產權證書原因
房屋建築	1,829,925	辦理中

本集團所有權受到限制的固定資產參見附註五、27。

於2026年6月30日，本集團正在為賬面價值總計人民幣1,829,925千元(2025年12月31日：人民幣1,909,678千元)的房屋申請產權證明及辦理登記或過戶手續。本公司管理層認為本集團有權合法、有效地佔用並使用該等房屋，並且本公司管理層認為該事項不會對本集團2026年6月30日的整體財務狀況構成任何重大不利影響。

21. 在建工程

	2026年6月30日	2025年12月31日
在建工程	10,871,012	9,027,327

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

21. 在建工程(續)

(1) 在建工程情況

	2026年6月30日			2025年12月31日		
	賬面餘額	減值準備	賬面價值	賬面餘額	減值準備	賬面價值
中國鐵建華南總部大廈項目	2,024,052	–	2,024,052	2,003,645	–	2,003,645
中鐵建發展集團和田民豐100萬千瓦光伏治沙項目	1,936,199	–	1,936,199	1,570,008	–	1,570,008
鹽城黃沙港國家中心漁港	660,433	–	660,433	621,366	–	621,366
中鐵建港航大廈項目	433,581	–	433,581	412,124	–	412,124
中國鐵建御湖二期	386,478	–	386,478	373,954	–	373,954
靖江橋樑科技產業園鋼結構及週轉器材製造租賃項目	341,643	–	341,643	329,488	–	329,488
內蒙古烏蘭察布卓資縣105萬千瓦/630萬千瓦時壓縮空氣儲能電站項目	337,143	–	337,143	30,221	–	30,221
物流公司大盾構基地及碼頭工程	307,934	–	307,934	276,397	–	276,397
上海鐵建臨港大廈K08	168,233	–	168,233	3,447	–	3,447
泰州港泰興港區七圩作業區公用碼頭	151,470	–	151,470	127,180	–	127,180
其他	4,133,409	9,563	4,123,846	3,289,060	9,563	3,279,497
合計	10,880,575	9,563	10,871,012	9,036,890	9,563	9,027,327

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

21. 在建工程(續)

(2) 重要的在建工程變動情況

	預算	期初餘額	本期增加	本期轉入固定資產	其他減少	期末餘額	資金來源	工程投入佔預算比例 (%)
中國鐵建華南總部大廈項目	4,046,040	2,003,645	20,407	-	-	2,024,052	貸款	50.03
中鐵建發展集團和田民豐100萬千瓦光伏治沙項目	2,684,809	1,570,008	366,191	-	-	1,936,199	貸款	72.12
鹽城黃沙港國家中心漁港	2,828,157	621,366	39,067	-	-	660,433	貸款	23.35
中鐵建港航大廈項目	701,138	412,124	21,457	-	-	433,581	貸款	61.84
中國鐵建御湖二期	605,236	373,954	12,524	-	-	386,478	自籌	63.86
靖江橋樑科技產業園鋼結構及週轉器材製造租賃項目	473,855	329,488	12,155	-	-	341,643	自籌	72.10
內蒙古烏蘭察布卓資縣105萬千瓦/630萬千瓦時壓縮空氣儲能電站項目	7,758,510	30,221	306,922	-	-	337,143	自籌/貸款	4.35
物流公司大盾構基地及碼頭工程	396,467	276,397	31,537	-	-	307,934	貸款	77.67
上海鐵建臨港大廈K08	587,156	3,447	164,786	-	-	168,233	貸款	28.65
泰州港泰興港區七圩作業區公用碼頭	224,771	127,180	24,617	(327)	-	151,470	貸款	67.53
其他		3,289,060	2,062,870	(1,103,468)	(115,053)	4,133,409	自籌/貸款	
合計		9,036,890	3,062,533	(1,103,795)	(115,053)	10,880,575		
減:減值準備		9,563	-	-	-	9,563		
期末淨值		9,027,327	3,062,533	(1,103,795)	(115,053)	10,871,012		

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

21. 在建工程(續)

(2) 重要的在建工程變動情況(續)

截至2026年6月30日止六個月期間，在建工程轉出中轉入固定資產賬面價值為人民幣1,103,795千元(2025年：人民幣5,123,501千元)；轉入無形資產賬面價值為人民幣54,678千元(2025年：人民幣229,839千元)；轉入投資性房地產金額為人民幣8,050千元(2025年：411,076千元)。

在建工程餘額中包含的借款費用資本化金額及資本化率分析如下：

	工程進度 (%)	利息資本化累計金額	其中：本期利息資本化	本期利息資本化率 (%)
中國鐵建華南總部大廈項目	50.03	262,070	17,888	2.46
鹽城黃沙港國家中心漁港	23.35	33,693	6,725	2.45
中鐵建發展集團和田民豐100萬千瓦光伏治沙項目	72.12	21,575	17,379	2.78
中鐵建港航大廈項目	61.84	17,986	4,974	3.03
物流公司大盾構基地及碼頭工程	77.67	9,448	1,812	2.43
其他		30,303	4,257	
合計		375,075	53,035	

本集團所有權受到限制的在建工程見附註五、27。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

22. 使用權資產

	房屋及建築物	施工機械	運輸設備	其他設備	合計
成本					
期初餘額	7,871,087	5,955,523	3,236,374	546,783	17,609,767
增加	623,674	164,592	100,201	12,406	900,873
處置	(403,897)	(408,112)	(53,446)	(32,864)	(898,319)
內部變動	188,192	–	–	(188,192)	–
期末餘額	8,279,056	5,712,003	3,283,129	338,133	17,612,321
累計折舊					
期初餘額	3,074,456	3,029,717	669,940	242,298	7,016,411
計提	533,903	676,542	118,587	47,678	1,376,710
處置	(324,193)	(361,681)	(50,413)	(17,767)	(754,054)
內部變動	52,207	–	–	(52,207)	–
期末餘額	3,336,373	3,344,578	738,114	220,002	7,639,067
賬面價值					
期末	4,942,683	2,367,425	2,545,015	118,131	9,973,254
期初	4,796,631	2,925,806	2,566,434	304,485	10,593,356

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

23. 無形資產

(1) 無形資產情況

	土地使用權	特許經營權	軟件使用權	採礦權及其他	合計
原價					
期初餘額	9,490,510	170,972,187	2,148,702	4,120,183	186,731,582
購置	76,156	9,315,379	63,057	70,421	9,525,013
收購子公司	–	5,626,036	–	–	5,626,036
在建工程轉入	1,925	45,399	6,542	812	54,678
處置或報廢	(46,163)	(3,773)	(19,554)	(5,256)	(74,746)
轉出至投資性房地產	(7,386)	–	–	–	(7,386)
其他變動	(4,005)	917,376	(8,433)	(2,541,070)	(1,636,132)
期末餘額	9,511,037	186,872,604	2,190,314	1,645,090	200,219,045
累計攤銷					
期初餘額	2,460,523	9,390,301	1,441,591	1,470,089	14,762,504
計提	112,913	1,645,631	99,535	71,344	1,929,423
處置或報廢	(45,387)	(6)	(18,995)	(3,519)	(67,907)
其他變動	(1,817)	541,496	(499)	(630,990)	(91,810)
期末餘額	2,526,232	11,577,422	1,521,632	906,924	16,532,210
減值準備					
期初餘額	9,043	1,391,686	–	340,367	1,741,096
其他	–	–	–	(20,728)	(20,728)
期末餘額	9,043	1,391,686	–	319,639	1,720,368
賬面價值					
期末	6,975,762	173,903,496	668,682	418,527	181,966,467
期初	7,020,944	160,190,200	707,111	2,309,727	170,227,982

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

23. 無形資產(續)

(1) 無形資產情況(續)

註： 本期本集團通過收購資產及非同一控制下的企業合併導致特許經營權增加人民幣8,037,843千元，包括西部(重慶)科學城北碚高新產業園綜合開發PPP項目(一期)特許經營權及江蘇省江陰市高鐵站綜合交通樞紐PPP項目特許經營權。

截至2026年6月30日止六個月期間，通過內部研發形成的無形資產佔無形資產期末餘額的比例為0.01%(截至2025年6月30日止六個月期間：0.003%)。

本集團所有權受到限制的無形資產見附註五、27。

(2) 未辦妥產權證書的無形資產

	賬面價值	未辦妥產權證書原因
蕪湖新基地用地	14,668	未滿足辦理條件
永安市吉峰大道南側土地使用權	13,030	未滿足辦理條件
斗門基地土地使用權	11,140	未滿足辦理條件
武漢城軌科研中心土地使用權	8,194	未滿足辦理條件
辦公區和油庫土地使用權	7,747	未滿足辦理條件
其他	17,663	未滿足辦理條件
合計	72,442	

於2026年6月30日，本集團正在為賬面價值總計人民幣72,442千元(2025年12月31日：人民幣54,737千元)的土地申請產權證明及辦理登記。本公司管理層認為本集團有權合法、有效地佔用並使用該等土地，並且本公司管理層認為該事項不會對本集團2026年6月30日的整體財務狀況構成任何重大不利影響。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

23. 無形資產(續)

(3) 無形資產餘額中包含的借款費用資本化金額及資本化率分析如下

項目	期末工程進度 (%)	期末餘額中的借款費用資本化金額	本期／自收購日至期末利息資本化	本期利息資本化率 (%)
四川簡蒲高速公路特許經營權	100	1,109,378	–	–
貴州省烏當(羊昌)至長順高速公路特許經營權	99	1,011,238	150,617	3.00
貴州省劍河至黎平高速公路特許經營權	100	635,694	–	–
廣西資源(梅溪)至興安高速公路特許經營權	100	481,500	–	–
廣西南玉珠高速公路玉橫段特許經營權	100	276,270	–	–
重慶巫溪至陝西鎮坪高速公路(重慶段)	100	223,860	–	–
梧州－樂業公路(魚峰至宜州段)特許經營權	70	203,059	64,856	2.25
貴州省安順至紫雲高速公路特許經營權	100	152,805	–	–
西部(重慶)科學城北碚高新產業園綜合開發PPP項目(一期)	60	146,744	11,153	2.90
其他		1,254,373	205,574	
合計		5,494,921	432,200	

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

24. 商譽

(1) 商譽原值

	期初餘額	本期增加	本期減少	外幣報表折算差額	期末餘額
收購ALDESA公司(*註1*)	442,760	–	–	(25,182)	417,578
收購CIDEON公司(*註2*)	91,369	–	–	–	91,369
其他	43,128	–	–	–	43,128
合計	577,257	–	–	(25,182)	552,075

(2) 商譽減值準備

	期初餘額	本期增加	本期減少	外幣報表折算差額	期末餘額
收購ALDESA公司(*註1*)	442,760	–	–	(25,182)	417,578
收購CIDEON公司(*註2*)	78,880	–	–	–	78,880
其他	5,855	–	–	–	5,855
合計	527,495	–	–	(25,182)	502,313

註1: 於2020年5月8日,本集團收購GRUPO ALDESA, S.A.,為非同一控制企業合併,產生商譽5,467萬歐元。截至2026年6月30日,本集團對該商譽累計計提減值準備5,467萬歐元。

註2: 於2016年2月29日,本集團收購CIDEON Engineering GmbH & Co.KG、CIDEON Engineering Verwaltungs GmbH和CIDEON Schweiz AG三家公司(統稱「CIDEON公司」),為非同一控制企業合併,產生商譽1,171萬歐元。截至2026年6月30日,本集團對該商譽累計計提減值準備1,004萬歐元。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

25. 遞延所得稅資產／負債

(1) 未經抵銷的遞延所得稅資產

	2026年6月30日		2025年12月31日	
	可抵扣暫時性差異	遞延所得稅資產	可抵扣暫時性差異	遞延所得稅資產
應付離崗福利	48,545	9,735	50,409	10,108
信用減值損失及資產減值準備	47,806,247	9,422,414	46,628,843	9,193,380
可抵扣虧損	7,520,611	1,746,360	7,270,050	1,688,069
租賃負債	6,890,810	1,328,661	7,122,432	1,373,439
重組期間產生的可抵稅資產評估增值	1,094,992	273,748	1,103,879	275,970
內部交易未實現利潤	8,947,823	1,815,963	8,746,887	1,775,653
其他權益工具投資公允價值變動	153,774	38,360	117,285	29,237
其他	9,160,705	1,904,651	9,153,882	1,903,268
合計	81,623,507	16,539,892	80,193,667	16,249,124

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

25. 遞延所得稅資產／負債(續)

(2) 未經抵銷的遞延所得稅負債

	2026年6月30日		2025年12月31日	
	應納稅暫時性差異	遞延所得稅負債	應納稅暫時性差異	遞延所得稅負債
使用權資產	6,609,622	1,334,321	6,965,735	1,408,092
其他權益工具投資公允價值變動	2,335,881	420,514	2,162,566	388,359
非同一控制企業合併資產評估增值	337,685	84,421	345,169	86,292
會計和稅法對收益確認的暫時性差異	6,181,167	1,523,045	5,539,718	1,368,276
其他	3,953,839	827,609	4,717,998	1,001,610
合計	19,418,194	4,189,910	19,731,186	4,252,629

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

25. 遞延所得稅資產／負債(續)

(3) 以抵銷後淨額列示的遞延所得稅資產或負債

	2026年6月30日		2025年12月31日	
	抵銷金額	抵銷後餘額	抵銷金額	抵銷後餘額
遞延所得稅資產	**2,425,744**	**14,114,148**	2,620,176	13,628,948
遞延所得稅負債	**2,425,744**	**1,764,166**	2,620,176	1,632,453

(4) 未確認遞延所得稅資產明細

	2026年6月30日	2025年12月31日
可抵扣暫時性差異	**21,318,226**	20,283,312
可抵扣虧損	**32,970,717**	29,119,550
合計	**54,288,943**	49,402,862

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

25. 遞延所得稅資產／負債(續)

(5) 未確認遞延所得稅資產的可抵扣虧損的到期日分析

	2026年6月30日	2025年12月31日
2026年	4,686,740	4,713,302
2027年	4,293,116	4,340,638
2028年	5,676,151	5,875,063
2029年	5,625,845	5,874,594
2030年	6,633,283	7,091,820
2031年	5,277,547	425,648
2032年	255,639	294,077
2033年	275,950	301,388
2034年	72,190	82,734
2035年	120,286	120,286
2036年	53,970	–
合計	32,970,717	29,119,550

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

26. 其他非流動資產

	2026年6月30日			2025年12月31日		
	賬面餘額	**減值準備**	**賬面價值**	賬面餘額	減值準備	賬面價值
工程質量保證金	**127,424,955**	**3,120,937**	**124,304,018**	121,038,726	3,015,051	118,023,675
土地一級開發項目及其他工程形成的合同資產	**83,565,946**	**602,117**	**82,963,829**	77,416,384	578,945	76,837,439
其他	**19,371,045**	**177,248**	**19,193,797**	14,982,792	148,752	14,834,040
小計	**230,361,946**	**3,900,302**	**226,461,644**	213,437,902	3,742,748	209,695,154
減：一年內到期的其他非流動資產	**12,798,880**	**948,824**	**11,850,056**	14,003,434	1,124,906	12,878,528
合計	**217,563,066**	**2,951,478**	**214,611,588**	199,434,468	2,617,842	196,816,626

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

26. 其他非流動資產(續)

工程質量保證金和合同資產減值準備計提情況如下：

2026年6月30日

	賬面餘額		減值準備		
	金額	比例 (%)	金額	計提比例 (%)	賬面價值
單項計提減值準備	6,372,205	3.02	2,301,646	36.12	4,070,559
按信用風險特徵組合計提減值準備	204,618,696	96.98	1,421,408	0.69	203,197,288
合計	210,990,901	100.00	3,723,054	1.76	207,267,847

2025年12月31日

	賬面餘額		減值準備		
	金額	比例 (%)	金額	計提比例 (%)	賬面價值
單項計提減值準備	5,790,688	2.92	2,212,621	38.21	3,578,067
按信用風險特徵組合計提減值準備	192,664,422	97.08	1,381,375	0.72	191,283,047
合計	198,455,110	100.00	3,593,996	1.81	194,861,114

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

26. 其他非流動資產(續)

單項計提減值準備的重要其他非流動資產中的工程質量保證金和合同資產情況如下：

	2026年6月30日				2025年12月31日		
	賬面餘額	壞賬準備	計提比例 (%)	計提理由	賬面餘額	減值準備	計提比例 (%)
單位1	2,663,786	1,118,642	41.99	回收可能性較低	2,666,154	1,156,107	43.36
單位2	1,166,328	174,624	14.97	回收可能性較低	1,203,478	180,186	14.97
單位3	69,391	65,922	95.00	回收可能性較低	69,391	69,391	100.00
單位4	45,776	45,776	100.00	回收可能性較低	45,776	45,776	100.00
單位5	47,929	43,336	90.42	回收可能性較低	47,929	43,336	90.42
合計	3,993,210	1,448,300	36.27		4,032,728	1,494,796	37.07

於2026年6月30日，組合計提減值準備的工程質量保證金和合同資產情況如下：

	賬面餘額	減值準備	計提比例 (%)
組合1	157,184,350	1,019,843	0.65
組合2	10,887,094	51,015	0.47
組合3	8,664,220	55,957	0.65
組合4	27,883,032	294,593	1.06
合計	204,618,696	1,421,408	0.69

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

26. 其他非流動資產(續)

其他非流動資產中的工程質量保證金和合同資產減值準備的變動如下：

	期初餘額	本期計提	本期轉回	其他	期末餘額
截至2026年6月30日止六個月期間	3,593,996	315,977	(185,233)	(1,686)	3,723,054

截至2026年6月30日止六個月期間，其他非流動資產減值準備無重大轉回的情況。

27. 所有權或使用權受到限制的資產

2026年6月30日

	2026年6月30日	2025年12月31日	受限類型
貨幣資金	15,831,519	16,795,619	註
應收賬款	4,958,964	3,169,477	質押
存貨	42,978,989	47,819,227	抵押
合同資產	26,401,851	30,556,164	質押
長期應收款	7,384,663	10,583,097	質押
投資性房地產	1,220,244	2,391,756	抵押
固定資產	1,842,381	1,938,376	抵押
在建工程	2,024,052	1,321,430	抵押
無形資產	153,389,127	135,068,961	質押／抵押
合計	256,031,790	249,644,107	

註： 於2026年6月30日，人民幣7,204,063千元(2025年12月31日：人民幣6,828,730千元)的銀行存款被凍結，人民幣3,972,728千元(2025年12月31日：人民幣4,971,888千元)為各類保證金及人民幣4,654,728千元(2025年12月31日：人民幣4,995,001千元)為財務公司存放中央銀行法定準備金。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

28. 短期借款

(1) 短期借款分類

	2026年6月30日	2025年12月31日
信用借款	**219,659,695**	162,303,142
質押借款(*註1*)	**1,006,852**	3,027,000
保證借款(*註2*)	**2,286,780**	2,207,380
抵押借款(*註3*、*註4*、*註5*)	**879,950**	1,331,950
合計	**223,833,277**	168,869,472

註1： 於2026年6月30日，本集團以賬面價值人民幣1,018,864千元的應收賬款和未來收益權，以及該應收賬款所屬合同項下的全部權益和收益(2025年12月31日：人民幣3,028,268千元)為質押物取得的短期借款人民幣1,006,852千元(2025年12月31日：人民幣3,027,000千元)。

註2： 於2026年6月30日及2025年12月31日，所有保證借款均由本集團內部提供擔保。

註3： 於2026年6月30日，本集團以賬面價值人民幣39,737千元的固定資產(2025年12月31日：人民幣42,052千元)為抵押物取得短期借款人民幣66,441千元(2025年12月31日：人民幣66,441千元)。

註4： 於2026年6月30日，本集團以賬面價值人民幣154,269千元的投資性房地產(2025年12月31日：人民幣157,427千元)為抵押物取得短期借款人民幣480,509千元(2025年12月31日：人民幣480,509千元)。

註5： 於2026年6月30日，本集團以賬面價值人民幣2,073,742千元的存貨(2025年12月31日：人民幣1,875,470千元)為抵押物取得短期借款人民幣333,000千元(2025年12月31日：人民幣785,000千元)。

於2026年6月30日，上述短期借款年利率為0.53%至7.11%(2025年12月31日：0.53%至7.11%)。

2026年6月30日及2025年12月31日，本集團無逾期借款。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

29. 吸收存款

	2026年6月30日	2025年12月31日
吸收存款	1,705,376	1,872,095

30. 應付票據

	2026年6月30日	2025年12月31日
商業承兑匯票	3,388,088	4,562,182
銀行承兑匯票	25,572,899	32,561,987
合計	28,960,987	37,124,169

於2026年6月30日，本集團無到期未付的應付票據。

31. 應付賬款

	2026年6月30日	2025年12月31日
1年以內	562,052,277	582,334,866
1年至2年	8,239,618	5,298,935
2年至3年	2,840,479	2,475,540
3年以上	1,438,057	1,278,343
合計	574,570,431	591,387,684

於2026年6月30日，賬齡超過一年的應付賬款為人民幣12,518,154千元(2025年12月31日：人民幣9,052,818千元)，主要為應付工程及材料採購款，由於相關工程進度尚未達到合同約定的付款節點，上述款項尚未結清。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

32. 合同負債

(1) 合同負債列示

	2026年6月30日	2025年12月31日
預收工程款項	**86,318,069**	88,043,606
預收售樓款*(3)*	**32,922,611**	28,218,014
預收材料款	**3,540,987**	2,554,105
預收產品銷售款	**1,190,319**	892,655
其他	**1,846,185**	1,297,110
合計	**125,818,171**	121,005,490

(2) 賬齡超過1年的重要合同負債

	2026年6月30日	未結轉原因
單位1	**759,611**	工程尚未驗工計價
單位2	**679,100**	工程尚未驗工計價
單位3	**367,742**	工程尚未驗工計價
單位4	**172,898**	工程尚未驗工計價
單位5	**139,266**	工程尚未驗工計價
合計	**2,118,617**	

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

32. 合同負債(續)

(3) 預收售樓款

項目名稱	2026年6月30日	預售比例 (%)	預計最近一期竣工時間
中國鐵建花語上城項目	1,508,679	52.64	2026年7月
上海新中山項目	1,321,607	30.00	2027年7月
寧波望瀾府項目	1,214,622	46.51	2026年12月
成都錦樾序項目	1,196,111	12.18	2027年9月
合肥花語江南項目	1,076,798	41.12	2026年12月
中國鐵建·重慶西派城項目	889,231	57.70	2027年12月
紫竹苑項目	867,907	42.00	2026年7月
天津置業五車地項目	795,793	62.09	2027年3月
西派天河序項目	780,389	60.78	2026年12月
西派瀾庭項目	754,373	40.94	2027年2月
重慶山語桃源項目	717,931	75.26	2026年12月
璞悅雲萃項目	683,148	81.00	2026年8月
中國鐵建西派學府項目	679,548	70.00	2026年11月
中國鐵建·花語天境二期	670,244	75.97	2026年11月
西派璟悅項目	618,584	48.54	2026年12月
中鐵建·軌交·秦風雅頌項目	602,681	85.98	2026年12月
中國鐵建西派瀾岸項目	520,356	30.40	2027年3月
中國鐵建·江語天宸項目	556,273	75.11	2027年1月
西派天著、西派天峰項目	542,063	12.00	2026年12月
中國鐵建花語城項目	538,478	74.67	2027年6月
其他	16,387,795		
合計	32,922,611		

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

33. 應付職工薪酬

(1) 應付職工薪酬列示

	期初餘額	本期增加	本期減少	期末餘額
短期薪酬	14,560,219	30,452,325	33,178,326	11,834,218
離職後福利（設定提存計劃）	2,606,433	4,419,557	4,307,829	2,718,161
合計	17,166,652	34,871,882	37,486,155	14,552,379

(2) 短期薪酬列示

	期初餘額	本期增加	本期減少	期末餘額
工資、獎金、津貼和補貼	10,108,284	21,180,962	23,832,583	7,456,663
職工福利費	–	1,724,260	1,724,260	–
社會保險費	1,630,529	2,088,219	2,005,517	1,713,231
其中：醫療保險費	1,449,470	1,864,574	1,793,906	1,520,138
工傷保險費	145,006	190,023	180,724	154,305
生育保險費	36,053	33,622	30,887	38,788
住房公積金	1,219,885	2,178,962	2,144,209	1,254,638
工會經費和職工教育經費	897,643	428,054	469,508	856,189
其他短期薪酬	703,878	2,851,868	3,002,249	553,497
合計	14,560,219	30,452,325	33,178,326	11,834,218

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

33. 應付職工薪酬(續)

(3) 設定提存計劃列示

	期初餘額	本期增加	本期減少	期末餘額
基本養老保險費	1,801,162	3,387,958	3,281,810	1,907,310
失業保險費	98,728	119,959	115,298	103,389
補充養老保險費	706,543	911,640	910,721	707,462
合計	2,606,433	4,419,557	4,307,829	2,718,161

本集團設定提存計劃包括當地政府管理的基本養老保險和失業保險，以及企業年金方案。除每月繳存費用外，本集團不再承擔進一步支付義務。相應支出在發生時計入相關資產成本或當期損益。

34. 應交稅費

	2026年6月30日	2025年12月31日
增值税	1,833,356	3,069,175
企業所得税	2,937,643	3,670,441
其他	1,201,486	1,391,734
合計	5,972,485	8,131,350

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

35. 其他應付款

	2026年6月30日	2025年12月31日
應付股利	**6,067,502**	1,334,087
其他應付款	**129,431,474**	123,321,832
合計	**135,498,976**	124,655,919

(1) 按款項性質分類情況

	2026年6月30日	2025年12月31日
應付代墊款	**39,599,222**	30,858,850
保證金和押金	**30,887,084**	31,104,981
關聯方往來款	**26,660,529**	24,726,859
應付合作方款項	**6,656,023**	6,075,445
應付股利	**6,067,502**	1,334,087
其他	**25,628,616**	30,555,697
合計	**135,498,976**	124,655,919

(2) 賬齡超過1年或逾期的重要其他應付款

	2026年6月30日	未償還或未結轉的原因
單位1	**2,638,707**	往來款，未結算
單位2	**2,121,145**	往來款，未結算
單位3	**1,509,383**	往來款，未結算
單位4	**978,256**	往來款，未結算
單位5	**876,838**	往來款，未結算
合計	**8,124,329**	

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

36. 一年內到期的非流動負債

	2026年6月30日	2025年12月31日
一年內到期的長期借款(*附註五、38*)	**57,533,123**	57,814,773
一年內到期的應付債券(*附註五、39*)	**20,293,608**	18,220,359
一年內到期的租賃負債(*附註五、40*)	**2,149,703**	2,416,856
一年內到期的長期應付款(*附註五、41*)	**8,851,941**	9,061,669
一年內到期的預計負債	**179,157**	208,062
一年內到期的離職後福利費	**16,585**	20,299
合計	**89,024,117**	87,742,018

一年內到期的長期借款如下:

	2026年6月30日	2025年12月31日
信用借款	**50,083,586**	46,421,215
抵押借款(*附註五、38(註5、註6、註8、註9)*)	**4,068,078**	4,633,371
質押借款(*附註五、38(註1、註2、註3、註4)*)	**2,662,199**	4,240,896
保證借款(*附註五、38(註10)*)	**719,260**	2,519,291
合計	**57,533,123**	57,814,773

37. 其他流動負債

	2026年6月30日	2025年12月31日
待轉銷項稅額	**44,131,592**	46,217,856
短期融資債券(*註1*)	**–**	6,017,285
其他	**240,412**	696,895
合計	**44,372,004**	52,932,036

註1: 短期融資債券計息方式為固定利率、到期一次還本付息。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

37. 其他流動負債(續)

短期融資債券變動列示如下:

債券名稱	面值	票面利率 (%)	發行日期	債券期限	期初餘額	本期發行淨額	按面值計提利息	折溢價攤銷	本期償還	期末餘額	是否違約
中國鐵建股份有限公司2025年度第一期超短期融資券	人民幣30億元	1.63%	2025年10月17日	180天	3,010,323	-	13,792	-	3,024,115	-	否
中國鐵建股份有限公司2025年度第二期超短期融資券	人民幣30億元	1.54%	2025年11月6日	180天	3,006,962	-	15,822	-	3,022,784	-	否
合計					6,017,285	-	29,614	-	6,046,899	-	否

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

38. 長期借款

	2026年6月30日	2025年12月31日
信用借款	**222,980,443**	190,306,952
質押借款*(註1、註2、註3、註4)*	**128,979,313**	119,017,315
抵押借款*(註5、註6、註7、註8、註9)*	**23,244,438**	21,947,419
保證借款*(註10)*	**4,428,543**	4,478,727
合計	**379,632,737**	335,750,413

於2026年6月30日，上述借款的年利率為0.75%至5.85%(2025年12月31日：0.75%至6%)。

註1： 於2026年6月30日，本集團以賬面價值人民幣152,717,474千元的特許經營權(2025年12月31日：人民幣134,750,448千元)為質押物，取得的長期借款人民幣113,212,246千元，其中一年內到期部分人民幣1,370,017千元(2025年12月31日：人民幣101,128,793千元，其中一年內到期部分人民幣1,645,202千元)。

註2： 於2026年6月30日，本集團以賬面價值人民幣9,320,750千元的應收賬款和未來收益權，以及該應收賬款所屬合同項下的全部權益和收益(2025年12月31日：人民幣7,252,944千元)為質押物，取得的長期借款人民幣7,547,930千元，其中一年內到期部分人民幣582,490千元(2025年12月31日：人民幣7,376,300千元，其中一年內到期部分人民幣1,081,567千元)。

註3： 於2026年6月30日，本集團以其他非流動資產及合同資產中賬面價值人民幣26,401,851千元的土地一級開發項目及其他工程形成的合同資產(2025年12月31日：人民幣30,556,164千元)，及賬面價值人民幣7,384,663千元的長期應收款(2025年12月31日：人民幣10,583,097千元)為質押物，取得的長期借款人民幣10,851,586千元，其中一年內到期部分人民幣709,192千元(2025年12月31日：人民幣14,723,118千元，其中一年內到期部分人民幣1,513,627千元)。

註4： 於2026年6月30日，本集團以賬面價值人民幣30,000千元的知識產權(2025年12月31日：人民幣30,000千元)為質押物，取得的長期借款人民幣29,750千元，其中一年內到期部分人民幣500千元(2025年12月31日：人民幣30,000千元，其中一年內到期部分人民幣500千元)。

註5： 於2026年6月30日，本集團以賬面價值人民幣1,802,644千元的固定資產(2025年12月31日：人民幣1,896,324千元)為抵押物，取得的長期借款人民幣1,845,342千元，其中一年內到期部分人民幣58,931千元(2025年12月31日：人民幣975,592千元，其中一年內到期部分人民幣59,037千元)。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

38. 長期借款(續)

註6： 於2026年6月30日，本集團以賬面價值人民幣40,905,247千元的存貨(2025年12月31日：人民幣45,943,757千元)為抵押物，取得的長期借款人民幣22,342,610千元，其中一年內到期部分人民幣3,640,568千元(2025年12月31日：人民幣22,506,109千元，其中一年內到期部分人民幣4,467,344千元)。

註7： 於2026年6月30日，本集團以賬面價值人民幣2,024,052千元的在建工程(2025年12月31日：人民幣1,321,430千元)為抵押物，取得的長期借款人民幣1,704,942千元(2025年12月31日：人民幣1,438,612千元)。

註8： 於2026年6月30日，本集團以賬面價值人民幣1,065,975千元的投資性房地產(2025年12月31日：人民幣2,234,329千元)為抵押物，取得的長期借款人民幣774,550千元，其中一年內到期部分人民幣70,131千元(2025年12月31日：人民幣979,889千元，其中一年內到期部分人民幣70,131千元)。

註9： 於2026年6月30日，本集團以賬面價值人民幣641,653千元的土地使用權(2025年12月31日：人民幣288,513千元)為抵押物，取得的長期借款人民幣645,072千元，其中一年內到期部分人民幣298,448千元(2025年12月31日：人民幣680,588千元，其中一年內到期部分人民幣36,859千元)。

註10： 於2026年6月30日及2025年12月31日，所有保證借款均由本集團內部提供擔保。其中一年內到期部分人民幣719,260千元(2025年12月31日：人民幣2,519,291千元)。

於2026年6月30日及2025年12月31日，本集團無已到期但未償還的長期借款。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

38. 長期借款(續)

於報告期末，長期借款的到期情況如下：

	2026年6月30日	2025年12月31日
一年內到期或隨時要求償付*(附註五、36)*	**57,533,123**	57,814,773
一至兩年內到期(含兩年)	**84,399,985**	74,488,260
二至五年內到期(含五年)	**135,205,051**	122,851,678
五年以上	**160,027,701**	138,410,475
合計	**437,165,860**	393,565,186

39. 應付債券

(1) 應付債券

	2026年6月30日	2025年12月31日
應付債券	**56,112,671**	57,555,686
減：一年內到期的應付債券*(附註五、36)*	**20,293,608**	18,220,359
一年後到期的應付債券合計	**35,819,063**	39,335,327

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

39. 應付債券(續)

(2) 應付債券的具體情況

於2026年6月30日，應付債券餘額列示如下：

	面值	票面利率(%)	首次發行日期	債券期限	發行金額	期初餘額	本期發行	按面值計提利息	本期折溢價攤銷及匯率影響	本期償還及支付利息	期末餘額	是否違約
鐵建華源有限公司2027年到期的利率為2.60%的35億人民幣債券*(註1)*	3,500,000	2.60%	2024年9月25日	3年	3,500,000	3,522,020	–	45,102	667	45,126	3,522,663	否
中國鐵建股份有限公司2024年度第一期中期票據	3,000,000	2.28%	2024年8月1日	10年	3,000,000	3,025,057	–	33,919	140	–	3,059,116	否
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券(第一期)	2,996,500	2.58%	2022年03月18日	3+2年	2,996,500	2,946,418	100,000	22,540	688	74,807	2,994,839	否
中國鐵建房地產集團有限公司2024年面向專業投資者公開發行公司債券(第一期)	3,000,000	3.30%	2024年1月17日	3+2年	3,000,000	2,482,356	590,000	48,824	469	77,979	3,043,670	否
鐵建合安有限公司2026年到期的利率為0.875%的3億歐元債券*(註2)*	3億歐元	0.88%	2021年05月20日	5年	3億歐元	2,483,175	–	7,466	(93,639)	2,397,002	–	否

五. 合併財務報表主要項目註釋（續）

39. 應付債券（續）

(2) 應付債券的具體情況（續）

於2026年6月30日，應付債券餘額列示如下：（續）

	面值	票面利率(%)	首次發行日期	債券期限	發行金額	期初餘額	本期發行	按面值計提利息	本期折溢價攤銷及匯率影響	本期償還及支付利息	期末餘額	是否違約
中國鐵建房地產集團有限公司2023年度第一期中期票據	560,000	2.98%	2023年01月09日	3+2年	560,000	2,273,842	560,000	8,919	(2,064)	2,275,430	565,267	否
鐵建合安有限公司2026年到期的利率為1.875%的3億美元債券*(註3)*	3億美元	1.88%	2021年05月20日	5年	3億美元	2,112,543	–	14,759	(56,155)	2,071,147	–	否
中國鐵建房地產集團有限公司2023年面向專業投資者公開發行公司債券（第一期）	2,480,000	3.20%	2023年03月10日	3+2年	2,480,000	1,885,042	2,240,000	41,167	3,641	1,662,229	2,507,621	否
中國鐵建房地產集團有限公司2021年度第一期中期票據	2,000,000	3.25%	2021年03月02日	3+2年	2,000,000	2,039,400	–	26,722	(1,122)	2,065,000	–	否
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第一期中期票據	1,760,000	2.38%	2022年06月27日	3+2年	1,760,000	1,801,630	–	21,074	(1,848)	41,888	1,778,968	否
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券（第二期）	1,699,900	2.79%	2022年03月25日	3+2年	1,699,900	1,711,892	20,000	23,742	387	46,897	1,709,124	否

五. 合併財務報表主要項目註釋（續）

39. 應付債券（續）

(2) 應付債券的具體情況（續）

於2026年6月30日，應付債券餘額列示如下：（續）

	面值	票面利率(%)	首次發行日期	債券期限	發行金額	期初餘額	本期發行	按面值計提利息	本期折溢價攤銷及匯率影響	本期償還及支付利息	期末餘額	是否違約
中國鐵建股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行科技創新公司債券（第一期）（品種二）	1,700,000	2.57%	2024年7月26日	30年	1,700,000	1,717,885	–	21,665	13	–	1,739,563	否
中國鐵建房地產集團有限公司2021年面向專業投資者公開發行公司債券（第一期）	1,300,000	3.68%	2021年01月22日	3+2年	1,300,000	1,347,796	–	2,392	(2,348)	1,347,840	–	否
中國鐵建房地產集團有限公司2021年面向專業投資者公開發行公司債券（第二期）	1,300,000	3.55%	2021年02月03日	3+2年	1,300,000	1,344,344	–	3,718	(1,912)	1,346,150	–	否
中國鐵建股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行科技創新公司債券（第一期）（品種一）	1,300,000	2.49%	2024年7月26日	20年	1,300,000	1,313,246	–	16,052	16	–	1,329,314	否
中國鐵建房地產集團有限公司2023年度第二期綠色中期票據	1,300,000	2.39%	2023年07月17日	3+2年	1,300,000	1,320,058	–	23,399	239	–	1,343,696	否

五. 合併財務報表主要項目註釋（續）

39. 應付債券（續）

(2) 應付債券的具體情況（續）

於2026年6月30日，應付債券餘額列示如下：（續）

	面值	票面利率(%)	首次發行日期	債券期限	發行金額	期初餘額	本期發行	按面值計提利息	本期折溢價攤銷及匯率影響	本期償還及支付利息	期末餘額	是否違約
中國鐵建房地產集團有限公司2024年度第一期中期票據	1,500,000	3.00%	2024年2月26日	3+2年	1,500,000	1,239,482	290,000	21,667	158	36,746	1,514,561	否
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第二期中期票據	1,100,000	2.36%	2022年07月15日	3+2年	1,100,000	1,110,956	–	13,052	336	–	1,124,344	否
中國鐵建房地產集團有限公司2021年面向專業投資者公開發行公司債券（第三期）	1,110,000	2.50%	2021年09月01日	3+2年	1,110,000	1,121,631	–	15,125	4,664	–	1,141,420	否
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券（第四期）	1,390,000	2.49%	2022年05月18日	3+2年	1,390,000	1,410,172	–	17,774	475	34,611	1,393,810	否
中國鐵建投資集團有限公司2024年面向專業投資者公開發行公司債券（第一期）	1,000,000	2.40%	2024年10月10日	5+5年	1,000,000	1,005,620	–	6,000	24	–	1,011,644	否
中國鐵建房地產集團有限公司2024年度第二期中期票據	1,000,000	3.20%	2024年3月7日	3+2年	1,000,000	1,025,069	–	16,089	144	32,000	1,009,302	否

五. 合併財務報表主要項目註釋（續）

39. 應付債券（續）

(2) 應付債券的具體情況（續）

於2026年6月30日，應付債券餘額列示如下：（續）

	面值	票面利率(%)	首次發行日期	債券期限	發行金額	期初餘額	本期發行	按面值計提利息	本期折溢價攤銷及匯率影響	本期償還及支付利息	期末餘額	是否違約
中國鐵建昆侖投資集團有限公司2024年度第一期中期票據	700,000	2.48%	2024年8月21日	10年	700,000	703,143	–	8,588	177	–	711,908	否
中國鐵建投資集團有限公司2020年公開發行公司債券(第一期)(品種二)	600,000	2.10%	2020年03月11日	5+2年	600,000	609,518	–	3,150	128	–	612,796	否
中國鐵建房地產集團有限公司2023年度第一期綠色中期票據	700,000	2.95%	2023年04月10日	3+2年	700,000	716,164	540,000	11,549	2,794	564,850	705,657	否
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第一期定向債務融資工具	500,000	2.85%	2022年01月06日	3+2年	500,000	515,549	–	7,165	164	14,250	508,628	否
中國鐵建房地產集團有限公司2023年度第一期定向債務融資工具	500,000	3.30%	2023年03月22日	3+2年	500,000	509,796	320,000	9,208	107	339,500	499,611	否
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第三期中期票據	400,000	2.20%	2022年08月24日	3+2年	400,000	400,508	–	4,424	328	–	405,260	否

五. 合併財務報表主要項目註釋（續）

39. 應付債券（續）

(2) 應付債券的具體情況（續）

於2026年6月30日，應付債券餘額列示如下：（續）

	面值	票面利率(%)	首次發行日期	債券期限	發行金額	期初餘額	本期發行	按面值計提利息	本期折溢價攤銷及匯率影響	本期償還及支付利息	期末餘額	是否違約
中國鐵建房地產集團有限公司2023年度第二期定向債務融資工具	500,000	2.46%	2023年07月04日	3+2年	500,000	503,947	–	8,955	95	–	512,997	否
中國鐵建房地產集團有限公司2024年度第三期中期票據	500,000	2.53%	2024年6月5日	3+2年	500,000	320,002	190,000	5,264	73	8,953	506,386	否
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券（第三期）	300,000	2.79%	2022年03月25日	3+2年	300,000	295,764	10,000	4,152	74	8,106	301,884	否
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券（第五期）(品種二)	500,000	3.68%	2022年05月27日	5年	500,000	275,873	230,000	8,232	136	12,558	501,683	否
中國鐵建房地產集團有限公司2025年度第一期中期票據	700,000	2.60%	2025年2月20日	3+2年	700,000	715,630	–	9,183	174	18,200	706,787	否
中國鐵建房地產集團有限公司2025年度第二期中期票據	900,000	2.89%	2025年3月6日	3+2年	900,000	787,638	130,000	12,235	6	22,159	907,720	否

五. 合併財務報表主要項目註釋（續）

39. 應付債券（續）

(2) 應付債券的具體情況（續）

於2026年6月30日，應付債券餘額列示如下：（續）

	面值	票面利率(%)	首次發行日期	債券期限	發行金額	期初餘額	本期發行	按面值計提利息	本期折溢價攤銷及匯率影響	本期償還及支付利息	期末餘額	是否違約
中國鐵建房地產集團有限公司2025年度第三期中期票據	770,000	2.68%	2025年4月3日	3+2年	770,000	784,746	-	10,389	4	20,636	774,503	否
中國鐵建房地產集團有限公司2025年面向專業投資者公開發行公司債券（第一期）	720,000	2.47%	2025年6月25日	3+2年	720,000	728,229	-	8,876	2	17,784	719,323	否
中國鐵建房地產集團有限公司2025年度第四期中期票據	700,000	2.58%	2025年5月9日	3+2年	700,000	711,042	-	9,112	6	18,060	702,100	否
中鐵十一局集團有限公司2025年度第二期科技創新債券	1,000,000	2.45%	2025年10月13日	5年	1,000,000	1,004,822	-	12,149	44	-	1,017,015	否
中鐵十一局集團有限公司2025年度第三期科技創新債券	500,000	2.43%	2025年10月22日	5年	500,000	502,089	-	6,025	21	-	508,135	否
中鐵十一局集團有限公司2025年度第四期科技創新債券	500,000	2.34%	2025年10月29日	5年	500,000	501,777	-	5,802	22	-	507,601	否

五. 合併財務報表主要項目註釋（續）

39. 應付債券（續）

(2) 應付債券的具體情況（續）

於2026年6月30日，應付債券餘額列示如下：（續）

	面值	票面利率(%)	首次發行日期	債券期限	發行金額	期初餘額	本期發行	按面值計提利息	本期折溢價攤銷及匯率影響	本期償還及支付利息	期末餘額	是否違約
中國鐵建房地產集團有限公司2025年面向專業投資者公開發行公司債券（第二期）	1,220,000	2.39%	2025年7月11日	3+2年	1,220,000	1,226,342	–	14,689	2	–	1,241,033	否
中國鐵建房地產集團有限公司2025年面向專業投資者公開發行公司債券（第三期）	790,000	2.51%	2025年9月9日	3+2年	790,000	793,805	–	10,002	–	–	803,807	否
中國鐵建房地產集團有限公司2025年面向專業投資者公開發行公司債券（第四期）	700,000	2.52%	2025年9月18日	3+2年	700,000	703,486	–	8,928	–	–	712,414	否
鐵建華源有限公司2030年到期的利率為2.18%的30億人民幣債券*(註4)*	3,000,000	2.18%	2025年11月11日	5年	3,000,000	3,004,219	–	32,553	470	32,430	3,004,812	否
鐵建華源有限公司2035年到期的利率為2.60%的10億人民幣債券*(註5)*	1,000,000	2.60%	2025年11月11日	10年	1,000,000	1,001,963	–	12,941	73	12,893	1,002,084	否

五. 合併財務報表主要項目註釋（續）

39. 應付債券（續）

(2) 應付債券的具體情況（續）

於2026年6月30日，應付債券餘額列示如下：（續）

	面值	票面利率(%)	首次發行日期	債券期限	發行金額	期初餘額	本期發行	按面值計提利息	本期折溢價攤銷及匯率影響	本期償還及支付利息	期末餘額	是否違約
中國鐵建房地產集團有限公司2026年度第一期中期票據	1,010,000	2.43%	2026年2月9日	1年	1,010,000	–	1,010,000	9,319	(45)	(294)	1,019,568	否
中國鐵建房地產集團有限公司2026年面向專業投資者公開發行公司債券（第一期）	2,010,000	2.76%	2026年3月10日	2年	2,010,000	–	2,010,000	17,520	(1,291)	–	2,026,229	否
中國鐵建投資集團有限公司2026年度第一期中期票據(品種一)	350,000	1.76%	2026年5月11日	3年	350,000	–	350,000	(297)	(500)	–	349,203	否
中國鐵建投資集團有限公司2026年度第一期中期票據(品種二)	350,000	1.95%	2026年5月11日	5年	350,000	–	350,000	(329)	–	–	349,671	否
中國鐵建投資集團有限公司2026年度第三期中期票據(品種一)	700,000	2.01%	2026年6月16日	5年	700,000	–	700,000	(83)	(500)	–	699,417	否
中國鐵建股份有限公司2026年面向專業投資者公開發行科技創新公司債券(第一期)(品種一)	2,000,000	2.37%	2026年5月25日	15年	2,000,000	–	2,000,000	4,675	(1,075)	–	2,003,600	否

五. 合併財務報表主要項目註釋（續）

39. 應付債券（續）

(2) 應付債券的具體情況（續）

於2026年6月30日，應付債券餘額列示如下：（續）

	面值	票面利率(%)	首次發行日期	債券期限	發行金額	期初餘額	本期發行	按面值計提利息	本期折溢價攤銷及匯率影響	本期償還及支付利息	期末餘額	是否違約
中國鐵建股份有限公司2026年面向專業投資者公開發行科技創新公司債券（第一期）（品種二）	1,000,000	2.49%	2026年5月25日	20年	1,000,000	–	1,000,000	2,456	(539)	–	1,001,917	否
合計						57,555,686	12,640,000	707,999	(146,077)	14,644,937	56,112,671	

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

39. 應付債券(續)

(2) 應付債券的具體情況(續)

註1： 本公司之境外子公司在國際市場發行的3年期人民幣債券，由本公司提供保證擔保，計息方式為固定利率、半年付息、到期還本。

註2： 本公司之境外子公司在國際市場發行的5年期歐元債券，由本公司提供保證擔保，計息方式為固定利率、一年付息、到期還本。

註3： 本公司之境外子公司在國際市場發行的5年期美元債券，由本公司提供保證擔保，計息方式為固定利率、半年付息、到期還本。

註4： 本公司之境外子公司在國際市場發行的5年期人民幣債券，由本公司提供保證擔保，計息方式為固定利率、半年付息、到期還本。

註5： 本公司之境外子公司在國際市場發行的10年期人民幣債券，由本公司提供保證擔保，計息方式為固定利率、半年付息、到期還本。

除上述之外的應付債券，為本集團在上海證券交易所發行的一般公司債券及在全國銀行間債券市場發行的無需擔保的中期票據、非公開定向債務融資工具等，債券計息方式為固定利率、按期付息、到期還本，部分債券第3年或第5年附發行人調整票面利率選擇權和贖回選擇權及附投資者回售選擇權。

40. 租賃負債

	2026年6月30日	2025年12月31日
租賃負債	8,037,651	8,538,017
減：一年內到期的租賃負債合計*(附註五、36)*	2,149,703	2,416,856
一年後到期的租賃負債合計	5,887,948	6,121,161

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

40. 租賃負債(續)

(1) 租賃負債按到期日列示

	2026年6月30日	2025年12月31日
一年內到期	**2,149,703**	2,416,856
一到兩年內到期(含兩年)	**1,372,374**	1,384,158
三到五年內到期(含三年和五年)	**1,874,866**	1,959,106
五年以上	**2,640,708**	2,777,897
合計	**8,037,651**	8,538,017

41. 長期應付款

	2026年6月30日	2025年12月31日
長期應付款	**62,287,058**	66,940,770
專項應付款	**284,422**	286,655
合計	**62,571,480**	67,227,425
減:一年以內到期的長期應付款*(附註五、36)*	**8,851,941**	9,061,669
一年以後到期的長期應付款合計	**53,719,539**	58,165,756

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

41. 長期應付款(續)

(1) 長期應付款按款項性質分類

	2026年6月30日	2025年12月31日
工程質量保證金及其他長期應付工程款	**51,333,036**	54,380,332
應付項目專用款	**4,754,431**	4,819,171
其他	**6,199,591**	7,741,267
合計	**62,287,058**	66,940,770
減：一年以內到期的長期應付款*(附註五、36)*	**8,851,941**	9,061,669
一年以後到期的長期應付款合計	**53,435,117**	57,879,101

(2) 長期應付款按到期日列示

	2026年6月30日	2025年12月31日
一年內到期	**8,851,941**	9,061,669
一到兩年內到期(含兩年)	**35,089,435**	36,685,230
兩到五年內到期(含五年)	**12,847,324**	15,336,773
五年以上	**5,498,358**	5,857,098
合計	**62,287,058**	66,940,770

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

42. 股本

	期初餘額	本期增加	本期減少	期末餘額
無限售條件股份				
一人民幣普通股	11,503,246	–	–	11,503,246
一境外上市的外資股	2,076,296	–	–	2,076,296
合計	13,579,542	–	–	13,579,542

43. 其他權益工具

		期初餘額	本期增加	本期減少	期末餘額
2019年及2020年可續期貸款	*註1*	19,200,000	–	–	19,200,000
2024年可續期公司債券	*註2*	16,489,155	–	–	16,489,155
2022年可續期公司債券	*註3*	2,298,626	–	–	2,298,626
2021年可續期公司債券	*註4*	4,297,248	–	1,299,337	2,997,911
2023年可續期公司債券	*註5*	4,196,933	–	999,382	3,197,551
2023年度第一期中期票據	*註6*	2,995,466	–	–	2,995,466
2025年可續期公司債券	*註7*	12,646,281	–	–	12,646,281
2025年度第一期中期票據	*註8*	1,798,679	–	–	1,798,679
2025年度第二期中期票據	*註9*	2,198,587	–	–	2,198,587
2026年度第一期中期票據	*註10*	–	2,500,000	–	2,500,000
2026年可續期公司債券	*註11*	–	6,000,000	–	6,000,000
合計		66,120,975	8,500,000	2,298,719	72,322,256

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

43. 其他權益工具(續)

註1： 本公司於2019年及2020年辦理可續期貸款，本金總額共計人民幣35,600,000千元。根據該等可續期貸款合同條款約定，本公司有權選擇在投資本金劃款日起屆滿5年或7年或10年時贖回當期可續期貸款，如未在上述時間節點提出到期贖回請求，則該期投資本金的投資期限繼續存續，後續該期投資本金每屆滿1年或3年之日的3個月之前本公司均有權依據前述方式提出到期贖回安排。上述可續期公司貸款的首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加100個基點或300個基點，其最高票息均未超過同期同行業同類型工具平均的利率水平。除非發生強制付息事件，於可續期公司貸款的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照合同條款已經遞延的所有利息或其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受到任何遞延支付利息次數的限制。該等貸款在破產清算時的清償順序劣後於發行人普通債務。根據上述條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為其不符合金融負債的定義，將其計入其他權益工具。2025年、2022年及2021年，本公司贖回部分上述可續期貸款，合計贖回本金為人民幣16,400,000千元。

註2： 本公司於2024年6月至11月發行可續期公司債券，本金總額為人民幣16,500,000千元。根據該可續期公司債券的發行條款，首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加150個基點，其最高票息未超過同期同行業同類型工具平均的利率水平。在每個週期末，本公司有權選擇將上述可續期公司債券的期限延長1個週期，或選擇在該週期末到期全額兌付當期債券。除非發生強制付息事件，於可續期公司債券的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照相關條款已經遞延的所有利息或其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受到任何遞延支付利息次數的限制。該債券在破產清算時的清償順序劣後於發行人普通債務。根據上述條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該債券不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣10,845千元後剩餘部分人民幣16,489,155千元計入其他權益工具。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

43. 其他權益工具(續)

註3： 本公司於2022年4月、7月及12月分別發行可續期公司債券，實際發行總額為人民幣11,000,000千元。根據該等債券發行條款，首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加300個基點或310個基點，最高票息未超過同期同行業同類型工具平均的利率水平。在每個週期末，本公司有權選擇將上述可續期公司債券的期限延長1個週期，或選擇在該週期末到期全額兑付當期債券。除非發生強制付息事件，於可續期公司債券的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照相關條款已經遞延的所有利息或其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受到任何遞延支付利息次數的限制。該等債券在破產清算時的清償順序劣後於發行人普通債務。根據上述條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該等債券不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣6,665千元後剩餘部分人民幣10,993,335千元計入其他權益工具。2025年，本公司贖回部分上述可續期債券，贖回本金為人民幣8,700,000千元，償還本金金額與賬面餘額的差額人民幣5,291千元計入資本公積。

註4： 本公司於2021年6月、11月及12月分別發行可續期公司債券，本金總額為人民幣9,600,000千元。根據該等債券發行條款，首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加300個基點，其最高票息均未超過同期同行業同類型工具平均的利率水平。在每個週期末，本公司有權選擇將上述可續期公司債券的期限延長1個週期，或選擇在該週期末到期全額兑付當期債券。除非發生強制付息事件，於可續期公司債券的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照相關條款已經遞延的所有利息或其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受到任何遞延支付利息次數的限制。該等債券在破產清算時的清償順序劣後於發行人普通債務。根據上述條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該等債券不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣6,028千元後剩餘部分人民幣9,593,972千元計入其他權益工具。2024年及2026年，本公司贖回部分上述可續期債券，贖回本金分別為人民幣5,300,000千元和人民幣1,300,000千元，償還本金金額與賬面餘額的差額人民幣3,276千元和人民幣663千元計入資本公積。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

43. 其他權益工具(續)

註5： 本公司於2023年6月及12月分別發行可續期公司債券，本金總額為人民幣4,200,000千元。根據該等債券發行條款，第一期可續期公司債券的首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加300個基點；第二期可續期公司債券的首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加200個基點。該等可續期公司債券的最高票息未超過同期同行業同類型工具平均的利率水平。在每個週期末，本公司有權選擇將上述可續期公司債券的期限延長1個週期，或選擇在該週期末到期全額兌付當期債券。除非發生強制付息事件，於可續期公司債券的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照相關條款已經遞延的所有利息或其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受到任何遞延支付利息次數的限制。該等債券在破產清算時的清償順序劣後於發行人普通債務。根據上述條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該等債券不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣3,067千元後剩餘部分人民幣4,196,933千元計入其他權益工具。2026年，本公司贖回部分上述可續期債券，贖回本金為人民幣1,000,000千元，償還本金金額與賬面餘額的差額人民幣618千元計入資本公積。

註6： 本公司於2023年9月發行中期票據，本金總額為人民幣3,000,000千元。根據該中期票據發行條款，首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加300個基點，其最高票息未超過同期同行業同類型工具平均的利率水平。除非發生強制付息事件，於中期票據的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照相關條款已經遞延的所有利息及其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受到任何利息遞延支付次數的限制。於該中期票據第3個和其後每個付息日，本公司有權選擇按面值加應付利息(包括所有遞延支付的利息及其孳息)贖回當期中期票據。該中期票據在破產清算時的清償順序劣後於發行人普通債務。根據上述條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該中期票據不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣4,534千元後剩餘部分人民幣2,995,466千元計入其他權益工具。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

43. 其他權益工具(續)

註7： 本公司於2025年4月及5月分別發行可續期公司債券，本金總額為人民幣12,650,000千元。根據該等債券發行條款，首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加150個基點，其最高票息均未超過同期同行業同類型工具平均的利率水平。在每個週期末，本公司有權選擇將上述可續期公司債券的期限延長1個週期，或選擇在該週期末到期全額兌付當期債券。除非發生強制付息事件，於可續期公司債券的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照相關條款已經遞延的所有利息或其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受到任何遞延支付利息次數的限制。該等債券在破產清算時的清償順序劣後於發行人普通債務。根據上述條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該等債券不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣3,719千元後剩餘部分人民幣12,646,281千元計入其他權益工具。

註8： 本公司於2025年3月發行中期票據，本金總額為人民幣1,800,000千元。根據該中期票據發行條款，首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加150個基點，其最高票息未超過同期同行業同類型工具平均的利率水平。除非發生強制付息事件，於中期票據的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照相關條款已經遞延的所有利息及其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受到任何利息遞延支付次數的限制。於該中期票據每個票面利率重置日，本公司有權選擇按面值加應付利息(包括所有遞延支付的利息及其孳息)贖回當期中期票據。該中期票據在破產清算時的清償順序劣後於發行人普通債務。根據上述條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該中期票據不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣1,321千元後剩餘部分人民幣1,798,679千元計入其他權益工具。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

43. 其他權益工具(續)

註9： 本公司於2025年6月發行中期票據，本金總額為人民幣2,200,000千元。根據該中期票據發行條款，首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加150個基點，其最高票息未超過同期同行業同類型工具平均的利率水平。除非發生強制付息事件，於中期票據的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照相關條款已經遞延的所有利息及其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受到任何利息遞延支付次數的限制。於該中期票據每個票面利率重置日，本公司有權選擇按面值加應付利息(包括所有遞延支付的利息及其孳息)贖回當期中期票據。該中期票據在破產清算時的清償順序劣後於發行人普通債務。根據上述條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該中期票據不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣1,413千元後剩餘部分人民幣2,198,587千元計入其他權益工具。

註10： 本公司於2026年1月發行中期票據，本金總額為人民幣2,500,000千元。根據該中期票據發行條款，首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加150個基點，其最高票息未超過同期同行業同類型工具平均的利率水平。除非發生強制付息事件，於中期票據的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照相關條款已經遞延的所有利息及其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受到任何利息遞延支付次數的限制。於該中期票據每個票面利率重置日，本公司有權選擇按面值加應付利息(包括所有遞延支付的利息及其孳息)贖回當期中期票據。該中期票據在破產清算時的清償順序劣後於發行人普通債務。根據上述條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該中期票據不符合金融負債的定義，將發行總額人民幣2,500,000千元計入其他權益工具。

註11： 本公司於2026年3月及6月分別發行可續期公司債券，本金總額為人民幣6,000,000千元。根據該等債券發行條款，首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加150個基點，其最高票息均未超過同期同行業同類型工具平均的利率水平。在每個週期末，本公司有權選擇將上述可續期公司債券的期限延長1個週期，或選擇在該週期末到期全額兌付當期債券。除非發生強制付息事件，於可續期公司債券的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照相關條款已經遞延的所有利息或其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受到任何遞延支付利息次數的限制。該等債券在破產清算時的清償順序劣後於發行人普通債務。根據上述條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該等債券不符合金融負債的定義，將發行總額人民幣6,000,000千元計入其他權益工具。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

44. 資本公積

	期初餘額	本期增加	本期減少	期末餘額
股本溢價	46,074,530	–	84,265	45,990,265
政府給予的搬遷補償款	160,961	–	–	160,961
其他	(118,690)	–	9,910	(128,600)
合計	46,116,801	–	94,175	46,022,626

45. 其他綜合收益

合併資產負債表中歸屬於母公司股東的其他綜合收益累積餘額：

截至2026年6月30日止六個月期間

	2026年1月1日	增減變動	2026年6月30日
權益法下在被投資單位以後將重分類進損益的其他綜合收益中享有的份額	130,056	(16,003)	114,053
其他債權投資公允價值變動	(173,185)	98,121	(75,064)
其他債權投資公允價值變動的遞延所得稅影響	43,644	(24,530)	19,114
其他權益工具投資公允價值變動	1,534,226	168,887	1,703,113
其他權益工具投資公允價值變動的遞延所得稅影響	(322,033)	(23,032)	(345,065)
應收款項融資公允價值變動	(2,611)	775	(1,836)
應收款項融資公允價值變動的遞延所得稅影響	(162)	(108)	(270)
外幣報表折算差額	(2,180,383)	(76,070)	(2,256,453)
其他綜合收益本期結轉留存收益	(221,636)	(334,353)	(555,989)
重新計量設定受益計劃變動額	(116,658)	–	(116,658)
合計	(1,308,742)	(206,313)	(1,515,055)

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

45. 其他綜合收益(續)

2025年

	2025年1月1日	增減變動	2025年12月31日
權益法下在被投資單位以後將重分類進損益的其他綜合收益中享有的份額	301,747	(171,691)	130,056
其他債權投資公允價值變動	1,994	(175,179)	(173,185)
其他債權投資公允價值變動的遞延所得稅影響	(151)	43,795	43,644
其他權益工具投資公允價值變動	1,301,441	232,785	1,534,226
其他權益工具投資公允價值變動的遞延所得稅影響	(259,858)	(62,175)	(322,033)
應收款項融資公允價值變動	(6,602)	3,991	(2,611)
應收款項融資公允價值變動的遞延所得稅影響	610	(772)	(162)
外幣報表折算差額	(2,340,070)	159,687	(2,180,383)
其他綜合收益本年結轉留存收益	(188,493)	(33,143)	(221,636)
重新計量設定受益計劃變動額	(116,396)	(262)	(116,658)
合計	(1,305,778)	(2,964)	(1,308,742)

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

45. *其他綜合收益(續)*

其他綜合收益發生額：

截至2026年6月30日止六個月期間

	稅前發生額	減：所得稅	減：其他綜合收益本期結轉留存收益	歸屬於母公司股東	歸屬於少數股東
不能重分類進損益的其他綜合收益					
其他權益工具投資公允價值變動	219,579	23,032	334,353	(188,498)	50,692
將重分類進損益的其他綜合收益					
權益法下可轉損益的其他綜合收益	(16,003)	–	–	(16,003)	–
其他債權投資公允價值變動	104,444	26,111	–	73,591	4,742
應收款項融資公允價值變動	933	108	–	667	158
外幣報表折算差額	(91,419)	–	–	(76,070)	(15,349)
合計	217,534	49,251	334,353	(206,313)	40,243

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

45. 其他綜合收益(續)

2025年

	稅前發生額	減:所得稅	減:其他綜合收益本期結轉留存收益	歸屬於母公司股東	歸屬於少數股東
不能重分類進損益的其他綜合收益					
其他權益工具投資公允價值變動	242,647	62,175	33,143	137,467	9,862
重新計量設定受益計劃變動額	460	722	–	(262)	–
將重分類進損益的其他綜合收益					
權益法下可轉損益的其他綜合收益	(171,691)	–	–	(171,691)	–
其他債權投資公允價值變動	(188,989)	(47,247)	–	(131,384)	(10,358)
應收款項融資公允價值變動	5,200	772	–	3,219	1,209
外幣報表折算差額	148,080	–	–	159,687	(11,607)
合計	35,707	16,422	33,143	(2,964)	(10,894)

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

46. 專項儲備

	期初餘額	本期增加	本期減少	期末餘額
安全生產費	–	8,023,087	8,023,087	–

47. 盈餘公積

	期初餘額	本期增加	本期減少	期末餘額
法定盈餘公積	6,789,771	–	–	6,789,771

根據公司法、本公司章程的規定，本公司按淨利潤的10%提取法定盈餘公積金。法定盈餘公積累計額為本公司註冊資本50%以上的，可不再提取。

本公司在提取法定盈餘公積金後，可提取任意盈餘公積金。經批准，任意盈餘公積金可用於彌補以前年度虧損或增加股本。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

48. 未分配利潤

	截至2026年6月30日止六個月期間	2025年
期/年初未分配利潤	208,988,093	197,055,973
歸屬於母公司股東的淨利潤	8,689,842	18,362,618
減：應付普通股現金股利(*註1*)	4,073,862	4,073,862
分配其他權益工具持有人利息(*註2*)	1,180,535	2,389,779
其他	334,353	33,143
期/年末未分配利潤	212,757,891	208,988,093

註1： 根據本公司2026年6月26日召開的2025年年度股東大會決議，本公司向全體股東派發現金股利，每股0.30元(2025年：每股0.30元)，按照已發行股份13,579,541,500股計算，共計人民幣4,073,862千元(2025年：人民幣4,073,862千元)，上述股利暫未發放。

註2： 截至2026年6月30日止六個月期間，本公司分配其他權益工具持有人利息人民幣1,180,535千元(2025年：人民幣2,389,779千元)。

49. 營業收入和營業成本

(1) 營業收入和營業成本情況

	截至2026年6月30日止六個月期間		截至2025年6月30日止六個月期間	
	收入	成本	收入	成本
主營業務	424,251,275	385,430,843	484,829,067	442,686,265
其他業務	4,186,699	3,341,102	4,369,978	3,251,466
合計	428,437,974	388,771,945	489,199,045	445,937,731

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

49. 營業收入和營業成本(續)

(2) 營業收入分解信息

截至2026年6月30日止六個月期間

報告分部	工程承包	房地產開發	工業製造	規劃設計諮詢	其他	合計
營業收入確認時間						
在某一時點轉讓	-	13,200,842	9,150,073	573,377	9,479,920	32,404,212
在某一時段內轉讓	385,013,025	-	-	5,742,750	4,152,050	394,907,825
租賃收入	-	51,428	147,899	36,919	889,691	1,125,937
合計	385,013,025	13,252,270	9,297,972	6,353,046	14,521,661	428,437,974

截至2025年6月30日止六個月期間

報告分部	工程承包	房地產開發	工業製造	規劃設計諮詢	其他	合計
營業收入確認時間						
在某一時點轉讓	-	20,677,313	9,004,089	693,501	17,114,535	47,489,438
在某一時段內轉讓	430,364,856	-	-	6,015,377	4,193,861	440,574,094
租賃收入	-	78,092	319,198	28,970	709,253	1,135,513
合計	430,364,856	20,755,405	9,323,287	6,737,848	22,017,649	489,199,045

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

49. 營業收入和營業成本(續)

(3) 營業成本分解信息

截至2026年6月30日止六個月期間

報告分部	工程承包	房地產開發	工業製造	規劃設計諮詢	其他	合計
營業成本確認時間						
在某一時點轉讓	-	12,370,696	7,009,055	381,312	7,359,575	27,120,638
在某一時段內轉讓	354,878,477	-	-	3,278,836	2,482,555	360,639,868
租賃成本	-	66,318	94,939	18,745	831,437	1,011,439
合計	354,878,477	12,437,014	7,103,994	3,678,893	10,673,567	388,771,945

截至2025年6月30日止六個月期間

報告分部	工程承包	房地產開發	工業製造	規劃設計諮詢	其他	合計
營業成本確認時間						
在某一時點轉讓	-	18,612,888	6,675,480	488,185	14,930,489	40,707,042
在某一時段內轉讓	397,960,040	-	-	3,549,997	2,804,409	404,314,446
租賃成本	-	66,177	194,750	17,988	637,328	916,243
合計	397,960,040	18,679,065	6,870,230	4,056,170	18,372,226	445,937,731

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

49. 營業收入和營業成本(續)

(4) 履約義務

確認的收入來源於：

	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間
合同負債期初賬面價值	**75,031,880**	71,354,342

本集團提供的工程承包服務通常整體構成單項履約義務，並屬於在某一時段內履行的履約義務。截至2026年6月30日止六個月期間，本集團部分工程承包業務尚在履行過程中，分攤至尚未履行(或部分未履行)履約義務的交易價格與相應工程承包合同的履約進度相關，並將於相應工程承包合同的未來履約期內按履約進度確認為收入。

50. 稅金及附加

	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間
城市維護建設稅	**370,997**	405,916
房產稅	**199,205**	180,531
印花稅	**319,111**	320,317
其他	**587,901**	566,762
合計	**1,477,214**	1,473,526

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

51. 銷售費用

	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間
職工薪酬	1,185,961	1,389,849
廣告及業務宣傳費	575,909	780,171
其他	508,403	542,148
合計	2,270,273	2,712,168

52. 管理費用

	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間
職工薪酬	5,871,721	6,955,964
固定資產折舊費	420,509	506,321
辦公差旅及交通費	408,716	435,423
其他	1,177,372	1,341,995
合計	7,878,318	9,239,703

53. 研發費用

	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間
研發人員及物料等支出	6,172,996	7,516,476

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

54. 財務費用

	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間
利息支出	8,825,591	8,453,397
減：利息收入	2,144,021	1,826,595
減：利息資本化金額	2,272,677	2,657,990
匯兑損益	1,052,110	(855,163)
銀行手續費及其他	1,038,485	1,151,796
合計	6,499,488	4,265,445

借款費用資本化金額已計入在建工程(附註五、21)、無形資產(附註五、23)及房地產開發成本(附註五、8(3))中。

55. 投資收益／(損失)

	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間
權益法核算的長期股權投資收益／(損失)	851,591	(532,139)
處置長期股權投資產生的投資收益／(損失)	155,367	(2,359)
以攤餘成本計量的金融資產終止確認損失	(1,097,724)	(738,859)
其他權益工具投資在持有期間取得的投資收益	19,688	60,201
持有及處置交易性金融資產及其他金融資產取得的投資收益	432,679	309,944
持有債權投資取得的投資收益	61,185	77,959
其他	158,898	113,796
合計	581,684	(711,457)

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

56. 信用減值損失

	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間
應收款項減值損失	(1,197,311)	(1,627,623)
貸款減值轉回／(損失)	3,896	(21,450)
合計	(1,193,415)	(1,649,073)

57. 資產減值損失

	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間
合同資產減值損失	(1,050,331)	(601,267)
存貨跌價損失	(1,543,619)	(122,303)
其他	(26,835)	(33,102)
合計	(2,620,785)	(756,672)

58. 營業外收入

	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間	計入截至2026年6月30日止六個月期間非經常性損益
政府補助	14,313	18,062	14,313
賠償金、違約金及各種罰款收入	154,320	189,384	154,320
無法支付的款項	47,382	284,662	47,382
非流動資產報廢利得	21,954	14,034	21,954
其他	133,840	96,273	133,840
合計	371,809	602,415	371,809

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

58. 營業外收入(續)

計入當期損益的政府補助如下：

補助性質	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間	與資產／收益相關
企業發展及扶持基金	88,433	135,176	與收益相關
稅收返還及獎勵	1,600	19,575	與收益相關
其他	114,007	97,324	與資產／收益相關
合計	204,040	252,075	
其中：計入其他收益	189,727	234,013	
計入營業外收入	14,313	18,062	

59. 營業外支出

	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間	計入截至2026年6月30日止六個月期間非經常性損益
賠償金、違約金及各種罰款支出	208,724	283,682	208,724
捐贈支出	27,900	3,500	27,900
非流動資產毀損報廢損失	55,837	48,683	55,837
其他	66,813	32,276	66,813
合計	359,274	368,141	359,274

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

60. 費用按性質分類

本集團營業成本、銷售費用、管理費用、研發費用按照性質分類的補充資料如下：

	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間
提供服務成本	326,163,267	367,932,935
商品銷售成本	25,986,030	39,633,554
職工薪酬	34,871,882	36,760,816
固定資產折舊*(附註五、20)*	8,188,813	10,171,396
使用權資產折舊*(附註五、22)*	1,376,710	1,399,120
無形資產攤銷*(附註五、23)*	1,929,423	1,058,618
投資性房地產折舊*(附註五、19)*	261,972	273,956
其他	6,315,435	8,175,683
合計	405,093,532	465,406,078

61. 所得稅費用

	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間
當期所得稅費用	2,972,378	3,233,219
遞延所得稅費用	(390,465)	(441,716)
合計	2,581,913	2,791,503

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

61. 所得稅費用(續)

所得稅費用與利潤總額的關係列示如下：

	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間
利潤總額	12,102,399	15,353,454
按法定稅率計算的所得稅費用(*註*)	3,025,600	3,838,364
子公司適用不同稅率的影響	(830,252)	(1,034,286)
歸屬於合營企業和聯營企業的損益	(212,897)	133,035
無須納稅的收入的影響	(125,920)	(164,718)
不可抵扣的費用的影響	65,395	48,423
使用前期未確認遞延所得稅資產的可抵扣虧損的影響	(62,866)	(28,288)
使用以前年度未確認遞延所得稅資產暫時性差異的影響	(74,229)	(62,908)
研究開發支出的稅收優惠	(554,603)	(671,295)
本期未確認遞延所得稅資產的可抵扣虧損的影響	1,091,339	687,112
本期未確認遞延所得稅資產的可抵扣暫時性差異的影響	282,313	268,274
對以前期間當期所得稅的調整	175,289	(33,450)
可予稅前扣除的永續債利息	(202,526)	(199,070)
其他	5,270	10,310
所得稅費用	2,581,913	2,791,503

註： 中國大陸所得稅費用根據在中國大陸利潤及稅率計算，其他地區所得稅費用根據經營所在國家或地區利潤及稅率計算。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

62. 每股收益

	截至2026年6月30日止六個月期間 元／股	截至2025年6月30日止六個月期間 元／股
基本每股收益		
持續經營	0.55	0.70
稀釋每股收益		
持續經營	0.55	0.70

基本每股收益按照歸屬於本公司普通股股東的當期淨利潤，除以發行在外普通股的加權平均數計算。

稀釋每股收益的分子以歸屬於本公司普通股股東的當期淨利潤，調整下述因素後確定：當期已確認為費用的稀釋性潛在普通股的利息；稀釋性潛在普通股轉換時將產生的收益或費用；以及上述調整相關的所得稅影響。

稀釋每股收益的分母等於下列兩項之和：基本每股收益中母公司已發行普通股的加權平均數；及假定稀釋性潛在普通股轉換為普通股而增加的普通股的加權平均數。

在計算稀釋性潛在普通股轉換為已發行普通股而增加的普通股股數的加權平均數時，以前期間發行的稀釋性潛在普通股，假設在當期期初轉換；當期發行的稀釋性潛在普通股，假設在發行日轉換。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

62. 每股收益(續)

基本每股收益與稀釋每股收益的具體計算如下：

	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間
收益		
歸屬於本公司普通股股東的當期淨利潤	**8,689,842**	10,701,474
持續經營	**8,689,842**	10,701,474
減：歸屬其他權益工具持有人*(註1)*	**1,180,535**	1,180,996
調整後歸屬於本公司普通股股東的當期淨利潤	**7,509,307**	9,520,478
歸屬於：		
持續經營	**7,509,307**	9,520,478
股份		
本公司發行在外普通股的加權平均數	**13,579,541,500**	13,579,541,500

註1： 如附註五、43所述之永續債的有關條款及相關規定，本公司在計算基本每股收益時，將其他權益工具股息影響從歸屬於母公司股東的淨利潤中予以扣除，截至2026年6月30日止六個月期間計提的股息合計金額人民幣1,180,535千元(截至2025年6月30日止六個月期間：人民幣1,180,996千元)。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

63. 現金流量表項目註釋

(1) 與經營活動有關的現金

	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間
收到其他與經營活動有關的現金		
原材料銷售收入	827,329	1,036,067
其他	20,943,510	11,570,547
合計	21,770,839	12,606,614
支付其他與經營活動有關的現金		
合作開發款	4,841,595	3,563,568
廣告及業務宣傳費	575,909	780,171
辦公及差旅費	421,634	654,166
維修及保養費	130,778	168,552
其他	18,211,901	6,823,699
合計	24,181,817	11,990,156

(2) 與籌資活動有關的現金

	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間
收到其他與籌資活動有關的現金		
售後回租收回的金額	–	896,696
支付其他與籌資活動有關的現金		
贖回其他權益工具支付的金額	4,000,000	10,758,992
償付租賃負債支付的金額	1,429,259	1,596,396
收購少數股東股權支付的金額	562,858	–
其他	423,787	922,972
合計	6,415,904	13,278,360

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

63. 現金流量表項目註釋(續)

(2) 與籌資活動有關的現金(續)

籌資活動產生的各項負債的變動如下：

		本期增加		本期減少		
	期初餘額	現金變動	非現金變動	現金變動	非現金變動	期末餘額
短期借款	168,869,472	213,315,379	2,026,503	(160,378,077)	–	223,833,277
長期借款(含一年內到期的長期借款)	393,565,186	77,980,661	12,885,119	(47,265,106)	–	437,165,860
應付債券(含一年內到期的應付債券)	57,555,686	12,640,000	561,922	(14,644,937)	–	56,112,671
租賃負債(含一年內到期的租賃負債)	8,538,017	–	1,000,922	(1,429,259)	(72,029)	8,037,651
長期應付款(籌資相關)	3,154,161	–	2,363	(415,159)	–	2,741,365
其他應付款(應付股利)	1,334,087	–	6,546,582	(1,813,167)	–	6,067,502
其他流動負債(短期融資券)	6,017,285	–	29,614	(6,046,899)	–	–
合計	639,033,894	303,936,040	23,053,025	(231,992,604)	(72,029)	733,958,326

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

64. 現金流量表補充資料

(1) 現金流量表補充資料

將淨利潤調節為經營活動現金流量：

	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間
淨利潤	**9,520,486**	12,561,951
加：資產減值準備	**2,620,785**	756,672
信用減值準備	**1,193,415**	1,649,073
固定資產折舊	**8,188,813**	10,171,396
使用權資產折舊	**1,376,710**	1,399,120
無形資產攤銷	**1,929,423**	1,058,618
投資性房地產折舊及攤銷	**261,972**	273,956
長期待攤費用攤銷	**141,862**	131,086
處置固定資產、無形資產和其他長期資產的收益	**(77,946)**	(14,391)
公允價值變動損失	**475,349**	193,134
財務費用	**5,534,997**	5,650,458
投資收益／(損失)	**(1,520,510)**	103,937
遞延所得稅資產增加	**(502,339)**	(563,632)
遞延所得稅負債增加	**88,057**	121,916
存貨的增加	**(2,952,628)**	(6,981,284)
合同資產的增加	**(36,845,846)**	(56,127,203)
經營性應收項目的增加	**(38,545,520)**	(13,083,744)
經營性應付項目的增加	**(30,707,612)**	(38,125,019)
存放中央銀行款項的減少	**340,273**	120,826
其他使用受限的貨幣資金的減少	**623,827**	1,245,872
經營活動產生的現金流量淨額	**(78,856,432)**	(79,457,258)

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

64. 現金流量表補充資料(續)

(1) 現金流量表補充資料(續)

不涉及現金的重大投資和籌資活動：

	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間
使用權資產增加金額	899,970	1,587,415
存貨轉入固定資產、投資性房地產金額	675,347	379,422
合計	1,575,317	1,966,837

現金及現金等價物淨變動：

	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間
現金的期末餘額	147,132,188	161,261,319
減：現金的期初餘額	168,875,730	161,550,931
加：現金等價物的期末餘額	3,671,958	2,410,183
減：現金等價物的期初餘額	4,432,522	5,820,689
現金及現金等價物淨減少額	(22,504,106)	(3,700,118)

(2) 現金及現金等價物的構成

	2026年6月30日	2025年12月31日
現金	147,132,188	168,875,730
其中：庫存現金	72,424	79,044
可隨時用於支付的銀行存款	147,059,764	168,796,686
現金等價物	3,671,958	4,432,522
期／年末現金及現金等價物餘額	150,804,146	173,308,252

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

64. 現金流量表補充資料(續)

(3) 供應商融資安排

本集團通過銀行辦理反向保理業務，為本集團的應付賬款向相關供應商提供保理服務，銀行同意受讓指定的供應商因向本集團銷售商品、提供服務等原因對本集團的應收賬款，同時向相關供應商提供融資服務。供應商可自行決定是否保理，參與的供應商可提前從銀行收到款項。本集團與供應商的付款條件沒有因該反向保理安排而改變，本集團也未向銀行提供擔保。

本集團通過金融機構提供的供應鏈金融服務平台辦理反向保理業務。原始債權人(本集團供應商)通過平台發起申請，並提供應收賬款信息和貿易背景資料，經平台審核，生成電子債權憑證後通過平台提交本集團確認。本集團在電子債權憑證項下的付款義務的履行是無條件且不可撤銷的，不受電子債權憑證流轉相關方之間商業糾紛的影響，本集團不就該付款責任主張抵銷或進行抗辯。本集團將根據平台業務規則於付款日劃付等額於電子債權憑證項下的金額。

供應商融資相關金融負債的信息如下：

	2026年6月30日		
		其中：供應商	
	賬面金額	已收到金額	到期日區間
應付賬款	113,654,641	85,677,606	6-12個月

	2025年12月31日		
		其中：供應商	
	賬面金額	已收到金額	到期日區間
應付賬款	117,285,265	85,854,547	6-12個月

本集團供應商融資安排付款到期日區間基本為1年以內，與可比應付賬款到期日區間基本一致。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

65. 外幣貨幣性項目

	原幣	匯率	折合人民幣
貨幣資金			19,043,145
美元	669,122	6.8109	4,557,323
尼日利亞奈拉	530,778,980	0.0049	2,600,817
歐元	251,113	7.7671	1,950,417
阿爾及利亞第納爾	38,152,510	0.0510	1,945,778
其他			7,988,810
應收賬款			14,412,962
美元	448,410	6.8109	3,054,078
阿爾及利亞第納爾	57,872,706	0.0510	2,951,508
尼日利亞奈拉	395,955,714	0.0049	1,940,183
其他			6,467,193
其他應收款			3,084,160
阿聯酋迪拉姆	370,357	1.8511	685,568
歐元	41,549	7.7671	322,713
泰銖	1,177,591	0.2042	240,464
其他			1,835,415
應付賬款			10,006,196
阿爾及利亞第納爾	36,597,686	0.0510	1,866,482
沙特裡亞爾	907,918	1.8104	1,643,694
美元	235,171	6.8109	1,601,727
其他			4,894,293
其他應付款			2,286,527
尼日利亞奈拉	132,096,122	0.0049	647,271
其他			1,639,256
短期借款			6,275,552
歐元	702,780	7.7671	5,458,565
美元	119,953	6.8109	816,987
長期借款(含一年內到期的長期借款)			996,599
歐元	35,050	7.7671	272,233
其他			724,366

註： 本集團的業務主要在中國大陸運營。本集團海外市場遍佈100多個國家和地區，不存在單項重要的境外經營實體，境外經營實體根據其經營所處的主要經濟環境中的貨幣確定其記賬本位幣。上述外幣貨幣性項目係本公司、下屬子公司和境外經營實體分別根據其記賬本位幣為基礎確定。

六. 合併範圍的變更

1. 非同一控制下企業合併

截至2026年6月30日止六個月期間，本集團通過非同一控制下企業合併將中鐵建投(溫州)城市開發有限公司、江陰中鐵建昆侖城市發展有限公司納入合併範圍。上述子公司於購買日的資產、負債、營業收入等單項金額均不重大。上述事項導致本集團資產總額扣除收購對價後增加人民幣5,745,815千元，負債總額增加人民幣5,549,881千元。

2. 其他原因的合併範圍變動

截至2026年6月30日止六個月期間，本集團購買平度市特色小鎮建設管理有限公司、重慶市傳感器產業園建設運營有限公司的股權，通過集中度測試，構成資產收購。上述事項導致本集團資產總額扣除收購對價後增加人民幣2,915,822千元，負債總額增加人民幣2,767,342千元。

七. 在其他主體中的權益

1. 在子公司中的權益

(1) 企業集團的構成

	主要經營地	註冊地	業務性質	註冊資本	持股比例(%) 直接	間接
通過設立或投資等方式取得的重要子公司						
中國土木工程集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	3,000,000	100.00	-
中鐵十一局集團有限公司	湖北省武漢市	湖北省武漢市	建築施工	6,162,382	100.00	-
中鐵十二局集團有限公司	山西省太原市	山西省太原市	建築施工	5,060,677	100.00	-
中國鐵建大橋工程局集團有限公司	天津市	天津市	建築施工	3,700,000	100.00	-
中鐵十四局集團有限公司	山東省濟南市	山東省濟南市	建築施工	3,391,534	79.02	-
中鐵十五局集團有限公司	上海市	上海市	建築施工	3,034,800	100.00	-
中鐵十六局集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	5,430,000	100.00	-
中鐵十七局集團有限公司	山西省太原市	山西省太原市	建築施工	3,021,226	100.00	-
中鐵十八局集團有限公司	天津市	天津市	建築施工	3,523,404	80.30	-
中鐵十九局集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	5,586,000	100.00	-
中鐵二十局集團有限公司	陝西省西安市	陝西省西安市	建築施工	3,385,831	70.41	-
中鐵二十一局集團有限公司	甘肅省蘭州市	甘肅省蘭州市	建築施工	2,538,000	100.00	-

七. 在其他主體中的權益(續)

1. 在子公司中的權益(續)

(1) 企業集團的構成(續)

	主要經營地	註冊地	業務性質	註冊資本	持股比例/(%) 直接	間接
中鐵二十二局集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	2,000,000	100.00	-
中鐵二十三局集團有限公司	四川省成都市	四川省成都市	建築施工	2,000,000	100.00	-
中鐵二十四局集團有限公司	上海市	上海市	建築施工	2,000,000	100.00	-
中鐵二十五局集團有限公司	廣東省廣州市	廣東省廣州市	建築施工	2,007,800	100.00	-
中鐵第一勘察設計院集團有限公司	陝西省西安市	陝西省西安市	規劃設計諮詢	1,070,000	100.00	-
中鐵第四勘察設計院集團有限公司	湖北省武漢市	湖北省武漢市	規劃設計諮詢	1,052,500	100.00	-
中鐵建設集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	4,202,971	100.00	-
中國鐵建電氣化局集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	3,800,000	100.00	-
中鐵物資集團有限公司	北京市	北京市	物資採購銷售	3,023,400	100.00	-
中國鐵建高新裝備股份有限公司	雲南省昆明市	雲南省昆明市	工業製造	1,519,884	63.70	1.30
中國鐵建房地產集團有限公司	北京市	北京市	房地產開發、經營	7,000,000	100.00	-
中國鐵建重工集團股份有限公司	湖南省長沙市	湖南省長沙市	工業製造	5,333,497	71.93	0.36
中國鐵建投資集團有限公司	廣東省珠海市	廣東省珠海市	項目投資、建築施工	12,067,086	100.00	-
中國鐵建財務有限公司	北京市	北京市	金融服務	9,000,000	94.00	-
中國鐵建國際集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	3,012,500	100.00	-
中鐵建資本控股集團有限公司	北京市	北京市	金融服務	5,000,000	100.00	-
中鐵城建集團有限公司	湖南省長沙市	湖南省長沙市	建築施工	2,789,839	71.69	-
中國鐵建昆侖投資集團有限公司	四川省成都市	四川省成都市	項目投資、建築施工	5,087,166	100.00	-

七. 在其他主體中的權益(續)

1. 在子公司中的權益(續)

(2) 存在重要少數股東權益的子公司

	少數股東持股比例 (%)	歸屬於少數股東的損益	向少數股東支付股利	期末累計少數股東權益
中鐵十四局集團有限公司(註)	20.98	55,138	170,270	8,233,140
中國鐵建重工集團股份有限公司	27.71	140,000	126,268	5,177,906
中鐵二十局集團有限公司(註)	29.59	124,731	210,492	4,357,399
中鐵十八局集團有限公司(註)	19.70	102,939	178,177	3,980,865

註： 該公司存在對外發行的可續期公司債券和中期票據等計入其他權益工具的金融工具，在本集團合併資產負債表中列示為「少數股東權益」項目。該子公司的少數股東持股比例系除其他權益工具持有者以外的少數股東持有的股權比例。

七. 在其他主體中的權益(續)

1. 在子公司中的權益(續)

(3) 存在重要少數股東權益的子公司的主要財務信息

下表列示了上述子公司主要財務信息。這些信息為本集團內各企業之間相互抵銷前的金額：

截至2026年6月30日止六個月期間

	中鐵十四局集團有限公司	中國鐵建重工集團股份有限公司	中鐵二十局集團有限公司	中鐵十八局集團有限公司
流動資產	66,094,484	17,392,032	72,973,372	84,092,298
非流動資產	46,265,118	9,629,630	21,693,167	30,237,115
資產合計	112,359,602	27,021,662	94,666,539	114,329,413
流動負債	86,565,052	8,077,183	71,192,967	86,108,012
非流動負債	8,994,824	294,670	13,477,075	15,351,394
負債合計	95,559,876	8,371,853	84,670,042	101,459,406
營業收入	36,535,141	4,274,750	17,768,390	36,307,814
淨利潤	791,393	504,964	415,304	823,485
綜合收益總額	791,393	505,444	383,199	803,478
經營活動使用的現金流量淨額	(5,225,661)	(465,020)	(7,358,595)	(7,939,609)

2025年12月31日／截至2025年6月30日止六個月期間

	中鐵十四局集團有限公司	中國鐵建重工集團股份有限公司	中鐵二十局集團有限公司	中鐵十八局集團有限公司
流動資產	64,263,180	17,426,211	71,152,653	81,783,175
非流動資產	45,760,409	9,870,833	20,864,317	28,107,694
資產合計	110,023,589	27,297,044	92,016,970	109,890,869
流動負債	86,377,243	8,182,095	67,531,234	83,873,888
非流動負債	7,596,492	503,576	14,334,808	13,019,589
負債合計	93,973,735	8,685,671	81,866,042	96,893,477
營業收入	41,989,563	4,837,383	23,913,521	36,134,257
淨利潤	814,110	735,683	501,334	839,731
綜合收益總額	814,110	737,655	470,859	831,394
經營活動(使用)／產生的現金流量淨額	(3,000,292)	191,947	(6,665,056)	(8,063,447)

七. 在其他主體中的權益(續)

2. 在合營企業和聯營企業中的權益

(1) 重要的合營企業或聯營企業

	主要經營地	註冊地	業務性質	直接持股比例(%)	會計處理
合營企業					
四川成綿蒼巴高速公路有限責任公司	四川省綿陽市	四川省綿陽市	公路項目建設運營管理	39.50	權益法
昆明軌道交通五號線建設運營有限公司	雲南省昆明市	雲南省昆明市	軌道交通建設投資	54.40	權益法
聯營企業					
中鐵建金融租賃有限公司	天津市	天津市	融資租賃	50.00	權益法
杭衢鐵路有限公司	浙江省衢州市	浙江省衢州市	鐵路項目建設運營管理	46.00	權益法

七. 在其他主體中的權益(續)

2. 在合營企業和聯營企業中的權益(續)

(2) 重要合營企業的主要財務信息

下表列示了四川成綿蒼巴高速公路有限責任公司的財務信息，這些財務信息調整了會計政策差異且調節至本財務報表賬面價值：

	2026年6月30日	2025年12月31日
資產合計	62,081,274	61,704,993
負債合計	51,340,581	50,811,971
少數股東權益	–	–
歸屬於母公司股東權益	10,740,693	10,893,022
按持股比例享有的淨資產份額	4,242,574	4,302,744
調整事項		
一其他	(241)	(989)
投資的賬面價值	4,242,333	4,301,755

	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間
營業收入	332,134	118,618
財務費用	540,658	(202,000)
所得稅費用	–	–
淨虧損	(339,790)	(293,801)
其他綜合收益	–	–
綜合收益總額	(339,790)	(293,801)
收到的股利	–	–

七. 在其他主體中的權益(續)

2. 在合營企業和聯營企業中的權益(續)

(2) 重要合營企業的主要財務信息(續)

下表列示了昆明軌道交通五號線建設運營有限公司的財務信息，這些財務信息調整了會計政策差異且調節至本財務報表賬面價值：

	2026年6月30日	2025年12月31日
資產合計	23,058,367	22,860,287
負債合計	16,019,633	15,872,997
少數股東權益	–	–
歸屬於母公司股東權益	7,038,734	6,987,290
按持股比例享有的淨資產份額	3,829,071	3,801,086
調整事項		
－其他	(49,982)	(21,997)
投資的賬面價值	3,779,089	3,779,089

	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間
營業收入	178,701	235,503
財務費用	(241,395)	(208,979)
所得稅費用	(35,209)	(31,885)
淨利潤	6,444	5,044
其他綜合收益	–	–
綜合收益總額	6,444	5,044
收到的股利	–	–

七. 在其他主體中的權益(續)

2. 在合營企業和聯營企業中的權益(續)

(3) 重要聯營企業的主要財務信息

下表列示了中鐵建金融租賃有限公司的財務信息，這些財務信息調整了會計政策差異且調節至本財務報表賬面價值：

	2026年6月30日	2025年12月31日
資產合計	**41,457,937**	40,143,188
負債合計	**33,652,420**	32,597,076
少數股東權益	**–**	–
歸屬於母公司股東權益	**7,805,517**	7,546,112
按持股比例享有的淨資產份額	**3,902,759**	3,773,056
調整事項		
－內部交易未實現利潤	**(305,240)**	(308,373)
－其他	**2,175**	1,955
投資的賬面價值	**3,599,694**	3,466,638

	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間
營業收入	**786,118**	967,287
財務費用	**86**	337
所得稅費用	**50,017**	83,860
淨利潤	**259,845**	239,102
其他綜合收益	**(440)**	2,125
綜合收益總額	**259,405**	241,227
收到的股利	**–**	–

七. 在其他主體中的權益(續)

2. *在合營企業和聯營企業中的權益(續)*

(3) 重要聯營企業的主要財務信息(續)

下表列示了杭衢鐵路有限公司的財務信息,這些財務信息調整了會計政策差異且調節至本財務報表賬面價值:

	2026年6月30日	2025年12月31日
資產合計	21,505,849	20,839,004
負債合計	14,976,693	14,309,848
少數股東權益	–	–
歸屬於母公司股東權益	6,529,156	6,529,156
按持股比例享有的淨資產份額	3,003,412	3,003,412
調整事項		
–其他	(331)	(331)
投資的賬面價值	3,003,081	3,003,081

	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間
營業收入	172,865	6,960
財務費用	(14,635)	–
所得稅費用	–	–
淨利潤	2,440	–
其他綜合收益	–	–
綜合收益總額	2,440	–
收到的股利	–	–

七. 在其他主體中的權益(續)

2. 在合營企業和聯營企業中的權益(續)

(4) 不重要的合營企業和聯營企業的匯總財務信息

下表列示了對本集團不重要的合營企業和聯營企業的匯總財務信息：

	截至2026年6月30日止六個月期間	2025年12月31日
合營企業		
投資賬面價值合計	**51,093,688**	52,161,460
下列各項按持股比例計算的合計數		
淨虧損	**(324,537)**	(1,358,618)
其他綜合收益	**3,009**	71,552
綜合收益總額	**(321,528)**	(1,287,066)

	截至2026年6月30日止六個月期間	2025年12月31日
聯營企業		
投資賬面價值合計	**85,208,843**	82,571,257
下列各項按持股比例計算的合計數		
淨利潤	**1,180,422**	1,237,264
其他綜合收益	**(23,266)**	(175,045)
綜合收益總額	**1,157,156**	1,062,219

七. 在其他主體中的權益(續)

3. 在未納入合併財務報表範圍的結構化主體中的權益

於2026年6月30日，本集團參與的未納入合併財務報表範圍的主要結構化主體規模合計約人民幣46,734,859千元(2025年12月31日：人民幣46,770,859千元)，其中本集團認繳金額約人民幣20,808,873千元(2025年12月31日：人民幣21,102,873千元)，其他投資方認購金額約為人民幣25,925,986千元(2025年12月31日：人民幣25,667,986千元)；本集團對該類結構化主體不具有控制，因此未合併該類結構化主體。於2026年6月30日，本集團實繳金額約為人民幣9,066,716千元(2025年12月31日：人民幣8,929,646千元)，於其他非流動金融資產核算。本集團在該等結構化主體中的最大風險敞口為本集團截至資產負債表日止實繳的出資額。本集團不存在向該等結構化主體提供財務支持的義務和意圖。

於2026年6月30日止，本集團存續發行規模為人民幣66,567,000千元的資產支持證券(2025年12月31日：人民幣69,931,000千元)，相關資產支持證券的次級份額為人民幣4,415,660千元(2025年12月31日：人民幣4,099,300千元)，於2026年6月30日，本集團持有的資產支持證券的次級份額為人民幣1,043,600千元(2025年12月31日：人民幣948,000千元)，其中，人民幣510,200千元於交易性金融資產核算(2025年12月31日：人民幣528,400千元)，人民幣533,400千元於其他非流動金融資產核算(2025年12月31日：人民幣419,600千元)。對於本集團發行的資產支持證券，本集團在部分資產支持證券發行時承諾對優先級資產支持證券本金及預期收益與資產支持證券專項計劃各期可分配資金的差額部分提供有償、暫時性的流動性支持，對於部分資產支持證券發行時未予提供該支持。本集團評估未來觸發流動性支持的可能性很低。

八. 政府補助

1. 涉及政府補助的負債項目

	期初餘額	本期新增	本期計入營業外收入	本期計入其他收益	本期其他變動	期末餘額	與資產／收益相關
企業發展及扶持基金	344,974	82,701	(494)	(82,825)	(125)	344,231	與資產／收益相關
科研補貼	67,572	42,965	(4,675)	(43,417)	(2,600)	59,845	與資產／收益相關
其他	465,625	90,607	(9,144)	(63,485)	(818)	482,785	與資產／收益相關
合計	878,171	216,273	(14,313)	(189,727)	(3,543)	886,861	–

八. 政府補助(續)

2. 計入當期損益的政府補助

	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間
與資產相關的政府補助	25,567	6,816
計入其他收益	23,567	6,816
計入營業外收入	2,000	–
與收益相關的政府補助	178,473	245,259
計入其他收益	166,160	227,197
計入營業外收入	12,313	18,062
合計	204,040	252,075

九. 與金融工具相關的風險

1. 金融工具風險

本集團在日常活動中面臨各種金融工具的風險，主要包括信用風險、流動性風險及市場風險。本集團對此的風險管理政策概述如下。

董事會負責規劃並建立本集團的風險管理架構，制定本集團的風險管理政策和相關指引並監督風險管理措施的執行情況。本集團已制定風險管理政策以識別和分析本集團所面臨的風險，這些風險管理政策對特定風險進行了明確規定，涵蓋了市場風險、信用風險和流動性風險管理等諸多方面。本公司高級管理人員一年至少召開四次會議，分析並制訂措施以管理本集團承受的這些風險。此外，本公司董事會每年至少召開兩次會議，分析及審批本公司高級管理人員提出的建議。一般而言，本集團在風險管理中引入保守策略。由於本集團承受的這些風險保持在最低，所以於整個期間內，本集團未使用任何衍生工具及其他工具做對沖。

(1) 信用風險

本集團僅與經認可的、信譽良好的第三方進行交易。按照本集團的政策，需對所有要求採用信用方式進行交易的客戶進行信用審核。另外，本集團對應收賬款餘額和合同資產餘額進行持續監控，以確保本集團不致面臨重大壞賬風險。對於未採用相關經營單位的記賬本位幣結算的交易，除非本集團信用控制部門特別批准，否則本集團不提供信用交易條件。

九. 與金融工具相關的風險(續)

1. 金融工具風險(續)

(1) 信用風險(續)

由於貨幣資金、應收銀行承兑匯票的交易對手是聲譽良好並擁有較高信用評級的銀行，這些金融工具信用風險較低。

本集團其他金融資產包括應收商業承兑匯票、應收賬款、其他應收款、一年內到期的非流動資產、其他流動資產、發放貸款及墊款、債權投資及長期應收賬款，這些金融資產以及合同資產的信用風險源自交易對手違約，最大風險敞口等於這些工具的賬面價值。

本集團在每一資產負債表日面臨的最大信用風險敞口為向客戶收取的總金額減去減值準備後的金額。

本集團還因提供財務擔保而面臨信用風險，詳見附註十二、2中披露。

由於本集團僅與經認可的且信譽良好的第三方進行交易，所以無需擔保物。信用風險集中按照客戶／交易對手、地理區域和行業進行管理。由於本集團的應收賬款客戶群廣泛地分散於不同的部門和行業中，因此在本集團內不存在重大信用風險集中。

信用風險顯著增加判斷標準

本集團利用可獲得的合理且有依據的前瞻性信息，通過比較金融工具在資產負債表日發生違約的風險與在初始確認日發生違約的風險，以確定金融工具的信用風險自初始確認後是否已顯著增加。對於財務擔保合同，本集團在應用金融工具減值規定時，將本集團成為做出不可撤銷承諾的一方之日作為初始確認日。

本集團判斷信用風險顯著增加的主要標準為逾期天數超過30日，或者以下一個或多個指標發生顯著變化：債務人經營成果實際或預期是否發生顯著變化；債務人所處的監管、經濟或技術環境是否發生顯著不利變化；作為債務抵押的擔保物價值或第三方提供的擔保或信用增級質量是否發生顯著變化，這些變化預期將降低債務人按合同規定期限還款的經濟動機或者影響違約概率；債務人預期表現和還款行為是否發生顯著變化；本集團對金融工具信用管理方法是否發生變化等。

九. 與金融工具相關的風險(續)

1. 金融工具風險(續)

(1) 信用風險(續)

信用風險顯著增加判斷標準(續)

於資產負債表日，若本集團判斷金融工具只具有較低的信用風險，則本集團假定該金融工具的信用風險自初始確認後並未顯著增加。如果金融工具的違約風險較低，借款人在短期內履行其合同現金流量義務的能力很強，並且即使較長時期內經濟形勢和經營環境存在不利變化但未必一定降低借款人履行支付其合同現金義務的能力，則該金融工具被視為具有較低的信用風險。

已發生信用減值資產的定義

本集團判斷已發生信用減值的主要標準為逾期天數超過90日，但在某些情況下，如果內部或外部信息顯示，在考慮所持有的任何信用增級之前，可能無法全額收回合同金額，本集團也會將其視為已發生信用減值。

金融資產發生信用減值，有可能是多個事件的共同作用所致，未必是可單獨識別的事件所致。金融資產已發生信用減值的證據包括下列可觀察信息：

(1) 發行方或債務人發生重大財務困難；

(2) 債務人違反合同，如償付利息或本金違約或逾期等；

(3) 債權人出於與債務人財務困難有關的經濟或合同考慮，給予債務人在任何其他情況下都不會做出的讓步；

(4) 債務人很可能破產或進行其他財務重組；

(5) 其他表明金融資產發生信用減值的客觀證據。

信用風險敞口

於2026年6月30日及2025年12月31日，應收票據、應收賬款、應收款項融資、其他應收款、合同資產、一年內到期的非流動資產、發放貸款及墊款、債權投資及長期應收賬款風險敞口信息參見附註五、3、4、5、7、9、10、12、13、15。

九. 與金融工具相關的風險(續)

1. *金融工具風險(續)*

(2) 流動性風險

本集團的目標是運用多種融資手段以保持融資的持續性與靈活性的平衡。本集團通過經營和借款等產生的資金為經營融資。

與供應商融資安排相關的應付賬款須向單一交易對手而非單家供應商支付。這導致本集團原先與多家供應商的小額待結算款項轉為了與單一交易對手的大額待結算款項。不過，供應商融資安排所涵蓋的應付賬款的付款期限延長不超過1年，部分款項的付款期限與其他應付賬款相同。鑒於付款期限沒有大幅延長，本集團認為供應商融資安排不會導致流動性風險過度集中。

下表概括了金融負債和其他負債按未折現的合同現金流量所作的到期期限分析：

2026年6月30日

	隨時到期	1年以內	1年至2年	2年至5年	5年以上	合計
短期借款	–	226,369,141	–	–	–	226,369,141
吸收存款	1,705,376	–	–	–	–	1,705,376
應付票據	–	28,960,987	–	–	–	28,960,987
應付賬款	–	574,570,431	–	–	–	574,570,431
其他應付款	–	135,498,976	–	–	–	135,498,976
長期借款(含一年內到期部分)	–	69,462,474	92,036,388	151,147,717	212,276,954	524,923,533
應付債券(含一年內到期部分)	–	21,568,711	11,998,336	14,407,044	14,427,867	62,401,958
長期應付款(不含專項應付款)(含一年內到期部分)	–	8,851,941	35,394,863	13,162,261	5,858,465	63,267,530
租賃負債(含一年內到期部分)	–	2,222,955	1,467,495	2,129,887	4,716,114	10,536,451
財務擔保*(附註十二、2)*(不含房地產按揭擔保)	1,429,060	–	–	–	–	1,429,060
合計	3,134,436	1,067,505,616	140,897,082	180,846,909	237,279,400	1,629,663,443

九. 與金融工具相關的風險(續)

1. 金融工具風險(續)

(2) 流動性風險(續)

下表概括了金融負債和其他負債按未折現的合同現金流量所作的到期期限分析:(續)

2025年12月31日

	隨時到期	1年以內	1年至2年	2年至5年	5年以上	合計
短期借款	–	171,524,598	–	–	–	171,524,598
吸收存款	1,872,095	–	–	–	–	1,872,095
應付票據	–	37,124,169	–	–	–	37,124,169
應付賬款	–	591,387,684	–	–	–	591,387,684
其他應付款	–	124,655,919	–	–	–	124,655,919
其他流動負債	–	6,545,685	–	–	–	6,545,685
長期借款(含一年內到期部分)	–	68,022,121	82,020,510	138,608,564	183,052,801	471,703,996
應付債券(含一年內到期部分)	–	18,952,016	15,231,005	17,829,973	10,696,017	62,709,011
長期應付款(不含專項應付款)(含一年內到期部分)	–	9,061,669	37,146,316	15,634,035	6,275,775	68,117,795
租賃負債(含一年內到期部分)	–	2,511,289	1,494,436	2,264,806	4,858,436	11,128,967
其他非流動負債(含一年內到期部分)	–	–	369,600	43,000	–	412,600
財務擔保*(附註十二、2)*(不含房地產按揭擔保)	1,499,065	–	–	–	–	1,499,065
合計	3,371,160	1,029,785,150	136,261,867	174,380,378	204,883,029	1,548,681,584

九. 與金融工具相關的風險(續)

1. 金融工具風險(續)

(3) 市場風險

利率風險

本集團面臨的市場利率變動的風險主要與本集團以浮動利率計息的長期負債有關。本集團通過密切監控利率變化以及定期審閱借款來管理利率風險。

於2026年6月30日，本集團的長期借款中，浮動利率借款約佔68.52%(2025年12月31日：67.66%)，固定利率借款約佔31.48%(2025年12月31日：32.34%)，管理層會根據市場利率變動來調整固定利率及浮動利率借款的相對比例進而減少利率風險造成的重大影響。

若按浮動利率計算的借款整體加息／減息0.50個百分點，而所有其他變量不變，則截至2026年6月30日止六個月期間的合併淨利潤(已考慮借款費用資本化的影響)將分別減少／增加約人民幣576,618千元(2025年12月31日：人民幣895,420千元)，除留存收益外，對本集團合併股東權益的其他組成部分並無重大影響。上述敏感分析是假設利率變動已於2026年6月30日發生，並將承受的利率風險用於該日存在的借款而釐定。估計每增加或減少0.50個百分點是本公司管理層對期末至下個年度資產負債表日為止利率能合理變動的評估。

匯率風險

本集團面臨交易性的匯率風險。此類風險由於經營單位以其記賬本位幣以外的貨幣進行的銷售或採購所致。

由於本集團業務主要在中國大陸運營，本集團的收入、支出及超過90%的金融資產和金融負債以人民幣計價。故人民幣對外幣匯率的波動對本集團經營業績的影響並不大，於2026年6月30日，本集團並未訂立任何對沖交易，以減低本集團為此所承受的外匯風險(2025年12月31日：無)。

下表為匯率風險的敏感性分析，反映了在所有其他變量保持不變的假設下，美元、歐元及港幣等主要外幣匯率發生合理、可能的變動時，將對淨損益和其他綜合收益的稅後淨額產生的影響。

九. 與金融工具相關的風險(續)

1. 金融工具風險(續)

(3) 市場風險(續)

匯率風險(續)

截至2026年6月30日止六個月期間

	匯率增加／(減少)%	淨損益增加／(減少)	其他綜合收益的稅後淨額增加／(減少)	股東權益合計增加／(減少)
人民幣對美元貶值	5%	217,301	–	217,301
人民幣對美元升值	(5%)	(217,301)	–	(217,301)
人民幣對歐元貶值	5%	175,496	–	175,496
人民幣對歐元升值	(5%)	(175,496)	–	(175,496)
人民幣對港幣貶值	5%	59,788	557	60,345
人民幣對港幣升值	(5%)	(59,788)	(557)	(60,345)

截至2025年6月30日止六個月期間

	匯率增加／(減少)%	淨損益增加／(減少)	其他綜合收益的稅後淨額增加／(減少)	股東權益合計增加／(減少)
人民幣對美元貶值	5%	174,429	–	174,429
人民幣對美元升值	(5%)	(174,429)	–	(174,429)
人民幣對歐元貶值	5%	(113,189)	–	(113,189)
人民幣對歐元升值	(5%)	113,189	–	113,189
人民幣對港幣貶值	5%	26,709	328	26,709
人民幣對港幣升值	(5%)	(26,709)	(328)	(26,709)

九. 與金融工具相關的風險(續)

2. *資本管理*

本集團資本管理的主要目標是確保本集團持續經營的能力，並保持健康的資本比率，以支持業務發展並使股東價值最大化。

本集團根據經濟形勢以及相關資產的風險特徵的變化管理資本結構並對其進行調整。為維持或調整資本結構，本集團可以調整對股東的利潤分配、向股東歸還資本或發行新股。本集團不受外部強制性資本要求約束。截至2026年6月30日止六個月期間和2025年度，資本管理目標、政策或程序未發生變化。

本集團採用槓桿比率來管理資本，槓桿比率是指淨負債和調整後資本加淨負債的比率。淨負債包括所有借款、吸收存款、其他流動負債(繼續涉入負債)、應付票據、應付賬款、其他應付款、應付債券、租賃負債、長期應付款(不含專項應付款)、一年內到期的非流動負債(不含一年內到期的長期應付職工薪酬及預計負債)以及其他非流動負債(繼續涉入負債)等抵減貨幣資金後的淨額。資本包括歸屬於母公司股東權益及少數股東權益，本集團於資產負債表日的槓桿比率如下：

	2026年6月30日	2025年12月31日
短期借款	223,833,277	168,869,472
長期借款	379,632,737	335,750,413
吸收存款	1,705,376	1,872,095
應付票據	28,960,987	37,124,169
應付賬款	574,570,431	591,387,684
其他應付款	135,498,976	124,655,919
一年內到期的非流動負債(不含一年內到期的長期應付職工薪酬及預計負債)	88,828,375	87,513,657
其他流動負債	–	6,386,585
應付債券	35,819,063	39,335,327
長期應付款(不含專項應付款)	53,435,117	57,879,101
租賃負債	5,887,948	6,121,161
其他非流動負債	–	412,600
減：貨幣資金	168,252,299	191,922,113
淨負債	1,359,919,988	1,265,386,070
歸屬於母公司股東權益	349,957,031	340,286,440
少數股東權益	90,919,088	86,668,415
調整後資本	440,876,119	426,954,855
資本和淨負債	1,800,796,107	1,692,340,925
槓桿比率	76%	75%

九. 與金融工具相關的風險(續)

3. 金融資產轉移

已轉移但未整體終止確認的金融資產

於2026年6月30日，本集團已背書給供應商用於結算應付賬款及貼現的銀行承兑匯票及商業承兑匯票的賬面價值為人民幣373,995千元(2025年12月31日：人民幣987,073千元)。本集團認為，本集團保留了其幾乎所有的風險和報酬，包括與其相關的違約風險，因此，繼續全額確認其及與之相關的已結算應付賬款並確認銀行借款。背書或貼現後，本集團不再保留使用其的權利，包括將其出售、轉讓或質押給其他第三方的權利。於2026年6月30日，本集團以其結算且供應商有追索權的應付賬款或確認的銀行借款賬面價值總計為人民幣518,939千元(2025年12月31日：人民幣987,073千元)。

作為日常業務的一部分，本集團和部分金融機構達成了應收款項保理安排並將某些應收賬款轉讓給金融機構。在該安排下，如果應收賬款債務人推遲付款，本集團被要求償還款項。本集團保留了金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬的，不終止確認該金融資產。轉移後，本集團不再保留使用其的權利，包括將其出售、轉讓或質押給其他第三方的權利。於2026年6月30日，在該安排下轉移但尚未結算的應收款項的原賬面價值為人民幣4,472,200千元(2025年12月31日：人民幣5,784,314千元)。

已整體終止確認但繼續涉入的已轉移金融資產

於2026年6月30日，本集團已背書或貼現的銀行承兑匯票的賬面價值為人民幣753,397千元(截至2025年12月31日：人民幣1,588,555千元)。於2026年6月30日，其到期日為1至12個月，根據《票據法》相關規定，若承兑銀行拒絕付款的，持票人可以不按照匯票債務人的先後順序，對包括本集團在內的匯票債務人中的任何一人、數人或者全體行使追索權(「**繼續涉入**」)。本集團認為，本集團已經轉移了其幾乎所有的風險和報酬，因此，全額終止確認其及與之相關的已結算應付賬款。繼續涉入及回購的最大損失和未折現現金流量等於其賬面價值。本集團認為，繼續涉入公允價值並不重大。

截至2026年6月30日止六個月期間，本集團於其轉移日未確認利得或損失。本集團無因繼續涉入已終止確認金融資產當年度和累計確認的收益或費用。背書或貼現在本期大致均衡發生。

十. 公允價值的披露

1. *以公允價值計量的資產和負債*

截至2026年6月30日止六個月期間

	公允價值計量使用的輸入值			
	活躍市場報價（第一層次）	重要可觀察輸入值（第二層次）	重要不可觀察輸入值（第三層次）	合計
持續的公允價值計量				
應收款項融資	–	1,013,545	–	1,013,545
交易性金融資產	258,761	–	931,790	1,190,551
其他權益工具投資	1,410,294	–	13,310,869	14,721,163
其他非流動金融資產	286,437	–	12,164,148	12,450,585
其他流動資產	7,120,135	–	–	7,120,135
合計	9,075,627	1,013,545	26,406,807	36,495,979

2025年

	公允價值計量使用的輸入值			
	活躍市場報價（第一層次）	重要可觀察輸入值（第二層次）	重要不可觀察輸入值（第三層次）	合計
持續的公允價值計量				
應收款項融資	–	1,129,124	–	1,129,124
交易性金融資產	316,002	–	690,285	1,006,287
其他權益工具投資	1,794,600	–	12,289,669	14,084,269
其他非流動金融資產	484,446	–	12,345,278	12,829,724
其他流動資產	6,959,698	–	–	6,959,698
合計	9,554,746	1,129,124	25,325,232	36,009,102

十. 公允價值的披露(續)

2. 第一層次公允價值計量

上市的權益工具投資，以市場報價確定公允價值。

3. 第二層次公允價值計量

	2026年6月30日的公允價值	2025年12月31日的公允價值	估值技術	輸入值
應收款項融資	1,013,545	1,129,124	現金流量折現法	銀行承兑匯票同期貼現率

4. 第三層次公允價值計量

非上市的權益工具投資，根據不可觀察的市場價格或利率假設，採用市場法估計公允價值。本集團需要根據行業、規模、槓桿和戰略確定可比上市公司，並就確定的每一可比上市公司計算恰當的市場乘數，如企業價值乘數和市盈率乘數。根據企業特定的事實和情況，考慮與可比上市公司之間的流動性和規模差異等因素後進行調整。本集團相信，以估值技術估計的公允價值及其變動，是合理的，並且亦是於資產負債表日最合適的價值。對於非上市的權益工具投資的公允價值，本集團估計了採用其他合理、可能的假設作為估值模型輸入值的潛在影響。

十. 公允價值的披露(續)

4. *第三層次公允價值計量(續)*

如下為第三層次公允價值計量的重要不可觀察輸入值概述:

	2026年6月30日的公允價值	2025年12月31日的公允價值	估值技術	不可觀察輸入值
交易性金融資產/其他非流動金融資產-非上市公司權益的買入期權	**2,089,940**	2,385,638	二叉樹期權定價模型	非上市公司的收入波動率及非上市公司之可比公司的預期股價波動率
交易性金融資產/非流動金融資產-其他	**11,005,998**	10,649,925	現金流量折現法	預期未來現金流及能夠反映相應風險水平的折現率
其他權益工具投資	**13,310,869**	12,289,669	市場法	缺乏市場流通性之折讓比率
持續以公允價值計量的資產總額	**26,406,807**	25,325,232		

十. 公允價值的披露(續)

5. 持續第三層次公允價值計量的調節信息

2026年6月30日

	期初餘額	當期利得或損失總額		增加	減少	期末餘額	期末持有的資產計入損益的當期未實現利得或損失的變動
		計入損益	計入其他綜合收益				
交易性金融資產	690,285	(264,834)	–	1,051,395	(545,056)	931,790	(1,569)
其他權益工具投資	12,289,669	–	1,483	1,035,999	(16,282)	13,310,869	–
其他非流動金融資產	12,345,278	(46,806)	–	729,303	(863,627)	12,164,148	(46,806)
合計	25,325,232	(311,640)	1,483	2,816,697	(1,424,965)	26,406,807	(48,375)

2025年12月31日

	年初餘額	當年利得或損失總額		增加	減少	年末餘額	年末持有的資產計入損益的當期未實現利得或損失的變動
		計入損益	計入其他綜合收益				
交易性金融資產	1,032,524	(749,214)	–	820,975	(414,000)	690,285	(121,690)
其他權益工具投資	11,445,616	–	8,732	1,286,806	(451,485)	12,289,669	–
其他非流動金融資產	11,198,870	(681,971)	–	1,902,800	(74,421)	12,345,278	(678,471)
合計	23,677,010	(1,431,185)	8,732	4,010,581	(939,906)	25,325,232	(800,161)

十. 公允價值的披露(續)

6. 持續公允價值計量的層次轉換

截至2026年6月30日止六個月期間，本集團的金融資產及其他負債的公允價值計量未發生各層次之間的轉換。

7. 不以公允價值計量的金融資產和金融負債

截至2026年6月30日止六個月期間

以下是本集團除賬面價值與公允價值差異很小的金融工具之外的各類別金融工具的賬面價值與公允價值的比較：

	賬面價值	公允價值
金融負債		
長期借款	67,661,656	68,327,913
應付債券	35,819,063	35,866,279
合計	103,480,719	104,194,192

2025年

	賬面價值	公允價值
金融負債		
長期借款	61,457,377	62,265,597
應付債券	39,335,327	39,405,704
合計	100,792,704	101,671,301

長期借款及應付債券採用未來現金流量折現法確定公允價值，以有相似合同條款、信用風險和剩餘期限的其他金融工具的市場收益率作為折現率。2026年6月30日，針對長期借款等自身不履約風險評估為不重大。

十一. 關聯方關係及其交易

1. 母公司

	註冊地	業務性質	註冊資本	對本公司持股比例 (%)	對本公司表決權比例 (%)
中國鐵道建築集團有限公司	北京	工程施工、管理	人民幣90億元	51.23	51.23

本公司的最終控制方為國務院國資委。

2. 子公司

子公司詳見附註七、1。

3. 合營企業和聯營企業

公司名稱	關聯方關係
中鐵建(天津)軌道交通投資發展有限公司	合營企業
中鐵建陝西高速公路有限公司	合營企業
重慶萬開達高速公路有限公司	合營企業
四川南遂潼高速公路有限公司	合營企業
四川遂德高速公路有限公司	合營企業
湖南夢城投資開發有限公司	合營企業
中鐵建(天津)軌道交通投資建設有限公司	合營企業
貴陽暢達軌道交通建設有限責任公司	合營企業
中鐵建投西安城市開發有限公司	合營企業
揚州市杭集南園開發有限公司	合營企業
昆明軌道交通五號線建設運營有限公司	合營企業
臨清市安潤投資開發建設有限公司	合營企業
重慶市鐵城電專建設運營有限公司	合營企業
中鐵建陝西眉太高速公路有限公司	合營企業
寧夏物流集團北部鐵路有限公司	合營企業
廣西城軌工程建設有限公司	合營企業
滄州鐵師城市開發有限公司	合營企業
重慶軌道十八號線建設運營有限公司	合營企業
海口江東新居第貳置業有限公司	合營企業
四川成綿蒼巴高速公路有限責任公司	合營企業
佛山路橋預製構件有限公司	合營企業
中鐵建投(遼寧)高速公路有限公司	合營企業
中鐵建投富春灣(杭州)城市開發有限公司	合營企業

十一. 關聯方關係及其交易(續)

3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
鐵建城發開投(台州)城市開發有限公司	合營企業
天津一號線軌道交通運營有限公司	合營企業
重慶渝遂復線高速公路有限公司	合營企業
重慶渝湘復線高速公路有限公司	合營企業
南京京瑞房地產投資有限公司	合營企業
寧波京盛置業有限公司	合營企業
中鐵房地產集團蘇州置業有限公司	合營企業
甘肅鐵投房橋鐵路裝備製造有限公司	合營企業
濟南軌道中鐵管片製造有限公司	合營企業
北京新鐵鑫建投資有限公司	合營企業
西鹹新區興城人居置業有限公司	合營企業
北京欣達置業有限公司	合營企業
長沙智城置業有限公司	合營企業
西安凱盛達置業有限公司	合營企業
廣州鐵粵房地產開發有限公司	合營企業
成都中萬怡興置業有限公司	合營企業
佛山市順德區順昊房地產有限公司	合營企業
貴州中廣文創城置業有限公司	合營企業
昆明啟平置業有限公司	合營企業
成都鐵誠房地產開發有限公司	合營企業
蘇州京兆房地產開發有限公司	合營企業
成都錦瑞博茂置業有限公司	合營企業
重慶江跳線軌道交通運營管理有限公司	合營企業
廣德鐵建京畿股權投資基金合夥企業(有限合夥)	合營企業
天津鐵建銀昆股權投資合夥企業(有限合夥)	合營企業
中非萊基投資有限公司	合營企業
江門江灣南光投資發展有限公司	合營企業
遵義市高鐵新城開發投資有限責任公司	合營企業
中鐵建昆侖雲南房地產有限公司	合營企業
重慶鐵發建新高速公路有限公司	合營企業
石家莊嘉泰管廊運營有限公司	合營企業
成都創城置業有限公司	合營企業
南昌市新鐵城建設有限公司	合營企業
南京市江北新區廣聯管廊建設有限公司	合營企業
煙台通元富山投資開發建設有限公司	合營企業
湖北省綠創建築有限公司	合營企業
嘉善城發建設發展有限公司	合營企業
十堰路翔交通投資有限公司	合營企業
京南(固安)城市開發建設有限公司	合營企業
廣州市穗雲置業有限公司	合營企業
成都樾林置業有限公司	合營企業

十一. 關聯方關係及其交易(續)

3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
蘇州銳華置業有限公司	合營企業
洛陽國展新業產業發展有限公司	合營企業
北京銳達置業有限公司	合營企業
南昌市築邦建設有限公司	合營企業
新疆亞歐中鐵國際物流集團有限公司	合營企業
昌吉市登高工程管理服務有限公司	合營企業
湖南桐溪置業有限公司	合營企業
重慶梁開高速公路有限公司	合營企業
成都中鐵華府置業有限公司	合營企業
寧波京海投資管理有限公司	合營企業
重慶鐵渝兆華房地產開發有限公司	合營企業
河北中鐵滄鹽建築科技有限公司	合營企業
北京捷海房地產開發有限公司	合營企業
太原軌道交通一號線建設運營有限公司	合營企業
成都市武侯區也樂房地產開發有限公司	合營企業
石家莊嘉盛管廊工程有限公司	合營企業
南京京盛房地產開發有限公司	合營企業
成都交投桂善成實業有限公司	合營企業
廣州市增城區順軒房地產有限公司	合營企業
中鐵建(無錫)工程科技發展有限公司	合營企業
中鐵建(渭南)澄韋高速公路有限公司	合營企業
貴港市合思全域旅遊開發有限公司	合營企業
天津萬和置業有限公司	合營企業
福州新宸置業有限公司	合營企業
長春京德房地產開發有限公司	合營企業
寧波京灣投資管理有限公司	合營企業
北京鎏莊房地產開發有限公司	合營企業
德清京盛房地產開發有限公司	合營企業
杭州富陽東合建設發展有限責任公司	合營企業
長沙市玉赤河流域開發投資有限公司	合營企業
重慶建聯新房地產開發有限公司	合營企業
中鐵建南京江北地下空間建設開發有限公司	合營企業
東阿匯城投資開發建設有限公司	合營企業
徐州市貳號線軌道交通投資發展有限公司	合營企業
中鐵建投(湘潭)新能源產業園開發有限公司	合營企業
呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限公司	合營企業
天津城建金鈺置業有限公司	合營企業
寧夏銀興鐵發工程管理有限公司	合營企業
重慶市南川區長運建設發展有限責任公司	合營企業
天津中鐵匯拓置業有限公司	合營企業

十一. 關聯方關係及其交易(續)

3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
河北滄港鐵建集運有限公司	合營企業
江蘇銀寶港開建設有限公司	合營企業
青島藍色硅谷城際軌道交通有限公司	合營企業
中鐵建港航局集團清遠港飛來峽港務有限公司	合營企業
瀋陽嘉佰置業有限公司	合營企業
重慶中油鐵建實業有限公司	合營企業
重慶科創高新園區建設運營有限公司	合營企業
廣西沙鐵鐵路有限公司	合營企業
蘇州京宏房地產開發有限公司	合營企業
石河子市築城礦產開發有限公司	合營企業
西安中鐵京茂房地產開發有限公司	合營企業
昆明鐵新建設工程管理有限公司	合營企業
寧夏國運鐵建高新材料科技有限公司	合營企業
山東城泰房橋智能製造有限公司	合營企業
南昌軌道房橋建材有限公司	合營企業
湖北鐵路綠色建築材料有限公司	合營企業
荔浦市浦鐵建材有限公司	合營企業
雲南瀘丘廣富高速公路投資開發有限公司	合營企業
蕪湖長江隧道有限責任公司	合營企業
武漢市通隧建設投資有限公司	合營企業
瀋陽航發產業園發展有限公司	合營企業
貴州桐新高速公路發展有限公司	合營企業
昆明昆侖首置房地產有限公司	合營企業
武漢錦坤房地產開發有限公司	合營企業
太原融創慧豐房地產開發有限公司	合營企業
中鐵建投(南昌)市政投資有限公司	合營企業
貴州貴金高速公路有限公司	合營企業
保定鴻茂房地產開發有限公司	合營企業
雲南陸尋高速公路有限公司	合營企業
大連萬城之光置業有限公司	合營企業
四川大內高速公路有限公司	合營企業
中鐵建設集團金華城市發展有限公司	合營企業
上海泓鈞房地產開發有限公司	合營企業
杭州京江房地產開發有限公司	合營企業
長春恒卓房地產開發有限公司	合營企業
甘肅公航旅蘭永臨高速公路項目管理有限公司	聯營企業
廣州廣花城際軌道交通有限公司	聯營企業
武漢軌道交通十二號線建設運營有限公司	聯營企業
昭通市麻彝高速公路投資開發有限公司	聯營企業
貴州甕馬鐵路南北延伸線有限責任公司	聯營企業

十一. 關聯方關係及其交易(續)

3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
中鐵建華東(慈溪)建設有限公司	聯營企業
武穴港多式聯運投資發展有限公司	聯營企業
海南金發鐵建港口建設有限公司	聯營企業
貴州貴安高速公路有限公司	聯營企業
鵬瑞利雲門(杭州)置業有限公司	聯營企業
濟南鐵嬴城鄉建設有限公司	聯營企業
湖北交投雙柳長江大橋有限公司	聯營企業
昭通市宜畢高速公路投資開發有限公司	聯營企業
甬舟鐵路有限公司	聯營企業
浙江杭甬復線寧波一期高速公路有限公司	聯營企業
河南省許魏繞城高速公路有限公司	聯營企業
新鄉新創科技投資發展有限公司	聯營企業
貴州金仁桐高速公路發展有限公司	聯營企業
福州火車北站南廣場建設發展有限公司	聯營企業
安徽徽裕建築工程有限公司	聯營企業
珠海高新數智港產業園建設有限公司	聯營企業
陝西洛盧高速公路有限公司	聯營企業
太原空港樞紐投資建設有限公司	聯營企業
天水有軌電車有限責任公司	聯營企業
蘭州連霍清忠段高速公路建設發展有限公司	聯營企業
杭衢鐵路有限公司	聯營企業
昆明福宜高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建投山東小清河開發有限公司	聯營企業
上海港珩房地產有限公司	聯營企業
廣州市晟都投資發展有限公司	聯營企業
四川津投項目投資有限公司	聯營企業
贛州深贛合作區建設發展有限公司	聯營企業
中鐵建產發(東陽)開發建設有限公司	聯營企業
寧夏高鐵產業發展有限責任公司	聯營企業
新疆水發瑤池項目管理有限公司	聯營企業
雲南昆楚高速公路投資開發有限公司	聯營企業
陝西關環麟法高速公路有限公司	聯營企業
黑龍江北漠高速五嫩段工程建設項目有限公司	聯營企業
雲南楚大高速公路投資開發有限公司	聯營企業
寧夏城新鐵路物流有限責任公司	聯營企業
撫州市東臨環城高速公路有限公司	聯營企業
杭州臨安興晟建設投資有限公司	聯營企業
太原空港樞紐置業有限公司	聯營企業
三峽日清茅坪河生態治理(秭歸)有限公司	聯營企業

十一. 關聯方關係及其交易(續)

3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
銅陵光合高新能源科技有限公司	聯營企業
廣西玉津投資開發有限公司	聯營企業
蘇州高新區國偉智能科技有限公司	聯營企業
上海京貿悅房地產有限公司	聯營企業
中鐵建山東京滬高速公路濟樂有限公司	聯營企業
陝西黃蒲高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建四川德都高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建山東濟徐高速公路濟魚有限公司	聯營企業
中鐵建寧夏高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建投吉林長太高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建四川德簡高速公路有限公司	聯營企業
昆明三清高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建(山東)高東高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建湖南高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建投山東泰東高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建投山西高速公路有限公司	聯營企業
常州京瑞房地產開發有限公司	聯營企業
成都交投昆侖建設工程有限公司	聯營企業
貴州甕馬鐵路有限責任公司	聯營企業
武漢招瑞置業有限公司	聯營企業
三亞中城置業有限公司	聯營企業
廣州南沙科城投資發展有限公司	聯營企業
廣德鐵建創信投資合夥企業(有限合夥)	聯營企業
廣德鐵建春城軌交股權投資合夥企業(有限合夥)	聯營企業
廣德鐵建大秦投資合夥企業(有限合夥)	聯營企業
天津鐵建宏圖豐創投資合夥企業(有限合夥)	聯營企業
鐵建旌遂股權投資(天津)合夥企業(有限合夥)	聯營企業
南水北調鐵建新能源(北京)有限公司	聯營企業
洛陽鐵建國展開發建設有限公司	聯營企業
貴州中鐵建設工程投資有限公司	聯營企業
昭通市大永高速公路投資開發有限公司	聯營企業
四川天眉樂高速公路有限責任公司	聯營企業
玉溪中鐵基礎設施建設有限公司	聯營企業
揚州灣頭玉器特色小鎮有限公司	聯營企業
甘肅公航旅天莊高速公路管理有限公司	聯營企業
貴港市西外環高速公路有限公司	聯營企業
淮北中濉建設發展有限公司	聯營企業
江華馮乘建設投資有限公司	聯營企業

十一. 關聯方關係及其交易(續)

3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
廣州黃埔區輕鐵二號線建設投資有限公司	聯營企業
青島市地鐵四號線有限公司	聯營企業
江西省樂水生態旅遊開發有限公司	聯營企業
四川鐵鑫致遠建設有限公司	聯營企業
馬鞍山鄭蒲港鐵路有限公司	聯營企業
山西黎霍高速公路有限公司	聯營企業
貴州寶園置業有限公司	聯營企業
江西省萬水生態資源開發有限公司	聯營企業
中鐵建(廣州)北站新城投資建設有限公司	聯營企業
重慶單軌交通工程集團有限公司	聯營企業
甘肅公航旅隴漳高速公路管理有限公司	聯營企業
南京大橋北環境綜合治理有限公司	聯營企業
江西贛吉水生態發展有限公司	聯營企業
四平市綜合管廊建設運營有限公司	聯營企業
上海萬京隆房地產有限公司	聯營企業
棗莊金捷建設投資有限公司	聯營企業
西鹹新區世紀管廊建設管理有限公司	聯營企業
青島城鐵智能建造科技有限公司	聯營企業
南通洋呂鐵路開發建設有限公司	聯營企業
新疆水發重工有限公司	聯營企業
南京京悅房地產開發有限公司	聯營企業
廣州黃埔區輕鐵一號線投資建設有限公司	聯營企業
長春城投生態治理建設投資有限公司	聯營企業
天水通號有軌電車有限責任公司	聯營企業
杭州秦望工程建設運營有限公司	聯營企業
中鐵建發展集團(西雙版納)生態開發有限公司	聯營企業
三峽日清沮漳河生態治理(當陽)有限公司	聯營企業
徐州交控供應鏈有限公司	聯營企業
簡陽鐵建和興公路投資有限公司	聯營企業
唐山神高鐵路發展有限公司	聯營企業
蘭州正達管廊項目管理有限公司	聯營企業
徐州市潤建管廊建設管理有限公司	聯營企業
甘肅景禮高速公路隴南管理有限公司	聯營企業
襄陽市環線提速改造建設運營有限公司	聯營企業
重慶品錦悅房地產開發有限公司	聯營企業
新鄉經開產城融合發展有限公司	聯營企業

十一. 關聯方關係及其交易(續)

3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
中鐵建新疆京新高速公路有限公司	聯營企業
南寧縱橫時代林裡佳園工程管理有限公司	聯營企業
蘭州馬灘管廊項目管理有限公司	聯營企業
重慶黛山建設發展有限公司	聯營企業
甘肅公航旅蘇武通航產業有限公司	聯營企業
中鐵建投(廉江)開發建設有限公司	聯營企業
中鐵建港航局集團生態環境建設(湖北)有限公司	聯營企業
甘肅公航旅蘭阿公路管理有限公司	聯營企業
福建綠能建設發展有限公司	聯營企業
福建融慧建設發展有限公司	聯營企業
錫林浩特市中鐵市政基礎設施建設有限公司	聯營企業
中鐵建發展集團(龍口)生態建設有限公司	聯營企業
中鐵建投(贛州)城市開發有限公司	聯營企業
聊城市旭瑞市政工程有限公司	聯營企業
南京源宸置業有限公司	聯營企業
揚州景騰地產置業有限公司	聯營企業
甘肅朱中鐵路有限責任公司	聯營企業
中鐵建投冀中開發建設有限公司	聯營企業
廣西六賓高速公路建設發展有限公司	聯營企業
山東智城產業發展有限責任公司	聯營企業
貴州銅仁永發道路工程投資有限公司	聯營企業
昭通市威彝高速公路投資開發有限公司	聯營企業
中鐵建投保定城市開發有限公司	聯營企業
中鐵建投京畿保定建設有限公司	聯營企業
安慶市高鐵新區建設投資有限責任公司	聯營企業
湘陰洋沙湖永源建設投資開發有限公司	聯營企業
昭通市昆巧高速公路投資開發有限公司	聯營企業
湖北交投江陵長江大橋有限公司	聯營企業
太原市既有住宅節能改造項目管理有限公司	聯營企業
中鐵建北水(莆田)水務有限公司	聯營企業
中鐵建投保定蓮池建設有限公司	聯營企業
惠州中鐵建港航局基礎設施投資有限公司	聯營企業
鄭州交投東四環項目管理有限公司	聯營企業
聊城融興建設投資有限公司	聯營企業
皖通城際鐵路有限責任公司	聯營企業
四川津遂源建設發展有限公司	聯營企業
天津濱城美好生活服務有限責任公司	聯營企業

十一. 關聯方關係及其交易(續)

3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
山東高速鐵路裝備有限公司	聯營企業
常德沅江隧道有限公司	聯營企業
恒大置業(深圳)有限公司	聯營企業
雲南港澄基礎設施建設有限公司	聯營企業
蚌埠市恒建建設有限公司	聯營企業
長春農高嶺發園區管理服務有限公司	聯營企業
吉首市吉韻建設項目管理有限責任公司	聯營企業
重慶梁平三峽水環境綜合治理有限責任公司	聯營企業
重慶江津三峽水環境綜合治理有限責任公司	聯營企業
湖北鐵路集團當遠有限公司	聯營企業
泉州市福鐵建設投資有限公司	聯營企業
濟寧中鐵聖通城市建設發展有限公司	聯營企業
甘肅敦當高速公路項目管理有限公司	聯營企業
中鐵建置業有限公司	聯營企業
山東高速京滬高速公路有限公司	聯營企業
鶴山市一八工程建設有限公司	聯營企業
吉首市峒河棚改項目管理有限責任公司	聯營企業
成都樾然置業有限公司	聯營企業
湖北鐵路集團紫雲有限公司	聯營企業
南平新城港區開發有限公司	聯營企業
陽江市中財鐵建項目管理有限公司	聯營企業
重慶市潼昇基礎設施建設有限公司	聯營企業
杭州建德江投資有限公司	聯營企業
鐵建發展(日照)環境治理有限公司	聯營企業
柳州市北城中鐵北進項目管理有限責任公司	聯營企業
鐵信通達(深圳)基礎設施投資合夥企業(有限合夥)	聯營企業
鐵信暢達(深圳)基礎設施私募股權投資基金合夥企業(有限合夥)	聯營企業
山東高速新材料科技有限公司	聯營企業
徐州新通預製構件製造有限公司	聯營企業
甘肅鐵投物資有限公司	聯營企業
深圳市建材交易集團建築科技有限公司	聯營企業
南通鐵建建設構件有限公司	聯營企業
廈門路橋建設集團工程有限公司	聯營企業
成都城投城建科技有限公司	聯營企業
安徽省綜合交通研究院股份有限公司	聯營企業
珠海交建工程有限公司	聯營企業
東營交發智慧物流信息服務有限公司	聯營企業
武漢綠茵生態環境科技有限公司	聯營企業

十一. 關聯方關係及其交易(續)

3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
昆山交通建設環保預製構件有限公司	聯營企業
灣區(廣東)建築裝配科技有限公司	聯營企業
甘肅金河高速公路項目管理有限公司	聯營企業
中鐵東津利津大橋管理有限公司	聯營企業
柳州市北城中鐵項目管理有限責任公司	聯營企業
雲南賓南高速公路有限公司	聯營企業
天津寧河鄉村公路工程有限公司	聯營企業
杭州下沙路隧道有限公司	聯營企業
湖南磁浮交通發展股份有限公司	聯營企業
北京城市鐵建軌道交通投資發展有限公司	聯營企業
重高鐵發(重慶)商業保理有限公司	聯營企業
中鐵建投溫玉(台州)鐵路有限公司	聯營企業
中鐵建投(西安)渼陂綜合開發有限公司	聯營企業
廣州宏軒房地產開發有限公司	聯營企業
廣州市保瑞房地產開發有限公司	聯營企業
廣州宏嘉房地產開發有限公司	聯營企業
廣州璟曄房地產開發有限公司	聯營企業
合肥京尚房地產開發有限公司	聯營企業
寧波潤盛房地產開發有限公司	聯營企業
中鐵建甘肅張扁高速公路有限公司	聯營企業
張家口弘奧基礎設施建設開發有限公司	聯營企業
安徽臻瑞建設工程有限公司	合營企業之子企業
山東產研生態環境研究院有限公司	合營企業之子企業
上海京淼鑫房地產有限公司	合營企業之子企業
廣州花都誠銳建設有限公司	聯營企業之子企業
重慶銘秉房地產開發有限公司	聯營企業之子企業
青州文澤文旅產業投資有限公司	聯營企業之子企業
重慶銘勤房地產開發有限公司	聯營企業之子企業
鄭州交投綠博項目管理有限公司	聯營企業之子企業
山東高速交通裝備有限公司	聯營企業之子企業

十一. 關聯方關係及其交易(續)

3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
重慶單軌建築科技有限公司	聯營企業之子企業
上海鑫京匯房地產開發有限公司	聯營企業之子企業
上海鑫富誠房地產開發有限公司	聯營企業之子企業
上海鑫瑞誠房地產開發有限公司	聯營企業之子企業

4. 其他關聯方

公司名稱	關聯方關係
中鐵建金融租賃有限公司	屬同一母公司控制的企業
中鐵建錦鯉資產管理有限公司	屬同一母公司控制的企業
陝西鐵道工程勘察有限公司	同一母公司控制的企業的聯合營企業
西安鐵一院工程諮詢管理有限公司	同一母公司控制的企業的聯合營企業
陝西格瑞環境治理有限責任公司	同一母公司控制的企業的聯合營企業
甘肅鐵道綜合工程勘察院有限公司	同一母公司控制的企業的聯合營企業
中鐵一院集團南方工程諮詢監理有限公司	同一母公司控制的企業的聯合營企業
甘肅環通工程試驗檢測有限公司	同一母公司控制的企業的聯合營企業
新疆鐵道勘察設計院有限公司	同一母公司控制的企業的聯合營企業
青海鐵道工程勘察有限公司	同一母公司控制的企業的聯合營企業

十一. 關聯方關係及其交易(續)

5. 關聯方交易

(1) 關聯方商品和勞務交易

向關聯方銷售商品和提供勞務(註1)

公司名稱	交易內容	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間
甘肅公航旅蘭永臨高速公路項目管理有限公司	工程承包收入	**1,015,418**	731,752
廣州廣花城際軌道交通有限公司	工程承包收入	**1,013,676**	1,171,859
武漢軌道交通十二號線建設運營有限公司	工程承包收入	**850,557**	444,542
貴州甕馬鐵路南北延伸線有限責任公司	工程承包收入	**438,528**	295,264
中鐵建(天津)軌道交通投資發展有限公司	工程承包收入	**416,966**	1,650,996
中鐵建華東(慈溪)建設有限公司	工程承包收入	**367,197**	341,307
武穴港多式聯運投資發展有限公司	工程承包收入	**328,094**	432,887
海南金發鐵建港口建設有限公司	工程承包收入	**327,475**	305,667
鵬瑞利雲門(杭州)置業有限公司	工程承包收入	**313,138**	3,602,156
中鐵建陝西高速公路有限公司	工程承包收入	**309,103**	241,622
重慶萬開達高速公路有限公司	工程承包收入	**235,646**	491,402
湖北交投雙柳長江大橋有限公司	工程承包收入	**218,617**	–
昭通市宜畢高速公路投資開發有限公司	工程承包收入	**207,077**	–
甬舟鐵路有限公司	工程承包收入	**206,521**	163,320

十一. 關聯方關係及其交易(續)

5. 關聯方交易(續)

(1) 關聯方商品和勞務交易(續)

向關聯方銷售商品和提供勞務(註1)(續)

公司名稱	交易內容	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間
浙江杭甬復線寧波一期高速公路有限公司	工程承包收入	**202,924**	45,510
河南省許魏繞城高速公路有限公司	工程承包收入	**185,389**	–
四川南遂潼高速公路有限公司	工程承包收入	**176,923**	384,792
新鄉新創科技投資發展有限公司	工程承包收入	**176,275**	350,795
四川遂德高速公路有限公司	工程承包收入	**173,598**	62,575
中鐵建(天津)軌道交通投資建設有限公司	工程承包收入	**158,907**	225,748
貴陽暢達軌道交通建設有限責任公司	工程承包收入	**141,710**	283,710
中鐵建投西安城市開發有限公司	工程承包收入	**140,725**	317,842
貴州金仁桐高速公路發展有限公司	工程承包收入	**139,152**	61,366
福州火車北站南廣場建設發展有限公司	工程承包收入	**135,151**	41,300
安徽徽裕建築工程有限公司	工程承包收入	**131,425**	204,576
昆明軌道交通五號線建設運營有限公司	工程承包收入	**121,216**	97,098
珠海高新數智港產業園建設有限公司	工程承包收入	**117,882**	108,286

十一. 關聯方關係及其交易(續)

5. 關聯方交易(續)

(1) 關聯方商品和勞務交易(續)

向關聯方銷售商品和提供勞務(註1)(續)

公司名稱	交易內容	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間
陝西洛盧高速公路有限公司	工程承包收入	**112,560**	180,411
天水有軌電車有限責任公司	工程承包收入	**99,186**	261,651
蘭州連霍清忠段高速公路建設發展有限公司	工程承包收入	**96,628**	417,052
杭衢鐵路有限公司	工程承包收入	**95,261**	911,413
昆明福宜高速公路有限公司	工程承包收入	**93,657**	51,362
中鐵建投山東小清河開發有限公司	工程承包收入	**92,671**	97,783
重慶市鐵城電專建設運營有限公司	工程承包收入	**89,145**	154,112
上海港珩房地產有限公司	工程承包收入	**87,073**	88,702
廣州市晟都投資發展有限公司	工程承包收入	**83,688**	83,194
四川津投項目投資有限公司	工程承包收入	**80,903**	50,588
贛州深贛合作區建設發展有限公司	工程承包收入	**78,349**	200,457
中鐵建陝西眉太高速公路有限公司	工程承包收入	**72,033**	98,464
寧夏物流集團北部鐵路有限公司	工程承包收入	**71,814**	62,321
廣西城軌工程建設有限公司	工程承包收入	**69,556**	251,543
中鐵建產發(東陽)開發建設有限公司	工程承包收入	**68,994**	70,042
滄州鐵師城市開發有限公司	工程承包收入	**64,971**	38,190

十一. 關聯方關係及其交易(續)

5. 關聯方交易(續)

(1) 關聯方商品和勞務交易(續)

向關聯方銷售商品和提供勞務(註1)(續)

公司名稱	交易內容	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間
重慶軌道十八號線建設運營有限公司	工程承包收入	**62,834**	194,484
寧夏高鐵產業發展有限責任公司	工程承包收入	**62,493**	237,694
新疆水發瑤池項目管理有限公司	工程承包收入	**60,142**	107,512
雲南昆楚高速公路投資開發有限公司	工程承包收入	**55,522**	32,460
陝西關環麟法高速公路有限公司	工程承包收入	**53,501**	235,001
黑龍江北漠高速五嫩段工程建設項目有限公司	工程承包收入	**50,052**	184,240
海口江東新居第貳置業有限公司	工程承包收入	**49,724**	355,127
四川成綿蒼巴高速公路有限責任公司	工程承包收入	**48,471**	880,094
佛山路橋預製構件有限公司	工程承包收入	**48,398**	89,849
中鐵建投(遼寧)高速公路有限公司	工程承包收入	**48,083**	994,519
中鐵建投富春灣(杭州)城市開發有限公司	工程承包收入	**44,706**	102,030
雲南楚大高速公路投資開發有限公司	工程承包收入	**38,157**	106,009
寧夏城新鐵路物流有限責任公司	工程承包收入	**37,476**	69,380
撫州市東臨環城高速公路有限公司	工程承包收入	**36,558**	56,990
杭州臨安興晟建設投資有限公司	工程承包收入	**31,690**	92,139

十一. 關聯方關係及其交易(續)

5. 關聯方交易(續)

(1) 關聯方商品和勞務交易(續)

向關聯方銷售商品和提供勞務(註1)(續)

公司名稱	交易內容	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間
太原空港樞紐置業有限公司	工程承包收入	31,385	55,850
三峽日清茅坪河生態治理(秭歸)有限公司	工程承包收入	31,089	31,209
鐵建城發開投(台州)城市開發有限公司	工程承包收入	29,650	23,623
銅陵光合高新能源科技有限公司	工程承包收入	26,349	177,046
廣西玉津投資開發有限公司	工程承包收入	24,972	29,115
蘇州高新區國偉智偉能科技有限公司	工程承包收入	24,323	101,542
上海京貿悅房地產有限公司	工程承包收入	22,933	186,879
天津一號線軌道交通運營有限公司	工程承包收入	22,024	32,742
重慶渝遂復線高速公路有限公司	工程承包收入	20,264	46,991
重慶渝湘復線高速公路有限公司	工程承包收入	9,258	527,671
南京京瑞房地產投資有限公司	工程承包收入	43	634,002
寧波京盛置業有限公司	工程承包收入	9	640,913
中鐵房地產集團蘇州置業有限公司	工程承包收入	–	653,651
其他	工程承包收入	4,487,793	10,173,869
合計		15,063,678	32,126,288

十一. 關聯方關係及其交易(續)

5. 關聯方交易(續)

(1) 關聯方商品和勞務交易(續)

向關聯方銷售商品和提供勞務(註2)

公司名稱		交易內容	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間
中鐵建金融租賃有限公司	*註5*	銷售商品或提供勞務收入	**364,813**	251,958
四川成綿蒼巴高速公路有限責任公司		銷售商品或提供勞務收入	**41,027**	7,930
雲南昆楚高速公路投資開發有限公司		銷售商品或提供勞務收入	**29,085**	15,237
中鐵建山東京滬高速公路濟樂有限公司		銷售商品或提供勞務收入	**28,676**	24,627
陝西黃蒲高速公路有限公司		銷售商品或提供勞務收入	**22,016**	11,498
中鐵建四川德都高速公路有限公司		銷售商品或提供勞務收入	**21,483**	21,203
中鐵建山東濟徐高速公路濟魚有限公司		銷售商品或提供勞務收入	**19,285**	19,316
中鐵建陝西高速公路有限公司		銷售商品或提供勞務收入	**19,210**	15,678
中鐵建寧夏高速公路有限公司		銷售商品或提供勞務收入	**18,538**	22,772
中鐵建投吉林長太高速公路有限公司		銷售商品或提供勞務收入	**18,479**	33,224
甘肅鐵投房橋鐵路裝備製造有限公司		銷售商品或提供勞務收入	**17,145**	1,468
中鐵建四川德簡高速公路有限公司		銷售商品或提供勞務收入	**15,957**	15,887

十一. 關聯方關係及其交易(續)

5. 關聯方交易(續)

(1) 關聯方商品和勞務交易(續)

向關聯方銷售商品和提供勞務(註2)(續)

公司名稱	交易內容	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間
昆明三清高速公路有限公司	銷售商品或提供勞務收入	**14,991**	31,028
四川遂德高速公路有限公司	銷售商品或提供勞務收入	**13,793**	1,742
中鐵建(山東)高東高速公路有限公司	銷售商品或提供勞務收入	**13,068**	13,069
中鐵建湖南高速公路有限公司	銷售商品或提供勞務收入	**12,624**	13,952
蘭州連霍清忠段高速公路建設發展有限公司	銷售商品或提供勞務收入	**12,109**	3,962
中鐵建投山東泰東高速公路有限公司	銷售商品或提供勞務收入	**7,957**	7,795
四川南遂潼高速公路有限公司	銷售商品或提供勞務收入	**7,604**	7,626
中鐵建投山西高速公路有限公司	銷售商品或提供勞務收入	**5,882**	8,551
常州京瑞房地產開發有限公司	銷售商品或提供勞務收入	**5,858**	8,501
其他	銷售商品或提供勞務收入	**84,199**	75,333
合計		**793,799**	612,357

十一. 關聯方關係及其交易(續)

5. 關聯方交易(續)

(1) 關聯方商品和勞務交易(續)

自關聯方購買商品和接受勞務(註3)

公司名稱	交易內容	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間
中鐵建金融租賃有限公司*註5*	接受勞務或採購商品支出	**298,908**	147,155
陝西鐵道工程勘察有限公司	接受勞務或採購商品支出	**86,240**	129,884
濟南軌道中鐵管片製造有限公司	接受勞務或採購商品支出	**79,117**	79,059
甘肅鐵道綜合工程勘察院有限公司	接受勞務或採購商品支出	**43,631**	127,162
成都交投昆侖建設工程有限公司	接受勞務或採購商品支出	**–**	198,993
其他	接受勞務或採購商品支出	**313,156**	684,225
合計		**821,052**	1,366,478

十一. 關聯方關係及其交易(續)

5. *關聯方交易(續)*

(2) 關聯方租賃

作為承租人

出租方名稱		租賃資產種類	截至2026年6月30日止六個月期間支付的租金	截至2025年6月30日止六個月期間支付的租金
中鐵建金融租賃有限公司	*註4、註5、註6、註7*	機器設備	**819,826**	1,179,252
中鐵建金融租賃有限公司	*註4、註5、註6、註7*	房屋建築物	**4,731**	2,375
中國鐵道建築集團有限公司	*註4、註5、註6、註7*	房屋建築物	**54,760**	9,189
中鐵建錦鯉資產管理有限公司	*註4、註5、註6、註7*	房屋建築物	**9,432**	18,341
合計			**888,749**	1,209,157

(3) 關聯方擔保

提供關聯方擔保

	擔保金額	擔保起始日	擔保到期日	擔保是否履行完畢
貴州甕馬鐵路有限責任公司	**587,896**	**2016-03-31**	**2039-03-31**	**否**
鵬瑞利雲門(杭州)置業有限公司	**649,556**	**2022-06-14**	**2031-12-21**	**否**
武漢招瑞置業有限公司	**125,425**	**2022-08-17**	**2027-12-30**	**否**

十一. 關聯方關係及其交易(續)

5. 關聯方交易(續)

(4) 關聯方資金拆借

	拆借金額	起始日	到期日
資金拆出			
截至2026年6月30日止六個月期間			
北京欣達置業有限公司	37,260	2026年1月9日	2028年1月9日
長沙智城置業有限公司	500	2026年6月18日	2026年12月31日
合計	37,760		

	拆借金額	起始日	到期日
資金拆出			
截至2025年6月30日止六個月期間			
北京欣達置業有限公司	1,549,270	2025年1月10日	無固定到期日
西安凱盛達置業有限公司	552,086	2025年1月13日	無固定到期日
廣州鐵粵房地產開發有限公司	261,683	2025年1月3日	無固定到期日
成都中萬怡興置業有限公司	18,839	2025年3月28日	無固定到期日
三亞中城置業有限公司	4,829	2025年1月17日	2028年1月19日
合計	2,386,707		

十一. 關聯方關係及其交易(續)

5. *關聯方交易(續)*

(5) 關鍵管理人員薪酬

	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間
關鍵管理人員薪酬	4,631	5,477

(6) 其他關聯方交易

	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間
其他收入(*註4*)		
佛山市順德區順昊房地產有限公司	172,176	–
貴州中廣文創城置業有限公司	49,626	49,459
昆明啟平置業有限公司	19,887	21,634
成都鐵誠房地產開發有限公司	18,330	17,851
武漢招瑞置業有限公司	16,851	8,745
中國鐵道建築集團有限公司	15,714	12,266
廣州南沙科城投資發展有限公司	15,217	16,338
蘇州京兆房地產開發有限公司	10,644	10,644
廣州市晟都投資發展有限公司	9,574	24,222
中鐵建投西安城市開發有限公司	8,312	4,459
鐵建城發開投(台州)城市開發有限公司	7,015	3,272
重慶銘秉房地產開發有限公司	5,728	–
成都錦瑞博茂置業有限公司	–	20,383
其他	17,520	85,840
合計	366,594	275,113

十一. 關聯方關係及其交易(續)

5. 關聯方交易(續)

(6) 其他關聯方交易(續)

	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間
其他支出(註3)		
重慶江跳線軌道交通運營管理有限公司	55,000	90,490
中國鐵道建築集團有限公司	24,819	24,876
北京新鐵鑫建投資有限公司	6,855	–
雲南昆楚高速公路投資開發有限公司	4,679	–
其他	34,332	23,407
合計	125,685	138,773

註1： 本集團與關聯公司簽訂的建築承包建造合同的條款乃由雙方協商確定。

註2： 本集團向關聯公司銷售商品合同的條款乃由雙方協商確定。

註3： 本集團向關聯公司提供或接受其他服務的條款乃由雙方協商確定。其他關聯方交易的收入主要是從關聯公司收取的借款利息收入。

註4： 關於上述項目的關聯方交易也構成《香港上市規則》第14A章中定義的關連交易或持續關連交易。

註5： 本集團接受關聯公司提供勞務或採購商品支出的條款乃由雙方協商確定。

註6： 本集團與關聯公司確認的租賃費係本集團本年償付租賃負債支付的租賃付款額及支付的計入當期損益的短期租賃和低價值資產租賃費用。

註7： 根據《中國鐵建股份有限公司日常關聯(連)交易公告》，本集團與中國鐵道建築集團有限公司租賃房屋及土地獲批的交易額度是人民幣200,000千元，本集團與中國鐵道建築集團有限公司接受服務獲批的交易額度是人民幣1,000,000千元，本集團與中國鐵道建築集團有限公司吸收存款利息交易額度是人民幣105,000千元，本集團與中鐵建金融租賃有限公司租賃服務獲批的交易額度是人民幣4,500,000千元，本集團與中鐵建金融租賃有限公司設備銷售交易額度是人民幣2,600,000千元。

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額

(1) 應收款項

		關聯方	2026年6月30日		2025年12月31日	
			賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
應收票據	*註1*	太原空港樞紐置業有限公司	8,354	131	–	–
應收票據	*註1*	江門江灣南光投資發展有限公司	–	–	13,871	–
應收票據	*註1*	其他	2,840	5	71	–
合計			11,194	136	13,942	–
應收賬款	*註1*	洛陽鐵建國展開發建設有限公司	493,530	17,602	500,202	17,602
應收賬款	*註1*	貴州中鐵建設工程投資有限公司	426,990	79,560	426,990	79,560
應收賬款	*註1*	中鐵建(天津)軌道交通投資發展有限公司	372,253	423	148,768	2
應收賬款	*註1*	貴州中廣文創城置業有限公司	339,943	1,580	374,522	1,620
應收賬款	*註1*	安徽臻瑞建設工程有限公司	337,184	552	353,226	426
應收賬款	*註1*	中鐵建金融租賃有限公司	328,974	1,310	331,013	1,328
應收賬款	*註1*	昭通市大永高速公路投資開發有限公司	239,337	2,361	–	–
應收賬款	*註1*	四川天眉樂高速公路有限責任公司	234,171	557	471,800	417
應收賬款	*註1*	玉溪中鐵基礎設施建設有限公司	232,708	3,527	234,708	3,527
應收賬款	*註1*	滄州鐵師城市開發有限公司	230,774	223	316,448	139
應收賬款	*註1*	陝西黃蒲高速公路有限公司	220,189	132	59,601	41
應收賬款	*註1*	濟南鐵贏城鄉建設有限公司	217,858	1,688	832	544
應收賬款	*註1*	揚州灣頭玉器特色小鎮有限公司	193,609	1,971	226,472	1,971
應收賬款	*註1*	甘肅公航旅天莊高速公路管理有限公司	184,328	2,584	152,661	2,139
應收賬款	*註1*	貴港市西外環高速公路有限公司	173,685	253	14,184	135

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(1) 應收款項(續)

		關聯方	2026年6月30日 賬面餘額	2026年6月30日 壞賬準備	2025年12月31日 賬面餘額	2025年12月31日 壞賬準備
應收賬款	*註1*	淮北中濉建設發展有限公司	169,538	170	165,338	165
應收賬款	*註1*	江華馮乘建設投資有限公司	165,705	1,496	19,280	19
應收賬款	*註1*	廣州黃埔區輕鐵二號線建設投資有限公司	164,464	–	8,179	–
應收賬款	*註1*	廣西城軌工程建設有限公司	159,115	770	85,694	337
應收賬款	*註1*	中鐵建昆侖雲南房地產有限公司	154,384	1,054	176,825	993
應收賬款	*註1*	武漢軌道交通十二號線建設運營有限公司	154,374	1,018	241,493	238
應收賬款	*註1*	中鐵建產發(東陽)開發建設有限公司	150,646	1,909	30,594	1,781
應收賬款	*註1*	青島市地鐵四號線有限公司	149,334	2,061	82,649	2,741
應收賬款	*註1*	重慶鐵發建新高速公路有限公司	135,443	721	126,416	403
應收賬款	*註1*	昆明軌道交通五號線建設運營有限公司	133,763	668	136,638	819
應收賬款	*註1*	廣西玉津投資開發有限公司	132,978	705	39,006	276
應收賬款	*註1*	上海港珩房地產有限公司	128,128	1,042	45,086	427
應收賬款	*註1*	江西省樂水生態旅遊開發有限公司	126,390	4,379	71,918	1,186
應收賬款	*註1*	寧夏高鐵產業發展有限責任公司	120,817	1,517	57,895	576
應收賬款	*註1*	四川鐵鑫致遠建設有限公司	120,301	602	132,177	661
應收賬款	*註1*	石家莊嘉泰管廊運營有限公司	112,598	208	112,624	209
應收賬款	*註1*	馬鞍山鄭蒲港鐵路有限公司	112,418	252	109,026	252
應收賬款	*註1*	成都創城置業有限公司	106,505	529	130,880	651
應收賬款	*註1*	海南金發鐵建港口建設有限公司	104,881	–	65,798	–
應收賬款	*註1*	江門江灣南光投資發展有限公司	103,519	1,036	77,318	906
應收賬款	*註1*	海口江東新居第貳置業有限公司	102,356	1,583	327,654	1,638
應收賬款	*註1*	廣州市晟都投資發展有限公司	98,963	529	94,011	470
應收賬款	*註1*	昭通市麻彝高速公路投資開發有限公司	98,189	793	236	–

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(1) 應收款項(續)

關聯方			2026年6月30日		2025年12月31日	
			賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
應收賬款	註1	蘇州京兆房地產開發有限公司	97,489	200	109,285	248
應收賬款	註1	山西黎霍高速公路有限公司	94,178	–	49,661	–
應收賬款	註1	貴州寶園置業有限公司	92,744	93	77,256	77
應收賬款	註1	鵬瑞利雲門(杭州)置業有限公司	91,552	458	75,735	379
應收賬款	註1	四川成綿蒼巴高速公路有限責任公司	90,789	452	101,035	504
應收賬款	註1	江西省萬水生態資源開發有限公司	88,217	441	38,206	191
應收賬款	註1	中鐵建(廣州)北站新城投資建設有限公司	83,352	2,515	103,288	2,515
應收賬款	註1	南昌市新鐵城建設有限公司	83,209	4,160	76,662	3,833
應收賬款	註1	長沙智城置業有限公司	78,171	380	84,006	1,003
應收賬款	註1	中鐵建華東(慈溪)建設有限公司	76,193	398	1,089	143
應收賬款	註1	南京市江北新區廣聯管廊建設有限公司	74,774	13,759	142,215	13,759
應收賬款	註1	煙台通元富山投資開發建設有限公司	73,976	9,850	38,588	9,647
應收賬款	註1	中鐵建投(遼寧)高速公路有限公司	73,518	250	7,587	8
應收賬款	註1	重慶市鐵城電專建設運營有限公司	70,424	518	–	–
應收賬款	註1	撫州市東臨環城高速公路有限公司	69,524	2,498	–	–
應收賬款	註1	貴州甕馬鐵路南北延伸線有限責任公司	67,051	100	18,811	75
應收賬款	註1	甘肅公航旅隴漳高速公路管理有限公司	65,005	1,107	–	–
應收賬款	註1	青州文澤文旅產業投資有限公司	64,708	2,236	88,771	2,357
應收賬款	註1	四川遂德高速公路有限公司	63,058	551	3	–
應收賬款	註1	南京大橋北環境綜合治理有限公司	61,747	374	61,747	374
應收賬款	註1	湖北省綠創建築有限公司	59,733	2,879	45,880	2,278
應收賬款	註1	佛山路橋預製構件有限公司	59,257	402	60,458	322

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(1) 應收款項(續)

		關聯方	2026年6月30日 賬面餘額	2026年6月30日 壞賬準備	2025年12月31日 賬面餘額	2025年12月31日 壞賬準備
應收賬款	*註1*	江西贛吉水生態發展有限公司	58,723	2,936	–	–
應收賬款	*註1*	嘉善城發建設發展有限公司	58,656	59	58,656	59
應收賬款	*註1*	十堰路翔交通投資有限公司	57,289	1,569	68,089	2,294
應收賬款	*註1*	京南(固安)城市開發建設有限公司	54,499	54	54,466	55
應收賬款	*註1*	贛州深贛合作區建設發展有限公司	54,412	57	–	–
應收賬款	*註1*	四平市綜合管廊建設運營有限公司	52,455	–	52,455	–
應收賬款	*註1*	昭通市宜畢高速公路投資開發有限公司	52,383	20	–	–
應收賬款	*註1*	上海萬京隆房地產有限公司	51,485	515	69,119	673
應收賬款	*註1*	武漢招瑞置業有限公司	51,241	273	102	–
應收賬款	*註1*	中鐵建陝西高速公路有限公司	51,055	124	277,576	78
應收賬款	*註1*	貴州貴安高速公路有限公司	50,783	101	–	–
應收賬款	*註1*	棗莊金捷建設投資有限公司	50,288	251	60,288	472
應收賬款	*註1*	三亞中城置業有限公司	50,136	50	56,309	56
應收賬款	*註1*	西鹹新區世紀管廊建設管理有限公司	50,008	85	23,559	85
應收賬款	*註1*	青島城鐵智能建造科技有限公司	49,452	56	32,959	28
應收賬款	*註1*	南通洋呂鐵路開發建設有限公司	49,120	582	4,502	181
應收賬款	*註1*	新疆水發重工有限公司	46,758	234	46,166	231
應收賬款	*註1*	廣州市穗雲置業有限公司	46,500	46	46,500	46
應收賬款	*註1*	南京京悅房地產開發有限公司	46,045	229	64,372	318
應收賬款	*註1*	成都樾林置業有限公司	44,914	473	64,889	926
應收賬款	*註1*	銅陵光合高新能源科技有限公司	44,622	58	77,916	78
應收賬款	*註1*	重慶單軌交通工程集團有限公司	43,157	1,620	42,661	1,562

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(1) 應收款項(續)

		關聯方	2026年6月30日		2025年12月31日	
			賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
應收賬款	註1	廣州黃埔區輕鐵一號線投資建設有限公司	43,040	78	77,342	78
應收賬款	註1	蘇州銳華置業有限公司	42,193	42	62,636	63
應收賬款	註1	長春城投生態治理建設投資有限公司	40,493	11,953	39,206	11,953
應收賬款	註1	天水通號有軌電車有限責任公司	40,327	412	8,982	256
應收賬款	註1	杭州秦望工程建設運營有限公司	40,170	402	40,170	402
應收賬款	註1	中鐵建發展集團(西雙版納)生態開發有限公司	39,654	40	39,749	40
應收賬款	註1	中鐵建山東京滬高速公路濟樂有限公司	39,085	236	8,041	127
應收賬款	註1	上海京貿悅房地產有限公司	39,072	195	45,232	577
應收賬款	註1	中鐵建(山東)高東高速公路有限公司	38,533	1,643	38,895	437
應收賬款	註1	洛陽國展新業產業發展有限公司	37,387	49	10,143	27
應收賬款	註1	北京銳達置業有限公司	36,284	1,850	14,937	25
應收賬款	註1	北京欣達置業有限公司	35,396	76	34,473	76
應收賬款	註1	南昌市築邦建設有限公司	34,470	188	5,099	214
應收賬款	註1	三峽日清沮漳河生態治理(當陽)有限公司	34,227	171	98,248	491
應收賬款	註1	中鐵建山東濟徐高速公路濟魚有限公司	33,219	243	5,778	49
應收賬款	註1	雲南昆楚高速公路投資開發有限公司	33,123	17	28,608	6
應收賬款	註1	昆明啟平置業有限公司	32,963	177	83,570	161
應收賬款	註1	新疆亞歐中鐵國際物流集團有限公司	31,195	172	235,782	273
應收賬款	註1	福州火車北站南廣場建設發展有限公司	30,773	1,054	60,636	768
應收賬款	註1	徐州交控供應鏈有限公司	28,664	29	28,664	29
應收賬款	註1	簡陽鐵建和興公路投資有限公司	28,346	1,017	34,554	343
應收賬款	註1	昌吉市登高工程管理服務有限公司	28,044	412	29,510	412

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(1) 應收款項(續)

關聯方			2026年6月30日		2025年12月31日	
			賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
應收賬款	*註1*	中鐵建四川德簡高速公路有限公司	26,861	153	48,229	229
應收賬款	*註1*	陝西關環麟法高速公路有限公司	26,555	73	5,416	27
應收賬款	*註1*	湖南桐溪置業有限公司	26,518	27	35,856	36
應收賬款	*註1*	成都交投昆侖建設工程有限公司	25,005	199	30,050	201
應收賬款	*註1*	唐山神高鐵路發展有限公司	24,939	49	740	24
應收賬款	*註1*	蘭州正達管廊項目管理有限公司	24,727	875	24,727	870
應收賬款	*註1*	中鐵建寧夏高速公路有限公司	24,331	156	13,766	107
應收賬款	*註1*	浙江杭甬復線寧波一期高速公路有限公司	22,883	12	8,146	14
應收賬款	*註1*	中鐵建陝西眉太高速公路有限公司	22,396	60	1,208	6
應收賬款	*註1*	中鐵建投吉林長太高速公路有限公司	22,327	296	1,976	198
應收賬款	*註1*	徐州市潤建管廊建設管理有限公司	22,263	21	44,763	40
應收賬款	*註1*	重慶梁開高速公路有限公司	22,052	110	1,230	6
應收賬款	*註1*	甘肅景禮高速公路隴南管理有限公司	21,785	407	21,974	179
應收賬款	*註1*	重慶渝湘復線高速公路有限公司	21,611	116	60,656	282
應收賬款	*註1*	成都中鐵華府置業有限公司	21,405	103	38,729	241
應收賬款	*註1*	寧波京海投資管理有限公司	20,960	104	21,907	1
應收賬款	*註1*	重慶鐵渝兆華房地產開發有限公司	20,726	21	20,726	21
應收賬款	*註1*	河北中鐵滄鹽建築科技有限公司	20,446	26	20,546	21
應收賬款	*註1*	北京捷海房地產開發有限公司	19,000	19	19,000	19
應收賬款	*註1*	珠海高新數智港產業園建設有限公司	18,294	126	62,693	314
應收賬款	*註1*	襄陽市環線提速改造建設運營有限公司	18,145	169	12,501	63

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(1) 應收款項(續)

		關聯方	2026年6月30日		2025年12月31日	
			賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
應收賬款	註1	重慶品錦悅房地產開發有限公司	17,709	48	17,709	48
應收賬款	註1	太原軌道交通一號線建設運營有限公司	17,522	661	24,083	408
應收賬款	註1	貴陽暢達軌道交通建設有限責任公司	17,474	40	95,396	56
應收賬款	註1	新鄉經開產城融合發展有限公司	17,436	78	17,436	78
應收賬款	註1	蘭州連霍清忠段高速公路建設發展有限公司	17,163	2,020	38,898	282
應收賬款	註1	甘肅鐵投房橋鐵路裝備製造有限公司	17,053	93	724	11
應收賬款	註1	中鐵建新疆京新高速公路有限公司	16,898	223	6,113	155
應收賬款	註1	中鐵建湖南高速公路有限公司	16,833	164	40,397	177
應收賬款	註1	成都市武侯區也樂房地產開發有限公司	16,743	191	704	2
應收賬款	註1	南寧縱橫時代林裡佳園工程管理有限公司	16,469	156	31,237	156
應收賬款	註1	昆明福宜高速公路有限公司	15,962	30	6,388	–
應收賬款	註1	蘭州馬灘管廊項目管理有限公司	15,676	343	15,676	343
應收賬款	註1	石家莊嘉盛管廊工程有限公司	15,251	–	1,081	–
應收賬款	註1	重慶黛山建設發展有限公司	14,905	63	12,121	61
應收賬款	註1	南京京盛房地產開發有限公司	14,659	88	17,626	88
應收賬款	註1	成都交投桂善成實業有限公司	14,498	72	14,598	72
應收賬款	註1	甘肅公航旅蘇武通航產業有限公司	14,250	18	76,463	18
應收賬款	註1	中鐵建投(廉江)開發建設有限公司	14,031	49	9,866	49
應收賬款	註1	重慶軌道十八號線建設運營有限公司	12,910	83	6,000	30

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(1) 應收款項(續)

		關聯方	2026年6月30日 賬面餘額	2026年6月30日 壞賬準備	2025年12月31日 賬面餘額	2025年12月31日 壞賬準備
應收賬款	註1	太原空港樞紐置業有限公司	12,864	193	19,217	118
應收賬款	註1	中鐵房地產集團蘇州置業有限公司	11,280	15	13,975	17
應收賬款	註1	安徽徽裕建築工程有限公司	10,838	473	90,540	332
應收賬款	註1	中鐵建港航局集團生態環境建設(湖北)有限公司	10,775	11	14,044	14
應收賬款	註1	西鹹新區興城人居置業有限公司	9,189	17	42,872	128
應收賬款	註1	三峽日清茅坪河生態治理(秭歸)有限公司	9,126	46	15,191	64
應收賬款	註1	甘肅公航旅蘭阿公路管理有限公司	8,903	1,211	68,027	1,023
應收賬款	註1	廣州市增城區順軒房地產有限公司	8,133	36	55,850	35
應收賬款	註1	中鐵建投山東泰東高速公路有限公司	7,225	15	17,481	18
應收賬款	註1	福建綠能建設發展有限公司	6,401	32	20,871	136
應收賬款	註1	中鐵建(無錫)工程科技發展有限公司	2,935	207	41,366	177
應收賬款	註1	福建融慧建設發展有限公司	2,744	347	30,572	153
應收賬款	註1	中鐵建(渭南)澄韋高速公路有限公司	1,622	31	25,404	26
應收賬款	註1	貴港市合思全域旅遊開發有限公司	810	59	53,223	59
應收賬款	註1	寧夏城新鐵路物流有限責任公司	393	385	12,685	322
應收賬款	註1	錫林浩特市中鐵市政基礎設施建設有限公司	370	–	13,212	–
應收賬款	註1	中鐵建發展集團(龍口)生態建設有限公司	353	–	63,338	63
應收賬款	註1	天水有軌電車有限責任公司	235	1	223,121	1,116
應收賬款	註1	中鐵建投(贛州)城市開發有限公司	219	21	38,579	68
應收賬款	註1	中非萊基投資有限公司	–	–	102,676	117

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(1) 應收款項(續)

		關聯方	2026年6月30日		2025年12月31日	
			賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
應收賬款	註1	太原空港樞紐投資建設有限公司	–	–	30,755	29
應收賬款	註1	中鐵建投西安城市開發有限公司	–	–	27,158	136
應收賬款	註1	聊城市旭瑞市政工程有限公司	–	–	26,489	15
應收賬款	註1	寧波京盛置業有限公司	–	–	19,638	26
應收賬款	註1	其他	1,354,792	187,581	1,007,748	71,347
合計			13,045,528	409,057	12,260,671	266,333
其他應收款	註2	北京新鐵鑫建投資有限公司	3,372,871	3,372	2,579,308	2,579
其他應收款	註2	北京欣達置業有限公司	2,601,776	76,484	2,564,516	76,484
其他應收款	註2	天津萬和置業有限公司	2,444,772	943,172	2,454,672	943,172
其他應收款	註2	貴州中廣文創城置業有限公司	1,977,567	2,035	1,924,836	1,981
其他應收款	註2	武漢招瑞置業有限公司	1,326,280	294,138	1,308,418	281,849
其他應收款	註2	北京銳達置業有限公司	1,316,988	71,514	1,316,765	71,514
其他應收款	註2	廣州市晟都投資發展有限公司	1,313,103	1,313	1,361,455	1,361
其他應收款	註2	成都鐵誠房地產開發有限公司	992,294	992	969,857	970
其他應收款	註2	北京捷海房地產開發有限公司	979,944	980	979,944	980
其他應收款	註2	廣州市穗雲置業有限公司	935,809	366,820	935,809	366,820
其他應收款		貴州中鐵建設工程投資有限公司	917,157	170,775	917,157	170,775
其他應收款	註2	佛山市順德區順昊房地產有限公司	900,357	238,404	678,135	227,956
其他應收款	註2	昆明啟平置業有限公司	826,380	227,619	804,301	227,619
其他應收款	註2	西安凱盛達置業有限公司	736,668	737	736,668	737
其他應收款	註2	廣州南沙科城投資發展有限公司	682,739	683	666,608	667
其他應收款		中鐵建投西安城市開發有限公司	625,594	182,807	617,283	100,800
其他應收款	註2	廣州市增城區順軒房地產有限公司	583,963	409,547	590,838	375,936
其他應收款	註2	南京源宸置業有限公司	559,760	56,298	563,760	24,090
其他應收款	註2	福州新宸置業有限公司	482,574	9,345	482,574	809

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(1) 應收款項(續)

		關聯方	2026年6月30日 賬面餘額	2026年6月30日 壞賬準備	2025年12月31日 賬面餘額	2025年12月31日 壞賬準備
其他應收款	*註2*	蘇州京兆房地產開發有限公司	452,851	453	441,545	442
其他應收款	*註2*	長春京德房地產開發有限公司	451,474	451	468,104	468
其他應收款	*註2*	中鐵建四川德簡高速公路有限公司	412,664	2,062	413,364	2,103
其他應收款	*註2*	揚州景騰地產置業有限公司	406,320	406	394,844	395
其他應收款		鐵建城發開投(台州)城市開發有限公司	401,067	12,230	378,970	12,155
其他應收款	*註2*	西鹹新區興城人居置業有限公司	394,212	394	345,241	344
其他應收款	*註2*	廣州鐵粵房地產開發有限公司	333,654	334	333,654	334
其他應收款	*註2*	寧波京灣投資管理有限公司	317,439	317	492,587	493
其他應收款		中國鐵道建築集團有限公司	228,252	13	37,212	–
其他應收款	*註2*	北京鎏莊房地產開發有限公司	209,663	210	209,663	210
其他應收款	*註2*	重慶鐵渝兆華房地產開發有限公司	208,507	209	208,507	209
其他應收款	*註2*	德清京盛房地產開發有限公司	188,845	188	188,264	188
其他應收款	*註2*	重慶銘秉房地產開發有限公司	184,599	185	–	–
其他應收款	*註2*	成都中鐵華府置業有限公司	177,689	178	147,729	148
其他應收款		杭州富陽東合建設發展有限責任公司	151,923	7,343	–	–
其他應收款	*註2*	三亞中城置業有限公司	143,790	41,866	143,655	30,765
其他應收款	*註2*	重慶銘勤房地產開發有限公司	134,039	134	–	–
其他應收款	*註2*	南京京盛房地產開發有限公司	130,789	131	130,789	131
其他應收款	*註2*	蘇州銳華置業有限公司	130,213	11,165	128,331	11,163
其他應收款		長沙市玉赤河流域開發投資有限公司	126,580	–	–	–
其他應收款		廣西玉津投資開發有限公司	114,994	122	113,235	125
其他應收款	*註2*	重慶建聯新房地產開發有限公司	112,000	112	112,000	112

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(1) 應收款項(續)

		關聯方	2026年6月30日 賬面餘額	2026年6月30日 壞賬準備	2025年12月31日 賬面餘額	2025年12月31日 壞賬準備
其他應收款		聊城市旭瑞市政工程有限公司	109,209	–	1,814	–
其他應收款		甘肅朱中鐵路有限責任公司	98,700	99	98,601	99
其他應收款		中鐵建(廣州)北站新城投資建設有限公司	81,735	990	131,835	990
其他應收款	*註2*	重慶品錦悅房地產開發有限公司	74,088	74	74,088	74
其他應收款	*註2*	其他	1,552,557	144,465	1,139,755	76,356
合計			30,904,449	3,218,166	28,586,691	3,014,403
長期應收款(含一年內到期)		昭通市麻彝高速公路投資開發有限公司	1,215,000	5,486	1,220,823	5,497
長期應收款(含一年內到期)		中鐵建投冀中開發建設有限公司	880,121	4,401	972,241	4,861
長期應收款(含一年內到期)		昭通市宜畢高速公路投資開發有限公司	835,010	55,451	–	–
長期應收款(含一年內到期)		廣西六賓高速公路建設發展有限公司	717,263	4,833	1,402	7
長期應收款(含一年內到期)	*註2*	成都鐵誠房地產開發有限公司	689,065	689	689,065	689

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(1) 應收款項(續)

		關聯方	2026年6月30日 賬面餘額	2026年6月30日 壞賬準備	2025年12月31日 賬面餘額	2025年12月31日 壞賬準備
長期應收款(含一年內到期)		山東智城產業發展有限責任公司	669,977	3,350	–	–
長期應收款(含一年內到期)		河南省許魏繞城高速公路有限公司	612,150	1,999	–	–
長期應收款(含一年內到期)	*註2*	中鐵房地產集團蘇州置業有限公司	609,879	418,274	623,171	418,279
長期應收款(含一年內到期)		徐州市貳號線軌道交通投資發展有限公司	567,945	3,005	600,929	3,005
長期應收款(含一年內到期)		太原軌道交通一號線建設運營有限公司	503,376	2,517	554,798	2,550
長期應收款(含一年內到期)		重慶軌道十八號線建設運營有限公司	477,956	3,146	428,999	3,413
長期應收款(含一年內到期)		貴州銅仁永發道路工程投資有限公司	460,200	2,294	460,200	2,294
長期應收款(含一年內到期)		中鐵建南京江北地下空間建設開發有限公司	426,758	2,153	496,017	2,480
長期應收款(含一年內到期)		鵬瑞利雲門(杭州)置業有限公司	419,509	2,098	520,626	2,603
長期應收款(含一年內到期)		玉溪中鐵基礎設施建設有限公司	402,150	397	471,962	899

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(1) 應收款項(續)

	關聯方	2026年6月30日		2025年12月31日	
		賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
長期應收款(含一年內到期)	昭通市威彝高速公路投資開發有限公司	400,000	41	–	–
長期應收款(含一年內到期)	東阿匯城投資開發建設有限公司	399,184	1,996	384,362	1,922
長期應收款(含一年內到期)	濟南鐵贏城鄉建設有限公司	373,128	1,970	453,086	2,665
長期應收款(含一年內到期)	廣州廣花城際軌道交通有限公司	326,237	326	282,602	283
長期應收款(含一年內到期)	新鄉新創科技投資發展有限公司	324,614	1	273	1
長期應收款(含一年內到期)	呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限公司	294,867	18,652	–	–
長期應收款(含一年內到期)	中鐵建投保定城市開發有限公司	285,464	1,427	299,766	1,499
長期應收款(含一年內到期)	中鐵建華東(慈溪)建設有限公司	276,748	677	238,489	438
長期應收款(含一年內到期)	重慶渝湘復線高速公路有限公司	276,213	1,381	312,516	1,563

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(1) 應收款項(續)

		關聯方	2026年6月30日 賬面餘額	2026年6月30日 壞賬準備	2025年12月31日 賬面餘額	2025年12月31日 壞賬準備
長期應收款(含一年內到期)		中鐵建投(湘潭)新能源產業園開發有限公司	275,028	198	33,025	64
長期應收款(含一年內到期)		四川成綿蒼巴高速公路有限責任公司274,067	274,067	287	274,067	275
長期應收款(含一年內到期)		臨清市安潤投資開發建設有限公司	266,874	754	176,508	719
長期應收款(含一年內到期)	*註2*	長沙智城置業有限公司	261,232	257	285,875	377
長期應收款(含一年內到期)		天津城建金鈺置業有限公司	247,472	1,630	49,000	49
長期應收款(含一年內到期)		中鐵建投京畿保定建設有限公司	245,061	1,225	251,139	1,306
長期應收款(含一年內到期)		安慶市高鐵新區建設投資有限責任公司	244,578	1,223	299,885	1,499
長期應收款(含一年內到期)		湘陰洋沙湖永源建設投資開發有限公司	235,496	1,009	201,760	1,009
長期應收款(含一年內到期)		中鐵建投富春灣(杭州)城市開發有限公司	225,512	1,128	236,407	1,168

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(1) 應收款項(續)

		關聯方	2026年6月30日 賬面餘額	2026年6月30日 壞賬準備	2025年12月31日 賬面餘額	2025年12月31日 壞賬準備
長期應收款(含一年內到期)		中鐵建投西安城市開發有限公司	219,807	10,990	219,807	10,990
長期應收款(含一年內到期)		昌吉市登高工程管理服務有限公司	211,338	1,057	–	–
長期應收款(含一年內到期)		昭通市昆巧高速公路投資開發有限公司	173,812	934	–	–
長期應收款(含一年內到期)	*註2*	上海港珩房地產有限公司	168,484	842	168,484	842
長期應收款(含一年內到期)		湖北交投江陵長江大橋有限公司	150,000	750	–	–
長期應收款(含一年內到期)		聊城市旭瑞市政工程有限公司	143,793	7,667	–	–
長期應收款(含一年內到期)		珠海高新數智港產業園建設有限公司	141,583	708	106,984	535
長期應收款(含一年內到期)		太原市既有住宅節能改造項目管理有限公司	140,090	700	–	–
長期應收款(含一年內到期)		陝西黃蒲高速公路有限公司	132,776	133	132,617	133
長期應收款(含一年內到期)		揚州灣頭玉器特色小鎮有限公司	120,130	601	120,130	601

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(1) 應收款項(續)

		關聯方	2026年6月30日 賬面餘額	2026年6月30日 壞賬準備	2025年12月31日 賬面餘額	2025年12月31日 壞賬準備
長期應收款(含一年內到期)		寧夏銀興鐵發工程管理有限公司	117,600	588	–	–
長期應收款(含一年內到期)		中鐵建北水(莆田)水務有限公司	114,013	570	67,557	338
長期應收款(含一年內到期)		青島市地鐵四號線有限公司	113,208	2,003	302,250	3,559
長期應收款(含一年內到期)		廣州南沙科城投資發展有限公司	112,010	560	–	–
長期應收款(含一年內到期)		重慶市南川區長運建設發展有限責任公司	111,625	558	–	–
長期應收款(含一年內到期)		中鐵建四川德都高速公路有限公司	107,012	669	510	1,471
長期應收款(含一年內到期)	*註2*	中鐵建投(廉江)開發建設有限公司	97,169	486	97,169	486
長期應收款(含一年內到期)		棗莊金捷建設投資有限公司	94,385	478	82,663	511
長期應收款(含一年內到期)		洛陽國展新業產業發展有限公司	90,815	98	90,815	98

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(1) 應收款項(續)

	關聯方	2026年6月30日		2025年12月31日	
		賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
長期應收款(含一年內到期)	福州火車北站南廣場建設發展有限公司	84,866	424	75,569	516
長期應收款(含一年內到期)	中鐵建投保定蓮池建設有限公司	80,274	401	87,034	435
長期應收款(含一年內到期)	天津中鐵匯拓置業有限公司	76,261	215	104,445	345
長期應收款(含一年內到期)	安徽徽裕建築工程有限公司	76,128	517	66,317	691
長期應收款(含一年內到期)	廣州市晟都投資發展有限公司	75,846	379	–	–
長期應收款(含一年內到期)	寧夏城新鐵路物流有限責任公司	75,805	159	107,843	143
長期應收款(含一年內到期)	江門江灣南光投資發展有限公司	74,291	6	105,967	144
長期應收款(含一年內到期)	湖南桐溪置業有限公司	69,360	69	75,276	75
長期應收款(含一年內到期)	廣州黃埔區輕鐵二號線建設投資有限公司	69,353	69	138,705	139
長期應收款(含一年內到期)	河北滄港鐵建集運有限公司	63,639	64	7,493	137

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(1) 應收款項(續)

	關聯方	2026年6月30日 賬面餘額	2026年6月30日 壞賬準備	2025年12月31日 賬面餘額	2025年12月31日 壞賬準備
長期應收款(含一年內到期)	惠州中鐵建港航局基礎設施投資有限公司	61,854	319	76,437	334
長期應收款(含一年內到期)	鄭州交投東四環項目管理有限公司	57,130	–	–	–
長期應收款(含一年內到期)	江蘇銀寶港開建設有限公司	55,704	279	240,198	529
長期應收款(含一年內到期)	中鐵建港航局集團生態環境建設(湖北)有限公司	55,286	55	53,794	54
長期應收款(含一年內到期)	聊城融興建設投資有限公司	55,013	275	71,042	355
長期應收款(含一年內到期)	三峽日清茅坪河生態治理(秭歸)有限公司	53,241	266	59,676	298
長期應收款(含一年內到期)	蘭州馬灘管廊項目管理有限公司	52,987	–	–	–
長期應收款(含一年內到期)	蘇州高新區國偉智能科技有限公司	49,786	304	35,422	321
長期應收款(含一年內到期)	甘肅公航旅蘇武通航產業有限公司	48,066	290	–	–

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(1) 應收款項(續)

	關聯方	2026年6月30日		2025年12月31日	
		賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
長期應收款(含一年內到期)	蘇州銳華置業有限公司	43,161	43	55,889	56
長期應收款(含一年內到期)	青島藍色硅谷城際軌道交通有限公司	42,909	215	42,909	215
長期應收款(含一年內到期)	太原空港樞紐置業有限公司	40,665	143	141,739	353
長期應收款(含一年內到期)	重慶市鐵城電專建設運營有限公司	37,711	189	37,711	189
長期應收款(含一年內到期)	皖通城際鐵路有限責任公司	37,355	302	61,735	309
長期應收款(含一年內到期)	四川津遂源建設發展有限公司	34,461	181	38,384	192
長期應收款(含一年內到期)	中鐵建港航局集團清遠港飛來峽港務有限公司	33,057	299	44,466	299
長期應收款(含一年內到期)	江華馮乘建設投資有限公司	32,375	32	39,684	40
長期應收款(含一年內到期)	寧波京灣投資管理有限公司	26,780	134	39,910	200

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(1) 應收款項(續)

	關聯方	2026年6月30日		2025年12月31日	
		賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
長期應收款(含一年內到期)	貴州中廣文創城置業有限公司	25,066	2,293	48,786	2,407
長期應收款(含一年內到期)	天津濱城美好生活服務有限責任公司	7,809	36	60,036	326
長期應收款(含一年內到期)	重慶鐵發建新高速公路有限公司	539	235	359,364	676
長期應收款(含一年內到期)	貴州甕馬鐵路有限責任公司	395	38	140,468	147
長期應收款(含一年內到期)	南京大橋北環境綜合治理有限公司	–	–	119,996	240
長期應收款(含一年內到期)	蘭州連霍清忠段高速公路建設發展有限公司	–	–	81,989	7,927

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(1) 應收款項(續)

		關聯方	2026年6月30日 賬面餘額	2026年6月30日 壞賬準備	2025年12月31日 賬面餘額	2025年12月31日 壞賬準備
長期應收款(含一年內到期)	*註2*	福建融慧建設發展有限公司	-	-	67,579	338
長期應收款(含一年內到期)		甘肅公航旅隴漳高速公路管理有限公司	-	-	45,416	227
長期應收款(含一年內到期)		嘉善城發建設發展有限公司	-	-	38,951	39
長期應收款(含一年內到期)		昆明啟平置業有限公司	-	-	38,445	121
長期應收款(含一年內到期)	*註2*	其他	1,415,978	7,383	1,550,631	8,554
合計			20,290,935	590,281	16,567,285	508,349
應收利息		三亞中城置業有限公司	14,335	3,193	14,335	3,193
應收利息		太原空港樞紐置業有限公司	8,037	1,931	7,871	1,224
應收利息		鐵建城發開投(台州)城市開發有限公司	1,132	-	1,132	-
合計			23,504	5,124	23,338	4,417
應收股利		濟南軌道中鐵管片製造有限公司	77,100	9,355	77,100	2,861
應收股利		山東高速鐵路裝備有限公司	35,449	8,610	-	-
應收股利		瀋陽嘉佰置業有限公司	33,000	-	-	-
應收股利		滄州鐵師城市開發有限公司	15,147	-	5,044	252

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(1) 應收款項(續)

	關聯方	2026年6月30日		2025年12月31日	
		賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
應收股利	重慶單軌交通工程集團有限公司	15,905	339	–	–
應收股利	重慶中油鐵建實業有限公司	10,410	52	7,779	–
應收股利	常德沅江隧道有限公司	9,717	–	9,717	49
應收股利	中鐵建金融租賃有限公司	–	–	51,643	145
應收股利	其他	12,656	306	67,516	8,756
合計		209,384	18,662	218,799	12,063
債權投資	恒大置業(深圳)有限公司	2,927,340	2,927,340	2,927,340	2,927,340
債權投資	濟南鐵贏城鄉建設有限公司	965,189	156,799	960,429	130,789
債權投資	雲南港澄基礎設施建設有限公司	523,058	523	523,058	523
債權投資	臨清市安潤投資開發建設有限公司	336,367	1,682	337,677	1,688
債權投資	河南省許魏繞城高速公路有限公司	314,781	–	–	–
債權投資	聊城市旭瑞市政工程有限公司	270,878	1,354	268,928	1,345
債權投資	湘陰洋沙湖永源建設投資開發有限公司	137,138	686	137,138	686
債權投資	蚌埠市恒建建設有限公司	119,491	597	116,831	584
債權投資	長春農高嶺發園區管理服務有限公司	97,852	489	95,400	477
債權投資	其他	208,305	2,351	173,060	631
合計		5,900,399	3,091,821	5,539,861	3,064,063

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(1) 應收款項(續)

	關聯方	2026年6月30日		2025年12月31日	
		賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
其他非流動資產	中鐵建投富春灣(杭州)城市開發有限公司	61,925	310	60,525	303
合同資產	甘肅公航旅天莊高速公路管理有限公司	499,930	2,625	513,878	1,704
合同資產	貴州甕馬鐵路南北延伸線有限責任公司	496,220	494	297,718	319
合同資產	甘肅景禮高速公路隴南管理有限公司	373,099	1,441	328,569	202
合同資產	甘肅公航旅蘭永臨高速公路項目管理有限公司	352,803	1,629	151,369	2,978
合同資產	湖北交投江陵長江大橋有限公司	329,592	2,465	–	–
合同資產	昭通市大永高速公路投資開發有限公司	297,580	383	–	–
合同資產	青島市地鐵四號線有限公司	234,456	1,577	8,080	40
合同資產	湖北交投雙柳長江大橋有限公司	232,781	2,164	–	–
合同資產	貴州貴安高速公路有限公司	203,634	2,199	–	–
合同資產	吉首市吉韻建設項目管理有限責任公司	199,195	1,240	–	–
合同資產	昆明三清高速公路有限公司	184,800	337	–	–
合同資產	浙江杭甬復線寧波一期高速公路有限公司	165,252	3,485	149,371	3,485
合同資產	貴州甕馬鐵路有限責任公司	151,808	157	136,508	147
合同資產	重慶梁平三峽水環境綜合治理有限責任公司	132,557	663	–	–
合同資產	陝西洛盧高速公路有限公司	113,288	113	106,431	75
合同資產	南昌市築邦建設有限公司	111,770	638	127,775	345
合同資產	廣西城軌工程建設有限公司	98,542	497	147,617	712

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(1) 應收款項(續)

	關聯方	2026年6月30日		2025年12月31日	
		賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
合同資產	長春城投生態治理建設投資有限公司	93,455	7,873	–	–
合同資產	中鐵建(廣州)北站新城投資建設有限公司	90,386	458	89,819	453
合同資產	廣州南沙科城投資發展有限公司	86,942	435	11,108	56
合同資產	中鐵建投(遼寧)高速公路有限公司	86,248	431	83,605	418
合同資產	福州火車北站南廣場建設發展有限公司	83,763	419	50,685	418
合同資產	河南省許魏繞城高速公路有限公司	81,266	34	–	–
合同資產	昭通市昆巧高速公路投資開發有限公司	79,851	307	–	–
合同資產	武漢軌道交通十二號線建設運營有限公司	77,431	386	67,375	336
合同資產	鵬瑞利雲門(杭州)置業有限公司	75,413	377	–	–
合同資產	廣州廣花城際軌道交通有限公司	73,622	368	–	–
合同資產	寧夏高鐵產業發展有限責任公司	73,622	280	17,320	249
合同資產	重慶鐵發建新高速公路有限公司	71,261	75	92,823	181
合同資產	重慶江津三峽水環境綜合治理有限責任公司	71,162	356	–	–
合同資產	寧波京灣投資管理有限公司	69,659	70	69,659	70
合同資產	南京京瑞房地產投資有限公司	65,492	65	–	–
合同資產	北京銳達置業有限公司	65,301	332	2,755	–
合同資產	淮北中濉建設發展有限公司	64,237	64	63,732	64
合同資產	聊城融興建設投資有限公司	63,410	317	61,655	308
合同資產	嘉善城發建設發展有限公司	63,027	63	62,947	63
合同資產	貴州中廣文創城置業有限公司	62,527	489	70,759	489

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(1) 應收款項(續)

	關聯方	2026年6月30日		2025年12月31日	
		賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
合同資產	湖北鐵路集團當遠有限公司	61,534	182	62,370	210
合同資產	泉州市福鐵建設投資有限公司	61,036	305	63,414	317
合同資產	湖南夢城投資開發有限公司	60,000	–	752	–
合同資產	蘇州銳華置業有限公司	59,211	59	35,763	36
合同資產	昆明啟平置業有限公司	55,587	196	39,453	173
合同資產	濟寧中鐵聖通城市建設發展有限公司	55,331	–	–	–
合同資產	揚州市杭集南園開發有限公司	54,450	–	–	–
合同資產	甘肅敦當高速公路項目管理有限公司	54,357	72	10,101	51
合同資產	寧波京海投資管理有限公司	52,616	263	52,616	263
合同資產	江西省萬水生態資源開發有限公司	52,456	52	–	–
合同資產	重慶萬開達高速公路有限公司	52,051	260	–	–
合同資產	上海萬京隆房地產有限公司	50,044	500	62,554	626
合同資產	昭通市麻彝高速公路投資開發有限公司	49,178	190	–	–
合同資產	重慶科創高新園區建設運營有限公司	48,048	200	39,868	399
合同資產	廣西玉津投資開發有限公司	47,990	–	–	–
合同資產	煙台通元富山投資開發建設有限公司	47,685	238	11,052	56
合同資產	襄陽市環線提速改造建設運營有限公司	47,667	477	47,667	404
合同資產	中鐵建置業有限公司	47,546	108	32,680	35
合同資產	成都市武侯區也樂房地產開發有限公司	45,662	456	–	–
合同資產	山東高速京滬高速公路有限公司	44,074	220	42,984	215
合同資產	佛山路橋預製構件有限公司	44,055	184	–	–

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(1) 應收款項(續)

	關聯方	2026年6月30日		2025年12月31日	
		賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
合同資產	江華馮乘建設投資有限公司	43,631	327	12,455	12
合同資產	鶴山市一八工程建設有限公司	42,161	209	32,489	–
合同資產	廣西沙鐵鐵路有限公司	40,125	85	29,658	85
合同資產	中鐵建北水(莆田)水務有限公司	38,568	193	9,510	48
合同資產	長沙智城置業有限公司	38,382	256	36,273	256
合同資產	陝西黃蒲高速公路有限公司	37,123	34	38,576	77
合同資產	吉首市峒河棚改項目管理有限責任公司	36,235	181	–	–
合同資產	上海京貿悅房地產有限公司	34,906	175	30,887	154
合同資產	十堰路翔交通投資有限公司	34,879	174	45,780	458
合同資產	南京大橋北環境綜合治理有限公司	34,573	–	–	–
合同資產	昭通市宜畢高速公路投資開發有限公司	34,350	–	–	–
合同資產	重慶渝湘復線高速公路有限公司	34,227	70	31,824	159
合同資產	蘭州連霍清忠段高速公路建設發展有限公司	34,194	171	–	–
合同資產	北京欣達置業有限公司	34,083	34	33,923	34
合同資產	臨清市安潤投資開發建設有限公司	32,681	4	542	3
合同資產	成都樾然置業有限公司	31,783	181	36,170	181
合同資產	雲南昆楚高速公路投資開發有限公司	31,644	2	80,497	251
合同資產	揚州景騰地產置業有限公司	28,742	144	175	1
合同資產	安徽徽裕建築工程有限公司	26,980	288	51,727	260
合同資產	陝西關環麟法高速公路有限公司	26,681	133	4,646	23
合同資產	湖北鐵路集團紫雲有限公司	31,553	397	26,561	133
合同資產	廣州鐵粵房地產開發有限公司	26,280	3	227	1
合同資產	湖南桐溪置業有限公司	25,921	26	21,722	142
合同資產	中鐵建產發(東陽)開發建設有限公司	25,712	200	20,179	107

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(1) 應收款項(續)

	關聯方	2026年6月30日		2025年12月31日	
		賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
合同資產	甘肅公航旅隴漳高速公路管理有限公司	25,668	128	24,906	124
合同資產	南平新城港區開發有限公司	24,472	122	28,527	143
合同資產	杭衢鐵路有限公司	23,397	55	8,042	40
合同資產	中鐵建陝西眉太高速公路有限公司	23,096	342	23,246	324
合同資產	陽江市中財鐵建項目管理有限公司	22,860	120	21,727	120
合同資產	成都樾林置業有限公司	21,896	109	24,229	121
合同資產	鄭州交投綠博項目管理有限公司	21,888	–	9,233	–
合同資產	重慶市潼昇基礎設施建設有限公司	20,451	91	89,222	89
合同資產	太原空港樞紐置業有限公司	20,210	141	4,001	121
合同資產	惠州中鐵建港航局基礎設施投資有限公司	19,839	26	19,839	26
合同資產	杭州建德江投資有限公司	18,623	123	18,675	123
合同資產	四川鐵鑫致遠建設有限公司	18,094	271	53,958	270
合同資產	江門江灣南光投資發展有限公司	18,082	90	20,125	101
合同資產	南京京悅房地產開發有限公司	17,964	90	16,494	82
合同資產	徐州市貳號線軌道交通投資發展有限公司	17,895	89	14,204	71
合同資產	江西省樂水生態旅遊開發有限公司	17,683	88	17,683	88
合同資產	鐵建發展(日照)環境治理有限公司	17,534	18	13,495	13
合同資產	中鐵建華東(慈溪)建設有限公司	16,905	85	14,661	15
合同資產	蘇州京兆房地產開發有限公司	16,733	38	13,395	12
合同資產	貴州寶園置業有限公司	16,256	81	16,256	81
合同資產	重慶建聯新房地產開發有限公司	16,128	81	16,042	80
合同資產	中鐵建投冀中開發建設有限公司	15,732	79	15,562	78

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(1) 應收款項(續)

		關聯方	2026年6月30日 賬面餘額	2026年6月30日 壞賬準備	2025年12月31日 賬面餘額	2025年12月31日 壞賬準備
合同資產		蘇州京宏房地產開發有限公司	15,289	15	7,211	7
合同資產		棗莊金捷建設投資有限公司	14,629	73	12,077	60
合同資產		柳州市北城中鐵北進項目管理有限責任公司	14,499	72	14,499	–
合同資產		撫州市東臨環城高速公路有限公司	13,427	67	1,311	7
合同資產		其他	794,607	7,541	681,996	4,650
合計			8,855,231	52,590	4,957,269	25,128
發放貸款及墊款	*註3*	中國鐵道建築集團有限公司	1,262,920	40,094	1,448,700	43,989
預付賬款		中鐵建金融租賃有限公司	174,067	–	170,869	–
預付賬款		河北中鐵滄鹽建築科技有限公司	29,945	–	29,945	–
預付賬款		鐵信通達(深圳)基礎設施投資合夥企業(有限合夥)	23,973	–	–	–
預付賬款		鐵信暢達(深圳)基礎設施私募股權投資基金合夥企業(有限合夥)	16,384	–	–	–
預付賬款		石河子市築城礦產開發有限公司	7,550	–	–	–
預付賬款		西安中鐵京茂房地產開發有限公司	7,278	–	7,278	–
預付賬款		其他	24,367	–	8,249	–
合計			283,564	–	216,341	–

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(2) 應付款項

		關聯方	2026年6月30日	2025年12月31日
應付票據	註1	寧夏國運鐵建高新材料科技有限公司	14,167	3,000
應付票據	註1	其他	3,338	–
合計			17,505	3,000
應付賬款	註1	中鐵建金融租賃有限公司	1,201,049	339,964
應付賬款	註1	成都交投昆侖建設工程有限公司	267,376	229,879
應付賬款	註1	山東城泰房橋智能製造有限公司	262,993	–
應付賬款	註1	徐州交控供應鏈有限公司	169,217	200,787
應付賬款	註1	廣西城軌工程建設有限公司	155,215	108,158
應付賬款	註1	佛山路橋預製構件有限公司	112,088	72,743
應付賬款	註1	中鐵建(無錫)工程科技發展有限公司	109,175	109,946
應付賬款	註1	湖北省綠創建築有限公司	107,865	82,074
應付賬款	註1	昆明鐵新建設工程管理有限公司	95,646	90,724
應付賬款	註1	寧夏國運鐵建高新材料科技有限公司	89,770	56,473
應付賬款	註1	山東高速交通裝備有限公司	79,004	–
應付賬款	註1	徐州新通預製構件製造有限公司	78,225	73,363
應付賬款	註1	山東高速鐵路裝備有限公司	68,824	–
應付賬款	註1	甘肅鐵投物資有限公司	64,540	69,024
應付賬款	註1	濟南軌道中鐵管片製造有限公司	55,240	56,105
應付賬款	註1	深圳市建材交易集團建築科技有限公司	47,213	20,633
應付賬款	註1	重慶單軌建築科技有限公司	43,756	–
應付賬款	註1	廣州花都誠銳建設有限公司	42,297	–
應付賬款	註1	山東高速新材料科技有限公司	39,923	18,607
應付賬款	註1	重慶江跳線軌道交通運營管理有限公司	39,115	19,985
應付賬款	註1	南昌軌道房橋建材有限公司	37,999	39,085
應付賬款	註1	南通鐵建建設構件有限公司	29,784	10,623
應付賬款	註1	廈門路橋建設集團工程有限公司	28,781	–
應付賬款	註1	重慶單軌交通工程集團有限公司	26,553	30,530
應付賬款	註1	成都城投城建科技有限公司	26,310	28,742
應付賬款	註1	陝西鐵道工程勘察有限公司	24,292	24,540
應付賬款	註1	陝西格瑞環境治理有限責任公司	20,811	13,589

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(2) 應付款項(續)

		關聯方	2026年6月30日	2025年12月31日
應付賬款	註1	河北中鐵滄鹽建築科技有限公司	18,924	22,402
應付賬款	註1	安徽省綜合交通研究院股份有限公司	17,270	–
應付賬款	註1	珠海交建工程有限公司	16,940	347
應付賬款	註1	東營交發智慧物流信息服務有限公司	16,178	121
應付賬款	註1	西安鐵一院工程諮詢管理有限公司	15,333	13,682
應付賬款	註1	昌吉市登高工程管理服務有限公司	15,297	–
應付賬款	註1	重慶中油鐵建實業有限公司	13,994	–
應付賬款	註1	武漢綠茵生態環境科技有限公司	13,215	3,184
應付賬款	註1	湖北鐵路綠色建築材料有限公司	12,980	10,738
應付賬款	註1	山東產研生態環境研究院有限公司	12,454	–
應付賬款	註1	昆山交通建設環保預製構件有限公司	12,412	21,939
應付賬款	註1	甘肅鐵投房橋鐵路裝備製造有限公司	10,817	7,195
應付賬款	註1	灣區(廣東)建築裝配科技有限公司	10,764	4,320
應付賬款	註1	荔浦市浦鐵建材有限公司	10,474	5,135
應付賬款	註1	中鐵建錦鯉資產管理有限公司	10,161	328
應付賬款	註1	其他	364,949	331,430
合計			3,895,223	2,116,395
合同負債	註4	雲南瀘丘廣富高速公路投資開發有限公司	679,100	679,100
合同負債	註4	昆明軌道交通五號線建設運營有限公司	430,293	500,819
合同負債	註4	貴州金仁桐高速公路發展有限公司	361,880	501,187
合同負債	註4	蕪湖長江隧道有限責任公司	340,889	–
合同負債	註4	武穴港多式聯運投資發展有限公司	303,756	538,787
合同負債	註4	貴陽暢達軌道交通建設有限責任公司	283,226	424,565
合同負債	註4	四川成綿蒼巴高速公路有限責任公司	241,142	197,105
合同負債	註4	四川天眉樂高速公路有限責任公司	234,969	301,035
合同負債	註4	重慶鐵發建新高速公路有限公司	230,413	231,757
合同負債	註4	中鐵建寧夏高速公路有限公司	208,519	193,428

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(2) 應付款項(續)

		關聯方	2026年6月30日	2025年12月31日
合同負債	註4	河北滄港鐵建集運有限公司	184,144	252,232
合同負債	註4	海口江東新居第貳置業有限公司	182,528	–
合同負債	註4	甘肅金河高速公路項目管理有限公司	162,297	–
合同負債	註4	貴港市合思全域旅遊開發有限公司	154,440	159,133
合同負債	註4	南通洋呂鐵路開發建設有限公司	150,898	122,319
合同負債	註4	南京市江北新區廣聯管廊建設有限公司	143,083	143,089
合同負債	註4	中鐵東津利津大橋管理有限公司	117,282	–
合同負債	註4	昭通市威彝高速公路投資開發有限公司	113,326	–
合同負債	註4	柳州市北城中鐵項目管理有限責任公司	87,374	–
合同負債	註4	石家莊嘉泰管廊運營有限公司	87,281	87,289
合同負債	註4	長春城投生態治理建設投資有限公司	86,802	–
合同負債	註4	雲南賓南高速公路有限公司	86,511	–
合同負債	註4	天津寧河鄉村公路工程有限公司	84,797	92,725
合同負債	註4	天水有軌電車有限責任公司	77,731	176,916
合同負債	註4	贛州深贛合作區建設發展有限公司	77,494	132,281
合同負債	註4	廣州黃埔區輕鐵二號線建設投資有限公司	64,193	–
合同負債	註4	湖南夢城投資開發有限公司	62,568	–
合同負債	註4	武漢市通隧建設投資有限公司	54,111	68,271
合同負債	註4	廣州南沙科城投資發展有限公司	53,900	–
合同負債	註4	黑龍江北漠高速五嫩段工程建設項目有限公司	47,482	–
合同負債	註4	杭州下沙路隧道有限公司	44,607	34,094
合同負債	註4	成都交投昆侖建設工程有限公司	41,464	38,365
合同負債	註4	中鐵建華東(慈溪)建設有限公司	40,645	23,530
合同負債	註4	滄州鐵師城市開發有限公司	39,626	156,491
合同負債	註4	江門江灣南光投資發展有限公司	38,565	–
合同負債	註4	洛陽國展新業產業發展有限公司	36,284	38,295
合同負債	註4	中鐵建新疆京新高速公路有限公司	36,145	17,144
合同負債	註4	天津一號線軌道交通運營有限公司	35,439	33,415
合同負債	註4	湖南磁浮交通發展股份有限公司	32,816	32,821
合同負債	註4	青島市地鐵四號線有限公司	32,471	1,495
合同負債	註4	玉溪中鐵基礎設施建設有限公司	31,847	31,921

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(2) 應付款項(續)

		關聯方	2026年6月30日	2025年12月31日
合同負債	註4	浙江杭甬復線寧波一期高速公路有限公司	31,816	2,351
合同負債	註4	中鐵建昆侖雲南房地產有限公司	26,487	471
合同負債	註4	洛陽鐵建國展開發建設有限公司	26,291	26,291
合同負債	註4	蘭州連霍清忠段高速公路建設發展有限公司	25,555	21,774
合同負債	註4	北京城市鐵建軌道交通投資發展有限公司	25,112	25,112
合同負債	註4	貴州甕馬鐵路南北延伸線有限責任公司	24,925	45,338
合同負債	註4	廣西城軌工程建設有限公司	22,931	21,514
合同負債	註4	瀋陽航發產業園發展有限公司	21,717	10,448
合同負債	註4	重慶單軌交通工程集團有限公司	19,880	17,772
合同負債	註4	新鄉經開產城融合發展有限公司	19,625	19,657
合同負債	註4	杭衢鐵路有限公司	18,669	330
合同負債	註4	四川南遂潼高速公路有限公司	7,683	75,582
合同負債	註4	中鐵建陝西眉太高速公路有限公司	3,997	18,123
合同負債	註4	武漢軌道交通十二號線建設運營有限公司	1,500	286,793
合同負債	註4	四川遂德高速公路有限公司	635	54,858
合同負債	註4	昭通市麻彝高速公路投資開發有限公司	–	81,072
合同負債	註4	福州火車北站南廣場建設發展有限公司	–	50,685
合同負債	註4	其他	581,304	511,898
合計			6,660,465	6,479,678
其他應付款	註1	重慶軌道十八號線建設運營有限公司	4,207,086	3,032,682
其他應付款	註1	上海萬京隆房地產有限公司	2,131,925	2,121,145
其他應付款	註1	中鐵建新疆京新高速公路有限公司	1,893,192	1,161,481
其他應付款	註1	上海京貿悅房地產有限公司	1,509,383	1,509,383
其他應付款	註1	重高鐵發(重慶)商業保理有限公司	1,422,287	717,986
其他應付款	註1	天津一號線軌道交通運營有限公司	833,171	741,167
其他應付款	註1	上海京淼鑫房地產有限公司	718,606	718,606
其他應付款	註1	昆明福宜高速公路有限公司	676,964	369,000
其他應付款	註1	中鐵建投(遼寧)高速公路有限公司	670,511	737,070

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(2) 應付款項(續)

		關聯方	2026年6月30日	2025年12月31日
其他應付款	註1	上海鑫京匯房地產開發有限公司	588,903	591,798
其他應付款	註1	中鐵建投山東小清河開發有限公司	587,009	475,996
其他應付款	註1	中鐵建四川德都高速公路有限公司	574,866	417,370
其他應付款	註1	中鐵建寧夏高速公路有限公司	504,799	440,434
其他應付款	註1	貴陽暢達軌道交通建設有限責任公司	461,209	568,647
其他應付款	註1	四川南遂潼高速公路有限公司	460,416	68,866
其他應付款	註1	中鐵建(天津)軌道交通投資發展有限公司	420,436	439,752
其他應付款	註1	昆明三清高速公路有限公司	368,009	181,178
其他應付款	註1	上海鑫富誠房地產開發有限公司	363,563	363,563
其他應付款	註1	重慶渝遂復線高速公路有限公司	325,846	304,630
其他應付款	註1	貴州桐新高速公路發展有限公司	316,685	306,825
其他應付款	註1	中鐵房地產集團蘇州置業有限公司	312,985	313,993
其他應付款	註1	上海鑫瑞誠房地產開發有限公司	304,807	304,807
其他應付款	註1	中鐵建山東濟徐高速公路濟魚有限公司	284,021	288,100
其他應付款	註1	昆明昆侖首置房地產有限公司	244,250	244,250
其他應付款	註1	成都市武侯區也樂房地產開發有限公司	219,076	219,076
其他應付款	註1	武漢錦坤房地產開發有限公司	213,115	164,115
其他應付款	註1	中鐵建投溫玉(台州)鐵路有限公司	199,073	2,790
其他應付款	註1	中鐵建投(西安)渼陂綜合開發有限公司	198,396	58,057
其他應付款	註1	中鐵建陝西眉太高速公路有限公司	194,594	140,948
其他應付款	註1	中鐵建山東京滬高速公路濟樂有限公司	182,545	99,842
其他應付款	註1	四川遂德高速公路有限公司	162,588	195
其他應付款	註1	重慶市鐵城電專建設運營有限公司	160,795	204,448
其他應付款	註1	雲南昆楚高速公路投資開發有限公司	140,085	138,852
其他應付款	註1	中鐵建產發(東陽)開發建設有限公司	139,881	82,464
其他應付款	註1	中鐵建(廣州)北站新城投資建設有限公司	138,766	202,550
其他應付款	註1	廣德鐵建春城軌交股權投資合夥企業(有限合夥)	133,904	133,904
其他應付款	註1	中鐵建投保定城市開發有限公司	129,025	170,277
其他應付款	註1	太原融創慧豐房地產開發有限公司	119,491	119,491
其他應付款	註1	廣州宏軒房地產開發有限公司	118,489	118,489
其他應付款	註1	中鐵建投吉林長太高速公路有限公司	111,491	133,320

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(2) 應付款項(續)

		關聯方	2026年6月30日	2025年12月31日
其他應付款	註1	中鐵建投(南昌)市政投資有限公司	109,665	177,783
其他應付款	註1	中鐵建投京畿保定建設有限公司	106,947	343,497
其他應付款	註1	甘肅公航旅蘭永臨高速公路項目管理有限公司	104,073	64,417
其他應付款	註1	中鐵建投保定蓮池建設有限公司	95,569	150,242
其他應付款	註1	貴州貴金高速公路有限公司	89,538	89,606
其他應付款	註1	成都交投桂善成實業有限公司	87,240	87,240
其他應付款	註1	南京京瑞房地產投資有限公司	86,266	86,266
其他應付款	註1	中鐵建投富春灣(杭州)城市開發有限公司	85,955	120,442
其他應付款	註1	揚州灣頭玉器特色小鎮有限公司	84,091	61,450
其他應付款	註1	保定鴻茂房地產開發有限公司	83,673	69,393
其他應付款	註1	成都中萬怡興置業有限公司	72,520	72,520
其他應付款	註1	雲南陸尋高速公路有限公司	69,488	71,485
其他應付款	註1	蘇州京宏房地產開發有限公司	68,603	62,203
其他應付款	註1	中鐵建昆侖雲南房地產有限公司	65,999	65,563
其他應付款	註1	中鐵建置業有限公司	64,349	90,877
其他應付款	註1	成都樾然置業有限公司	63,700	39,200
其他應付款	註1	南京京盛房地產開發有限公司	63,363	63,187
其他應付款	註1	重慶科創高新園區建設運營有限公司	62,201	62,251
其他應付款	註1	廣州市保瑞房地產開發有限公司	61,859	61,859
其他應付款	註1	中鐵建(渭南)澄韋高速公路有限公司	61,156	24,201
其他應付款	註1	常州京瑞房地產開發有限公司	60,761	60,761
其他應付款	註1	青島藍色硅谷城際軌道交通有限公司	60,419	89,395
其他應付款	註1	廣州宏嘉房地產開發有限公司	59,856	56,108
其他應付款	註1	大連萬城之光置業有限公司	59,852	59,852
其他應付款	註1	石家莊嘉泰管廊運營有限公司	59,530	78,524
其他應付款	註1	四川大內高速公路有限公司	57,807	5,937
其他應付款	註1	中國鐵道建築集團有限公司	56,262	56,292
其他應付款	註1	北京新鐵鑫建投資有限公司	52,940	392,996
其他應付款	註1	中鐵建設集團金華城市發展有限公司	51,000	51,002
其他應付款	註1	上海泓鈞房地產開發有限公司	51,000	51,000
其他應付款	註1	杭州京江房地產開發有限公司	50,000	50,000
其他應付款	註1	重慶鐵發建新高速公路有限公司	45,600	704,161
其他應付款	註1	長春恒卓房地產開發有限公司	38,710	38,710

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(2) 應付款項(續)

		關聯方	2026年6月30日	2025年12月31日
其他應付款	註1	呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限公司	34,669	29,548
其他應付款	註1	廣州璟嶂房地產開發有限公司	34,024	34,024
其他應付款	註1	中鐵建南京江北地下空間建設開發有限公司	32,072	52,465
其他應付款	註1	中鐵建金融租賃有限公司	31,609	28,771
其他應付款	註1	寧波京盛置業有限公司	24,000	24,004
其他應付款	註1	中鐵建錦鯉資產管理有限公司	23,473	27,046
其他應付款	註1	西安中鐵京茂房地產開發有限公司	23,161	23,164
其他應付款	註1	濟寧中鐵聖通城市建設發展有限公司	21,381	21,711
其他應付款	註1	合肥京尚房地產開發有限公司	15,605	44,297
其他應付款	註1	寧波潤盛房地產開發有限公司	11,712	447,082
其他應付款	註1	撫州市東臨環城高速公路有限公司	7,485	83,643
其他應付款	註1	中鐵建甘肅張扁高速公路有限公司	5,078	26,876
其他應付款	註1	石家莊嘉盛管廊工程有限公司	3,303	28,556
其他應付款	註1	聊城融興建設投資有限公司	221	50,002
其他應付款	註1	甘肅公航旅天莊高速公路管理有限公司	35	99,477
其他應付款	註1	張家口弘奧基礎設施建設開發有限公司	–	104,664
其他應付款	註1	其他	1,360,466	1,635,562
合計			26,660,529	24,726,859
長期借款	註6	中國鐵道建築集團有限公司	2,451,816	1,951,816
長期應付款(含一年內到期)		中鐵建金融租賃有限公司	1,461,075	350,717
長期應付款(含一年內到期)		甘肅鐵道綜合工程勘察院有限公司	8,084	10,448
長期應付款(含一年內到期)		中鐵建寧夏高速公路有限公司	2,992	49,392

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(2) 應付款項(續)

	關聯方	2026年6月30日	2025年12月31日
長期應付款(含一年內到期)	徐州交控供應鏈有限公司	2,849	15,687
長期應付款(含一年內到期)	雲南昆楚高速公路投資開發有限公司	2,425	1,968
長期應付款(含一年內到期)	武漢綠茵生態環境科技有限公司	2,080	1,798
長期應付款(含一年內到期)	太原軌道交通一號線建設運營有限公司	1,582	557,060
長期應付款(含一年內到期)	寧夏國運鐵建高新材料科技有限公司	1,394	48
長期應付款(含一年內到期)	重慶鐵發建新高速公路有限公司	1,257	3,045
長期應付款(含一年內到期)	中鐵建四川德簡高速公路有限公司	830	111,533
長期應付款(含一年內到期)	中鐵建湖南高速公路有限公司	709	90,954
長期應付款(含一年內到期)	西安鐵一院工程諮詢管理有限公司	663	1,525
長期應付款(含一年內到期)	中鐵一院集團南方工程諮詢監理有限公司	576	576

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(2) 應付款項(續)

	關聯方	2026年6月30日	2025年12月31日
長期應付款(含一年內到期)	廣西城軌工程建設有限公司	396	4,865
長期應付款(含一年內到期)	武漢招瑞置業有限公司	265	171
長期應付款(含一年內到期)	天津一號線軌道交通運營有限公司	261	211
長期應付款(含一年內到期)	甘肅環通工程試驗檢測有限公司	106	106
長期應付款(含一年內到期)	中鐵建錦鯉資產管理有限公司	46	445
長期應付款(含一年內到期)	中鐵建四川德都高速公路有限公司	43	131,780
長期應付款(含一年內到期)	昆明鐵新建設工程管理有限公司	40	844
長期應付款(含一年內到期)	其他	224,088	1,182,599
合計		1,711,761	2,515,772

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(2) 應付款項(續)

		關聯方	2026年6月30日	2025年12月31日
租賃負債		中鐵建金融租賃有限公司	2,411,115	2,794,529
租賃負債		山東高速鐵路裝備有限公司	66,049	–
租賃負債		中國鐵道建築集團有限公司	39,396	–
租賃負債		其他	126,380	70,859
合計			2,642,940	2,865,388
吸收存款	*註5*	中鐵建錦鯉資產管理有限公司	591,915	725,448
吸收存款	*註5*	中國鐵道建築集團有限公司	373,774	370,005
吸收存款	*註5*	中非萊基投資有限公司	155,240	121,802
吸收存款	*註5*	新疆鐵道勘察設計院有限公司	91,194	134,632
吸收存款	*註5*	西安鐵一院工程諮詢管理有限公司	74,600	69,781
吸收存款	*註5*	廣州黃埔區輕鐵二號線建設投資有限公司	60,202	–
吸收存款	*註5*	柳州市北城中鐵項目管理有限責任公司	53,365	53,534
吸收存款	*註5*	廣州市晟都投資發展有限公司	52,984	28,780
吸收存款	*註5*	重慶黛山建設發展有限公司	50,800	50,659
吸收存款	*註5*	中鐵一院集團南方工程諮詢監理有限公司	46,529	42,072
吸收存款	*註5*	中鐵建金融租賃有限公司	22,745	10,039
吸收存款	*註5*	北京新鐵鑫建投資有限公司	16,649	8,230
吸收存款	*註5*	青海鐵道工程勘察有限公司	14,738	15,395
吸收存款	*註5*	保定鴻茂房地產開發有限公司	10,644	30,572
吸收存款	*註5*	柳州市北城中鐵北進項目管理有限責任公司	10,133	30,304

十一. 關聯方關係及其交易(續)

6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

(2) 應付款項(續)

		關聯方	2026年6月30日	2025年12月31日
吸收存款	*註5*	杭州建德江投資有限公司	10,009	16,014
吸收存款	*註5*	濟寧中鐵聖通城市建設發展有限公司	-	91,558
吸收存款	*註5*	其他	69,855	73,270
合計			1,705,376	1,872,095

註1： 該等應收及應付關聯方款項均不計利息，無抵押且無固定還款期。

註2： 該款項主要為本集團房地產開發分部對關聯方的合作開發款。

註3： 該款項為本集團下屬子公司中國鐵建財務有限公司對本集團控股股東及聯營企業的貸款。

註4： 該款項主要為本集團預收關聯方的合同相關的款項，均不計利息。

註5： 該款項為本集團關聯方在本集團下屬子公司中國鐵建財務有限公司的存款。

註6： 該款項主要為財政部對控股股東的撥款，並作為控股股東對本集團的委託貸款，該等委託貸款利率根據全國銀行間同業拆借中心公佈的貸款市場報價利率確定。

十二. 承諾及或有事項

1. 重要承諾事項

	2026年6月30日	2025年12月31日
資本承諾	6,797,557	2,760,385
投資承諾	34,124,601	40,400,922
合計	40,922,158	43,161,307

2. 或有事項

本集團於日常業務過程中會涉及一些與客戶、分包商、供應商等之間的糾紛、訴訟或索償，經諮詢相關法律顧問及經本公司管理層合理估計該等未決糾紛、訴訟或索償的結果後，對於很有可能給本集團造成損失的糾紛、訴訟或索償等，本集團已計提了相應的準備金。對於該等目前無法合理估計最終結果的未決糾紛、訴訟或索償或本公司管理層認為該等糾紛、訴訟或索償很可能不會導致相關經濟利益流出本集團的，本公司管理層未就此計提準備金。

本集團對外提供擔保的金額明細如下：

	2026年6月30日	2025年12月31日
為聯營公司作出擔保	1,362,877	1,432,882
為其他公司作出擔保	66,183	66,183
合計	1,429,060	1,499,065

上述擔保不包括房地產業務階段性按揭擔保，於2026年6月30日，本集團對外擔保(不包括房地產業務階段性按揭擔保)金額為人民幣1,429,060千元(2025年12月31日：人民幣1,499,065千元)，房地產按揭擔保金額為人民幣18,788,854千元(2025年12月31日：人民幣21,265,952千元)。截至目前，被擔保方及商品房承購人幾乎未發生過違約情況。本集團認為與上述擔保相關的風險較小公允價值不重大。

上述房地產按揭擔保係本集團向商品房承購人提供的銀行抵押借款擔保。

十三. 資產負債表日後事項

截至本財務報表批准日，本集團並無須作披露的重大資產負債表日後事項。

十四. 其他重要事項

1. 分部報告

(1) 經營分部

出於管理目的，本集團根據產品和服務劃分成業務單元，本集團有如下5個報告分部：

(1) 工程承包分部用於鐵路、公路、城市軌道等基礎設施和房建項目的承攬和施工；

(2) 規劃設計諮詢分部用於提供鐵路、公路、城市軌道交通等土木工程和基礎設施建設的規劃設計諮詢服務；

(3) 工業製造分部用於提供大型養路機械、掘進機械、軌道系統等機械設備的研發、生產和銷售；

(4) 房地產開發分部用於提供民用住房、商用建築的開發、建設與銷售；及

(5) 其他分部主要包括物流貿易業務、金融保險經紀業務和高速公路運營服務等。

本集團管理層出於配置資源和評價業績的決策目的，對各業務單元的經營成果分開進行管理。分部業績，以利潤總額為基礎進行評價。由於本集團未按經營分部管理所得稅，因此該費用未被分配至各經營分部。

十四. 其他重要事項(續)

1. 分部報告(續)

(1) 經營分部(續)

經營分部間的轉移定價，參照與第三方銷售或提供勞務所採用的價格確定。

截至2026年6月30日止六個月期間

	工程承包	規劃設計諮詢	工業製造	房地產開發	其他	調整和抵銷	合併
截至2026年6月30日止六個月期間							
對外交易收入	385,013,025	6,353,046	9,297,972	13,252,270	14,521,661	-	428,437,974
分部間交易收入	3,173,077	5,092	2,209,646	-	18,929,249	(24,317,064)	-
用權益法核算的投資收益	285,942	5,749	95,145	(38,219)	502,974	-	851,591
資產減值損失和信用減值損失	(1,800,254)	(217,333)	(83,432)	(1,626,598)	(86,583)	-	(3,814,200)
折舊費和攤銷費	(10,611,997)	(146,042)	(636,843)	(6,032)	(497,866)	-	(11,898,780)
利潤總額	9,125,396	1,394,318	911,670	(2,209,100)	2,727,107	153,008	12,102,399
其他披露							
長期股權投資以外的其他非流動資產增加額	13,512,986	95,093	359,040	44,662	2,460,906	-	16,472,687
2026年6月30日							
資產總額	1,659,637,576	36,658,035	68,377,100	324,391,206	511,359,999	(433,635,155)	2,166,788,761
負債總額	1,387,616,713	9,446,159	35,364,382	253,325,317	423,315,231	(383,155,160)	1,725,912,642
其他披露							
用權益法核算的長期股權投資	133,277,427	3,834,259	7,043	6,823,745	6,984,254	-	150,926,728

十四. 其他重要事項(續)

1. 分部報告(續)

(1) 經營分部(續)

截至2025年6月30日止六個月期間

	工程承包	規劃設計諮詢	工業製造	房地產開發	其他	調整和抵銷	合併
截至2025年6月30日止六個月期間							
對外交易收入	430,364,856	6,737,848	9,323,287	20,755,405	22,017,649	–	489,199,045
分部間交易收入	4,234,701	5,328	2,502,746	–	18,700,402	(25,443,177)	–
用權益法核算的投資收益	122,052	(40,565)	102,614	(138,631)	(577,609)	–	(532,139)
資產減值損失和信用減值損失	(1,645,935)	(171,640)	(121,022)	(149,463)	(317,685)	–	(2,405,745)
折舊費和攤銷費	(11,126,745)	(247,091)	(643,217)	(144,051)	(873,072)	–	(13,034,176)
利潤總額	11,190,183	1,473,544	1,228,867	1,651	1,374,571	84,638	15,353,454
其他披露							
長期股權投資以外的其他非流動資產增加額	10,210,180	171,491	264,899	228,082	7,016,273	–	17,890,925
2025年12月31日							
資產總額	1,582,309,800	39,019,762	64,337,265	335,728,837	507,239,610	(444,810,065)	2,083,825,209
負債總額	1,325,915,907	11,511,558	32,764,288	265,305,029	423,385,974	(402,012,402)	1,656,870,354
其他披露							
用權益法核算的長期股權投資	126,578,825	4,807,733	2,354,936	11,247,268	4,294,518	–	149,283,280

註1： 各分部資產不包括遞延所得稅資產人民幣14,114,148千元(2025年12月31日：人民幣13,628,948千元)和預繳企業所得稅人民幣2,622,291千元(2025年12月31日：人民幣2,271,864千元)，原因在於本集團未按經營分部管理該資產。此外，分部間應收款項人民幣450,371,594千元(2025年12月31日：人民幣460,710,877千元)在合併時進行了抵銷。

註2： 各分部負債不包括遞延所得稅負債人民幣1,764,166千元(2025年12月31日：人民幣1,632,453千元)和應交企業所得稅人民幣2,937,643千元(2025年12月31日：人民幣3,670,441千元)，原因在於本集團未按經營分部管理這些負債。此外，分部間應付款項人民幣387,856,969千元(2025年12月31日：人民幣407,315,296千元)在合併時進行了抵銷。

十四. 其他重要事項(續)

1. 分部報告(續)

(2) 其他信息

產品和勞務信息

對外交易收入

	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間
工程承包	**385,013,025**	430,364,856
房地產開發	**13,252,270**	20,755,405
工業製造	**9,297,972**	9,323,287
規劃設計諮詢	**6,353,046**	6,737,848
其他	**14,521,661**	22,017,649
合計	**428,437,974**	489,199,045

地理信息

對外交易收入

	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間
中國大陸	**388,679,792**	452,109,573
境外	**39,758,182**	37,089,472
合計	**428,437,974**	489,199,045

對外交易收入歸屬於客戶所處區域。

十四. 其他重要事項(續)

1. 分部報告(續)

(2) 其他信息(續)

非流動資產總額

	2026年6月30日	2025年12月31日
中國大陸	427,808,144	414,838,395
境外	14,901,502	15,025,992
合計	442,709,646	429,864,387

非流動資產歸屬於該資產所處區域，不包括金融資產和遞延所得稅資產。

主要客戶信息

截至2026年6月30日止六個月期間，來自主要客戶的營業收入約為人民幣90,923,144千元，約佔截至2026年6月30日止六個月期間營業總收入的21.22%。

本集團主要客戶系一國有獨資企業及其下屬國有企業及國有控股公司，除此之外，本集團並無單一客戶收入佔集團營業收入比例超過10%以上。由於本集團具有相關資質，該主要客戶是本集團提供大型項目施工服務、設計諮詢服務及大型機械設備和配件銷售的客戶之一，故管理層認為不會由此帶來主要客戶依賴性風險。

2. 其他財務信息

(1) 養老金計劃繳納款額

	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間
養老金計劃繳納款額(設定提存計劃)	4,299,598	4,354,991
養老金計劃成本(設定受益計劃)	4,329	2,514

於2026年6月30日，本集團無被迫放棄的繳納款額以減少其在未來年度的養老金計劃繳納款額(2025年12月31日：無)。

十四. 其他重要事項(續)

2. 其他財務信息(續)

(2) 董事薪酬

	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間
董事薪酬	1,342	1,371

十五. 公司財務報表主要項目註釋

1. 應收賬款

(1) 按賬齡披露

	2026年6月30日	2025年12月31日
1年以內	2,426,671	3,283,689
1年至2年	41,086	114,387
2年至3年	89,007	97,683
3年以上	48,799	3,045
小計	2,605,563	3,498,804
減：應收賬款壞賬準備	53,215	45,747
合計	2,552,348	3,453,057

十五. 公司財務報表主要項目註釋(續)

1. *應收賬款(續)*

(2) 按壞賬計提方法分類披露

2026年6月30日

	賬面餘額		壞賬準備		
	金額	比例 (%)	金額	計提比例 (%)	賬面價值
按信用風險特徵組合計提壞賬準備	2,605,563	100.00	53,215	2.04	2,552,348

2025年12月31日

	賬面餘額		壞賬準備		
	金額	比例 (%)	金額	計提比例 (%)	賬面價值
按信用風險特徵組合計提壞賬準備	3,498,804	100.00	45,747	1.31	3,453,057

十五. 公司財務報表主要項目註釋(續)

1. 應收賬款(續)

(2) 按壞賬計提方法分類披露(續)

於2026年6月30日，組合計提壞賬準備的應收賬款情況如下：

	賬面餘額	減值準備	計提比例(%)
1年以內	2,426,671	22,187	0.91
1年至2年	41,086	4,235	10.31
2年至3年	89,007	12,242	13.75
3年以上	48,799	14,551	29.82
合計	2,605,563	53,215	2.04

(3) 按欠款方歸集的期末餘額前五名的應收賬款和合同資產情況

	應收賬款期末餘額	合同資產期末餘額	應收賬款和合同資產期末餘額	佔應收賬款和合同資產期末餘額合計數的比例(%)	應收賬款壞賬準備和合同資產減值準備期末餘額
單位1	884,646	279,185	1,163,831	21.26	11,638
單位2	355,027	288,857	643,884	11.76	6,439
單位3	278,050	91,306	369,356	6.75	1,847
單位4	131,845	180,167	312,012	5.70	30,554
單位5	260,353	49,384	309,737	5.66	3,097
合計	1,909,921	888,899	2,798,820	51.13	53,575

十五. 公司財務報表主要項目註釋(續)

2. *其他應收款*

(1) 按賬齡披露

	2026年6月30日	2025年12月31日
1年以內	12,149,224	28,002,185
1年至2年	6,372,242	24
2年至3年	9,658	18,713
3年以上	870,197	867,108
小計	19,401,321	28,888,030
減：其他應收款壞賬準備	1,318	1,326
合計	19,400,003	28,886,704

(2) 按欠款方歸集的期末餘額其他應收款金額前五名

	期末餘額	佔其他應收款餘額合計數的比例(%)	性質	賬齡	壞賬準備期末餘額
中國鐵建房地產集團有限公司	8,100,000	41.75	應收關聯方款項	1年以內	-
中國鐵建投資集團有限公司	700,118	3.61	應收關聯方款項	1至2年、3至4年、5年以上	-
中國鐵建國際投資集團有限公司	233,341	1.20	應收關聯方款項	1至2年	-
中鐵二十二局集團有限公司母公司	135,263	0.70	應收關聯方款項	1至2年、5年以上	-
中鐵十九局集團有限公司	35,637	0.18	應收關聯方款項	1年以內	-
合計	9,204,359	47.44			-

十五. 公司財務報表主要項目註釋(續)

3. 長期股權投資

對子公司的投資情況如下：

	期初餘額	本期變動		期末餘額	期末減值準備
		追加投資	減少投資		
中鐵十一局集團有限公司	4,693,913	–	–	4,693,913	–
中鐵十二局集團有限公司	1,957,277	–	–	1,957,277	–
中國鐵建大橋工程局集團有限公司	3,160,480	–	–	3,160,480	–
中鐵十四局集團有限公司	2,130,105	–	–	2,130,105	–
中鐵十五局集團有限公司	3,029,742	–	–	3,029,742	–
中鐵十六局集團有限公司	4,296,112	–	–	4,296,112	–
中鐵十七局集團有限公司	2,235,339	–	–	2,235,339	–
中鐵十八局集團有限公司	1,103,234	–	–	1,103,234	–
中鐵十九局集團有限公司	4,460,638	–	–	4,460,638	–
中鐵二十局集團有限公司	1,615,144	–	–	1,615,144	–
中鐵二十一局集團有限公司	2,057,251	–	–	2,057,251	–
中鐵二十二局集團有限公司	1,295,286	–	–	1,295,286	–
中鐵二十三局集團有限公司	2,360,004	–	–	2,360,004	–
中鐵二十四局集團有限公司	1,789,917	–	–	1,789,917	–
中鐵二十五局集團有限公司	2,082,747	–	–	2,082,747	–
中鐵建設集團有限公司	5,568,346	–	–	5,568,346	–
中國鐵建房地產集團有限公司	7,246,874	–	–	7,246,874	–
中鐵第四勘察設計院集團有限公司	1,747,809	–	–	1,747,809	–

十五. 公司財務報表主要項目註釋(續)

3. 長期股權投資(續)

對子公司的投資情況如下:(續)

	期初餘額	本期變動		期末餘額	期末減值準備
		追加投資	減少投資		
中鐵第五勘察設計院集團有限公司	338,196	–	–	338,196	–
中鐵上海設計院集團有限公司	267,624	–	–	267,624	–
中鐵物資集團有限公司	3,474,038	–	–	3,474,038	–
中國鐵建港航局集團有限公司	2,435,891	–	–	2,435,891	–
中國鐵建財務有限公司	8,460,000	–	–	8,460,000	–
中國鐵建國際集團有限公司	3,012,602	–	–	3,012,602	–
中鐵城建集團有限公司	2,000,000	–	–	2,000,000	–
中國鐵建昆侖投資集團有限公司	6,600,000	3,000,000	–	9,600,000	–
北京中鐵天瑞機械設備有限公司	2,000,000	–	–	2,000,000	–
中國土木工程集團有限公司	2,946,507	500,000	–	3,446,507	–
中國鐵建電氣化局集團有限公司	1,105,530	–	–	1,105,530	–
中國鐵建重工集團股份有限公司	4,028,004	–	–	4,028,004	–
中國鐵建高新裝備股份有限公司	1,714,796	–	–	1,714,796	–
中鐵建商務管理有限公司	11,492	–	–	11,492	–
中國鐵建投資集團有限公司	13,738,793	–	–	13,738,793	–
中鐵建華南建設有限公司	1,000,000	–	–	1,000,000	–
中鐵建西北投資建設有限公司	–	–	–	–	–
中鐵建城市建設投資有限公司	2,000,000	–	–	2,000,000	–
中鐵建東方投資建設有限公司	2,000,000	–	–	2,000,000	–

十五. 公司財務報表主要項目註釋(續)

3. 長期股權投資(續)

對子公司的投資情況如下:(續)

	期初餘額	本期變動		期末餘額	期末減值準備
		追加投資	減少投資		
中鐵建國際投資有限公司	3,000,000	–	–	3,000,000	–
中鐵建發展集團有限公司	2,498,691	–	–	2,498,691	–
中鐵建北方投資建設有限公司	200,000	–	–	200,000	–
中鐵建黃河投資建設有限公司	1,110,000	–	–	1,110,000	–
中鐵第一勘察設計院集團有限公司	693,730	–	–	693,730	–
中鐵建資本控股集團有限公司	3,579,870	40,000	–	3,619,870	–
中鐵建財資管理(香港)有限公司	4,184	–	–	4,184	–
中鐵建華南投資有限公司	590,310	–	–	590,310	–
中國鐵建西南投資有限公司	100,000	–	–	100,000	–
中鐵建南方建設投資有限公司	1,000,000	–	–	1,000,000	–
中鐵建雄安投資發展有限公司	1,000,000	–	–	1,000,000	–
中鐵建交通運營集團有限公司	1,000,000	–	–	1,000,000	–
中鐵建科技創新(深圳)有限公司	200,000	–	–	200,000	–
中鐵建科學技術研究總院有限公司	–	200,000	–	200,000	–
合計	124,940,476	3,740,000	–	128,680,476	–

十五. 公司財務報表主要項目註釋(續)

4. 營業收入和營業成本

(1) 營業收入和營業成本情況

	截至2026年6月30日止六個月期間		截至2025年6月30日止六個月期間	
	收入	成本	收入	成本
主營業務	1,659,614	1,642,107	3,268,342	3,189,778
其他業務	102,048	–	70	–
合計	1,761,662	1,642,107	3,268,412	3,189,778

5. 投資收益

	截至2026年6月30日止六個月期間	截至2025年6月30日止六個月期間
成本法核算的長期股權投資收益	7,552,080	7,805,388
其他權益工具投資持有投資收益	2,599	9,563
合計	7,554,679	7,814,951

補充資料

截至2026年6月30日止六個月期間

1. 非經常性損益明細表

	金額
非流動性資產處置損益，包括已計提資產減值準備的沖銷部分	111,829
計入當期損益的政府補助（與正常經營業務密切相關，符合國家政策規定、按照確定的標準享有、對損益產生持續影響的政府補助除外）	204,040
債務重組損益	134,447
公允價值變動損益	(475,349)
單獨進行減值測試的應收款項減值準備轉回	151,439
除上述各項之外的其他營業外收入和支出	(1,778)
處置長期股權投資收益	155,367
持有及處置交易性金融資產及其他金融資產取得的投資收益	432,679
其他權益工具投資在持有期間取得的投資收益	19,688
所得稅影響額	(101,365)
少數股東損益影響額（稅後）	(17,471)
合計	613,526

本集團對非經常性損益項目的確認按照《公開發行證券的公司信息披露解釋性公告第1號－非經常性損益》（證監會公告[2023]65號）的規定執行。

2. 淨資產收益率和每股收益

	加權平均淨資產收益率(%)	每股收益 基本	每股收益 稀釋
歸屬於公司普通股股東的淨利潤	2.70	0.55	0.55
扣除非經常性損益後歸屬於公司普通股股東的淨利潤	2.48	0.51	0.51

本集團無稀釋性潛在普通股。

中国铁建

中國鐵建股份有限公司

China Railway Construction Corporation Limited