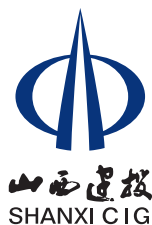


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



華控康泰集團有限公司

Kontafarma China Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1312)

內幕消息

新加坡附屬公司之債權人自願清算

本公告乃由華控康泰集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及第13.25(1)條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

新加坡附屬公司根據新加坡《2018年破產、重組及解散法》進行清算

董事會謹此通知本公司股東及潛在投資者，本公司獲True Fitness Pte. Ltd.(「**True Fitness**」)及True Yoga Pte. Ltd.(「**True Yoga**」)(兩者均為根據新加坡法律註冊成立之有限責任公司，且為本公司之間接非全資附屬公司)告知，於二零二六年九月十日，True Yoga及True Fitness各自之董事已通過決議，議決(其中包括)：(i)向新加坡律政部破產管理署署長提交有關True Fitness及True Yoga因負債而無法繼續經營之聲明；(ii)委任吳偉德及林岳宏先生(兩人均為持牌清算從業員，由RSM SG Corporate Advisory Pte Ltd轉交)為True Fitness及True Yoga之臨時清算人；(iii)於二零二六年十月七日召開True Fitness及True Yoga之股東特別大會，會上將提呈債權人自願清算(「**債權人自願清算**」)之議案，並於上述股東特別大會後召開True Fitness及True Yoga之債權人會議，以根據新加坡《2018年破產、重組及解散法》(「**破產重組解散法**」)處理債權人自願清算事宜。

TRUE FITNESS及TRUE YOGA的資料

True Fitness、True Yoga及True Fitness (STC) Pte. Ltd. (為True Fitness直接持有之全資附屬公司) (統稱為「**True Singapore集團**」) 主要於新加坡從事健身及瑜伽中心之營運，以及提供健身和健康諮詢服務。True Fitness及True Yoga之直接唯一股東為True Yoga Holdings (Singapore) Pte. Ltd. (「**True Yoga Holdings**」)。Fester Global Limited (「**Fester Global**」) (為本公司直接持有之全資附屬公司) 直接持有TFKT True Holdings 73% 股權，而TFKT True Holdings則間接持有True Yoga Holdings及True Singapore集團100% 股權。於本公告日期，True Singapore集團於新加坡以「True Fitness」、「Yoga Edition」及「TFX」品牌營運健身及瑜伽中心，該等中心擬根據債權人自願清算程序關閉。

True Singapore集團截至二零二五年十二月三十一日止年度錄得收入約181.2百萬港元及虧損約34.3百萬港元。於二零二五年十二月三十一日，True Singapore集團之總資產約為149.7百萬港元，總負債約為555.5百萬港元，淨負債約為405.8百萬港元。

根據True Singapore集團之未經審核管理賬目，(i) True Singapore集團截至二零二六年八月三十一日止八個月錄得收入約118.4百萬港元及虧損約19.1百萬港元；及(ii)於二零二六年八月三十一日，True Singapore集團之總資產約為204.5百萬港元，總負債約為633.8百萬港元，淨負債約為429.3百萬港元。True Singapore集團結欠之債務及負債均於其日常業務過程中產生。

由於True Singapore集團截至二零二五年十二月三十一日止年度之經審核收入佔本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度之經審核綜合收入5%以上，且True Singapore集團於二零二六年六月三十日之未經審核總資產佔本集團於二零二六年六月三十日之未經審核綜合總資產5%以上，故True Singapore集團整體屬於上市規則第13.25(2)條項下附屬公司之範疇，本公司須於其附屬公司發生清算事件時發佈公告。

TRUE FITNESS及TRUE YOGA清算之原因

誠如本公司日期為二零二五年九月三十日之內幕消息公告所披露，自二零二五年十月一日起，本集團在台灣之特許健身業務已停止營運，而台灣乃本集團於新加坡以外唯一設有特許健身業務之地區，本集團餘下在新加坡之健身業務面臨日益嚴峻之挑戰。誠如本公司於二零二六年四月二十三日刊發之截至二零二五年十二月三十一日止財政年度之年報所披露，本集團新加坡健身業務面臨多項挑戰，包括但不限於市場競爭日益激烈，以及獲客成本持續上升。誠如本公司日期為二零二六年八月十七日的盈利警告公告、本公司日期為二零二六年八月二十八日刊發之截至二零二六

年六月三十日止六個月(「二零二六年上半年」)中期業績之公告(「二零二六年年中期業績公告」)及本公司於二零二六年九月四日刊發之二零二六年上半年中期報告所進一步披露，儘管本公司提供現金出資以支持新加坡健身業務，本集團於新加坡之健身業務表現持續欠佳，且面臨重大流動資金壓力。True Singapore集團面臨前所未有之挑戰。尤其是，精品健身室日益普及，導致健身業務行業競爭加劇。此外，更多公寓及住宅發展項目為其住戶或訪客提供健身室，減少部分消費者購買外部健身室會籍之需要。再者，競爭已超越實體場所之層面。線上訓練、流動應用程式、影片平台及虛擬教練讓消費者得以在家中或戶外運動。因此，健身業務不再僅與其當地鄰近地區之實體健身室競爭，而是與便捷且相對便宜之數碼替代方案競爭。所有該等因素均導致獲客障礙、高昂營運成本及緊絀現金流。儘管本集團已竭盡所能控制新加坡健身業務之成本並優化其營運效率，惟在市場極具挑戰之情況下，該健身業務實難以繼續經營。本公司獲True Yoga Holdings(即True Fitness及True Yoga之唯一直接股東)告知，鑑於True Singapore集團無力償債，True Yoga Holdings將議決通過True Fitness及True Yoga有關債權人自願清算事宜之股東決議。

根據本公司目前所得資料及意見所信，True Fitness及True Yoga主動提出以債權人自願清算方式進行清算，將可讓其根據新加坡破產重組解散法展開有序且受債權人監督之清算程序，以結束業務。此舉亦可讓本公司更有效地調配資源，以發展本集團的醫藥業務，長遠而言符合本公司及其股東之整體利益。

TRUE FITNESS及TRUE YOGA清算對本集團之影響

臨時清算人的委任生效後，臨時清算人將接管True Fitness及True Yoga的事務、業務及財產(並間接接管作為True Fitness附屬公司的True Fitness (STC) Pte. Ltd.)，而董事的權力將告終止。預期健身及瑜伽中心的營運將隨臨時清算的開始而終止。債權人自願清算將於True Fitness及True Yoga各自的股東特別大會通過特別決議案後開始，其後臨時清算人預期將獲委任為清算人。

由於失去對True Singapore集團的控制權，本公司將自失去控制權當日起，不再於本集團財務報表內將True Singapore集團的業績、資產及負債綜合入賬，儘管本公司的間接持股權益維持不變。

由於True Singapore集團不再為本公司之附屬公司，本集團將錄得與新加坡健身業務相關之無形資產減值虧損約76.9百萬港元。此外，根據True Singapore集團於二零二六年八月三十一日的未經審核管理賬目，True Singapore集團結欠本集團之淨額約為309.7百萬港元。該等債務的最終金額須待清算人裁定，而能否收回有關款項，將取決於清算中變現的資產，以及根據新加坡適用法律法規的法定優先次序向債權人分派該等變現的情況。再者，本公司已就一家獨立銀行向True Fitness提供之貸款，為該銀行提供擔保。截至本公告日期，True Fitness結欠該銀行之款項合共約2.3百萬新加坡元。

本集團一直主要從事於中華人民共和國製造及銷售藥品，包括化學藥、原料藥（「**原料藥**」）及原料藥中間體。本集團一直積極致力於發展其醫藥業務，尤其是在新冠疫情之後，而健身業務則受到不利影響。誠如二零二六年中期業績公告所示，本集團醫藥分部產生之收入佔本集團於二零二六年上半年錄得之總收入約76.7%，而本集團醫藥分部於二零二六年六月三十日之總資產佔本集團總資產約78.5%。

除上文所述者外，根據本集團目前所知、所得資料及所徵詢之意見，本公司相信債權人自願清算將不會對本集團現有業務之整體財務表現及營運造成其他重大不利影響。為保障本公司及其股東之利益，本公司將於必要時就其於債權人自願清算中之法律地位，徵詢新加坡法律顧問之意見。

本公司將於適時就與債權人自願清算有關的重大進展以公告方式告知其股東及投資者。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
華控康泰集團有限公司
主席
王利民

香港，二零二六年九月十日

於本公告日期，董事會由四名執行董事王利民先生(主席)、李青山先生(總裁)、葛守文先生(副總裁)及郭姿秀女士(財務總監)；以及三名獨立非執行董事鄧麗華博士、何昊洛博士及姚小民先生組成。