



巨匠建设

JUJIANG CONSTRUCTION GROUP

Jujiang Construction Group Co., Ltd.

巨匠建設集團股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1459)

中期 2026 報告



目錄

	頁次
公司資料	2
財務摘要	4
管理層討論與分析	5
其他資料	17
獨立審閱報告	21
中期簡明綜合損益及其他全面綜合收入表	23
中期簡明綜合財務狀況表	25
中期簡明綜合權益變動表	27
中期簡明綜合現金流量表	29
中期簡明綜合財務資料附註	31

公司資料

董事

執行董事

呂耀能先生（主席）
呂達忠先生
李錦燕先生
陸志城先生
沈海泉先生
鄭剛先生

獨立非執行董事

林菲萃女士
汪興龍先生
馬濤先生

監事

鄒江滔先生
陳祥江先生
呂興良先生
朱家煉先生

審核委員會

林菲萃女士（主席）
汪興龍先生
馬濤先生

提名委員會

馬濤先生（主席）
呂耀能先生
林菲萃女士

薪酬及考核委員會

汪興龍先生（主席）
呂耀能先生
馬濤先生

戰略委員會

呂耀能先生（主席）
鄭剛先生
馬濤先生

公司秘書

金水根先生

授權代表

呂耀能先生
金水根先生

法律顧問

關於香港法律：
德恒律師事務所（香港）有限法律責任合夥

關於中國法律：
錦天城律師事務所

核數師

安永會計師事務所
註冊會計師
於《會計及財務匯報局條例》下的註冊公眾
利益實體核數師

H股過戶登記處

卓佳證券登記有限公司
香港
夏慤道16號
遠東金融中心17樓

主要往來銀行

中國建設銀行股份有限公司桐鄉支行
中國工商銀行股份有限公司桐鄉支行
興業銀行股份有限公司嘉興分行
交通銀行股份有限公司桐鄉支行
招商銀行股份有限公司嘉興桐鄉支行

註冊辦事處

中國
浙江省
桐鄉市
慶豐南路（南）669號

公司資料

中國總部及主要營業地點

中國
浙江省
桐鄉市
慶豐南路（南）669號

香港主要營業地點

香港
皇后大道中5號
衡怡大廈28樓

股份代號

1459

網站

www.jujiang.cn

財務摘要

截至6月30日止六個月

	2026 (未經審核)	2025 (未經審核) (重列)	變幅
	人民幣千元	人民幣千元	%
收入	2,559,130	2,321,201	10.3
毛利	81,928	84,587	(3.1)
毛利率	3.20%	3.64%	(0.44)個百分點
期內（虧損）／利潤	(8,767)	4,307	(303.6)
純利率	(0.34)%	0.18%	(0.52)個百分點
每股基本及攤薄盈利（人民幣元）	(0.02)	0.00	

董事會不建議派發截至2026年6月30日止六個月之中期股息（2025年6月30日：無）。

概覽

巨匠建設集團股份有限公司（「**巨匠建設**」或「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）成立於1965年，為嘉興市最早的建築企業之一。憑藉逾60年的行業經驗及良好往績，本公司已發展成為嘉興市領先的建築集團企業之一。

經過嚴格的審核流程，本公司於2015年1月28日成功獲得國家建築工程施工總承包特級資質（「**特級資質**」）及建築行業甲級設計資質（「**工程設計資質**」）。特級資質乃授予符合項目管理經驗、技術創新及營運規模相關高標準的房屋建築工程施工總承包企業的最高資質。工程設計資質乃授予人事資質、管理能力及內部監控方面符合高標準的房屋建築工程施工總承包企業。作為這兩項重要資質及其他資質持有人，本集團可提供全面綜合建築解決方案，包括全國任何類型及規模的房屋建築項目的建築工程承包及設計、勘察及諮詢服務。

市場回顧

2026年上半年，中國經濟在外部環境複雜多變及內部結構調整持續深化的背景下保持韌性。根據國家統計局初步核算，國內生產總值約人民幣69.57萬億元，按不變價格計算同比增長4.7%；其中第二產業增加值同比增長3.9%。建築業增加值約人民幣3.60萬億元，同比下降4.0%，反映行業需求及施工活動仍然承壓。

投資端延續分化。2026年上半年，全國固定資產投資（不含農戶）約人民幣22.64萬億元，同比下降5.7%；基礎設施投資同比下降2.4%，建築安裝工程投資同比下降8.0%。同期，房地產市場仍處於深度調整階段：全國房地產開發投資約人民幣3.81萬億元，同比下降18.0%；房地產開發企業房屋施工面積約55.40億平方米，同比下降12.5%，房屋新開工面積同比下降23.4%。

需求及資金面亦有待進一步修復。2026年上半年，全國新建商品房銷售面積約4.01億平方米，同比下降11.6%；新建商品房銷售額約人民幣3.79萬億元，同比下降13.6%；房地產開發企業到位資金約人民幣4.02萬億元，同比下降20.2%。在房地產開發投資收縮、項目回款週期延長及市場競爭加劇的共同影響下，建築企業更需重視客戶信用、項目現金流、成本管控及風險定價。

管理層討論與分析

政策及產業轉型為行業帶來結構性機遇。2026年政府工作報告提出持續用力穩樓市，並高質量推進城市更新；全國住房城鄉建設工作部署亦將智能建造、綠色建造、現代化建築產業鏈、新型建材及人工智能與住房城鄉建設領域的融合列為重點方向。隨着城市發展由增量擴張逐步轉向存量提質增效，城市更新、公共建築、產業園區、基礎設施安全提升及數智化建造服務有望成為新的需求來源，惟行業整體復甦仍取決於房地產市場修復、有效投資落地及產業鏈資金狀況改善。

業務回顧

回顧2026年上半年，面對行業需求收縮及競爭加劇，本集團堅持穩中求進，圍繞業務開拓、項目管理、成本效益、技術創新及風險防控提升經營質量。本集團的收入從截至2025年6月30日止六個月約人民幣2,321.2百萬元增長了約10.3%至截至2026年6月30日止六個月約人民幣2,559.1百萬元。然而，截至2026年6月30日止六個月，本集團錄得約人民幣8.8百萬元的淨虧損，而截至2025年6月30日止六個月淨利潤約為人民幣4.3百萬元。與2025年6月30日的儲備價格約人民幣16,575.9百萬元相比，截至2026年6月30日，儲備價格下跌約7.4%至約人民幣15,342.5百萬元。

下表列示期內建設項目的儲備變動情況：

	截至6月30日止六個月	
	2026 人民幣百萬元	2025 人民幣百萬元
期初的儲備價格	16,151.4	16,683.8
新項目的淨價格 ⁽¹⁾	1,729.0	2,185.1
已確認收入 ⁽²⁾	(2,537.9)	(2,293.0)
期末的儲備價格 ⁽³⁾	15,342.5	16,575.9

附註：

- (1) 新合同的淨價格指於有關所示期間獲得的新建築工程承包合同的合同價格總額。
- (2) 已確認收入指於有關所示期間已確認的建築工程承包收入。
- (3) 期末的儲備價格指於有關所示期末建築項目全面竣工前餘下工程的合同價格總額。

管理層討論與分析

聚焦優質項目優化市場佈局

2026年上半年，本集團持續提高發展品質，增強綜合實力，推進集團全面高品質、可持續發展，實現新簽項目淨值約人民幣1,729.0百萬元。

期內承接合同金額逾人民幣1億元的項目6個，其中逾人民幣3億元的項目2個。面對市場承接規模收縮，本集團持續加強項目信息篩選、信用評估、標前測算及投標全流程管理，優先爭取風險可控、回款安排清晰及具合理收益水平的項目。

從項目類型看，工業項目、公建項目及商住項目分別佔新簽合同總額約29%、35%及36%，業務結構較上年同期更趨均衡。從區域分佈看，嘉興本地新簽合同佔比約53%，其中桐鄉市佔比約49%；義烏市場佔比約43%；省外新簽業務佔比約4%。本集團在鞏固桐鄉及義烏核心市場的同時，繼續審慎拓展省內外優質市場。

施工總承包業務亦帶動專業工程協同發展。期內各專業公司新簽業務接近人民幣2.5億元，其中市政公司新簽業務約人民幣1.76億元，約佔新簽施工合同總額的10%。本集團將進一步強化總承包與市政、安裝及其他專業能力之間的協同，提升綜合服務能力及客戶黏性。

期內，本集團的代表性新中標項目包括：旗下義烏建投巨匠建設有限公司中標泛半導體產業園二標段總承包項目，中標額逾人民幣2.26億元；新社區集聚稠江街道雙江湖區塊二富港大道西側項目地塊一總承包項目，中標金額超5億元。集團在公開招標中亦獲得佳績：中標桐鄉市生態濕地建設及污水管網提升工程，中標額為人民幣1.68億元，桐鄉市鳳凰湖智創基地項目（一）部分以及浙江恆湧新材料有限公司（一期）項目等。

管理層討論與分析

強化項目管控奮實品質安全

本集團圍繞年度生產目標加強工期管控及資源統籌，聚焦關鍵節點動態分析施工進度並推進重難點項目攻堅。上半年共設置關鍵節點53個，按計劃完成41個，節點達成率約77%；期內竣工項目11個。本集團將持續完善進度預警、偏差分析及糾偏機制，以提升合同履約能力。

在安全生產管理方面，本集團持續深化施工現場常態化及精細化管理，聚焦深基坑、高支模等危大工程實施全過程閉環監管。期內累計出具檢查意見書130份，排查各類施工隱患803項，隱患整改閉環率約90.77%，並獲得省級標準化工地5項。

在工程質量及技術服務方面，本集團持續完善質量管控體系，細化施工方案策劃、分級技術交底及工藝交底流程。期內獲得省「安裝杯」優質工程1項，完成「南湖杯」驗收2項及「鳳鳴杯」的驗收。上半年審核通過施工組織設計19項、施工策劃方案8項，完成項目管理方案編製及交底4項；審核危大工程專項施工方案129項，其中16項通過專家論證，方案覆蓋率達100%。

深化數智建造增強創新動能

本集團持續做好省級企業技術中心連維評價，深化產學研合作及博士後工作站等創新平台的應用。2026年上半年，本集團完成省級工法申報2項、國家專利受理6項，獲評省級質量控制(QC)成果2項，主(參)編團體標準1項，並立項市級科研項目3項。桐鄉市中醫院遷建項目獲認定為市級綠色施工及省級新技術示範工程。

數智化應用方面，本集團持續推進BIM技術、智慧工地及外部數字化服務。期內完成智慧工地3.0整體架構及建設方案設計，圍繞勞務實名制、AI視頻智能監控、施工環境監測及塔吊安全

管理層討論與分析

智能監測等核心模塊完成原型搭建，並計劃於2026年第三季度逐步上線及推廣。該等研發及推廣計劃的實際進度將視測試結果、市場需求及資源投入而定。

期內，本集團的品牌與數智建造成果亦獲外界認可。本集團獲評「2025年度浙江省建築業先進企業」等榮譽；桐鄉市豐子愷藝術中心（一期）項目榮獲「2025年浙江省BIM技術創新應用大賽房建綜合組二等獎」，後宅街道後毛店區塊集聚安置項目二標段入選「2025年度浙江省智慧工地金牌應用成果及優秀應用成果」名單。該等成果反映本集團在技術應用、智慧工地建設及項目管理方面持續獲得業界認可。

企業信息化建設方面，本集團整合生產管理流程及數據台賬，完成生產檢查電腦端及移動端功能優化，推進檢查數據聯動、整改閉環及台賬指標自動歸集；同時重構進度產值信息化管理，持續推進企業與項目一體化數據體系，以提升運營效率、過程透明度及標準化管理水平。

提升資金效能築牢風險防線

本集團持續加強資金統籌及現金流管理，將工程款回籠、收支平衡及資金使用效率作為重點。上半年工程款實際回籠率約96%，收支比約92.07%。本集團亦持續推進存量資產盤活及工抵房分類處置，務求改善資金周轉及資產使用效率。

風險管理方面，本集團加快涉訴事項處置及歷史遺留問題化解，強化合同審查、供應商管理、項目前端風險排查及重點事項跟蹤。期內新增被訴案件數量及涉案金額同比分別下降約22.6%及21.3%，風險結構有所改善。本集團將繼續推動風險防控由事後處置向事前預警及事中控制轉變。

管理層討論與分析

截至2026年6月30日止六個月，工程承包業務貢獻收入約98.6%（截至2025年6月30日止年度：約98.2%）。下表列出所示年份按業務和項目類型劃分的收入明細：

	6月30日止六個月			
	2026 人民幣百萬元 (未經審核)	%	2025 人民幣百萬元 (未經審核)	%
持續經營業務				
建築承包業務				
住宅	461.7	17.9	809.6	34.7
商廈	740.9	28.8	453.9	19.4
工業	925.2	36.0	693.3	29.7
公共建設	410.1	15.9	336.2	14.4
	2,537.9	98.6	2,293.0	98.2
其他業務				
設計、調查及諮詢	7.0	0.3	12.8	0.5
銷售建築材料及民防產品	14.2	0.6	15.4	0.7
	21.2	0.9	28.2	1.2
持續經營業務收入	2,559.1	99.5	2,321.2	99.4
已終止經營業務				
設計、調查及諮詢	14.0	0.5	14.1	0.6
總收入	2,573.1	100.0	2,335.3	100.0

財務回顧

收入及毛利率

收入從截至2025年6月30日止六個月約人民幣2,321.2百萬元上升約10.3%至截至2026年6月30日止六個月約人民幣2,559.1百萬元，主要由於截至2026年6月30日止六個月，建築承包業務增加約人民幣244.9百萬元。建築承包業務上升是主要由於截至2026年6月30日止六個月即使房地產市場仍然疲弱，但管理團隊為了探索新項目做出了努力。截至2026年6月30日止六個月的商業、工業和公共建築承包業務收入較去年同期分別增加約人民幣287.0百萬元、約人民幣232.0

管理層討論與分析

百萬元及約人民幣73.8百萬元。該增加被截至2026年6月30日止六個月住宅建築承包業務收入減少約人民幣347.9百萬元所抵消。與去年相比本集團增加資源，並聚焦於信用良好的高價值項目，以降低業務風險。

毛利從截至2025年6月30日止六個月約人民幣84.6百萬元下降約3.1%至截至2026年6月30日止六個月約人民幣81.9百萬元，主要是由於其他業務的毛利大幅下降約人民幣11.2百萬元至負毛利約人民幣0.2百萬元，該下降由建築承包業務毛利上升所部份抵銷。毛利率由截至2025年6月30日止六個月約3.64%下降至截至2026年6月30日止六個月約3.20%，該下降主要是由於其他業務收入下降，但成本增加所引致。建築承包業務的毛利保持平穩，於2025年和2026年6月30日的毛利率分別約3.21%和3.24%。

其他收入及收益

其他收入及收益從截至2025年6月30日止六個月約人民幣7.5百萬元增長了約2.2倍至截至2026年6月30日止六個月約人民幣24.3百萬元，主要原因是截至2026年6月30日止六個月，本集團處置子公司的收益約為人民幣23.3百萬元，但截至2025年6月30日止六個月沒有此類收益。該增長被與應收票據相關的按公允價值計量其變動計入損益的金融資產的收益的減少所抵消，該收益從截至2025年6月30日六個月約人民幣4.6百萬元減少到截至2026年6月30日止六個月約人民幣0.2百萬元，原因是本集團減少了接受應收票據進行結算。

行政開支

行政開支從截至2025年6月30日止六個月約人民幣64.4百萬元減少約5.1%至截至2026年6月30日止六個月約人民幣61.0百萬元，主要是由於與去年同期相比，截至2026年6月30日止六個月，本集團減少了攤銷和折舊費用約人民幣1.3百萬元及由於本集團減少接受應收票據用於結算應收賬款，導致銀行手續費減少了約人民幣1.1百萬元。

金融及合同資產減值虧損淨額

金融及合同資產（包括應收賬款及其他應收款）減值虧損淨額從截至2025年6月30日止六個月約人民幣12.0百萬元增加約2.1倍至截至2026年6月30日止六個月約人民幣36.6百萬元，主要原因是由於房地產市場持續疲弱，長期未償還的應收賬款的償還速度低於預期。

管理層討論與分析

其他開支

截至2025年和2026年6月30日止六個月，其他開支分別穩定於約人民幣3.4百萬元和約人民幣3.0百萬元。

財務成本

財務成本從截至2025年6月30日止六個月約人民幣10.8百萬元下降約4.4%至截至2026年6月30日止六個月約人民幣10.3百萬元。該減少主要是由於2026年6月30日期間平均利率減少所致。

所得稅開支

所得稅開支從截至2025年6月30日止六個月約人民幣1.0百萬元增加約8.6倍至截至2026年6月30日止六個月約人民幣9.2百萬元，主要原因截至2026年6月30日止六個月，與金融和合同資產減值損失相關的未確認可抵扣暫時性稅收差異新增了約人民幣11.0百萬元，由於去年沒有此類差異，該增加部分與去年同期相比，被截至2026年6月30日止的六個月，研發成本的額外稅收減免新增了約人民幣2.2百萬所抵消。有效稅率由截至2025年6月30日止六個月約33.9%增加至截至2026年6月30日止六個月約497.1%。

已終止經營業務期內利潤

已終止經營業務期內利潤從截至2025年6月30日止六個月約人民幣3.7百萬元增長約41.2%至截至2026年6月30日止半年約人民幣5.2百萬元。已終止經營業務代表了於2026年6月30日本集團處置的青少年素質教育實踐基地的80%權益。

期內（虧損）／利潤

由於上述原因，截至2026年6月30日止六個月本集團錄得淨虧損約人民幣8.8百萬元，而截至2025年6月30日止六個月本集團的淨利潤約人民幣4.3百萬元。淨利潤率由截至2025年6月30日止六個月約0.18%改變至截至2026年6月30日止六個月約-0.34%。

流動資金、財政來源和資本架構

本集團業務的營運資金主要來源於經營活動產生的現金及計息銀行及其他借款。於2026年6月30日及2025年12月31日，本集團擁有的現金及現金等價物分別約人民幣287.5百萬元及約人民幣283.8百萬元。

管理層討論與分析

財務政策和目標

本集團定期監察現金流量及現金結餘，並致力維持符合營運資金所需的最佳流動資金水平，使業務及其多個增長戰略處於穩健水平。未來，本集團擬透過經營活動所產生現金及計息銀行及其他借款為營運提供資金。除向商業銀行取得的一般銀行借款及潛在債務融資計劃外，本集團預期於短期內不會有任何重大外部債務融資計劃。

合同資產

合同資產從截至2025年12月31日約人民幣2,517.9百萬元下跌約8.4%減少至截至2026年6月30日約人民幣2,305.6百萬元，佔同期期末流動資產總值的49.0%及46.4%。合同資產絕對值的下降主要是由於當建築工程達到里程碑時，集團向客戶開具了帳單發票。

應收賬款和應收票據

應收賬款及應收票據由2025年12月31日約人民幣1,758.1百萬元上升約5.3%至2026年6月30日約人民幣1,850.6百萬元。該增長是由於本集團開具的發票數量增加。應收賬款及應收票據周轉天數由2025年12月31日約165天減少至2026年6月30日約126天。

應付賬款及應付票據

應付賬款及應付票據由2025年12月31日約人民幣2,531.0百萬元下跌約5.3%至2026年6月30日約人民幣2,397.1百萬元。該減少乃由於本期間新發出的發票能及時回款，加快公司支付供應商貨款。應付賬款及應付票據周轉天數由2025年12月31日約202天減少至2026年6月30日約179天。

借貸及資產抵押

於2026年6月30日，本集團所依賴的短期及長期計息借款約人民幣443.1百萬元（2025年12月31日：約人民幣547.5百萬元）。短期計息借款約人民幣438.8百萬元（2025年12月31日：約人民幣456.7百萬元），該借款需於1年內償還，並按實際年利率介於2.50%至4.90%計息（2025年12月31日：年利率介於3.10%至5.30%）。於2026年6月30日，長期計息借款約人民幣4.2百萬元（2025年12月31日：人民幣90.7百萬元）須於2027年至2032年償還，利率為4.90%（2025年12月31日：償還期為2026年至2032年，利率介於4.41%至4.90%）。

於2026年6月30日，本集團若干一般銀行信貸以建築物作抵押，賬面價值約人民幣126.0百萬元（2025年12月31日：人民幣128.5百萬元）。

管理層討論與分析

資產負債比率

資本負債比率從截至2025年12月31日約8.7%減少至2026年6月30日的約3.8%。該減少主要歸因於2026年6月30日的計息銀行借款和其他借款的期末餘額的減少。

資本負債比率指債務淨額除以年末／期末權益總額。債務淨額指扣除現金及銀行結餘及已抵押存款的所有借款。

資本支出

截至2026年6月30日止六個月，資本支出約人民幣4.4百萬元（2025年6月30日止六個月：約人民幣3.8百萬元）。截至2026年6月30日止六個月產生的資本支出主要與辦公樓的翻新工程以及其他無形資產相關的建築工程有關。

資本承擔

於2026年6月30日，本集團並無任何重大承擔（2025年12月31日：無）。

或然負債

於2026年6月30日，本集團並無任何重大或然負債（2025年12月31日：無）。

人民幣匯率波動及匯兌風險

本集團的絕大部分業務及全部銀行貸款均以人民幣交易及入賬，本集團大部份現金及現金等價物均以人民幣入賬，故無重大外匯波動風險。董事會並不預期人民幣匯率波動及其它外幣匯兌波動會對本集團的業務營運或財務業績帶來重大影響。本集團目前無相對於外匯風險的對沖政策。因此，本集團並無進行任何對沖交易以管理外幣波動的潛在風險。

持有的重大投資、重大收購事項及出售事項

於2026年6月30日，本公司與買方簽訂股權轉讓協議。根據該協議，本公司同意出售，買方同意購買教育實踐基地的80%股權，代價約人民幣66.3百萬元（相當於約76.3百萬港元）。教育實踐基地的主要業務為運營和管理位於中國浙江省桐鄉市海華村的青少年素質教育實踐基地。有關交易的詳細資訊，請參閱本公司於2026年6月30日的公告。

除已披露以外，本集團於截至2026年6月30日止六個月並無持有重大投資、重大收購及出售（截至2025年6月30日止六個月：無）。

管理層討論與分析

未來計劃、重大投資及資本資產

截至2026年6月30日，本集團並無重大投資及資本資產等其他計劃。

員工及薪酬政策

於2026年6月30日，本集團共有員工781人，其中388名位於嘉興市，及393名位於浙江省其他地區及中國其他省份及地區。截至2026年6月30日止六個月，本集團共發生員工成本約人民幣40.3百萬元，與2025年同期約人民幣39.7百萬元相比增加約1.6%，主要歸因於人力資源結構優化和薪資調整。

本集團認為，長期發展有賴於僱員的專長、經驗及發展。僱員的薪金及福利主要取決於彼等的工作類型、職位、在本集團的任職年限及當地市場狀況。為提升僱員的技能及技術專長，本集團向僱員提供定期培訓。

未來展望

展望2026年下半年，宏觀經濟有望在更加積極有為的政策支持下保持韌性，但房地產開發投資、建築安裝工程投資及行業資金面仍可能持續承壓。城市更新、「好房子」建設、公共基礎設施安全提升、產業園區建設，以及智能建造與綠色建造的深化，將為具備綜合資質、技術能力及風險管控經驗的建築企業帶來結構性機遇。

本集團將堅持穩中求進，以優質業務拓展為核心，鞏固桐鄉及義烏市場，審慎拓展省內外及海外機會，並加強與政府投資平台、國有企業及優質客戶的合作。本集團將完善項目信息篩選、投標決策、標前測算及合同條款審查，着重平衡項目規模、盈利能力、現金流及信用風險。

在經營管理方面，本集團將推進全鏈條成本管控，強化預算、施工、簽證變更、結算及項目復盤的閉環管理；同時加大工程款及應收賬款催收力度，提升資金周轉效率，並以分類施策方式盤活低效及存量資產。

管理層討論與分析

在生產及技術方面，本集團將持續落實質量、安全及進度責任，完善危大工程管控、隱患整改及勞務實名制管理；深化BIM、智慧工地、智慧運維及人工智能應用，推動企業級與項目級數據融合，並依託省級企業技術中心及博士後工作站加強工法、專利、QC成果及綠色建造技術研發。

本集團亦將持續完善合規管理及風險預警機制，妥善處置涉訴事項及歷史遺留問題，優化組織流程、人才配置及績效考核，提升執行效率及綜合服務能力。面對行業週期調整，本集團將堅守安全及風險底線，審慎配置資源，努力推動業務、效益與現金流的協調發展。

其他資料

中期股息

董事會不建議派發截至2026年6月30日止六個月之中期股息（截至2025年6月30日止六個月：無）。

購買、出售或贖回上市證券

截至2026年6月30日止六個月至本報告日，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券以及出售任何庫存股份（如《香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則》（「上市規則」）所定義）。截至2026年6月30日，公司未持有任何庫存股份。

董事、監事及行政總裁於本公司或其相聯法團的股份、相關股份及債券的權益及淡倉

截至2026年6月30日，本公司董事（「董事」）、監事（「監事」）及行政總裁於本公司或其相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債券中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括彼等根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益或淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須記入該條所述登記冊的權益及淡倉，或根據上市規則附錄C3所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

本公司

董事／監事姓名	權益性質	所持相關法團 （包括相聯法團）的 股份數目 ⁽¹⁾	佔本公司股本 總額的 概約持股 百分比	佔本公司 相關股份 類別的概約 持股百分比
呂耀能先生 ⁽²⁾	受控制法團權益	204,000,000股 內資股（L）	38.25%	51%

附註：

- (1) 字母「L」代表有關人士於內資股的好倉（定義見證券及期貨條例第XV部）。
- (2) 浙江巨匠控股集團有限公司（「巨匠控股」）由執行董事呂耀能先生持有約51.33%的權益。呂耀能先生控制巨匠控股逾三分之一的投票權，根據證券及期貨條例，彼被視作於巨匠控股所持的本公司權益中擁有權益。

其他資料

主要股東及其他人士持有本公司股份及相關股份之權益及淡倉

截至2026年6月30日，就本公司董事、監事及最高行政人員所知，根據證券及期貨條例第XV分部第336條規定須存置之股份權益及／或淡倉登記冊所示，主要股東及其他人士（除本公司董事、監事及最高行政人員外）擁有本公司股份或相關股份的權益及／或淡倉如下：

股東名稱	權益性質	所持股份數目 ⁽¹⁾	佔本公司相關 類別股本的概約 持股百分比 ⁽²⁾	佔本公司股本 總額的概約 持股百分比 ⁽³⁾
巨匠控股 ⁽⁴⁾	實益擁有人	204,000,000股 內資股（L）	51.0%	38.25%
沈洪芬女士 ⁽⁵⁾	配偶權益	204,000,000股 內資股（L）	51.0%	38.25%
巨匠股權投資 ⁽⁶⁾	實益擁有人	196,000,000股 內資股（L）	49.0%	36.75%
陳嘉和	實益擁有人	9,480,000H股（L）	7.1%	1.78%

附註：

- (1) 字母「L」代表有關人士於內資股的好倉（定義見證券及期貨條例第XV部）。
- (2) 按於內資股／H股股權的百分比計算。
- (3) 按全球發售後已發行股份總數533,360,000股股份計算。
- (4) 巨匠控股將直接擁有本公司約38.25%的權益。
- (5) 根據證券及期貨條例，呂耀能先生的配偶沈洪芬女士被視作於呂耀能先生所持的本公司權益中擁有權益。
- (6) 浙江巨匠股權投資管理股份有限公司（「巨匠股權投資」）將直接擁有本公司約36.75%的權益。

其他資料

除上文所披露者外，就本公司董事、監事及最高行政人員所知，截至2026年6月30日，並無其他人士在本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV分部第336條須登記於該條所指登記冊的權益及／或淡倉。

股份計劃

於本報告期間及至本報告日，本集團沒有股權計劃。

董事的競爭權益

除本報告所披露者外，本公司控股股東、董事及彼等各自緊密聯繫人概無於與主要業務及其他業務直接或間接構成或可能構成競爭的任何業務中擁有根據第8.10條上市規則須予以披露的任何權益。

遵守企業管治守則

董事會包括六名執行董事及三名獨立非執行董事。董事會已採納上市規則附錄C1所載企業管治守則（「**企業管治守則**」）的守則條文（「**守則條文**」）。截至2026年6月30日止六個月及直至本公告日期，本公司已完全遵守守則條文。董事將於每個財政年度檢討本公司企業管治政策及遵從企業管治守則。

證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載標準守則（「**標準守則**」）作為本公司董事及監事進行證券交易的行為守則。經作出特定查詢後，全體董事及監事確認，彼等於2026年1月1日至2026年6月30日期間一直遵守標準守則的相關條文。

因受聘於本公司而可能獲得內幕消息的高級管理層亦須遵守標準守則的條文。

董事、監事及行政總裁信息變更

除本報告所披露者外，自本公司2025年年報發佈以來，依上市規則第13.51B(1)條須揭露的董事、監事及行政總裁信息並無變更。

報告期後事項

除本報告所披露者外，本公司於2026年6月30日後概無任何主要期後事項對本集團於本報告日期的經營及財務表現造成重大影響。

其他資料

審核委員會

審核委員會已連同管理層及外聘核數師討論本集團所採納的會計原則及政策，並討論本集團內部監控及財務申報事宜。審核委員會已審閱本集團截至2026年6月30日止六個月的未經審核中期簡明綜合財務報表，並認為財務報表符合適用的會計準則。

承董事會命
巨匠建設集團股份有限公司
董事長
呂耀能先生

中國，浙江省，2026年8月21日



安永會計師事務所
香港鰂魚涌英皇道979號
太古坊一座27樓
電話：+852 2846 9888
傳真：+852 2868 4432
www.ey.com

致巨匠建設集團股份有限公司董事會
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

引言

我們已審閱載於第23至54頁的中期財務資料，其中包括巨匠建設集團股份有限公司（「貴公司」）及其附屬公司（統稱「貴集團」）於2026年6月30日的簡明綜合財務狀況表，連同截至該日止六個月期間的相關中期簡明綜合損益及其他全面綜合收益表、權益變動表及現金流量表以及其他說明附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料發出的報告須按上市規則相關條文及國際會計準則理事會頒佈的國際會計準則第34號「中期財務報告」（「國際會計準則第34號」）編製。本公司董事須負責根據國際會計準則第34號編製及呈列中期財務資料。我們的責任是根據吾等的審閱對中期財務資料作出結論，並按協定的委聘條款僅向全體董事會報告。除此之外，本報告不可作其他用途。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號《獨立審計師執行的中期財務信息審閱》進行審閱。審閱中期財務資料的工作包括主要向負責財務與會計事務的人員作出查詢、進行分析以及其他審閱程序。審閱的範圍遠小於根據香港審計準則進行審核的範圍，故無法確保我們可發現在審核中可能發現的所有重大事項。因此，我們並不發表審核意見。

獨立核數師報告

審閱結論

根據我們的審閱工作，我們並未察覺任何事項使我們認為中期財務資料未能在所有重大方面按照國際會計準則第34號的要求而編製。

執業會計師
香港

2026年8月21日

中期簡明綜合損益及其他全面綜合收入表

截至2026年6月30日止六個月

	附註	2026 人民幣千元 (未經審核)	2025 人民幣千元 (未經審核) (重列)
持續經營業務			
收入	4	2,559,130	2,321,201
銷售成本		(2,477,202)	(2,236,614)
毛利		81,928	84,587
其他收入及收益	5	24,308	7,524
行政開支		(61,039)	(64,350)
金融及合同資產減值虧損淨額		(36,644)	(11,972)
其他開支		(2,992)	(3,426)
財務費用	6	(10,286)	(10,761)
持續經營業務除稅前（虧損）／利潤	7	(4,725)	1,602
所得稅開支	8	(9,220)	(963)
期內持續經營業務（虧損）／利潤		(13,945)	639
已終止經營業務			
已終止經營業務期內溢利	9	5,178	3,668
期內（虧損）／利潤		(8,767)	4,307
其他全面收益綜合收益總額			
以後可能重分類進損益的其他全面綜合收益總額			
匯率差異：			
海外業務換算的匯兌差額		(137)	(248)
期內總全面虧損（除稅後）		(137)	(248)
期內全面綜合（虧損）／收益總額		(8,904)	4,059

中期簡明綜合損益及其他全面綜合收入表

截至2026年6月30日止六個月

	附註	2026 人民幣千元 (未經審核)	2025 人民幣千元 (未經審核) (重列)
下列各方應佔(虧損)/利潤：			
母公司擁有人		(11,689)	(1,111)
非控股權益		2,922	5,418
		(8,767)	4,307
下列各方應佔總全面(虧損)/收益：			
母公司擁有人		(11,784)	(1,284)
非控股權益		2,880	5,343
		(8,904)	4,059
母公司普通權益持有人應佔每股虧損：			
基本及攤薄(每股以人民幣元列示)	11	(0.02)	(0.00)

中期簡明綜合財務狀況表

於2026年6月30日

	附註	於2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2025年 12月31日 人民幣千元 (已審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	12	105,769	111,970
投資性房地產		61,473	64,278
使用權資產		11,393	13,591
商譽		–	1,162
其他無形資產		1,565	60,903
遞延稅項資產		81,168	86,341
長期遞延資產		–	86,273
非流動資產總額		261,368	424,518
流動資產			
存貨		11,722	19,870
一年內到期的非流動資產		–	9,492
貿易應收款項及應收票據	13	1,850,589	1,758,074
合同資產	14	2,305,598	2,517,901
預付款、其他應收款項及其他資產	15	419,730	424,428
已抵押存款	16	95,135	125,112
現金及銀行結餘	16	287,454	283,799
流動資產總額		4,970,228	5,138,676
流動負債			
貿易應付款項及應付票據	17	2,397,050	2,531,039
其他應付款項及應計費用	18	597,528	671,141
銀行及其他借款	19	438,847	456,749
應付稅項		222,424	225,831
流動負債總額		3,655,849	3,884,760
流動資產淨額		1,314,379	1,253,916
資產總額減流動負債		1,575,747	1,678,434

中期簡明綜合財務狀況表

於2026年6月30日

	附註	於2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2025年 12月31日 人民幣千元 (已審核)
非流動負債			
長期借款	19	4,232	90,705
非流動負債總額		4,232	90,705
資產淨額		1,571,515	1,587,729
權益			
母公司擁有人應佔權益			
股本	20	533,360	533,360
儲備		1,001,937	1,013,721
		1,535,297	1,547,081
非控股權益		36,218	40,648
總權益		1,571,515	1,587,729

呂耀能
董事

呂達忠
董事

中期簡明綜合權益變動表

截至2026年6月30日止六個月

母 公 司 擁 有 人 應 佔									
附註	股本 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	特別儲備 人民幣千元	法定盈餘 儲備 人民幣千元	滙率變動 儲備 人民幣千元	保留利潤 人民幣千元	總計 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
2025年12月31日（已審核）	533,360	188,665	-	108,366	(75)	716,765	1,547,081	40,648	1,587,729
期內虧損	-	-	-	-	-	(11,689)	(11,689)	2,922	(8,767)
其內其他全面綜合收益總額：									
海外業務換算的匯兌差額	-	-	-	-	(95)	-	(95)	(42)	(137)
期內全面綜合收益總額	-	-	-	-	(95)	(11,689)	(11,784)	2,880	(8,904)
轉撥至特別儲備 (i)	-	-	86,930	-	-	(86,930)	-	-	-
動用特別儲備 (i)	-	-	(86,930)	-	-	86,930	-	-	-
處置子公司	-	-	-	-	-	-	-	(7,310)	(7,310)
撥入法定盈餘儲備	-	-	-	1,339	-	(1,339)	-	-	-
於2026年6月30日（未經審核）	533,360	188,665	-	109,705	(170)	703,737	1,535,297	36,218	1,571,515

中期簡明綜合權益變動表

截至2025年6月30日止六個月

附註	母公司擁有人應佔							非控股權益 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
	股本 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	特別儲備 人民幣千元	法定盈餘 儲備 人民幣千元	匯率變動 儲備 人民幣千元	保留利潤 人民幣千元	總計 人民幣千元		
2024年12月31日(已審核)	533,360	188,665	-	108,111	(60)	774,429	1,604,505	35,305	1,639,810
期內利潤	-	-	-	-	-	(1,111)	(1,111)	5,418	4,307
其內其他全面綜合收益總額：									
海外業務換算的匯兌差額	-	-	-	-	(173)	-	(173)	(75)	(248)
期內全面綜合收益總額	-	-	-	-	(173)	(1,111)	(1,284)	5,343	4,059
轉撥至特別儲備	(i)	-	68,891	-	-	(68,891)	-	-	-
動用特別儲備	(i)	-	(68,891)	-	-	68,891	-	-	-
非控股股東派息	-	-	-	-	-	-	-	(2,126)	(2,126)
於2025年6月30日(未經審核)	533,360	188,665	-	108,111	(233)	773,318	1,603,221	38,522	1,641,743

附註：

- (i) 根據財政部、國家安全生產監督管理總局《關於印發〈企業安全生產費用撥付使用管理辦法〉的通知》(財企[2012]16號)，本集團須從稅後利潤中撥出一筆款項作為安全儲備，比率為已確認建造合同總收入的1.5%至2%。2022年11月21日，中華人民共和國財政部、應急管理部下發財資[2022]136號，將安全儲備率更新為1.5%-3%，對隨後簽署的新合同立即生效。該儲備金可用於改善建築工程的安全，其金額通常屬於費用性質，並在發生時計入損益，同時使用相應金額的安全儲備金並轉回留存利潤，直到該專項儲備金被充分使用。

中期簡明綜合現金流量表

截至2026年6月30日止六個月

	附註	2026 人民幣千元 (未經審核)	2025 人民幣千元 (未經審核)
經營活動所得現金流量			
除稅前利潤：		2,208	6,511
自持續經營業務		(4,725)	1,602
自己終止經營業務	9	6,933	4,909
調整：			
財務成本		12,291	14,161
利息收入		(3,678)	(3,669)
匯兌差額		423	50
物業、廠房及設備項目折舊		5,086	6,759
使用權資產折舊		940	1,624
投資物業折舊		1,747	1,734
無形資產攤銷		3,908	3,865
應收賬款減值		11,858	10,509
金融資產減值包括預付款項、其他應收款及 其他資產		753	2,113
合同資產減值		24,033	(650)
應收票據公允值損失		(230)	(4,625)
處置物業、廠房及設備項目淨額收益	12	(42)	(112)
處置投資性房地產損失		62	—
處置子公司收益		(23,302)	—
		36,057	38,270
存貨減少		8,148	5,459
合同資產減少		185,469	142,679
貿易應收款項及應收票據增加		(133,544)	(109,444)
預付款項、其他應收款及其他資產減少／ (增加)		2,863	(13,997)
長期應收賬款減少		4,715	4,806
已抵押存款減少		29,977	25,391
貿易應付款項及應付票據減少		(133,005)	(115,436)
其他應付款項及應計費用(減少)／增加		(42,801)	90,066
經營所用現金流量		(42,121)	(13,206)
已收利息		3,678	3,669
已付所得稅		(7,508)	(3,921)
經營活動所用現金流量淨額		(45,951)	(13,458)

中期簡明綜合現金流量表

截至2026年6月30日止六個月

	附註	2026 人民幣千元 (未經審核)	2025 人民幣千元 (未經審核)
投資活動所得現金流量			
收購物業、廠房及設備項目付款		(4,186)	(3,806)
新增其他無形資產		(277)	—
處置物業、廠房及設備項目所得款項	12	502	137
處置子公司	9	63,190	—
投資活動所得／(所用)現金流量淨額		59,229	(3,669)
融資活動所得現金流量			
來自第三方借款		13,000	12,000
已付利息		(12,174)	(14,203)
新貸款		183,610	292,800
償還貸款		(191,635)	(266,937)
租賃本金		(1,864)	(1,050)
融資活動(所用)／所得現金流量淨額		(9,063)	22,610
現金及現金等價物淨額增加			
期初現金及現金等價物		283,799	184,036
外匯匯率變化的影響淨額		(560)	(302)
期末現金及現金等價物		287,454	189,217

中期簡明綜合財務資料附註

2026年6月30日

1. 編製基準

截至2026年6月30日止六個月的中期簡明綜合財務資料乃根據國際會計準則（「國際會計準則」）第34號中期財務報告。中期簡明綜合財務報表並不包括年度財務資料規定的所有資料與披露，並應與本集團截至2025年12月31日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。除另有說明外，中期簡明綜合財務資料以人民幣（「人民幣」）呈列，所有數值均湊整至最接近千位數。

本中期簡明綜合財務資料未經審核。

2. 本集團會計政策及披露的變動

除於本期間財務資料首次採納以下經修訂國際會計準則外，編製中期簡明綜合財務資料所採納的會計政策與編製本集團截至2025年12月31日止年度的年度綜合財務報表所應用的會計政策一致。

國際財務報告準則第9號及第7號修訂本	金融工具的分類與計量修訂
國際財務報告準則第9號及第7號修訂本	依賴自然能源生產電力的合同
國際財務報告準則年度改進第11卷	國際財務報告準則第1號、第7號、第9號、第10號及國際會計準則第7號修訂

中期簡明綜合財務資料附註

2026年6月30日

2. 本集團會計政策及披露的變動（續）

該等經修訂國際財務準則的性質及影響說明如下：

- (a) 《國際財務報告準則第9號》及《國際財務報告準則第7號》有關金融工具分類與計量的修訂條文，澄清了當實體對合約現金流的權利到期或轉讓時，金融資產被終止確認，而金融負債在結算日被終止確認。修訂案引入了一種會計政策選項，如果滿足特定標準，則可以在結算日期之前通過電子支付系統結算的金融負債終止確認。修訂案澄清了如何評估具有環境、社會和治理以及其他類似或有特徵的金融資產的合約現金流特徵。此外，修訂案澄清了對具有無追索權特徵的金融資產和合約掛鉤工具進行分類的要求。修訂案還包括對以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的權益工具和具有或有特徵的金融工具的投資的額外披露。由於本集團前幾年終止確認金融資產和負債的會計政策與修訂案一致，且本集團沒有修訂案涉及的金融資產，因此修訂案對中期簡明綜合財務信息沒有任何影響。本集團將在截至2026年12月31日止年度的綜合財務報表中，對其以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的股權投資進行額外披露。
- (b) 《國際財務報告準則第9號》及《國際財務報告準則第7號》（*依賴自然資源之電力相關合約修訂*）有關依賴自然資源之電力相關合約的修訂條文，明確了適用範圍合約中「自用用途」要求的適用方式，並修訂了適用範圍合約在現金流量套期關係中，作為被套期項目的指定要求。該等修訂條文亦新增額外披露要求，確保財務報表使用者能夠理解該類合約對企業財務績效及未來現金流量所產生的影響。由於本集團沒有任何屬於修訂範圍的合約，因此修訂對中期簡明綜合財務信息沒有任何影響。
- (c) *國際財務報告準則年度改進第11卷*對國際財務報告準則第1號、第7號（及相關實施指引）、第9號、第10號及國際會計準則第7號作出修訂。該修訂包括澄清、簡化、更正或更改，以提高相應國際財務報告準則會計準則的一致性。該修訂對中期簡明綜合財務信息沒有任何影響。

中期簡明綜合財務資料附註

2026年6月30日

3. 經營分部資料

截至2026年6月30日止六個月

	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	抵銷 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
分部收入 (附註4)：				
銷售予外部客戶	2,537,939	21,191	-	2,559,130
分部間銷售	-	1,941	(1,941)	-
收入總額	2,537,939	23,132	(1,941)	2,559,130
除稅前 (虧損) / 利潤	(7,032)	2,257	50	(4,725)
所得稅開支	(9,327)	107	-	(9,220)
分部業績	(16,359)	2,364	50	(13,945)
其他分部資料：				
利息收入	310	6	-	316
財務費用	10,286	-	-	10,286
折舊	5,447	1,903	-	7,350
攤銷	170	104	-	274
金融及合同資產減值虧損淨額	37,738	(1,094)	-	36,644
資本支出*	2,887	1,576	-	4,463

附註：

* 資本支出主要包括新增物業、廠房及設備以及其他無形資產。

中期簡明綜合財務資料附註

2026年6月30日

3. 經營分部資料 (續)

截至2025年6月30日止六個月

	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核) (重列)	抵銷 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核) (重列)
分部收入 (附註4) :				
銷售予外部客戶	2,293,035	28,166	–	2,321,201
分部間銷售	–	7,704	(7,704)	–
收入總額	2,293,035	35,870	(7,704)	2,321,201
除稅前利潤	2,466	4,041	(4,905)	1,602
所得稅開支	(940)	(23)	–	(963)
分部業績	1,526	4,018	(4,905)	639
其他分部資料 :				
利息收入	32	5	–	37
財務費用	10,488	273	–	10,761
折舊	6,934	2,706	–	9,640
攤銷	212	19	–	231
金融及合同資產減值虧損淨額	11,954	18	–	11,972
資本支出*	3,798	8	–	3,806

以下表格呈現了集團各經營分部於2026年6月30日和2025年12月31日的資產和負債信息：

	建築工程承包 人民幣千元	其他 人民幣千元	抵銷 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部資產				
2026年6月30日 (未經審核)	5,548,793	93,759	(410,956)	5,231,596
2025年12月31日 (已審核)	5,591,248	332,337	(360,391)	5,563,194
分部負債				
2026年6月30日 (未經審核)	4,006,815	20,259	(366,993)	3,660,081
2025年12月31日 (已審核)	4,050,806	194,201	(269,542)	3,975,465

附註：

* 資本支出主要包括新增物業、廠房及設備以及其他無形資產。

中期簡明綜合財務資料附註

2026年6月30日

4. 收入

與客戶簽訂合同收入的收入資料分類

截至2026年6月30日止六個月

分部	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
商品或服務類型			
建築工程承包	2,537,939	–	2,537,939
設計、調查、培訓和諮詢	–	6,985	6,985
銷售建築材料和民防產品	–	14,206	14,206
合計	2,537,939	21,191	2,559,130
地域市場			
中國大陸	2,495,082	21,191	2,516,273
印度尼西亞	42,857	–	42,857
合計	2,537,939	21,191	2,559,130
收入確認時間			
按時段轉讓的服務	2,537,939	1,521	2,539,460
在某一時間點轉讓的貨品和服務	–	19,670	19,670
合計	2,537,939	21,191	2,559,130

中期簡明綜合財務資料附註

2026年6月30日

4. 收入 (續)

與客戶簽訂合同收入的收入資料分類 (續)

截至2025年6月30日止六個月

分部	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核) (重列)	總計 人民幣千元 (未經審核) (重列)
商品或服務類型			
建築工程承包	2,293,035	–	2,293,035
設計、調查、培訓和諮詢	–	12,823	12,823
銷售建築材料和民防產品	–	15,343	15,343
合計	2,293,035	28,166	2,321,201
地域市場			
中國大陸	2,274,231	28,166	2,302,397
印度尼西亞	18,804	–	18,804
合計	2,293,035	28,166	2,321,201
收入確認時間			
按時段轉讓的服務	2,293,035	404	2,293,439
在某一時間點轉讓的貨品和服務	–	27,762	27,762
合計	2,293,035	28,166	2,321,201

中期簡明綜合財務資料附註

2026年6月30日

4. 收入 (續)

與客戶簽訂合同收入的收入資料分類 (續)

以下列出與客戶合同收入與分部信息中所披露金額的對賬：

截至2026年6月30日止六個月

分部	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
收入：			
外部客戶	2,537,939	21,191	2,559,130
分部間銷售	-	1,941	1,941
小計	2,537,939	23,132	2,561,071
分部間調整和抵銷	-	(1,941)	(1,941)
合計	2,537,939	21,191	2,559,130

截至2025年6月30日止六個月

分部	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核) (重列)	總計 人民幣千元 (未經審核) (重列)
收入：			
外部客戶	2,293,035	28,166	2,321,201
分部間銷售	-	7,704	7,704
小計	2,293,035	35,870	2,328,905
分部間調整和抵銷	-	(7,704)	(7,704)
合計	2,293,035	28,166	2,321,201

中期簡明綜合財務資料附註

2026年6月30日

5. 其他收入及收益

本集團其他收入及收益分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2026	2025
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
		(重列)
其他收入		
政府補助	207	1,110
銀行利息收入	316	37
其他	253	1,752
其他收入合計	776	2,899
收益		
處置子公司收益	23,302	–
以公允價值計量且其變動計入當期損益的 金融資產	230	4,625
收益合計	23,532	4,625
其他收入及收益總計	24,308	7,524

6. 財務費用

	截至6月30日止六個月	
	2026	2025
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
		(重列)
銀行及其他借款利息	10,169	10,587
租賃負債利息	117	174
合計	10,286	10,761

中期簡明綜合財務資料附註

2026年6月30日

7. 除稅前（虧損）／利潤

本集團持續經營業務除稅前（虧損）／利潤乃經扣除／（計入）：

	截至6月30日止六個月	
	2026	2025
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
		(重列)
建築工程承包成本（包括折舊及研發費用）	2,455,806	2,219,418
其他成本	21,396	17,196
銷售成本總額	2,477,202	2,236,614
物業、廠房及設備項目折舊	4,663	6,282
投資物業折舊	1,747	1,734
使用權資產折舊	940	1,624
無形資產攤銷	274	231
折舊及攤銷總額	7,624	9,871
研發費用：		
本期費用	75,410	102,835
	75,410	102,835
應收賬款減值	11,858	10,509
合同資產減值	24,033	(650)
計入預付款項、其他應收款項及其他資產的金融資產減值	753	2,113
總減值虧損淨額	36,644	11,972
核數師酬金	950	1,050
僱員福利開支（包括董事及監事的薪酬）：		
— 工資、薪金及津貼	30,687	33,468
— 社會保險	7,811	5,550
— 福利及其他開支	1,845	706
	40,343	39,724
利息收入	(316)	(37)

中期簡明綜合財務資料附註

2026年6月30日

8. 所得稅開支

本集團的大多數公司均受中國公司所得稅法的約束，該稅法是根據相關中國所得稅法規章制度確定的期間內各公司應納稅利潤的25%(2025：25%)的法定稅率提供，但本公司的某些中國實體除外，按15%的稅率徵稅。其他地方應課稅利潤的稅項已按本集團經營所在司法管轄區的現行稅率計算。

	截至6月30日止六個月	
	2026	2025
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
		(重列)
即期所得稅－中國大陸		
期內徵收	2,662	974
前期過多撥備	(36)	—
即期所得稅－其他地區	1,421	294
遞延所得稅	5,173	(305)
期內持續經營業務的合計稅費	9,220	963
期內已終止經營業務的合計稅費	1,755	1,241
合計	10,975	2,204

中期簡明綜合財務資料附註

2026年6月30日

9. 已終止經營業務

2026年6月30日，本公司與桐鄉市教育文化發展投資有限公司（「買方」）簽訂股權轉讓協議，出售桐鄉市青少年素質教育實踐基地有限公司（「教育實踐基地」）80%股權。教育實踐基地致力於建設和運營青少年素質教育實踐基地。本集團決定停止參與PPP項目，並專注於其建築服務業務。教育實踐基地的處置於2026年6月30日完成。交易對價為人民幣66,313,000元，本公司已收到全部款項。隨著教育實踐基地被列為終止經營，實踐基地經營的業務不再納入經營分部信息，故截止2025年6月30日止的對比數據已經重列。

桐鄉市青少年素質教育實踐基地有限責任公司本期業績如下：

	截至6月30日止六個月	
	2026	2025
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
收入	13,994	14,081
銷售成本	(1,397)	(2,413)
其他收入及收益	3,398	3,703
費用	(7,057)	(7,062)
財務費用	(2,005)	(3,400)
自己終止經營業務之除稅前利潤	6,933	4,909
所得稅開支		
與稅前利潤相關	(1,755)	(1,241)
自己終止經營業務之期內利潤	5,178	3,668

中期簡明綜合財務資料附註

2026年6月30日

9. 已終止經營業務 (續)

處置桐鄉市青少年素質教育實踐基地有限責任公司所產生的現金流量淨額如下：

截至6月30日止
六個月
2026
人民幣千元
(未經審核)

處置已終止經營業務所收到的現金	66,313
自處置子公司的現金和銀行結餘	(3,123)
淨現金流入	63,190

桐鄉市青少年素質教育實踐基地有限責任公司的現金流量淨額如下：

截至6月30日止六個月
2026 2025
人民幣千元 人民幣千元
(未經審核) (未經審核)

經營活動	(1,820)	196
投資活動	(1,329)	(1,997)
融資活動	(1,971)	(3,247)
現金流出淨額應佔	(5,120)	(5,048)
每股盈利		
基本 (自已終止經營業務)	RMB0.01	RMB0.01
攤薄 (自已終止經營業務)	RMB0.01	RMB0.01

中期簡明綜合財務資料附註

2026年6月30日

9. 已終止經營業務（續）

已終止經營業務的基本每股盈利和攤薄每股盈利的計算基礎：

	截至6月30日止六個月 2026 (未經審核)	2025 (未經審核)
歸屬於母公司普通權益持有人應佔期內已終止經營業務利潤	人民幣5,178,000元	人民幣3,668,000元
計算每股基本及攤薄盈利所使用的已發行普通股加權平均數	533,360,000	533,360,000

10. 股息

董事會不建議派發截至2026年6月30日止期間的中期股息（截至2025年6月30日止六個月：無）。

11. 母公司普通權益擁有人應佔每股虧損

每股基本虧損的金額乃根據期內母公司普通權益擁有人應佔期內虧損及已發行普通股加權平均數計算。

由於本集團於該期間均無具潛在攤薄效應的已發行普通股，因此並無對截至2026年及2025年6月30日止六個月所呈列的每股基本虧損金額作出攤薄調整。

下表反映計算每股基本虧損時所使用的收入及股份數據：

	截至6月30日止六個月 2026 人民幣千位 (未經審核)	2025 人民幣千位 (未經審核)
虧損：		
計算每股基本盈利所使用的母公司普通權益持有人應佔期內虧損	(11,689)	(1,111)

中期簡明綜合財務資料附註

2026年6月30日

11. 母公司普通權益擁有人應佔每股盈利（續）

	截至6月30日止六個月 2026 千位 (未經審核)	2025 千位 (未經審核)
股份數目： 計算每股基本盈利所使用的期內已發行普通 股加權平均數	533,360	533,360

12. 物業、廠房及設備

截至2026年6月30日止六個月，本公司收購物業、廠房及設備的成本約人民幣4,186,000元（未經審核）（截至2025年6月30日止六個月：人民幣3,806,000元（未經審核））。

另外，於同期，本集團處置物業、廠房及設備總賬面淨值約人民幣460,000元（未經審核）（截至2025年6月30日止六個月：人民幣25,000元（未經審核）），因此，產生處置淨收益約人民幣42,000元（未經審核）（截至2025年6月30日止六個月：112,000元（未經審核））。

13. 應收賬款及應收票據

	於2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2025年 12月31日 人民幣千元 (已審核)
按攤銷成本計量的應收賬款 減值撥備	2,021,006 (421,826)	1,809,830 (409,968)
應收賬款淨額 應收票據公允價值	1,599,180 251,409	1,399,862 358,212
合計	1,850,589	1,758,074

中期簡明綜合財務資料附註

2026年6月30日

13. 應收賬款及應收票據 (續)

本集團的大部分收入通過建築服務產生，並根據相關交易合同中規定的條款進行結算。本集團與客戶的交易條款主要以信用方式進行，新客戶除外，通常需要提前付款。本集團提供的信貸期限為一至三個月。本集團力求對其未償應收賬款保持嚴格控制，並設有信貸控制部門，以最大限度地降低信貸風險。高級管理層定期審查逾期餘額。鑒於上述情況以及本集團的應收賬款涉及大量多元化客戶的事實，不存在明顯的信貸風險集中。應收賬款無息。

應收賬款於報告期末的賬齡分析（包括基於到期日的保留金和基於發票日期的其他應收賬款保留金和虧損撥備後的淨額）如下：

	於2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2025年 12月31日 人民幣千元 (已審核)
3個月以內	588,026	433,483
3至6個月	71,456	211,027
6個月至1年	231,427	98,636
1年至2年	364,252	337,048
2年至3年	243,350	224,008
3年至4年	70,038	67,736
4年至5年	30,631	27,924
合計	1,599,180	1,399,862

應收賬款減值的虧損撥備的變動如下：

	於2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2025年 12月31日 人民幣千元 (已審核)
於期初／年初	409,968	340,514
減值虧損淨額	11,858	69,454
於期末／年末	421,826	409,968

中期簡明綜合財務資料附註

2026年6月30日

14. 合同資產

	於2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2025年 12月31日 人民幣千元 (已審核)
合同資產產生於：		
建築服務	2,457,959	2,646,253
設計、調查和諮詢	10,771	10,747
合計	2,468,730	2,657,000
減值	(163,132)	(139,099)
賬面淨額	2,305,598	2,517,901

15. 預付款、其他應收款項及其他資產

	於2026年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2025年12月31日 人民幣千元 (已審核)
預付款	343,042	338,359
按金及其他應收款項	125,122	133,750
	468,164	472,109
減值撥備	(48,434)	(47,681)
賬面淨額	419,730	424,428

按金及其他應收款項減值撥備變動如下：

	於2026年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2025年12月31日 人民幣千元 (已審核)
期初／年初	47,681	43,431
減值虧損，淨額	753	4,250
期末／年末	48,434	47,681

中期簡明綜合財務資料附註

2026年6月30日

16. 現金及現金等價物以及已抵押存款

	於2026年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2025年12月31日 人民幣千元 (已審核)
現金及銀行結餘	287,454	283,799
定期存款	95,135	125,112
	382,589	408,911
減：已抵押定期存款：		
已抵押農民工工資	(60,412)	(70,894)
已抵押銀行貸款和銀行票據	(3,580)	(5,161)
其他限制性現金及現金等價物	(31,143)	(49,057)
現金及現金等價物	287,454	283,799

人民幣不能自由兌換為其他貨幣。然而，根據中國大陸對外匯的現行規則及法規，本集團獲准透過獲授權進行外匯業務的銀行將人民幣兌換作其他貨幣。

銀行現金根據每日銀行存款利率賺取按浮息計算的利息。短期定期存款乃根據由一日至三個月不同期間作出，視乎本集團的實時現金需要而定，且按不同短期定期存款利率賺取利息。銀行結餘及已抵押存款乃存於近期並無拖欠記錄且具信譽的銀行。

中期簡明綜合財務資料附註

2026年6月30日

17. 貿易應付款項及應付票據

應付賬款及應付票據於報告期末的賬齡分析（根據發票日期的淨額計算）如下：

	於2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2025年 12月31日 人民幣千元 (已審核)
6個月以內	1,245,176	1,091,055
6個月至1年	269,360	320,988
1年至2年	278,132	370,883
2年至3年	201,599	314,787
3年以上	402,783	433,326
合計	2,397,050	2,531,039

應付賬款及應付票據不計利息，且在正常情況下將於三至六個月期限內償付。

18. 其他應付款項及預提費用

	於2026年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2025年12月31日 人民幣千元 (已審核)
其他應付稅項	255,889	243,163
合同負債	249,759	235,125
其他應付款	76,646	175,440
預提薪金、工資及福利	12,262	17,413
應付股息	2,972	—
合計	597,528	671,141

上述款項為無抵押、不計利息及並無固定還款期。

中期簡明綜合財務資料附註

2026年6月30日

19. 計息銀行及其他借款

	於2026年6月30日			於2025年12月31日		
	實際利率 (%)	到期	人民幣 千元	實際利率 (%)	到期	人民幣 千元
即期						
租賃負債	4.90	2026-2027	1,257	4.90	2026	3,771
銀行貸款－已抵押／擔保	2.50-4.70	2026-2027	340,990	3.10-4.70	2026	347,650
銀行貸款－已擔保	2.50-4.84	2026-2027	85,000	3.50-5.30	2026	85,000
銀行貸款－其他	3.50	2026-2027	11,600	—	—	—
長期銀行貸款即期部份－ 已擔保	—	—	—	4.41	2026	20,328
即期合計			438,847			456,749
非即期						
租賃負債	4.90	2027-2032	4,232	4.90	2027-2032	4,722
銀行貸款－已擔保	—	—	—	4.41	2027-2030	85,983
非即期合計			4,232			90,705

附註：

- 於2026年6月30日及2025年12月31日，本集團賬面淨值分別為約人民幣126,047,000元（未經審核）及約人民幣128,461,000元（已審核）的若干樓宇已抵押，以供本集團獲授予一般銀行融資。
- 如附註 22(b)所述，於2026年6月30日及2025年12月31日，本集團的計息銀行及其他借款分別為約人民幣422,390,000元（未經審核）及約人民幣432,650,000元（已審核），由本集團的控股股東及其他關聯方共同擔保，並無押記。
- 本集團簽訂了最高額為人民幣190,000,000元的固定資產貸款。2026年6月30日及2025年12月31日，未償還貸款結餘為無（未經審核）及人民幣106,311,000元（已審核）。

中期簡明綜合財務資料附註

2026年6月30日

20. 股本

	於2026年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2025年12月31日 人民幣千元 (已審核)
股本	533,360	533,360

21. 承擔

於報告期末內，本集團並無任何重大承擔。

22. 關連方交易

(a) 以下為本集團於報告期內與關連方的主要交易：

	截至6月30日止六個月	
	2026 人民幣千元 (未經審核)	2025 人民幣千元 (未經審核)
向以下公司提供建築工程承包服務及 諮詢服務： 同系附屬公司	272	4,073
從一家公司（其控股股東為本公司的 母公司重要人員）採購	2,281	—
向同系附屬公司提供支付租賃	298	1,193

上述關連方交易乃根據訂約方相互協定的條款進行。

(b) 與關連方的其他交易：

於2026年6月30日及2025年12月31日，本集團的計息銀行貸款及其他借款分別為人民幣422,390,000元（未經審核）及人民幣432,650,000元（已審核），均由控股股東及本集團的其他關連方共同擔保，詳情載於附註19(b)。

中期簡明綜合財務資料附註

2026年6月30日

22. 關連方交易 (續)

(c) 與關連方的未償還結餘：

	於2026年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2025年12月31日 人民幣千元 (已審核)
應收賬款及應收票據：		
同系附屬公司	28,387	28,387
應付賬款：		
同系附屬公司	1,767	1,537
一家公司（其控股股東為本公司的 母公司重要人員）	800	—
其他應收款項：		
同系附屬公司	20	20
控股公司的主要管理人員	950	950
合同資產：		
同系附屬公司	10,242	10,446
同系附屬公司的聯營公司	1,072	1,072
合同負債：		
同系附屬公司	1,248	1,360

(d) 本公司董事及監事薪酬總金額載列如下：

	截至6月30日止六個月 2026 人民幣千元 (未經審核)	2025 人民幣千元 (未經審核)
短期僱員福利	2,026	2,046
離職後福利	62	62
支付給主要管理人員的總薪酬	2,088	2,108

中期簡明綜合財務資料附註

2026年6月30日

23. 金融工具的公允價值及公允價值等級

除於報告期末其賬面值與公允價值合理相若的金融工具外，本集團金融工具的賬面值及公允價值如下：

	賬面值 於2026年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2025年12月31日 人民幣千元 (已審核)
金融資產		
應收票據	251,409	358,212
長期應收款項	—	86,273
合計	251,409	444,485
金融負債		
計息銀行及其他借款（租賃負債除外）	433,990	538,961

	公允價值 於2026年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2025年12月31日 人民幣千元 (已審核)
金融資產		
應收票據	251,409	358,212
長期應收款項	—	86,273
合計	251,409	444,485
金融負債		
計息銀行及其他借款（租賃負債除外）	433,990	538,961

管理層已評估現金及銀行結餘、已抵押存款、應收賬款、應付賬款及應付票據、計息銀行及其他借款、計入預付款項及其他應收款項的金融資產以及其他資產及其他應付款項及預提費用的金融負債的公允價值與其賬面值相若，主要由於該等工具於短期內到期所致。

中期簡明綜合財務資料附註

2026年6月30日

23. 金融工具的公允價值及公允價值等級 (續)

本集團的融資部門由財務經理帶領，負責釐定金融工具公允價值計量的政策及程序。公司融資團隊直接向總會計師匯報。於各報告日期，融資團隊分析金融工具價值的變動並決定應用於估值的主要輸入數據。估值由總會計師審閱及批准。估值程序及結果每年會就年度財務報告目的與高級管理層討論兩次。

公允價值等級

下表列示本集團金融工具的公允價值計量等級：

按公允價值計量的資產：

於2026年6月30日

	公允價值計量可分類為			總計 人民幣千元
	活躍市場報價 (第一級) 人民幣千元	重大可觀察 輸入數據 (第二級) 人民幣千元	重大不可觀察 輸入數據 (第三級) 人民幣千元	
應收票據	-	251,409	-	251,409

於2025年12月31日

	公允價值計量可分類為			總計 人民幣千元
	活躍市場報價 (第一級) 人民幣千元	重大可觀察 輸入數據 (第二級) 人民幣千元	重大不可觀察 輸入數據 (第三級) 人民幣千元	
應收票據	-	358,212	-	358,212

中期簡明綜合財務資料附註

2026年6月30日

23. 金融工具的公允價值及公允價值等級 (續)

於2026年6月30日及2025年12月31日，本集團並無任何按公允價值計量的金融負債。

期內，就金融資產及金融負債而言，第一級與第二級之間並無公允價值計量轉撥，亦無轉入或轉出第三級（2025年：無）。

24. 報告期後事項

本集團於報告期後並無重大事項需要披露。

25. 批准的財務報表

於2026年8月21日，本財務報表由董事會批准並授權發行。