

ANCHORSTONE

Anchorstone Holdings Limited

基石控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：1592

中 期 報 告

2026



目錄

頁次

2	公司資料
3	管理層討論與分析
6	董事、最高行政人員及主要股東的權益
9	企業管治及其他資料
11	簡明綜合中期損益及其他全面收益表
12	簡明綜合中期財務狀況表
14	簡明綜合中期權益變動表
15	簡明綜合中期現金流量表
16	簡明綜合中期財務資料附註

公司資料

註冊辦事處

Cricket Square Hutchins Drive
PO Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港主要營業地點

新界
沙田安耀街3號
匯達大廈15樓1501至02室

公司網站

<http://www.anchorstone.com.hk>

公司電郵

info@anchorstone.com.hk

董事會

執行董事

雷雨潤先生(主席)
任悅華女士(於2026年5月14日獲委任)
雷寶蔚女士(於2026年5月14日辭任)

獨立非執行董事

黃裕暉先生
姜志宏教授
殷孟波教授(於2026年5月19日獲委任)
高子健先生(於2026年5月19日辭任)

董事委員會

審核委員會

殷孟波教授(主席)(於2026年5月19日獲委任)
黃裕暉先生
姜志宏教授

薪酬委員會

黃裕暉先生(主席)
雷雨潤先生
殷孟波教授(於2026年5月19日獲委任)

提名委員會

雷雨潤先生(主席)
黃裕暉先生
殷孟波教授(於2026年5月19日獲委任)

公司秘書

唐文敏女士

授權代表

雷雨潤先生
任悅華女士

核數師

廣深(香港)會計師事務所有限公司
執業會計師
註冊公眾利益實體核數師

主要往來銀行

恒生銀行
南洋商業銀行

股東資料

本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市

股份過戶登記處

卓佳證券登記有限公司
香港夏慤道16號
遠東金融中心17樓

投資者關係

如有查詢，請聯繫：唐文敏女士(公司秘書)
電郵：sarahdon@anchorstone.com.hk
電話：(852) 2511 6668
傳真：(852) 2511 6667

管理層討論與分析

中期業績

於2026年上半年，中國內地及香港的整體物業市場仍然疲弱。儘管期內住宅市場成交量增加，價格亦見回穩，惟建築需求及項目進度仍然停滯，原因是發展商暫緩大規模投資，對推出新物業項目仍持審慎態度。建築行業亦面臨材料成本高企、勞工短缺、從業員老齡化及融資成本高昂等挑戰，對利潤率構成壓力。在充滿挑戰的營商環境下，本集團將以審慎態度承接建築項目，並嚴格控制營運成本，以改善業務表現及保留資源以把握合適機遇。隨著期內供股順利完成，本集團已全數償還逾期銀行借款，財務成本因而大幅減少，資產負債表亦顯著增強。

截至2026年6月30日止六個月，本集團錄得收益約10.9百萬港元，較去年同期減少約61%。本集團於截至2026年6月30日止六個月錄得本公司擁有人應佔虧損約3.4百萬港元。

本公司擁有人應佔期內虧損減少約5.3百萬港元，乃主要由於本集團的盈利能力改善。然而，本地經濟勢頭放緩及物業市場疲弱仍是本集團所面臨的挑戰。

中期股息

為保留資源用作本集團日後發展，董事已決議不派付截至2026年6月30日止六個月的任何中期股息(2025年6月30日：無)。

業務回顧及前景

供股完成及逾期銀行借款獲清償後，董事會認為本集團的財務狀況已大幅改善及鞏固。供股所得款項淨額的剩餘結餘將用作一般營運資金，足以支持本集團未來至少12個月的日常營運。本集團預期將繼續自其現有及／或未來項目產生現金流入，從而以可持續方式維持業務延續。

本集團管理層一直透過與客戶、供應商及分包商維持緊密溝通、實施成本控制措施以及優先清繳主要應付款項，致力穩定營運。儘管全球及本地經濟環境存在不確定性，有關舉措旨在恢復營運效率，並保留本集團的核心能力。展望未來，本公司將繼續尋求使其業務組合多元化、拓展可持續收益來源，並提升本集團的長遠盈利能力及競爭力。

就此，管理層將善用本集團在項目管理方面的經驗及其於建築行業的廣泛業務網絡，以鞏固現有業務，同時探索業務多元化機遇，於合適機會出現時進軍其他新興產業。考慮到中國醫療健康行業的發展趨勢及政府的扶持政策，本集團亦決定進軍中國人參價值鏈，通過參與藥食同源人參市場及推廣中國傳統醫藥文化，把握業務機遇。

管理層討論與分析

收益

截至2026年6月30日止六個月，本集團自其於香港及中國內地的供應及鋪砌項目以及石材銷售項目產生收益。本集團錄得收益較去年同期減少約17.0百萬港元或61%。有關減少主要由於供應及鋪砌服務產生的收益減少所致。報告期間的建築項目進度較截至2025年6月30日止六個月所錄得者明顯放緩。

毛利及毛利率

銷售成本主要包括雲石及原材料成本、加工開支、運輸及分包成本。本集團整體毛利率由約9%增加至58%，主要由於項目組合的變動，以及報告期間已認證或確認的工程變更指令的影響所致。

此外，本集團的毛利由截至2025年6月30日止六個月約2.5百萬港元增加約3.8百萬港元或約153%至截至2026年6月30日止六個月約6.3百萬港元。

行政開支

本集團於本期間的行政開支約為7.4百萬港元。減少主要由於僱員福利開支及法律及專業費用減少。

財務成本

截至2026年6月30日止六個月的財務成本主要來自用作營運用途的銀行借款及董事貸款。財務成本由截至2025年6月30日止六個月約1.6百萬港元大幅減少至截至2026年6月30日止六個月的0.2百萬港元。有關減少主要由於2025年及報告期內結清大部分銀行借款及若干未償還董事貸款所致。

所得稅開支

所得稅開支指本集團於香港及中國內地營運所產生的稅務開支。

截至2026年6月30日止六個月，本集團的所得稅開支撥回約為1.0百萬港元，原因為過往年度香港利得稅超額撥備1.0百萬港元。

由於預期不會出現重大遞延稅項負債，故於報告期間概無就遞延稅項計提撥備。

本公司擁有人應佔虧損

於本期間，本公司擁有人應佔虧損約為3.4百萬港元，有關虧損主要來自正進行清盤程序的附屬公司終止綜合入賬，而去年同期本公司擁有人應佔虧損約為8.7百萬港元。

管理層討論與分析

流動資金及財務資源

本集團主要透過本年上半年完成供股以及經營活動所得的現金流入，為流動資金及資本需求提供資金。於2026年6月30日，本集團資本架構包括權益約2.6百萬港元（2025年12月31日：虧絀約113.7百萬港元）以及債務總額約39.2百萬港元（2025年12月31日：102.4百萬港元）。詳情請參閱下述「銀行借款」一段。

現金狀況及可用資金

本集團透過管理資產負債比率及流動比率維持流動資金狀況。於2026年6月30日，本集團的現金及現金等價物約為50.0百萬港元（2025年12月31日：7.5百萬港元）。於2026年6月30日，本集團流動比率提升至約為2.28倍（2025年12月31日：0.56倍）。

銀行借款

於2026年6月30日，本集團已悉數結清全部銀行借款（2025年12月31日：31.3百萬港元）。於2026年6月30日，本集團自2025年上一個報告日期起並無重續其任何銀行融資。

資產負債比率

於2026年6月30日，本集團資產負債比率約為193.3%（2025年12月31日：-101.0%），按有關期末的債務淨額（執行董事貸款及銀行借款減銀行結餘及現金）除以總權益再乘以100%計算。

流動資產淨值

於2026年6月30日，本集團流動資產淨值約為43.5百萬港元，而於2025年12月31日則為流動負債淨值約42.6百萬港元。本公司已於2026年6月2日完成供股，並收取所得款項淨額約105.9百萬港元，有關款項已用於償還全部尚未償還的逾期銀行借款、償還尚未償還之貿易及其他應付款項，以及結清部分股東貸款。

資產抵押

除為取得銀行融資而抵押的上文「現金狀況及可用資金」一段所述已抵押銀行存款、若干貿易應收款項及應收保固金以及合約資產外，本集團並無其他已抵押資產。

資本承擔

本集團於2026年6月30日並無重大資本承擔。

或有事件

於2026年6月30日及2025年12月31日，本集團就建築合約透過銀行發出3.7百萬港元的履約保函。該履約保函乃以受限制現金作抵押。

僱員及薪酬政策

於2026年6月30日，本集團有17名直接受聘於本集團的全職僱員。本集團根據每名僱員的表現每年檢討薪金增長、酌情花紅及晉升情況。截至2026年6月30日止六個月，並無對本集團經營有不利影響的任何罷工或勞工短缺的事件。另外，本集團未曾經歷任何因勞工糾紛而引致的重大僱員問題，於招聘及留任經驗豐富的員工時亦無面對任何困難。

董事、最高行政人員及主要股東的權益

A. 董事及最高行政人員於股份及購股權中擁有的權益

於本報告日期，本公司董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有：(a) 根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部規定須知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例有關規定當作或視為擁有的權益及淡倉）；(b) 根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條所指登記冊的權益或淡倉；或(c) 根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

於本報告日期於本公司股份及相關股份的好倉：

董事及／或最高行政人員的 姓名／名稱	身份／權益性質	所持股份總數	於本公司 已發行股本 權益的百分比
雷雨潤先生	受控法團權益	152,247,145 股股份	10.52%
雷雨潤先生	實益擁有人（以其本人名義 擁有的權益）	60,933,017 股股份	4.21%
任悅華女士	實益擁有人	66,704,468 股股份	4.61%

於本報告日期於本公司股份及相關股份的淡倉：無

除上述披露者外，於本報告日期，概無董事或最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債權證中擁有任何其他根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司或聯交所的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例的有關條文當作或視為擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊登記的權益或淡倉，或根據標準守則須另行知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

董事、最高行政人員及主要股東的權益

B. 主要股東於股份及購股權中擁有的權益

於本報告日期，就董事所知，下列人士（並非本公司董事或主要行政人員）將於本公司及其相聯法團的股份或相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須向本公司及聯交所披露或根據證券及期貨條例第336條須在本公司存置的登記冊登記的權益或淡倉：

於本報告日期於本公司股份及相關股份的好倉：

姓名／名稱	身份／權益性質	所持股份總數	於本公司 已發行股本 權益的百分比
雷雨潤先生	受控法團權益	152,247,145 股股份	10.52%
雷雨潤先生	實益擁有人（以其本人名義擁有的權益）	60,933,017 股股份	4.21%
蔡學銳先生	實益擁有人	111,698,170 股股份	7.72%
任悅華女士	實益擁有人	66,704,468 股股份	4.61%

於本報告日期於本公司股份及相關股份的淡倉：無

除上文所披露者外，於本報告日期，概無人士於本公司股份或相關股份中擁有任何根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊所載或任何另行知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

C. 董事於合約的權益

於期末或期內任何時間概無存續由本公司或其任何附屬公司或控股公司訂立而本公司任何董事或其管理層成員於當中直接或間接擁有重大權益且與本集團業務有關的重大合約。

D. 購買、出售或贖回股份

截至2026年6月30日止六個月，本公司及其任何附屬公司均無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

董事、最高行政人員及主要股東的權益

所得款項用途

本公司於截至2025年12月31日止年度及截至2026年6月30日止期間已進行以下股權集資活動。

日期	事件	所籌集所得款項淨額 (概約)	所得款項擬定用途	於報告日期的所得 款項實際用途
2025年9月19日	根據一般授權發行新股	11.78百萬港元	— 約5.89百萬港元用於償還銀行貸款 — 約2.94百萬港元用於清償其他債務及應付款項；及 — 約2.94百萬港元用於本集團的一般營運資金	— 約5.89百萬港元 — 約2.94百萬港元 — 約1.28百萬港元
			總計	約10.11百萬港元
2026年6月2日	供股股份(經部分抵銷本公司結欠雷雨潤先生的款項後)	105.9百萬港元	— 約41.8百萬港元用於償還逾期銀行貸款及其產生的利息； — 約20.3百萬港元用於償還結欠的貿易及其他應付款項； — 約0.8百萬港元用於本集團的一般營運資金；及 — 餘下約43.0百萬港元用於進一步償付雷雨潤先生對本集團貸款。	— 約41.8百萬港元 — 約11.30百萬港元 — 約0.3百萬港元 — 約43百萬港元
			總計	約96.4百萬港元

本集團預期餘下所得款項11.17百萬港元將於2026年底前悉數動用。

企業管治及其他資料

企業管治概覽

本公司致力於維持及推行嚴格的企業管治。本公司企業管治的原則是推行有效的內部控制措施，並提高董事會對本公司全體股東的透明度及問責性。除下文所述偏離外，自本公司股份之上市日期起及直至本報告日期，本公司已遵守企業管治守則（「**企業管治守則**」）的適用守則條文。

本公司主席及行政總裁兩職並未如企業管治守則第A.2.1條的守則條文規定所區分。由於雷雨潤先生為本公司主席及本集團創辦人，董事會認為，由同一人擔任主席及行政總裁的職位對本集團業務展望及管理有利。董事會由經驗豐富兼優秀人才組成，加上足夠數目的成員為本公司的獨立非執行董事，故足以確保有關權力與職權之間能充分平衡。因此，其組成具有強大的獨立元素。

遵守標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「**標準守則**」）。全體董事已確認，彼等於截至2026年6月30日止六個月已遵守標準守則所載規定的交易標準以及有關董事進行證券交易的行為守則。

董事委員會

審核委員會

本公司審核委員會的職權範圍符合聯交所證券上市規則（「**上市規則**」）的規定，其目前由全體三名獨立非執行董事（殷孟波教授、黃裕暉先生及姜志宏教授）組成。審核委員會已與管理層審閱本集團採納的會計政策，並商討審核、風險管理及內部監控制度以及財務報告事宜。本未經審核簡明綜合中期財務資料尚未經本公司核數師審核，惟已由審核委員會審閱。審核委員會信納未經審核簡明中期綜合財務資料乃按適用會計準則及規定以及上市規則而編製，並已作出充分的相關披露。

薪酬委員會

本公司薪酬委員會的職權範圍符合上市規則的規定，其成立時的職責為就全體董事及高級管理層的薪酬政策向董事會提供推薦意見。於2026年6月30日，薪酬委員會由董事會主席（雷雨潤先生）及兩名獨立非執行董事（殷孟波教授及黃裕暉先生）組成。



企業管治及其他資料

提名委員會

於2026年6月30日，本公司提名委員會的職權範圍符合上市規則的規定，其由董事會主席(雷先生)及兩名獨立非執行董事(殷孟波教授及黃裕暉先生)組成。提名委員會的主要職責包括定期檢討董事會的架構、人數及成員組合以及就任何擬議變動向董事會提出推薦意見。

代表董事會

基石控股有限公司

主席

雷雨潤

香港，2026年8月28日

簡明綜合中期損益及其他全面收益表

截至2026年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2026年 千港元 (未經審核)	2025年 千港元 (未經審核)
自客戶合約所獲收益	4	10,925	27,866
銷售成本	5	(4,624)	(25,376)
毛利		6,301	2,490
其他收入及其他收益／(虧損)淨額		373	(67)
附屬公司終止綜合入賬之虧損	16	(3,348)	–
合約資產減值虧損		(94)	(1,699)
行政開支		(7,427)	(7,790)
經營虧損		(4,195)	(7,066)
財務成本淨額	6	(195)	(1,603)
除所得稅前虧損	5	(4,390)	(8,669)
所得稅抵免／(開支)	7	1,003	(56)
本公司擁有人應佔期內虧損及全面開支總額		(3,387)	(8,725)
本公司擁有人應佔期內每股虧損：			
每股基本及攤薄虧損(港仙)	8	(0.74)	(0.39)



簡明綜合中期財務狀況表

於2026年6月30日

		於	
	附註	2026 年 6 月 30 日 千港元 (未經審核)	2025 年 12 月 31 日 千港元 (經審核)
資產			
非流動資產			
廠房及設備		64	6
非流動資產總值			
		64	6
流動資產			
貿易應收款項及應收保固金	10	5,677	9,926
合約資產		19,333	35,369
按金、預付款項及其他應收款項	11	2,321	1,565
可收回稅項		–	194
受限制現金		3,705	–
銀行結餘及現金		46,267	7,501
流動資產總值			
		77,303	54,555
資產總值			
		77,367	54,561
權益			
股本	14	144,777	28,956
累計虧損		(287,791)	(284,404)
儲備		145,632	141,760
總權益／(虧絀)			
		2,618	(113,688)

簡明綜合中期財務狀況表

於2026年6月30日

		於 2026年 6月30日 千港元 (未經審核)	2025年 12月31日 千港元 (經審核)
	附註		
負債			
非流動負債			
董事貸款		39,197	68,299
應計費用及其他應付款項		1,645	2,755
		40,842	71,054
流動負債			
貿易應付款項及應付保固金	12	10,125	24,711
應計費用及其他應付款項	12	11,110	26,140
合約負債		9,071	9,933
租賃負債	9	–	471
銀行借款	13	–	31,321
應付所得稅		3,601	4,619
流動負債總額		33,907	97,195
負債總額		74,749	168,249
總權益及負債		77,367	54,561

簡明綜合中期權益變動表

截至2026年6月30日止六個月

	本公司擁有人應佔						總額
	股本 千港元	股份溢價 千港元	合併儲備 千港元	資本儲備 千港元	換算儲備 千港元	累計虧損 千港元	千港元
截至2026年6月30日止六個月(未經審核)							
於2026年1月1日	28,956	200,735	(72,675)	14,000	(300)	(284,404)	(113,688)
期內虧損	-	-	-	-	-	(3,387)	(3,387)
期內其他全面開支							
一 換算海外業務產生的匯兌差額	-	-	-	-	189	-	189
根據供股已發行及配發股份	115,821	3,683	-	-	-	-	119,504
於2026年6月30日的結餘(未經審核)	144,777	204,418	(72,675)	14,000	(111)	(287,791)	2,618
截至2025年6月30日止六個月(未經審核)							
於2025年1月1日	24,130	194,041	(72,675)	14,000	(596)	(213,003)	(54,103)
期內虧損	-	-	-	-	-	(8,725)	(8,725)
期內其他全面開支							
一 換算海外業務產生的匯兌差額	-	-	-	-	97	-	97
於2025年6月30日的結餘(未經審核)	24,130	194,041	(72,675)	14,000	(499)	(221,728)	(62,731)

簡明綜合中期現金流量表

截至2026年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2026年 千港元 (未經審核)	2025年 千港元 (未經審核)
經營活動所得(所用)現金流量	(1,859)	1,111
經營活動所得/(所用)現金淨額	(1,859)	1,111
投資活動所得現金流量		
購買物業、廠房及設備	(64)	—
投資活動所用現金淨額	(64)	—
融資活動所得現金流量		
已付利息	—	(347)
償還貸款及借款	—	(203)
償還董事貸款	(15,512)	(415)
償還前董事貸款	(1,110)	—
租賃負債付款	—	(360)
附屬公司終止綜合入賬產生的現金流出淨額	(34,810)	—
已發行及已配發股份，扣除交易成本	105,914	—
融資活動所得/(所用)現金淨額	54,482	(1,325)
現金及現金等價物減少淨額	52,559	(214)
期初現金及現金等價物	(2,781)	(9,326)
匯兌差額	194	241
期末現金及現金等價物	49,972	(9,299)
現金及現金等價物結餘分析		
現金及銀行結餘	46,267	628
受限制現金	3,705	—
銀行透支	—	(9,927)
期末現金及現金等價物	49,972	(9,299)

簡明綜合中期財務資料附註

1 一般資料

本公司於2016年2月2日根據開曼群島法例第22章公司法(1961年第3號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處為CricketSquare, HutchinsDrive, P.O.Box2681, GrandCayman, KY1-1111, CaymanIslands。

本公司為投資控股公司，其附屬公司主要在香港特別行政區(「香港」)、澳門特別行政區(「澳門」)及中華人民共和國(「中國」)從事石材銷售以及雲石產品供應及鋪砌。

簡明綜合中期財務資料以港元(「港元」)呈列，港元為本公司的功能貨幣及本集團的呈列貨幣。

2 編製基準及會計政策

2.1 編製基準

截至2026年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表乃根據聯交所證券上市規則附錄16的適用披露規定以及根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」所編製。中期財務報表應與根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製的2025年年報一併閱讀。

有關截至2025年12月31日止財政年度並載入本公佈內作為比較資料的財務資料，並不構成本公司於該財政年度的法定年度綜合賬目，惟乃摘錄自該等賬目。未經審核中期業績應與2025年年報一併閱讀。

2.2 持續經營基準

本公司已於2026年6月2日完成供股(包括補償安排)(「供股」)，是次供股籌集之總所得款項總額約為121.6百萬港元。於報告日期，本集團由截至2025年12月31日約113.7百萬港元的淨負債狀況，轉變為截至2026年6月30日約2.6百萬港元的淨資產狀況。於2026年6月30日，本集團亦由約42.6百萬港元的流動負債淨值狀況轉為約43.5百萬港元的流動資產淨值狀況。此外，本集團於期內根據供股計劃所用款項用途，悉數償還尚未償還之違約銀行借款。

儘管本集團於本期間的營業額由約27.9百萬港元下跌至約10.9百萬港元，惟其毛利由約2.5百萬港元增加至約6.3百萬港元，除稅前虧損亦由約8.7百萬港元收窄至3.4百萬港元。

於期內，本公司一間間接全資附屬公司Pacific Marble and Granite Limited (「PMG」)正進行清盤程序。根據針對PMG的清盤令及臨時清盤人的委任，本集團在法律上已失去對PMG及其全資附屬公司的控制權。本集團已於本報告期內將PMG及其全資附屬公司終止綜合入賬，並確認一項因終止綜合入賬產生之虧損約3.3百萬港元。

簡明綜合中期財務資料附註

2 編製基準及會計政策(續)

2.2 持續經營基準(續)

董事已評估終止綜合入賬的影響，並認為該事項對本集團持續經營業務及整體財務狀況並無任何重大不利影響。除PMG清盤外，本集團所有其他附屬公司均繼續正常及獨立營運，且本集團的所有重大合約安排均未受PMG清盤程序影響。

董事已審閱本集團涵蓋自2026年6月30日起不少於12個月期間的現金流量預測。彼等認為，本集團將擁有充足營運資金為其營運提供資金，並於自2026年6月30日起計12個月內財務責任到期時履行有關財務責任。因此，董事確認，於報告日期，本集團具備充足營運資金以按持續經營基準繼續營運，並信納按持續經營基準編製綜合財務報表屬適當。

2.3 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於本中期期間，本集團在編製本集團的簡明綜合財務報表時已首次應用由香港會計師公會頒佈並於2026年1月1日開始的本集團年度期間強制生效的若干新訂及經修訂香港財務報告準則。

於本中期期間應用新訂及經修訂香港財務報告準則並無對本集團於本期間及過往期間的財務狀況及表現以及／或該等簡明綜合財務報表所載披露事項產生重大影響。

3 財務風險管理及金融工具

3.1 財務風險因素

本集團業務面對多項財務風險：市場風險(包括貨幣風險、公平值利率風險、現金流量利率風險及價格風險)、信貸風險及流動資金風險。中期簡明綜合財務資料並不包括年度財務報表規定的所有財務風險管理資料及披露事項，並應與2025年年報一併閱讀。自年末以來，風險管理或任何風險管理政策概無變動。

3.2 公平值估計

本集團的金融資產及負債(包括貿易應收款項及應收保固金、合約資產、按金及其他應收款項、已抵押銀行存款、銀行結餘及現金、貿易應付款項及應付保固金、其他應付款項、合約負債及銀行借款)的賬面值均與其公平值相若，乃由於其到期日較短或其按浮動利率計息。

簡明綜合中期財務資料附註

4 自客戶合約所獲收益及分部資料

自客戶合約所獲收益

收益指以下期間已完工合約工程的總價值及石材的銷售額：

	截至6月30日止六個月	
	2026年 千港元 (未經審核)	2025年 千港元 (未經審核)
供應及鋪砌服務	10,925	21,351
石材銷售	–	6,515
	10,925	27,866
收益確認時間：		
隨時間	10,925	21,351
於某時間點	–	6,515
	10,925	27,866

分部資料

執行董事為本集團主要經營決策者。執行董事從業務角度考慮分部，並將本集團的業務視為一個單一經營分部，並據此審閱財務資料。

本集團按客戶所在地點的地區劃分的收益呈列如下：

	截至6月30日止六個月	
	2026年 千港元 (未經審核)	2025年 千港元 (未經審核)
香港	6,770	21,777
中國	4,155	6,089
	10,925	27,866

本公司於開曼群島註冊成立，而本集團主要於香港經營業務。於截至2026年及2025年6月30日止六個月，概無產生自開曼群島之收益，且概無資產位於開曼群島。

並無呈列分部資產或分部負債的分析，原因為有關資料並未定期提供予執行董事。

簡明綜合中期財務資料附註

4 自客戶合約所獲收益及分部資料(續)

主要客戶資料

於本期間及上一期間來自客戶的收益(佔本集團收益總額10%或以上)如下：

	截至6月30日止六個月	
	2026年 千港元 (未經審核)	2025年 千港元 (未經審核)
客戶A(附註i)	5,573	6,397
客戶B(附註ii)	不適用	5,469
客戶C(附註i)	不適用	3,538
客戶D(附註i)	2,294	—

附註i： 收益來自香港雲石供應及雲石產品的鋪砌。

附註ii： 收益來自中國雲石產品的鋪砌。

不適用： 於特定期間自特定客戶所獲之收益低於本集團特定期間收益的10%。

5 除所得稅前虧損

	截至6月30日止六個月	
	2026年 千港元 (未經審核)	2025年 千港元 (未經審核)
除所得稅前虧損已扣除以下各項：		
於銷售成本確認的建築成本	4,624	20,107
折舊 — 廠房及設備	—	3
僱員福利開支(包括董事酬金)	3,487	4,434
核數師酬金	764	600
法律及專業費用	303	1,588

簡明綜合中期財務資料附註

6 財務成本淨額

	截至6月30日止六個月	
	2026年 千港元 (未經審核)	2025年 千港元 (未經審核)
財務成本		
以下各項的利息：		
— 銀行透支	2	347
— 信託收據貸款利息	193	639
— 董事貸款	—	593
— 租賃負債利息	—	24
財務成本淨額	195	1,603

7 所得稅開支

	截至6月30日止六個月	
	2026年 千港元 (未經審核)	2025年 千港元 (未經審核)
即期稅		
— 中國企業所得稅(「企業所得稅」)	53	56
— 香港利得稅	—	—
— 過往年度超額撥備	(1,056)	—
	(1,003)	56

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及其實施條例規定，中國附屬公司的稅率為25%。

由於截至2026年6月30日止六個月本公司及其香港附屬公司均無估計應課稅溢利，故並無就其作出香港利得稅撥備。

簡明綜合中期財務資料附註

8 每股虧損

截至2026年及2025年6月30日止六個月，每股基本虧損按本公司擁有人應佔虧損除以已發行普通股加權平均數計算。每股攤薄虧損調整用於釐定每股基本虧損的數字，以計及與攤薄潛在普通股相關的利息及其他融資成本的所得稅後影響，以及假設轉換所有潛在攤薄普通股將發行在外的額外普通股加權平均數。

虧損

	截至6月30日止六個月	
	2026年 千港元 (未經審核)	2025年 千港元 (未經審核)
用於計算此每股基本及攤薄虧損的本公司擁有人應佔虧損	(3,387)	(8,725)

	於6月30日	
	2026年 (未經審核)	2025年 (未經審核)
用於計算每股基本虧損的普通股加權平均數(千股)	460,440	2,211,799
每股基本及攤薄虧損總額(港仙)	(0.74)	(0.39)

概無呈列截至2026年及2025年6月30日止六個月的每股攤薄盈利，原因為於該期間並無潛在已發行普通股。

簡明綜合中期財務資料附註

9 租賃

	於 2026年 6月30日 千港元 (未經審核)	2025年 12月31日 千港元 (經審核)
使用權資產		
物業	-	-
租賃負債		
流動租賃負債	-	471
非流動租賃負債	-	-
	-	471

於綜合中期損益及其他全面收益表確認的金額

	截至6月30日止六個月 2026年 千港元 (未經審核)	2025年 千港元 (未經審核)
使用權資產折舊費用		
物業	-	-
利息開支(計入財務成本)	-	24

本集團租賃辦公室物業，租賃合約按固定年期訂立，為期3年。租賃協議並無施加任何契諾，且不得用作借款抵押。

簡明綜合中期財務資料附註

10 貿易應收款項及應收保固金

	於 2026年 6月30日 千港元 (未經審核)	2025年 12月31日 千港元 (經審核)
貿易應收款項	22	10,050
應收保固金	6,995	28,600
	7,017	38,650
減：預期信貸虧損撥備準備	(1,340)	(28,724)
	5,677	9,926

除應收保固金外，本集團授予第三方貿易客戶的信貸期通常為30至90天。返還保固金的條款及條件視各合約而有所不同，須依據實際完成或缺陷責任期(介乎12至24個月)屆滿而定。

於2026年6月30日及2025年12月31日，第三方貿易應收款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	於 2026年 6月30日 千港元 (未經審核)	2025年 12月31日 千港元 (經審核)
30天以內	—	1,024
31至60天	5	62
61至90天	—	—
90天以上	17	8,964
	22	10,050

有關供應及鋪砌業務的應收保固金已按照各自的合約條款結清。應收保固金在簡明綜合財務狀況表基於營運週期被分類為流動資產。

11 按金、預付款項及其他應收款項

	於 2026年 6月30日 千港元 (未經審核)	2025年 12月31日 千港元 (經審核)
預付款項	1,124	466
租賃按金	194	248
其他應收款項	1,003	851
	2,321	1,565

簡明綜合中期財務資料附註

12 應付款項

於報告期末，貿易應付款項及應付保固金包括未付的貿易相關款項。就貿易採購所採納的平均信貸期為30至90天。

	於 2026年 6月30日 千港元 (未經審核)	2025年 12月31日 千港元 (經審核)
合約債權人及供應商	8,984	17,165
應付保固金	1,141	7,546
	10,125	24,711
應計費用及其他應付款項	11,110	26,140

13 銀行借款

	於 2026年 6月30日 千港元 (未經審核)	2025年 12月31日 千港元 (經審核)
銀行透支	—	10,282
定期貸款 — 有抵押	—	3,595
信託收據貸款 — 有抵押	—	17,444
	—	31,321

14 股本

	已發行及繳足 股份數目	金額 千港元
法定：		
於2025年12月31日、2026年1月1日及2026年6月30日	5,000,000,000	50,000
已發行及繳足：		
於2026年1月1日	289,555,281	28,956
根據供股已發行及已配發股份	1,158,221,124	115,821
於2026年6月30日	1,447,776,405	144,777

全部股份與其他股份在各方面均享有同等地位。

15 股息

董事並不建議派付截至2026年6月30日止六個月的中期股息(2025年6月30日：零)。

簡明綜合中期財務資料附註

16 附屬公司終止綜合入賬

一名債權人因 Pacific Marble and Granite Limited (「PMG」) 未能償付若干未償還債務，而向法院呈請強制清盤。隨後於 2026 年 3 月 18 日，法院對 PMG 頒佈清盤令，並委任臨時清盤人接管其營運及管理其事務，由於該項委任，臨時清盤人已獲賦予對 PMG 之管理、資產及營運之全面權力，從而取代 PMG 董事會之權力，並致使本集團喪失主導 PMG 相關活動之能力。因此，本集團已失去對 PMG 及其附屬公司(「PMG 集團」)的控制權。因此，PMG 集團不再為本集團的附屬公司，並自 2026 年 3 月 18 日起自本集團的財務報表中終止綜合入賬。終止綜合入賬 PMG 集團的詳情概述如下：

	2026 年 3 月 18 日 千港元
物業及設備	6
貿易應收款項及應收保固金	3,732
合約資產	20,954
按金、預付款項及其他應收款項	248
可收回稅項	193
現金及現金等價物	6
應收同系附屬公司款項	147
應付同系附屬公司款項	(208,291)
貿易應付款項及應付保固金	(13,860)
應計費用及其他應付款項	(17,870)
合約負債	(1,566)
銀行借款	(31,399)
租賃負債	(471)
一名董事貸款	(1,858)
於 PMG 集團終止綜合入賬當日之負債淨值	(250,029)
PMG 集團終止綜合入賬之虧損：	
現金代價	-
終止確認 PMG 集團負債淨值之收益	250,029
就應收 PMG 集團款項確認之減值虧損	(208,291)
就本集團提供之財務擔保確認之減值虧損	(45,086)
PMG 集團終止綜合入賬之虧損	(3,348)
因終止綜合入賬 PMG 集團而產生的現金流出淨額：	
現金代價	-
減：終止確認之銀行結餘及現金	(6)
減：償還本集團擔保之銀行貸款及利息(附註)	(34,804)
	(34,810)

附註：須按要求償還並構成本集團現金管理不可或缺部分之銀行透支，已計入現金及現金等價物。因此，PMG 集團約 10,282,000 港元之銀行透支變動已反映於現金及現金等價物之變動內，而相關付款已為呈列目的自本項目中剔除。



簡明綜合中期財務資料附註

17 或然負債

履約保函

於2026年6月30日及2025年12月31日，本集團就建築合約透過銀行發出3.7百萬港元的履約保函。

法律案件

於2026年6月，一名第三方針對本公司、一名董事及另一名第三方發出傳訊令狀，要求償還合共約港幣2,000,000元。根據狀書，該等款項據稱是支付予與本公司完全無關的第三方。董事會認為該訴訟毫無根據，並已指示其法律顧問提出抗辯。