

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生，或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

SUNWAH KINGSWAY
新華滙富
SUNWAH KINGSWAY CAPITAL HOLDINGS LIMITED
新華滙富金融控股有限公司
(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：00188)

**截至二零二六年六月三十日止年度
全年業績公告**

新華滙富金融控股有限公司(「本公司」)董事會現提呈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二六年六月三十日止年度之綜合財務業績。

綜合收益表

截至二零二六年六月三十日止年度

	附註	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
收益			
佣金及費用收入		25,098	17,698
按攤銷成本的財務資產利息收入		11,018	18,793
通過損益以反映公平價值之債務證券利息收入		1,889	2,398
股息收入		6,058	7,493
租金收入		2,214	2,321
	3	46,277	48,703
通過損益以反映公平價值之財務資產及負債 之收益淨額	4	12,326	3,923
其他收入及收益或損失	5	670	720
		59,273	53,346
佣金開支		(2,611)	(2,324)
一般及行政開支		(65,155)	(63,145)
融資開支		(2,827)	(5,740)
財務工具之減值(撥備)/撥回		(7,296)	273
投資物業之公平值變動		(6,706)	(9,942)
已合併投資基金的非控股權益之變動		1,293	(10,751)
出售聯營公司收益		65	—
應佔合營公司溢利/(虧損)		68	(1,031)
應佔聯營公司(虧損)/溢利		(2,722)	2,890
除稅前虧損	6	(26,618)	(36,424)
所得稅扣減	7	30	12
本年度虧損		(26,588)	(36,412)
每股基本及攤薄虧損	9	(3.49) 港仙	(4.85) 港仙

綜合全面收益表

截至二零二六年六月三十日止年度

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
本年度虧損	(26,588)	(36,412)
其他全面收入：		
其後將不會重新分類至損益之項目：		
持作自用之土地及樓宇		
－重估虧損	(30,868)	(46,249)
－所得稅影響	3,874	9,492
	(26,994)	(36,757)
其後可重新分類至損益之項目：		
換算海外業務產生之匯兌差額	3,040	1,114
	3,040	1,114
本年度其他全面收入	(23,954)	(35,643)
本年度全面收入	(50,542)	(72,055)

綜合財務狀況表
於二零二六年六月三十日

	附註	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
非流動資產			
投資物業及設備		51,951	58,657
無形資產		196,106	227,743
於合營公司之權益		3,440	2,190
於聯營公司之權益		22,838	22,770
其他應收款項		4,268	23,025
通過損益以反映公平價值之財務資產		14,293	14,790
		3,613	3,409
		330	1,264
		296,839	353,848
流動資產			
通過損益以反映公平價值之財務資產		195,865	261,030
應收賬款、貸款及其他應收款項	10	124,993	139,729
銀行結餘及現金		343,448	431,854
銀行結餘及現金		147,539	95,195
		811,845	927,808
流動負債			
通過損益以反映公平價值之財務負債		5,320	4,997
歸屬於已合併投資基金的非控股權益持有人之淨資產		84,515	70,005
應計款項、應付賬款及其他應付款項	11	389,807	470,410
租賃負債		1,951	133
合約負債		1,500	3,682
銀行貸款及透支		59,192	97,304
本期稅項		1,450	1,450
		543,735	647,981
流動資產淨值		268,110	279,827
資產總值減流動負債		564,949	633,675
非流動負債			
遞延稅項負債		3,726	7,630
租賃負債		–	112
		3,726	7,742
資產淨值		561,223	625,933
資本及儲備			
股本	12	76,459	76,026
儲備		484,764	549,907
總權益		561,223	625,933

附註：

1 採用經修訂香港財務報告會計準則

於本年間，本集團已首次採用由香港會計師公會頒佈的以下與本集團有關的經修訂香港財務報告會計準則。

香港會計準則第21號之修訂 缺乏可兌換性

香港會計準則第21號之修訂訂明，當缺乏可兌換性時，實體應如何評估一種貨幣是否可兌換為另一種貨幣，以及如何估計其於計量日的即期匯率。該等修訂要求披露資料，以使財務報表使用者了解不可兌換貨幣的影響。由於本集團開展交易的貨幣及海外附屬公司及聯營公司用於換算為本集團呈列貨幣的功能貨幣屬可兌換，因此該修訂對本集團的財務報表並無任何影響。

已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告會計準則

本集團並無於本財務報表提早應用下列已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告會計準則。本集團將在該等新訂及經修訂香港財務報告會計準則生效時應用(如合適)。

香港財務報告準則第18號	財務報表呈列及披露 ²
香港財務報告準則第19號	無公共問責性的附屬公司：披露 ²
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號之修訂	財務工具的分類及計量修訂 ¹
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號之修訂	涉及依賴自然能源生產電力之合約 ¹
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號之修訂	投資者與其聯營公司或合營公司之間的資產出售或注資 ³
香港會計準則第21號之修訂	換算為惡性通貨膨脹經濟中的列報貨幣 ²
香港財務報告準則會計準則的 年度改進—第11卷	香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第7號、 香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第7號之修訂 ¹

¹ 於二零二六年一月一日或之後開始之年度期間生效

² 於二零二七年一月一日或之後開始之年度／報告期間生效

³ 尚未釐定強制生效日期，惟可供採納

預期將適用於本集團的該等香港財務報告會計準則的進一步資料如下：

香港財務報告準則第18號取代香港會計準則第1號財務報表的呈報。儘管香港會計準則第1號的多個章節已被納入而變動有限，香港財務報告準則第18號就損益表內呈列方式引入新規定，包括指定的總計及小計。實體須將損益表內所有收益及開支分類為以下五個類別之一：經營、投資、融資、所得稅及已終止經營業務，並呈列兩項新界定小計。其亦規定於單一附註中披露管理層界定的績效指標，並對主要財務報表及附註中資料的組合(合併及分類)和位置提出更嚴格的要求。若干早前已納入香港會計準則第1號的規定移至香港會計準則第8號會計政策、會計估計變更及差錯，並更名為香港會計準則第8號財務報表的呈列基準。由於頒佈香港財務報告準則第18號，對香港會計準則第7號現金流量表、香港會計準則第33號每股盈利及香港會計準則第34號中期財務報告作出有限但廣

泛適用的修訂。此外，其他香港財務報告準則會計準則亦有輕微的相應修訂。香港財務報告準則第18號及其他香港財務報告準則會計準則的相應修訂於二零二七年一月一日或之後開始的年度期間生效，允許提前應用，並須追溯應用。本集團現正分析新訂規定並評估香港財務報告準則第18號對本集團財務報表的呈列及披露的影響。

香港財務報告準則第19號允許合資格實體選擇應用經削減的披露規定，同時仍應用其他香港財務報告準則會計準則的確認、計量及呈列規定。為符合資格，於報告期末，實體須為香港財務報告準則第10號綜合財務報表所界定的附屬公司，且毋須作出公共問責，並須擁有一間編製符合香港財務報告準則會計準則的綜合財務報表供公眾使用的母公司(最終或中間公司)。允許提前應用。由於本公司為上市公司，並不符合資格選擇應用香港財務報告準則第19號。本公司若干附屬公司正考慮於其特定財務報表中應用香港財務報告準則第19號。

香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號之修訂闡明終止確認財務資產或財務負債的日期，並引入一項會計政策選擇，在符合特定條件的情況下，終止確認於結算日前透過電子付款系統結算的財務負債。該等修訂釐清如何評估具有環境、社會及管治以及其他類似或然特徵的財務資產的合同現金流量特徵。此外，該等修訂釐清具有無追索權特徵的財務資產及合同掛鉤工具的分類規定。該等修訂亦包括指定以公平值計量並計入其他全面收入的權益工具投資及具有或然特徵的財務工具的額外披露。該等修訂須追溯應用，並於首次應用日期對期初保留溢利(或權益的其他組成部分)進行調整。過往期間毋須重列，且僅可在不作出預知的情況下重列。允許同時提前應用所有修訂，或允許僅提前應用與財務資產分類相關的修訂。預期該等修訂不會對本集團的財務報表產生任何重大影響。

香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號之修訂澄清範圍內合同「自用」規定的應用，並修訂範圍內合同現金流量對沖關係中被對沖項目的指定規定。修訂本亦包括額外披露，使財務報表使用者能夠了解該等合同對實體財務表現及未來現金流量的影響。與自用例外情況相關的修訂本應追溯應用。過往期間毋須重列，並在無需事後確認的情況下方予重列。與對沖會計相關的修訂本應追溯應用於首次應用之日或之後指定的新對沖關係。允許提前應用。香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號之修訂應同時應用。預期該等修訂不會對本集團的財務報表產生任何重大影響。

香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號之修訂針對香港財務報告準則第10號與香港會計準則第28號之間有關投資者與其聯營公司或合營公司之間之資產出售或注資兩者之規定不一致之情況。有關修訂規定，當資產出售或注資構成一項業務時，須全數確認由下游交易產生的收益或虧損。當交易涉及不構成一項業務之資產時，由該交易產生之收益或虧損於該投資者之損益內確認，惟僅以不相關投資者於該聯營公司或合營企業之權益為限。該等修訂將以前瞻方式應用。香港會計師公會已剔除香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號之修訂之以往強制生效日期。然而，該等修訂可於現時採納。由於本集團與其聯營公司或合營公司之間預計不存在此類交易，因此修訂預計不會對本集團的財務報表產生任何重大影響。

香港會計準則第21號之修訂要求，須按期末匯率將非惡性通貨膨脹功能貨幣換算為惡性通貨膨脹列報貨幣。修訂亦要求，其功能貨幣及列報貨幣均為惡性通貨膨脹經濟中的貨幣的實體，須根據香港會計準則第29號惡性通貨膨脹經濟中的財務報告第34段，將其功能貨幣為非惡性通貨膨脹經濟中的貨幣的境外經營業務的比較數字應用一般價格指數重列為境外經營業務的比較數字。修訂引入若干額外披露。允許提前應用。預期該等修訂不會對本集團的財務報表產生任何重大影響。

香港財務報告準則會計準則的年度改進—第11卷載列香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第7號(及實施香港財務報告準則第7號的隨附指引)、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第10號及香港會計準則第7號的修訂。預期適用於本集團的該等修訂詳情如下：

- 香港財務報告準則第7號財務工具：披露：該等修訂已更新香港財務報告準則第7號第B38段及實施香港財務報告準則第7號的指引第IG1、IG14及IG20B段的若干措辭，以簡化或與標準的其他段落及／或其他標準所用的概念及術語達致一致性。此外，該等修訂釐清實施香港財務報告準則第7號的指引未必說明香港財務報告準則第7號參考段落的所有規定，亦未必增設額外規定。允許提前應用。預期該等修訂不會對本集團的財務報表產生任何重大影響。
- 香港財務報告準則第9號財務工具：該等修訂釐清當承租人釐定租賃負債已根據香港財務報告準則第9號終止時，承租人須應用香港財務報告準則第9號第3.3.3段，並於損益中確認所產生的任何收益或虧損。此外，該等修訂已更新香港財務報告準則第9號第5.1.3段及香港財務報告準則第9號附錄A的若干措辭，以消除潛在混淆。允許提前應用。預期該等修訂不會對本集團的財務報表產生任何重大影響。
- 香港財務報告準則第10號綜合財務報表：該等修訂釐清香港財務報告準則第10號第B74段所述的關係僅為投資者與作為投資者實際代理的其他各方之間可能存在的各種關係的其中一個例子，移除與香港財務報告準則第10號第B73段規定不一致之處。允許提前應用。預期該等修訂不會對本集團的財務報表產生任何重大影響。
- 香港會計準則第7號現金流量表：於先前刪除「成本法」的定義後，該等修訂於香港會計準則第7號第37段以「按成本」一詞取代「成本法」。允許提前應用。預期該等修訂不會對本集團的財務報表產生任何影響。

2 重大會計政策

本綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則會計準則編製。此外，本綜合財務報表亦包括香港聯合交易所有限公司的證券上市規則(「上市規則」)及香港公司條例之適用披露規定。

3 收益

本集團主要從事證券投資、證券經紀及孖展融資、提供財務顧問服務、放款、其他與證券相關之金融服務及投資物業租賃。

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
自客戶合約產生的收益		
佣金及費用收入		
—股票、期權、基金及期貨經紀	7,976	7,517
—於證券資本市場包銷及配售	—	3,916
—企業融資	5,074	1,807
—資產管理	4,436	117
—手續及結算服務	3,260	2,663
—其他費用收入	4,352	1,678
	<u>25,098</u>	<u>17,698</u>
自其他來源產生的收益		
按攤銷成本的財務資產利息收入		
—銀行存款	7,685	13,686
—孖展及現金客戶	694	383
—貸款	2,016	4,142
—其他	623	582
	<u>11,018</u>	<u>18,793</u>
通過損益以反映公平價值之債務證券利息收入	1,889	2,398
股息收入	6,058	7,493
租金收入	2,214	2,321
	<u>21,179</u>	<u>31,005</u>
	<u>46,277</u>	<u>48,703</u>

經紀服務

本集團就證券、期權、基金及期貨交易向客戶提供經紀服務。來自經紀服務的佣金收入按所執行的買賣交易價值的若干百分比計算，並於交易執行日確認為收入。除非與交易對手達成特別協議，正常的結算條件是交易日期後的一天或兩天。

資本市場服務

本集團為客戶提供包銷和配售服務，收入在某一時間點確認。有關包銷、分銷或金融產品安排活動的費用於服務完成收取。

企業融資服務

本集團為客戶提供保薦人、財務及合規諮詢服務。於本年內，保薦人及財務諮詢服務的收入隨著時間的推移或於某一時間點確認，而合規諮詢服務的收入則隨著時間的推移而確認。

對於保薦人服務，本集團認為在特定合同中作為保薦人承諾的所有服務均為相互依存和相互關聯，因此應被視為一項履約責任。對於合同有提供可執行的履約付款權利，令本集團可收取目前已完成服務的費用，保薦人費用將根據輸出法計量進度及以目前已完成的關鍵任務之百份比估算，並隨著時間的推移而確認。就其他保薦人合約，於本集團履行客戶上市或完成相關交易的所有服務之前，客戶不太可能獲得收益及合同沒有提供可執行的履約付款權利，令本集團可收取目前已完成服務的費用，因此，保薦人費用在上市時或相關交易完成時確認。根據合同內列明的里程碑，於完成後可分期收到款項。當合同終止且本集團不再承擔任何尚未履行的履約責任時，相關合約負債的餘額將於合同終止日終止確認，並於損益中確認為收入。

就部份諮詢服務而言，由於本集團提供服務及客戶同時獲得和消費由本集團提供的收益，因此收入隨著時間的推移而確認。對於其他諮詢服務，當合同規定的本集團相關職責全部完成時，履約責任完成，費用收入在某一時間點確認。

資產管理服務

隨著本集團提供資產管理服務及客戶同時獲得和消費由本集團提供的收益，收入隨著時間的推移而確認。資產管理收入按本集團管理賬戶資產價值的固定年度百分比收取。

手續及結算服務

本集團提供與證券、期貨及期權交易以及客戶帳戶處理有關的服務。手續及結算費收入(包括帳戶處理及其他相關服務的費用)於相關交易已執行，和相關文件處理及服務已完成時確認。

其他費用收入

本集團向客戶提供業務顧問及行政支援服務。收入於提供服務期間隨時間確認，或於相關服務完成時於某一時點確認。

分配予客戶合同的剩餘履約責任的交易價格

本集團對原預期期限少於一年及未披露分配至經紀、資本市場、企業融資及資產管理服務未履約(或部分履約)責任的交易價格總額之合約應用簡易實務處理方法。於二零二六年六月三十日受限制的資產管理服務所產生之表現費已從交易價格中排除，因此不予披露。於截至二零二六年六月三十日止年度，並未因完成過往年度的履約責任(或部分履約)而確認收入(二零二五年：無)。

收入分類

下列為本集團有合約客戶的收入之收入分類資料：

截至二零二六年六月三十日止年度

分部	經紀及借貸 千港元	企業融資及 資本市場 千港元	資產管理 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
服務種類					
經紀服務	7,976	–	–	–	7,976
企業融資服務	–	5,074	–	–	5,074
資產管理服務	–	–	4,436	–	4,436
手續及結算服務	3,260	–	–	–	3,260
其他服務	615	–	183	3,554	4,352
有合約客戶的總收入	<u>11,851</u>	<u>5,074</u>	<u>4,619</u>	<u>3,554</u>	<u>25,098</u>
地區市場					
香港	11,785	5,074	4,436	2,622	23,917
其他國家	66	–	183	932	1,181
有合約客戶的總收入	<u>11,851</u>	<u>5,074</u>	<u>4,619</u>	<u>3,554</u>	<u>25,098</u>
收入確認時間					
在某一個時間轉移服務	11,851	4,535	105	622	17,113
隨時間轉移服務	–	539	4,514	2,932	7,985
有合約客戶的總收入	<u>11,851</u>	<u>5,074</u>	<u>4,619</u>	<u>3,554</u>	<u>25,098</u>

截至二零二五年六月三十日止年度

分部	經紀及借貸 千港元	企業融資及 資本市場 千港元	資產管理 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
服務種類					
經紀服務	7,517	–	–	–	7,517
資本市場服務	–	3,916	–	–	3,916
企業融資服務	–	1,807	–	–	1,807
資產管理服務	–	–	117	–	117
手續及結算服務	2,663	–	–	–	2,663
其他服務	855	–	–	823	1,678
有合約客戶的總收入	<u>11,035</u>	<u>5,723</u>	<u>117</u>	<u>823</u>	<u>17,698</u>
地區市場					
香港	10,989	5,723	117	823	17,652
其他國家	<u>46</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>46</u>
有合約客戶的總收入	<u>11,035</u>	<u>5,723</u>	<u>117</u>	<u>823</u>	<u>17,698</u>
收入確認時間					
在某一個時間轉移服務	11,035	4,426	117	823	16,401
隨時間轉移服務	<u>–</u>	<u>1,297</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>1,297</u>
有合約客戶的總收入	<u>11,035</u>	<u>5,723</u>	<u>117</u>	<u>823</u>	<u>17,698</u>

4 通過損益以反映公平價值之財務資產及負債之收益淨額

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
上市股本證券	7,614	6,853
上市債務證券	48	91
上市衍生工具	5,470	(3,245)
債券基金	128	236
非上市投資基金	–	(78)
海外非上市股本證券	<u>(934)</u>	<u>66</u>
	<u>12,326</u>	<u>3,923</u>

5 分部呈報

就資源分配及評估分部表現而向本公司高級管理層呈報之資料主要按提供服務之類別劃分。根據香港財務報告準則第8號，本集團之具體可呈報及業務分類如下：

自營投資	:	作庫務及流動資金管理之證券投資，及結構性交易投資，包括上市及非上市股本、債務證券、債券基金及投資基金
物業投資	:	投資物業以收取租金收入及資本增值
經紀及借貸	:	提供股票、期權、基金及期貨經紀服務、孖展及其他融資服務、保理，以及其他相關服務
企業融資及資本市場	:	向企業客戶就上市規則提供財務顧問服務，並在證券資本市場擔任包銷及配售代理
資產管理	:	向私人股本基金及私人客戶提供資產管理及相關顧問服務
其他	:	提供管理、行政及公司秘書服務，集團內部貸款及集團內部辦公室服務

管理層分別監控本集團經營分部的業績，以作出有關資源分配的決策和表現評估。分部表現之評估是根據可報告分部損益進行。分部資產與本集團的總資產一致地計量，惟公司內部餘額不包括於計量內。內部收益乃參考一般向第三者客戶收取之費用、服務性質或所招致之成本，按協定之收費向不同業務分部收取。高級管理層並無定期檢討分部負債，因此分部負債並未披露。

二零二六年

	自營投資 千港元	物業投資 千港元	經紀及借貸 千港元	企業融資及 資本市場 千港元	資產管理 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
分部收益表							
佣金及費用收入	-	-	11,851	5,074	4,619	3,554	25,098
按攤銷成本的財務資產							
利息收入	756	222	10,037	2	-	1	11,018
通過損益以反映公平價值之							
債務證券利息收入	1,889	-	-	-	-	-	1,889
其他收入	6,058	2,214	-	-	-	-	8,272
內部收益	1	-	2,209	-	6,879	16,709	25,798
分部收益	8,704	2,436	24,097	5,076	11,498	20,264	72,075
通過損益以反映公平價值之							
財務資產及負債之收益淨額	12,290	-	36	-	-	-	12,326
其他收入及收益或損失	82	(705)	140	3	(2)	1,152	670
抵銷	(1)	-	(2,209)	-	(6,879)	(16,709)	(25,798)
	21,075	1,731	22,064	5,079	4,617	4,707	59,273
除稅前(虧損)/溢利	(70)	(7,356)	(11,392)	(2,123)	455	(6,132)	(26,618)
分部資產							
分部資產	285,057	93,625	543,821	6,371	6,171	201,991	1,137,036
抵銷							(28,352)
總資產							1,108,684
其他分部資料							
折舊	-	-	29	-	-	6,928	6,957
非流動資產添置	-	-	-	-	-	6,188	6,188
財務工具之減值虧損	-	-	6,934	-	-	362	7,296
佣金開支	469	125	2,017	-	-	-	2,611
融資開支	311	-	311	-	-	2,205	2,827
應佔聯營公司及合營公司							
溢利/(虧損)	-	72	(2,726)	-	-	-	(2,654)
於聯營公司及合營公司之							
權益	-	27,106	-	-	-	-	27,106

二零二五年

	自營投資 千港元	物業投資 千港元	經紀及借貸 千港元	企業融資及 資本市場 千港元	資產管理 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
分部收益表							
佣金及費用收入	200	–	11,035	5,723	117	623	17,698
按攤銷成本的財務資產							
利息收入	588	210	17,876	7	2	110	18,793
通過損益以反映公平價值之							
債務證券利息收入	2,398	–	–	–	–	–	2,398
其他收入	7,493	2,321	–	–	–	–	9,814
內部收益	17	–	1,717	–	2,524	16,384	20,642
分部收益	10,696	2,531	30,628	5,730	2,643	17,117	69,345
通過損益以反映公平價值之							
財務資產及負債之							
收益／(虧損)淨額	3,992	–	(69)	–	–	–	3,923
其他收入及收益或損失	(35)	677	72	11	–	(5)	720
抵銷	(17)	–	(1,717)	–	(2,524)	(16,384)	(20,642)
	<u>14,636</u>	<u>3,208</u>	<u>28,914</u>	<u>5,741</u>	<u>119</u>	<u>728</u>	<u>53,346</u>
除稅前(虧損)／溢利	<u>(15,799)</u>	<u>(9,327)</u>	<u>3,790</u>	<u>(5,321)</u>	<u>(610)</u>	<u>(9,157)</u>	<u>(36,424)</u>
分部資產							
分部資產	325,973	100,893	624,123	9,527	1,245	232,832	1,294,593
抵銷							(12,937)
總資產							<u>1,281,656</u>
其他分部資料							
折舊	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>24</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>8,318</u>	<u>8,342</u>
非流動資產添置	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>101</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>456</u>	<u>557</u>
財務工具之減值虧損撥回	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>(273)</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>(273)</u>
佣金開支	<u>526</u>	<u>–</u>	<u>1,798</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>2,324</u>
融資開支	<u>1,060</u>	<u>–</u>	<u>1,810</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>2,870</u>	<u>5,740</u>
應佔聯營公司及合營公司							
(虧損)／溢利	<u>–</u>	<u>(235)</u>	<u>2,094</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>1,859</u>
於聯營公司及合營公司之							
權益	<u>–</u>	<u>27,034</u>	<u>18,761</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>45,795</u>

地區資料

本集團按執行交易所在地區劃分向第三者客戶收取之收益及按資產所在地劃分非流動資產資料(不包括於聯營公司之貸款及應收款項、其他資產及通過損益以反映公平價值之財務資產)之地區分析如下。

	收 益		非 流 動 資 產	
	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
香 港	42,905	42,641	244,027	299,516
中 國 內 地	3,092	5,388	30,308	30,605
其 他	280	674	4,268	4,264
	<u>46,277</u>	<u>48,703</u>	<u>278,603</u>	<u>334,385</u>

6 除稅前虧損

除稅前虧損已扣除／(計入)下列項目：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
(a) 融 資 開 支		
利息開支來自：		
－須於一個月內悉數償還之無抵押銀行貸款及透支	29	23
－須於一年內悉數償還之有抵押銀行貸款	2,304	2,914
－經紀客戶	309	1,802
－其他	182	996
－租賃負債	3	5
	<u>2,827</u>	<u>5,740</u>
(b) 財 務 工 具 之 減 值 撥 備／(撥回)：		
應收賬款、貸款及其他應收款項	7,458	78
收回以前年度撇銷的應收貸款	(162)	(351)
	<u>7,296</u>	<u>(273)</u>
(c) 員 工 成 本 包 括 董 事 酬 金：		
薪金及其他津貼	33,900	35,374
退休金成本－界定供款計劃	979	976
	<u>34,879</u>	<u>36,350</u>
(d) 其 他 項 目：		
折舊	6,957	8,342
不包括計算租賃負債的租賃支出	74	173
核數師酬金	3,018	3,156
	<u>6,957</u>	<u>8,342</u>

7 所得稅扣減

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
本期稅項		
— 香港	—	—
— 中國內地	—	—
過往年度超額撥備	—	—
遞延稅項	—	(16)
	(30)	4
扣除		
	(30)	(12)

香港利得稅乃根據年內及過往年間之估計應課稅溢利按稅率16.5%計算。中國內地附屬公司須繳納中國企業所得稅25%。

8 股息

本年度已付及應付本公司股東之股息

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
已付中期股息每股1港仙(二零二五年：每股1港仙)	7,646	7,603
結算日後建議之末期股息每股1港仙(二零二五年：每股1港仙)	7,646	7,603
	15,292	15,206

董事建議之末期股息需於應屆股東會議上批准。

9 每股虧損

本公司股東應佔之每股基本及攤薄虧損乃按下列資料計算：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
虧損		
用以計算每股基本及攤薄虧損之虧損		
本年間本公司股東應佔虧損	<u>(26,588)</u>	<u>(36,412)</u>
股份數目		
用以計算每股基本及攤薄虧損之普通股加權平均股數	<u>762,156,745</u>	<u>751,376,839</u>

10 應收賬款、貸款及其他應收款項

	附註	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
應收賬款及貸款			
應收經紀及結算所之款項	(a)	74,897	88,220
應收孖展客戶賬款	(b)	5,350	5,472
應收現金客戶賬款	(c)	7,539	5,033
應收貸款	(d)	48,676	48,729
其他應收賬款	(e)	<u>3,101</u>	<u>392</u>
		139,563	147,846
減：減值準備		<u>(28,527)</u>	<u>(20,913)</u>
		<u>111,036</u>	<u>126,933</u>
預付款項、按金及其他應收款項		<u>13,957</u>	<u>12,796</u>
		<u>124,993</u>	<u>139,729</u>

附註：

(a) 應收經紀及結算所之款項須根據有關市場慣例或交易所規則於交收日清償。

應收經紀款項中約4,901,000港元(二零二五年：5,561,000港元)已被抵押以進行證券借用交易。

(b) 股票經紀業務之孖展客戶須將證券抵押品抵押予本集團，藉以取得買賣證券之信貸額。給予彼等之信貸額乃按本集團認可之證券折讓價釐定。應收孖展客戶賬款須於通知時償還及以商業息率計息。於二零二六年六月三十日，有關孖展客戶貸款之證券抵押品總市值約為1,400萬港元(二零二五年：1.53億港元)。管理層於檢討減值虧損撥備的充分性時，監察抵押品的市值。根據抵押品的報價，抵押品公平值是可客觀確定為足夠償付未償還的貸款結餘。

- (c) 除卻首次公開招股認購之融資，股票經紀業務之現金客戶不會獲授信貸額。彼等須根據有關市場慣例或交易所規則於交收日清償證券交易結餘。
- (d) 於二零二六年六月三十日，應收貸款包括固定利率應收貸款1,600萬港元(二零二五年：1,700萬港元)及保理應收款3,200萬港元(二零二五年：3,200萬港元)及累積減值虧損撥備2,600萬港元(二零二五年：1,800萬港元)。本集團之經紀及借貸業務授出貸款之信貸額，乃由管理層按借貸人之財政背景以及彼等所給予抵押品之價值及性質釐定。應收貸款由個人／企業作擔保、物業及貿易應收賬款作為抵押。應收貸款之合約到期日主要為一年內。
- (e) 除了對一些信譽良好，與本集團保持長期關係及穩定還款模式的客戶、本集團會延長其信貸期限外，本集團一般給予客戶之信貸期限最長為30天。

應收賬款及貸款(已扣除減值虧損)按發票／墊款／交易日期／合約到期日之賬齡分析如下：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
即期及一個月內	100,957	120,542
三個月以上	10,079	6,391
	<u>111,036</u>	<u>126,933</u>

於上表中，約11,976,000港元及10,778,000港元之應收貸款(已扣除減值虧損)之到期日分別為一個月內及三個月以上。(二零二五年：約23,996,000港元及6,376,000港元之到期日分別為一個月內及三個月以上。)

本集團的應收賬款及貸款之減值準備之變動如下：

	應收經紀及 結算所賬項 千港元	應收孖展 客戶賬項 千港元	應收現金 客戶賬項 千港元	應收貸款 千港元	其他應收 賬款 千港元	總計 千港元
於二零二四年七月一日	—	5,448	508	17,750	—	23,706
減值虧損(撥回)／確認	—	(500)	(28)	606	—	78
無法收回需撤銷款項	—	(2,512)	(359)	—	—	(2,871)
於二零二五年六月三十日及 二零二五年七月一日	—	2,436	121	18,356	—	20,913
減值虧損確認	—	—	48	7,048	362	7,458
無法收回需撤銷款項	—	—	—	—	(362)	(362)
匯兌重整	—	—	—	518	—	518
於二零二六年六月三十日	—	2,436	169	25,922	—	28,527

11 應計款項、應付賬款及其他應付款項

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
應付賬款(須於客戶要求時或一個月內償還)		
應付經紀及結算所之款項	2,965	25
應付客戶賬款	374,526	456,389
其他	1,837	3,755
	<u>379,328</u>	<u>460,169</u>
其他應付款項、應計款項及其他撥備	10,479	10,241
	<u>389,807</u>	<u>470,410</u>

根據日常股票經紀業務產生之應付經紀、結算所及買賣證券之客戶賬款的清償日為交易日後一日至兩日。向期貨合約買賣之客戶收取之按金，其超過保證金要求之部份，須於客戶要求時償還。

12 股本及股份溢價

本公司已發行股本的變動如下：

	已發行 股份數目	已發行股本 千港元	股份溢價 千港元	總額 千港元
於二零二四年七月一日	744,519,306	74,452	371,300	445,752
發行以股代息股份	<u>15,742,135</u>	<u>1,574</u>	<u>1,905</u>	<u>3,479</u>
於二零二五年六月三十日及 二零二五年七月一日	760,261,441	76,026	373,205	449,231
發行以股代息股份	<u>4,323,662</u>	<u>433</u>	<u>648</u>	<u>1,081</u>
二零二六年六月三十日	<u>764,585,103</u>	<u>76,459</u>	<u>373,853</u>	<u>450,312</u>

於二零二五年及二零二六年六月三十日年末期間，股本之變動如下：

於二零二五年一月二十三日，本公司以每股0.221港元發行15,742,135新股，用作以股票支付已宣派之2024年末期股息。

於二零二六年一月二十二日，本公司以每股0.25港元發行4,323,662新股，用作以股票支付已宣派之2025年末期股息。

普通股持有者有權享有宣派之股息及可於本公司召開大會上享有一股一票之權利。就本公司剩餘資產而言，所有普通股享有同等地位。

管理層討論及分析

市場概況

香港股票市場於二零二五年七月至二零二六年六月期間經歷相當大的波動。二零二五年下半年，受惠於投資者情緒改善、對科技及新經濟行業的興趣上升、利率環境較為有利，以及人民幣走強帶動市場對在港上市內地企業的情緒，市場延續年初錄得的升勢。恒生指數於二零二五年第三季上升，並於二零二五年十月初升至27,382點的高位。然而，受全球市場波動加劇及地緣政治不明朗因素影響，市場於二零二五年第四季轉趨審慎，指數於二零二五年十二月三十一日收報25,631點。踏入二零二六年，市場初段延續升勢，恒生指數於二零二六年一月升至28,056點的多年高位。其後，科技相關股份出現獲利回吐，加上美國利率變動步伐存在不確定性及中東地緣政治局勢升溫，引發市場對能源價格、通脹壓力及全球經濟前景的憂慮，令投資者信心轉弱。在此背景下，恒生指數於二零二六年三月再度受壓，其後持續波動。截至二零二六年六月三十日，恒生指數收報22,881點，而二零二五年六月底及二零二五年十二月底則分別為24,072點及25,631點。儘管指數於二零二六年上半年下跌，香港市場仍展現韌性，並獲充裕流動性、持續的南向資金流入及不同市場板塊的活躍交投所支持。

受市場情緒改善、市場流動性增加、南向資金流入強勁及交易所買賣產品交投活躍所支持，截至二零二六年六月三十日止年度（「二零二六財政年度」），主板及創業板每月平均總成交金額大幅上升至約55,260億港元，而截至二零二五年六月三十日止年度（「二零二五財政年度」）則約為39,910億港元。年內集資活動亦維持強勁。二零二六財政年度主板首次公開發售集資額大幅增加112%至約3,900億港元，而二零二五財政年度則約為1,840億港元。該增幅反映香港首次公開發售市場強勁復甦，二零二六財政年度的集資所得款項及新上市公司數目均有所增加，當中尤以科技、新經濟及A股相關發行公司為主。年內，香港繼續位列全球主要首次公開發售市場之一。

財務摘要

本集團於二零二六財政年度錄得除稅後虧損2,700萬港元，而二零二五財政年度則錄得虧損3,600萬港元。計及本年度其他全面開支後，本集團於二零二六財政年度錄得全面開支總額5,100萬港元，而二零二五財政年度則錄得開支7,200萬港元。於二零二六財政年度，中環甲級寫字樓市場狀況持續疲弱。本集團自用物業的市值繼續下跌，令二零二六財政年度錄得扣除稅項後重估虧損2,700萬港元，而二零二五財政年度的虧損則為3,700萬港元。

本集團金融中介業務產生的佣金及費用收入由二零二五財政年度的1,800萬港元增加至二零二六財政年度的2,500萬港元。增幅主要由於成立家族辦公室業務後資產管理費收入增加，以及其他費用收入上升，當中本集團於二零二六財政年度確認業務顧問費收入200萬港元。利息收入由二零二五財政年度的1,900萬港元大幅減少800萬港元至二零二六財政年度的1,100萬港元，主要由於現行利率下降導致銀行利息收入減少。股息及租金收入由二零二五財政年度的1,000萬港元減少至二零二六財政年度的800萬港元。本集團於二零二六財政年度錄得通過損益以反映公平價值之財務資產及負債之淨收益為1,200萬港元，而二零二五財政年度則為400萬港元，主要受惠於年內本集團交易組合錄得收益。一般及行政開支由二零二五財政年度的6,300萬港元增加200萬港元至二零二六財政年度的6,500萬港元，主要由於資產管理部門表現改善，相關員工成本及其他營運開支增加。利息開支由二零二五財政年度的600萬港元減少至二零二六財政年度的300萬港元。

經紀及借貸

該部門於二零二六財政年度的總收入為2,400萬港元，而二零二五財政年度則為3,100萬港元。經紀佣金收入與去年大致相若。儘管經紀佣金於二零二六財政年度上半年增加200萬港元，但由於該部門客戶交易活動於下半年放緩，有關增幅被抵銷。二零二六財政年度的利息收入減少800萬港元，主要因為現行利率下降令銀行存款利息收入減少600萬港元。支付予經紀客戶的利息亦較二零二五財政年度減少。

根據於二零二五年十月訂立的協議，本集團以代價1,600萬港元出售其於一間聯營公司的權益，交易於二零二六年一月完成。該出售事項為本集團即時帶來流動資金，加強其現金狀況，並提高管理及重新配置資產組合的靈活性。

於二零二六年六月三十日，在扣除預期信貸虧損後，孖展貸款、固定利率貸款及保理應收賬款的總結餘為2,600萬港元，而於二零二五年六月三十日則為3,300萬港元。於二零二六財政年度，由於若干未償還債務的收回時間較預期長，本集團就貸款組合進一步確認減值虧損700萬港元，而二零二五財政年度則錄得小額撥回。本集團在審批貸款融資及評估抵押品方面繼續採取審慎及嚴格的措施，並要求若干客戶提供額外抵押品，以提升貸款質素。

企業融資及資本市場

該部門於二零二六財政年度的總收入為500萬港元，而二零二五財政年度則為600萬港元。收入減少100萬港元主要由於年內並無錄得配售費收入，而二零二五財政年度則錄得配售費收入400萬港元，惟部分減幅被保薦及顧問費收入增加300萬港元所抵銷。在資本市場環境較為審慎的情況下，本部門繼續從企業融資顧問及相關服務賺取費用收入，並維持客戶覆蓋及執行能力。

儘管年內整體市場情緒有所改善，目標客戶群的企業融資及集資活動仍相對審慎。該部門繼續密切監察市場狀況及爭取合適委聘，同時對交易執行及資源分配採取審慎方針。

資產管理

資產管理部門為專業、高淨值及超高淨值客戶提供投資管理及家族辦公室服務。該部門管理兩隻分別於香港及開曼群島註冊成立的開放式基金。該等基金構成本集團基金產品平台的一部分，有助本集團提供多元化的基金管理服務。該等基金採用不同的投資方針，透過以股票為主的策略尋求長期資本增值，並專注於香港、大中華及亞洲市場。

該部門的總收入(包括來自非全資附屬基金的費用收入)由二零二五財政年度的300萬港元大幅增加至二零二六財政年度的1,100萬港元。增幅主要由於本集團管理的基金於年內表現理想，導致表現費及管理費增加。因此，該部門從其管理的基金產生表現費及管理費700萬港元。基金的理想表現體現該部門的投資管理能力及其對股票投資策略的有效執行。

年內，該部門成立專責家族辦公室團隊，以拓展為超高淨值客戶提供服務。家族辦公室業務專注提供度身訂造的投資方案，並協調客戶使用本集團更廣泛的資產管理服務，以及在適當情況下提供外部投資經理服務。於二零二六財政年度，營運家族辦公室業務錄得費用收入400萬港元。為配合家族辦公室業務發展及收費業務增加，員工成本及其他營運開支亦相應上升。

自營投資

本集團運用盈餘資本及其他可用財務資源進行自營投資活動，目標為產生投資收入及資本增值，同時維持充足資金流動性，以支持其主要業務及營運需要。投資策略旨在運用本集團的市場知識及投資專長，與其金融服務業務相輔相成，並著重嚴謹的資產配置、審慎的投資組合管理及長遠提升股東價值。

年內，本集團因應現行市場狀況，積極管理其自營投資組合，並在考慮流動性、風險承擔及預期回報後，適時檢討及調整投資組合配置。上市股本投資主要集中於基本因素穩健及具長期增長潛力的行業。此嚴謹方針使本集團能夠把握合適的市場機遇，同時對投資組合維持適當的風險控制。

本集團投資於兩隻由其資產管理部門管理的私募股權基金。該等基金已根據適用會計準則納入綜合財務報表，外部投資者持有的權益被確認為財務負債，並於本集團的綜合財務狀況表中呈列為歸屬於已合併投資基金非控股權益持有人之淨資產。外部投資者應佔已合併投資基金的年度業績，則於綜合收益表中以已合併投資基金的非控股權益之變動獨立呈列。

該部門於二零二六財政年度的總收入為900萬港元，而二零二五財政年度則為1,100萬港元。計及通過損益以反映公平價值之財務資產及負債之淨收益，以及非控股權益應佔投資基金業績後，該部門於二零二六財政年度錄得收入淨額2,000萬港元，而二零二五財政年度則為400萬港元。儘管香港股票市場持續波動，恒生指數由二零二五年六月三十日的24,072點下跌至二零二六年六月三十日的22,881點，該部門的投資組合仍錄得收益。年內，該部門為重新平衡投資組合而出售策略性上市股本投資，並確認收益淨額700萬港元，另從期權及期貨合約交易錄得收益500萬港元。

於二零二六年六月三十日，本集團非上市投資、上市證券，以及上市債務證券及交易所買賣基金組合的賬面值分別為200萬港元、1.46億港元及4,800萬港元，而於二零二五年六月三十日則分別為500萬港元、2.05億港元及5,200萬港元。抵銷短倉產生的財務負債500萬港元後，投資淨額合計佔本集團綜合總資產11.09億港元的17%。扣除投資基金中外部投資者應佔權益後，該比率進一步下降至10%。本集團維持多元化投資組合，於二零二六年六月三十日並無任何單項投資的公平值超過本集團綜合總資產的5%。上市證券組合主要投資於香港上市股份，約佔組合的90%，因此與香港股票市場的走勢密切相關。本

集團亦投資於在全球市場買賣的上市債務證券及交易所買賣基金，以賺取較銀行存款為高的回報，並分散地域及信貸風險。該等投資主要包括信貸質素較高且流動性良好的債務工具，並納入本集團整體庫務及流動資金管理策略進行管理。

物業投資

該部門於二零二六財政年度的總收入為200萬港元，而二零二五財政年度則為300萬港元。收入減少主要由於觀塘零售店舖物業於二零二五年十二月訂立新租約後的月租收入下降，以及北京寫字樓物業的月租收入減少。儘管如此，新租約結束了觀塘零售店舖物業自二零二四年末以來的空置狀況，因而改善該部門的表現。

儘管旅遊業復甦，二零二六財政年度的零售租賃市場仍具挑戰，非核心零售地段的空置率高企，租金水平持續受壓。受當前零售租賃市況影響，零售店舖物業於二零二六財政年度確認重估虧損700萬港元，而二零二五財政年度的重估虧損則為800萬港元。北京寫字樓物業的估值於二零二六財政年度大致穩定，其公平值下降的影響被人民幣升值所抵銷，而二零二五財政年度則錄得重估虧損200萬港元。此外，合營物業項目公司持有土地的發展進度仍然緩慢。由於初步發展成本繼續由內部資源撥付，本集團應佔合營公司虧損仍屬輕微。

截至目前，本部門在香港持有一個零售店舖及一個停車位，並在中國內地持有一項寫字樓物業。此外，本集團投資於兩間在日本持有商用物業的聯營公司，以及一間在香港持有兩幅相鄰土地的合營公司。

展望

展望未來，本集團將繼續拓展家族辦公室業務，透過擴闊服務能力、開發度身訂造的投資方案，以及加強與高淨值及超高淨值客戶的聯繫，致力建立可持續的收費平台。本集團亦將密切監察市場慣例的演變及聯交所推出的監管規定，包括實施無紙證券市場制度，以及相關結算及營運流程的變動。我們將適時完善系統及程序，以確保營運準備充足並符合監管規定。本集團將繼續物色基本因素穩健且具吸引力風險調整回報潛力的合適長期投資機會，以支持可持續增長及提升股東價值。

流動資金及財務資源

於二零二六年六月三十日，本集團總資產為11.09億港元，其中約73%屬流動性質。流動資產淨值為2.68億港元，約佔本集團資產淨值的48%。於二零二六年六月三十日，本集團持有現金及現金等價物約為1.48億港元，主要以港元及美元計值。

本集團一般透過內部資源及銀行融資為日常營運及投資活動提供資金。於二零二六年六月三十日，借貸總額為5,900萬港元，主要用於支持本集團的投資組合及整體流動資金管理。銀行貸款及透支以港元計值，並按浮動利率計息。於二零二六年六月三十日，本集團的負債比率約為11%。於二零二六年六月三十日，賬面值為2.09億港元的寫字樓及投資物業已抵押予銀行，作為銀行融資的擔保。

除向香港中央結算有限公司提供的彌償保證外，於二零二六年六月三十日，本集團並無其他重大或然負債。本公司就授予其附屬公司的銀行融資提供1.60億港元的公司擔保。

外匯風險

本集團之資產主要位於香港及中國內地，而本集團大部份貨幣資產及負債均以港元計值。本集團投資監控程序之其中一環，是每日監察以外幣折算之財務資產(包括股本及債務投資)連同該等投資之市值變動。倘投資經理認為必要，將採用財務工具作為整體投資策略之一部份。本集團於中國內地營運保理業務及購買物業。考慮有關宏觀經濟因素及所持資產規模後，本集團認為，毋須對沖該等以人民幣計值之資產。管理層將密切監察情況，並將於出現任何重大不利變動時採取合適之對沖措施。本集團並無承受其他重大匯率波動風險，亦無採用任何對沖工具。

聘用、培訓及發展政策

於二零二六年六月三十日，本集團之全職僱員數目為58名(二零二五年：56名)。薪酬與花紅乃根據表現釐定，並每年按員工之全年表現評核和參考員工所屬部門及本集團整體業績進行檢討。本集團為所有員工，特別是已於相關規管機關註冊之專業員工，提供一個全面入職指導計劃及內部培訓課程，以協助其符合規定之持續專業培訓要求。本集團之董事、員工及顧問均可參與購股權計劃。

企業管治守則

於截至二零二六年六月三十日止財政年度，除下列總結之部份偏差外，本公司已應用香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)附錄C1所載之企業管治守則之原則及遵守守則條文。

根據《企業管治守則》守則條文第C.5.3條，召開定期董事會會議應至少提前14日發出通知，以便所有董事均有機會出席。年內，在四次定期會議中，其中一次會議的通知於會議舉行前不足14日送達董事；然而，就審閱及批准全年業績與中期業績而召開的董事會會議，其通知均於會議舉行前超過一個月發出。由於財政年度內所有定期董事會會議均已預先安排，且董事已獲通知有關日期，因此董事認為上述通知安排並無影響其出席會議。

董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄C3所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)。本公司已就回顧年內任何未有遵守標準守則之情況，向全體董事作出具體查詢，而彼等已全部確認彼等已遵守標準守則所載之規定標準。

末期股息

董事會建議，於二零二六年十一月二十六日(星期四)舉行之應屆股東周年大會上獲股東批准後，向本公司股東派發截至二零二六年六月三十日止年度末期股息每股普通股1港仙予於二零二六年十二月四日(星期五)名列本公司股份登記冊上之股東，而末期股息(如獲批准)將於二零二七年一月二十一日(星期四)支付予股東。

股東將可就有關建議之二零二六年末期股息每股1港仙選擇收取新股份以代替現金末期股息(「**以股代息計劃**」)。以股代息計劃須待：(1)建議之二零二六年末期股息於二零二六年股東周年大會上獲通過；及(2)香港聯合交易所有限公司批准根據上述計劃將發行之新股份上市買賣，方可作實。

一份載有關於以股代息計劃詳情之通函連同選擇以股代息之表格將於二零二六年十二月寄送予各位股東。預期有關建議之二零二六年末期股息之股息單及股票將於二零二七年一月二十一日寄送予各位股東。

就股東周年大會暫停辦理過戶登記手續

本公司將於二零二六年十一月二十三日(星期一)至二零二六年十一月二十六日(星期四)(首尾兩日包括在內)暫停股份登記，期間將不會辦理股份過戶手續以確保能確認符合資格出席二零二六年股東周年大會並於會上投票之股東。如欲符合資格出席股東周年大會並於會上投票，所有填妥之過戶表格連同有關股票必須於二零二六年十一月二十日(星期五)下午四時三十分之前送達本公司之股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司以作登記，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716室。

就末期股息暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零二六年十二月二日(星期三)至二零二六年十二月四日(星期五)(首尾兩日包括在內)暫停股份登記，其間將不會辦理股份過戶手續以確認獲派末期股息資格。如欲符合資格獲派建議末期股息，所有填妥之過戶表格連同有關股票必須於二零二六年十二月一日(星期二)下午四時三十分之前送達本公司之股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司辦理股份過戶登記手續，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716室。

審核委員會之審閱

本集團截至二零二六年六月三十日止年度之經審核綜合財務業績已由本公司之審核委員會審閱。

安永會計師事務所的工作範疇

本集團核數師安永會計師事務所同意本集團於初步業績公告所載本集團截至二零二六年六月三十日止年度之綜合財務狀況表、綜合收益表、綜合全面收益表及有關附註之數字與本集團本年度經審核綜合財務報表之數字相符。由於安永會計師事務所於這方面的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行之核證聘用，因此安永會計師事務所並不對初步業績公告作出任何保證。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零二六年六月三十日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

代表董事會
行政總裁
蔡冠明

香港，二零二六年九月二十九日

於本公告日期，本公司董事包括主席蔡冠深、行政總裁兼執行董事蔡冠明、非執行董事關穎琴、獨立非執行董事史習陶、羅君美、關浣非及杜珠聯。