

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

CROSSTEC Group Holdings Limited 易緯集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3893)

截至二零二六年六月三十日止年度之 年度業績公告

財務摘要

	截至六月三十日止年度	
	二零二六年	二零二五年
經營業績 (千港元)		
收入	65,313	55,409
毛利	11,229	9,501
毛利率	17.2%	17.1%
年內虧損	(146,258)	(28,211)
發行可換股債券虧損	(119,809)	—
發行可換股債券虧損前之年內虧損	<u>(26,449)</u>	<u>(28,211)</u>

年度業績

易緯集團控股有限公司(「本公司」)之董事(「董事」，各自為一名「董事」)會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二六年六月三十日止年度(「本年度」)之綜合財務業績，連同截至二零二五年六月三十日止年度之比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

	附註	截至六月三十日止年度	
		二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
收入	3	65,313	55,409
直接成本		(54,084)	(45,908)
毛利		11,229	9,501
其他收入	4	1,187	316
其他收益及虧損淨額	4	855	511
物業、廠房及設備以及使用權資產之減值虧損		—	(3,695)
無形資產之減值虧損		(2,059)	—
預期信貸虧損模型下之減值虧損淨額		(5,326)	(965)
發行可換股債券虧損		(119,809)	—
行政開支		(22,349)	(22,069)
融資成本	5	(8,753)	(11,498)
除所得稅前虧損	6	(145,025)	(27,899)
所得稅開支	7	(1,233)	(312)
年內虧損		(146,258)	(28,211)
以下各項應佔年內虧損：			
本公司擁有人		(145,228)	(28,211)
非控股權益		(1,030)	—
		(146,258)	(28,211)
其他全面收益			
其後可重新分類至損益的項目			
對外業務換算產生的匯兌差額		835	927
年內其他全面收益		835	927
年內全面開支總額		(145,423)	(27,284)
以下各項應佔年內全面開支總額：			
本公司擁有人		(144,443)	(27,284)
非控股權益		(980)	—
		(145,423)	(27,284)
每股虧損			
基本及攤薄（港仙）	8	(27.84)	(16.82)

綜合財務狀況表

		於六月三十日 二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
	附註		
非流動資產			
物業、廠房及設備		4,294	4,960
使用權資產		—	—
無形資產		291	3,133
按金	10	393	373
		<u>4,978</u>	<u>8,466</u>
流動資產			
應收貿易及其他款項	10	21,910	14,563
合約資產		54,327	34,245
可收回稅項		201	201
現金及現金等價物		12,438	9,718
		<u>88,876</u>	<u>58,727</u>
資產總額		<u>93,854</u>	<u>67,193</u>
流動負債			
應付貿易及其他款項	11	35,189	40,609
合約負債		5,315	3,556
租賃負債		1,098	993
其他借貸	12	—	50,000
股東貸款	12	—	30,000
應付稅項		1,538	312
		<u>43,140</u>	<u>125,470</u>
流動資產(負債)淨值		<u>45,736</u>	<u>(66,743)</u>
資產總額減流動負債		<u>50,714</u>	<u>(58,277)</u>
非流動負債			
租賃負債		1,421	2,401
其他借貸	12	39,752	5,000
可換股債券	13	21,408	—
		<u>62,581</u>	<u>7,401</u>
負債總額		<u>105,721</u>	<u>132,871</u>
負債淨值		<u>(11,867)</u>	<u>(65,678)</u>
資本及儲備			
股本	14	8,466	1,866
儲備		(22,184)	(67,544)
本公司擁有人應佔權益		<u>(13,718)</u>	<u>(65,678)</u>
非控股權益		1,851	—
資本虧絀		<u>(11,867)</u>	<u>(65,678)</u>

綜合財務報表附註

1. 一般資料

易緯集團控股有限公司（「本公司」）為於二零一六年三月十八日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。註冊辦事處地址位於Windward 3, Regatta Office Park, PO Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。香港總部及主要營業地點位於香港英皇道651號科匯中心13樓1301室。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）的主要業務為提供綜合室內解決方案服務、網上遊戲綜合服務以及物業管理服務。綜合財務報表以本公司的功能貨幣港元（「港元」）呈列，除另有註明外，所有數值均四捨五入至最接近的千位數（千港元）。

2. 編制基準

(a) 綜合財務報表的編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港財務報告準則會計準則編製。就編製綜合財務報表而言，倘有關資料可合理預期會影響主要使用者的決策，則有關資料被視為重大資料。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）及香港公司條例規定的適用披露。

(b) 計量基準及持續經營假設

(i) 計量基準

於每個報告期末，綜合財務報表均按歷史成本基準編製。

(ii) 持續經營假設

本集團於截至二零二六年六月三十日止年度錄得虧損約146,258,000港元，而於該日，本集團的可換股債券及其他借貸分別約為21,408,000港元及39,752,000港元。可換股債券將於二零二八年到期，而其他借貸須於二零二八年至二零三一年間償還。此外，本集團的資本虧絀約為11,867,000港元。然而，本集團擁有現金及現金等價物約12,438,000港元。

於評估採用持續經營基準編製綜合財務報表是否恰當時，本公司董事已編製一份涵蓋直至二零二七年十二月的現金流量預測。本公司董事於評估本集團是否有足夠財務資源持續經營時，已審慎考慮本集團的未來流動資金及表現，以及本集團的可用融資來源。現金流量預測已考慮以下因素：

- 本集團已經分別與Hexing Investment Limited (「**HIL**」) 及MK Investment Group Limited (「**MKI**」) 訂立認購協議，據此，HIL及MKI有條件同意認購而本公司有條件同意配發及發行本金額分別為57,100,000港元及38,400,000港元的可換股債券，其應分別透過解除本公司支付有關HIL及MKI貸款及有關利息的部分責任予以清償。認購協議已於二零二五年九月二十二日完成。年內已完成合共660,000,000股股份的可換股債券換股。截至二零二六年七月二十日，全部可換股債券已獲悉數換股。
- 根據日期為二零二五年十一月十八日及二零二六年四月一日的融資函件，本集團獲獨立第三方授出合共43,505,000港元的融資額度。於此等綜合財務報表批准日期，本集團已於二零二六年六月三十日提取貸款額度34,752,000港元，而餘下8,753,000港元的融資額度可供進一步提取。
- 本集團將繼續努力提升營運，以改善其營運所得現金流，從而增強營運資金狀況。

董事預計，基於上文所述措施，本集團於報告期結束後未來12個月內有充足資金持續經營。

2.1 應用新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則

(a) 於本年度強制生效的經修訂香港財務報告準則會計準則

於本年度，本集團首次應用以下由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈並於本集團在二零二五年七月一日開始的年度期間強制生效的新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則，以編製綜合財務報表：

香港會計準則第21號之修訂	缺乏可兌換性
---------------	--------

於本年度應用經修訂香港財務報告準則會計準則對本集團本年度及過往年度的財務狀況及表現及／或該等綜合財務報表所載的披露事項並無重大影響。

(b) 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則：

香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號之修訂	金融工具分類及計量之修訂 ²
香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號之修訂	涉及依賴自然能源生產電力之合約 ²
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號之修訂	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或出繳 ¹
香港財務報告準則會計準則之修訂	香港財務報告準則會計準則之年度改進—第11卷 ²
香港財務報告準則第18號	財務報表列報和披露 ³
香港會計準則第21號之修訂	換算為惡性通貨膨脹經濟中的呈列貨幣 ³

¹ 於某待定日期或之後開始的年度期間生效。

² 於二零二六年一月一日或之後開始的年度期間生效。

³ 於二零二七年一月一日或之後開始的年度期間生效。

除下文所述新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則外，本公司董事預計，應用所有新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則不會於可見未來對綜合財務報表造成重大影響。

香港財務報告準則第18號「財務報表的呈列及披露」

香港財務報告準則第18號「財務報表的呈列及披露」載列財務報表呈列及披露的規定，將取代香港會計準則第1號「財務報表的呈列」。該新訂香港財務報告準則會計準則繼承香港會計準則第1號中多項規定，引入在損益表中呈列指定類別及界定小計的新規定；在財務報表附註中披露管理層界定的績效指標（管理層界定的績效指標）以及改進財務報表中所披露資料的匯總及分類。此外，香港會計準則第1號的若干段落已移至香港會計準則第8號「會計政策、會計估計變動及錯誤」（其標題將於香港財務報告準則第18號生效後更改為「財務報表編製基準」）及香港財務報告準則第7號「金融工具：披露」。香港會計準則第7號「現金流量表」及香港會計準則第33號「每股盈利」亦已作出細微修訂。

香港財務報告準則第18號及其他準則的修訂本將於二零二七年一月一日或之後開始的年度期間生效，並允許提前應用。香港財務報告準則第18號要求採用追溯調整法，並設有特定的過渡安排。就確認及計量而言，應用新準則預期不會對本集團的財務表現及財務狀況產生重大影響。然而，預期其將影響綜合損益及其他全面收益表的結構及呈列。

3. 收入及分部資料

收入

收入包括本集團銷售貨品、提供設計及項目諮詢服務、保養服務、物業管理及銷售代理服務之發票淨額以及本集團提供室內解決方案項目及網上遊戲綜合服務所得的合約收入。確認的各主要收入類別的金額如下：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
收入確認之時間		
收入－經過一段時間		
室內解決方案項目收入	55,664	49,513
保養服務收入	140	18
設計及項目諮詢服務收入	1,676	25
網上遊戲綜合服務	1,147	4,066
物業管理服務	250	—
	58,877	53,622
收入－於某時間點		
銷售木製品及傢俱	258	1,787
物業銷售代理服務	6,178	—
	6,436	1,787
	65,313	55,409

分部資料

為分配資源及評估分部表現，向本集團主要經營決策者（「主要經營決策者」）報告的有關資料專注於所交付或提供的貨品或服務類型。本集團的經營及報告分部為：i) 木製品及傢俱的貿易以及提供室內設計、項目諮詢、保養及室內解決方案服務（「綜合室內解決方案服務」）；ii) 為遊戲發行商提供網上遊戲推廣及其他支援服務（「網上遊戲綜合服務」）及iii) 提供物業管理服務及物業銷售代理服務（「物業管理服務」）。

於截至二零二六年六月三十日止年度內，本集團開始從事物業管理服務及物業銷售代理服務業務，而主要經營決策者視其為新的經營及報告分部。

管理層分開監察本集團經營及報告分部的業績，以決定如何分配資源及評估表現。分部業績按報告分部溢利（虧損）評估，該計量為經調整除稅前虧損，惟並無分配發行可換股債券虧損、融資成本及其他公司收入及公司開支。

以下為本集團收入及業績按經營及報告分部進行的分析。

截至二零二六年六月三十日止年度

分部收入	綜合室內 解決方案 服務 千港元	網上遊戲 綜合服務 千港元	物業管理 服務 千港元	總計 千港元
對外銷售額	<u>57,738</u>	<u>1,147</u>	<u>6,428</u>	<u>65,313</u>
收入				65,313
分部業績	(8,983)	(1,692)	(105)	(10,780)
對賬：				
融資成本				(8,753)
發行可換股債券虧損				(119,809)
公司及其他未分配收入				1,032
公司及其他未分配開支				<u>(6,715)</u>
除稅前虧損				<u><u>(145,025)</u></u>
分部資產	81,362	346	3,055	84,763
對賬：				
公司及未分配資產				<u>9,091</u>
資產總額				<u><u>93,854</u></u>
分部負債	(23,256)	(3,885)	(2,134)	(29,275)
對賬：				
其他借貸及股東貸款				(39,752)
公司及未分配負債				<u>(36,694)</u>
負債總額				<u><u>(105,721)</u></u>
其他分部資料				
物業、廠房及設備折舊	666	—	—	666
無形資產攤銷	—	783	—	783
無形資產之減值虧損	—	2,059	—	2,059
預期信貸虧損模型下之減值虧損淨額	<u>5,326</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>5,326</u>

截至二零二五年六月三十日止年度

分部收入	綜合室內 解決方案 服務 千港元	網上遊戲 綜合服務 千港元	總計 千港元
對外銷售額	51,343	4,066	55,409
收入			55,409
分部業績	(6,881)	224	(6,657)
對賬：			
融資成本			(11,498)
公司及其他未分配收入			269
公司及其他未分配開支			(10,013)
除稅前虧損			(27,899)
分部資產	51,883	8,881	60,764
對賬：			
公司及未分配資產			6,429
資產總額			67,193
分部負債	(23,252)	(4,936)	(28,188)
對賬：			
其他借貸及股東貸款			(85,000)
公司及未分配負債			(19,683)
負債總額			(132,871)
其他分部資料			
非流動資產增加	3,219	—	3,219
物業、廠房及設備折舊	666	—	666
使用權資產折舊	169	—	169
無形資產攤銷	—	783	783
物業、廠房及設備以及使用權資產之減值虧損	3,695	—	3,695
預期信貸虧損模型下之減值虧損淨額	965	—	965

地區資料

下表載列有關本集團來自外部客戶收入以及除金融工具外的非流動資產（「指定非流動資產」）之地理位置之資料。

本集團之主要地區分部資料如下：

(a) 按客戶所在地區劃分之來自外部客戶的收入

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
香港（註冊地點）	9,731	18,697
中華人民共和國（「中國」）（不包括香港）	6,083	32,796
澳洲	49,499	3,916
	<u>65,313</u>	<u>55,409</u>

(b) 按資產所在地區劃分之指定非流動資產

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
香港（註冊地點）	4,294	4,960
中國	291	3,133
	<u>4,585</u>	<u>8,093</u>

主要客戶資料

於年內，來自佔本集團總收入10%或以上的客戶的收入如下：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
客戶A [#]	21,584	—**
客戶B [#]	6,976	—**
客戶C [#]	—*	26,541
客戶D [#]	—*	14,588

* 來自相關客戶之收入低於本集團報告期間總收入的10%。

** 相關報告期間之客戶收入為零。

[#] 來自綜合室內解決方案服務分部之收入。

收入按客戶的主要地域市場、主要產品及服務系列安排分拆於下表。

	銷售木製品及傢俱		室內解決方案項目		保養服務		設計及項目諮詢服務		網上遊戲綜合服務		物業銷售代理服務		物業管理服務		總計	
	二零二六年	二零二五年	二零二六年	二零二五年	二零二六年	二零二五年	二零二六年	二零二五年	二零二六年	二零二五年	二零二六年	二零二五年	二零二六年	二零二五年	二零二六年	二零二五年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
客戶的主要地域市場																
— 香港	-	-	8,444	14,588	140	18	-	25	1,147	4,066	-	-	-	-	9,731	18,697
— 澳洲	-	-	41,395	3,916	-	-	1,676	-	-	-	6,178	-	250	-	49,499	3,916
— 中國 (不包括香港)	258	1,787	5,825	31,009	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,083	32,796
總計	258	1,787	55,664	49,513	140	18	1,676	25	1,147	4,066	6,178	-	250	-	65,313	55,409

4. 其他收入及其他收益及虧損淨額

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
其他收入		
銀行利息收入	4	19
租金收入	667	-
雜項收入	516	297
	<u>1,187</u>	<u>316</u>
其他收益及虧損淨額		
提前終止租賃之收益	-	606
匯兌虧損淨額	(28)	(95)
出售附屬公司之收益	883	-
	<u>855</u>	<u>511</u>

5. 融資成本

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
其他借貸的利息	3,368	6,925
股東貸款的利息	1,036	4,500
租賃負債的利息	153	73
可換股債券的利息	4,196	-
	<u>8,753</u>	<u>11,498</u>

6. 除所得稅前虧損

本集團之除所得稅前虧損已扣除：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
折舊：		
— 物業、廠房及設備	666	666
— 使用權資產	—	169
無形資產攤銷	783	783
核數師酬金	730	730
以下項目在預期信貸虧損模型下之減值虧損淨額：		
— 應收貿易款項	472	451
— 應收保質金	30	432
— 合約資產	4,595	82
— 應收其他款項	229	—
僱員福利開支(包括董事及主要行政人員酬金)：		
工資及薪酬	11,175	11,955
離職後福利—界定供款退休計劃之供款	187	215
其他福利	862	1,236
	<u>12,224</u>	<u>13,406</u>

7. 所得稅開支

綜合損益及其他全面收益表中所得稅開支金額指：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
即期稅項		
— 香港	58	41
— 中國企業所得稅	(1)	271
— 澳洲	1,176	—
	<u>1,233</u>	<u>312</u>
所得稅開支	<u>1,233</u>	<u>312</u>

本公司於開曼群島註冊成立並獲豁免所得稅。其毋須繳納其他司法權區的稅項。

根據香港利得稅兩級制，合資格集團實體首2百萬港元利潤將按8.25%的稅率納稅，而超過2百萬港元的利潤將按16.5%的稅率納稅。不符合利得稅兩級制資格的集團實體的利潤將繼續按統一稅率16.5%納稅。因此，合資格集團實體的首2百萬港元估計應評稅利潤按8.25%的稅率計算香港利得稅，而超過2百萬港元的估計應評稅利潤部分則按16.5%的稅率計算香港利得稅。

根據中國企業所得稅法（「**企業所得稅法**」）及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司於兩個年度的稅率均為25%。

根據澳洲的適用企業稅法，所得稅按估計應課稅溢利的25%（二零二五年：25%）徵收。

境外附屬公司的應課稅溢利的所得稅按相關司法權區的適用稅率計算。

8. 每股虧損

每股基本虧損金額乃根據本公司擁有人應佔本年度虧損及普通股之加權平均數約521,683,000股(二零二五年：167,706,000股)計算。

本公司擁有人應佔之每股基本虧損乃根據以下數據計算：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
虧損		
用於計算每股基本及攤薄虧損之虧損	<u>(145,228)</u>	<u>(28,211)</u>
	股份數目	
	二零二六年 千股	二零二五年 千股
股份數目		
用於計算每股基本及攤薄虧損之普通股加權平均數(附註)	<u>521,683</u>	<u>167,706</u>

附註：截至二零二六年六月三十日止年度，本公司擁有人應佔年度虧損產生反攤薄影響。
本集團於截至二零二五年六月三十日止年度並無具潛在攤薄效應之已發行普通股。

9. 股息

本公司於截至二零二六年六月三十日止年度概無支付或宣派股息(二零二五年：無)。

10. 按金及應收貿易及其他款項

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
應收貿易款項淨額	11,138	3,121
應收保質金淨額	—	60
按金及應收其他款項	2,311	1,813
預付款項	<u>8,854</u>	<u>9,942</u>
總計	22,303	14,936
減：非流動部分 可退回按金	<u>(393)</u>	<u>(373)</u>
流動部分總計	<u>21,910</u>	<u>14,563</u>

應收貿易款項乃不計息。本集團並未就該等結餘持有任何抵押品或採取其他加強信貸措施。就提供綜合室內解決方案服務而言，本集團向貿易客戶授予之信貸期一般為發出發票後30日內及最多為60日，就提供網上遊戲綜合服務而言，則為150日內。

應收貿易款項(扣除預期信貸虧損模型下之減值虧損撥備)之賬齡分析(按發票日期)如下：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
不超過一個月	8,230	1,438
一至三個月	39	1,298
三至六個月	–	257
六個月以上但不超過一年	2,869	48
一年以上	–	80
	<u>11,138</u>	<u>3,121</u>

11. 應付貿易及其他款項

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
應付貿易款項	17,165	6,541
其他應付及應計款項	13,101	18,252
應計利息	4,923	15,816
	<u>35,189</u>	<u>40,609</u>

本集團的應付貿易款項乃不計息，且償還期限通常為31至90日。

應付貿易款項之賬齡分析(按發票日期)如下：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
不超過一個月	9,087	–
一至三個月	239	1,087
三至六個月	67	820
六個月以上但不超過一年	6,837	1,648
一年以上	935	2,986
	<u>17,165</u>	<u>6,541</u>

12. 其他借貸及股東貸款

	二零二六年		二零二五年	
	流動	非流動	流動	非流動
	千港元	千港元	千港元	千港元
無抵押				
其他借貸	–	39,752	50,000	5,000
股東貸款	–	–	30,000	–
	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>30,000</u>	<u>–</u>
	<u>–</u>	<u>39,752</u>	<u>80,000</u>	<u>5,000</u>

於二零二六年六月三十日及二零二五年六月三十日，總流動及非流動其他借貸及股東貸款按計劃須於下列期間償還：

	二零二六年	二零二五年
	千港元	千港元
其他借貸：		
按要求或於一年內	–	50,000
兩年以上但少於五年	39,752	–
五年以上	–	5,000
	<u>39,752</u>	<u>55,000</u>
股東貸款：		
按要求或於一年內	–	30,000
	<u>–</u>	<u>30,000</u>

13. 可換股債券

於二零二五年九月二十二日，本公司向MK Investment Group Limited及Hexing Investment Limited發行可換股債券，本金額分別為38,400,000港元（「**MKI可換股債券**」）及57,100,000港元（「**HIL可換股債券**」），票面利率為2%，用以抵銷彼等所提供本金額分別為30百萬港元及50百萬港元的借貸及其部分相關應計利息。

可換股債券將於發行日期的第三個週年日到期。可換股債券可按債券持有人決定於發行日至到期日期間隨時按初始換股價每股0.11港元轉換為868,181,818股換股股份。

可換股債券的公平值乃按克蘭克－尼科爾森有限差分法估計及釐定，當中包括可換股債券發行文件的合約條款及從市場來源觀察所得的估值參數。

於發行日（即二零二五年九月二十二日），可換股債券之公平值約為215百萬港元。截至二零二六年六月三十日止年度，可換股債券公平值與本金總額之間的差額約120百萬港元於損益內確認為發行可換股債券虧損。

14. 股本

每股面值0.01港元（二零二五年：0.01港元）之普通股

	每股普通股 之面值 港元	股份數目 (千股)	千港元
法定：			
於二零二四年七月一日、二零二五年 六月三十日、二零二五年七月一日 及二零二六年六月三十日	0.01	10,000,000	100,000
已發行及繳足：			
於二零二四年七月一日	0.01	155,520	1,555
發行股份，扣除發行開支（附註(i)）	0.01	31,104	311
於二零二五年六月三十日及 二零二五年七月一日	0.01	186,624	1,866
因可換股債券換股而發行股份 （附註(ii)）	0.01	660,000	6,600
於二零二六年六月三十日	0.01	846,624	8,466

附註：

- (i) 於二零二五年二月七日，本公司與配售代理訂立配售協議，據此，配售代理有條件地同意出任本公司的配售代理，以盡全力基準按每股0.20港元的價格安排不少於六名承配人認購最多31,104,000股每股面值0.01港元的普通股（「二零二五年配售事項」）。上述配售事項已於二零二五年二月二十八日完成。該等新股份與現有股份在所有方面均享有同等地位。進一步詳情載於本公司日期為二零二五年二月七日及二零二五年二月二十八日的公告。
- (ii) 於本年度內，本金總額31,900,000港元的MKI可換股債券已按換股價每股普通股0.11港元轉換為290,000,000股本公司普通股，而本金總額40,700,000港元的HIL可換股債券已按換股價每股普通股0.11港元轉換為370,000,000股本公司普通股。換股股份於各方面與現有股份享有同等地位。進一步詳情載於本公司日期為二零二五年十一月二十六日、二零二六年一月十三日、二零二六年一月二十二日、二零二六年二月六日、二零二六年二月十一日、二零二六年三月十三日、二零二六年四月一日、二零二六年四月十四日、二零二六年四月二十七日、二零二六年五月十一日及二零二六年五月二十八日之公告。

15. 報告期後事項

除綜合財務報表其他部份所披露外，本集團於報告期後有以下重要事項：

二零二六年七月一日至二零二六年七月二十日期間，本金總額為22,900,000港元之可換股債券已按每股0.11港元之換股價，轉換為本公司208,181,818股普通股。進一步詳情載於本公司日期為二零二六年七月九日及二零二六年七月二十日之公告。

管理層討論及分析

業務回顧

本集團主要從事提供綜合室內解決方案服務、網上遊戲綜合服務及物業管理服務。本集團自一九九九年開展業務，並一直將其業務發展至中國、澳洲及其他國家。

於本年度，本集團的收入、毛利及虧損淨額分別約為65.3百萬港元(二零二五年：約55.4百萬港元)、約11.2百萬港元(二零二五年：約9.5百萬港元)及約146.3百萬港元(二零二五年：約28.2百萬港元)，分別增加約17.9%、18.2%及418.4%。

為維持市場競爭力，本公司管理層於本年度投入資源，聚焦發展中國及香港的本地業務，同時亦於澳洲開拓業務。本集團除與現有大型品牌客戶保持良好業務關係之外，亦與若干飲譽國際的品牌及房地產擁有人建立良好新業務關係，以推動彼等的大型項目。

本集團於本年度之綜合淨虧損增加主要歸因於發行可換股債券虧損約119.8百萬港元。發行可換股債券虧損前之年內虧損約為26.4百萬港元(二零二五年：約28.2百萬港元)，減幅約為6.2%。

業務策略及展望

儘管全球形勢不明朗，本集團正朝著正確的方向邁進，加大力度發展海外業務，同時擴大本地業務之競爭優勢。

就地域而言，由於本集團致力投入更多人力物力，探索圍繞中國、香港及澳洲市場的室內解決方案項目的商機，故近期的成績相當可觀。我們已與新客戶建立大量業務關係，彼等為飲譽國際的品牌及房地產擁有人，而我們與彼等密切合作，以推動彼等的擴張項目。考慮到龐大的發展潛力，我們相信本集團的業務於未來幾年將會可觀。

基於本集團提供的產品及服務之質素上乘，本公司管理層有信心彼此將可建立長遠業務關係，並在不久將來進行更多項目。

除核心業務外，為擴大收入來源，本公司現正探求其他業務的機遇。於二零二四年六月，本集團獲授予在中國複製、分銷及發行一款授權遊戲的五年期授權，並已經於本年度開展遊戲業務。於二零二六年第三季度，本集團亦一直在探索及開發一套藉人工智能 (AI) 運作的計算機輔助設計平台。本集團期望近期內可透過該平台提供室內解決方案項目相關設計服務。

此外，本公司仍在物色合適商業夥伴以戰略合作聯盟或其他可行發展方式進行合作。本公司將會適時刊發公告，以將最新消息告知股東。

最後，本集團一直致力物色可與本集團現有業務產生協同效益之潛在收購目標以實現持續的策略增長，此策略將於來年繼續推行。

回顧

收入

本集團的收入主要來自我們提供的七項主要類別的銷售及服務，主要包括：(i)銷售木製品及傢俱(二零二六年：約0.3百萬港元；二零二五年：約1.8百萬港元)；(ii)室內解決方案服務(二零二六年：約55.7百萬港元；二零二五年：約49.5百萬港元)；(iii)設計及項目諮詢服務(二零二六年：約1.7百萬港元；二零二五年：約25,000港元)；(iv)保養服務(二零二六年：約140,000港元；二零二五年：約18,000港元)；(v)網上遊戲綜合服務(二零二六年：約1.1百萬港元；二零二五年：約4.1百萬港元)；(vi)物業管理服務(二零二六年：約0.3百萬港元；二零二五年：無)；及(vii)物業銷售代理服務(二零二六年：約6.2百萬港元；二零二五年：無)。

本集團的收入由二零二五年約55.4百萬港元增加約17.9%至二零二六年約65.3百萬港元。收入增加主要是因為於本年度內進行的大型項目數量增加。

直接成本

本集團的直接成本主要包括材料成本、分包支出、人工成本及其他直接開支。直接成本由二零二五年約45.9百萬港元增加約17.8%至二零二六年約54.1百萬港元。增加的主要原因為本集團收入增加。

毛利及毛利率

本集團於本年度錄得毛利約11.2百萬港元，毛利率約17.2%(二零二五年：毛利約9.5百萬港元，毛利率約17.1%)。毛利率並無重大變動。

發行可換股債券虧損

於發行日(即二零二五年九月二十二日)，可換股債券之公平值約為215百萬港元。截至二零二六年六月三十日止年度，可換股債券公平值與本金總額之間的差額約120百萬港元於損益內確認為發行可換股債券虧損。

行政開支

本年度，行政開支約為22.3百萬港元(二零二五年：約22.1百萬港元)，主要是營運開支，譬如僱員福利、市場推廣開支以及法律及專業費用。於本年度之行政開支維持穩定。

融資成本

融資成本由截至二零二五年六月三十日止年度約11.5百萬港元減少至本年度約8.8百萬港元，主要是由於其他借貸及股東貸款因發行可換股債券而減少所致。

所得稅開支

所得稅開支主要指澳洲利得稅之已付／應付即期稅項。

資本流動性及財務資源及資本架構

本集團主要通過(i)提供綜合室內解決方案服務、網上遊戲綜合服務及物業管理服務經營活動；及(ii)融資活動(如借貸及股本集資)獲得現金流入。經營活動產生之現金流出主要包括直接成本、行政開支及其他營運開支。

於二零二六年六月三十日，現金及銀行結餘約為12.4百萬港元(二零二五年：約為9.7百萬港元)。

於二零二六年及二零二五年六月三十日，本集團並無任何銀行融資。

鑑於本集團目前的現金及銀行結餘水平、內部營運產生的資金及融資來源，董事會相信，本集團擁有充足資源以應付日常營運及其於來年之可預見資本開支。

截至二零二五年六月三十日止年度，本集團完成二零二五年配售事項。二零二五年配售事項所得款項總額約為6,200,000港元，二零二五年配售事項所得款項淨額(扣除二零二五年配售事項之配售費用及其他開支後)約為6,010,000港元，相當於淨配售價每股配售股份約0.193港元。二零二五年配售事項所得款項淨額已按擬定用途悉數動用，約3,000,000港元已用於支付本集團室內解決方案項目的分包支出，而餘下約3,010,000港元已用作本集團之一般營運資金。

借貸及資本負債比率

於二零二六年六月三十日，本集團有其他借貸及股東貸款分別約39.8百萬港元及零港元(二零二五年六月三十日：分別約55.0百萬港元及30.0百萬港元)。

於二零二六年六月三十日，本集團持有可換股債券約21.4百萬港元(二零二五年六月三十日：無)。

於二零二六年及二零二五年六月三十日，資本負債比率(按銀行及其他借貸除以總權益計算)為負數，乃因本集團於該兩個日期之權益處於虧絀水平。

資產抵押

於二零二六年及二零二五年六月三十日，本公司一間附屬公司(其於二零二六年六月三十日持有價值約4.3百萬港元(二零二五年六月三十日：約5.0百萬港元)之樓宇)就5.0百萬港元借貸向獨立貸款人提供公司擔保。

或然負債

於二零二六年及二零二五年六月三十日，本集團並無重大或然負債。

持有之重大投資及重大投資或資本資產之未來計劃

於二零二六年六月三十日，本集團並無持有任何重大投資，亦無任何重大投資及資本資產之計劃。

購股權計劃

本公司於二零一六年八月二十二日採納購股權計劃(「**購股權計劃**」)。直至二零二六年六月三十日，本公司並無根據購股權計劃授出任何購股權。購股權計劃已於二零二六年九月十一日終止。

人力資源及僱員薪酬

於二零二六年六月三十日，本集團擁有52名僱員（二零二五年：35名僱員）。僱員總福利（包括董事及主要行政人員酬金）約為12.2百萬港元（二零二五年：約13.4百萬港元）。本集團按照其僱員的資格、表現、經驗以及現行行業慣例支付彼等之薪酬，並提供具競爭力的薪酬待遇，以留住優秀員工，該等待遇包括薪金、醫療保險、酌情花紅以及強積金計劃（就香港僱員而言）。除了基本薪酬外，亦可能根據個人表現，向合資格僱員授出於購股權計劃下的購股權以吸引及挽留人才為本集團作貢獻。為了達到工程的標準和生產質量，發展個人潛能，本集團鼓勵僱員參加與本身職責性質有關的每月分享會、講座及培訓課程。除內部培訓外，本集團亦鼓勵僱員報讀外部組織和機構舉辦的課程。

資本承擔

於二零二六年六月三十日，本集團並無重大資本承擔（二零二五年：無）。

外匯風險

本集團恪守穩健的財務管理原則以監控及盡量減低財務及營運風險。本集團面對之外匯風險主要來自以泰銖、新加坡元、美元、人民幣、歐元、澳元及英鎊結算之銷售及採購。本公司管理層知悉人民幣及澳元持續波動可能引致之外匯風險，並將密切監察其對本集團表現之影響，並將於適當時採取任何對沖政策。現時，並無針對外匯風險之對沖政策。

報告期後事項

報告期後事項詳情請參閱本公告附註15。

遵守企業管治守則

本集團致力維持高水平的企業管治，以保障股東權益以及提升企業價值及問責性。本公司已採納上市規則附錄十四第2部分所載企業管治守則（「**企業管治守則**」）的守則條文作為本身的企業管治守則。

除下文所述企業管治守則第C.2.1條守則條文之偏離者外，董事會認為，本公司於本年度內已全面遵守(以適用及許可者為限)企業管治守則所載的守則條文。

第C.2.1條守則條文規定，主席與行政總裁之間的角色應有區分，且不應由同一人士兼任。王榮先生(「王先生」)自二零二三年十一月二十三日起擔當董事會主席(「主席」)兼本公司行政總裁(「行政總裁」)的職位。鑑於王先生豐富的行業經驗、個人履歷以及於本集團的重要角色，董事會認為王先生繼續擔任主席兼行政總裁有利於本集團的業務前景。董事會相信由同一人士兼任主席及行政總裁兩個職位有益於貫徹本集團強大及一致的領導力，並可使本集團的規劃及管理更具效益。此外，董事會認為，董事會執行與獨立非執行董事的平衡組成，及監督本公司事務不同範疇的董事會各委員會(主要包括獨立非執行董事)將提供充足保障措施，以確保權力與權限的平衡。董事會將持續審閱並於適當及合適時根據本集團的整體情況考慮區分主席及行政總裁的角色。

本公司將持續審閱及改善其企業管治常規，以確保遵從企業管治守則。

證券交易標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)作為董事買賣本公司證券之行為守則。

經作出具體查詢後，所有董事確認，彼等於本年度已遵守標準守則所載之規定準則。可能知悉本公司內幕消息之僱員亦須遵守不比標準守則寬鬆之指引。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於本年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司的任何上市證券。

容誠(香港)會計師事務所有限公司之工作範圍

本集團本年度之業績公告所涉及之數字，經本集團核數師容誠(香港)會計師事務所有限公司同意，為與本集團本年度之綜合財務報表所載金額相同。根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港保證委聘準則，容誠(香港)會計師事務所有限公司就此履行之工作並不構成保證委聘。因此，容誠(香港)會計師事務所有限公司並無就本公告作出保證。

審核委員會

本公司已於二零一六年八月二十二日成立本公司之審核委員會(「**審核委員會**」)，其書面職權範圍符合上市規則及企業管治守則。審核委員會的主要職責包括審閱及監察本集團之財務報告程序、風險管理和內部監控系統，以及審閱本集團之財務資料。審核委員會包括所有的三名獨立非執行董事，即謝國興先生(委員會主席)、李桂嫦女士及馬劍先生。審核委員會已審閱本集團於本年度的綜合年度業績，並認為該等業績之編制符合適用的會計準則及上市規則的規定，且已作出充分披露。

股息

董事會議決不就本年度建議派付任何股息(二零二五年：無)。

刊發年度業績及年報

本公告分別刊載於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.crosstec.com.hk)。載有上市規則規定之所有資料之本年度之本公司年度報告將於適當時候寄發予股東，並刊載於聯交所網站及本公司網站。

鳴謝

本公司藉此機會感謝本公司全體股東及各利益相關者一直以來給予之支持。同時，本公司對全體員工為本集團作出的努力與承擔深表謝意。

代表董事會
易緯集團控股有限公司
執行董事
王榮

香港，二零二六年九月三十日

於本公告日期，董事會由執行董事王榮先生；及獨立非執行董事李桂嫦女士、謝國興先生及馬劍先生組成。