

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

BHCC Holding Limited
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號: 1552)

有關支付投標保證金的須予披露交易及附屬公司層面的關連交易

支付投標保證金

本公司欣然宣佈，於2026年10月1日，本公司間接全資附屬公司BHCC Project 2與其他投標人共同向招標人提交投標，以租賃該土地作新加坡執行共管公寓住宅發展之用。根據投標條件的規定，投標人已向招標人支付不少於投標價5%的投標保證金（其中包括金額約為3,700,000新加坡元（相當於約22,200,000港元）的BHCC保證金）。倘投標獲接納，投標保證金將用作支付部分投標價；倘投標未獲接納，投標保證金將於投標有效期屆滿當日或之前退還予投標人，即自提交投標日期起計十六週，或招標人與投標人以書面協定的任何延長期間。

上市規則涵義

由於支付BHCC保證金的最高適用百分比率（定義見上市規則）超過5%但低於25%，故支付BHCC保證金將構成本公司根據上市規則第14章的須予披露交易。因此，支付BHCC保證金須遵守上市規則第14章項下的申報及公告規定。

於本公告日期，AA Beta Investment Three由AA Development間接全資擁有，而AA Development間接持有本公司間接非全資附屬公司Tai Seng Food Point已發行股本的10%，因此，AA Beta Investment Three亦為本公司於附屬公司層面的關連人士。因此，根據投標人（其中包括BHCC Project 2及AA Beta Investment Three）共同提交的投標支付BHCC保證金，構成本公司根據上市規則第14A章於附屬公司層面的關連交易。董事會已批准支付BHCC保證金，而獨立非執行董事已確認支付BHCC保證金的條款屬公平合理，按一般商務條款或更佳條款進行，並符合本公司及股東的整體利益。因此，支付BHCC保證金須遵守上市規則第14A章項下的申報及公告規定，惟獲豁免遵守股東批准規定。

支付投標保證金

本公司欣然宣佈，於2026年10月1日，本公司間接全資附屬公司BHCC Project 2與其他投標人共同向招標人提交投標，以租賃該土地作新加坡執行共管公寓住宅發展之用。提交投標的詳情如下：

提交投標日期 2026年10月1日

訂約方

- (i) 投標人（作為聯合投標人），包括：
 - (a) BHCC Project 2;
 - (b) AA Beta Investment Three;
 - (c) HSB Developments; 及
- (ii) 招標人（作為招標人，代表新加坡政府並作為其代理）

投標有效期 自提交投標日期起計十六週，或招標人與投標人協定的任何延長期間

投標結果公佈日期 招標人將於投標有效期內通知成功投標人

投標標的 該土地，為位於Canberra Drive的地塊，作執行共管公寓住宅發展之用，地盤面積約為11,535.4平方米，最高總樓面面積約為18,457平方米

投標保證金

根據投標條件，每次提交投標時須支付不少於投標售價百分之五（5%）的投標保證金。投標人已於2026年10月1日提交投標時支付投標保證金，其中包括金額約為 3,700,000 新加坡元（相當於約22,200,000港元）的BHCC保證金。

倘投標獲接納，投標保證金將用作支付部分投標價；倘投標未獲接納，投標保證金將於投標有效期屆滿當日或之前退還予投標人。

BHCC保證金由本集團內部資源撥付。

釐定BHCC保證金的基準

BHCC保證金乃參照招標人於投標條件中規定投標保證金須不少於投標價5%的要求而釐定。

投標價則由投標人參照以下因素釐定：(i) 附近可資比較物業的現行市場價值；(ii) 物業的發展潛力，並考慮各項因素，包括但不限於該土地的位置及許可用途；及(iii) 可資比較地塊的歷史投標統計資料。

交易的理由及裨益

本集團主要從事：(i) 作為總承包商提供樓宇及建築工程，以及有選擇地作為分包商承接鋼筋混凝土工程；(ii) 物業投資，包括出租新加坡工業物業；及(iii) 物業發展。

本集團於2024年初透過收購Tai Seng Food Point的45%股權進軍物業發展業務。Tai Seng Food Point現為本公司間接非全資附屬公司，並為一項新加坡工業物業的唯一擁有人，該物業目前正進行重建，以供分層出售。自上述收購以來，本集團一直積極與其他市場參與者參與新加坡不同土地用途的各項投標。本集團亦曾與其他市場參與者訂立合營協議，以成立合營企業，租賃及發展新加坡一幅住宅地塊，詳情載於本公司於2025年1月刊發的公告。為拓展本集團的物業發展分部，本集團一直積極物色不同用途發展土地的公開投標及／或合營項目，包括住宅、工業及商業項目，以進一步擴展其發展物業組合並使其多元化。本集團認為，該土地提供了參與發展及銷售新加坡Canberra Drive執行共管公寓項目的機會。該地塊位於三巴旺成熟住宅社區，鄰近多項設施，交通便利。未來住戶可享有鄰近Canberra Plaza、Sembawang Shopping Centre及Bukit Canberra的便利；Bukit Canberra為設有體育、醫療及餐飲設施的綜合社區中心。附近學校包括Sembawang Primary School及Wellington Primary School，為有學齡子女的家庭提供更多便利。該土地亦位於Canberra地鐵站的步行範圍內，該站位於南北線，可連接新加坡其他地區。本公司樂觀認為，倘成功中標，收購該土地將使本公司能夠加強其物業發展分部，並使其物業發展組合多元化。

經考慮(i) 投標條件規定須支付不少於投標價5%的投標保證金；及(ii) 倘投標獲接納，投標保證金將用作支付部分投標價，或倘投標被拒絕，投標保證金將退還予投標人，董事（包括獨立非執行董事）認為支付投標保證金的條款屬公平合理，按一般商務條款進行，並符合本公司及股東的整體利益。

交易各方的資料

BHCC Project 2

BHCC Project 2為於新加坡註冊成立的公司，主要從事房地產發展，並為本公司間接全資附屬公司。

AA Beta Investment Three

AA Beta Investment Three為於新加坡註冊成立的公司，主要從事房地產領域的投資控股。據董事所深知、盡悉及確信，並經作出一切合理查詢後，於本公告日期，AA Beta Investment Three由AA Development間接全資擁有，而AA Development則最終由Li Jun及Tan Shu Mei分別擁有70%及30%權益。由於AA Development間接持有本公司間接非全資附屬公司Tai Seng Food Point已發行股本的10%，因此，AA Beta Investment Three亦為本公司於附屬公司層面的關連人士。

HSB Developments

HSB Developments為於新加坡註冊成立的公司，主要從事房地產發展。據董事所深知、盡悉及確信，並經作出一切合理查詢後，於本公告日期，HSB Developments由Ng Seng Hua及Ng Swee Ngoh分別擁有99%及1%權益，而HSB Developments及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

招標人

招標人為新加坡政府公共房屋機構。據董事所深知、盡悉及確信，並經作出一切合理查詢後，招標人及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

上市規則涵義

由於支付BHCC保證金的最高適用百分比率（定義見上市規則）超過5%但低於25%，故支付BHCC保證金將構成本公司根據上市規則第14章的須予披露交易。因此，支付BHCC保證金須遵守上市規則第14章項下的申報及公告規定。

於本公告日期，AA Beta Investment Three由AA Development間接全資擁有，而AA Development間接持有本公司間接非全資附屬公司Tai Seng Food Point已發行股本的10%，因此，AA Beta Investment Three亦為本公司於附屬公司層面的關連人士。因此，根據投標人（其中包括BHCC Project 2及AA Beta Investment Three）共同提交的投標支付BHCC保證金，構成本公司根據上市規則第14A章於附屬公司層面的關連交易。董事會已批准支付BHCC保證金，而獨立非執行董事已確認支付BHCC保證金的條款屬公平合理，按一般商

務條款或更佳條款進行，並符合本公司及股東的整體利益。因此，支付BHCC保證金須遵守上市規則第14A章項下的申報及公告規定，惟獲豁免遵守股東批准規定。

由於概無董事於支付 BHCC 保證金及其項下擬進行的交易中擁有任何重大權益，故概無董事須就批准上述事項的董事會決議案放棄投票。

釋義

於本公告內，除另有說明或文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「AA Beta Investment Three」	Apex Asia Beta Investment Three Pte. Ltd.，於新加坡註冊成立的公司，並為AA Development間接全資附屬公司
「AA Development」	Apex Asia Development Pte. Ltd.，於新加坡註冊成立的公司，並為本公司於附屬公司層面的關連人士
「BHCC保證金」	約3,700,000 新加坡元（相當於約22,200,000 港元），為BHCC Project 2出資支付的部分投標保證金
「BHCC Project 2」	BHCC Development (Project 2) Pte Ltd.，於新加坡註冊成立的公司，並為本公司間接全資附屬公司
「董事會」	本公司董事會
「本公司」	BHCC Holding Limited，於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市（股份代號：1552）
「關連人士」	具有上市規則所賦予的涵義，而「關連」亦須據此詮釋
「董事」	本公司董事
「本集團」	本公司及其附屬公司
「港元」	港元，香港的法定貨幣
「香港」	中華人民共和國香港特別行政區
「HSB Developments」	HSB Developments Pte. Ltd.，於新加坡註冊成立的公司，為其他投標人之一，並為獨立第三方

「獨立第三方」	獨立於本公司及本公司關連人士且與彼等概無關連的第三方
「該土地」	位於新加坡Canberra Drive、地盤面積為11,535.4平方米的地塊
「上市規則」	聯交所證券上市規則
「其他投標人」	AA Beta Investment Three 及 HSB Developments 的統稱，為投標的其他聯合投標人
「新加坡元」	新加坡元，新加坡的法定貨幣
「股份」	本公司股本中每股面值0.01港元的普通股
「股東」	股份持有人
「新加坡」	新加坡共和國
「聯交所」	香港聯合交易所有限公司
「Tai Seng Food Point」	Tai Seng Food Point Development Pte. Ltd.，本公司間接非全資附屬公司，其10%股權由AA Development擁有
「投標」	投標人透過公開招標方式向招標人提交的租賃該土地的投標
「招標人」	新加坡建屋發展局
「投標人」	BHCC Project 2及其他投標人的統稱，為投標的聯合投標人
「投標保證金」	根據投標條件規定，由投標人向招標人支付的不少於投標價5%的投標保證金
「投標價」	投標人根據投標提交的競投價格
「%」	百分比

於本公告內，除文義另有所指外，以新加坡元計值的金額已按1.00新加坡元兌6.00港元的匯率換算為港元，僅供說明之用。該等換算不應被視為有關新加坡元金額已按或可能已按該匯率或任何其他匯率換算為港元的陳述。

承董事會命
BHCC Holding Limited
楊新平先生
主席兼執行董事

新加坡，2026年10月1日

於本公告日期，董事會包括執行董事楊新平先生及韓玉英女士；以及獨立非執行董事陳美玲女士、黃仲權先生及王煉先生。