

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



RoboTechnik Intelligent Technology Co., Ltd.

羅博特科智能科技股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：03757)

關連交易 建議收購物業

建議收購事項

董事會欣然宣佈，於2026年10月27日，董事會決議批准本公司的全資附屬公司FSG(作為買方)與Mato(作為賣方)訂立物業收購協議，據此，FSG擬購買而Mato擬出售該等物業，總代價為9,800,000歐元。

上市規則涵義

於本公告日期，FSG由本公司全資擁有，而Mato由ELAS全資擁有，ELAS股權由Torsten Vahrenkamp先生持有50%。由於Torsten Vahrenkamp先生亦為本公司董事，因此，根據上市規則第14A.07條所界定，Mato為本公司的關連人士。因此，根據上市規則第14A章，建議收購事項構成本公司的一項關連交易。

由於適用於該交易的最高百分比率超過0.1%但低於5%，故根據上市規則第14A章，建議收購事項須遵守申報、年度審閱及公告規定，惟獲豁免遵守通函及獨立股東批准的規定。

引言

董事會欣然宣佈，於2026年10月27日，董事會決議批准FSG(作為買方)與Mato(作為賣方)訂立物業收購協議，據此，FSG擬購買而Mato擬出售該等物業，總代價為9,800,000歐元。

於本公告日期，物業收購協議尚未簽署，本公司將於訂立最終協議後適時刊發公告。

物業收購協議

訂約方

FSG，作為買方；及

Mato，作為賣方

交易性質

買方建議自賣方購買該等物業

該等物業

- (a) 位於德國Uesen區第2地段第260/5地塊及第260/10地塊的辦公樓(「**im Finigen 3**」)，總土地面積為6,921平方米；
- (b) 位於德國Uesen區第2地段第260/24地塊的廠房(「**Rehland 8**」)，總土地面積為7,280平方米；及
- (c) 位於德國Uesen區第2地段第260/26地塊的建設用地(「**Rehland 10**」)，總土地面積為2,443平方米。

該等物業用途

該等物業作辦公及生產用途。

代價

總代價為9,800,000歐元。

付款條款及先決條件 代價於下列條件達成時到期應付：(a)已於土地登記冊為買方登記所有權預告登記，其順位排在目前於土地登記冊登記的產權負擔以及買方參與設定或已同意的產權負擔之後；(b)物業收購協議的公證人已取得相關機關發出聲明法定優先購買權並不存在或未獲行使的證明；(c)物業收購協議的公證人已收到執行合約所需的所有私法、司法及官方許可、聲明及證明(房地產轉讓稅的完稅證明除外)；及(d)物業收購協議的公證人持有購買標的的可強制執行的解除產權負擔證明，涉及未承擔且優先於或等同於將為買方登記的收購預留登記的產權負擔及限制(只要買方並無同意該等產權負擔或並無參與其設定)。

賣方對清除該等物業產權負擔的承諾 Mato作為賣方向FSG承諾，在權屬轉讓之日，該等物業將無任何索賠、押記或產權負擔。

建議收購事項的代價基準

建議收購事項項下就該等物業應付的代價乃由買方與賣方經公平磋商後，並參考獨立專業估值師Sachverständigenbüro Abkemeier(「**估值師**」)編製的估值報告(「**估值報告**」)釐定，根據估值報告，按估值基準日2026年10月14日計算，該等物業的市場價值為10,162,000歐元。具體而言，按收入法計算，Rehland 8的廠房的估值金額為4,640,000歐元；按收入法計算，im Finigen 3的辦公樓的估值金額為5,400,000歐元；及按土地價值法計算，Rehland 10的建設用地的估值金額為122,000歐元。Mato收購該等物業的原始成本合共為8,412,893歐元。

代價將由全球發售所得款項淨額按招股章程所披露的方式撥付。有關進一步詳情，請參閱招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節。

建議收購事項的理由及裨益

董事會認為，建議收購事項有助於本集團業務擴張及提升長期營運效率。FSG多年來一直租賃該等物業，因此，該等物業十分適合本集團的預定用途。擁有該等物業將為FSG提供穩定的場所，並消除續租、租金上漲及可能搬遷所帶來

的運營中斷風險。此舉亦將有助於確保FSG生產及營運的連續性及穩定性，並有助本集團更好地制定其長期營運規劃。

經考慮建議收購事項的理由及裨益後，董事(包括獨立非執行董事)認為，物業收購協議在日常及一般業務過程中訂立，其條款乃屬正常商業條款，屬公平合理，並符合本公司及其股東的整體利益。

根據相關法律法規、上市規則及本公司公司章程的規定，Torsten Vahrenkamp先生因其於ELAS持有的權益，已就有關物業收購協議的董事會決議案放棄投票。除上文所述者外，據董事經作出一切合理查詢後所深知、所悉及確信，概無其他董事於物業收購協議中擁有重大利益，或須就批准物業收購協議及其項下擬進行交易的董事會決議案放棄投票。

一般資料

本公司

本公司為一家在中國成立的股份有限公司，其H股及A股分別於聯交所(股份代號：03757)及深圳證券交易所創業板(股份代號：300757)上市及買賣。本公司是一家為光伏行業及硅光行業提供製造設備及系統的全球供應商。

FSG

FSG總部位於德國阿希姆，為一家於2009年7月在德國註冊成立的有限公司，主要從事生產、分銷及維護用於執行微型部件高精度定位的組件。於2025年5月，FSG成為本公司的全資附屬公司。

ELAS

ELAS為一家於2013年10月在德國註冊成立的有限公司，在自動化元件、電子控制系統及精密模塊的設計、製造及工程方面擁有雄厚的專業知識。ELAS由其共同創始人Torsten Vahrenkamp先生及Matthias Trinker先生分別擁有50%及50%。

Mato

Mato為一家在德國漢堡註冊成立的公司，由ELAS全資擁有。Mato主要從事房地產收購及管理。

上市規則涵義

於本公告日期，FSG由本公司全資擁有，而Mato由ELAS全資擁有，ELAS股權由Torsten Vahrenkamp先生持有50%。由於Torsten Vahrenkamp先生亦為本公司董事，因此，根據上市規則第14A.07條所界定，Mato為本公司的關連人士。因此，根據上市規則第14A章，建議收購事項構成本公司的一項關連交易。

由於適用於該交易的最高百分比率超過0.1%但低於5%，故根據上市規則第14A章，建議收購事項須遵守申報、年度審閱及公告規定，惟獲豁免遵守通函及獨立股東批准的規定。

釋義

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	羅博特科智能科技股份有限公司，一家於2011年4月14日在中華人民共和國註冊成立的股份有限公司
「關連人士」	指	具有上市規則賦予的涵義
「董事」	指	本公司董事
「ELAS」	指	ELAS Technologies Investment GmbH，一家於2013年10月31日在德國註冊成立的有限公司
「歐元」	指	歐元，歐盟的法定貨幣
「FSG」	指	ficonTEC Service GmbH，一家於2009年7月22日在德國註冊成立的有限公司，為本公司的全資附屬公司
「德國」	指	德意志聯邦共和國
「全球發售」	指	本公司H股全球發售及建議於聯交所上市
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「Mato」	指	Mato Immo GmbH，一家於德國註冊成立的有限公司，為ELAS的全資附屬公司

「中國」	指	中華人民共和國，惟僅就本公告而言，除文義另有所指外，本公告內對中國的提述不包括香港、澳門及台灣
「該等物業」	指	(a)位於德國Uesen區第2地段第260/5地塊及第260/10地塊的辦公樓，總土地面積約為6,921平方米；(b)位於德國Uesen區第2地段第260/24地塊的廠房，總土地面積約為7,280平方米；及(c)位於德國Uesen區第2地段第260/26地塊的建設用地，總土地面積約為2,443平方米
「物業收購協議」	指	FSG與Mato將就買賣該等物業訂立的買賣協議
「建議收購事項」	指	如本公告所述，買方根據物業收購協議的條款建議向賣方購買該等物業
「招股章程」	指	日期為2026年9月21日的全球發售招股章程
「人民幣」	指	人民幣，中國的法定貨幣
「深交所」	指	深圳證券交易所
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

承董事會命
羅博特科智能科技股份有限公司
董事長、執行董事
戴軍先生

中國蘇州，2026年10月27日

於本公告日期，本公司董事為：(i)執行董事戴軍先生、Torsten Vahrenkamp先生、李良玉女士及朱華僑先生；及(ii)獨立非執行董事嚴厚民先生、陳立虎先生及朱兆斌先生。