香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

HENG TAI CONSUMABLES GROUP LIMITED
亨泰消費品集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：00197)

二零二五／二六年度業績公告及恢復買賣

亨泰消費品集團有限公司(「**本公司**」)董事會(「**董事會**」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司截至二零二六年六月三十日止年度的經審核業績。本公告載有本公司二零二五/二六年報全文，符合香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)證券上市規則有關隨附年度業績初步公告資料的相關規定。本公司二零二五/二六年報的印刷本將派發予選擇收取印刷本的本公司股東，並可於香港交易及結算所有限公司網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.hengtai.com.hk查閱。

恢復買賣

應本公司要求，本公司股份自二零二六年十月二日上午九時正起於聯交所暫停買賣。

本公司已向聯交所申請本公司股份自二零二六年十一月三日上午九時正起於聯交所恢復買賣。

承董事會命
亨泰消費品集團有限公司
執行董事
陳卓宇

香港，二零二六年十一月二日

於本公告日期，董事會包括四名執行董事，分別為林國興先生(主席)、李彩蓮女士、陳卓宇先生及孫邦桂先生；及三名獨立非執行董事，分別為麥潤珠女士、潘耀祥先生及陳慧盈女士。

目錄

	頁次
公司資料	2
主席報告書	3
管理層討論及分析	5
董事及高層管理人員	16
董事報告書	18
企業管治報告	23
獨立核數師報告	35
綜合損益表	40
綜合損益及其他全面收益表	41
綜合財務狀況表	42
綜合權益變動表	44
綜合現金流量表	45
綜合財務報表附註	47
五年財務撮要	120

公司資料

董事會

執行董事：
林國興先生*(主席兼行政總裁)*
李彩蓮女士
高勤建女士*(於二零二六年三月十一日辭任)*
陳卓宇先生
孫邦桂先生*(於二零二六年三月十一日獲委任)*

獨立非執行董事：
麥潤珠女士
潘耀祥先生
孔慶文先生*(於二零二六年三月十一日辭任)*
陳慧盈女士*(於二零二六年八月六日獲委任)*

審核委員會
麥潤珠女士*(主席)*
陳慧盈女士*(於二零二六年八月六日獲委任)*
孔慶文先生*(於二零二六年三月十一日辭任)*
潘耀祥先生

薪酬委員會
麥潤珠女士*(主席)*
林國興先生
陳慧盈女士*(於二零二六年八月六日獲委任)*
潘耀祥先生

提名委員會
麥潤珠女士*(主席)*
林國興先生
陳慧盈女士*(於二零二六年八月六日獲委任)*
潘耀祥先生

公司秘書
朱怡捷先生*(於二零二六年三月十一日辭任)*
孔慶文先生*(於二零二六年三月十一日獲委任)*
許鴻群先生*(於二零二六年八月六日獲委任)*

授權代表
林國興先生
孔慶文先生*(於二零二六年三月十一日獲委任)*

獨立核數師
致寶信勤會計師事務所有限公司
執業會計師
註冊公眾利益實體核數師

註冊辦事處
Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

總辦事處及香港主要營業地點
香港
上環
干諾道西88號
粵財大廈13樓

主要往來銀行
中國銀行股份有限公司
中信銀行(國際)有限公司
恒生銀行有限公司
澳門國際銀行

股份過戶登記總處
Suntera (Cayman) Limited
Suite 3204, Unit 2A
Block 3, Building D
P.O. Box 1586, Gardenia Court
Camana Bay, Grand Cayman
KY1-1100, Cayman Islands

股份過戶登記處香港分處
聯合證券登記有限公司
香港
北角
英皇道338號
華懋交易廣場2期
33樓3301–04室

公司網址
www.hengtai.com.hk

股份代號
00197

主席報告書

本人謹代表亨泰消費品集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」),向各位股東呈報本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二六年六月三十日止財政年度(「二零二五／二六財政年度」)的年報。

財務表現

於回顧年度內,全球營商環境依然充滿挑戰,宏觀經濟不明朗持續、貿易保護主義升溫、供應鏈脆弱及地緣政治風險。在中國內地,經濟增長繼續受到房地產及債務危機的影響拖累。消費者的可支配收入減少,並削弱整體消費者信心。儘管國內推出多項刺激措施,終端市場需求仍然低迷。隨著本地國內品牌在產品改良及跨境電子商貿滲透的支持下繼續搶佔市場份額,競爭進一步加劇,對本集團快速消費品貿易業務下的進口貨品造成持續壓力。年內,本集團完成註銷證券牌照,並正式終止證券買賣及保證金融資業務作為精簡投資組合的一部分,藉以集中資源於核心快速消費品貿易業務、農產品業務、新經營的旅遊相關業務、水產品業務及資訊科技相關業務(定義見「管理層討論及分析」),從而多元化發展其業務營運及開拓新商機。

本集團來自持續經營業務的總收入由二零二四／二五財政年度約426,900,000港元減少至二零二五／二六財政年度約255,500,000港元。跌幅主要由於快速消費品貿易業務在消費疲弱及市場競爭激烈下銷售疲弱所致,惟部分被新旅遊相關業務的貢獻所抵銷。本集團於二零二五／二六財政年度錄得來自持續經營業務的總虧損淨額約209,800,000港元,而上一財政年度則錄得虧損淨額約205,100,000港元。虧損淨額增加主要由於多個項目的綜合影響所致,包括收入減少約40.1%、其他收益及收入減少約8,300,000港元、金融資產減值虧損淨額增加約70,000,000港元及存貨減值虧損增加約18,800,000港元,惟部分被因生物轉化引致公平值變動減少約1,700,000港元、銷售及分銷開支減少約35.8%、行政開支減少約23.6%及非金融資產減值虧損淨額減少約79,500,000港元所抵銷。本集團亦錄得已終止業務(即香港證券買賣業務)的虧損淨額約22,600,000港元,其主要包括就應收貸款確認的減值虧損13,800,000港元及稅務開支約8,000,000港元。

業務回顧

於回顧財政年度內,本集團的營運環境受到國內消費疲弱、市場競爭加劇、供應鏈風險、農業生產的不利天氣狀況及持續的全球政策不明朗因素所影響。因此,快速消費品貿易業務的收入較二零二四／二五財政年度減少約52.9%。在此背景下,本集團精簡無利可圖的進口貨品線,理順產品組合,並探索與國內製造商合作採購本地貨源產品,以適應轉變中的市場偏好,並繼續探索由中國內地出口不同種類新產品至亞洲及歐洲市場的選擇。

就農產品業務而言,貿易活動面對需求疲弱及激烈競爭的類似挑戰。於二零二五／二六財政年度,農產品業務錄得收入減少。農產品貿易業務亦受到市場需求疲弱及國內產品激烈競爭的影響。

年內,本集團亦於二零二六年一月完成收購一間旅遊服務實體。新旅遊相關業務於二零二五／二六財政年度錄得約16,700,000港元收入。

主席報告書

股息

董事會不建議就截至二零二六年六月三十日止年度派付末期股息。鑑於持續的經營虧損、全球、中國內地及香港市場宏觀經濟前景不明朗，以及核心業務營運的可預見資本需求，董事會認為保留現金資源以支持現有業務及應付潛在不可預見的營運開支乃屬審慎之舉。

展望未來

全球經濟前景繼續受貿易政策波動及未解決的地緣政治緊張局勢所籠罩。中國內地的消費環境將繼續受到房地產行業持續壓力及家庭謹慎開支所影響，而快速消費品貿易業務及農產品業務內的競爭預期將維持激烈。

面對該等持續的不利因素，本集團將堅持以核心業務為中心的審慎發展策略。就快速消費品貿易業務及農產品業務而言，本集團將進一步優化採購網絡，從海外及國內供應商中挑選高利潤率的優質產品，並繼續評估具競爭力的中國採購商品出口至亞洲及歐洲市場的機會。我們將推動東莞加工中心的營運提升，以提高中國內地銷售的營運效率。

上游耕作業務而言，我們將對新項目投資及資本開支採取高度審慎的態度。研發工作將集中於改善農業技術，而新發展將會推遲以待市場明顯復甦。本集團將貫徹嚴格執行成本控制措施，並定期檢討各營運分部的表現。本集團將密切監察外幣風險、交易對手信貸風險及供應鏈穩定性，致力保障我們的財務狀況，以應對持續的外部挑戰。

除於二零二七年專注其核心業務營運外，本集團將繼續加強於二零二六年新推出的旅遊相關業務、水產品業務及資訊科技相關業務。另外，本集團計劃於二零二七年探討開展新放債人業務。所有擬議的新業務計劃均將進行監管合規審查及全面風險評估。本集團將堅守其審慎的風險管治框架，以保障本集團的穩健財務。

企業可持續發展

本集團繼續重視涵蓋貿易、分銷、加工及上游耕作活動的可持續營運。我們在辦公場所及營運設施實施節約資源措施，並就食品加工及物流場地遵守相關環境監管規定。我們與僱員、供應商及客戶保持良好溝通，並優先考慮持份者的長遠利益。憑藉我們現有的業務基礎，我們尋求提升營運彈性，以在波動不定的營商環境中追求可持續發展。

本人謹藉此機會代表董事會衷心感激本集團仝人在過去一年的信賴、付出和努力，同時亦感謝股東與業務夥伴在如此艱難時刻的支持和信任。

我們將努力做到最好，並祝願各位來年一切順利。

主席
林國興先生
香港，二零二六年十一月二日

管理層討論及分析

概覽

於二零二五／二六財政年度，本集團主要從事(i)包裝食品、飲料及家庭消費品貿易(「快速消費品貿易業務」)；(ii)農產品貿易(「農產品貿易業務」)及上游耕作業務(「上游耕作業務」)(統稱「農產品業務」)；及(iii)其他業務，包括旅遊代理、導遊及相關業務(「旅遊相關業務」)、銷售包裝飲用水產品(「水產品業務」)、銷售電子產品以及資訊科技維護服務(「資訊科技相關業務」)。首兩項業務共同形成兩大垂直綜合供應鏈，令本集團可有效地於中國提供易腐爛及不易腐爛的消費品。

本集團先前經營證券交易及保證金融資服務。於二零二五／二六財政年度，隨著其證券牌照註銷，本集團已終止該證券買賣業務。退出此非核心分部讓資本及管理資源得以重新調配至核心及新業務，同時降低金融業風險。於二零二六年一月，本公司完成收購一間旅遊服務實體。該新旅遊相關業務為訪港的中國內地旅行團提供一站式入境旅遊安排服務，涵蓋住宿、餐飲、觀光及購物安排。其歸類於「所有其他分類」，作為在充滿挑戰的消費品貿易市場環境下分散收入的策略措施，補充本集團的核心快速消費品及農產品貿易業務。

於二零二五／二六財政年度，全球經濟繼續面對諸多挑戰，包括在長期維持較高利率下全球經濟增長疲弱、持續演變的跨境貿易措施帶來政策不明朗並拖累國際商品貿易，以及多個地區持續的地緣政治緊張局勢。在中國內地，疫情後的經濟復甦仍未平衡。伴隨持續的房地產及債務危機，中國經濟近年維持疲弱，導致中國消費者消費意欲低迷。更甚者，美伊戰爭推高油價，導致成本飆升，並大幅削弱客戶的購買力。此外，年內國內消費品行業的市場競爭進一步加劇。本地國內品牌繼續利用成本優勢、靈活定價策略及大規模營銷推廣活動搶佔市場份額。消費者對國內產品的偏好維持上升趨勢，進一步擠壓進口快速消費品的生存空間。在如此嚴峻及不利的市場背景下，本集團的核心快速消費品貿易業務及農產品貿易業務面臨重大營運壓力。

全球及國內營商環境仍然充滿不明朗因素及挑戰。消費勢頭疲弱、行業競爭加劇及國際貿易政策難以預測，將繼續對本集團的營運構成挑戰。展望未來，本集團將繼續對未來發展持保守態度、實行節省成本措施及確保財務狀況穩健，以應對任何意料之外的逆境。

財務表現

於回顧財政年度內，本集團產生來自持續經營業務的總收入約255,500,000港元，而二零二四／二五財政年度則約為426,900,000港元，跌幅約為40.1%。收入減少主要是由於快速消費品貿易業務及農產品貿易業務收入減少，惟部分被旅遊相關業務銷售收入增加所抵銷。於回顧財政年度內，由於市場需求疲弱及國內品牌競爭激烈，快速消費品貿易業務及農產品貿易業務收入持續下跌。本集團不得不調低若干產品售價，以維持在嚴峻市場中的競爭力。本集團繼續優化產品組合，策略性精簡若干面對激烈競爭而未能取得溢利的產品的進口貿易業務，從而削減不同類型的經營開支，例如營銷費用，但此舉同時令進口貿易業務的收入減少。在充滿挑戰的營商環境下，本集團一直致力於加強及多元化其業務，以提升股東價值。於二零二六年一月，本集團收購旅遊相關業務，而該新推出業務於本報告年度產生的收入約為16,700,000港元。於二零二五／二六財政年度，並無來自證券交易及保證金融資服務的收入，乃由於本集團已終止相關業務營運。

管理層討論及分析

本集團整體毛利率由二零二四／二五財政年度約8.0%下降至二零二五／二六財政年度約4.0%。此跌幅主要由於快速消費品貿易業務的毛利率收縮所致。如前所述，本集團須降低大多數產品的售價，尤其是進口快速消費品，以維持與國內品牌的競爭力。同時，採購成本持續上升，進一步壓縮快速消費品貿易業務的毛利率。另一方面，農產品業務的毛利率於二零二五／二六財政年度保持相對穩定，因為面臨與快速消費品貿易業務類似市場壓力的進口農產品利潤率收縮，大部分被國內農產品貿易所錄得的穩定毛利率所抵銷。

因生物轉化引致公平值變動由二零二四／二五財政年度約10,200,000港元減少至二零二五／二六財政年度約8,500,000港元。

其他收入、收益及虧損減至約2,400,000港元，而二零二四／二五財政年度則約為10,700,000港元。其他收入、收益及虧損主要源自投資於中國智能健康控股有限公司(「中國智能健康」)發行的債券所產生的利息收入約5,400,000港元、收回先前撇銷的壞賬約1,100,000港元及其他雜項收入約1,000,000港元，惟部分被中國智能健康發行的可換股債券的公平值虧損約6,300,000港元所抵銷。

銷售及分銷開支由二零二四／二五財政年度約51,900,000港元減少約35.8%至約33,300,000港元，佔總收入約13.0%(二零二四／二五財政年度：12.1%)。減少主要由於快速消費品貿易業務及農產品貿易業務支付的佣金以及產生的貨運及運輸開支，隨相關收入減少而下降，以及無形資產攤銷減少所致。

行政開支由二零二四／二五財政年度約63,300,000港元減少約23.6%至約48,400,000港元。行政開支減少乃主要由於業務活動及本集團推行各項減省成本措施所致。

二零二五／二六財政年度的金融資產減值虧損淨額約為74,900,000港元(二零二四／二五財政年度：4,900,000港元)，分別代表就應收賬項及其他應收款項確認的減值虧損約59,500,000港元及15,400,000港元。年內，本集團對客戶實施更嚴格的信用控制以確保可收回性。此外，鑑於經濟狀況動盪及不明朗，本集團繼續採取審慎方針，並就該等已逾期及面臨較高收款風險的應收賬項作出足夠撥備，致使就金融資產確認的預期信貸虧損增加。

非金融資產減值虧損約37,600,000港元(二零二四／二五財政年度：117,100,000港元)為本集團快速消費品貿易業務、農產品貿易業務及上游耕作業務的分類資產減值虧損，分別約為10,000,000港元(二零二四／二五財政年度：零港元)、約2,500,000港元(二零二四／二五財政年度：零港元)及約25,100,000港元(二零二四／二五財政年度：117,100,000港元)。

誠如上文所述，本集團於年內面臨中國消費者消費疲弱、來自中國國內產品的激烈市場競爭及採購成本上升，本集團的快速消費品貿易業務及農產品貿易業務均錄得收入下降及分類虧損，顯示兩者的分類資產均可能存在減值虧損。本集團委聘獨立專業估值師友盈資產評估有限公司，根據收入法進行估值，透過採用涵蓋5年期間的現金流量預測，計算快速消費品貿易業務分類及農產品貿易業務分類各自的使用價值，以進行減值檢討。鑑於上述不利情況，董事會對該等分類業務的溢利預測採取審慎方針，例如與上一財政年度的預測相比，下調銷售增長及毛利預測，導致業務分類的可收回金額低於其賬面值，因而確認減值虧損。於回顧年度，快速消費品貿易業務分類及農產品貿易業務分類所採用的稅前貼現率分別約為10.60%(二零二四／二五財政年度：10.22%)及11.00%(二零二四／二五財政年度：9.67%)。

管理層討論及分析

就快速消費品業務分類而言，減值虧損總額約10,000,000港元當中分別約3,300,000港元、900,000港元、2,500,000港元及3,300,000港元已分配至物業、廠房及設備、使用權資產、其他無形資產及預付款項。

就農產品貿易業務而言，減值虧損總額約2,500,000港元當中分別約1,000,000港元、300,000港元及1,200,000港元已分配至物業、廠房及設備、使用權資產及其他無形資產。

就上游耕作業務而言，儘管於回顧年度的收入與上一財政年度相比保持相對穩定，本集團一直持續檢討中國江西省新發展項目(包括新耕地開發、水果加工中心及農業旅遊業務)的可行性。過去幾年，本集團持續投入資源進行研發以提升其農業能力，包括建立農業研究及測試實驗室，以及在開發耕地過程中委聘不同的農業專家。然而，鑑於宏觀經濟環境疲弱及競爭加劇，本集團已放緩在江西開發新耕地、建設水果加工設施及推進農業旅遊業務的步伐。鑑於該等不利情況，本集團對上游耕作業務的新發展計劃採取更保守的態度，並下調其對未來業務表現及前景的預期。管理層已按更保守的基準編製溢利及現金流量預測，例如與上一財政年度的預測相比，下調銷售增長及毛利預測。此外，本集團亦採用較高的稅前貼現率約12.43%(二零二四／二五財政年度：9.67%)，以反映對上游耕作業務造成不利影響的相關風險，導致未來自由現金流量下降，因此其賬面金額相較其使用價值出現減值虧損。

就上游耕作業務而言，減值虧損總額約25,100,000港元(二零二四／二五財政年度：117,100,000港元)已分配至其分類資產，包括物業、廠房及設備約10,300,000港元(二零二四／二五財政年度：62,900,000港元)、生物資產約4,300,000港元(二零二四／二五財政年度：零港元)、生產性植物約5,400,000港元(二零二四／二五財政年度：32,000,000港元)、使用權資產約2,900,000港元(二零二四／二五財政年度：10,800,000港元)、預付款項約2,200,000港元(二零二四／二五財政年度：6,300,000港元)，但並無就在建工程確認減值(二零二四／二五財政年度：5,100,000港元)。

管理層繼續採用與上一財政年度一致的收入法作為上述估值的估值方法。收入法能夠反映資產持續經營所產生的現金流量價值，符合《香港會計準則》第36號釐定現金產生單位使用價值的規定。

存貨減值虧損由二零二四／二五財政年度約100,000港元增加至二零二五／二六財政年度約18,900,000港元。增加主要由於本集團在充滿挑戰的市場環境下採取審慎方針，將若干陳舊或滯銷項目的賬面值撇減至其估計可變現淨值，以保障資產質素。

其他經營開支由二零二四／二五財政年度約900,000港元減少至二零二五／二六財政年度約400,000港元。二零二五／二六財政年度的其他經營開支為與位於上海的大樓有關的一次性物業重估虧損約400,000港元。

本財政年度的財務費用維持穩定於極低水平。

截至二零二六年六月三十日止年度來自持續經營業務的虧損淨額約為209,800,000港元(二零二四／二五財政年度：205,100,000港元)。虧損淨額增加主要由於多個項目的綜合影響所致，包括收入減少約40.1%、其他收益及收入減少約8,300,000港元、金融資產的減值虧損淨額增加約70,000,000港元及存貨減值虧損增加約18,800,000港元，惟部分被因生物轉化引致公平值變動減少約1,700,000港元、銷售及分銷開支減少約35.8%、行政開支減少約23.6%及非金融資產的減值虧損減少約79,500,000港元所抵銷。

截至二零二六年六月三十日止年度來自已終止業務(即香港證券買賣業務)的虧損淨額約為22,600,000港元，主要包括就應收貸款確認的減值虧損13,800,000港元及所得稅開支約8,000,000港元。

管理層討論及分析

業務回顧

快速消費品貿易業務

快速消費品貿易業務乃向中國國內市場銷售包裝食品、飲料及家庭消費品。該等產品主要透過本集團廣泛的全球採購網絡從海外採購，並主要自澳大拉西亞、歐洲、美洲及東南亞等地進口。快速消費品貿易業務於二零二五／二六財政年度為本集團貢獻收入約117,200,000港元，較二零二四／二五財政年度的貢獻減少約52.9%。收入減少主要由於市場需求疲弱，加上國內品牌競爭激烈所致。於回顧財政年度，中國經濟增長仍然不平衡，國內品牌持續以低價搶佔市場份額，並進行大量廣告宣傳，造成激烈競爭，進一步使營商環境惡化。鑑於競爭激烈，本集團不得不降低若干產品售價，甚至縮減部分未能取得溢利的進口貨品的營運以保持競爭力，此舉無可避免對二零二五／二六財政年度的收入及毛利率造成影響。在此背景下，本集團不斷完善其產品組合，採購新產品，不僅向海外供應商採購，還因應近年中國產品品質顯著提升，爭取與國內生產商合作。未來，本集團將緊跟市場趨勢，精簡及縮減無利可圖的進口貨品貿易業務，並考慮由中國出口不同種類的新產品至亞洲及歐洲市場。此業務單位可分為三類，包括包裝食品、飲料及家庭消費品，相關貢獻分別約為85%、10%及5%。包裝食品(包括餅乾、糖果、巧克力、調味品、植物牛油、奶粉產品、健康食品、麵食、零食、大米、營養品及獨家專營品牌產品)仍為最重要的類別，其次為飲料產品。

農產品業務

農產品業務包括從澳洲及東南亞等國家進口新鮮農產品的貿易，以及在中國的上游耕作。於二零二五／二六財政年度，此業務單位產生約121,200,000港元收入，較二零二四／二五財政年度約178,200,000港元減少約32.0%，主要由於農產品貿易業務收入減少所致。

農產品貿易業務

農產品業務包括從澳大拉西亞及東南亞等國家進口新鮮農產品的貿易、國內採購新鮮農產品，以及在中國的上游耕作業務。於二零二五／二六財政年度，此業務單位產生約121,200,000港元收入，較二零二四／二五財政年度約178,200,000港元減少約32.0%，主要由於進口農產品貿易收入減少所致。於期內，進口農產品貿易業務面臨與快速消費品貿易業務類似的疲弱宏觀經濟環境，尤其是近年進口與國內農產品的質量差距收窄，因而加劇競爭。因此，本集團精簡其進口農產品貿易業務以節省營運開支及經常性費用，同時在東莞加工中心的支持下，將更多資源重新調配至國內農產品貿易業務，該中心為國內新鮮農產品提供清洗、分類及分級、包裝及儲存服務。因此，與去年相比，國內農產品對農產品業務的收入貢獻由約29.8%顯著增加至約44.2%。農產品業務的毛利率亦保持相對穩定，主要由於國內農產品的穩定毛利率抵銷了進口農產品的毛利率收縮。

上游耕作業務

於回顧財政年度內，本集團繼續審慎經營江西農業基地的早桔及椪柑種植。儘管市場需求疲弱，上游耕作業務的收入與上一財政年度相比仍相對穩定。於二零二五／二六財政年度，產品質量穩步提升，主要源於農業技術的提升及水果加工中心的投產，該中心提供水果清洗、分類及分級、包裝及儲存等多種功能。過去幾年，本集團持續投入資源進行研發，以提高農業技術，例如建立研究及測試實驗中心，以及在改善耕地的過程中委聘不同的農業專家。因此，本集團自種農產品的品質及品種不斷提升，加上水果加工中心所進行的優質加工工序，進一步促進質量保證及品牌建設，從而為本集團提供穩定的收入來源。然而，鑑於宏觀經濟環境疲弱及競爭加劇，本集團已放緩發展步伐，並持續檢討新發展項目(包括中國江西省的新耕地、水果加工設施及農業旅遊業務)的可行性。

本集團持續評估上游耕作業務新發展的可行性，包括新耕地開發、位於中國江西省的水果加工中心及農業旅遊業務。

管理層討論及分析

其他業務

鑒於宏觀經濟環境疲弱及競爭激烈，本集團放緩該等新業務的發展步伐，尤其旅遊相關業務。本集團於二零二五／二六財政年度與多家旅行社進行洽談促進業務發展，其他業務現包括旅遊相關服務，為訪港的中國內地旅行團提供全面旅遊安排，包括住宿協調、膳食安排、觀光團及購物體驗。該新推出的旅遊相關服務已於二零二六年開展，於二零二五／二六財政年度產生收入約16,700,000港元。

於二零二五／二六財政年度，水產品業務及資訊科技相關業務為本集團貢獻收入約400,000港元。展望未來，董事會擬開拓新商機，並將繼續評估市場需求。

主要風險及不明朗因素

本集團的業績與業務營運乃取決於多項因素，部分屬快速消費品貿易業務、農產品貿易業務、上游耕作業務、旅遊相關業務、水產品業務、資訊科技相關業務及計劃中的新放債人業務的內在固有因素，部分則來自外在宏觀環境。主要的重大風險及不明朗因素概述如下：

1. 經濟及金融市場波動

本集團的貿易業務，連同新推出的旅遊相關業務及資訊科技相關業務，均受全球經濟與金融市場、尤其是中國市場的波動影響。中國經濟增長放緩無可避免地影響可支配收入與消費者信心，繼而令本集團的產品需求、消費者於旅遊相關服務的支出以及本集團的收入受壓。因此，倘金融市場大幅波動及經濟倒退，甚至出現全球大流行或戰亂等不可抗力事件，導致經濟停擺，則本集團的營運及財務表現或會受到不利影響。經濟風險或會導致金融市場波動及市場干擾。

2. 市場競爭加劇

本集團於國內經營的行業均屬高競爭行業。本集團的競爭力在於以合理價格提供優質進口產品，以達致產品差異化。然而，倘本地產品質素提升及跨境網上購物滲透力加強，均可能令市場競爭加劇，從而削弱本集團的競爭力。香港金融業的市場競爭亦十分激烈。此外，新進入的旅遊相關服務市場及資訊科技相關市場，既有市場參與者之間競爭激烈。本集團無法保證在所有業務分部維持現有客戶群。

3. 政治風險增加

近期全球保護主義升溫等政治風險，或會嚴重影響本集團的貿易業務。因保護主義而加徵的關稅及各種清關手續將會增加進口成本，降低本集團進口產品的競爭力，本集團亦無法保證可在該等情況下將額外成本轉嫁予客戶或維持現有客戶群。就計劃中的放債人業務而言，跨境監管變動、政治政策轉變及制裁風險亦可能為新業務計劃帶來額外的合規及營運限制。

4. 供應鏈風險

本集團向多家海外供應商採購產品。本集團與供應商之間的合作乃建基於長期良好的關係與公平的貿易條款。然而，本集團無法保證與各供應商的關係會維持不變。倘若本集團無法與任何供應商按合理條款達成協議且未能覓得合適的替代供應商，則本集團的營運可能會受到影響。供應鏈或會因全球大流行及戰爭等不可抗力事件受阻，或會導致貨運成本激增，本集團無法保證可及時補充存貨。就旅遊相關業務而言，全球物流中斷、跨境旅遊限制及海外服務夥伴違約亦構成新業務的延伸供應鏈風險。

5. 惡劣天氣

本集團的上游耕作業務極受天氣影響。惡劣天氣將難免損害農作物收成，繼而影響上游耕作業務的收入。再者，本集團農產品貿易業務供應商所在地區的氣候亦會嚴重影響產品供應的穩定性。

管理層討論及分析

6. 財務風險

本集團承受不同的財務風險，包括(但不限於)利率風險、貨幣風險、信貸違約風險、流動資金風險及政策風險。本集團主動監察此等風險，並採取風險管理措施以減輕此等風險可能帶來的潛在不利影響，惟本集團仍無法保證可完全對沖此等風險，而倘發生任何無法預料的財務事件，則本集團或會蒙受損失。就計劃中的放債人業務而言，其將額外承擔借貸業務特有的較高借款人信貸違約風險、利率波動風險及資金流動性風險。

7. 新業務執行、監管合規及營運風險

本集團於二零二六年新推出旅遊相關業務及資訊科技相關業務，並擬於二零二七年開展新的放債人業務。本集團在該等新業務領域的營運往績及內部管理專業知識有限。表現未如理想、未能達致預期收入及盈利能力、以及難以與本集團現有核心業務營運整合的風險存在。此外，該等新業務須遵守各自行業特定的牌照、監管合規及審慎監管規定。未能取得、維持或續領相關牌照，或違反適用行業法規，可能導致罰款、業務營運中斷或聲譽受損。本集團將對所有新業務計劃進行監管合規審查及全面風險評估，但無法保證在不斷演變的監管制度下成功執行或完全合規。

8. 氣候及環境、社會及管治轉型風險

本集團面臨因不斷演變的環境法規、市場變化及持份者期望而產生的氣候及環境、社會及管治轉型風險。中國內地及香港日益收緊的環境規則可能增加排放、能源效益、包裝及廢物方面的合規成本，並可能要求本集團升級其車隊及能源系統。對低碳產品及氣候披露的需求上升、消費者偏好的轉變，以及低碳資產及包裝管理成本上漲，可能增加營運成本及影響取得融資方式。本集團實施緩解措施，包括部署節能資產、可持續供應商互動、環境、社會及管治報告、數據提升及包裝優化。儘管採取該等措施，本集團無法保證能完全緩解不斷演變的環境、社會及管治及氣候要求帶來的不利影響。

環境政策及表現

本集團重視環保，並致力於經營業務時提倡環保作業。本集團已採取不同措施及制訂指引以節約水電與其他寶貴資源，同時鼓勵辦公室資源和其他物料循環再用。本集團的主要食品加工中心和物流設施的營運亦嚴格遵守相關環境規例與國際認可標準。

重要關係

本集團的成功有賴於其與各僱員、供應商和客戶的重要關係。本集團深明與彼等維繫良好關係從而達成即時及長遠業務目標的重要性。

本集團不斷為僱員提供培訓，亦鼓勵彼等持續進修。此外，本集團認同主要人員對維繫團隊士氣與競爭力攸關重要。本集團藉內部擢升與外部招聘以選拔及擢升優秀僱員填補空缺，以及羅致合適人選加入本集團。

本集團與多家供應商建立長期關係並賴以與之合作。本集團重視與供應商之間的溝通，並適時向彼等提供有關國內消費市場趨勢的信息。本集團亦會向供應商提供增值服務及量身定製的服務，以使雙方的關係更加密切。

本集團的客戶包括批發商、零售商客戶、電子商貿營運商及證券投資者。本集團的首要目標是為客戶提供優質、安全且具有特色的產品。本集團不斷進行市場研究，同時擴闊各種溝通渠道以了解客戶需要。

於二零二五／二六財政年度，本集團與其僱員、供應商及客戶均無重大且值得關注的爭議。

管理層討論及分析

遵守相關法律及規例

就管理層所知，本集團在各重大方面已遵守對本集團業務及營運有重大影響的相關法律及規例。於二零二五／二六財政年度，除未遵守上市規則第3.10(1)條、第3.10A條及第3.21條(詳情已於企業管治報告第23頁披露)外，本集團概無嚴重違反或不遵守適用法律及規例。

茲提述本公司日期為二零二六年九月三十日的公告。本公司未能於財政年度結束後三個月內(即二零二六年九月三十日或之前)刊發其截至二零二六年六月三十日止年度的年度業績(「二零二六年年度業績」)，亦未能根據尚未與核數師協定同意的財務業績刊發其未經審核管理賬目。延遲刊發二零二六年年度業績構成違反上市規則第13.49(1)條。

由於延遲刊發二零二六年年度業績，本公司未能於本公司財政年度結束後四個月內(即二零二六年十月三十一日或之前)向其股東寄發其截至二零二六年六月三十日止年度的年報(「二零二六年年報」)。延遲寄發二零二六年年報構成違反上市規則第13.46(2)條。

所持重大投資及其表現

於二零二六年六月三十日，本集團持有由中國智能健康發行的可換股債券及普通債券。

中國智能健康為聯交所主板上市公司(股份代號：348)，連同其附屬公司主要從事中國保健產品銷售、放債業務及金融工具投資。於二零二四年八月十九日、二零二四年十月八日、二零二四年十一月十五日及二零二四年十一月二十二日，本集團與中國智能健康訂立認購協議及三份補充協議(統稱「認購協議」)，以認購中國智能健康發行本金總額為72,300,000港元的債券，其中16,800,000港元為可換股債券的本金額，而55,500,000港元則為普通債券的本金額(統稱「債券」)。於二零二四年十二月三十一日，認購協議項下認購債券的所有先決條件均已達成，債券已予發行。認購債券的代價已抵銷中國智能健康於二零一八年十月十一日向本集團發行的未行使可換股債券(「二零一八年債券」)的未償還本金金額72,300,000港元。

可換股債券的年利率為6%，可換股債券兑換為換股股份的換股價為每股換股股份0.088港元。根據換股價每股換股股份0.088港元計算，中國智能健康可配發及發行最多190,909,090股新股份，佔經發行及配發新股份後擴大的已發行股本約19.86%。於二零二六年六月三十日，可換股債券的未償還本金額為16,800,000港元，其透過損益分類及計量的公平值約為14,500,000港元(二零二五年六月三十日：20,800,000港元)，故錄得投資公平值虧損約6,300,000港元。於二零二六年八月二十六日，中國智能健康已提前贖回可換股債券本金額16,800,000港元。

普通債券的年利率為8%。於二零二六年六月三十日，普通債券的未償還本金額為55,500,000港元，其透過其他全面收益分類及計量的公平值約為46,300,000港元。

普通債券的到期日均為自發行日二零二四年十二月三十一日起計兩年。該等債券於二零二六年六月三十日的公平值合共約為60,800,000港元，佔本集團總資產約15.3%，而本集團於本財政年度錄得上述於中國智能健康的投資所產生的利息收入合共約5,400,000港元。

上述投資的目的為更好地利用本集團的可用現金，在全球貿易市場不確定的情況下，尋求更高利息收入。

管理層討論及分析

報告期後事項

(i) 於二零二六年七月十日，羅申美會計師事務所(「羅申美」，本公司前任核數師)已自願辭任本公司核數師(「辭任」)。於羅申美日期為二零二六年七月十日的辭任函中，其述明經內部資源及工作流程重組後，羅申美辭任本公司核數師，不再負責審核本公司截至二零二六年六月三十日止年度的財務報表。董事會及董事會審核委員會(「審核委員會」)亦已確認，彼等並不知悉本公司與羅申美之間存在任何有關辭任的異常或未決事宜需提請股東或聯交所垂注。

於二零二六年七月十日，董事會進一步宣佈，根據審核委員會建議，黃松堅會計師事務所有限公司(「黃松堅會計師事務所」)已獲董事會委任為本公司新任核數師，自二零二六年七月十日起生效，以填補辭任後產生的臨時空缺。

茲提述本公司日期為二零二六年八月十二日有關更換核數師之股東特別大會通函、日期為二零二六年八月十二日之股東特別大會通告、本公司日期為二零二六年九月一日有關二零二六年九月一日舉行之股東特別大會之投票表決結果公告，以及本公司日期為二零二六年七月十日之公告(經本公司日期為二零二六年七月十日及二零二六年八月二十八日之補充公告補充)，內容有關(其中包括)更換本公司核數師。

於二零二六年九月一日，就委任黃松堅會計師事務所為本公司核數師舉行股東特別大會。由於就委任黃松堅會計師事務所為本公司核數師之建議決議案所投贊成票少於50%，該建議決議案未獲股東以普通決議案方式通過。經審核委員會推薦，致寶信勤會計師事務所有限公司已獲委任為本公司之新任核數師，自二零二六年九月九日起生效，以填補羅申美辭任後產生的臨時空缺，任期直至下屆本公司股東週年大會(「股東週年大會」)結束為止。

(ii) 茲提述本公司日期為二零二六年六月三十日的公告及本公司日期為二零二六年八月三十一日的通函。於二零二六年六月三十日，本集團就有關(i)建議出售士宏有限公司及其附屬公司(其主要持有一項位於上海的物業)的非常重大出售事項及關連交易(代價為54,000,000港元)；及(ii)有關上述物業售後租回的主要及關連交易(為期三年，年租金為人民幣5,760,000元)訂立有條件協議。

於二零二六年十月二十九日，上述交易的所有先決條件已獲達成，並已相應落實完成。該出售事項為本集團採取更精簡成本結構及減少固定經常性開支的策略性舉措，而售後租回安排將確保該物業繼續用作本集團的物流中心，以支持本集團的快速消費品貿易業務及農產品業務。

資本結構、流動資金及財務資源

本集團於回顧年度內的財政狀況一直保持穩健。本集團透過內部產生資源及股本資金提供營運及業務發展所需資金。

於二零二五年十月十日，合共30,605,000股普通股由本公司主席、執行董事兼行政總裁林國興先生(「認購人」)按配售價每股0.476港元(「配售價」)配售予不少於六名獨立承配人。於二零二五年十月十七日，本公司按認購價每股0.476港元(相當於配售價)向認購人發行30,605,000股普通股(「認購股份」)。認購股份的總面值為306,050港元。股份於二零二五年十月八日(即配售及認購協議日期)的市價為每股0.580港元。配售及認購事項的所得款項總額約為14,600,000港元。配售及認購事項的所得款項淨額約為14,200,000港元，相當於每股配售股份的淨發行價(即配售價減配售及認購事項所產生的開支)約為0.465港元。所得款項淨額擬定用途的詳情載於下文「二零二五年先舊後新配售事項所得款項用途」一節。

於二零二六年六月三十日，本集團並無任何計息借貸(二零二五年六月三十日：無)，因此並無呈列任何資本負債比率。資本負債比率為銀行借貸總額對總資產的比率。於回顧財政年度，本集團銀行融資均以本公司及其若干附屬公司所提供的公司擔保作抵押，並以極少證券作押記。

管理層討論及分析

本集團大部分銷售、採購、服務收入以及銀行及現金等值均以人民幣、港元或美元計值。本集團將密切注視外幣風險，並會於有需要時考慮安排對沖。於二零二六年六月三十日，本集團並無任何尚未履行的重大對沖工具。

於二零二六年六月三十日，本集團的流動資產約為294,900,000港元(二零二五年六月三十日：421,600,000港元)，而本集團的流動負債約為35,100,000港元(二零二五年六月三十日：66,200,000港元)。於二零二六年六月三十日，本集團的流動比率維持於約8.4的水平(二零二五年六月三十日：6.4)。於二零二六年六月三十日，本集團的總資產約為397,300,000港元(二零二五年六月三十日：658,500,000港元)，而總負債約為45,500,000港元(二零二五年六月三十日：81,600,000港元)。

二零二四年供股所得款項用途

於二零二四年五月二十四日，本公司自供股籌集所得款項淨額約17,400,000港元(「二零二四年供股」)。

下表載列二零二四年供股所得款項淨額約17,400,000港元的使用詳情。

概約百萬港元	本公司日期為二零二四年四月三十日之供股章程所披露的計劃使用的所得款項	於二零二五年六月三十日餘下所得款項	**截至二零二六年六月三十日止年度已動用**	**於二零二六年六月三十日已動用**	**於二零二六年六月三十日餘下所得款項**	擬定用途的預期時間表
(i) 發展農產品業務下的肥料貿易業務	13.9	7.2	**0.4**	**7.1**	**6.8**	二零二六年六月三十日前
(ii) 本集團一般營運資金	3.5	–	**–**	**3.5**	**–**	二零二五年六月三十日前
總計	17.4	7.2	**0.4**	**10.6**	**6.8**	

延遲動用二零二四年供股所得款項及理由

誠如上表所示，於二零二六年六月三十日的餘下所得款項約6,800,000港元原擬定於二零二六年六月三十日前用於發展農產品業務下的肥料貿易業務。由於中國經濟增長持續受到房地產及債務危機拖累，導致市場需求疲弱，本公司正檢討肥料貿易業務的市場規劃及發展，因此上述餘下所得款項擬定用途的預期時間表已延長至二零二七年六月三十日。

管理層討論及分析

二零二五年先舊後新配售事項所得款項用途

於二零二五年十月十七日，本公司自配售及先舊後新認購事項籌集所得款項淨額約14,200,000港元(「二零二五年先舊後新配售事項」)。

下表載列二零二五年先舊後新配售事項所得款項淨額約14,200,000港元的使用詳情。

概約百萬港元	本公司日期為二零二五年十月十七日的公告所披露的計劃使用的所得款項	**於截至二零二六年六月三十日止年度已動用**	**於二零二六年六月三十日已動用**	**於二零二六年六月三十日餘下所得款項**	擬定用途的預期時間表
(i) 翻新位於中國上海物流中心之建築物，並更換及升級傢俱及物流設備	7.5	**7.5**	**7.5**	**–**	二零二六年十月三十一日前
(ii) 採購新設備及擴充中國東莞加工中心的人手	2.7	**2.7**	**2.7**	**–**	二零二六年十月三十一日前
(iii) 本集團之一般營運資金	4.0	**4.0**	**4.0**	**–**	二零二六年六月三十日前
總計	14.2	**14.2**	**14.2**	**–**	

僱員數目及薪酬

於二零二六年六月三十日，本集團於中國內地、香港及澳門營運的業務有191名僱員。本集團根據僱員的工作表現及經驗給予報酬。本集團亦為中國員工參加一項退休福利計劃，並為香港員工參加定額強制性公積金計劃。截至二零二六年六月三十日止年度，本集團並無將代表在全面歸屬有關供款前離開計劃的僱員沒收的供款用於減少現有供款水平。本集團為僱員提供多項培訓，包括但不限於入職培訓、由部門主管提供的在職培訓以及有關職位自主學習及專業資格的贊助課程。

管理層討論及分析

購股權計劃

本集團已於二零一八年十二月二十一日採納一項購股權計劃，據此董事會可酌情向購股權計劃的合資格參與者授出購股權。截至二零二六年六月三十日止年度，概無授出或將授出、行使、歸屬、註銷或失效的購股權，且於二零二六年六月三十日，本公司並無根據購股權計劃的未行使或未歸屬購股權(二零二五年六月三十日：無)。根據於二零二五年七月一日、二零二六年六月三十日及本報告日期的購股權計劃可供授出的購股權數目為9,363,480份，相當於本公司於本報告日期已發行股份約4.5%。

發展及前景

展望二零二六／二七財政年度，本集團將繼續在充滿挑戰的外部營商環境中營運。中國內地的宏觀經濟不明朗因素、快速消費品及農產品行業日益加劇的市場競爭、潛在地緣政治矛盾、供應鏈波動以及耕作活動的不利天氣狀況，將繼續對本集團的業務表現構成不利因素。消費者偏好正轉向具成本效益的優質產品，而跨境電子商貿不斷加大傳統分銷渠道的競爭壓力。儘管如此，穩定的國內消費潛力、香港與中國內地之間跨境人流的逐步復甦，以及市場對安全、進口優質食品及農產品的需求，仍為本集團帶來實質商機，中港跨境旅遊亦有助帶動入境旅遊需求上升。

憑藉其兩個核心可報告分類，即快速消費品貿易業務及農產品業務，以及其於香港新開發的旅遊相關業務營運，本集團將於來年優先考慮營運優化、成本控制及營運資金管理。就快速消費品貿易分類而言，本集團將完善其產品組合，專注於高利潤率的進口消費品，優化客戶組合及渠道結構。就農產品業務而言，本集團將繼續監察惡劣天氣造成的耕作產量波動，透過多元化供應商加強供應鏈穩定性，並根據市況審慎推出其計劃中的肥料貿易業務。

就旅遊相關業務而言，該業務於二零二五／二六財政年度剛開始並產生收入，本集團將加強與更多中國內地旅行社的合作，並擴大其涵蓋住宿、餐飲、觀光及購物的一站式入境旅行團服務，以在跨境旅遊復甦的情況下吸引更多客戶。儘管旅遊市況改善，鑑於旅遊業競爭激烈，本集團將審慎發展此業務。

此外，本集團將繼續加強於二零二六年新推出水產品業務及資訊科技相關業務。本集團亦計劃於二零二七年探索開展放債業務。

鑑於持續的行業整體及宏觀經濟風險，董事會對本集團近期盈利前景持審慎態度。同時，本集團將密切關注主要風險，例如經濟波動、市場競爭(包括旅遊服務行業激烈競爭)、供應鏈中斷、不利天氣及不同財務風險，該等風險載於本報告其他部分。

董事及高層管理人員

執行董事

林國興先生，*主席、董事總經理、執行董事兼行政總裁*
林國興先生，現年70歲，為主席、董事總經理、執行董事兼行政總裁。彼為本公司薪酬委員會及提名委員會的成員。林先生自二零零一年四月起獲委任為執行董事，現負責本集團的整體策略遠景及規劃。彼亦於本公司若干附屬公司中出任董事職位。林先生於一九九四年與其他創辦股東創辦原集團公司。彼管理本集團宏觀業務活動策略規劃、公司政策發展、市場推廣策略及高層次管理。於過去十年間，林先生一直促成本集團成長及演化，讓業務由小規模包裝食品貿易公司發展為綜合分銷及物流企業。考慮到林先生於行內擁有豐富經驗，且對本集團整體運作有透徹了解，董事會自二零一二年三月起委任林先生為行政總裁。鑑於面對充滿挑戰的營商環境，董事會相信，此安排可為本集團提供有力而貫徹的領導，並可有效及迅速地規劃及實行業務決定及策略，從而惠及本集團及全體股東。林先生為李彩蓮女士(彼亦為本公司的執行董事及聯席創辦人)的配偶。

李彩蓮女士，*執行董事*
李彩蓮女士，現年66歲，自二零零一年四月起獲委任為執行董事。彼亦於本公司若干附屬公司中出任董事職位。李女士負責本集團的一般行政及管理。彼於快速消費品的市場推廣及分銷方面擁有逾20年經驗。李女士於一九九四年與其他創辦股東創辦原集團公司。李女士為林國興先生(彼為本公司的主席、董事總經理、執行董事兼行政總裁)的配偶。

陳卓宇先生，*執行董事*
陳卓宇先生，現年49歲，自二零一七年二月起獲委任為執行董事，亦於本公司若干附屬公司中出任董事職位。陳先生持有英國考文垂大學的金融經濟學一級榮譽學士學位及倫敦大學帝國理工及醫學學院的金融碩士學位。緊接加入本公司前，彼曾為一間知名經紀行的機構銷售執行董事。彼於投資銀行、證券、首次公開募股、企業行動和衍生產品方面擁有逾15年的經驗。陳先生亦為Glazy Target Limited(根據《證券及期貨條例》第XV部的涵義，為本公司主要股東)的董事。

孫邦桂先生，*執行董事*
孫邦桂先生，現年49歲，自二零零六年三月十一日起獲委任為執行董事。孫先生擁有超過十五年的投資管理經驗，專注於投資分析及投資後項目監督。彼曾擔任深圳華信興業投資管理有限公司的投資總監，並參與監管多個投資項目。孫先生完成了南開大學工商管理課程，並獲西南科技大學頒發經濟學學士學位。於二零二一年十二月至二零二二年五月期間，孫先生曾任鴻盛昌資源集團有限公司(於聯交所主板上市之公司，股份代號：1850)的執行董事。此外，自二零二四年五月起，孫先生一直擔任SDM教育集團控股有限公司(曾於聯交所GEM上市之公司，股份代號：8363，自二零二五年十一月四日起退市)的非執行董事。截至本報告日期，孫先生為本公司附屬公司中華卓基有限公司的董事。

董事及高層管理人員

獨立非執行董事

麥潤珠女士，*獨立非執行董事*

麥潤珠女士，現年68歲，自二零零四年四月起獲委任為獨立非執行董事。彼亦為本公司審核委員會、薪酬委員會及提名委員會的主席。麥女士為英國特許公認會計師公會資深會員及香港會計師公會註冊會計師，於會計及行政方面擁有逾20年經驗。麥女士亦自二零一六年三月起出任聯交所主板上市公司嘉高達資本(控股)集團(前稱「京基金融國際(控股)有限公司」，股份代號：1468)的獨立非執行董事。

潘耀祥先生，*獨立非執行董事*

潘耀祥先生，現年72歲，自二零零三年十一月起獲委任為獨立非執行董事。彼亦為本公司審核委員會、薪酬委員會及提名委員會的成員。潘先生持有加拿大亞伯達大學的文學士學位，主修會計及經濟學。潘先生曾任一間跨國保險公司的高級行政人員，並曾出任一間知名酒店會計部門的高級職位，於保險及會計方面擁有逾30年經驗。

陳慧盈女士，*獨立非執行董事*

陳慧盈女士，現年44歲，自二零二六年八月六日起獲委任為獨立非執行董事。彼亦為本公司審核委員會、薪酬委員會及提名委員會成員。陳女士於二零一三年七月從都柏林大學學院(University College Dublin)取得商學學士學位(主修香港人力資源管理)。彼在企業人力資源戰略、人才發展及聘用多元化管理方面具備全面的學術專長。彼擁有逾18年的實務經驗，涵蓋企業人力資源規劃、薪酬管治及機構行政管理。目前，彼為恒富控股有限公司(一間於聯交所主板上市的公司，股份代號：643)的執行董事。

高層管理人員

孔慶文先生，*聯席公司秘書及財務總監*

孔慶文先生，現年56歲，於二零一七年二月至二零二六年三月擔任本公司獨立非執行董事，並於二零二六年三月十一日獲委任為本公司財務總監、公司秘書兼授權代表。孔先生持有西悉尼大學的工商管理碩士學位。彼為英國特許公認會計師公會、香港會計師公會、香港稅務學會及香港華人會計師公會的資深會員。孔先生現為一間執業會計師事務所的負責人。彼於企業融資、會計、賬目審核及稅務方面擁有廣泛工作經驗。孔先生於二零二六年八月二十一日獲委任為聯交所主板上市公司揚州市廣陵區泰和農村小額貸款股份有限公司(股份代號：1915)的獨立非執行董事，惟該公司股份自二零二五年四月一日起於聯交所暫停買賣。孔先生自二零一五年四月至二零二四年七月出任聯交所GEM上市公司中國信息科技發展有限公司(股份代號：8178)的獨立非執行董事，並自二零二三年二月至二零二三年十二月出任聯交所主板上市公司康健國際醫療集團有限公司(股份代號：3886)的獨立非執行董事。

許鴻群先生，*聯席公司秘書*

許鴻群先生，現年54歲，於二零二六年八月六日獲委任為聯席公司秘書。許先生自二零一八年十二月至二零二六年九月擔任上海瑛泰醫療器械股份有限公司之獨立非執行董事，該公司為一間於聯交所主板上市之公司(股份代號：1501)，以及擔任生活概念控股有限公司之獨立非執行董事，該公司為一間自二零二三年八月起於聯交所GEM上市之公司(股份代號：8056)。許先生於一九九四年取得香港中文大學工商管理學士學位後，於會計及財務方面擁有逾30年經驗。許先生為香港會計師公會會員及特許公認會計師公會資深會員。

洪秀容女士，*集團行政及會計總經理*

洪秀容女士，現年60歲，於一九九八年三月加入本集團。洪女士取得澳洲昆士蘭科技大學的會計商業學士學位。洪女士於會計及行政方面擁有逾25年經驗。於加入本集團前，彼曾於一間香港貿易公司擔任行政及會計經理。洪女士自二零一二年一月起擔任執行董事，並於二零一八年十二月退任。於退任後，洪女士擔任總經理，負責監管本集團的內部財務運作及監控，並管理行政事務。

董事報告書

亨泰消費品集團有限公司(「本公司」,連同其附屬公司統稱「本集團」)董事(「董事」)欣然呈列截至二零二六年六月三十日止財政年度的年報及經審核綜合財務報表。

主要業務

本公司為一間投資控股公司。各主要附屬公司的業務載於綜合財務報表附註47。截至二零二六年六月三十日止年度,本集團完成註銷證券牌照,並終止其金融服務業務。本集團亦於年內開展新的旅遊相關及其他業務。進一步詳情載於「管理層討論及分析」一節。

業績及財務狀況

本集團截至二零二六年六月三十日止財政年度的業績分別載於第40及41頁的綜合損益表以及綜合損益及其他全面收益表。

本集團於二零二六年六月三十日的財務狀況載於第42至43頁的綜合財務狀況表。

儲備

本集團儲備的變動載於第44頁的綜合權益變動表。本公司儲備的變動載於綜合財務報表附註39(b)。

股息

董事會(「董事會」)不建議就截至二零二六年六月三十日止財政年度向本公司股東派付末期股息(二零二五年:零港元)。

物業、廠房及設備

本集團物業、廠房及設備的變動詳情載於綜合財務報表附註16。

在建工程

本集團在建工程的變動詳情載於綜合財務報表附註18。

股本

本公司股本的變動詳情載於綜合財務報表附註37。

可供分派儲備

於二零二六年六月三十日,本公司可供分派予本公司股東的儲備約為256,859,000港元(二零二五年:592,966,000港元)。根據開曼群島《公司法》(一九六一年第3號法例第22章,經綜合及修訂),本公司的股份溢價賬約為2,474,284,000港元(二零二五年:2,460,350,000港元)可供分派予股東,惟於緊隨建議分派或派付股息當日後,本公司須能夠償還其在日常業務過程中到期的債務。本公司的股份溢價賬亦可以向股東發行繳足紅股的方式分派。

主要客戶及供應商

截至二零二六年六月三十日止年度,本集團向五大客戶銷售的銷售額佔本集團銷售總額少於30%。

截至二零二六年六月三十日止年度,本集團自五大供應商及最大供應商採購的採購額分別佔本集團採購總額約37%及約10%。

於年內所有時間,本公司概無董事、彼等的聯繫人或就董事所知擁有本公司已發行股本5%以上的任何股東,擁有上述主要客戶或供應商的任何權益。

董事報告書

董事

於截至二零二六年六月三十日止年度及直至本報告日期為止的董事為：

執行董事

林國興先生(*主席兼行政總裁*)
李彩蓮女士
高勤建女士(*於二零二六年三月十一日辭任*)
陳卓宇先生
孫邦桂先生(*於二零二六年三月十一日獲委任*)

獨立非執行董事

麥潤珠女士
潘耀祥先生
孔慶文先生(*於二零二六年三月十一日辭任*)
陳慧盈女士(*於二零二六年八月六日獲委任*)

根據章程細則第108條，當時三分之一的董事(或，如果董事人數不是三或三的整數倍，則以最接近但不低於三分之一的數字為準)必須輪流退任，但每名董事(包括以特定年期獲委任者)必須至少每三年輪流退任一次。退任董事有資格獲得重選，並應於其退任的會議期間繼續擔任董事。

根據章程細則第112條，董事有權不時及隨時委任任何人士為董事，填補臨時空缺或作為新增加的董事，但被委任的董事人數不得超過股東在股東大會上不時確定的最高人數。被如此委任的任何董事的任期僅至其任命之後本公司的首個股東週年大會，並有資格在該大會上獲重選，但確定在該大會上輪流退任的董事或董事人數時不計入該董事。

因此，李彩蓮女士、陳卓宇先生、孫邦桂先生及陳慧盈女士將在應屆股東週年大會上退任，並願意及符合資格獲得重選。

根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)《證券上市規則》(「《上市規則》」)第3.13條，本公司已自各獨立非執行董事接獲有關彼等獨立性的年度確認書，並認為全體獨立非執行董事均屬獨立。

根據《上市規則》第13.51B(1)條提供的最新董事資料

有關董事於截至二零二六年六月三十日止財政年度的薪酬詳情載於綜合財務報表附註13。

董事的服務合約

所有董事已與本公司訂立服務合約或委任函。除林國興先生、李彩蓮女士及陳慧盈女士外，所有董事皆獲委任三年的任期。

林國興先生及李彩蓮女士各自與本公司訂立服務合約，由二零零一年七月一日起的初步任期為三年，並可於各當時任期屆滿後自動續期一年，直至任何一方送達不少於三個月書面通知終止合約為止。陳慧盈女士已訂立委任函，自二零二六年八月六日起為期兩年。

擬在應屆股東週年大會上接受重選的任何董事，概無與本公司訂立任何本公司不可在一年內終止而毋須支付賠償(法定補償除外)的服務合約。

董事報告書

董事於重大合約的權益

概無任何董事直接或間接在本公司或其任何附屬公司所訂立於財政年度年終或年內任何時間存續且對本集團業務關係重大的合約中擁有任何重大權益。

管理合約

概無任何有關本公司整體或任何重大部分業務的管理及行政事務的合約(與任何董事訂立的服務合約或與任何全職僱員訂立的僱傭合約除外)於年內訂立或存續。

董事於證券的權益

於二零二六年六月三十日，各董事及最高行政人員於本公司或任何相聯法團(定義見《證券及期貨條例》(「《證券及期貨條例》」)第XV部)的股份、相關股份及債券中擁有已記入根據《證券及期貨條例》第XV部第352條本公司須存置的登記冊的權益及淡倉；或根據《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「《標準守則》」)已另行知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

好倉

董事	附註	身份／權益性質	普通股權益數目	佔已發行股份的概約百分比*
林國興先生(「林先生」)	1	實益權益	30,606,157	14.63%
李彩蓮女士(「李女士」)	1	家族權益	30,606,157	14.63%
陳卓宇先生(「陳先生」)	2	受控制法團權益	15,053,003	7.20%

* 該百分比指普通股數目除以本公司於二零二六年六月三十日的已發行股份數目(即209,210,453股股份)。

附註：

1. 李女士為林先生的配偶，根據《證券及期貨條例》，李女士被視為於由林先生實益擁有的該30,606,157股股份中擁有權益。

2. 15,053,003股股份由於英屬處女群島註冊成立並由陳先生全資實益擁有的Glazy Target Limited(「Glazy Target」)持有。

除上文所披露者外，於二零二六年六月三十日，概無本公司董事或最高行政人員及彼等各自的聯繫人於本公司、其附屬公司或任何相聯法團(定義見《證券及期貨條例》第XV部)的股份、相關股份或債券中擁有任何權益或淡倉。

董事收購股份或債券的權利

除「董事於證券的權益」一節所披露者外，於財政年度內所有時間或財政年度終結日，概無任何董事或彼等各自的配偶或未滿18歲子女獲授權利可透過收購本公司或任何其他法人團體的股份或債券而獲取利益，亦無已行使有關權利；本公司、其控股公司或其任何附屬公司亦無訂立任何安排，令董事或彼等各自的配偶或未滿18歲子女可於本公司或任何其他法人團體取得有關權利。

購股權計劃

本公司購股權計劃的詳情載於綜合財務報表附註40。

董事報告書

主要股東於證券的權益

於二零二六年六月三十日，除本公司董事或最高行政人員外的各人士於本公司股份及相關股份中擁有根據《證券及期貨條例》第336條本公司須存置的登記冊所記錄及根據董事所知的權益如下：

好倉

主要股東	身份／權益性質	普通股權益數目	佔已發行股份的概約百分比*
周燕文先生	實益擁有人	24,898,774	11.90%
Glazy Target（附註）	實益擁有人	15,053,003	7.20%
陳先生（附註）	受控制法團權益	15,053,003	7.20%

* 該百分比指普通股數目除以本公司於二零二六年六月三十日的已發行股份數目（即209,210,453股股份）。

附註： 該等股份的權益與「董事於證券的權益」一節所載由陳先生所持有的權益重疊。Glazy Target由陳先生全資實益擁有。

除上文所披露者外，於二零二六年六月三十日，概無人士（權益於上文「董事於證券的權益」一節載列的本公司董事及最高行政人員除外）於本公司股份或相關股份中擁有任何記入本公司根據《證券及期貨條例》第336條須存置的登記冊的權益或淡倉。

足夠的公眾持股量

根據本公司所得的公開資料及據董事所知，截至二零二六年六月三十日止年度及直至本報告日期為止，本公司已維持足夠公眾持股量，即本公司全部已發行股份中不少於25%由公眾持有。

稅務寬免及豁免

董事概不知悉股東因持有本公司證券而可享有任何稅務寬免及豁免。

董事於競爭性業務的權益

截至二零二六年六月三十日止年度及直至本報告日期為止，概無任何董事、控股股東或彼等各自的聯繫人（定義見《上市規則》）被認為在與本集團業務直接或間接構成或可能構成競爭的業務中擁有任何權益。

酬金政策

本集團的薪酬政策由董事會根據本集團僱員的經驗、責任水平、貢獻及工作效率而採納。

董事的酬金由股東於股東週年大會上授權董事會決定，當中已參考彼等於本公司的個人表現、職責及責任以及當前市況。全部董事酬金已由相關服務合同所涵括。

薪酬委員會於二零零五年七月成立，負責就董事及高層管理人員的酬金向董事會提供意見。本公司已採納一項購股權計劃，作為對董事及合資格僱員的激勵措施，詳情載於綜合財務報表附註40。

優先認購權

本公司的《組織章程細則》或開曼群島法律並無就優先認購權作出規定。

董事報告書

獲准許的彌償條文

根據本公司的《組織章程細則》，所有董事可就其將會或可能產生或遭受的所有行動、費用、收費、損失、損害及開支，獲本公司以其資產彌償及保證彼等免就此受任何損害。此外，本公司已安排合適的董事及高級人員責任保險(「董事及高級人員責任保險」)，以保障其董事及高級人員可就企業活動的法律行動所產生的責任獲得彌償。董事及高級人員責任保險的相關條文於截至二零二六年六月三十日止財政年度期間及截至本報告日期持續有效。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零二六年六月三十日止財政年度內概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

關連交易

根據《上市規則》第14A.72條，綜合財務報表附註46所載有關主要管理人員薪酬的關聯方交易屬於豁免關連交易規定的關連交易。本公司已遵守《上市規則》第14A章的披露規定。

於二零二六年六月三十日，本集團就(i)有關建議出售一間附屬公司之非常重大出售事項及關連交易；及(ii)有關售後租回一項物業之主要及關連交易，訂立有條件協議。該等交易已於二零二六年九月十八日舉行之本公司股東特別大會提呈表決，並已獲獨立股東正式批准。於二零二六年十月二十九日，上述交易的所有先決條件已獲達成，並已相應落實完成。

除上文所述及本報告其他部分所披露者外，截至二零二六年六月三十日止年度及直至本報告日期為止，本公司或其任何附屬公司概無與關連人士(定義見《上市規則》)訂立任何關連交易。

五年財務撮要

本集團於過往五個財政年度的業績以及資產及負債撮要載於第120頁。

業務回顧

截至二零二六年六月三十日止年度的業務回顧詳情載於本報告第3至4頁的「主席報告書」及第5至15頁的「管理層討論及分析」各節，而所有該等討論均構成本董事報告書的一部分。

企業管治

本公司企業管治原則及常規的詳情載於第23至34頁的「企業管治報告」中。

環境、社會及管治報告

環境、社會及管治報告於本年報刊登的同時以單獨電子形式在聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.hengtai.com.hk)刊登。

獨立核數師

於二零二六年七月十日，羅申美會計師事務所已辭任本公司核數師。於二零二六年九月九日，經本公司審核委員會推薦，致寶信勤會計師事務所有限公司(「致寶信勤」)獲建議出任本公司核數師。截至二零二六年六月三十日止年度之綜合財務報表已由致寶信勤審核，其將於應屆股東週年大會結束時退任，並符合資格及願意獲續聘。本公司將於應屆股東週年大會提呈決議案，續聘致寶信勤為本公司獨立核數師。

承董事會命
主席
林國興

香港，二零二六年十一月二日

企業管治報告

企業管治常規

亨泰消費品集團有限公司(「本公司」,連同其附屬公司統稱「本集團」)致力建立及維持良好企業管治常規及程序,該等常規及程序為本公司成長及擴展過程中的重要風險管理元素。本公司着重維持及執行優良、穩健及有效的企業管治原則及架構。董事(「董事」)會(「董事會」)相信一套充分平衡的企業管治系統能讓本集團獲得業務優勢,並實現本公司的願景及使命,並且已為本報告所述的企業管治架構及常規應用香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)《證券上市規則》(「《上市規則》」)附錄C1第二部所載的《企業管治守則》(「《企業管治守則》」)的原則。截至二零二六年六月三十日止財政年度,本公司已遵守《企業管治守則》的所有適用守則條文,惟下文所披露者除外。

偏離守則守則條文C.2.1

根據《企業管治守則》的守則條文C.2.1,主席與行政總裁的角色應有區分,並不應由一人同時兼任。鑑於林國興先生(「林先生」)於行內擁有豐富經驗,且對本集團整體運作有透徹了解,故董事會自二零一二年三月起委任林先生出任行政總裁。隨着此項任命,主席及行政總裁的角色均由林先生履行。林先生為本集團的聯席創辦人,於消費品行業已積累逾30年經驗。在充滿挑戰的經營環境下,董事會相信富貫徹性的領導以及業務決策及策略方面的有效及高效規劃和實施至關重要。本集團的所有重大決策一概諮詢董事會並在其審慎考慮及批准下作出,董事會認為基於林先生的豐富經驗及對本集團的透徹了解,由林先生同時擔任主席及行政總裁對本集團及股東整體有利,同時可有效平衡董事會及本集團管理層的權力分配。

不遵守上市規則第3.10(1)條、第3.10A條及第3.21條

於二零二六年三月十一日,孔慶文先生(「孔先生」)辭任獨立非執行董事及審核委員會成員後,董事會由六名董事組成,其中四名為執行董事,兩名為獨立非執行董事。因此,本公司未能符合以下上市規則的規定:(i)第3.10(1)條,規定董事會必須包括至少三名獨立非執行董事;(ii)第3.10A條,規定本公司必須委任佔董事會至少三分之一的獨立非執行董事;(iii)第3.21條,規定董事會審核委員會(「審核委員會」)必須由最少三名成員組成,並須由獨立非執行董事擔任主席。

於二零二六年八月六日,陳慧盈女士(「陳女士」)獲委任為獨立非執行董事及審核委員會成員、提名委員會成員及薪酬委員會成員。於陳女士獲委任為獨立非執行董事及審核委員會成員後,本公司已重新符合上市規則第3.10(1)條、第3.10A條及第3.21條的規定。

董事進行證券交易

本公司已採納《上市規則》附錄C3所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「《標準守則》」)作為有關董事進行證券交易的行為守則。根據向所有董事作出的特定查詢,彼等均確認於截至二零二六年六月三十日止財政年度已全面遵守《標準守則》所載列的規定準則。

企業管治報告

董事會

於截至二零二六年六月三十日止年度及直至本報告日期，董事會由七名董事組成，包括四名執行董事、三名獨立非執行董事。董事履歷載於本報告「董事及高層管理人員」一節。於本報告日期，董事會由以下董事組成：

執行董事：

林國興先生*(主席兼行政總裁)*
李彩蓮女士
高勤建女士*(於二零二六年三月十一日辭任)*
陳卓宇先生
孫邦桂先生*(於二零二六年三月十一日獲委任)*

獨立非執行董事：

麥潤珠女士
潘耀祥先生
孔慶文先生*(於二零二六年三月十一日辭任)*
陳慧盈女士*(於二零二六年八月六日獲委任)*

為表彰董事對本集團所作出的貢獻及所提供的服務，董事收取與彼等職務、個人表現及當時市況相稱的年度董事袍金或每月薪金的報酬。董事袍金或薪金經股東於股東週年大會授權由董事會決定。本公司亦可根據其購股權計劃向董事授出購股權以認購本公司股份，讓彼等有機會分享本公司股權及激勵彼等作出更佳表現。此外，所有董事均就彼等作為本集團管理層須承擔責任所面臨的風險獲得適當的保險保障。

除本年報「董事及高層管理人員」一節所披露外，董事會成員與行政總裁之間並無任何財務、業務、家族或其他重大／相關關係。

董事會與管理層間的責任有清晰的界定。董事會的主要職能為監察本公司的整體管理，當中包括制定業務策略，指導及監管本公司的事務，審批中期報告及年報、中期及全年業績公告，並考慮股息政策、重大交易及本公司其他重大營運及財務事項。董事會已指派管理團隊進行日常管理，策略執行以及本公司及各附屬公司的其他行政及營運事宜。對管理職能的授權安排不時進行審查，以確保其維持適合本集團的需要。

企業管治報告

本公司定期向各董事(包括每位新任董事)提供最新的財務資料以及有關本集團業務發展的報告，並且提供有關《上市規則》及其他適用法規規定最新進展的材料及文件，以確保彼等在具備全面資訊及切合所需的情況下對董事會作出貢獻。

根據本公司存置的培訓記錄，截至二零二六年六月三十日止年度及直至本報告日期各董事接受的培訓(包括董事入職培訓)概述如下：

董事姓名	培訓類型
執行董事：	
林國興先生	A、B
李彩蓮女士	A、B
高勤建女士*(於二零二六年三月十一日辭任)*	B
陳卓宇先生	A、B
孫邦桂先生*(於二零二六年三月十一日獲委任)*	B
獨立非執行董事：	
麥潤珠女士	A、B
陳慧盈女士*(於二零二六年八月六日獲委任)*	B
孔慶文先生*(於二零二六年三月十一日辭任)*	A、B
潘耀祥先生	B

A: 出席研討會／會議／論壇／培訓課程
B: 閱讀與經濟、一般業務、企業管治及董事職務及職責有關的報章／期刊及最新資料

作為首次出任董事的人士，孫邦桂先生及陳慧盈女士須根據上市規則第3.09H條的規定，於獲委任日期起計18個月內完成最低持續專業發展時數。本公司將繼續安排及監察相關培訓。

非執行董事

董事會現包括三位獨立非執行董事。三位獨立非執行董事中至少一人具備《上市規則》第3.10(2)條所載的合適專業資格或會計或相關財務管理專門知識。超過三分之一的董事會成員為獨立非執行董事。本公司已接獲各獨立非執行董事根據《上市規則》第3.13條發出之年度獨立確認書，本公司認為該三位獨立非執行董事均為獨立人士。

董事會留意到，麥潤珠女士及潘耀祥先生已擔任董事會職務超過9年。除上述者外，彼等完全符合《上市規則》第3.13條所載的獨立性的因素，且並無證據顯示彼等之任職對其獨立性有任何影響。因此，董事會認為麥潤珠女士及潘耀祥先生仍屬獨立人士，能擔任獨立非執行董事之角色。就《企業管治守則》而言，再委任麥潤珠女士及潘耀祥先生為獨立非執行董事須經由股東於股東大會上批准獨立決議案作實。

所有獨立非執行董事須根據本公司的《組織章程細則》至少每三年一次於股東週年大會上輪值退任及重選連任。

企業管治報告

委任及重選董事

本公司的《組織章程細則》規定，於每屆股東週年大會上，當時三分之一的董事（或如人數並非三或三的倍數，則為最接近但不少於三分之一）須輪值退任，每名董事（包括有指定任期的董事）應至少每三年輪值退任一次。此外，任何由董事會委任以填補臨時空缺或董事會新增之董事，將僅留任至其獲委任後的首個股東週年大會，並將符合資格於大會上重選，惟在釐定將於該大會上輪值退任的董事或董事人數時不應將其考慮在內。

根據上市規則第3.09D條，於年內獲委任的各董事均已於其委任生效前，就有關適用於委任上市發行人董事的上市規則規定，以及向聯交所作出虛假聲明或提供虛假資料的可能後果，向具備資格就香港法律提供意見的律師行取得法律意見。

相關董事已確認彼等明白其作為本公司董事的責任。詳情載列如下：

- 孫邦桂先生 — 於二零二六年三月十一日取得法律意見；
- 陳慧盈女士 — 於二零二六年八月六日取得法律意見；

上述各董事已確認彼明白其作為本公司董事的責任。

董事會表現檢討

根據守則的守則條文B.1.4，本公司應至少每兩年對董事會表現進行一次正式評估。董事會認同確認評估其表現及效能的重要性。截至二零二六年六月三十日止年度，除董事會的組成及架構外，本公司並未進行董事會表現評估。董事會表現評估將於截至二零二七年六月三十日止年度進行。

董事會技能矩陣

本公司董事具備全面的技能及經驗，其現有組成屬充分，並與本公司的業務需要及目標一致。下表說明董事會的技能矩陣，並闡釋各專業領域如何有助本公司的策略、管治及長期增長。

	行政領導及策略管理經驗	會計、財務、經濟及法律等領域的專業指導（可協助董事會決策）	財務管理經驗	行業經驗	風險及合規管理經驗	全球業務經驗
執行董事						
林國興先生	√	√	√	√	√	√
李彩蓮女士	√	√	√	√	√	√
陳卓宇先生	√	√	√	√	√	√
孫邦桂先生	√	√	√	√	√	√
獨立非執行董事						
麥潤珠女士	√	√	√	√	√	√
潘耀祥先生	√	√	√	√	√	√
陳慧盈女士	√	√	√	√	√	√

企業管治報告

董事出席會議

董事會定期舉行會議以審閱及討論本集團的業務最新進展及策略。董事會亦會在有重大事項或重要事宜需討論或議決時舉行臨時會議。

截至二零二六年六月三十日止財政年度，各董事於董事會、審核委員會、薪酬委員會、提名委員會會議及股東大會之個別出席記錄載列如下：

	出席／舉行會議的次數				
董事	**董事會**	**審核委員會**	**薪酬委員會**	**提名委員會**	**股東大會**
執行董事：					
林國興先生	6/6	不適用	1/1	1/1	1/1
李彩蓮女士	6/6	不適用	不適用	不適用	1/1
高勤建女士*(於二零二六年三月十一日辭任)*	5/5	不適用	不適用	不適用	1/1
陳卓宇先生	6/6	不適用	不適用	不適用	1/1
孫邦桂先生*(於二零二六年三月十一日獲委任)*	1/1	不適用	不適用	不適用	不適用
獨立非執行董事：					
麥潤珠女士	6/6	2/2	1/1	1/1	1/1
潘耀祥先生	6/6	2/2	1/1	1/1	1/1
孔慶文先生*(於二零二六年三月十一日辭任)*	5/5	2/2	不適用	不適用	1/1
陳慧盈女士*(於二零二六年八月六日獲委任)*	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用

本集團的日常管理、行政及營運均交由高層管理人員負責。所轉授的職能及責任會由董事會定期檢討。管理層進行任何重大交易前，必須先取得董事會批准。

企業管治職能

董事會共同負責履行企業管治職責，包括：

(a) 制定、檢討及執行本公司的企業管治政策及常規；
(b) 檢討及監察董事及高層管理人員的培訓及持續專業發展；
(c) 檢討及監察本公司在遵守法律及監管規定方面的政策及常規；
(d) 制定、檢討及監察僱員及董事的操守準則；
(e) 檢討本公司遵守《企業管治守則》的情況及在《企業管治報告》內的披露；及
(f) 監管環境、社會及管治(「環境、社會及管治」)事宜，以及評估及管理重大環境、社會及管治風險。

本集團已採納舉報政策及反貪污腐敗政策，以加強本集團的企業管治機制。董事會亦已檢討員工培訓是否充分、本集團的環境、社會及管治風險的任何變動、管理層向董事會傳達監控結果的效率，以及本集團的財務報告職能的效率。於有關期間，並無識別出重大控制漏洞。

公司秘書

各聯席公司秘書的履歷載於年報「董事及高層管理人員」一節。於本年度，各聯席公司秘書確認彼等已遵照《上市規則》第3.29條接受不少於15小時的專業培訓以更新其專業技能及知識。

企業管治報告

審核委員會

於本報告日期審核委員會的成員如下：

麥潤珠女士，獨立非執行董事*(主席)*
潘耀祥先生，獨立非執行董事
陳慧盈女士，獨立非執行董事*(於二零二六年八月六日獲委任)*

審核委員會已書面訂明《職權範圍》。職權及權限包括但不限於審閱本集團的財務申報制度、內部控制程序及本集團的綜合財務報表，以及外部核數師的獨立性。

截至二零二六年六月三十日止財政年度內，審核委員會舉行兩次會議，而所有委員會成員均有出席，外部核數師、內部審核部門及高層管理人員亦有列席，以審閱本集團中期及年度綜合財務報表及就此作出討論。彼等亦已審閱及考慮已採納的會計原則及慣例、內部控制及財務申報事宜以及外部核數師的委任及獨立性。審核委員會已審閱及批准本集團截至二零二五年十二月三十一日止六個月的未經審核綜合財務報表。

薪酬委員會

本公司已於二零零五年七月成立薪酬委員會。於本報告日期薪酬委員會的成員如下：

麥潤珠女士，獨立非執行董事*(主席)*
潘耀祥先生，獨立非執行董事
陳慧盈女士，獨立非執行董事*(於二零二六年八月六日獲委任)*
林國興先生，執行董事

薪酬委員會已書面訂明《職權範圍》。職權及權限包括但不限於就本公司所有董事及高層管理人員的薪酬政策及架構向董事會提出建議、審閱及向董事會建議個別執行董事及高層管理人員的薪酬組合以及審閱及/ 或批准《上市規則》項下有關股份計劃的事宜。

薪酬委員會於截至二零二六年六月三十日止財政年度內已舉行一次會議，而所有委員會成員均有出席。該等會議乃為評估執行董事的表現，以及審閱及討論本集團目前的薪酬結構而召開。薪酬委員會已參考本集團董事及高層管理人員於本公司的個人表現、付出的時間、職責及責任以及當前市況就支付予彼等的薪金、花紅、津貼、購股權、培訓及退休福利計劃供款向董事會作出推薦意見。委員會亦已審閱《上市規則》規定項下購股權計劃的條款及條件。

董事及高層管理人員薪酬

根據《企業管治守則》守則條文，截至二零二六年六月三十日止年度，高層管理人員的薪酬按薪酬等級載列如下：

薪酬等級(港元)	人數
1,000,001–1,500,000	3

根據《上市規則》附錄D2須予披露的有關董事薪酬及五名最高薪僱員的進一步詳情乃載於綜合財務報表附註13。

企業管治報告

提名委員會

本公司已於二零零五年七月成立提名委員會。於本報告日期提名委員會的成員如下：

麥潤珠女士，獨立非執行董事*(主席)*
潘耀祥先生，獨立非執行董事
陳慧盈女士，獨立非執行董事*(於二零二六年八月六日獲委任)*
林國興先生，執行董事

提名委員會已書面訂明《職權範圍》。職權及權限包括但不限於就委任或重選董事及評估獨立非執行董事的獨立性向董事會提出建議。

提名委員會於截至二零二六年六月三十日止財政年度內舉行一次會議，全體委員會成員均有出席。該會議旨在審閱董事會的架構、規模及組成(包括性別、技能、知識及經驗)、評估獨立非執行董事的獨立性、以及根據董事會於二零一三年八月採納的《提名政策》及《董事會成員多元化政策》考慮重選董事人選對其各自職位及職能的貢獻，以及多項多元化觀點(包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、種族、專業經驗、技能、知識及服務年期)，以向董事會作出建議。

本公司的《提名政策》載列提名委員會採納的提名程序、流程及標準，以向董事會遴選及推薦董事候選人。根據《提名政策》，提名委員會審閱董事會的結構、規模及組成，並就董事會的任何擬議變動提出建議，以配合本公司的企業戰略。當需要填補臨時空缺或委任額外董事時，提名委員會會根據提名標準物色或遴選候選人，或聘請獨立遴選公司幫助物色潛在候選人。如該過程產生一名或多名理想候選人，提名委員會應根據與各名候選人的面試情況，按優先順序排列候選人，並向董事會提出建議，供其考慮及批准。提名委員會應適當考慮的標準包括但不限於候選人的品格及誠信、與本公司業務及企業戰略相關的資歷、技能、知識及經驗、候選人與董事會任何成員的財務、業務、家庭或其他相關關係，以及候選人擔任上市公司董事的數量(可能影響候選人是否有足夠時間處理董事會事務)。

多元化政策

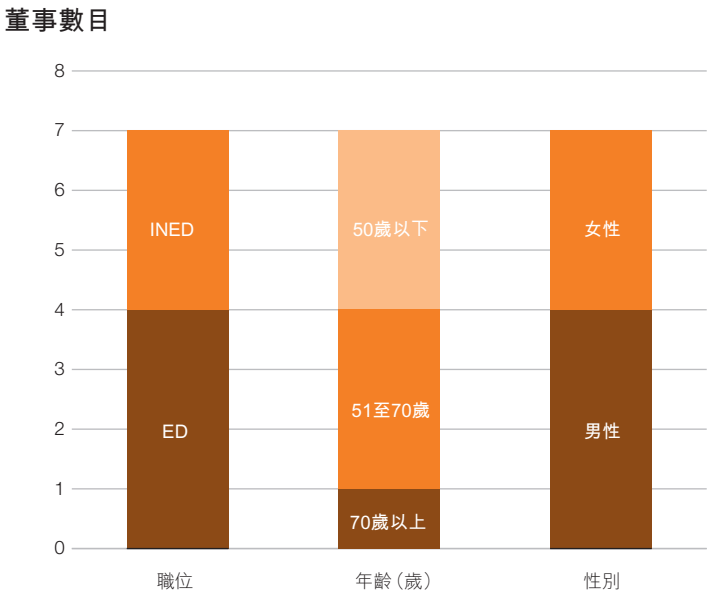
董事會成員多元化政策

《董事會成員多元化政策》旨在制定董事會多元化方針，亦為於提名或重選董事會成員時的考慮因素之一。本公司相信可藉著實施《董事會成員多元化政策》達致多元化觀點與角度。於制訂董事會組成或向董事會建議董事人選及重選董事時，提名委員會將考慮多項多元化觀點，包括(但不限於)性別、年齡、文化及教育背景、種族、專業經驗、技能、知識及服務年期。最終將按客觀標準、所選候選人的長處及將會為董事會帶來的貢獻決定，並在考慮人選時充分顧及董事會成員多元化的裨益。年內，提名委員會及董事會已審閱《董事會成員多元化政策》的執行及有效性。

企業管治報告

於二零二六年六月三十日的董事會多元化組合載列如下。

董事會多元化組合



ED：執行董事
INED：獨立非執行董事

於本報告日期，董事會由三名女性董事及四名男性董事組成，董事會認為性別分配平均，且在考慮董事重選或繼任時致力將董事會的女性成員人數維持在大約40%。

提名委員會亦已檢討及考慮不同機制，確保向董事會提供獨立意見及觀點。有關機制包括考慮聘用獨立遴選公司以物色繼任董事的潛在人選、董事就擁有利益的董事會事宜放棄表決以避免利益衝突，以及協助董事作出知情的董事會決策。所有董事有權取閱董事會文件及相關資料，並在有需要時向高層管理人員查詢。董事亦有權向獨立專業顧問尋求諮詢，費用由本公司負擔。

員工多元化政策

本集團亦秉持「平等機會及唯才是用」的原則，致力在招聘及僱傭方面消除基於國籍、種族、性別、宗教信仰及其他理由的歧視，並嚴禁任何侵犯人權的僱傭行為。本集團提供平等就業機會，確保同工同酬而不論性別。

本集團於二零二六年六月三十日的僱員性別比例載列如下：

	男性	女性
員工	40.3%	59.7%
員工(不包括高級管理層)	39.9%	60.1%
董事	57.1%	42.9%
高級管理層	66.7%	33.3%

於本報告日期，董事會認為本集團已在僱員之間實現性別多元化。然而，本集團將在集團各業務招聘及甄選主要管理層及其他人員時，繼續改善員工的性別多元化。

企業管治報告

內部監控及風險管理

董事會對本集團的內部監控、財務監控及風險管理制度承擔最終責任，並監督該等制度的實施及持續有效性。我們致力不斷完善該等制度，確保其保持有效及全面。我們亦已在關鍵業務領域(包括貿易、環境及氣候、監管合規、財務匯報、資訊科技及投資管理)實施廣泛的風險管理政策。

高級管理層負責全面實施董事會釐定的風險管理及內部監控計劃及政策，並管理與本公司所有業務營運有關的風險。高級管理層識別、評估本公司面臨的任何重大風險並採取措施應對，並於每年審閱風險評估報告及向董事會匯報。

審核委員會協助董事會審閱內部監控事宜，而內部審計職能則根據風險為本的規劃進行獨立審閱。內部審計工作的範圍由定期風險評估釐定。內部審計亦會就管理層或審核委員會不時識別的高風險領域進行針對性的特別審閱。該等制度的設立旨在管理而非消除可能阻礙達成業務目標的風險。鑑於任何內部監控系統的固有局限，該等制度僅能就重大錯誤陳述或損失提供合理而非絕對的保證。

風險管理

本集團運作一套結構化及反覆迭代的風險管理流程，以識別、評估、分類及監察其消費品貿易及供應鏈業務產生的主要固有風險，包括市場風險、信貸風險、供應鏈中斷風險、營運風險、合規風險及流動性風險。就截至二零二六年六月三十日止年度推出及擴大的新業務線而言，本集團已於推出前進行風險評估。就建議於二零二七年推出的新業務計劃而言，本集團已於規劃階段展開初步風險梳理。與該等建議業務相關的潛在風險將持續評估，相關控制框架將於正式開展前制定及嵌入，以便主動管理業務擴張所帶來的新興風險。

附屬公司及業務部門的管理團隊將風險事宜提交高級管理層於定期管理檢討會議上審議，重大風險事宜則向董事會匯報以供討論。董事會及高級管理層密切關注市場、行業及監管變化，以持續監督風險敞口。當風險於日常業務過程中出現時，則會作出評估及評級。本集團就所有重大風險制定並及時執行行動計劃。管理層維持一套跟進機制，以監察先前檢討週期所提出的風險緩解行動的實施狀況及補救進度。

內部監控

本集團建立並維持內部監控制度，旨在保障本集團資產、確保財務匯報的可靠性，並確保遵守適用法律、法規及上市規則。

內部監控框架涵蓋財務監控、營運監控、合規監控、環境、社會及管治以及數據安全監控。內部審計職能在審核委員會的監督下獨立運作。內部審計審閱的範圍乃根據風險為本的規劃及定期風險評估釐定。內部審計團隊進行定期審閱，並可就管理層或審核委員會標示的高風險領域進行臨時特別審閱。

本集團已制定處理內幕消息的正式政策及程序。內幕消息的查閱僅限於嚴格需要知悉的人士。相關人員定期獲提醒其法定保密責任。所有內幕消息在披露前均予以保密，並根據證券及期貨條例及上市規則及時準確地向公眾披露。本集團定期檢討該等程序，以應對業務擴張所帶來的資訊流變動。所有內部監控系統的建立旨在管理而非消除風險，並受固有限制所規限。因此，該等制度僅能就重大錯誤陳述或損失提供合理而非絕對的保證。

企業管治報告

風險管理及內部監控評估的有效性

審核委員會代表董事會對本集團的風險管理及內部監控系統進行持續檢討。

其檢討工作包括與管理層及外部核數師會面、審閱相關工作底稿、關鍵績效指標報告、內部審計交付成果及外部核數師對內部監控的評估，以及與高級管理層討論重大風險事宜。

董事會信納本集團的風險管理及內部監控系統於整個報告期間維持有效及充分。董事會亦認為，會計及財務匯報職能由具備適當資格及經驗且接受適當及足夠培訓及發展的人員擔任。同樣，內部審計及財務匯報職能獲得充足的資源及預算支持；相關員工具備適當資格及經驗，並獲提供足夠的培訓及發展機會。

管理層已向董事會及審核委員會確認報告期間風險管理及內部監控制度的有效性。在審核委員會的監督、管理層的提交文件及內部審計結果的支持下，董事會檢討本集團涵蓋財務、營運及合規監控的風險管理及內部監控框架，結論為該等制度屬有效及充分。

本年度的檢討亦已評估會計、財務匯報及內部審計職能，以及支持本集團環境、社會及管治表現及報告流程的職能，在資源、員工資格及經驗、培訓計劃及預算方面的充足性。本集團已設立保密舉報安排，讓員工可保密地就本集團內涉嫌與財務匯報、內部監控或其他事宜有關的違規行為提出關注。

股息政策

本公司已於二零一九年一月採納一項股息政策(「股息政策」)。根據股息政策，董事會於建議及宣派股息前須考慮若干因素，例如本集團的財務表現、流動資金狀況、營運資金需求、未來擴展計劃以及對本集團業務或財務表現及狀況可能有影響的整體經濟狀況。本公司的股息宣派及派付亦須遵守開曼群島法律、本公司的《組織章程大綱及細則》以及任何適用法例、規則及法規項下的任何限制。本公司不設任何預定派息比率。

董事會不建議就截至二零二六年六月三十日止年度派付末期股息，此乃視乎本公司的財務狀況以及本公司股息政策所載條件及因素而定。本公司將充分考慮股東利益，並根據本公司的業務狀況及市況，訂立合理的股息政策。

與股東溝通及股東權利

本公司深明與股東建立良好溝通的重要性。有關本集團的資料會通過本公司的財務報告、公告及通函適時發放。年報及中期報告給予股東營運及財務表現的全面資料，而股東週年大會為股東提供討論平台以與董事會直接交換意見。本公司視股東週年大會為重要事項，所有董事(包括獨立非執行董事)、高層管理人員及外聘核數師會盡可能出席該等會議以解答股東提問。所有股東最少會於足21日前接獲舉行股東週年大會的日期、地點及議程的通知。於本公司股東大會進行投票的所有決議案均須以投票方式進行。投票結果將於本公司及聯交所網站刊登。

根據本公司的《組織章程細則》，於遞交請求日期持有不少於本公司十分之一且有權於股東大會上投票的繳足股本的一名或多名股東，可書面提請董事或秘書於遞交請求日期後21日內召開股東特別大會及於該等大會提出建議。會議目的及於會議上決議的事項應在請求中列明，並遞交至本公司的主要營業地點，地址為香港上環干諾道西88號粵財大廈13樓。

企業管治報告

關於建議某人參選董事的事宜，請參閱(i)於本公司及聯交所網站登載的本公司《組織章程細則》所載的程序；及(ii)本公司網站題為「股東提議推選個別人士為本公司董事的程序」的指引所載的程序。

查詢

股東如有意向董事會提出有關本公司的查詢，可電郵至ir@hengtai.com.hk。

有關股份登記相關事宜，請致電(852) 2849 3399聯絡本公司之股份過戶登記處香港分處聯合證券登記有限公司。

股東溝通

渠道	摘要
股東大會	年內曾舉行一次股東大會。董事親身或透過電話會議出席會議，並回應股東提問。 於股東大會，主席就每項重大不同的事項提呈獨立決議案供股東考慮。本公司安排外部人士(包括外部核數師)出席股東大會，以回應與所提呈決議案有關的提問。
投資者關係活動	本公司設有專門投資者關係職能。本公司透過包括投資者研討會及資本市場推廣等各類參與活動，與中國內地及香港的機構投資者及證券行保持持續對話，以加深投資者對本公司的了解及信心。 股東及潛在投資者可透過專用電郵渠道向本公司提出查詢。本公司致力及時回應查詢，維持高效及透明的資訊流，並將所收到的合理反饋提交管理層跟進。
企業通訊	企業通訊(包括年報、中期報告、環境、社會及管治報告、公告及通函)已於香港聯合交易所有限公司及本公司網站登載。 本公司透過聯交所網站及本公司網站以電子方式向香港股東提供企業通訊。
政策及指引	董事會確認與所有股東持續及有效的溝通是良好企業管治的根本。本公司秉持透明、主動的投資者參與及為股東帶來穩定且可持續回報的原則，已採納股東溝通政策。該政策旨在促進透明度，並維持本公司與其股東之間持續對話的多渠道框架。

企業管治報告

憲章文件

截至二零二六年六月三十日止財政年度，本公司憲章文件並無變動。本公司《組織章程大綱及細則》可於本公司及聯交所網站閱覽。

核數師的服務及薪酬

截至二零二六年六月三十日止財政年度，應付本集團獨立核數師所提供審核及非審核服務的薪酬的分析如下：

所提供服務

	二零二六年 **千港元**	二零二五年 千港元
審核服務*	**1,483**	2,385
非審核服務	**–**	182
	1,483	2,567

* 截至二零二六年六月三十日止年度，審計服務費用(包括支付予其他核數師的酬金)為483,000港元(二零二五年：525,000港元)。

董事就綜合財務報表的責任

董事明白其有責任於每個財政期間編製能真實公平地反映本集團財務狀況的賬目，並根據《上市規則》及任何其他規則及法定要求對本集團財務業績及披露事項呈報平衡、清晰及可予理解的評估。

核數師就綜合財務報表的責任

獨立核數師向股東承擔的責任載於第35至39頁的《獨立核數師報告》。

獨立核數師報告

致寶信勤會計師事務所有限公司
香港北角英皇道255號
國都廣場15樓1501室

致亨泰消費品集團有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
股東

意見

吾等已審核第40至119頁所載亨泰消費品集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的綜合財務報表，包括於二零二六年六月三十日的綜合財務狀況表、截至該日止年度的綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及綜合財務報表附註，包括重大會計政策資料。

吾等認為，綜合財務報表根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的《香港財務報告準則會計準則》足以真實兼公平地反映　貴集團於二零二六年六月三十日的綜合財務狀況以及其截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已遵照《公司條例》的披露規定妥為編製。

意見基準

吾等根據香港會計師公會頒佈的《香港審計準則》(「《香港審計準則》」)進行審核。吾等在該等準則下承擔的責任已在本報告「核數師就審核綜合財務報表須承擔的責任」部分中作進一步闡述。吾等根據香港會計師公會適用於公眾利益實體財務報表審核的《專業會計師道德守則》(「守則」)獨立於　貴集團。吾等亦已根據守則已履行其他道德責任。吾等相信，吾等所取得的審核憑證就為意見提供基礎而言屬充分恰當。

獨立核數師報告

關鍵審核事項

關鍵審核事項為吾等的專業判斷中，審核本期綜合財務報表中最重要的事項。吾等於審核整體綜合財務報表及出具意見時已處理此等事項，而不會就此等事項單獨發表意見。

於吾等的審核中識別的關鍵審核事項概述如下：

一 非金融資產減值評估

一 應收賬項、訂金及其他應收款項減值評估

關鍵審核事項

非金融資產減值評估

參閱綜合財務報表附註4(v)、5(a)、16、17、19、21、25、29及30。

吾等將與非金融資產減值評估識別為一項關鍵審計事項，原因為釐定減值水平(如有)涉及重大程度的管理層判斷及估計。

管理層將(i)種植、銷售及買賣新鮮及加工水果及蔬菜(「農產品業務」)分類以及(ii)包裝食品、飲料及家庭消費品貿易(「快速消費品貿易業務」)分類識別為 貴集團兩個可呈報分類，並釐定將非金融資產分配至兩組現金產生單位(「現金產生單位」)。

經考慮該兩個分類於截至二零二六年六月三十日止年度持續錄得分類虧損作為減值跡象後，管理層委聘一名外聘估值師協助其根據使用價值，透過編製貼現現金流量預測，估計分配該兩個分類的該等資產的可收回金額。

管理層在估值師的協助下編製貼現現金流量預測，以估計兩組現金產生單位的使用價值。估計可收回金額與分配至該兩個分類的該等資產的賬面值進行比較，以釐定是否應確認任何減值虧損。

根據此評估，於截至二零二六年六月三十日止年度，該兩個分類的減值虧損如下：

就農產品業務分類而言，減值虧損總額約27,600,000港元當中分別約11,300,000港 元、3,200,000港 元、1,200,000港 元、5,400,000港元、4,300,000港元及2,200,000港元已分配至物業、廠房及設備、使用權資產、其他無形資產、生產性植物、生物資產及預付款項。

就快速消費品業務分類而言，減值虧損總額約10,000,000港元當中分別約3,300,000港元、900,000港元、2,500,000港元及3,300,000港元已分配至物業、廠房及設備、使用權資產、其他無形資產及預付款項。

吾等的審核如何處理關鍵審核事項

吾等就非金融資產減值評估所執行的審計程序包括：

- 了解識別現金產生單位、將資產分配至已識別現金產生單位及將兩組現金產生單位分配至農產品業務分類及快速消費品貿易業務分類的關鍵控制，以及資產減值評估流程；
- 參考吾等對 貴集團業務的了解及現行會計準則的規定，評估管理層識別 貴集團可呈報分類及將資產分配至該兩個已識別的可呈報分類的合理性；
- 評估釐定使用價值以估計該等資產可收回金額時所採用的關鍵假設及數據的合理性，並參考現行會計準則的規定，評估估值師報告所採用方法的恰當性；
- 測試減值評估所採用相關計算的數學準確性，並將計算與財務預算及未來預測核對一致。吾等將實際結果與預算結果進行比較，以評估管理層預測的質量；及
- 評估管理層委聘的估值師的獨立性、能力、客觀性及經驗。

獨立核數師報告

關鍵審核事項(*續*)

關鍵審核事項(*續*)

應收賬項、訂金及其他應收款項減值評估
參閱綜合財務報表附註4(w)、5(d)、6(b)(iii)、28及29。

吾等將與應收賬項、訂金及其他應收款項減值評估識別為一項關鍵審計事項，原因為釐定減值水平(如有)涉及重大程度的管理層判斷及估計。

於二零二六年六月三十日，應收賬項、訂金及其他應收款項的賬面淨值分別約為42,400,000港元及73,100,000港元(已分別扣除預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)撥備約60,300,000港元及28,900,000港元)。

管理層在外部估值師的協助下，根據應收賬項採用的簡化方法以及訂金及其他應收款項所採用一般方法估計預期信貸虧損，並考慮賬齡分佈、債務人還款記錄，以及涉及管理層判斷的宏觀經濟因素的現有及前瞻性資料等因素。

吾等的審核如何處理關鍵審核事項(*續*)

吾等就應收賬項、訂金及其他應收款項的減值評估所執行的審計程序包括：

- 了解管理層所執行信貸評估程序的關鍵控制，包括定期審閱賬齡應收款項、識別觸發應收款項信貸風險顯著增加的事件、違約事件，以及管理層對應收賬項、訂金及其他應收款項的預期信貸虧損撥備的估計；
- 參考現行會計準則的規定，評估　貴集團估計預期信貸虧損的政策；
- 透過抽樣核對發票／協議、計算、賬齡分佈及歷史結算記錄，測試管理層用以編製年末應收賬項、訂金及其他應收款項預期信貸虧損評估的資料的完整性；
- 抽樣審查個別結餘的預期信貸虧損估計及各類別組別的預期損失率，並評估釐定過程中所用的基準及因素，以判斷識別信貸風險顯著增加、違約及已信貸減值應收款項的恰當性；
- 評估管理層委聘的估值師的獨立性、能力、客觀性及經驗；
- 與估值師討論以了解其評估預期信貸虧損所採用方法及估計，並評估釐定預期信貸虧損所採用方法以及關鍵數據輸入及假設的合理性；及
- 測試預期信貸虧損率計算及預期信貸虧損撥備計算的數學準確性。

獨立核數師報告

其他事項

貴集團截至二零二五年六月三十日止年度的綜合財務報表由另一名核數師審核，該核數師已於二零二五年九月二十六日就該等報表發表無保留意見。

綜合財務報表及核數師報告以外的資料

貴公司董事須對其他資料負責。其他資料包括年報所載的所有資料，惟綜合財務報表及吾等就此出具的核數師報告除外。

吾等對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他資料，吾等亦不對其他資料發表任何形式的鑒證結論。

審核綜合財務報表時，吾等的責任為閱讀其他資料，於此過程中，考慮其他資料是否與綜合財務報表或吾等於審計過程中所了解的情況有重大抵觸，或者似乎有重大錯誤陳述。

倘吾等基於所執行的工作認為此其他資料有重大錯誤陳述，吾等須報告該事實。於此方面，吾等沒有任何報告。

董事及審核委員會就綜合財務報表須承擔的責任

董事須遵照香港會計師公會頒佈的《香港財務報告準則會計準則》及《公司條例》的披露規定，負責編製及真實兼公平地呈列綜合財務報表以及落實其認為編製綜合財務報表所必要的內部監控，以使綜合財務報表不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述。

編製綜合財務報表時，董事負責評估　貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非董事有意將　貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

審核委員會協助董事履行監督　貴集團財務報告過程的責任。

核數師就審核綜合財務報表須承擔的責任

吾等的目標為合理確定整體綜合財務報表是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的任何重大錯誤陳述，並發出載有吾等意見的核數師報告。吾等僅向　閣下(作為整體)報告吾等意見，除此之外本報告別無其他目的。吾等概不就本報告的內容向任何其他人士負責或承擔責任。

合理確定屬高層次核證，但不能擔保根據《香港審計準則》進行的審核工作總能發現所有存在的重大錯誤陳述。錯誤陳述可源於欺詐或錯誤，倘個別或整體於合理預期情況下可影響使用者根據該等綜合財務報表作出的經濟決定時，則被視為重大錯誤陳述。

根據《香港審計準則》進行審核時，吾等運用專業判斷，於整個審核過程中抱持專業懷疑態度。吾等亦：

- 識別及評估綜合財務報表由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述風險，因應此等風險設計及執行審核程序，獲得充足及適當審核憑證為吾等的意見提供基礎。由於欺詐涉及合謀串通、偽造、故意遺漏、誤導性陳述或凌駕內部控制，因此未能發現由此造成的重大錯誤陳述風險較未能發現由於錯誤而導致的重大錯誤陳述風險更高。

- 了解與審核有關的內部控制，以設計恰當的審核程序，但並非旨在對　貴集團內部控制的有效程度發表意見。

獨立核數師報告

核數師就審核綜合財務報表須承擔的責任(*續*)

- 評估董事所用會計政策是否適當以及所作會計估計及相關披露是否合理。

- 總結董事採用以持續經營為基礎的會計法是否恰當，並根據已獲取的審核憑證，總結是否對　貴集團持續經營的能力構成重大疑問的事件或情況等重大不確定因素。倘吾等總結認為存在重大不確定因素，吾等需於核數師報告中提請注意綜合財務報表內的相關資料披露，或如果相關披露不足，則修訂吾等的意見。吾等的結論以截至核數師報告日期所獲得的審核憑證為基礎，惟未來事件或情況可能導致　貴集團不再具有持續經營的能力。

- 評估綜合財務報表(包括資料披露)的整體列報、架構及內容，以及綜合財務報表是否已公允反映及列報相關交易及事項。

- 規劃及執行集團審計，以就　貴集團內各實體或業務單位的財務資料獲得充足、適當的審核憑證，作為出具綜合財務報表意見的基礎。吾等須負責指導、監督及審閱為集團審計所執行的審核工作。吾等須為吾等的審核意見承擔全部責任。

吾等與審核委員會溝通了(其中包括)審核工作的計劃範圍、時間安排及重大審核發現，包括吾等於審核期間識別出內部監控的任何重大缺陷。

吾等亦向審核委員會提交聲明，說明吾等已遵守有關獨立性的道德要求，並就所有被合理認為可能影響吾等獨立性的關係及其他事宜與審核委員會溝通，以及在適用的情況下，為消除威脅而採取的行動或採取的防範措施。

吾等從與審核委員會溝通的事項中，決定哪些事項對本期綜合財務報表的審核工作最為重要，因而構成關鍵審核事項。除非法律或法規不容許公開披露此等事項，或於極罕有的情況下，吾等認為披露此等事項可合理預期的不良後果將超越公眾知悉此等事項的利益而不應於報告中披露，否則吾等會於核數師報告中描述此等事項。

致寶信勤會計師事務所有限公司
執業會計師
陳建明
執業證書編號P07802
香港，二零二六年十一月二日

綜合損益表

截至二零二六年六月三十日止年度

	附註	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元 *（重新呈列）*
持續經營業務			
收入	7	**255,512**	426,890
銷售成本		**(245,204)**	(393,622)
毛利		**10,308**	33,268
因生物轉化引致公平值變動	25	**(8,471)**	(10,157)
其他收入、收益及虧損淨額	8	**2,399**	10,655
銷售及分銷開支		**(33,276)**	(51,867)
行政開支		**(48,377)**	(63,333)
金融資產減值虧損淨額		**(74,898)**	(4,867)
非金融資產減值虧損		**(37,621)**	(117,121)
存貨減值虧損		**(18,932)**	(128)
其他經營開支		**(376)**	(949)
經營虧損		**(209,244)**	(204,499)
財務費用	10	**(329)**	(326)
除税前虧損		**(209,573)**	(204,825)
所得税開支	11	**(217)**	(243)
本年度來自持續經營業務的虧損	12	**(209,790)**	(205,068)
已終止業務			
本年度來自已終止業務的虧損，已扣除所得税	49	**(22,578)**	(15)
本年度虧損		**(232,368)**	(205,083)
每股虧損（港仙）	15		
來自持續經營及已終止業務			
— 基本		**(116.09)**	(116.40)
— 攤薄		**不適用**	不適用
來自持續經營業務			
— 基本		**(104.81)**	(116.39)
— 攤薄		**不適用**	不適用
來自已終止業務			
— 基本		**(11.28)**	(0.01)
— 攤薄		**不適用**	不適用

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二六年六月三十日止年度

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元 *(重新呈列)*
本年度虧損	**(232,368)**	(205,083)
其他全面收益／(開支)：		
不會重新分類至損益賬的項目：		
— 重估樓宇產生的公平值變動	**(14,541)**	(6,176)
— 重估樓宇產生的遞延稅項負債	**3,652**	1,545
	(10,889)	(4,631)
已重新分類或可能重新分類至損益賬的項目：		
— 換算海外業務產生的匯兑差額	**5,731**	2,489
— 按公平值計入其他全面收益(「按公平值計入其他全面收益」)的金融資產產生的公平值變動	**(1,912)**	(7,262)
	3,819	(4,773)
本年度本公司擁有人應佔除稅後其他全面虧損	**(7,070)**	(9,404)
本年度本公司擁有人應佔全面虧損總額	**(239,438)**	(214,487)
本年度本公司擁有人應佔虧損：		
— 持續經營業務	**(209,790)**	(205,068)
— 已終止業務	**(22,578)**	(15)
	(232,368)	(205,083)
本年度本公司擁有人應佔全面虧損總額：		
— 持續經營業務	**(216,860)**	(214,472)
— 已終止業務	**(22,578)**	(15)
	(239,438)	(214,487)

綜合財務狀況表

於二零二六年六月三十日

	附註	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	16	**83,257**	107,020
使用權資產	17	**7,175**	16,178
在建工程	18	**–**	2,385
生產性植物	19	**8,716**	15,031
商譽	20	**–**	–
其他無形資產	21	**2,973**	7,087
其他訂金及預付款項	22	**155**	623
於會所會籍的投資	23	**108**	108
投資	24	**–**	69,018
遞延稅項資產	35	**–**	9,260
應收貸款	27	**–**	10,242
		102,384	236,952
流動資產			
生物資產	25	**6,968**	11,199
存貨	26	**63,578**	81,974
應收貸款	27	**773**	4,370
應收賬項	28	**42,402**	158,414
預付款項、訂金及其他應收款項	29	**78,875**	107,229
投資	24	**60,789**	122
客戶信託銀行結餘	31	**–**	156
銀行及現金結餘	31	**41,500**	58,109
		294,885	421,573
總資產		**397,269**	658,525
權益及負債			
本公司擁有人應佔權益			
股本	37	**2,092**	1,786
儲備	39(a)	**349,675**	575,179
總權益		**351,767**	576,965

綜合財務狀況表

於二零二六年六月三十日

	附註	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
非流動負債			
租賃負債	34	**4,079**	4,678
遞延税項負債	35	**6,356**	10,680
		10,435	15,358
流動負債			
應付賬項	32	**20,329**	55,585
應計費用及其他應付款項	33	**13,611**	8,836
應付税項		**23**	–
租賃負債	34	**1,104**	1,781
		35,067	66,202
總負債		**45,502**	81,560
總權益及負債		**397,269**	658,525
流動資產淨值		**259,818**	355,371
總資產減流動負債		**362,202**	592,323

綜合財務報表於二零二六年十一月二日獲董事會批准及由以下董事代表簽署：

林國興
主席

陳卓宇
董事

綜合權益變動表

截至二零二六年六月三十日止年度

	本公司擁有人應佔							
	股本（附註37）千港元	股份溢價賬 附註39(c)(i)）千港元	法定儲備（附註39(c)(ii)）千港元	外幣換算儲備（附註39(c)(iii)）千港元	物業重估儲備（附註39(c)(iv)）千港元	按公平值計入其他全面收益儲備（附註39(c)(v)）千港元	累計虧損 千港元	總計 千港元
於二零二四年七月一日	1,576	2,407,435	97	83,168	15,520	–	(1,720,905)	786,891
本年度虧損	–	–	–	–	–	–	(205,083)	(205,083)
其他全面虧損	–	–	–	2,489	(4,631)	(7,262)	–	(9,404)
本年度全面虧損總額	–	–	–	2,489	(4,631)	(7,262)	(205,083)	(214,487)
配售時發行股份（附註37(a)）	210	4,351	–	–	–	–	–	4,561
於二零二五年六月三十日	1,786	2,411,786	97	85,657	10,889	(7,262)	(1,925,988)	576,965
於二零二五年七月一日	**1,786**	**2,411,786**	**97**	**85,657**	**10,889**	**(7,262)**	**(1,925,988)**	**576,965**
本年度虧損	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**(232,368)**	**(232,368)**
其他全面虧損	**–**	**–**	**–**	**5,731**	**(10,889)**	**(1,912)**	**–**	**(7,070)**
本年度全面虧損總額	**–**	**–**	**–**	**5,731**	**(10,889)**	**(1,912)**	**(232,368)**	**(239,438)**
附屬公司撤銷註冊	**–**	**–**	**(97)**	**–**	**–**	**–**	**97**	**–**
配售時發行股份（附註37(b)）	**306**	**13,934**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**14,240**
於二零二六年六月三十日	**2,092**	**2,425,720**	**–**	**91,388**	**–**	**(9,174)**	**(2,158,259)**	**351,767**

綜合現金流量表

截至二零二六年六月三十日止年度

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元 *(重新呈列)*
經營活動現金流量		
除税前虧損		
一 持續經營業務	**(209,573)**	(204,825)
一 已終止業務	**(14,605)**	(82)
除税前虧損	**(224,178)**	(204,907)
經下列項目調整：		
其他無形資產攤銷	**16,408**	13,515
因生物轉化引致公平值變動	**8,471**	10,157
物業、廠房及設備折舊(扣除已資本化金額)	**10,679**	15,518
使用權資產折舊(扣除已資本化金額)	**9,660**	16,354
按公平值計入損益賬的金融資產的公平值虧損／(收益)淨額	**6,320**	(613)
財務費用	**334**	335
樓宇重估虧損	**376**	–
租賃修改收益	**–**	(358)
出售物業、廠房及設備收益	**–**	(2)
贖回按公平值計入損益賬(「按公平值計入損益賬」)的金融資產的收益	**–**	(3,265)
利息收入	**(5,863)**	(6,140)
應收貸款減值虧損	**13,839**	4,720
應收賬項減值虧損淨額	**59,548**	768
其他應收款項及訂金減值虧損/（減值虧損撥回）	**15,343**	(690)
存貨減值虧損	**18,932**	128
物業、廠房及設備減值虧損	**14,639**	62,900
使用權資產減值虧損	**4,079**	10,766
在建工程減值虧損	**–**	5,087
生物資產減值虧損	**4,290**	–
生產性植物減值虧損	**5,368**	32,047
無形資產減值虧損	**3,727**	–
預付款項減值虧損	**5,518**	6,321
收回先前已撇銷的壞賬	**1,112**	–
撇銷物業、廠房及設備	**–**	7
營運資金變動前的經營虧損	**(31,398)**	(37,352)
生物資產增加	**(15,369)**	(15,836)
存貨減少	**15,340**	32,010
其他資產減少／(增加)	**468**	(418)
客戶信託銀行結餘減少	**156**	109
應收賬項減少	**61,151**	13,410
其他應收款項、預付款項及訂金減少	**960**	6,490
應付賬項減少	**(35,256)**	(16)
應計費用及其他應付款項減少	**(871)**	(475)
經營耗用的現金	**(4,819)**	(2,078)
已付利息	**–**	(1)
租賃負債利息	**(334)**	(334)
經營活動耗用的現金淨額	**(5,153)**	(2,413)

綜合現金流量表

截至二零二六年六月三十日止年度

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元 *（重新呈列）*
投資活動現金流量		
已收利息	**4,620**	4,620
償還應收貸款	**–**	3,419
收購使用權資產的付款	**(10,338)**	(19,405)
出售物業、廠房及設備所得款項	**–**	2
出售按公平值計入損益賬的金融資產的所得款項	**119**	180
購買物業、廠房及設備	**(10,648)**	(303)
購買其他無形資產	**(16,021)**	(16,780)
已抵押銀行存款減少	**–**	2,000
原定期限超過三個月的定期存款減少	**–**	13,390
出售附屬公司所收取訂金	**5,000**	–
收購附屬公司的現金流入淨額	**664**	–
投資活動耗用的現金淨額	**(26,604)**	(12,877)
融資活動現金流量		
根據配售發行股份所得款項	**14,568**	4,893
直接交易成本	**(328)**	(332)
進口借貸減少	**–**	(147)
租賃款項本金部分	**(1,537)**	(999)
融資活動產生的現金淨額	**12,703**	3,415
現金及現金等值減少淨額	**(19,054)**	(11,875)
匯率變動的影響	**2,445**	847
年初現金及現金等值	**58,109**	69,137
年終現金及現金等值	**41,500**	58,109

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

1. 一般資料

亨泰消費品集團有限公司(「本公司」)根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立為有限公司。本公司的註冊辦事處的地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, the Cayman Islands,其主要營業地點的地址為香港上環干諾道西88號粵財大廈13樓。本公司的股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司為一間投資控股公司,連同其附屬公司統稱「本集團」。其主要附屬公司的主要業務載於綜合財務報表附註47。

本公司董事認為,於二零二六年六月三十日本公司並無直接及最終控股公司或最終控股方。

除另有註明外,綜合財務報表以千港元(「千港元」)呈列。

2. 編製基準

該等綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈的所有《香港財務報告準則會計準則》而編製。《香港財務報告準則會計準則》包括《香港財務報告準則》(「《香港財務報告準則》」)、《香港會計準則》(「《香港會計準則》」)及詮釋。該等綜合財務報表亦符合聯交所《證券上市規則》(「上市規則」)及《公司條例》(第622章)的適用披露規定。

香港會計師公會已頒佈多項於本集團本會計期間首次生效或可提前採納的新訂及經修訂《香港財務報告準則會計準則》。綜合財務報表附註3提供有關於該等綜合財務報表所反映的本會計期間及過往會計期間首次應用該等變化(以與本集團相關為限)所引致的任何會計政策變動的資料。

除非會計政策另有提及(例如按公平值計量的樓宇及若干金融工具),否則該等綜合財務報表乃按歷史成本慣例編製。重大會計政策資料於綜合財務報表附註4披露。

編製符合香港財務報告準則會計準則的財務報表,要求管理層作出影響政策應用以及資產、負債、收入及開支呈報金額的判斷、估計及假設。該等估計及相關假設是基於歷史經驗及各種在當時情況下被認為合理的其他因素,其結果構成對未能透過其他來源確定的資產及負債賬面值作出判斷的基礎。實際結果可能有別於該等估計。

該等估計及相關假設持續予以檢討。對會計估計的修訂若只影響到該期間,則在修訂估計的期間確認;若修訂影響到當期及未來期間,則在修訂期間及未來期間確認。

管理層在應用香港財務報告準則會計準則時作出對財務報表有重大影響的判斷,以及估計不明朗因素的主要來源已於綜合財務報表附註5披露。

3. 採納新訂及經修訂《香港財務報告準則會計準則》

(a) 應用新訂及經修訂《香港財務報告準則會計準則》

本集團已於二零二五年七月一日開始的年度報告期間首次應用由香港會計師公會頒佈之下列《香港財務報告準則會計準則》修訂本:

《香港會計準則》第21號	缺乏可兑換性(修訂本)

本年度應用《香港財務報告準則會計準則》修訂本,對本集團本年度及過往年度之財務狀況及表現及/或該等綜合財務報表所載披露並無重大影響。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

3. 採納新訂及經修訂《香港財務報告準則會計準則》*(續)*

(b) 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂《香港財務報告準則會計準則》

截至此等綜合財務報表刊發日期，香港會計師公會已發佈多項新準則以及準則及詮釋的修訂本，該等準則及修訂本於截至二零二六年六月三十日止年度尚未生效，亦尚未於此等綜合財務報表中採用。本集團並無提早應用以下可能與本集團相關的準則及修訂本：

		於以下日期或之後開始的會計期間生效
《香港財務報告準則》第9號及《香港財務報告準則》第7號	金融工具的分類及計量(修訂本)	二零二六年一月一日
《香港財務報告準則會計準則》之修訂本 — 第11冊	《香港財務報告準則會計準則》之年度改進	二零二六年一月一日
《香港財務報告準則》第9號及《香港財務報告準則》第7號	依賴自然能源生產電力的合約(修訂本)	二零二六年一月一日
《香港財務報告準則》第18號	財務報表的呈列及披露	二零二七年一月一日
《香港會計準則》第21號	換算為惡性通貨膨脹呈列貨幣(修訂本)	二零二七年一月一日
《香港會計準則》第28號之修訂本	於聯營公司或合營企業投資的投資選擇公平值	二零二七年一月一日
《香港財務報告準則》第10號及《香港會計準則》第28號	投資者與其聯營公司或合營企業間的資產出售或注資(修訂本)	待釐定

除下文所述新訂《香港財務報告準則會計準則》及其修訂本外，本公司董事預期應用所有其他新訂《香港財務報告準則會計準則》及其修訂本不會對本集團的綜合財務報表造成任何重大影響。

《香港財務報告準則》第18號取代香港會計準則第1號「財務報表的呈列」，承繼《香港會計準則》第1號多項規定維持不變，並以新規定予以補充。《香港財務報告準則》第18號引入於損益表內呈列之新規定，包括指定總額及小計。實體須將損益表內所有收入及開支分類為以下五個類別之一：經營、投資、融資、所得稅及已終止經營業務，並呈列兩個新界定的小計。當中亦要求於單獨附註中披露管理層界定的表現計量，並對主要財務報表及附註中的資料分組(匯總及拆分)及位置提出更嚴格要求。先前載於《香港會計準則》第1號的若干規定已轉移至《香港會計準則》第8號「會計政策、會計估計變更及錯誤」(重新命名為《香港會計準則》第8號「財務報表之編製基準」)。由於頒佈《香港財務報告準則》第18號，《香港會計準則》第7號「現金流量表」、《香港會計準則》第33號「每股盈利」及《香港會計準則》第34號「中期財務報告」亦作出有限但廣泛適用的修訂。此外，其他《香港財務報告準則》亦作出相應的輕微修訂。《香港財務報告準則》第18號及其他《香港財務報告準則》之相應修訂將於二零二七年一月一日或之後開始的年度期間生效，允許提早應用，並須追溯應用。本集團現正就該等新規定進行分析，並評估《香港財務報告準則》第18號對本集團綜合財務報表之呈列及披露的影響。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

4. 重大會計政策資料

編製該等綜合財務報表所應用的重大會計政策載列如下。除文義另有所指外，該等政策已於所有呈列年度一致應用。

(a) 綜合賬目

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司截至六月三十日止的財務報表。附屬公司為本集團擁有控制權的實體。當本集團承受或享有參與實體所得的可變回報，且有能力透過其對實體的權力影響該等回報時，本集團即屬控制該實體。當本集團的現有權力賦予其目前能力指示有關活動(即對實體回報有重大影響的活動)時，本集團即屬對該實體擁有權力。

在評估控制權時，本集團會考慮其潛在投票權以及其他人士持有的潛在投票權。只有在持有人能實際行使潛在投票權的情況下，方會考慮此權利。

附屬公司於控制權轉移至本集團當日開始綜合計算，並於控制權終止當日不再綜合處理。

出售一間附屬公司而導致失去控制權的收益或虧損指(i)出售代價公平值加上於該附屬公司保留的任何投資的公平值，與(ii)本公司分佔該附屬公司的資產淨值加上有關該附屬公司的任何剩餘商譽及任何累計外幣換算儲備兩者間的差額。

本集團對銷集團內公司間的交易、結餘及未變現溢利。未變現虧損亦會對銷，除非交易有證據顯示所轉讓的資產出現減值。附屬公司的會計政策已作出必要改動，以確保與本集團所採納的政策貫徹一致。

(b) 獨立財務報表

於本公司的財務狀況表內，於附屬公司的投資按成本減減值虧損列賬。成本包括投資的直接應佔成本。附屬公司的業績由本公司按已收或應收股息入賬。

於收到投資股息後，如股息超過附屬公司於宣派股息期間的全面收益總額，或投資於獨立財務報表的賬面金額超過被投資方資產淨值(包括商譽)於綜合財務報表的賬面金額，則需要對附屬公司的投資進行減值測試。

(c) 商譽

商譽按成本減累計減值虧損計量。為了進行減值測試，於業務合併中收購的商譽會被分配至預期受惠於合併協同效益的各現金產生單位(「現金產生單位」)或現金產生單位組別。獲分配商譽的每個單位或一組單位代表本集團內為內部管理目的而對商譽進行監督的最低級別。商譽每年進行減值檢討，或當有事件出現或情況改變顯示可能出現減值時，進行更頻密的檢討。包含商譽的現金產生單位的賬面值與其可收回金額作比較，可收回金額為使用價值與公平值減出售成本的較高者。任何減值即時確認為開支，其後不會撥回。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

4. 重大會計政策資料(續)

(d) 外幣換算

(i) 功能及呈列貨幣

計入本集團各實體財務報表的項目按實體經營業務所在主要經濟環境的貨幣(「功能貨幣」)計量。綜合財務報表以港元(「港元」)呈列,而港元為本公司的功能及呈列貨幣。

(ii) 各實體財務報表內的交易及結餘

外幣交易於首次確認時以交易日期適用的匯率換算為功能貨幣。以外幣計值的貨幣資產及負債按每個報告期末的匯率換算。該換算政策所產生的溢利及虧損於損益賬確認。

以外幣歷史成本計量的非貨幣資產及負債按交易日期的匯率換算。交易日期為公司初步確認此類非貨幣資產或負債的日期。以外幣公平值計量的非貨幣項目按釐定公平值當日的匯率換算。

當非貨幣項目的收益或虧損於其他全面收益確認時,該收益或虧損的任何匯兑部分於其他全面收益確認。當非貨幣項目的收益或虧損於損益賬確認時,該收益或虧損的任何匯兑部分於損益賬確認。

(iii) 綜合賬目時換算

功能貨幣與本公司的呈列貨幣有別的所有海外業務(均並無惡性通貨膨脹經濟的貨幣)的業績及財務狀況,按下列方式換算為本公司的呈列貨幣:

- 各財務狀況表所呈列的資產及負債均按該財務狀況表日期的收市匯率換算;
- 收入及開支按期內平均匯率換算(除非該平均匯率並非為交易日期的適用匯率累計影響的合理約數,在該情況下,收入及開支按交易日期的匯率換算);及
- 所產生的全部匯兑差額於其他全面收益確認並於外匯換算儲備累計。

於綜合賬目時,換算構成海外實體投資淨額部分的貨幣項目所產生的匯兑差額,於其他全面收益確認,並於外匯換算儲備累計。當海外業務被出售時,匯兑差額重新分類至綜合損益賬,作為出售溢利或虧損的一部分。

收購海外實體所產生的商譽及公平值調整被視作海外實體的資產及負債,並按收市匯率換算。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

4. 重大會計政策資料(續)

(e) 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備乃持作用於生產或供應貨品或服務或用於行政目的(下文所述的在建物業除外)。物業、廠房及設備於綜合財務狀況表按成本減其後累計折舊及其後累計減值虧損(如有)列賬。

其後成本僅於與資產有關的未來經濟利益可能流入本集團，而該項目的成本能可靠計量時，方會計入資產的賬面金額或確認為獨立資產(如適用)。所有其他維修及保養於產生期間的損益賬確認。

樓宇主要包括貿易平台、倉庫及辦公室。就生產或供應貨品或服務或就行政目的持有的樓宇於綜合財務狀況表按其重估金額(即依據外聘獨立估值師的估值於重估日期的公平值減任何其後累計折舊及其後累計減值虧損)列賬。本集團會定期進行重估，使賬面金額不會與使用各報告期末的公平值所釐定者有重大出入。

重估有關樓宇產生的任何重估升值會於其他全面收益確認，並於物業重估儲備累計，惟撥回同一資產先前已於損益賬確認的重估減值情況則除外。在此情況下，有關升值將計入損益賬，惟以先前列支的減值為限。重估有關樓宇產生的賬面金額減少會於損益賬確認，惟以其超出於物業重估儲備內就該資產的過往重估值持有的餘額(如有)為限。

已重估樓宇的折舊於損益賬確認。其後出售或報廢已重估物業時，物業重估儲備的餘下應佔重估盈餘直接轉撥至累計虧損。

物業、廠房及設備的折舊按足以撇銷其成本或重估金額減剩餘價值的比率，於估計可使用年期內使用直線法計算。主要可使用年期如下：

樓宇	租賃年期及50年，以較短者為準
農地基礎設施	4至20年
租賃物業裝修	5至10年
廠房及機械	5至20年
傢俬、辦公室設備及汽車	5至10年

剩餘價值、可使用年期及折舊方法於各報告期末進行檢討及調整(如適用)，而任何估計變動的影響按預期基準列賬。

在建工程指正在建設中的農田基礎設施，並按成本減減值虧損列賬。有關資產可供使用時開始折舊。

出售物業、廠房及設備的收益或虧損指出售所得款項淨額與有關資產賬面金額兩者間的差額，並於損益賬確認。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

4. 重大會計政策資料(*續*)

(f) 生產性植物

生產性植物包括本集團設於中華人民共和國(「中國」)種植園的成熟樹木及幼樹。成熟樹木的作用是於各個生產週期內的生長過程供應水果。幼樹乃持有作生長為成熟樹木。

幼樹成長所佔的開支(如物業、廠房及設備折舊、使用權資產折舊及管理費)確認為添置生產性植物,直至該等幼樹開始結果為止。

幼樹正在進行生物轉化以使其可生產水果。幼樹按成本減任何已確認減值虧損列賬。幼樹於長成及可產水果時,將轉撥至成熟樹木類別並開始折舊。成熟樹木按12至27年的預期可使用年期以直線法折舊。

生產性植物於出售時或預期繼續使用該資產不會產生未來經濟利益時取消確認。出售生產性植物所產生的任何收益或虧損按銷售所得款項與生產性植物賬面金額之間的差額釐定,並於損益賬確認。

(g) 租賃

本集團於合約初步時評估該合約是否屬於或包含租賃。合約如讓渡權利在一段時間內控制所識別資產的使用以換取代價,則屬於或包含租賃。在客戶既有權主導已識別資產的使用,亦有權從使用獲得絕大部分經濟利益的情況下,即已讓渡控制權。

(i) 本集團作為承租人

在合約包含租賃組成部分及非租賃組成部分的情況下,本集團已選擇不分開處理非租賃組成部分,並就所有租賃將各租賃組成部分及任何相關非租賃組成部分入賬列作單一租賃組成部分。

於租賃開始日期,本集團確認使用權資產及租賃負債(租期為12個月或更短的短期租賃及低價值資產租賃除外)。當本集團就低價值資產訂立租賃時,本集團按每項租賃情況決定是否將租賃撥充資本。與不撥充資本的租賃相關的租賃款項於租期內按系統基準確認為開支。

當將租賃撥充資本時,租賃負債初步按租期內應付租賃款項的現值確認,並使用租賃內含利率或(倘該利率不可輕易釐定)使用相關的遞增借貸利率貼現。將根據合理確定續租選擇權作出的租賃款項亦包括在租賃負債的計量。於首次確認後,租賃負債按攤銷成本計量,而利息開支則使用實際利息法計算。

不取決於某一指數或比率的可變租賃款項不包括在租賃負債的計量,因此於產生的會計期間自損益賬扣除。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

4. 重大會計政策資料(*續*)

(g) 租賃(*續*)

(i) 本集團作為承租人(*續*)

為釐定遞增借貸利率，本集團：

- 在可能的情況下，以個別承租人最近收到的第三方融資為起點，進行調整以反映自收到第三方融資後融資條件的變化；
- 近期沒有第三方融資的本集團附屬公司持有的租賃使用根據信貸風險調整的無風險利率開始的累加法；及
- 對租賃(如租期、國家、貨幣及抵押)作出特定調整。

如個別承租人(透過最近融資或市場數據)可獲得與租賃具有類似付款情況的隨時可觀察的攤銷借貸利率，本集團實體則使用該利率作為釐定遞增借貸利率的起點。

於將租賃撥充資本時確認的使用權資產初步按成本計量，而成本包括租賃負債的初步金額另加於開始日期或之前作出的任何租賃款項及所產生的任何初步直接成本。在適用情況下，使用權資產的成本亦包括拆除及移除相關資產或還原相關資產或該資產所在地的估計成本，該成本會貼現至其現值並扣除任何已收租賃優惠。使用權資產隨後按成本減累計折舊及減值虧損列賬。

本集團合理地確定可於租期結束時獲取相關租賃資產擁有權的使用權資產自開始日期起至使用年期結束止計算折舊。在其他情況下，使用權資產於估計可使用年期及租期(以較短者為準)內以直線法計算折舊。

已付的可退回租賃按金根據《香港財務報告準則》第9號入賬，並初步按公平值計量。對首次確認公平值的調整被視為額外租賃款項，並計入使用權資產的成本。

當未來租賃款項因某一指數或比率變動而變更，或當本集團預期根據餘值擔保估計預期應付的金額有變，或當因重新評估本集團是否合理地確定將行使購買、續租或終止選擇權而產生變動時，本集團會重新計量租賃負債。當按此方式重新計量租賃負債時，使用權資產的賬面金額會作相應調整，或倘使用權資產的賬面金額已減至零，則於損益賬記賬。

當租賃範圍發生變化或租賃合約(並非作單獨租賃入賬)原先並無規定的租賃代價發生變化，本集團亦會重新計量租賃負債。於此情況下，租賃負債根據經修訂租賃款項及租期，使用經修訂貼現率在修改生效日重新計量。

(ii) 本集團作為出租人

當本集團作為出租人時，其於租賃起始時將每項租賃釐定為融資租賃或經營租賃。租賃如將相關資產擁有權附帶的絕大部分風險及回報轉移至承租人，則分類為融資租賃。如不屬此情況，則租賃分類為經營租賃。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

4. 重大會計政策資料(續)

(h) 其他無形資產

其他無形資產按成本減累計攤銷及減值虧損列賬。攤銷按1至5年的估計可使用年期以直線法計算。擁有無限可使用年期的其他無形資產按成本減任何減值虧損列賬。無形資產每年或當有跡象顯示出現減值虧損時進行減值檢討。

(i) 會所會籍

擁有無限可使用年期的會所會籍按成本減任何減值虧損列賬。會所會籍每年或當有跡象顯示出現減值虧損時進行減值檢討。

(j) 生物資產

生物資產包括於租賃果園收成前的水果，由於收成期短，故分類為流動資產。

生物資產按公平值減由首次計量至收成時的銷售成本計量，惟倘未能取得市場報價，以及並無其他可靠估計方法以釐定公平值，導致公平值未能可靠計量，則資產會按成本減累計減值虧損持有。倘公平值能可靠計量，生物資產則會按公平值減銷售成本計量，公平值變動於綜合損益表確認。

幼樹及成熟樹木以生產性植物(見綜合財務報表附註4(f))呈列及入賬。然而，在果樹上生長的新鮮水果入賬列作生物資產，直至收成時為止。收成新鮮水果按收成時的公平值減銷售成本轉撥至存貨。收成時的公平值按同類水果於收成日或相近日子在市場上的現行售價釐定。

銷售成本包括遞增銷售成本(包括支付經銷商及代理商的佣金，以及預期運送至市場的運輸成本)，但不包括財務費用及所得稅。

(k) 存貨

存貨按成本與可變現淨值兩者中的較低者列賬。成本以加權平均基準釐定，包括所有採購成本、加工成本及使存貨達到目前地點及狀態所產生的其他成本。已購買存貨的成本乃經扣除回扣及折扣後釐定。可變現淨值於一般業務過程中的估計售價，減去估計完成成本及作出銷售的估計所需成本。

(l) 確認及取消確認金融工具

當本集團成為工具合約條文的訂約方時，金融資產及金融負債於綜合財務狀況表確認。

金融資產及金融負債初步按公平值計量。收購或發行金融資產及金融負債(按公平值計入損益賬的金融資產及金融負債除外)直接應佔的交易成本，於首次確認時計入或扣自金融資產或金融負債(按適當情況而定)的公平值。收購按公平值計入損益賬的金融資產或金融負債直接應佔的交易成本即時於損益賬確認。

僅當從金融資產收取現金流的合約權利屆滿，或本集團將金融資產及資產擁有權的絕大部分風險及回報轉讓予另一實體時，本集團方會取消確認金融資產。倘本集團並無轉讓或保留資產擁有權的絕大部分風險及回報，且繼續控制已轉讓資產，則本集團確認於資產的保留權益及就可能須予支付的金額確認相關負債。倘本集團保留已轉讓金融資產擁有權的絕大部分風險及回報，則本集團繼續確認該金融資產，並就已收所得款項確認有抵押借貸。

當及僅當本集團的義務獲解除、註銷或屆滿時，本集團方會取消確認金融負債。取消確認的金融負債的賬面金額與已付及應付代價(包括任何已轉讓非現金資產或已承擔負債)之間的差額於損益賬確認。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

4. 重大會計政策資料(續)

(m) 金融資產

金融資產的所有常規買賣均按交易日期確認及取消確認。常規買賣乃規定按市場規例或慣例在某一時間框架內交付資產的金融資產買賣。其後，所有已確認金融資產整項按攤銷成本或公平值計量，視乎金融資產的分類而定。

債務投資

本集團持有的債務投資分類為以下其中一個計量類別：

- 攤銷成本，如投資旨在收取純粹屬本金及利息付款的合約現金流而持有。投資的利息收入使用實際利息法計算。

- 按公平值計入其他全面收益(「按公平值計入其他全面收益」) — 轉回，如投資的合約現金流包含純粹屬本金及利息的付款，且投資於旨在同時收取合約現金流及銷售的業務模型內持有。公平值變動於其他全面收益確認，惟於損益賬確認預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)、利息收入(使用實際利息法計算)以及外匯收益及虧損除外。於取消確認投資時，於其他全面收益累計的金額從權益轉回損益賬。

- 按公平值計入損益賬，如投資並不符合按攤銷成本或按公平值計入其他全面收益(轉回)的計量條件。投資的公平值變動(包括利息)於損益賬確認。

股本投資

股本證券投資分類為按公平值計入損益賬，除非持有股本投資並非作買賣用途，且於首次確認投資時，本集團選擇將投資指定為按公平值計入其他全面收益(不轉回)，致使公平值的其後變動於其他全面收益確認。有關選擇按個別工具的基準進行，且僅於投資符合發行人觀點的權益定義時，方可作出選擇。經選擇後，於其他全面收益累計的金額於公平值儲備(不轉回)內保留，直至投資被出售為止。於出售時，於公平值儲備(不轉回)累計的金額轉撥至累計虧損。概不會透過損益賬轉回。股本證券投資的股息不論分類為按公平值計入損益賬或按公平值計入其他全面收益，一概於損益賬確認為其他收入。

(n) 應收賬項及其他應收款項

當本集團擁有收取代價的無條件權利時，會確認應收款項。倘代價到期支付前只須時間流逝，收取代價的權利即屬無條件。倘於本集團擁有收取代價的無條件權利前已確認收入，有關金額呈列為合約資產。

應收賬項最初以無條件代價金額確認，除非其中包含重大融資部分，則以公平值確認。本集團持有應收賬項的目的為收回合約現金流量，因此採用實際利息法以攤銷成本減信貸虧損備抵對其進行後續計量。

(o) 現金及現金等值

現金及現金等值包括銀行及手頭現金、存於銀行及其他金融機構的活期存款，以及可以隨時兑換成已知數額現金、無重大價值變動風險及於取得時於三個月內到期的短期高流通投資。現金及現金等值乃就預期信貸虧損評估。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

4. 重大會計政策資料(續)

(p) 金融負債及股本工具

金融負債及股本工具按所訂立合約安排的內容及《香港財務報告準則會計準則》項下金融負債及股本工具的定義分類。股本工具乃證明本集團於資產剩餘權益(扣除所有負債)的合約。本公司發行的股本工具按已收所得款項扣除直接發行成本記賬。就特定金融負債及股本工具採納的會計政策載於下文。

(q) 應付賬項及其他應付款項

應付賬項及其他應付款項初步按公平值確認，其後則以實際利息法按攤銷成本計量，惟貼現影響輕微則作別論，在該情況下，按成本列賬。

(r) 收入及其他收入

本集團於達成履約責任時(或就此)確認收入，即與特定履約責任相關之貨品或服務之「控制權」轉移至客戶時。

履約責任指個別貨品或服務(或一組貨品或服務)或一系列大致相同之個別貨品或服務。

倘符合以下其中一項標準，則控制權隨時間轉移，而收入則參照完全履行相關履約責任之進展情況而隨時間確認：

- 於本集團履約時，客戶同時取得並耗用本集團履約所提供利益；
- 本集團之履約產生或提升一項資產，而該項資產於本集團履約時由客戶控制；
- 本集團之履約並未產生讓本集團有替代用途之資產，且本集團對迄今已完成履約之付款具有可強制執行之權利。

否則，收入於客戶獲得個別貨品或服務控制權之時間點確認。

合約負債指本集團就已向客戶收取代價(或代價金額已到期)而須向客戶轉讓貨品或服務的責任。

本集團從事向客戶銷售消費品、農產品、包裝飲用水產品及電子產品。當產品的控制權已經轉移，即客戶於其指定港口接收經檢測產品，客戶對產品的銷售渠道及價格擁有全面酌情權，以及概無可能影響客戶接納產品的未履行義務時，確認銷售。當產品已運送至指定地點時即構成交付。付款通常於產品驗收後30至210天內到期。本集團不提供任何銷售相關保證。根據本集團的標準合約條款，客戶並無退貨權。

客戶接收產品之時，亦即代價只須時間流逝便到期支付而成為無條件的時間點，確認應收款項。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

4. 重大會計政策資料*(續)*

(r) 收入及其他收入*(續)*

本集團亦提供股票經紀及證券買賣服務。相關收入按交易日基準於相關交易執行時確認。

套票旅遊收入乃隨時間確認，採用產出法，按已過去旅遊日數計量達成完全履行履約責任的進度，原因為本集團履約時，客戶同時取得並耗用本集團履約所提供利益。代價通常於提供旅遊服務前向客戶收取。於相關服務提供前收取的款項確認為合約負債，並隨旅遊行程推進而發放至收入。

旅遊相關業務的佣金收入於本集團安排提供相關貨品或服務的責任獲履行時(即主要供應商交付貨品或提供服務時)的某一時間點確認。佣金乃參考相關交易的價值計算。

提供資訊科技維護服務的收入隨時間確認，原因為本集團履約時，客戶同時取得並耗用本集團履約所提供利益。

利息收入使用實際利息法累計方式確認。就按攤銷成本或按公平值計入其他全面收益(轉回)計量且並無信貸減值的金融資產而言，實際利率用於計算資產的賬面總額。至於出現信貸減值的金融資產，實際利率用於計算資產的攤銷成本(即賬面總額扣除虧損備抵)。

股息收入於確立股東收款權利時確認。

根據經營租賃應收的租金收入於租期所涵蓋的期間內，以等額分期在損益賬確認，惟有其他基準能更清楚反映使用租賃資產所產生的收益模式則作別論。所授出的租賃優惠於損益賬確認為應收租賃淨付款總額的主要部分。不取決於某一指數或比率的可變租賃款項於賺取的會計期間確認為收入。

政府補助於有合理保證會收到及本集團將遵守其附帶條件時，於財務狀況表內初始確認。補償本集團已產生開支的補助，於相關開支產生的相同期間內按系統基準於損益確認為收入。補償本集團資產成本的補助，自資產賬面值扣除，並因此乃實質上於資產的可使用年期內透過削減折舊開支而在損益中確認。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

4. 重大會計政策資料(*續*)

(s) 僱員福利

(i) 僱員假期

僱員享有的年假及長期服務假於累計予僱員時確認。僱員截至報告期末所提供服務享有的年假及長期服務假涉及的估計負債會計提撥備。

僱員病假及產假於放假時方會確認。

(ii) 退休福利計劃

本集團就中國及香港合資格僱員享有的定額供款退休計劃作出供款。

根據中國相關法律法規，本集團已參加地方政府勞動保障部門為僱員安排的定額供款退休計劃(「中國退休計劃」)。本集團按適用費率，根據地方政府機構規定的金額向中國退休計劃作出供款。於退休後，地方政府勞動保障部門負責向退休僱員支付退休金。

本集團根據香港法例第485章《強制性公積金計劃條例》規定，為於香港法例第57章《香港僱傭條例》之管轄下僱用之僱員提供強制性公積金計劃(「強積金計劃」)。強積金計劃乃由獨立受託人管理之定額供款退休計劃。根據強積金計劃，僱主及其僱員須各自按僱員相關收入之5%向該計劃供款，上限為每月有關收入30,000港元。

自損益賬扣除的退休福利計劃成本指本集團向基金應付的供款。截至二零二六年及二零二五年六月三十日止年度，本集團中國退休計劃及強積金計劃項下並無已沒收供款可供本集團用於減低現有供款水平。截至二零二六年及二零二五年六月三十日，中國退休計劃及強積金計劃項下並無已沒收供款可供本集團用以減低未來數年應付之供款。

長期服務金(「長服金」)責任方面，根據《香港會計準則》第19號第93(a)段，本集團將預期抵銷的僱主強制性公積金(「強積金」)供款作為視作對長服金責任的僱員供款入賬，並按淨額計量。未來權益的估計金額乃於扣除已歸屬於僱員的本集團強積金供款累算權益所產生的負服務成本後釐定，其被視為相關僱員的供款。

(iii) 離職福利

離職福利乃於本集團不可撤銷提呈該等福利之日與本集團確認重組成本且涉及支付離職福利之日(以較早者為準)確認。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

4. 重大會計政策資料*(續)*

(t) 借貸成本

所有借貸成本於產生的期間在損益賬確認。

(u) 所得稅

所得稅指即期稅項及遞延稅項的總和。

即期應付稅項按年內應課稅溢利計算。由於其他年度的應課稅或可扣稅收支項目，以及毋須課稅或不可扣稅的項目，故應課稅溢利有別於在損益賬確認的溢利。本集團的即期稅項負債按報告期末已生效或實際上已生效的稅率計算。

遞延稅項按綜合財務報表內資產及負債賬面金額與計算應課稅溢利所用相應稅基的臨時差額確認。本集團一般就所有應課稅臨時差額確認遞延稅項負債。本集團一般於可能有可用作對銷可扣稅臨時差額的應課稅溢利時就所有可扣稅臨時差額確認遞延稅項資產。若於一項交易中，因商譽或首次確認(業務合併時除外)其他資產及負債而產生的臨時差額不影響應課稅溢利或會計溢利，且在交易時並無產生相等的應課稅與可扣稅臨時差額，則不會確認該等資產及負債。

本集團就於附屬公司的投資所產生的應課稅臨時差額確認遞延稅項負債，惟倘本集團能夠控制臨時差額的撥回，且臨時差額可能不會於可見將來撥回，則作別論。

遞延稅項資產的賬面金額於各報告期末檢討，並於不再可能有足夠應課稅溢利收回全部或部分資產時作調減。

遞延稅項乃基於報告期末已生效或實際上已生效的稅率，按預期於負債清償或資產變現期間適用的稅率計算。遞延稅項於損益賬確認，惟當遞延稅項與於其他全面收益確認或直接於權益確認的項目有關時，遞延稅項亦會於其他全面收益確認或直接於權益確認。

遞延稅項資產及負債的計量反映本集團預期於報告期末收回資產或清償負債賬面金額的方式所產生的稅務後果。

當具有法律上可強制執行的權利對銷即期稅項資產與即期稅項負債時，以及當該等遞延稅項資產及負債與同一稅務機關所徵收的所得稅有關，且本集團擬以淨額結算其即期稅項資產及負債或同時變現資產及結算負債時，本集團會對銷遞延稅項資產及負債。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

4. 重大會計政策資料(續)

(v) 非金融資產減值

非金融資產的賬面金額於各報告日檢討有否減值跡象，倘資產已減值，則透過綜合損益表以開支撇減至其估計可收回金額，除非相關資產按重估金額列賬，在此情況下，減值虧損會視作重估減值處理。可收回金額就個別資產釐定，惟倘資產產生的現金流入並非大致獨立於其他資產或資產組合，則可收回金額就資產所屬的現金產生單位釐定。可收回金額為個別資產或現金產生單位的使用價值與公平值減出售成本兩者中的較高者。

使用價值為資產／現金產生單位估計未來現金流量的現值。現值按反映金錢時間值及正計量減值的資產／現金產生單位特有風險的稅前貼現率計算。

現金產生單位減值虧損首先分配至該單位的商譽，然後按比例在現金產生單位的其他資產間分配。因估計轉變而導致其後可收回金額增加將計入損益賬，惟以其撥回減值為限，除非相關資產按重估金額列賬，在此情況下，減值虧損撥回會視作重估增值處理。

(w) 金融資產減值

本集團就按攤銷成本或按公平值計入其他全面收益計量的債務工具投資、應收貸款、應收賬項及其他應收款項以及銀行及現金結餘的預期信貸虧損確認虧損備抵。預期信貸虧損的金額於各報告日期更新，以反映信貸風險自相關金融工具首次確認以來的變化。

本集團一直就應收賬項確認全期預期信貸虧損。該等金融資產的預期信貸虧損使用撥備矩陣估算，該矩陣以本集團的過往信貸虧損經驗為基礎，並就債務人特定因素、整體經濟環境以及於報告日期對當前環境及趨勢預測的評估(包括金錢時間值(如適當))作出調整。

就保證金融資產生的應收保證金客戶賬項及所有其他金融工具而言，本集團於信貸風險自首次確認以來顯著上升時確認全期預期信貸虧損。然而，倘應收保證金客戶賬項及金融工具的信貸風險自首次確認以來並無顯著上升，則本集團按12個月的預期信貸虧損(「12個月預期信貸虧損」)金額計量其虧損備抵。

全期預期信貸虧損指將因金融工具預期年期內的所有可能違約事件而產生的預期信貸虧損。相反，12個月預期信貸虧損指預期將因報告日期後12個月內可能發生的金融工具違約事件而產生的一部分全期預期信貸虧損。

本集團應用《香港財務報告準則》第9號的一般方法計量預期信貸虧損，該方法採用三階段模式計算虧損撥備。本集團根據金融工具自初始確認以來信貸風險的變化情況，按三個階段計算預期信貸虧損：

第一階段：自初始確認以來信貸風險並未顯著增加的金融工具。相當於12個月預期信貸虧損的金額確認為虧損撥備。

第二階段：自初始確認以來信貸風險顯著增加但不被視為信貸減值的金融工具。相當於全期預期信貸虧損的金額確認為虧損撥備。

第三階段：於報告期末被視為信貸減值的金融工具。相當於全期預期信貸虧損的金額確認為虧損撥備。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

4. 重大會計政策資料(續)

(w) 金融資產減值(續)

信貸風險顯著上升評估

於評估某一項金融工具的信貸風險自首次確認以來是否已顯著上升時，本集團會比較於報告日期金融工具發生違約的風險與於首次確認日期金融工具發生違約的風險。於作出此一評估時，本集團會考慮合理及可證實的量化及質化資料，包括過往經驗及毋須花費過多成本或精力即可取得的前瞻性資料。所考慮的前瞻性資料包括本集團債務人所經營行業的未來前景(來自經濟專家報告、財務分析員、政府機構、相關智囊組織及其他類似組織)，以及多個外部資料來源就本集團核心業務提供的實際及預測經濟資料。

具體而言，於評估信貸風險自首次確認以來是否已顯著上升時，會考慮以下資料：

- 金融工具的外部(如可取得)或內部信貸評級實際或預期顯著下調；
- 某一項個別金融工具的信貸風險外部市場指標顯著惡化；
- 現有或預期業務、財務或經濟環境不利變動，預計將嚴重削弱債務人履行債務責任的能力；
- 債務人的經營業績實際或預期顯著惡化；
- 同一債務人的其他金融工具的信貸風險顯著上升；及
- 債務人的監管、經濟或技術環境實際或預期重大不利變動，嚴重削弱債務人履行債務責任的能力。

無論上述評估結果如何，當合約付款逾期超過30日時，本集團均假定金融資產的信貸風險自首次確認以來已顯著上升(本集團持有所買賣股份作為抵押品的證券買賣及保證金融資應收賬項除外)，除非本集團有合理及可證實的資料顯示並非如此，則作別論。

儘管如此，倘金融工具於報告日期被釐定為具有低信貸風險，則本集團假設該金融工具的信貸風險自首次確認以來並無顯著上升。金融工具在以下情況下被釐定為具有低信貸風險：

(i) 金融工具的違約風險低，

(ii) 債務人於短期內履行合約現金流量責任的能力強，及

(iii) 較長遠的經濟及商業環境不利變動可能但不一定削弱借款人履行合約現金流量責任的能力。

本集團認為，當資產具有全球公認的「投資級別」外部信貸評級，或(倘無法取得外部評級)具有「履約中」內部評級時，該項金融資產具有低信貸風險。履約中指對方的財務狀況穩健且並無逾期款項。

本集團定期監察識別信貸風險是否已顯著上升所用標準的效能，並在適當情況下予以修訂，以確保該等標準足以於款項逾期前識別已顯著上升的信貸風險。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

4. 重大會計政策資料*(續)*

(w) 金融資產減值*(續)*

違約的定義

本集團認為，由於過往經驗顯示，符合以下任何一項標準的應收款項通常無法收回，故就內部信貸風險管理而言，以下情況構成違約事件：

- 對方可能破產、違反財務契諾；或
- 內部得出或來自外部資料來源的資料顯示，債務人不大可能向債權人(包括本集團)支付所有付款(不計算本集團所持任何抵押品)。

無論上述分析結果如何，本集團認為，當金融資產逾期至少90日時，即發生違約，除非本集團有合理及可證實的資料顯示應採用更寬鬆的違約標準，則作別論。

出現信貸減值的金融資產

當發生一項或多項事件對某一項金融資產的估計未來現金流量造成不利影響，該項金融資產即出現信貸減值。金融資產出現信貸減值的憑證包括有關以下事件的可觀察數據：

- 發行人或對方出現嚴重財政困難；
- 違反合約，例如違約或逾期事件；
- 對方的貸款人基於與對方財政困難有關的經濟或合約理由而向對方授出貸款人在其他情況下不會考慮的優惠；
- 對方可能破產或進行其他財務重組；或
- 金融資產因財政困難而失去活躍市場。

撇銷政策

本集團於有資料顯示債務人出現嚴重財政困難且並無實際收回前景(包括債務人已被清盤或進入破產程序)或(就應收賬項而言)款項長時間逾期(以較早發生者為準)時，撇銷有關金融資產。經考慮法律意見(如適用)後，已撇銷的金融資產仍有可能根據本集團的收回程序被強制執行。所收回的任何款項於損益賬確認。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

4. 重大會計政策資料(續)

(w) 金融資產減值(續)

計量及確認預期信貸虧損

預期信貸虧損的計量是違約概率、違約損失(即於違約時的損失程度)與違約承擔的函數。違約概率及違約損失的評估以歷史數據為基準，並就上文所述的前瞻性資料作出調整。違約承擔就金融資產而言則指資產於報告日期的賬面總額。

金融資產的預期信貸虧損按根據合約結欠本集團的所有合約現金流量與本集團預期收取的所有現金流量之間的差額估算，並按原有實際利率貼現。

倘本集團於過往報告期間按全期預期信貸虧損金額計量某一項金融工具的虧損備抵，但於本報告日期評定不再符合全期預期信貸虧損的條件，則本集團於本報告日期按12個月預期信貸虧損金額計量虧損備抵，惟應用簡化法的資產除外。

本集團於損益賬確認所有金融工具的減值收益或虧損，並透過虧損備抵賬相應調整其賬面金額，按公平值計入其他全面收益計量的債務工具投資的虧損備抵於其他全面收益確認並於其他全面收益儲備累計除外，且不會扣減金融資產於綜合財務狀況表的賬面金額。

(x) 撥備及或然負債

當本集團因已發生的事件而現時須對負債(時間或款額無法確定)承擔法律責任或推定責任，並可能引致經濟利益流出以解決有關責任，及能可靠地估計所涉及的款額時，會為此等負債確認撥備。當金錢時間值的影響屬重大時，有關撥備須按解決有關責任的預期開支的現值入賬。用於釐定現值的貼現率為稅前利率，反映金錢時間值及負債特定風險的當前市場評估。因時間推移而增加的撥備確認為利息開支。

在不大可能導致經濟利益流出，或有關款額未能可靠地估計的情況下，有關責任列作或然負債並予以披露，除非導致經濟利益流出的可能性極低，則作別論。可能承擔的責任(其存在與否只能藉一項或多項未來事件發生與否而確定)亦列作或然負債並作出披露，除非導致經濟利益流出的可能性極低，則作別論。

(y) 已終止業務

已終止業務指本集團業務的一個組成部分，其營運及現金流量可與本集團其餘部分明確區分，且符合以下任何一項：

- 代表一項獨立的主要業務線或經營地區；
- 屬於一項出售獨立主要業務線或經營地區的單一協調計劃的一部分；或
- 為一間僅為轉售目的而收購的附屬公司。

已終止業務的分類於出售時或當該業務符合分類為持作出售的準則時(以較早者為準)發生。

倘某項業務分類為已終止業務，則比較損益及其他全面收益表會重新呈列，猶如該業務自比較年度開始時已終止經營。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

5. 重大判斷及不確定估計的主要來源

於應用綜合財務報表附註4所述的本集團會計政策時，董事需作出對確認金額有重大影響的判斷（涉及估計的判斷除外），並對無法從其他來源輕易獲得的資產及負債賬面金額作出估計及假設。估計及相關假設乃基於歷史經驗及其他相關因素。實際結果可能與該等估計不同。

該等估計及相關假設乃持續進行審查。如會計估計的修訂僅影響修訂期間，則於修訂期間確認，或如修訂影響當前及未來期間，則於修訂期間及未來期間確認。

應用會計政策時的重大判斷

在應用會計政策的過程中，董事已作出以下對綜合財務報表中所確認數額有最重大影響的判斷（涉及估計者於下文闡述除外）。

(i) 經營農業活動

本集團就果樹及種植園的種植以及後續維護訂立分包及管理協議。董事認為，儘管本集團指派分包商進行維護工作，但由於本集團對種植發展及進度行使控制權，故本集團一直從事農業活動。因此，本集團根據《香港會計準則》第41號「農業」確認及計量生物資產。

(ii) 信貸風險顯著上升

誠如綜合財務報表附註4(w)所闡述，第1階段的資產按12個月預期信貸虧損，第2或第3階段的資產則按全期預期信貸虧損備抵計量預期信貸虧損。資產於信貸風險自首次確認以來顯著上升時轉至第2階段。《香港財務報告準則》第9號並無界定構成信貸風險顯著上升的情況。於評估某一項資產的信貸風險是否已顯著上升時，本集團會考慮合理及可證實的前瞻性質化及量化資料。

不確定估計的主要來源

下文討論有關未來的主要假設及於報告期末的其他主要不確定估計來源，而該等假設及不確定估計存在導致下一財政年度的資產及負債賬面金額須作出重大調整的重大風險。

(a) 非金融資產減值

於釐定非金融資產是否出現減值時，本集團須行使判斷力及作出估計，尤其是評估：(1)是否有事件已發生或有任何指標可能影響非金融資產價值；(2)非金融資產賬面值能否以獲分配該非金融資產的現金產生單位的可收回金額（如為現金產生單位的使用價值）支持，即按照持續使用非金融資產所估計預期從現金產生單位產生的未來現金流的淨現值；及(3)將應用於估計可收回金額的適當主要假設（包括現金流量預測及適當貼現率）。假設及估計（包括現金流量預測內的貼現率或增長率）改變可嚴重影響可收回金額。

於報告期末，經計及減值虧損後，快速消費品貿易業務（定義見下文）現金產生單位及農產品業務（定義見下文）現金產生單位內非金融資產的賬面金額分別約為6,371,000港元（二零二五年：30,405,000港元）及35,822,000港元（二零二五年：99,222,000港元）。 截至二零二六年六月三十日止年度，快速消費品貿易業務現金產生單位及農產品業務現金產生單位內非金融資產分別確認減值虧損約9,998,000港元（二零二五年：零港元）及27,623,000港元（二零二五年：117,121,000 港元）。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

5. 重大判斷及不確定估計的主要來源*(續)*

不確定估計的主要來源*(續)*

(b) 物業、廠房及設備及折舊

本集團釐定其物業、廠房及設備的估計可使用年期及相關折舊支出。該項估計乃根據有關性質及功能相似的物業、廠房及設備的實際可使用年期的過往經驗作出。本集團於可使用年期與先前估計的年期不同時修訂折舊支出，或撇銷或撇減已棄用及技術上過時或非戰略性的資產。

於二零二六年六月三十日，物業、廠房及設備的賬面金額約為83,257,000港元(二零二五年：107,020,000港元)。

(c) 所得稅

本集團須繳納多個司法管轄區的所得稅。在釐定所得稅撥備時，須作出重大估計。在日常業務過程中，有許多交易及計算均難以明確確定最終的稅務決定。在該等事宜的最終稅務結果與首次入賬的金額不同的情況下，差額將影響作出決定期內的所得稅及遞延稅項撥備。年內已基於估計溢利自損益賬扣除約217,000港元(二零二五年：243,000港元)來自持續經營業務的所得稅。

(d) 金融資產減值虧損淨額

除以撥備矩陣方法估計保證金客戶的應收賬項外，本集團採用可行權宜方法估計應收賬項的預期信貸虧損。撥備率按不同債務人組別的債務人賬齡計算，當中計及本集團歷史違約率及毋須付出不必要成本或努力即可獲得合理可作為依據的前瞻性資料。於各報告日期，均會重新評估歷史觀察所得違約率，並考慮前瞻性資料的變動。

本集團管理層根據客戶信貸質素、抵押品與應收保證金結餘比率、保證金客戶及已抵押有價證券的差額，估計保證金客戶因保證金融資而產生應收賬項預期信貸虧損的減值虧損金額，並根據應收款項的存續期、個別債務人的財務狀況及收款記錄，以及預期未來信貸風險的變化，包括考慮整體經濟狀況、宏觀經濟指標變化等因素，估計應收貸款以及訂金及其他應收款項的預期信貸虧損減值虧損金額。

預期信貸虧損的撥備對估計的變化相當敏感。有關預期信貸虧損及本集團應收賬項、應收貸款以及訂金及其他應收款項的資料於綜合財務報表附註6(b)(iii)披露。

經扣除累計減值虧損分別約60,275,000港元、18,559,000港元及28,937,000港元後，於二零二六年六月三十日，應收賬項、應收貸款以及訂金及其他應收款項的賬面金額分別約為42,402,000港元、773,000港元及73,070,000港元(二零二五年：經扣除累計減值虧損分別約12,823,000港元、4,720,000港元及7,679,000港元後，分別為158,414,000港元、14,612,000港元及97,049,000港元)。

(e) 滯銷存貨備抵

滯銷存貨基於存貨賬齡及估計可變現淨值作出備抵。備抵金額的評估涉及判斷及估計。在日後實際結果有別於原先估計的情況下，該差額將影響存貨於估計變動期間的賬面值及備抵支出／撥回。截至二零二六年六月三十日止年度就滯銷存貨作出備抵約18,932,000港元(二零二五年：128,000港元)。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

5. 重大判斷及不確定估計的主要來源*(續)*

不確定估計的主要來源*(續)*

(f) 樓宇的公平值

本集團已委聘獨立專業估值師友盈資產評估有限公司(二零二五年：香港評值國際有限公司)評估樓宇的公平值。於釐定樓宇的公平值時，估值師所使用的估值法涉及若干估計。董事已行使其最佳估計及判斷，並信納估值法及所用的輸入數據能反映其公平值及現時市況。

於二零二六年六月三十日，樓宇的賬面金額約為59,910,000港元(二零二五年：74,094,000港元)。

(g) 按公平值計入損益賬及按公平值計入其他全面收益的非上市債務投資的公平值

本集團已委聘獨立專業估值師友盈資產評估有限公司(二零二五年：中和邦盟評估有限公司)評估按公平值計入損益賬及按公平值計入其他全面收益的非上市債務投資的公平值。於釐定按公平值計入損益賬及按公平值計入其他全面收益的非上市債務投資的公平值時，估值師所使用的估值法涉及若干估計。董事已行使其最佳估計及判斷，並信納估值法及所用的輸入數據能反映其公平值及現時市況。

於二零二六年六月三十日，按公平值計入損益賬及按公平值計入其他全面收益的非上市債務投資的賬面金額分別約為14,463,000港元(二零二五年：20,780,000港元)及46,326,000港元(二零二五年：48,238,000港元)。

(h) 生產性植物及折舊

本集團釐定其生產性植物的估計成熟時間、可使用年期、剩餘價值以及相關折舊支出。該等估計基於有關特定品種的生產性植物的成熟時間、實際可使用年期及剩餘價值的過往經驗作出。本集團於成熟時間、可使用年期及剩餘價值與先前估計者不同時調整折舊支出，或撇銷或撇減已棄用及技術上過時或非戰略性的資產。

於二零二六年六月三十日，生產性植物的賬面金額約為8,716,000港元(二零二五年：15,031,000港元)。

6. 金融工具

(a) 於六月三十日的金融工具類別

	二零二六年 **千港元**	二零二五年 千港元
金融資產：		
按公平值計入損益賬的金融資產：		
強制以按公平值計入損益賬的方式計量 — 持作買賣		
— 上市股本證券	**–**	122
— 非上市債務投資	**14,463**	20,780
按攤銷成本計量的金融資產	**157,745**	328,340
按公平值計入其他全面收益計量的金融資產		
— 非上市債務投資	**46,326**	48,238
金融負債：		
按攤銷成本計量的金融負債	**33,940**	63,928

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

6. 金融工具*(續)*

(b) 財務風險管理

本集團的業務須承受多種財務風險：外幣風險、價格風險、信貸風險、流動資金風險、利率風險及業務風險。本集團的整體風險管理專注於金融市場的不確定性，以及尋求盡可能減低其對本集團財務表現構成的潛在不利影響。

(i) 外幣風險

本集團承受一定的外幣風險，乃由於其部分業務交易、資產及負債的主要計值貨幣(如美元(「美元」)及人民幣(「人民幣」))並非本集團主要經營實體的功能貨幣。本集團現時並無就外幣交易、資產及負債制訂外幣對沖政策。本集團密切留意外幣風險，並將於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

本集團以外幣計值的主要貨幣資產及貨幣負債於報告日期的賬面金額如下：

	資產 千港元	負債 千港元	風險淨額 千港元
二零二六年			
人民幣	**32,606**	**–**	**32,606**
美元	**27,106**	**(12,289)**	**14,817**
二零二五年			
人民幣	22,337	(649)	21,688
美元	37,544	(52,900)	(15,356)

由於港元與美元掛鈎，故以美元計值的貨幣資產及貨幣負債並無承受重大外幣風險。於二零二六年六月三十日，倘港元兑人民幣貶值／升值3%(二零二五年：3%)，而所有其他可變因素保持不變，則截至二零二六年六月三十日止年度的除税前綜合虧損將減少／增加約978,000港元(二零二五年：651,000港元)，主要是由於以人民幣計值的銀行結餘、應收賬項以及訂金及其他應收款項的外匯收益／虧損所致。

(ii) 價格風險

本集團的股本投資分類為按公平值計入損益賬的金融資產，於各報告期末按公平值計量。因此，本集團承受股本證券價格風險。管理層透過維持包括不同風險及回報的投資組合以管理此風險。

倘本集團上市股本證券的價格上升／下跌10%，而所有其他可變因素保持不變，則截至二零二五年六月三十日止年度的除税後綜合虧損會由於投資的公平值變動而減少／增加約12,000港元。

於二零二六年六月三十日，本集團並無任何上市股本證券。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

6. 金融工具*(續)*

(b) 財務風險管理*(續)*

(iii) 信貸風險

信貸風險指因交易對象不履行其於金融工具或客戶合約下的義務而產生財務損失的風險。本集團因經營活動(主要涉及應收賬項、應收貸款以及訂金及其他應收款項)及融資活動(包括銀行及金融機構存款、外幣交易及其他金融工具)而承受信貸風險。

銀行結餘

本集團將銀行結餘(包括客戶信託銀行結餘)存放於認可及信譽良好的銀行。銀行破產或無力償債可能導致本集團就所持銀行結餘的權利延遲或受到限制。董事持續監察該等銀行的信用評級，並認為本集團於二零二六年及二零二五年六月三十日的信貸風險承擔極低。

應收賬項

業務單位各自根據本集團的既定客戶信貸風險管理政策、程序及監控管理客戶信貸風險。所有要求一定金額信貸的客戶均須通過個別信貸評估。該等評估針對客戶過往支付到期款項的記錄及當前付款能力，並考慮個別客戶以及與客戶經營所在經濟環境有關的資料。應收賬項於發票開出日期起計30至210日(二零二五年：30至210日)內到期(證券買賣產生的應收現金客戶賬項除外)。結餘逾期3至6個月的債務人須於獲得進一步信貸前清償所有未償還結餘。本集團一般並無向客戶索取任何抵押品(向證券買賣業務(定義見下文)客戶索取的抵押品除外)。

由於快速消費品貿易業務分類(二零二五年：快速消費品貿易業務分類)內本集團最大客戶及五大客戶分別佔應收賬項總額的9%(二零二五年：6%)及34%(二零二五年：26%)，故本集團存在集中信貸風險。為盡量減低信貸風險，本集團管理層已委派一組人員負責釐定信貸限額及信貸審批。

本集團按使用撥備矩陣計算的全期預期信貸虧損計量應收賬項(應收保證金客戶賬項除外)的虧損備抵。由於本集團的過往信貸虧損經驗並無顯示不同客戶分類的虧損模式有重大差異，故虧損備抵基於逾期狀況計算，並無再於本集團的不同客戶群之間區分。

保證金融資產生的應收保證金客戶賬項

保證金客戶須抵押證券抵押品予本集團，方可取得信貸融資。授予保證金客戶之信貸融資金額乃參考本集團認可的證券折讓市值釐定。抵押證券抵押品主要為於香港上市的股本證券，並持續受監察。

在違約情況下，用以彌蓋信貸風險敞口的抵押品按市價計值，每日進行監察。違約、追加保證金及強制平倉程序適用於保證金客戶。為管理信貸風險，當應收保證金客戶的未償還結餘相對證券抵押品之比例水平(「抵押品比率」)已達警戒水平，本集團將要求保證金客戶存入額外金錢或證券以維持其保證金賬戶，或出售證券抵押品以減低風險。

就保證金融資產生的應收保證金客戶賬項而言，管理層認為應收保證金客戶賬項的違約機會與抵押價值(而非逾期天數)具密切關連。

當一項或多項對該等應收賬項的預期未來現金流量具負面影響的事件發生(包括債務人出現重大財務困難；相關應收賬項的抵押品比率超出本集團可接受水平；及抵押品價值大幅下跌，及於本集團追收保證金後無法補回短缺)，該等應收賬項則被視為出現信貸減值。當概無合理預期可收回合約現金流量時，應收賬項將予撇銷。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

6. 金融工具(*續*)

(b) 財務風險管理(*續*)

(iii) 信貸風險(*續*)

保證金融資產生的應收保證金客戶賬項(*續*)

減值虧損就自首次確認起信貸風險顯著增加的應收保證金客戶賬項作出撥備，而該等應收保證金客戶賬項乃主要由以下人士結欠：(i)抵押品比率達警戒水平或超逾本集團可容忍水平的該等保證金客戶；及(ii)於本集團採取強制平倉行動後並無任何證券抵押品的該等保證金客戶。

應收貸款

本公司董事根據債務人的歷史信貸虧損經驗及客戶對應收貸款質押抵押品的公平值，對應收貸款的估計損失率進行評估。根據本公司董事的評估，鑒於最終處置抵押品的估計變現金額及所造成的減值金額，違約損失率較低。

本集團採用一般方法，對具有相同信貸風險特徵的債務人進行分組。本集團將應收貸款分為三個類別，以反映各自的信貸風險及釐定各類別虧損撥備的方法。釐定應收貸款預期信貸虧損涉及多項主要參數及假設，包括虧損階段的分類、違約概率、違約損失率的估計、對前瞻性資料的調整及其他調整因素。

其他應收款項及訂金

本公司董事根據歷史結算記錄、過往經驗以及定量及定性資料(屬合理及支持性的前瞻性資料)，定期對其他應收款項及訂金的可收回性進行個別評估。截至二零二六年及二零二五年六月三十日止年度，本集團對其他應收款項及訂金計提減值撥備。本附註下文載列定量披露詳情。

按公平值計入其他全面收益的金融資產

本集團按公平值計入其他全面收益的所有投資被視為具有低信貸風險，因此，於本期間確認的虧損備抵以12個月預期信貸虧損為限。

本集團對金融資產的內部信貸風險評級評估包括以下類別：

內部信貸評級	描述	確認預期信貸虧損的基準
低風險	對手方的違約風險較低，並無任何逾期金額	12個月預期信貸虧損
存疑	通過內部或外部資源得出的資料，了解到自初始確認以來信貸風險顯著增加	全期預期信貸虧損 — 無信貸減值
損失	有證據表明該資產已出現信貸減值	全期預期信貸虧損 — 出現信貸減值
撇銷	有證據表明債務人處於嚴重的財務困難及本集團並無實際收回前景	撇銷金額

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

6. 金融工具*(續)*

(b) 財務風險管理*(續)*

(iii) 信貸風險(續)

按公平值計入其他全面收益的金融資產(續)

下表詳列本集團按公平值計入其他全面收益及按攤銷成本計量並須進行預期信貸虧損評估的金融資產賬面總值的信貸風險承擔：

	附註	內部信貸評級	12個月預期信貸虧損或全期預期信貸虧損	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
按公平值計入其他全面收益					
香港非上市債務投資	24	低風險	12個月預期信貸虧損	**46,326**	48,238
按攤銷成本計量的金融資產					
應收賬項	28	不適用	全期預期信貸虧損	**45,211**	159,141
		不適用	全期預期信貸虧損(出現信貸減值)	**57,466**	12,096
應收貸款	27	存疑	全期預期信貸虧損(無信貸減值)	**–**	19,332
		違約	全期預期信貸虧損(出現信貸減值)	**19,332**	–
其他應收款項及訂金	29	低風險	12個月預期信貸虧損	**74,798**	97,851
		違約	全期預期信貸虧損(出現信貸減值)	**27,209**	6,877
客戶信託銀行結餘	31	低風險	12個月預期信貸虧損	**–**	156
銀行及現金結餘	31	低風險	12個月預期信貸虧損	**41,500**	58,109

本集團已應用《香港財務報告準則》第9號所訂明簡化方法就應收賬項計提預期信貸虧損撥備，並應用一般方法就應收貸款、訂金及其他應收款項計提預期信貸虧損撥備。

應收賬項

下表提供有關本集團於六月三十日就應收賬項承受的信貸風險及預期信貸虧損的資料，乃根據全期預期信貸虧損內的撥備矩陣或個別評估進行評估：

	二零二六年					
	預期信貸虧損率 %	特定應收賬項以外的賬面總額 千港元	特定應收賬項以外的預期信貸虧損 千港元	特定應收賬項的賬面總額 千港元	特定應收賬項的虧損備抵 千港元	虧損備抵總額 千港元
即期(未逾期)	**4%**	**42,507**	**(1,886)**	**–**	**–**	**(1,886)**
逾期1至30日	**32%**	**2,270**	**(733)**	**2,382**	**(2,382)**	**(3,115)**
逾期31至60日	**43%**	**338**	**(144)**	**2,974**	**(2,974)**	**(3,118)**
逾期61至90日	**48%**	**96**	**(46)**	**3,432**	**(3,432)**	**(3,478)**
逾期超過90日	**0%**	**–**	**–**	**48,678**	**(48,678)**	**(48,678)**
總計		**45,211**	**(2,809)**	**57,466**	**(57,466)**	**(60,275)**

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

6. 金融工具*(續)*

(b) 財務風險管理*(續)*

(iii) 信貸風險(續)

應收賬項(續)

	二零二五年					
	預期信貸虧損率 %	特定應收賬項以外的賬面總額 千港元	特定應收賬項以外的預期信貸虧損 千港元	特定應收賬項的賬面總額 千港元	特定應收賬項的虧損備抵 千港元	虧損備抵總額 千港元
證券買賣業務以外的應收賬項						
即期(未逾期)	1%	154,031	(498)	–	–	(498)
逾期1至30日	4%	4,830	(195)	2,212	(2,212)	(2,407)
逾期31至60日	9%	242	(22)	2,169	(2,169)	(2,191)
逾期61至90日	0%	1	–	1,600	(1,600)	(1,600)
逾期超過90日	32%	37	(12)	336	(336)	(348)
		159,141	(727)	6,317	(6,317)	(7,044)
證券買賣業務*						
即期(未逾期)	0%	–	–	–	–	–
逾期1至30日	0%	–	–	–	–	–
逾期31至90日	0%	–	–	–	–	–
逾期91至180日	0%	–	–	–	–	–
逾期超過180日	0%	–	–	5,779	(5,779)	(5,779)
		–	–	5,779	(5,779)	(5,779)
總計		159,141	(727)	12,096	(12,096)	(12,823)

* 截至二零二六年六月三十日止年度，證券買賣業務已終止經營。

截至二零二六年及二零二五年六月三十日止年度，管理層識別若干客戶進行特定預期信貸虧損評估，所得結論為相關應收賬項實際上無法收回。因此，本集團已將該等應收款項悉數減值。

預期虧損率根據過去4年的實際虧損經驗計算。該等虧損率會作出調整，以反映過往數據收集期間的經濟情況與當前情況之間的差異，以及本集團對應收款項預期年期內的經濟情況的見解。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

6. 金融工具(續)

(b) 財務風險管理(續)

(iii) 信貸風險(續)

保證金融資產生的應收保證金客戶賬項虧損備抵於年內的變動如下：

	全期預期信貸虧損			
	12個月預期信貸虧損	**無信貸減值**	**出現信貸減值**	**總額**
	千港元	**千港元**	**千港元**	**千港元**
於二零二四年七月一日	–	–	19,121	19,121
本年度確認的減值虧損	–	–	4	4
本年度撥回	–	–	(4,721)	(4,721)
本年度撇銷金額	–	–	(14,404)	(14,404)
二零二五年六月三十日、二零二五年七月一日及二零二六年六月三十日	**–**	**–**	**–**	**–**
賬面總額：				
於二零二六年六月三十日及二零二五年六月三十日之應收賬項	**–**	**–**	**–**	**–**

截至二零二六年六月三十日止年度，證券買賣業務已終止經營。

應收賬項虧損備抵於年內的變動如下：

	二零二六年	二零二五年
	千港元	千港元
於七月一日	**12,823**	31,671
本年度確認的減值虧損(附註12)	**60,969**	6,730
本年度撥回(附註12)	**(1,421)**	(5,962)
本年度撇銷金額	**(6,317)**	(19,616)
轉撥至其他應收款項*	**(5,779)**	–
於六月三十日	**60,275**	12,823

* 該虧損撥備與證券買賣業務有關，該業務已於截至二零二六年六月三十日止年度終止，並已轉撥至其他應收款項(附註29)。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

6. 金融工具*(續)*

(b) 財務風險管理*(續)*

(iii) 信貸風險(續)

應收貸款

下表顯示就應收貸款確認的虧損撥備對賬。

	階段1 12個月預期信貸虧損 千港元	階段2 全期預期信貸虧損（無信貸減值） 千港元	階段3 全期預期信貸虧損（出現信貸減值） 千港元	總計 千港元
於二零二四年七月一日	–	–	–	–
已確認減值虧損	–	4,720	–	4,720
於二零二五年六月三十日及二零二五年七月一日	**–**	**4,720**	**–**	**4,720**
轉撥至已出現信貸減值	**–**	**(4,720)**	**4,720**	**–**
已確認減值虧損	**–**	**–**	**13,839**	**13,839**
於二零二六年六月三十日	**–**	**–**	**18,559**	**18,559**

訂金及其他應收款項

下表顯示就訂金及其他應收款項確認的虧損撥備對賬。

	階段1 12個月預期信貸虧損 千港元	階段2 全期預期信貸虧損（無信貸減值） 千港元	階段3 全期預期信貸虧損（出現信貸減值） 千港元	總計 千港元
於二零二四年七月一日	802	–	10,952	11,754
減值虧損撥回淨額	–	–	(690)	(690)
撇銷為不可收回款項	–	–	(3,433)	(3,433)
匯兑調整	–	–	48	48
於二零二五年六月三十日及二零二五年七月一日	**802**	**–**	**6,877**	**7,679**
已確認減值虧損淨額	**926**	**–**	**14,417**	**15,343**
自應收賬項轉撥	**–**	**–**	**5,779**	**5,779**
匯兑調整	**–**	**–**	**136**	**136**
於二零二六年六月三十日	**1,728**	**–**	**27,209**	**28,937**

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

6. 金融工具*(續)*

(b) 財務風險管理*(續)*

(iv) 流動資金風險

本集團的政策為定期監察現有及預期流動資金需要，確保維持足以應付短期及較長遠流動資金需要的現金儲備。

下表顯示於報告期末本集團的非衍生金融負債基於未貼現現金流及本集團可能須支付的最早日期分析的餘下訂約期限。該表包括利息及本金現金流。

具體而言，就載有銀行可全權酌情執行的按要求償還條款的借貸而言，該分析顯示在貸款人行使其無條件權利立即收回貸款的情況下，實體可能須支付的最早期間的現金流量。

	實際利率	按要求或一年內 千港元	介乎1至2年 千港元	介乎2至5年 千港元	超過5年 千港元	未貼現現金流量總額 千港元
於二零二六年六月三十日						
應付賬項	**–**	**20,329**	**–**	**–**	**–**	**20,329**
應計費用及其他應付款項	**–**	**13,611**	**–**	**–**	**–**	**13,611**
租賃負債	**6%**	**1,155**	**525**	**–**	**5,536**	**7,216**
		35,095	**525**	**–**	**5,536**	**41,156**

	實際利率	按要求或一年內 千港元	介乎1至2年 千港元	介乎2至5年 千港元	超過5年 千港元	未貼現現金流量總額 千港元
於二零二五年六月三十日						
應付賬項	–	55,585	–	–	–	55,585
應計費用及其他應付款項	–	8,343	–	–	–	8,343
租賃負債	6%	1,914	1,109	498	5,253	8,774
		65,842	1,109	498	5,253	72,702

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

6. 金融工具(*續*)

(b) 財務風險管理(*續*)

(v) 利率風險

本集團所承受的利率風險來自其應收貸款及銀行存款。該等存款按固定利率及隨當時市況變動的浮動利率計息。

本集團的定期存款及應收貸款按固定利率計息，因此須承受公平值利率風險。

本公司董事認為本集團就定期存款及應收貸款承受的利率風險並不重大。

本集團所承受的現金流量利率風險主要與以浮動利率計息的存款有關。

下列敏感度分析乃根據於報告期末就以浮動利率計息的應收保證金客戶賬項、存款及借貸所承受的利率風險釐定，當中假設於各報告期末的應收保證金客戶賬項、存款及未償還借貸金額於全年內均未償還。

倘利率上升／下降1%，而所有其他可變因素保持不變，則截至二零二六年六月三十日止年度的除税後綜合虧損將減少／增加約1,000港元(二零二五年：5,000港元)，主要由於存款的結餘減少(二零二五年：存款的利息收入上升)所致。

本集團目前並無任何有關利率風險的利率對沖政策。本公司董事持續監察本集團所承受的風險，並將於有需要時考慮對沖利率風險。

(vi) 業務風險

本集團承受因農產品價格波動而產生的風險，有關價格乃由不斷改變的市場供求及其他因素釐定。其他因素包括環境法規、氣候變化、其他自然力量及疾病。本集團對該等狀況及因素的控制能力不大或無法控制。

(vii) 公平值計量

本集團於綜合財務狀況表所反映的金融資產及金融負債的賬面金額與相應公平值相若。

公平值指於計量日期市場參與者之間於有序交易中就出售資產所收取或轉讓負債所支付的價格。以下公平值計量披露資料採用將用於計量公平值的估值技術輸入數據劃分為三級的公平值架構作出：

第1級輸入數據： 本集團可於計量日期在活躍市場取得的相同資產或負債報價(未經調整)。

第2級輸入數據： 除第1級所包括的報價以外，資產或負債的直接或間接可觀察輸入數據。

第3級輸入數據： 資產或負債的不可觀察輸入數據。

本集團的政策為於事件或情況變動導致轉撥當日確認三個等級的任何轉入及轉出。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

6. 金融工具*(續)*

(b) 財務風險管理*(續)*

(vii) 公平值計量(續)

(a) 於六月三十日的公平值架構等級披露：

詳情	使用以下的公平值計量： 第1級 千港元	第2級 千港元	第3級 千港元	總計 二零二六年 千港元
二零二六年				
經常性公平值計量：				
按公平值計入損益賬的金融資產				
一 香港非上市債務投資	**–**	**–**	**14,463**	**14,463**
按公平值計入其他全面收益的金融資產				
一 香港非上市債務投資	**–**	**–**	**46,326**	**46,326**
中國商業及工業樓宇	**–**	**–**	**59,910**	**59,910**
經常性公平值計量總額	**–**	**–**	**120,699**	**120,699**
二零二五年				
經常性公平值計量：				
按公平值計入損益賬的金融資產				
一 香港上市股本證券	122	–	–	122
一 香港非上市債務投資	–	–	20,780	20,780
按公平值計入其他全面收益的金融資產				
一 香港非上市債務投資	–	–	48,238	48,238
中國商業及工業樓宇	–	–	74,094	74,094
經常性公平值計量總額	122	–	143,112	143,234

截至二零二六年及二零二五年六月三十日止年度，三個等級均無任何轉入及轉出。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

6. 金融工具*(續)*

(b) 財務風險管理*(續)*

(vii) 公平值計量(續)

(b) 按第3級公平值計量的資產對賬：

詳情	按公平值計入損益賬的金融資產－香港非上市債務投資 千港元	按公平值計入其他全面收益的金融資產－香港非上市債務投資 千港元	中國商業及工業樓宇 千港元	總計 千港元
於二零二五年七月一日	**20,780**	**48,238**	**74,094**	**143,112**
於損益賬確認的收益或虧損總額				
－ 按公平值計入損益賬的金融資產的公平值收益	**(6,317)**	**–**	**–**	**(6,317)**
－ 折舊	**–**	**–**	**(2,635)**	**(2,635)**
於其他全面收益確認的收益或虧損總額				
－ 按公平值計入其他全面收益的金融資產產生的公平值變動	**–**	**(1,912)**	**–**	**(1,912)**
－ 重估樓宇產生的公平值變動	**–**	**–**	**(14,541)**	**(14,541)**
－ 換算海外業務產生的匯兑差額	**–**	**–**	**2,992**	**2,992**
於二零二六年六月三十日	**14,463**	**46,326**	**59,910**	**120,699**
包括於報告期末所持資產的收益或虧損	**(6,317)**	**–**	**(2,635)**	**(8,952)**

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

6. 金融工具*(續)*

(b) 財務風險管理*(續)*

(vii) 公平值計量(續)

(b) 按第3級公平值計量的資產對賬：(續)

詳情	按公平值計入損益賬的金融資產－香港非上市債務投資 千港元	按公平值計入其他全面收益的金融資產－香港非上市債務投資 千港元	中國商業及工業樓宇 千港元	總計 千港元
於二零二四年七月一日	69,035	–	81,283	150,318
購入	16,800	55,500	–	72,300
贖回	(72,300)	–	–	(72,300)
於損益賬確認的收益或虧損總額				
－ 按公平值計入損益賬的金融資產的公平值收益	3,980	–	–	3,980
－ 贖回按公平值計入損益賬的金融資產的收益	3,265	–	–	3,265
－ 折舊	–	–	(2,769)	(2,769)
於其他全面收益確認的收益或虧損總額				
－ 按公平值計入其他全面收益的金融資產產生的公平值變動	–	(7,262)	–	(7,262)
－ 重估樓宇產生的公平值變動	–	–	(6,176)	(6,176)
－ 換算海外業務產生的匯兑差額	–	–	1,756	1,756
於二零二五年六月三十日	20,780	48,238	74,094	143,112
包括於報告期末所持資產的收益或虧損	3,980	–	(2,769)	1,211

於損益賬確認的收益或虧損總額包括於報告期末所持資產的收益或虧損總額，於綜合損益表中的其他收入、收益及虧損以及行政開支呈列。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

6. 金融工具*(續)*

(b) 財務風險管理*(續)*

(vii) 公平值計量(續)

(c) 本集團所使用的估值程序及於六月三十日的公平值計量所使用的估值技術及輸入數據的披露資料：

本集團財務總監就財務報告所需的資產及負債公平值計量負責，包括第3級公平值計量。財務總監就該等公平值計量直接向董事會(「董事會」)報告。財務總監與董事會就估值程序及結果每年至少進行兩次討論。

就第3級公平值計量而言，本集團一般委聘具備認可專業資格且有近期估值經驗的獨立專業估值師進行估值。

第3級公平值計量金融資產

詳情	估值技術	主要不可觀察輸入數據	不可觀察輸入數據的範圍	公平值		估計敏感度	
				二零二六年 千港元	二零二五年 千港元	估計	金融資產公平值增加／(減少) 二零二六年 千港元
分類為按公平值計入損益賬的金融資產的香港非上市債務投資	二項式期權定價模型	預期波幅	85.72% (二零二五年：136.41%)	**14,463**	20,780	+5%/-5%	9/(9)
		貼現率	21.84% (二零二五年：19.17%)			+5%/-5%	(607)/560
分類為按公平值計入其他全面收益的金融資產的香港非上市債務投資	貼現現金流	貼現率	21.84% (二零二五年：19.17%)	**46,326**	48,238	+5%/-5%	(2,027)/1,868

第3級公平值計量非金融資產

詳情	估值技術	主要不可觀察輸入數據	不可觀察輸入數據的範圍	公平值		不可觀察輸入數據與公平值的關係
				二零二六年 千港元	二零二五年 千港元	
中國商業及工業樓宇	折舊重置成本	貼現率	44.77% (二零二五年：41.28%)	**59,910**	74,094	貼現率越高，公平值越低
		重置成本(每平方米)	人民幣3,000元至人民幣5,000元 (二零二五年：人民幣2,672元至人民幣7,665元)			重置成本越高，公平值越高

於兩個年度第3級公平值計量所用的估值技術並無改變。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

7. 收入

拆分收入

本年度按主要產品或服務線拆分客戶合約收入如下：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元 *(重新呈列)*
持續經營業務		
《香港財務報告準則》第15號範圍內的客戶合約收入		
按主要產品或服務線拆分		
— 消費品銷售	**117,241**	248,670
— 農產品銷售	**120,191**	177,243
— 旅遊相關業務服務	**16,721**	–
— 包裝飲用水產品銷售	**194**	–
— 電子產品銷售及資訊科技維護服務	**164**	–
	254,511	425,913
來自其他來源的收入		
— 租金收入	**1,001**	977
	255,512	426,890

本集團按以下主要產品線及地區透過轉移產品及服務產生收入：

	截至二零二六年六月三十日止年度			
	消費品 千港元	農產品 千港元	所有其他分類 千港元	總計 千港元
持續經營業務				
主要地區市場				
中國內地	**117,241**	**70,906**	**–**	**188,147**
香港	**–**	**49,285**	**17,079**	**66,364**
來自外部客戶的收入	**117,241**	**120,191**	**17,079**	**254,511**
收入確認時間				
於某一時間點	**117,241**	**120,191**	**14,862**	**252,294**
隨時間轉移	**–**	**–**	**2,217**	**2,217**
	117,241	**120,191**	**17,079**	**254,511**

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

7. 收入(續)

拆分收入(續)

	截至二零二五年六月三十日止年度		
	消費品	農產品	總計
	千港元	千港元	千港元
持續經營業務			
主要地區市場			
中國內地	248,670	123,065	371,735
香港	–	54,178	54,178
來自外部客戶的收入	248,670	177,243	425,913
收入確認時間			
於某一時間點轉移產品及服務	248,670	177,243	425,913

8. 其他收入、收益及虧損淨額

	二零二六年	二零二五年
	千港元	千港元
		(重新呈列)
持續經營業務		
上市股本證券的股息收入	**4**	5
匯兑收益淨額	**253**	44
按公平值計入損益賬的金融資產的公平值(虧損)／收益淨額		
按第1級公平值計量	**(3)**	(3,367)
按第3級公平值計量	**(6,317)**	3,980
	(6,320)	613
贖回按公平值計入損益賬的金融資產的收益	**–**	3,265
出售物業、廠房及設備收益	**–**	2
租賃修訂收益	**–**	358
政府補助(附註)	**517**	–
利息收入		
銀行存款的利息收入	**370**	1,169
按公平值計入其他全面收益的金融資產的利息收入	**–**	2,204
按公平值計入損益賬的金融資產的利息收入	**5,448**	2,687
	5,818	6,060
收回先前已撇銷的壞賬	**1,112**	–
撇銷物業、廠房及設備	**–**	(7)
雜項收入	**1,015**	315
	2,399	10,655

附註：香港政府設立的香港發展品牌、升級轉型及拓展內銷市場的專項基金項下的政府補助。該資助旨在提供必要的財務支持，以協助企業於中國內地及其他國際市場發展及擴展業務。該補貼並無未達成的條件或或有事項。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

9. 分類資料

主要營運決策者已被識別為董事會。董事會審閱本集團的內部報告，以分配資源及評估分類表現，重點是向外部客戶提供的服務／產品類別。本集團已識別以下兩個可呈報分類：

持續經營業務

(i) 銷售及買賣快速消費品，包括包裝食品、飲料及家庭消費品(「快速消費品貿易業務」)；

(ii) 種植、銷售及買賣新鮮及加工水果及蔬菜(「農產品業務」)；及

(iii) 本集團的其他經營分部包括(i)旅遊代理、導遊及相關業務；(ii)包裝飲用水產品銷售業務；(iii)電子產品銷售及資訊科技(「資訊科技」)維護服務業務。該等分部概不符合釐定可呈報分部的任何定量門檻。該等其他經營分部的資料乃納入「所有其他分部」一欄。

已終止業務

提供證券買賣與保證金融資服務(「證券買賣業務」)(此分類已於截至二零二六年六月三十日止年度註銷證券牌照後終止)。

本集團的可呈報分類乃提供不同產品及服務的策略業務單位。各業務因要求不同技術及市場策略，故被分開管理。

分類虧損並不包括來自投資的收益、若干其他收入、收益及虧損淨額、若干財務費用及未分配企業開支。分類資產並不包括投資、若干預付款項、訂金及其他應收款項、應收貸款以及若干銀行及現金結餘。分類非流動資產並不包括投資、於會所會籍的投資、若干物業、廠房及設備及若干使用權資產。分類負債並不包括若干應計費用及其他應付款項以及若干租賃負債。分類非流動負債並不包括若干租賃負債及若干遞延稅項負債。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

9. 分類資料(續)

有關可呈報分類收入、業績、資產及負債的資料：

	持續經營業務					已終止業務	
	快速消費品貿易業務 千港元	農產品業務 千港元	所有其他分類 千港元	未分配 千港元	小計 千港元	證券買賣業務 千港元	總計 千港元
截至二零二六年六月三十日止年度							
分類收入及業績							
來自外部客戶的收入	117,241	121,192	17,079	–	255,512	–	255,512
分類虧損	(101,423)	(86,239)	(917)	–	(188,579)	(14,600)	(203,179)
未分配開支					(20,665)	–	(20,665)
經營虧損					(209,244)	(14,600)	(223,844)
財務費用					(329)	(5)	(334)
所得稅開支					(217)	(7,973)	(8,190)
本年度虧損					(209,790)	(22,578)	(232,368)
其他分類資料							
其他重大非現金項目：							
其他無形資產攤銷	10,948	5,460	–	–	16,408	–	16,408
物業、廠房及設備折舊（扣除資本化金額）	712	8,281	1,685	–	10,678	1	10,679
使用權資產折舊(扣除資本化金額)	1,881	6,893	–	777	9,551	109	9,660
所得稅開支	77	77	5	58	217	7,973	8,190
因生物轉化引致公平值變動	–	8,471	–	–	8,471	–	8,471
金融資產減值虧損／(減值虧損撥回)淨額	60,193	13,992	822	(109)	74,898	13,832	88,730
物業、廠房及設備減值虧損	3,280	11,359	–	–	14,639	–	14,639
使用權資產減值虧損	859	3,220	–	–	4,079	–	4,079
其他無形資產減值虧損	2,543	1,184	–	–	3,727	–	3,727
生物資產減值虧損	–	4,290	–	–	4,290	–	4,290
生產性植物減值虧損	–	5,368	–	–	5,368	–	5,368
預付款項減值虧損	3,316	2,202	–	–	5,518	–	5,518
存貨減值虧損	9,602	9,330	–	–	18,932	–	18,932
樓宇重估虧損	94	94	–	188	376	–	376
添置分類非流動資產	12,827	24,180	–	–	37,007	–	37,007
於二零二六年六月三十日							
分類資產及負債							
分類資產	175,867	107,722	5,584	107,013	396,186	1,083	397,269
分類負債	9,455	16,344	5,333	13,694	44,826	676	45,502

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

9. 分類資料*(續)*

有關可呈報分類收入、業績、資產及負債的資料：*(續)*

	持續經營業務				已終止業務	
	快速消費品貿易業務 千港元	農產品業務 千港元	未分配 千港元	小計 千港元	證券買賣業務 千港元	總計 千港元
截至二零二五年六月三十日止年度*(重新呈列)*						
分類收入及業績						
來自外部客戶的收入	248,670	178,220	–	426,890	1,103	427,993
分類虧損	(25,138)	(167,136)	–	(192,274)	(73)	(192,347)
未分配開支				(12,225)	–	(12,225)
經營虧損				(204,499)	(73)	(204,572)
財務費用				(326)	(9)	(335)
所得稅開支				(243)	67	(176)
本年度虧損				(205,068)	(15)	(205,083)
其他分類資料						
其他重大非現金項目：						
其他無形資產攤銷	9,810	3,705	–	13,515	–	13,515
物業、廠房及設備折舊(扣除資本化金額)	745	13,043	1,729	15,517	1	15,518
使用權資產折舊(扣除資本化金額)	1,857	13,822	584	16,263	91	16,354
所得稅開支／(抵免)	61	61	121	243	(67)	176
因生物轉化引致公平值變動	–	10,157	–	10,157	–	10,157
金融資產減值虧損／(減值虧損撥回)淨額	4,938	(71)	–	4,867	(69)	4,798
物業、廠房及設備減值虧損	–	62,900	–	62,900	–	62,900
使用權資產減值虧損	–	10,766	–	10,766	–	10,766
在建工程減值虧損	–	5,087	–	5,087	–	5,087
生產性植物減值虧損	–	32,047	–	32,047	–	32,047
預付款項減值虧損	–	6,321	–	6,321	–	6,321
存貨減值虧損	128	–	–	128	–	128
添置分類非流動資產	12,812	24,328	898	38,038	219	38,257
於二零二五年六月三十日*(重新呈列)*						
分類資產及負債						
分類資產	307,073	202,696	123,738	633,507	25,018	658,525
分類負債	37,386	32,399	9,777	79,562	1,998	81,560

地區資料：

本集團來自外部客戶的收入(根據營運所在地劃分)及有關其非流動資產的資料(根據資產所在地劃分)詳列如下：

	收入		非流動資產	
	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元	**二零二六年 千港元**	二零二五年 千港元
持續經營業務				
中國內地	**189,147**	372,712	**99,065**	143,202
香港	**66,365**	54,178	**1,137**	2,234
其他	**–**	–	**2,009**	2,840
已終止業務				
香港	**–**	1,103	**173**	11,896
綜合總額	**255,512**	427,993	**102,384**	160,172

來自主要客戶的收入：

截至二零二六年及二零二五年六月三十日止年度，來自本集團最大客戶的收入佔本集團總收入的比例少於10%，因此，並無呈列主要客戶資料。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

10. 財務費用

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元 *(重新呈列)*
持續經營業務		
借貸的利息開支	**–**	1
租賃負債的利息開支	**329**	325
	329	326

11. 所得稅開支

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元 *(重新呈列)*
持續經營業務		
即期稅項		
一香港利得稅	**5**	–
遞延稅項(附註35)	**212**	243
所得稅開支	**217**	243
已終止業務		
遞延稅項開支／(抵免)	**7,973**	(67)
	8,190	176

其他司法權區的應課稅溢利的稅項支出，已按本集團經營業務所在相關司法權區的現行稅率，根據當地現行法律、詮釋及慣例計算。

根據香港利得稅兩級制利得稅率制度，合資格集團實體的首2百萬港元溢利將按8.25%的稅率徵稅，而超過2百萬港元的溢利將按16.5%的稅率徵稅。不符合利得稅兩級制資格的集團實體之溢利將繼續按16.5%之劃一稅率徵收稅項。截至二零二六年六月三十日止年度的香港利得稅按估計溢利的16.5%計算。

根據澳門稅務法規，本公司在澳門經營的附屬公司須根據相關澳門稅務法規按稅率12%(二零二五年：12%)繳納澳門所得稅。該等附屬公司應課稅溢利首600,000澳門元免稅，其餘應課稅溢利則按稅率12%徵稅。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，中國業務之稅率於截至二零二六年及二零二五年六月三十日止年度均為25%。

並無就香港利得稅作出撥備。由於本集團於該截至二零二五年六月三十日止年度並無任何應課稅溢利，故並無就中國企業所得稅及澳門所得稅作出撥備。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

11. 所得稅開支*(續)*

所得稅開支及除稅前虧損乘以本公司及其附屬公司所在國家的法定稅率的乘積與按實際稅率計算的所得稅開支的對賬如下：

	二零二六年				二零二五年*(重新呈列)*			
	澳門	**香港**	**中國**	**總計**	澳門	香港	中國	總計
	千港元	**千港元**	**千港元**	**千港元**	千港元	千港元	千港元	千港元
除稅前虧損								
－來自持續經營業務	**(4,606)**	**(22,471)**	**(182,496)**	**(209,573)**	(16,440)	(9,092)	(179,293)	(204,825)
－來自已終止業務	**–**	**(14,605)**	**–**	**(14,605)**	–	(82)	–	(82)
	(4,606)	**(37,076)**	**(182,496)**	**(224,178)**	(16,440)	(9,174)	(179,293)	(204,907)
適用所得稅稅率	**12%**	**16.5%**	**25%**		12%	16.5%	25%	
按適用所得稅稅率計算的稅項	**(553)**	**(6,122)**	**(45,624)**	**(52,299)**	(1,973)	(1,514)	(44,823)	(48,310)
毋須課稅收入的稅務影響	**(16)**	**(57)**	**(4,246)**	**(4,319)**	(12)	(1,225)	(4,021)	(5,258)
不可扣稅虧損及開支的稅務影響	**607**	**2,926**	**47,580**	**51,113**	2,115	2,291	47,128	51,534
終止確認先前就已終止業務已確認之遞延稅項資產(附註49)	**–**	**9,260**	**–**	**9,260**	–	–	–	–
終止確認先前就已終止業務已確認之遞延稅項負債(附註49)	**–**	**(1,287)**	**–**	**(1,287)**	–	–	–	–
未確認未動用稅務虧損的稅務影響	**–**	**3,069**	**1,872**	**4,941**	–	433	1,757	2,190
動用過往未確認的稅務虧損的稅務影響	**–**	**(30)**	**–**	**(30)**	–	(70)	–	(70)
未確認暫時性差額的稅務影響	**(38)**	**219**	**630**	**811**	(130)	18	202	90
所得稅開支	**–**	**7,978**	**212**	**8,190**	–	(67)	243	176

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

12. 本年度來自持續經營業務的虧損

本集團的本年度來自持續經營業務的虧損乃經扣除／(計入)以下各項後呈列：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元 *(重新呈列)*
持續經營業務		
其他無形資產攤銷(附註21)	**16,408**	13,515
核數師酬金		
審核服務	**1,483**	2,343
非審核服務	**–**	182
	1,483	2,525
已售存貨成本	**218,434**	386,693
物業、廠房及設備折舊(扣除已資本化金額)(附註16)	**10,678**	15,517
使用權資產折舊(扣除已資本化金額)(附註17)	**9,551**	16,263
匯兑收益淨額	**(253)**	(44)
按公平值計入損益賬的金融資產的公平值虧損／(收益)淨額	**6,320**	(613)
出售物業、廠房及設備收益淨額	**–**	(2)
贖回按公平值計入損益賬的金融資產的收益	**–**	(3,265)
存貨減值虧損	**18,932**	128
非金融資產減值虧損		
物業、廠房及設備減值虧損(附註16)	**14,639**	62,900
使用權資產減值虧損(附註17)	**4,079**	10,766
在建工程減值虧損(附註18)	**–**	5,087
其他無形資產減值虧損(附註21)	**3,727**	–
生物資產減值虧損(附註25)	**4,290**	–
生產性植物減值虧損(附註19)	**5,368**	32,047
預付款項減值虧損(附註29)	**5,518**	6,321
	37,621	117,121
金融資產減值虧損淨額		
應收賬項減值虧損(扣除撥回)	**59,548**	5,557
訂金及其他應收款項減值虧損／(減值虧損撥回)	**15,350**	(690)
	74,898	4,867
物業、廠房及設備撇銷	**–**	7
物業重估虧損	**376**	–
租金收入(附註7)	**(1,001)**	(977)
員工成本(不包括董事酬金)(附註13)		
員工薪金、花紅及津貼	**17,661**	20,298
退休福利計劃供款	**446**	488
	18,107	20,786

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

13. 董事福利及權益

(a) 董事酬金

年內根據《上市規則》及《公司條例》披露的本公司董事酬金如下：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
袍金	**375**	450
其他酬金：		
薪金、津貼及實物利益	**4,987**	5,063
酌情花紅	**193**	151
退休福利計劃供款	**18**	25
	5,573	5,689

本年度個別董事的酬金如下：

(i) 獨立非執行董事

已付／應付予獨立非執行董事的袍金如下：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
袍金		
潘耀祥先生	**150**	150
麥潤珠女士	**150**	150
孔慶文先生(附註)	**75**	150
	375	450

附註： 孔慶文先生於二零二六年三月十一日辭任獨立非執行董事並調任為財務總監。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

13. 董事福利及權益(續)

(a) 董事酬金(續)

(ii) 執行董事

	袍金 千港元	薪金、津貼及實物利益 千港元	酌情花紅 千港元	退休福利計劃供款 千港元	酬金總額 千港元
二零二六年					
林國興先生(附註(a))	**–**	**2,836**	**118**	**–**	**2,954**
李彩蓮女士	**–**	**795**	**33**	**–**	**828**
高勤建女士(附註(c))	**–**	**694**	**42**	**–**	**736**
陳卓宇先生	**–**	**480**	**–**	**18**	**498**
孫邦桂先生(附註(d))	**–**	**182**	**–**	**–**	**182**
	–	**4,987**	**193**	**18**	**5,198**
二零二五年					
林國興先生(附註(a))	–	2,836	118	–	2,954
李彩蓮女士	–	795	33	7	835
高勤建女士(附註(c))	–	952	–	–	952
陳卓宇先生	–	480	–	18	498
莫贊生先生(附註(b))	–	–	–	–	–
	–	5,063	151	25	5,239

附註：

a. 林國興先生亦出任本公司行政總裁，上文所披露的酬金包括彼作為行政總裁提供服務所收取的酬金。

b. 莫贊生先生於二零二五年四月十五日離任本公司執行董事。

c. 高勤建女士於二零二六年三月十一日辭任本公司執行董事。

d. 孫邦桂先生於二零二六年三月十一日獲委任為本公司執行董事。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

13. 董事福利及權益*(續)*

(a) 董事酬金*(續)*

董事各自的服務合約涵蓋上述酬金。截至二零二六年六月三十日止年度，並無董事放棄或同意放棄任何酬金的安排(二零二五年：零港元)。

上述執行董事薪酬乃償付管理本集團及本公司事務的服務。上述非執行董事及獨立非執行董事酬金乃償付擔任本公司董事的服務。

截至二零二六年六月三十日止年度本集團的五名最高薪人士包括兩名(二零二五年：一名)董事，彼等的酬金已於上述分析中反映。餘下三名(二零二五年：四名)人士的酬金載列如下：

	二零二六年 **千港元**	二零二五年 千港元
薪金、津貼及實物利益	**3,420**	5,070
酌情花紅	**173**	171
退休福利計劃供款	**18**	72
	3,611	5,313

酬金介乎以下範圍：

	人數 **二零二六年**	二零二五年
零港元至1,000,000港元	**–**	1
1,000,001港元至1,500,000港元	**3**	2
1,500,001港元至2,000,000港元	**–**	1

截至二零二六年六月三十日止年度，本集團概無向任何董事或最高薪人士支付任何酬金，作為加入本集團或於加盟時的獎金或作為離職賠償(二零二五年：零港元)。

(b) 董事於交易、安排或合約中的重大權益

除於綜合財務報表附註46所披露者外，本公司於截至二零二六年六月三十日止年度結束時或年內任何時間概無訂有任何本公司董事及董事的關連人士直接或間接擁有重大權益及與本集團業務有關且仍然存在的重大交易、安排及合約(二零二五年：無)。

14. 股息

董事會不建議就截至二零二六年六月三十日止年度派付末期股息(二零二五年：零港元)。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

15. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損計算如下：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元 *(重新呈列)*
虧損		
本公司擁有人應佔本年度虧損		
— 持續經營業務	**(209,790)**	(205,068)
— 已終止業務	**(22,578)**	(15)
	(232,368)	(205,083)

	二零二六年	二零二五年
數份數目		
計算每股基本及攤薄虧損的普通股加權平均數	**200,154,727**	176,189,015

由於截至二零二六年及二零二五年六月三十日止兩個年度本公司並無任何潛在攤薄普通股，故並無呈列每股攤薄虧損。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

16. 物業、廠房及設備

	樓宇 千港元	農地基礎設施 千港元	租賃物業裝修 千港元	廠房及機械 千港元	傢俬、辦公室設備及汽車 千港元	總計 千港元
成本或估值						
於二零二四年七月一日	81,283	518,186	29,438	129,986	29,280	788,173
添置	–	–	273	–	30	303
出售	–	–	–	(14)	–	(14)
自在建工程轉撥*	–	12,656	–	–	–	12,656
撇銷	–	–	(171)	–	(233)	(404)
重估時調整	(8,945)	–	–	–	–	(8,945)
匯兑調整	1,756	–	207	478	238	2,679
於二零二五年六月三十日及二零二五年七月一日	74,094	530,842	29,747	130,450	29,315	794,448
添置	–	–	9,650	998	–	10,648
自在建工程轉撥*	–	12,612	–	–	–	12,612
撇銷	–	–	–	–	(567)	(567)
重估時調整	(17,552)	–	–	–	–	(17,552)
匯兑調整	3,368	–	491	1,129	541	5,529
於二零二六年六月三十日	59,910	543,454	39,888	132,577	29,289	805,118
累計折舊及減值						
於二零二四年七月一日	–	438,144	27,490	112,714	27,791	606,139
本年度折舊支出	2,769	6,369	638	5,333	432	15,541
出售	–	–	–	(14)	–	(14)
自在建工程轉撥*	–	5,157	–	–	–	5,157
減值虧損(附註12)	–	62,900	–	–	–	62,900
撇銷	–	–	(169)	–	(228)	(397)
重估時調整	(2,769)	–	–	–	–	(2,769)
匯兑調整	–	–	171	466	234	871
於二零二五年六月三十日及二零二五年七月一日	–	512,570	28,130	118,499	28,229	687,428
本年度折舊支出	2,635	1,482	740	5,411	415	10,683
自在建工程轉撥*	–	10,227	–	–	–	10,227
減值虧損(附註12)	–	7,309	4,354	2,731	245	14,639
撇銷	–	–	–	–	(567)	(567)
重估時調整	(2,635)	–	–	–	–	(2,635)
匯兑調整	–	–	438	1,113	535	2,086
於二零二六年六月三十日	–	531,588	33,662	127,754	28,857	721,861
賬面金額						
於二零二六年六月三十日	**59,910**	**11,866**	**6,226**	**4,823**	**432**	**83,257**
於二零二五年六月三十日	74,094	18,272	1,617	11,951	1,086	107,020

* 截至二零二六年六月三十日止年度，賬面總值約12,612,000港元(二零二五年：12,656,000港元)及累計減值虧損約10,227,000港元(二零二五年：5,157,000港元)的在建工程已完工並轉撥至物業、廠房及設備，賬面淨值約2,385,000港元(二零二五年：7,499,000港元)。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

16. 物業、廠房及設備(續)

物業、廠房及設備的成本或估值的分析如下：

	樓宇 千港元	農地基礎設施 千港元	租賃物業裝修 千港元	廠房及機械 千港元	傢俬、辦公室設備及汽車 千港元	總計 千港元
於二零二六年六月三十日						
按成本	**–**	**543,454**	**39,888**	**132,577**	**29,289**	**745,208**
按估值	**59,910**	**–**	**–**	**–**	**–**	**59,910**
	59,910	**543,454**	**39,888**	**132,577**	**29,289**	**805,118**
於二零二五年六月三十日						
按成本	–	530,842	29,747	130,450	29,315	720,354
按估值	74,094	–	–	–	–	74,094
	74,094	530,842	29,747	130,450	29,315	794,448

本年度折舊支出的分析如下：

	二零二六年 **千港元**	二零二五年 千港元
於損益賬扣除(附註12)	**10,679**	15,518
撥充資本作為生物資產	**4**	23
	10,683	15,541

於二零二六年六月三十日，本集團的樓宇(「該等物業」)賬面值約為59,910,000港元(二零二五年：74,094,000港元)。該等物業位於中國根據中期租約持有的土地上，地址為中華人民共和國上海市閔行區紀翟路1199弄1至5號，建築面積為21,821平方米，並由本集團全資擁有。

該等物業已由獨立合資格估值師友盈資產評估有限公司(二零二五年：香港評值國際有限公司)於二零二六年六月三十日按折舊重置成本基準進行重估。截至二零二六年六月三十日止年度，該等物業的重估導致公平值減少約14,917,000港元(二零二五年：6,176,000港元)，其中約14,541,000港元(二零二五年：6,176,000港元)已於物業重估儲備中扣除，而相關遞延稅項負債約3,652,000港元(二零二五年：1,545,000港元)已獲解除並計入物業重估儲備。因此，截至二零二六年六月三十日止年度，物業重估儲備支出淨額約為10,889,000港元(二零二五年：4,631,000港元)，而該儲備已悉數動用並於二零二六年六月三十日減少至零港元。超出的部分約376,000港元(二零二五年：零港元)已於損益中確認。

該等物業公平值計量的對賬及披露載於附註6(b)(vii)。

於二零二六年六月三十日，倘該等物業按成本減累計折舊列賬，其賬面值應約為61,669,000港元(二零二五年：60,812,000港元)。

於二零二六年六月三十日，本集團與本公司董事會主席、執行董事兼行政總裁林國興先生訂立有條件買賣協議，以出售士宏有限公司及其附屬公司(其主要持有綜合財務報表所載該等物業)，而該等物業將根據綜合財務報表附註50所載的主要及關連交易租回予本集團。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

16. 物業、廠房及設備(續)

於二零二六年九月十八日，該交易已於股東特別大會上獲股東批准，並於二零二六年十月二十九日按代價54,000,000港元完成。該代價乃參考該等附屬公司於二零二六年五月三十一日的未經審核資產淨值，並計及該物業於二零二六年五月三十一日的估值約人民幣51,969,000元(相當於59,393,000港元)後釐定。

由於全球經濟前景黯淡、市場需求疲弱以及中國上游農業業務受到惡劣天氣影響，本集團錄得快速消費品貿易業務及農產品業務分類的分類虧損。

減值評估詳情載於綜合財務報表附註30。

17. 使用權資產

	租賃土地 千港元	租賃物業 千港元	總計 千港元
於二零二四年七月一日	18,267	7,514	25,781
添置	9,071	12,103	21,174
租賃修訂	–	73	73
折舊	(8,397)	(11,742)	(20,139)
減值虧損(附註12)	(10,766)	–	(10,766)
匯兑調整	–	55	55
於二零二五年六月三十日及二零二五年七月一日	8,175	8,003	16,178
添置	7,659	2,679	10,338
折舊	(8,125)	(7,219)	(15,344)
減值虧損(附註12)	(2,938)	(1,141)	(4,079)
匯兑調整	–	82	82
於二零二六年六月三十日	**4,771**	**2,404**	**7,175**

於二零二六年六月三十日已確認租賃負債約5,183,000港元(二零二五年：6,459,000港元)及相關使用權資產約1,534,000港元(二零二五年：3,143,000港元)。除出租人所持租賃資產的租賃按金外，租賃協議並無施加任何契諾。租賃資產不可用作借貸抵押。

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
使用權資產折舊開支(自損益賬扣除)(附註12)	**9,660**	16,354
使用權資產折舊開支(撥充資本作為生物資產)(附註25)	**5,684**	3,785
租賃負債的利息開支(計入銷售成本及財務費用)	**394**	411
有關短期租賃的開支(計入銷售及分銷開支以及行政開支)	**746**	1,392

租賃現金流出總額的詳情載於綜合財務報表附註41(b)。

於兩個年度，本集團租用辦公室、倉庫及農地作營運用途。所訂立的租賃合約固定為期1至20年，惟可如下述擁有終止選擇權。租期按個別基準磋商，並包含大量不同條款及條件。於釐定租期及評估不可撤銷期限長短時，本集團應用合約的定義，並釐定可強制執行合約的期限。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

17. 使用權資產*(續)*

本集團擁有多份倉庫租賃的終止選擇權，以於管理本集團營運所用資產時享有最大營運彈性。所持有的大部分終止選擇權僅可由本集團行使，而非各自的出租人。

本集團於租賃開始日期評估是否合理地確定不行使一份北京倉庫租賃內的終止選擇權。本集團未能合理地確定不行使的終止選擇權的未來租賃款項的潛在風險概述如下：

	已確認的租賃負債（已貼現）		未計入租賃負債的潛在未來租賃款項（未貼現）	
	二零二六年	二零二五年	**二零二六年**	二零二五年
	千港元	千港元	**千港元**	千港元
倉庫 — 中國	**–**	–	**4,706**	5,358

此外，本集團於有重大事件發生或屬承租人控制範圍內的情況出現重大變化時，重新評估其是否合理地確定不行使一份北京倉庫租賃內的終止選擇權。截至二零二六年及二零二五年六月三十日止年度，並無出現有關觸發事件。

減值評估的詳情載於綜合財務報表附註30。

18. 在建工程

	千港元
於二零二四年七月一日	14,971
轉撥至物業、廠房及設備	(7,499)
減值虧損(附註12)	(5,087)
於二零二五年六月三十日及二零二五年七月一日	2,385
轉撥至物業、廠房及設備(附註)	(2,385)
於二零二六年六月三十日	**–**

減值評估的詳情載於綜合財務報表附註30。

附註： 截至二零二六年六月三十日止年度，賬面總值約12,612,000港元及累計減值虧損約10,227,000港元的在建工程已竣工並轉撥至物業、廠房及設備，賬面淨值約2,385,000港元。於二零二六年六月三十日，本集團並無在建工程。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

19. 生產性植物

	果樹 千港元
成本	
於二零二四年七月一日、二零二五年六月三十日、二零二五年七月一日及二零二六年六月三十日	130,160
累計折舊及減值	
於二零二四年七月一日	80,115
本年度支出(附註)	2,967
減值虧損(附註12)	32,047
於二零二五年六月三十日及二零二五年七月一日	115,129
本年度支出(附註)	947
減值虧損(附註12)	5,368
於二零二六年六月三十日	121,444
賬面值	
於二零二六年六月三十日	**8,716**
於二零二五年六月三十日	15,031

本集團於報告期末擁有的果樹數量如下：

	二零二六年	二零二五年
果樹	**286,600**	286,600

減值評估的詳情載於綜合財務報表附註30。

附註：截至二零二六年六月三十日止年度，為數約947,000港元(二零二五年：2,967,000港元)的生產性植物折舊已資本化為生物資產(附註25)。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

20. 商譽

	千港元
成本	
於二零二四年七月一日、二零二五年六月三十日及二零二五年七月一日	66,858
撇銷(附註)	(1,493)
於二零二六年六月三十日	65,365
累計減值	
於二零二四年七月一日、二零二五年六月三十日及二零二五年七月一日	66,858
撇銷(附註)	(1,493)
於二零二六年六月三十日	65,365
賬面金額	
於二零二六年六月三十日	**–**
於二零二五年六月三十日	–

於一項業務合併中收購的商譽已於收購時分配至預期將從該業務合併中受惠的現金產生單位。商譽的賬面金額已分配至現金產生單位如下：

	二零二六年		
	已分配商譽	**累計減值**	**賬面值**
	千港元	**千港元**	**千港元**
農產品業務	**65,365**	**(65,365)**	**–**

	二零二五年		
	已分配商譽	累計減值	賬面值
	千港元	千港元	千港元
證券買賣業務	1,493	(1,493)	–
農產品業務	65,365	(65,365)	–
	66,858	(66,858)	–

附註： 證券買賣業務已於截至二零二六年六月三十日止年度終止。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

21. 其他無形資產

	聯交所交易權 千港元	分銷權 千港元	總計 千港元
成本			
於二零二四年七月一日	8,300	69,196	77,496
添置	–	16,780	16,780
屆滿	–	(54,864)	(54,864)
已撇銷	–	(9,964)	(9,964)
於二零二五年六月三十日及二零二五年七月一日	8,300	21,148	29,448
添置	–	16,021	16,021
已撇銷	(8,300)	–	(8,300)
於二零二六年六月三十日	–	37,169	37,169
累計攤銷及減值			
於二零二四年七月一日	8,300	65,374	73,674
本年度攤銷(附註12)	–	13,515	13,515
屆滿	–	(54,864)	(54,864)
已撇銷	–	(9,964)	(9,964)
於二零二五年六月三十日及二零二五年七月一日	8,300	14,061	22,361
本年度攤銷(附註12)	–	16,408	16,408
已撇銷	(8,300)	–	(8,300)
減值虧損(附註12)	–	3,727	3,727
於二零二六年六月三十日	–	34,196	34,196
賬面金額			
於二零二六年六月三十日	**–**	**2,973**	**2,973**
於二零二五年六月三十日	–	7,087	7,087

上文所載的分銷權具有有限可使用年期，該等資產須於期內攤銷。

本集團已收購在中國分銷若干包裝食品、飲品及鮮果產品的權利。於二零二六年六月三十日，分銷權的賬面金額約為2,973,000港元(二零二五年：7,087,000港元)。該等分銷權的平均剩餘攤銷期約為0.4年(二零二五年：0.4年)。截至二零二六年六月三十日止年度的攤銷已計入銷售及分銷開支約8,204,000港元(二零二五年：13,515,000港元)及銷售成本約8,204,000港元(二零二五年：零港元)。

截至二零二六年六月三十日止年度，本集團的證券交易所交易權約8,300,000港元因證券買賣業務終止營運而予以撇銷。

減值評估的詳情載於綜合財務報表附註30。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

22. 其他訂金及預付款項

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
包裝廠房設施的預付款項	**–**	468
其他訂金	**155**	155
非即期部分總額	**155**	623
即期部分總額(附註29)	**78,875**	107,229

23. 於會所會籍的投資

由於本集團可無限期享受會所的服務，故本集團於二零二六年六月三十日為數約108,000港元(二零二五年：108,000港元)的會所會籍被評定為具有無限可使用年期。

24. 投資

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
非流動資產		
按公平值計入其他全面收益的金融資產		
— 香港非上市債務投資	**–**	48,238
按公平值計入損益賬的金融資產		
— 香港非上市債務投資	**–**	20,780
	–	69,018

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
流動資產		
按公平值計入其他全面收益的金融資產		
— 香港非上市債務投資	**46,326**	–
按公平值計入損益賬的金融資產		
— 香港上市股本證券	**–**	122
— 香港非上市債務投資	**14,463**	–
	60,789	122

上市股本證券的公平值以於報告期末所報的收市價為基礎。

分類為按公平值計入其他全面收益的金融資產的非上市債務投資的公平值參照由獨立合資格估值師友盈資產評估有限公司(二零二五年：中和邦盟評估有限公司)使用貼現現金流量法得出的估算價值進行的估值得出。

分類為按公平值計入損益賬的金融資產的非上市債務投資的公平值參照由獨立合資格估值師友盈資產評估有限公司(二零二五年：中和邦盟評估有限公司)使用二項式期權定價模型估算權益部分與債務部分價值進行的估值得出，當中的信貸息差從到期日及信貸評級相近的可資比較債券以累加法得出。

金融資產的賬面金額按照《香港財務報告準則》第9號強制性以按公平值計入損益賬的方式計量。

於報告期末，該等債務投資概無逾期或減值。於二零二六年八月二十六日，按公平值計入損益的債務投資的發行人中國智能健康控股有限公司已提前贖回本金額約16,800,000港元的可換股債券的本金額。於二零二六年六月三十日，該等債券的公平值約為14,463,000港元。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

24. 投資(*續*)

按公平值計入其他全面收益及按公平值計入損益賬的金融資產以港元計值。

於二零二五年六月三十日，價值極低的按公平值計入損益賬的金融資產已就授予本集團銀行融資向銀行抵押(二零二六年：無)(附註42)。

25. 生物資產

	千港元
於二零二四年七月一日	12,096
因種植而添置	25,385
因生物轉化引致公平值變動(附註(a))	(10,157)
將已收割水果轉撥至存貨	(16,301)
匯兑調整	176
於二零二五年六月三十日及二零二五年七月一日	11,199
因種植而添置	23,981
因生物轉化引致公平值變動(附註(a))	(8,471)
將已收割水果轉撥至存貨	(15,876)
減值虧損(附註12)	(4,290)
匯兑調整	425
於二零二六年六月三十日	**6,968**

附註：

a. 年內，本集團收割約8,546,000(二零二五年：8,022,000)斤水果。董事按收割日或相近日子的市價計量收割水果的公平值減銷售成本。

b. 種植成本隨着添置生物資產而產生。所有水果均於每年九月至二月收割。於收割後，農地將再次開展種植工作。董事認為，於報告期末尚未收割的水果並無任何活躍市場。由於需要作出及應用主觀假設(包括天氣狀況、自然災害及農用化學品的有效性)，故預期現金流量的現值不被視為其公平值的可靠計量方法。因此，董事認為生物資產於報告期末的公平值無法可靠計量且並不存在任何其他可靠估計用以釐定公平值。因此，生物資產繼續按於二零二六年及二零二五年六月三十日的成本列賬。

生物資產於二零二六年及二零二五年六月三十日的賬面值指已產生的種植成本，包括肥料、農藥、勞工、使用權資產折舊、物業、廠房及設備折舊、生產性植物折舊及外判種植成本。

本集團的生物資產因種植而添置，主要包括肥料、勞工、生產性植物折舊、使用權資產折舊及外判種植成本，分別約為8,851,000港元(二零二五年：9,085,000港元)、4,745,000港元(二零二五年：4,755,000港元)、947,000港元(二零二五年：2,967,000港元)、5,684,000港元(二零二五年：3,785,000港元)及1,977,000港元(二零二五年：2,774,000港元)。

於六月三十日，生物資產的概約實物計量如下：

	柑橘樹 **(畝)**
二零二六年	**5,000**
二零二五年	5,000

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

25. 生物資產(續)

年內按公平值減銷售成本計量的已收割農產品的概約數量及金額如下：

	二零二六年	二零二五年
數量		
柑橘(千斤)	**8,546**	8,022
	千港元	千港元
金額		
柑橘	**15,873**	15,356

本集團承受多種有關其柑橘樹種植園的風險：

監管及環境風險

本集團須遵守其營運所在地中國的法律及法規。本集團已制定環境政策及程序，以遵守當地的環境及其他法律。管理層進行定期檢討，以識別環境風險，並確保現有制度足以管理該等風險。

供求風險

本集團承受因水果的價格及銷量波動而引致的風險。本集團將在可能的情況下透過依據市場供求狀況調整收割量管理該風險。管理層進行定期行業趨勢分析，以確保本集團的價格結構符合市場需要，並確保預測收割量與預期需求一致。

氣候及其他風險

本集團的種植園承受被氣候變化、疾病、森林火災及其他自然力量破壞的風險。本集團已制定大量措施監控並減輕該等風險，包括定期森林健康檢查及行業病蟲害調查。

水果種植園業務在水果可供收割及出售前需要高水平現金流量。本集團積極管理營運資金需要，並已獲得充足的信貸融資以滿足現金流量需要。

26. 存貨

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
原材料	**48**	23
包裝材料	**313**	333
製成品	**63,217**	81,618
	63,578	81,974

於二零二六年六月三十日，存貨減值虧損撥備約為19,060,000港元(二零二五年：128,000港元)。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

27. 應收貸款

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
應收貸款	**19,332**	19,332
減：減值虧損	**(18,559)**	(4,720)
非流動資產	**773**	14,612
減：非即期部分	**–**	(10,242)
即期部分	**773**	4,370

本集團的應收貸款以港元計值。應收貸款為無抵押、按年利率6%(二零二五年：年利率6%)計息並須於與客戶協定的固定期限內償還。

於報告期末，按到期日劃分的應收貸款到期情況(扣除減值虧損)如下：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
一年內或按要求	**773**	4,370
一至兩年	**–**	5,331
兩至五年	**–**	4,911
	773	14,612

於二零二六年六月三十日，該等應收貸款已逾期一年以內，於二零二五年六月三十日尚未逾期。

應收貸款減值評估詳情載於綜合財務報表附註6(b)(iii)。

28. 應收賬項

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
證券買賣業務以外的應收賬項(附註(a))	**102,677**	165,458
證券買賣與保證金融資		
一 現金客戶(附註(b))	**–**	5,779
	102,677	171,237
減：減值虧損	**(60,275)**	(12,823)
	42,402	158,414

應收賬項的減值評估詳情載於綜合財務報表附註6(b)(iii)。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

28. 應收賬項*(續)*

附註：

a. 就證券買賣與保證金融資以外的應收賬項而言，本集團一般給予既有客戶30至210日(二零二五年：30至210日)的信貸期。

按照銷售確認日期，證券買賣與保證金融資以外及扣除減值虧損後的應收賬項的賬齡分析如下：

	二零二六年 **千港元**	二零二五年 千港元
1至30日	**14,867**	34,818
31至60日	**8,982**	29,195
61至90日	**8,327**	22,864
超過90日	**10,226**	71,537
	42,402	158,414

於二零二六年及二零二五年六月三十日，證券買賣與保證金融資以外的應收賬項為無抵押及不計息。

b. 於二零二五年六月三十日，為數約5,779,000港元的應收現金客戶賬項為已逾期並已悉數減值。截至二零二六年六月三十日止年度，證券買賣業務已終止，管理層評估該等應收款項實際無法收回，且並無涉及任何強制執行活動，有關結餘已重新分類至其他應收款項。

於二零二五年六月三十日，證券買賣產生已逾期的應收現金客戶賬項為無抵押，並按年利率9.25%計息。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

29. 預付款項、訂金及其他應收款項

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
租金及水電按金	**11,448**	11,628
其他訂金	**28,389**	31,728
其他應收款項	**56,391**	61,372
證券買賣業務的客戶應收款項	**5,779**	–
減：減值虧損	**(28,937)**	(7,679)
	73,070	97,049
預付開支	**13,077**	18,723
減：減值虧損	**(7,117)**	(7,920)
	5,960	10,803
	79,030	107,852
減：非即期部分（附註22）	**(155)**	(623)
即期部分	**78,875**	107,229

訂金及其他應收款項的賬面值與其公平值相若。

預付款項、訂金及其他應收款項主要包括於日常業務過程中產生的預付營運費用、向供應商支付的採購訂金以及應收第三方款項。

客戶應收款項指就證券買賣活動應收客戶的款項。截至二零二六年六月三十日止年度，本集團終止其證券買賣業務。相應的客戶應收款項（賬面總值約5,779,000港元）已重新分類至其他應收款項，並已於二零二六年六月三十日悉數減值。

訂金及其他應收款項的減值評估詳情載於綜合財務報表附註6(b)(iii)。

30. 非金融資產及分類資產減值評估

(i) 農產品業務分類

截至二零二六年六月三十日止年度，農產品業務持續錄得分類虧損，增加其現金產生單位內資產可能減值的風險。管理層將物業、廠房及設備、使用權資產、在建工程、其他無形資產、生產性植物、生物資產及預付款項的非流動資產分配至現金產生單位，該等資產並不產生獨立現金流入。現金產生單位的可收回金額乃按公平值減出售成本與使用價值兩者中的較高者釐定。

於二零二六年六月三十日，現金產生單位的可收回金額約為35,822,000港元，乃按其使用價值釐定，並以貼現現金流量法評估。用於估計現金產生單位使用價值的稅前貼現率介乎11.00%至12.43%（二零二五年：9.67%）。已就非金融資產，包括物業、廠房及設備、使用權資產、在建工程、其他無形資產、生產性植物、生物資產及預付款項確認減值虧損，分別約為11,359,000港元（二零二五年：62,900,000港元）、3,220,000港元（二零二五年：10,766,000港元）、零港元（二零二五年：5,087,000港元）、1,184,000港元（二零二五年：零港元）、5,368,000港元（二零二五年：32,047,000港元）、4,290,000港元（二零二五年：零港元）及2,202,000港元（二零二五年：6,321,000港元）。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

30. 有關建築業務的非流動資產減值評估*(續)*

(ii) 快速消費品貿易業務分類

截至二零二六年六月三十日止年度，快速消費品貿易業務持續錄得分類虧損，增加其於現金產生單位之資產可能減值的風險。管理層將物業、廠房及設備、使用權資產、其他無形資產及預付款項的非流動資產分配至現金產生單位，該等資產並不產生獨立現金流入。現金產生單位的可收回金額乃按公平值減出售成本與使用價值兩者中的較高者釐定。

於二零二六年六月三十日，現金產生單位的可收回金額約為6,371,000港元，乃按其使用價值釐定，並以貼現現金流量法評估。用於估計現金產生單位使用價值的稅前貼現率為10.60%(二零二五年：10.22%)。已就非金融資產，包括物業、廠房及設備、使用權資產、其他無形資產及預付款項確認減值虧損，分別約為3,280,000港元(二零二五年：零港元)、859,000港元(二零二五年：零港元)、2,543,000港元(二零二五年：零港元)及3,316,000港元(二零二五年：零港元)。

本集團唯一具無限可使用年期的無形資產為會所會籍，於二零二六年六月三十日的賬面值約為108,000港元(二零二五年：108,000港元)。該會所會籍為一項企業資產，已分配至農產品業務現金產生單位及快速消費品貿易業務現金產生單位。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

31. 銀行及現金結餘以及客戶信託銀行結餘

於二零二六年六月三十日，本集團以人民幣計值及於中國存放的銀行及現金結餘約為31,087,000港元(二零二五年：28,894,000港元)。將人民幣兑換為外幣須遵循中國《外匯管制條例》和《結匯、售匯及付匯管理規定》。

於二零二五年六月三十日，本集團在認可機構維持獨立信託賬戶，以持有其日常業務過程中產生的客戶款項。本集團已將客戶款項分類為「客戶信託銀行結餘」。

32. 應付賬項

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
證券買賣業務以外的應付賬項(附註(a))	**20,329**	55,429
證券買賣 — 現金客戶(附註(b))	**–**	156
	20,329	55,585

附註：

a. 按照購貨收貨日期，證券買賣業務以外的應付賬項的賬齡分析如下：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
1至30日	**5,249**	30,849
31至60日	**1,190**	18,583
61至90日	**3,304**	5,335
超過90日	**10,586**	662
	20,329	55,429

就應付賬項授出的平均信貸期為30至90日(二零二五年：30至90日)。

b. 證券買賣產生的應付現金客戶賬項為須按要求償還。本集團的慣例是在一個營業日內滿足所有付款要求。此處並無披露賬齡分析，因為董事認為，鑑於該業務的性質，賬齡分析並無額外價值。

於二零二五年六月三十日，證券買賣產生的應付現金客戶賬項亦包括為數約156,000港元的應付賬項，此乃存放於法定金融機構的信託及獨立賬戶的相關客戶款項。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

33. 應計費用及其他應付款項

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
應計員工成本	**1,171**	1,632
其他應計經營開支	**2,818**	3,593
其他應付款項(附註)	**9,622**	3,611
	13,611	8,836

應計費用及其他應付款項的賬面值與其公平值相若。

附註： 於二零二六年六月三十日，本集團與本公司董事會主席、執行董事兼行政總裁林國興先生訂立買賣協議，以出售其於本集團全資附屬公司士宏有限公司及其附屬公司的全部股權。於二零二六年六月三十日，本集團已就出售事項收取訂金5,000,000港元。

34. 租賃負債

	最低租賃款項		最低租賃款項現值	
	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
一年內	**1,155**	1,914	**1,104**	1,781
一年以上但不超過兩年	**525**	1,109	**516**	1,061
兩年以上但不超過五年	**–**	498	**–**	490
超過五年	**5,536**	5,253	**3,563**	3,127
	7,216	8,774	**5,183**	6,459
減：未來融資支出	**(2,033)**	(2,315)	**不適用**	不適用
租賃承擔的現值	**5,183**	6,459	**5,183**	6,459
減：於12個月內到期償還的款項(列入流動負債)			**(1,104)**	(1,781)
於12個月後到期償還的款項			**4,079**	4,678

應用於租賃負債的加權平均遞增借貸利率介乎5.03%至8.09%(二零二五年：介乎5.03%至8.09%)。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

35. 遞延稅項

以下為本集團已確認的主要遞延稅項資產及負債。

遞延稅項負債

	樓宇重估及加速稅項折舊 千港元	其他無形資產公平值差異 千港元	總計 千港元
於二零二四年七月一日	10,469	1,287	11,756
於損益賬扣除			
一 持續經營業務	243	–	243
其他全面收益抵免	(1,545)	–	(1,545)
匯兑調整	226	–	226
於二零二五年六月三十日及二零二五年七月一日	9,393	1,287	10,680
於損益賬扣除			
一 持續經營業務(附註11)	212	–	212
一 已終止業務(附註49)	–	(1,287)	(1,287)
於其他全面收益抵免	(3,652)	–	(3,652)
匯兑調整	403	–	403
於二零二六年六月三十日	**6,356**	**–**	**6,356**

遞延稅項資產

	金融資產減值虧損 千港元	稅項虧損 千港元	總計 千港元
於二零二四年七月一日	4,130	5,063	9,193
於損益賬抵免			
一 已終止業務(附註49)	44	23	67
於二零二五年六月三十日及二零二五年七月一日	4,174	5,086	9,260
於損益賬扣除			
一 已終止業務(附註49)	(4,174)	(5,086)	(9,260)
於二零二六年六月三十日	**–**	**–**	**–**

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

35. 遞延税項*(續)*

遞延税項資產*(續)*

於報告期末，本集團有未動用税項虧損約156,523,000港元(二零二五年：117,600,000港元)可供抵銷未來溢利。由於難以預測未來應課税溢利，故於二零二六年六月三十日並無就未動用税項虧損確認遞延税項資產。於二零二五年六月三十日，本集團已就未動用税項虧損確認遞延税項資產約5,086,000港元。於二零二五年十二月本集團終止其香港證券買賣業務後，不再認為可能有足夠的未來應課税溢利可供動用相關未動用税項虧損。因此，相關遞延税項資產已於年內終止確認。

由於未能預測未來溢利的來源，故並無就上述可扣税臨時差額確認遞延税項資產。税項虧損須先取得税務機關的批准，方可作實。未確認税項虧損包括約42,910,000港元(二零二五年：32,652,000港元)將於五年內到期的虧損。其他税項虧損可無限期結轉。

36. 退休權益責任

根據《香港僱傭條例》(第57章)支付長服金的責任

根據《香港僱傭條例》，於若干情況下，連續受僱至少五年的香港僱員有權領取長期服務金。該等情況包括：僱員因嚴重不當行為或裁員以外的原因被解僱或僱員在65歲或以上時辭職，或僱員的僱傭合約為定期合約，期滿後不再續簽。應付長服金的金額根據僱員的最後薪金(上限為22,500港元)及服務年資，減本集團向強積金計劃供款的任何累算權益金額釐定，每名僱員的整體上限為390,000港元。目前，本集團並無任何單獨的資金安排以履行其長服金義務。

於二零二二年六月，政府在憲報刊登《二零二二年僱傭及退休計劃法例(抵銷安排)(修訂)條例》(「《修訂條例》」)，取消使用來自僱主的強積金強制性供款累算權益抵銷長服金(「取消」)。取消將在二零二五年五月一日正式生效(「轉制日」)。另外，香港特別行政區政府亦預期開展一項資助計劃協助僱主支付僱主的應付長服金，自轉制日起為期25年，每年每名僱員設有一定金額上限。

根據《修訂條例》，於轉制日後，本集團的強積金強制性供款加／減任何正／負回報可繼續用於對沖轉制日前的長服金責任，但不可抵銷轉制日後的長服金責任。此外，轉制日前的長服金責任將不受影響，並按緊接轉制日前的最後月薪及直至該日止的服務年期計算。

本集團認為，於二零二六年及二零二五年六月三十日，《修訂條例》對本集團有關參與強積金計劃的香港僱員的長服金責任並無重大影響。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

37. 股本

	每股普通股面值	普通股數目	金額 千港元
法定：			
於二零二四年七月一日、二零二五年六月三十日、二零二五年七月一日及二零二六年六月三十日	0.01港元	100,000,000,000	1,000,000
已發行及繳足：			
於二零二四年七月一日		157,605,453	1,576
配售時發行股份（附註(a)）		21,000,000	210
於二零二五年六月三十日及二零二五年七月一日		178,605,453	1,786
配售時發行股份（附註(b)）		30,605,000	306
於二零二六年六月三十日		**209,210,453**	**2,092**

附註：

a. 於二零二四年八月十二日，本公司以配售價每股0.233港元向不少於六名獨立承配人發行21,000,000股普通股，擬作本集團一般營運資金用途。配售股份的總面值為210,000港元。所收取所得款項超出已發行股份面值的數額（扣除發行成本約332,000港元）約4,351,000港元已記入股份溢價賬。

b. 於二零二五年十月十七日，本公司以配售價每股0.476港元向不少於六名獨立承配人發行30,605,000股普通股，擬作本集團一般營運資金用途。配售股份的總面值為306,050港元。所收取所得款項超出已發行股份面值的數額（扣除發行成本約328,000港元）約13,934,000港元已記入股份溢價賬。

資本管理

本集團的資本管理目標為保障本集團按持續經營基準繼續營運的能力，並透過達致債務與股本之間的最佳平衡為股東爭取最大回報。

本集團按風險比例釐定資本金額。本集團管理資本結構並因應經濟情況的轉變以及相關資產的風險特徵作出調整。為維持或調整資本結構，本集團或會調整股息付款、發行新股份、回購股份、發行新債、贖回現有債項或出售資產以減低債項。截至二零二六年及二零二五年六月三十日止年度，有關目標、政策或程序概無任何變動。

本公司維持其於聯交所上市地位唯一須遵守的外界資本規定，乃公眾持股量不低於25%。本公司已取得股份登記處有關主要股份權益的報告，當中顯示於本年度內一直符合25%限額。於二零二六年六月三十日，股份的公眾持股量超過25%（二零二五年：超過25%）。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

38. 本公司的財務狀況表

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
資產		
非流動資產		
物業、廠房及設備	**–**	–
於附屬公司的投資	**195,288**	534,540
	195,288	534,540
流動資產		
預付款項	**655**	685
應收附屬公司款項	**58,806**	58,161
銀行及現金結餘	**5,040**	2,618
	64,501	61,464
總資產	**259,789**	596,004
權益及負債		
股本	**2,092**	1,786
儲備	**256,859**	592,966
總權益	**258,951**	594,752
流動負債		
應計費用及其他應付款項	**838**	1,252
總權益及負債	**259,789**	596,004

本公司的財務狀況表於二零二六年十一月二日獲董事會批准及由以下董事代表簽署：

林國興
主席

陳卓宇
董事

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

39. 儲備

(a) 本集團

本集團的儲備數額及有關變動於綜合損益及其他全面收益表以及綜合權益變動表呈列。

(b) 本公司

	股份溢價賬 千港元	累計虧損 千港元	總計 千港元
於二零二四年七月一日	2,455,999	(1,639,554)	816,445
本年度虧損	–	(227,830)	(227,830)
配售時發行股份	4,351	–	4,351
於二零二五年六月三十日	2,460,350	(1,867,384)	592,966
於二零二五年七月一日	**2,460,350**	**(1,867,384)**	**592,966**
本年度虧損	**–**	**(350,041)**	**(350,041)**
配售時發行股份	**13,934**	**–**	**13,934**
於二零二六年六月三十日	**2,474,284**	**(2,217,425)**	**256,859**

(c) 儲備的性質及目的

(i) 股份溢價賬

本集團的股份溢價賬包括：(i)根據於二零零一年十二月三日進行的集團重組所收購附屬公司的股本面值超出本公司為交換而發行的股本面值的差額；(ii)過往年度股份資本化發行所產生的溢價；及(iii)於本年度及過往年度發行新股份所產生的溢價。

(ii) 法定儲備

法定儲備指根據澳門《商法典》第377條就於澳門註冊成立的企業所保留的儲備。

(iii) 外幣換算儲備

外幣換算儲備包括所有因換算海外業務財務報表而產生的匯兑差額。該儲備按照綜合財務報表附註4(d)所載的會計政策處理。

(iv) 物業重估儲備

物業重估儲備按照綜合財務報表附註4(e)所載就樓宇採納的會計政策設立並處理。

(v) 按公平值計入其他全面收益儲備

按公平值計入其他全面收益儲備包括於報告期末持有按公平值計入其他全面收益的金融資產的公平值變動的累計淨額，並按照綜合財務報表附註4(m)所載的會計政策處理。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

40. 以股份形式付款

股本結算購股權計劃

本公司設有一項於二零一八年十二月二十一日採納的購股權計劃(「購股權計劃」),旨在向對本集團經營成功作出貢獻的合資格參與者提供獎勵及回報。除非另行註銷或修訂,否則購股權計劃將於由該日起10年內一直有效,於本報告日期,購股權計劃的剩餘期限約為2年。購股權計劃的合資格參與者包括本公司的董事(包括非執行董事及獨立非執行董事)、本集團的其他僱員、本集團的顧問或專家、本集團的貨物或服務供應商、本集團的客戶以及董事所釐定其他組別或類別的參與者。

於二零二五年七月一日、二零二六年六月三十日以及本報告日期,根據購股權計劃可供發行的股份總數為9,363,480股,相當於本公司於本報告日期已發行股份的約4.5%。於根據購股權計劃將授出的所有購股權獲行使時可發行的股份數目,最多相當於購股權計劃獲批准日期本公司已發行股份的10%,於股東大會獲股東新批准者除外。於任何12個月期間內購股權獲行使後發行及將發行予各合資格參與者的股份數目,最多不得超過本公司於授出當時已發行股份的1%。進一步授出任何超出此項限額的購股權須獲股東在股東大會上批准。

向本公司的董事、最高行政人員或主要股東或彼等任何聯繫人授出購股權須事先獲所有獨立非執行董事批准。此外,倘於12個月期間內,向本公司的主要股東或獨立非執行董事或彼等任何聯繫人授出任何購股權所涉及的股份超過本公司授出購股權時已發行股份的0.1%,及按本公司股份於授出日期的收市價計算的總價值超過5,000,000港元,則須獲股東在股東大會上批准。

董事會可釐定購股權的行使價,惟所釐定的行使價最少須為以下各項中的最高者:於授出日期聯交所每日報價表所列的股份收市價;於緊接授出日期前五個營業日聯交所每日報價表所列股份收市價的平均數;及本公司股份面值。向合資格參與者授出購股權時,董事會可全權酌情釐定其認為合適的條件,有關條件包括但不限於:在購股權(或其任何部分)可獲行使前必須持有購股權的任何最短期限,或與本集團任何成員公司服務或維持關係的最短期限、在任何關鍵時間可行使購股權的程度,或合資格參與者、本公司及其附屬公司在購股權可獲行使前必須達到的任何表現準則。

購股權承授人可於要約日期起計10個營業日內接納授出購股權的要約,接納時須繳付董事會釐定的象徵式購股權價格。所授出購股權的行使期由董事釐定,由某段歸屬期後開始,最遲於購股權接納日期起計滿10年當日屆滿。

於截至二零二六年及二零二五年六月三十日止年度,概無購股權獲授出(或將獲授出)、行使、歸屬、註銷或失效,且本公司於二零二六年及二零二五年六月三十日並無購股權根據購股權計劃尚未行使或未歸屬。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

41. 綜合現金流量表附註

(a) 融資活動產生的負債對賬

下表詳述本集團融資活動產生的負債變動，包括現金及非現金變動。融資活動產生的負債為現金流量或未來現金流量在本集團綜合現金流量表中分類為融資活動現金流量的負債。

	二零二五年七月一日 千港元	**新訂租賃／租賃修訂 千港元**	**外幣換算 千港元**	**現金流量 千港元**	**利息開支 千港元**	**二零二六年六月三十日 千港元**
租賃負債(附註34)	**6,459**	**–**	**261**	**(1,871)**	**334**	**5,183**

	二零二四年七月一日 千港元	新訂租賃／租賃修訂 千港元	外幣換算 千港元	現金流量 千港元	利息開支 千港元	二零二五年六月三十日 千港元
租賃負債(附註34)	5,850	1,484	123	(1,333)	335	6,459

(b) 租賃現金流出總額

綜合現金流量表所載租賃金額包括下列項目：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
計入經營業務現金流量	**1,140**	1,803
計入投資活動現金流量	**10,338**	19,405
計入融資活動現金流量	**1,537**	999
	13,015	22,207

該等金額與下列項目有關：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
已付租賃租金	**1,931**	1,410
短期租賃付款	**746**	1,392
就使用權資產付款	**10,338**	19,405
	13,015	22,207

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

42. 銀行融資

於二零二五年六月三十日，本集團有關定期貸款及其他貿易融資融通的銀行融資以已抵押銀行存款(附註31)、本公司及其若干附屬公司簽立的公司擔保及本集團按公平值計入損益賬的金融資產的押記(附註24)作抵押。

於二零二六年六月三十日，本集團並無銀行融資，亦無就此類融資提供且仍未解除的公司擔保。

43. 或然負債

於二零二六年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債(二零二五年：零港元)。

44. 承擔

於二零二六年六月三十日，本集團並無任何重大資本承擔(二零二五年：零港元)。

45. 經營租賃安排

本集團作為承租人

本集團就香港、澳門及中國辦公室物業定期訂立短期租賃。於二零二六年六月三十日，短期租賃組合與相關短期租賃開支於綜合財務報表附註17披露的短期租賃組合相近。

本集團作為出租人

租賃之最低租賃應收款項如下：

	二零二六年 **千港元**	二零二五年 千港元
一年內	**519**	164

46. 關聯方交易

除該等綜合財務報表其他部分所披露關聯方資料外，本集團曾進行以下關聯方交易。

(a) 主要管理人員薪酬

董事及其他主要管理層成員於年內的薪酬如下：

	二零二六年 **千港元**	二零二五年 千港元
短期福利	**8,185**	9,945
離職後福利	**33**	79
	8,218	10,024

(b) 與關聯方的交易及結餘

於二零二六年六月三十日，本集團與本公司董事會主席、執行董事兼行政總裁林國興先生訂立買賣協議，以出售其於士宏有限公司及其附屬公司(本集團全資附屬公司)全部股權。出售事項構成本公司的關連交易，須經獨立股東批准。出售事項已於二零二六年十月二十九日完成。進一步詳情載於綜合財務報表附註50。

於二零二六年六月三十日，本集團已就出售事項收取訂金5,000,000港元。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

47. 主要附屬公司

於二零二六年六月三十日，主要附屬公司的詳情如下：

名稱	註冊成立／註冊及經營地點	已發行／已繳足股本	擁有權權益／投票權／分佔溢利的百分比	主要業務
金豐(澳門離岸商業服務)有限公司（附註(a)）	澳門	100,000澳門元	–（二零二五年：100%）	採購及分銷新鮮農產品
金中農業發展有限公司	香港	普通股 10,000港元	100%（二零二五年：100%）	新鮮農產品貿易
Heng Tai Finance Limited	香港	普通股 10,000港元	100%（二零二五年：100%）	投資控股及提供財務服務
亨銳澳門離岸商業服務有限公司(附註(b))	澳門	100,000澳門元	–（二零二五年：100%）	分銷包裝食品、飲料及家庭消費品
New Sino International Limited	英屬處女群島（「英屬處女群島」）	普通股 10,000美元	100%（二零二五年：100%）	經營海外包裝公司及中國分銷站
先萌投資有限公司	英屬處女群島	普通股 10,000美元	100%（二零二五年：100%）	於農業投資控股
國新證券有限公司	香港	普通股 100,000,000港元	100%（二零二五年：100%）	(附註(c))
進先有限公司	英屬處女群島	普通股1美元	100%（二零二五年：100%）	採購及分銷新鮮農產品以及分銷包裝食品、飲料及家庭消費品
瑞泰聯營有限公司	香港	普通股 10,000港元	100%（二零二五年：100%）	提供行政服務
盈凱國際旅遊有限公司(附註(d))	香港	普通股 500,000港元	100%（二零二五年：0%）	提供旅遊代理、導遊及相關業務
士宏有限公司	香港	普通股2港元	100%（二零二五年：100%）	投資控股
上海士豐實業有限公司*	中國	10,100,000美元	100%（二零二五年：100%）	擁有及經營上海物流中心
中滔(九江)農業發展有限公司*	中國	5,000,000港元	100%（二零二五年：100%）	種植農作物及畜牧
東莞市金農貿易發展有限公司*	中國	7,500,000港元	100%（二零二五年：100%）	經營東莞農產品食物加工中心
新富滙有限公司(附註(e))	香港	普通股1港元	100%（二零二五年：0%）	包裝飲用水產品銷售、電子產品銷售

* 該實體根據中國法律註冊為外商獨資企業。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

47. 主要附屬公司(續)

附註：

a. 金豐(澳門離岸商業服務)有限公司已於二零二六年一月二十八日撤銷註冊。

b. 亨銳澳門離岸商業服務有限公司已於二零二六年二月十一日撤銷註冊。

c. 提供證券經紀與保證金融資服務直至牌照終止日期二零二五年十二月三十一日為止。

d. 盈凱國際旅遊有限公司為於年內新收購。

e. 新富滙有限公司於二零二六年三月十八日在香港註冊成立。

上表載有主要影響本集團業績、資產或負債的附屬公司的詳情。董事認為，列出其他附屬公司的詳情會導致篇幅過於冗長。

48. 收購附屬公司

收購一間附屬公司

於二零二五年十二月二十四日，Shining Impact Limited(本公司之全資附屬公司)與獨立第三方唐儉顏女士訂立買賣協議，以現金代價總額972,000港元收購盈凱國際旅遊有限公司(「盈凱」)之全部已發行股本。盈凱於香港註冊成立，主要從事為中國赴香港的旅行團提供綜合旅遊安排，包括住宿協調、膳食安排、觀光旅遊及購物體驗。該交易已採用收購法，作為業務合併進行會計處理。收購完成日期為二零二六年一月三十一日。

收購附屬公司之現金流量分析如下：

	千港元
現金代價	(972)
已收購的現金及銀行結餘	1,636
投資活動現金流量中所包含的銀行及現金結餘淨流入	664

於收購日期所取得之資產及已確認之負債：

	千港元
應收賬項	2,308
訂金及其他應收款項	5,971
銀行及現金結餘	1,636
應付賬項	(8,925)
應付税項	(18)
	972

所收購應收賬項以及訂金及其他應收款項的公平值約為8,279,000港元。所收購應收款項的公平值與總合約金額相若，收購時並無作出重大虧損撥備。

倘若收購於二零二五年七月一日發生，截至二零二六年六月三十日止年度的本集團綜合備考收益及虧損將分別約為278,920,000港元及232,594,000港元。

備考資料僅供説明，並不一定表示倘若收購盈凱已於二零二五年七月一日完成，本集團實際將會達致的收益及經營業績，亦不擬作為未來業績的預測。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

49. 已終止業務

於二零二五年十二月，本集團終止其於香港的證券買賣業務。因此，已終止業務的財務業績於綜合損益表及綜合全面收益表中呈列為已終止業務。比較數字已經重列。所呈列的財務表現載列如下：

	二零二六年 **千港元**	二零二五年 千港元
收入	**–**	1,103
銷售成本	**–**	–
毛利	**–**	1,103
其他收入及收益(附註(a))	**46**	80
行政開支	**(814)**	(1,325)
金融資產(減值虧損)／減值虧損撥回淨額(附註(b))	**(13,832)**	69
經營虧損	**(14,600)**	(73)
財務費用	**(5)**	(9)
除税前虧損(附註(c))	**(14,605)**	(82)
所得税(開支)／抵免	**(7,973)**	67
本年度虧損及全面虧損總額	**(22,578)**	(15)

	二零二六年 **千港元**	二零二五年 千港元
已終止業務的現金流量		
經營活動(所用)／所得現金流量	**(470)**	19,816
投資活動所得現金流量	**–**	50
融資活動所用現金流量	**(107)**	(19,429)
已終止業務的現金及現金等值(減少)／增加淨額	**(577)**	437

附註：

a. 該等金額指截至二零二六年六月三十日止年度，來自銀行存款的利息收入約45,000港元(二零二五年：80,000港元)及匯兑收益淨額約1,000港元(二零二五年：零港元)。

b. 該等金額指截至二零二六年六月三十日止年度，應收貸款減值虧損約13,839,000港元(二零二五年：4,720,000港元)、應收賬項撥回零港元(二零二五年：4,789,000港元)及其他應收款項撥回約7,000港元(二零二五年：零港元)。

c. 分類資料詳情已於綜合財務報表附註9披露。

綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止年度

50. 報告期後事項

茲提述本公司日期為二零二六年八月三十一日之股東特別大會通函、日期為二零二六年八月三十一日之股東特別大會通告，以及本公司日期為二零二六年六月三十日之公告，據此，本集團就(i)有關建議出售一間附屬公司士宏有限公司及其附屬公司(主要持有綜合財務報表附註30所披露該等物業)之非常重大出售事項及關連交易；及(ii)有關售後租回該等物業的主要及關連交易，訂立有條件協議。

該等交易已於本公司股東特別大會提呈表決。於報告日期，上述建議交易已獲獨立股東於二零二六年九月十八日舉行之本公司股東特別大會正式批准，並已於二零二六年十月二十九日完成。

51. 比較數字

若干比較數字已作出調整，以符合綜合財務報表附註49所載有關已終止業務的披露規定。此外，綜合損益及其他全面收益表內的比較數字已經重列，猶如本年度的已終止業務已於上一期間開始時終止。

52. 批准綜合財務報表

綜合財務報表已於二零二六年十一月二日獲董事會批准及授權刊發。

五年財務撮要

本集團過去五個財政年度的綜合業績及綜合資產、負債及權益撮要載列如下：

業績

	截至六月三十日止年度				
	二零二六年	二零二五年	二零二四年	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
收入	**255,512**	427,993	441,951	440,600	501,218
下列各項應佔虧損：					
本公司擁有人	**(232,368)**	(205,083)	(196,448)	(125,596)	(216,128)
非控股股東權益	**–**	–	–	–	6,972
本年度虧損	**(232,368)**	(205,083)	(196,448)	(125,596)	(209,156)

資產、負債及權益

	於六月三十日				
	二零二六年	二零二五年	二零二四年	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
總資產	**397,269**	658,525	869,556	1,073,509	1,224,556
總負債	**(45,502)**	(81,560)	(82,665)	(103,439)	(116,207)
非控股股東權益總額	**–**	–	–	–	41
本公司擁有人應佔權益總額	**351,767**	576,965	786,891	970,070	1,108,390

附註： 本集團截至二零二二年、二零二三年、二零二四年及二零二五年六月三十日止四個年度的業績以及本集團於該等日期的資產、負債及權益，乃摘錄自本公司於各年度的經審核綜合財務報表。本集團截至二零二六年六月三十日止年度的業績以及本集團於二零二六年六月三十日的資產、負債及權益已分別載於綜合財務報表第40頁及42至43頁。