香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

UNIVERSAL TECHNOLOGIES HOLDINGS LIMITED
環球實業科技控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1026)

業務更新－太和水廠

本公佈乃由環球實業科技控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)作出，旨在向本公司股東(「**股東**」)及投資大眾提供有關本集團業務營運之最新資料。

太和水廠按BOT安排之特許經營協議

作為回顧，誠如本公司過往財務報告所披露，本集團之非全資附屬公司清遠市清新區太和供水有限公司(「**太和供水**」)根據其與清遠市清新縣(清新區前身)之主管政府部門(「**授權部門**」)於二零零六年十一月二十一日訂立之特許經營協議(「**特許經營協議**」)獲授予權利，按建設－營運－移交(「**BOT**」)基準於中華人民共和國(「**中國**」)廣東省清遠市經營若干供水廠(「**太和水廠**」)。根據典型BOT安排，特許經營協議涉及太和供水作為營運商建設太和水廠，並於自二零零六年十二月起至二零二六年十一月止為期二十年之期間(「**特許經營期**」)內，按指定服務水平營運及維護該等水廠，而太和供水應於特許經營期內，按透過協定定價機制所訂明之價格就其服務獲得付款。儘管太和供水一般有權使用太和水廠之物業、廠房及設備，惟授權部門控制及規管太和供水之服務範圍，並保留太和水廠於特許經營期屆滿時任何剩餘權益之實益享有權。因此，太和供水根據特許經營協議所建設之基礎設施並不確認為本集團之物業、廠房及設備，而太和供水就根據特許經營協議所提供建設服務已收或應收之代價，則確認為無形資產。

特許經營協議可能屆滿

根據特許經營協議之條款，假設所有合約條款均相同，太和供水於特許經營期屆滿時享有優先續約權。太和供水已根據該優先續約權，向主管政府部門清遠市清新區水利局(「**水利局**」)申請續訂特許經營協議。然而，截至本公佈日期，太和供水並未收到任何有關續約申請之正面回應。相反，近期與有關部門之通訊顯示，應籌劃相關工作，為特許經營協議於二零二六年十一月三十日屆滿及太和水廠移交予水利局(或按其指示)作好準備。因此，本公司認為特許經營協議很可能按其原有條款於二零二六年十一月三十日屆滿。

本公司正尋求其中國法律顧問之法律意見，以協助本集團繼續和有關部門磋商，並維護本集團之合法權利及權益。如有任何重大進展，本公司將就此另行作出公佈。

對本集團之影響

本集團主要從事(i)管道供水，連同相關客戶服務，如水質檢測、水管維修及保養，以及水錶保養及更換(「**供水業務**」)；(ii)中國及海外之物業投資及發展(「**物業業務**」)；及(iii)提供金融服務(「**金融業務**」)。太和供水為根據中國法律成立之有限責任公司，主要從事提供供水服務之業務，並為本公司之非全資附屬公司，其51%權益由一間由本公司擁有49%權益之中間附屬公司持有。按穿透基準，本公司於太和供水擁有24.99%之實際經濟權益，其餘75.01%從本公司角度而言為非控股權益。

誠如本公司日期為二零二六年六月五日及九月二十九日之公佈及日期為二零二六年八月二十五日之通函所預期，本集團已完成出售擎琿置業有限公司(「**擎琿**」)49%股權(「**出售事項**」)。該公司透過其附屬公司曾於清遠市清城區從事供水業務。於特許經營協議屆滿後，太和供水於清遠市清新區進行之供水業務之餘下部分(「**餘下供水業務**」)可能須移交予水利局並停止營運。

財務影響

誠如本公司於二零二六年九月三十日就本集團截至二零二六年六月三十日止年度之年度業績所作出之公佈(「**二零二六年年度業績公佈**」)所披露，本集團歸屬於特許經營協議之無形資產於二零二六年六月三十日僅約為9.1百萬港元，主要反映其剩餘年期短及於整個特許經營期內之攤銷。由於本集團於二零二六年六月三十日之總資產約為17.29億港元，因此特許經營協議屆滿對本集團之財務狀況僅產生微不足道之影響。

太和供水對本集團收入及溢利╱(虧損)之貢獻載列如下：

	截至二零二五年六月三十日止十八個月			截至二零二六年六月三十日止十二個月		
	太和供水	**本集團**	**%**	**太和供水**	**本集團**	**%**
	(千港元)	*(千港元)*		*(千港元)*	*(千港元)*	
	(未經審核)	*(經審核)*		*(未經審核)*	*(經審核)*	
收入	**82,727**	451,301	18.33%	67,616	315,857	21.41%
除税前(虧損)	**(99,688)**	(262,061)	38.04%	(69,025)	(241,612)	28.57%
期內(虧損)	**(100,109)**	(259,384)	38.59%	(70,789)	(246,197)	28.75%

本集團前景

本集團擬專注於其物業業務。該業務由價值龐大之物業組合組成，多年來為本集團帶來穩定租金收入。特別是，本集團擁有位於中國廣州市黃金地段一個購物商場內之商業物業，於二零二六年六月三十日之賬面值約為人民幣435,727,000元(約503,271,000港元)，並於截至該日止年度為本集團帶來約29,514,000港元之租金收入。誠如二零二六年年度業績公佈所披露，該分部收入較比較期間(該期間為十八個月而非十二個月)按時間比例調整之約21,465,000港元錄得約37%之顯著增幅，主要由於市場復甦勢頭重現及消費者情緒改善，帶動購物商場人流增加及空置率下降。本集團廣州商業物業之出租率由約77%(截至二零二五年六月三十日止十八個月)上升至約88%(截至二零二六年六月三十日止十二個月)。除非出現市場環境突變等不可預見情況，否則本公司期望截至二零二七年六月三十日止年度之出租率及租金收入有所改善。

本集團將致力於中國及海外探索具前景之物業項目，並物色潛在及新業務與投資機會，以提升其市場競爭力、分散風險及擴大收入來源，從而多元化本集團業務、鞏固其核心業務並實現可持續增長。

就金融業務而言，本集團主要透過其擁有之證監會持牌法團(該等法團根據《證券及期貨條例》獲發牌進行第1類、第6類及第9類受規管活動)從事提供企業融資顧問、資產管理、證券經紀服務及保證金融資。儘管金融業務目前之貢獻較物業業務為小，本集團一直與中國若干金融機構進行初步討論，以期就客戶互相轉介建立策略合作。本集團一直監察市場狀況，並在推出該等項目時審慎行事，於市況低迷時限制風險承擔。隨著香港及中國股市逐步回穩，本集團擬於未來加快擴展金融業務。

承董事會命
環球實業科技控股有限公司
陳勁揚
主席及行政總裁

香港，二零二六年十一月三日

於本公佈日期，本公司董事會成員包括三名執行董事，即陳勁揚先生(主席及行政總裁)、朱鳳廉女士及禤振生先生；一名非執行董事，即陳浪先生；及三名獨立非執行董事，即楊健忠先生，榮譽勳章、趙寶樹先生及齊忠偉先生。