香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Xi'an Kingfar Property Services Co., Ltd.
西安經發物業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1354)

(1)於2026年11月3日舉行之臨時股東會投票結果；及(2)派發中期股息

西安經發物業股份有限公司(「**本公司**」)於2026年11月3日(星期二)上午十時正假座中國陝西省西安市經濟技術開發區鳳城二路51號西安金融創新中心3幢1單元10701室舉行臨時股東會(「**臨時股東會**」)。除另有界定者外，本公告所用詞彙與本公司日期為2026年10月14日的通函(「**通函**」)所界定者具有相同涵義。

臨時股東會投票結果

臨時股東會由董事會召集，並由董事長吳鎖正先生主持。全體董事均以親臨或電子方式出席臨時股東會。臨時股東會之召開、召開程序及表決程序符合中國公司法及《公司章程》的規定。臨時股東會提呈之決議案之投票結果如下：

普通決議案		票數(%)		
		贊成	反對	棄權
1.	審議及酌情批准本公司截至2026年6月30日止六個月的中期利潤分派方案，即分派中期股息每股人民幣0.20元(含稅)。	55,860,500 (100%)	0 (0%)	0 (0%)

由於贊成第1項普通決議案的票數超過半數，故於臨時股東會上提呈所述決議案獲股東以投票表決方式正式通過。本公司於香港的H股股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司獲委任為臨時股東會的監票人，負責點票工作。

於臨時股東會當日，已發行股份總數為66,666,800股，包括16,666,800股H股及50,000,000股內資股，本公司並無持有任何庫存股份及購回股份以待註銷。賦予股東權利出席臨時股東會並於會上就提呈之決議案表決贊成或反對的股份數目為66,666,800股，佔已發行股份總數的100%。任何股東於臨時股東會上就任何提呈決議案投票時均不受限制。概無股份賦予持有人權利根據上市規則第13.40條出席臨時股東會並於會上就提呈決議案放棄投票。概無股東於通函內表明其有意於臨時股東會上投票反對任何提呈決議案或放棄投票。

出席臨時股東會的股東或其委任代表合共代表本公司附帶投票權的55,860,500股股份(包括5,860,500股H股及50,000,000股內資股)，相當於臨時股東會當日已發行股份總數的約83.8%。

分派中期股息

董事會欣然宣佈，分派中期股息之建議已於臨時股東會上獲批准。

有關向H股持有人派付中期股息的進一步資料

本公司將向於記錄日期(即2026年11月11日(星期三))名列本公司股東名冊的所有已發行H股持有人分派中期股息每股人民幣0.20元(含稅)，但將不會派發任何紅股。於本公告日期，本公司已發行H股總數為16,666,800股，故H股擬派中期股息總額合計為人民幣13,333,360元(含稅)。於記錄日期前，倘本公司總股本有任何變動，本公司將維持每股H股之股息分派不變，並相應調整派發總額。應付H股股東的中期股息將以人民幣宣派並以港幣支付。適用匯率將為中國人民銀行就臨時股東會日期前一個曆週(不包括該日)公佈的人民幣兑港幣平均中間價，即人民幣1元兑1.168港元，相當於每一股H股現金股息0.2336港元(含稅)。

為釐定有權收取中期股息的H股股東，本公司將於2026年11月11日(星期三)暫停辦理股份過戶登記手續，該期間將不予辦理H股股份過戶登記。於2026年11月11日(星期三)名列本公司股東名冊的H股股東有權收取中期股息。為符合資格收取中期股息，尚未辦理股份過戶登記的H股股東須於2026年11月10日(星期二)下午四時三十分或之前，將所有過戶文件連同相關股票送達H股證券登記處，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712–1716號舖。

承董事會命
西安經發物業股份有限公司
董事長兼執行董事
吳鎖正先生

香港，2026年11月3日

於本公告日期，董事會包括：(i)執行董事吳鎖正先生、孫琦先生及成宏讓先生；(ii)非執行董事趙軍平先生、楊剛先生及李凌霄女士；及(iii)獨立非執行董事林兆榮先生、姜力博士及曹陽先生。