*香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司(「**香港聯交所**」)對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。*

中國國際海運集裝箱(集團)股份有限公司
CHINA INTERNATIONAL MARINE CONTAINERS (GROUP) CO., LTD.
(於中華人民共和國註冊成立之股份有限公司)
(股份代號：02039)

內幕消息

關於履行擔保責任的公告

本公告乃根據香港上市規則第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見香港上市規則)而作出。

一、擔保審批情況

中國國際海運集裝箱(集團)股份有限公司(「**本公司**」，與其子公司合稱「**本集團**」)於2020年8月27日、2020年10月9日分別召開第九屆董事會2020年度第12次會議、2020年第一次臨時股東大會，審議通過了《關於更新對下屬子公司2020年度金融機構授信及項目提供擔保的議案》，其中包括：按照深圳中集產城發展集團有限公司(「**中集產城**」)股東協議約定的比例，為中集產城或其下屬子公司提供不超過等值人民幣34億元的連帶責任保證擔保，且年末擔保餘額控制在等值人民幣34億元內。

本公司在2021年度至2025年度中，對中集產城的各年度對外擔保事項均已提交本公司相應屆次的董事會及股東大會(股東會)審議並獲得批准。

本公司於2026年3月26日、2026年6月16日分別召開第十一屆董事會2026年度第4次會議、2025年度股東會，審議通過了《關於中集集團2026年度為深圳市中集產城發展集團有限公司及其下屬子公司提供擔保的議案》，同意本集團按中集產城股東協議約定的比例提供累計餘額不超過等值人民幣5.0億元的擔保。

具體內容請見本公司於2020年8月27日、2020年10月9日、2026年3月26日、2026年6月16日在巨潮資訊網(www.cninfo.com.cn)、本公司網站(www.cimc.com)披露的公告(公告編號：[CIMC]2020-067、[CIMC]2020-070、[CIMC]2020-082、[CIMC]2026-022、[CIMC]2026-024及[CIMC]2026-052)及香港聯交所披露易網站(www.hkexnews.hk)發佈的公告。

二、中集產城貸款情況

2019年7月5日，中集產城與中國農業銀行股份有限公司(「**農業銀行**」)、中國銀行股份有限公司(「**中國銀行**」)簽署了編號為YT41017420190701002號的《深圳市中集產城發展集團有限公司併購貸款項目銀團貸款合同》(「**《銀團貸款合同》**」)，中集產城分筆提款。其中：一筆中國銀行貸款已於2026年10月10日到期，對應貸款本金、利息等合計人民幣95,426,258.70元，包括本金人民幣94,860,288.00元，利息等人民幣565,970.70元；一筆農業銀行貸款已於2026年11月3日到期，對應貸款本息合計人民幣165,167,035.59元，包括本金人民幣164,401,200.00元，利息人民幣765,835.59元。中集產城旗下子公司因銷售回款時間與貸款合同約定的還本節點存在短期時間差，未能按期足額履行還款義務，截止本公告披露日上述已到期未償還債務合計金額為人民幣260,593,294.29元(包括本金及利息等)。

除上述已到期未償還貸款外，《銀團貸款合同》項下還包括尚未到期的貸款：一筆農業銀行及中國銀行貸款本金金額小計人民幣172,460,112.00元，到期日為2027年1月7日。截至本公告披露日，中集產城在上述《銀團貸款合同》項下的貸款本金餘額為人民幣431,721,600元。

三、本公司履行擔保責任情況

根據2020年8月18日簽署的《關於深圳市中集產城發展集團有限公司之增資協議》約定，中集產城的股東深圳市東方天宇投資發展有限公司(「**東方天宇**」)和長安國際信託股份有限公司(「**長安信託**」)的對應擔保責任，由中集申發建設實業有限公司(「**中集申發**」，係本公司全資子公司)、碧桂園地產集團有限公司(「**碧桂園**」)、西安曲江文化產業投資(集團)有限公司(「**曲江文投**」)，按各自對中集產城的持股比例相對比例(即中集申發51.07%，碧桂園26.69%，曲江文投22.24%)進行分攤，東方天宇、長安信託按中集申發、碧桂園、曲江文投對其分攤的比例提供反擔保措施。扣除已提供反擔保的部分後，本集團為中集產城提供擔保的比例，與本集團持有中集產城45.92%的持股比例保持一致。具體內容請見本公司於2020年8月18日在巨潮資訊網(www.cninfo.com.cn)、本公司網站(www.cimc.com)披露的公告(公告編號：[CIMC]2020-063及[CIMC]2020-064)及香港聯交所披露易網站(www.hkexnews.hk)發佈的公告。

2020年12月，本公司作為擔保人與上述《銀團貸款合同》的貸款銀行簽署了《銀團貸款保證合同》，按照約定的51.07%比例為相關貸款提供連帶責任保證，保證範圍為貸款本金以及該部分本金相對應的利息等費用。按照約定的擔保份額，結合目前《銀團貸款合同》項下的貸款本金餘額，本公司代償的貸款本金不超過人民幣220,480,221.12元及相關息費。

按照《銀團貸款保證合同》約定，本公司需要就上述已逾期貸款在保證範圍內按照約定的51.07%比例向相關銀行履行擔保人擔保代償責任，代償金額最終以銀行正式函件為準。

四、 被擔保人基本情況

公司全稱：	深圳市中集產城發展集團有限公司
成立日期：	1998年11月24日
註冊地址：	深圳市前海深港合作區南山街道前灣一路201號中集前海國際中心T1棟B座401
法定代表人：	禹振飛
註冊資本：	人民幣45,470.368929萬元
持股比例：	本公司通過全資子公司中集申發間接持有其45.92%的股權。
經營範圍：	一般經營項目是：投資城區、園區、景區、社區建設項目(具體項目另行申報)；城區、園區、景區、社區配套設施建設工程及運營(不含限制項目)；產業投資(具體項目另行申報)；酒店管理；商業管理。工程管理服務；對外承包工程；承接總公司工程建設業務；建築材料銷售；建築裝飾材料銷售；規劃設計管理；廣告設計、代理；會議及展覽服務；企業管理諮詢；物業管理。(除依法須經批准的項目外，憑營業執照依法自主開展經營活動)，許可經營項目是：建設工程施工。(依法須經批准的項目，經相關部門批准後方可開展經營活動，具體經營項目以相關部門批准文件或許可證件為準)

主要合併財務指標：	截至2025年12月31日，經審計的財務數據如下：資產總額為人民幣4,306,152萬元，負債總額為人民幣3,491,437萬元，淨資產為人民幣814,715萬元。2025年，營業收入為人民幣338,509萬元，淨利潤為人民幣-271,344萬元。 截至2026年9月30日，資產總額為人民幣4,049,016萬元，負債總額為人民幣3,262,493萬元，淨資產為人民幣786,523萬元。2026年1−9月，營業收入為人民幣402,964萬元，淨利潤為人民幣-18,618萬元。
歷史沿革：	2020年10月26日，中集產城引入戰略投資人的相關交易已完成，本公司持有中集產城股權比例由61.5%下降至45.92%，中集產城由本公司控股子公司轉變為聯營公司。

五、履行擔保責任對本集團的影響、後續安排及風險提示

本公司本次履行連帶擔保責任後，形成對聯營公司中集產城及向本公司提供反擔保的中集產城其他股東(東方天宇、長安信託)的應收債權，本公司將依法開展債權追償工作，爭取最大程度彌補本公司因承擔擔保責任造成的損失，切實維護本公司及全體股東的合法權益。後續本公司將持續跟蹤中集產城的生產經營動態，定期開展專項風險評估；同時，將積極與各相關方協商，推動中集產城優化項目運營管理，通過提質增收、降本控費等措施改善經營效益，並督促中集產城積極應對後續到期債務。

目前，中集產城持續加大回款和銷售去化的力度，根據初步統計，在途回款規模較去年同期有明顯增長；多個大額資產交易事項正在洽談中並已經取得實質性進展，對經營活動現金流將有積極的貢獻。本次履行擔保責任對本集團財務的影響尚存在不確定性，但整體不會對本公司正常生產經營構成重大不利影響。本公司將嚴格按照《企業會計準則》規定，結合中集產城當前經營情況及資產狀況開展減值測試，公允反映該項資產價值。本次事項對本集團財務狀況的最終影響，以年審會計師事務所的審計結論為準。

本公司將嚴格依照相關法律法規、《深圳證券交易所股票上市規則》及香港上市規則等有關規定履行信息披露義務，敬請廣大投資者注意投資風險。

特此公告。

本公告登載於本公司網站(http://www.cimc.com)及香港聯交所披露易網站(http://www.hkexnews.hk)，以供瀏覽。

承董事會命
中國國際海運集裝箱(集團)股份有限公司
吳三強
公司秘書

香港，2026年11月3日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事麥伯良先生(董事長)，非執行董事徐臘平先生(副董事長)、梅先志先生(副董事長)、孫慧榮先生、趙金濤先生及趙峰女士，及獨立非執行董事張光華先生、王桂壎先生及劉雪生先生。