香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

越秀地產股份有限公司
YUEXIU PROPERTY COMPANY LIMITED
（在香港註冊成立的有限公司）
（股份代號：00123）

公　告

截至二〇二六年十月三十一日
未經審計銷售資料及十月份土地收購資料

越秀地產股份有限公司（「**本公司**」）董事會（「**董事會**」）謹此公佈截至二〇二六年十月三十一日的未經審計銷售統計資料及十月份土地收購資料如下：

本月銷售

二〇二六年十月，本公司實現合同銷售（連同合營企業及聯營公司項目的合同銷售）金額約為人民幣122.07億元，同比下降約0.7%，實現合同銷售面積約為34.25萬平方米，同比上升約25.7%。

二〇二六年一月至十月，本公司累計合同銷售（連同合營企業及聯營公司項目的合同銷售）（「**累計合同銷售**」）金額約為人民幣802.25億元，同比下降約12.9%，累計合同銷售面積約為252.90萬平方米，同比上升約9.0%。

土地收購

二〇二六年十月，本公司實際擁有95.475%權益的附屬公司通過公開掛牌方式取得成都市一幅地塊。該地塊位於成都市天府新區核心區秦皇寺板塊，總可建築面積約72,801平方米，規劃用途為住宅用地。代表本公司實際權益的土地價款約為人民幣6.29億元。

上述資料是未經審計及根據本公司內部資料匯總編製而成，鑒於收集和核對該等資料過程中存在各種不確定性，該等資料與未來本公司每年或每半年刊發的經審計或未經審計的財務報表中披露的數據可能存在差異，因此上述資料僅作為供投資者參考。投資者交易本公司證券時，務須小心謹慎，避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇二六年十一月六日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事： *林昭遠(董事長)、朱輝松、江国雄、賀玉平、陳靜及劉艷*

非執行董事： *張貽兵及蘇俊杰*

獨立非執行董事： *余立發、李家麟、劉漢銓及張建生*