香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

Zhenro Properties Group Limited

正榮地產集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6158及債務股份代號：4596)

內幕消息
一間附屬公司清盤

茲提述正榮地產集團有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)日期為二零二六年七月八日、七月二十一日、八月二十日、八月二十六日、九月三十日及十月二十日的公告(「**該等公告**」)。除另行界定外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

本公告乃由本公司根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)、13.25(1)(b)、37.47B(a)及37.47E(c)條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

委任臨時清盤人及失去控制權

誠如該等公告所披露，呈請的押後聆訊原定於二零二六年十月二十日在香港高等法院舉行。於押後聆訊中，香港高等法院下令Zhenro Hong Kong進行清盤及破產管理署署長於二零二六年十一月九日獲委任為Zhenro Hong Kong的臨時清盤人。

董事認為，本集團已於二零二六年十一月九日(「**終止合併日期**」)失去對Zhenro Hong Kong及其附屬公司(「**Zhenro Hong Kong集團**」)的控制權，自終止合併日期起，Zhenro Hong Kong集團的財務業績及財務狀況將不再綜合入賬。

清盤命令的影響以及本集團業務運營及財務表現

誠如本公司於二零二六年七月八日及七月二十一日所公佈，Zhenro Hong Kong為一間於香港註冊成立的公司，屬投資控股公司。Zhenro Hong Kong集團主要於中國從事房地產開發。Zhenro Hong Kong直接或間接持有381間附屬公司。當中大部分附屬公司於中國從事房地產開發，部分則從事商業物業管理及投資管理。

根據Zhenro Hong Kong集團截至二零二五年十二月三十一日止年度之未經審核財務資料，Zhenro Hong Kong集團之總資產、總虧損及總收入分別為約人民幣84,904.6百萬元、人民幣16,349.3百萬元及人民幣9,792.3百萬元，分別佔本集團同期總資產、總虧損及總收入的約98.60%、87.77%及100.00%。

針對Zhenro Hong Kong的清盤命令(「**清盤命令**」)以及失去對Zhenro Hong Kong的控制權，對本集團的運營產生負面影響，因為本集團不再能夠將Zhenro Hong Kong集團的財務業績及財務狀況綜合入賬。根據本集團截至二零二五年十二月三十一日的財務資料，董事估計，在Zhenro Hong Kong集團不再綜合入賬後，本集團的總資產、總虧損及總收入將分別為約人民幣1,204.5百萬元、人民幣2,277.3百萬元及零，分別佔本集團總資產、總虧損及總收入的約1.40%、12.23%及零。

董事將就應否對清盤命令提出上訴尋求法律意見。本公司將於適當時候作出進一步公告。

鑒於Zhenro Hong Kong正處於清算階段，Zhenro Hong Kong的董事及管理層將在法律及法規允許的範圍內，與臨時清盤人合作，並向其提供其可取得且對進行清盤程序所必需的資料及文件。

應本公司要求，本公司股份已自二零二六年十一月九日(星期一)上午十時四十三分起於聯交所暫停買賣，直至本公告發佈。

本公司將隨時知會股東及潛在投資者有關清盤命令以及暫停交易的任何進一步重大進展。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。倘有任何疑問，應諮詢其自身專業或財務顧問的專業意見。

承董事會命
正榮地產集團有限公司
主席
陳競德

香港，二零二六年十一月九日

於本公告日期，執行董事為陳競德先生及金明捷先生，非執行董事為周偉成先生，以及獨立非執行董事為王傳序先生、謝駿先生及楊詠儀女士。