香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

碧桂园服务
COUNTRY GARDEN SERVICES

COUNTRY GARDEN SERVICES HOLDINGS COMPANY LIMITED
碧桂園服務控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：6098)

內幕消息

於公開市場購回股份及預期分紅派息

此公告乃碧桂園服務控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)遵照香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

於公開市場購回股份

在分別於2025年5月23日及2026年5月29日舉行的本公司股東週年大會上，本公司股東(「**股東**」)已通過決議案向本公司董事會(「**董事會**」)授出購回本公司股份(「**股份**」)的一般授權(「**購回授權**」)。為創造長期價值予股東，本公司已根據前述購回授權及董事會通過的決議進行購回股份。在2026年1月1日至2026年11月13日期間，本公司根據購回授權從公開市場購回合共67,237,000股股份，每股股份平均購買價約為5.53港元，已購回股份之總代價約為371,952,000港元(扣除所有相關開支前)，其已由本集團現有可用現金儲備撥付。對於已購回的股份，公司已於2026年3月註銷24,124,000股，餘下尚未註銷之購回股份將隨後予以註銷。

本公司於2026年9月至2026年11月13日期間的購回股份情況載列如下：2026年9月，本公司合計購回7,610,000股股份。2026年10月，本公司合計購回9,600,000股股份。2026年11月1日至2026年11月13日，本公司合計購回12,000,000股股份。按每月有進行購回股份的交易日計算，日均購回股份數量由2026年9月的約345,900股增加至2026年10月的約505,300股，增幅約46.1%；2026年11月1日至11月13日進一步增加至每日1,200,000股，購回力度逐期提升。

預期分紅派息

本公司截至2025年12月31日止年度的股息(包括末期股息及特別股息)合計為每股人民幣46.41分，合共約為人民幣1,511,449,000元。該等末期股息及特別股息已於2026年5月29日舉行的本公司股東週年大會上獲批准，並於2026年8月21日部分以新股份、部分以現金派付。以新股份代替現金支付的股息總額約為人民幣321,104,000元，而以現金支付的股息總額則約為人民幣1,190,345,000元。以現金支付的股息金額佔股息金額總額的比例約78.8%。

董事會預計，在符合本公司股息政策及取得相關批准的前提下，2026年度現金派息目標將不低於人民幣15億元。最終派息金額及其支付安排仍須視乎本集團經營業績、營運資金需求，以及董事會及╱或股東批准等因素而定。待派息金額及相關安排確定後，本公司將適時另行刊發公告。

董事會相信，購回股份及預期分紅派息反映本集團對其內在價值及業務長遠前景充滿信心，並有助本集團優化其資本結構及提升股東回報，符合本集團及股東的整體利益。董事會亦相信，本集團財務狀況穩健，能在進行購回股份及預期分紅派息的同時維持足夠財務資源，以滿足本集團業務持續增長的需要。

董事會將繼續關注市場情況，並將根據上市規則第10.06條的規定選擇合適的時機於公開市場購回股份。倘進行有關購回，該等購回將反映於聯交所網站(http://www.hkexnews.hk)及本公司網站(https://www.bgyfw.com)刊發之翌日披露報表及證券變動月報表中。

股東及潛在投資者於買賣股份時務須審慎行事。

承董事會命
碧桂園服務控股有限公司
總裁兼執行董事
徐彬淮

中國香港，2026年11月16日

於本公告日期，本公司的執行董事為徐彬淮先生(總裁)及肖華先生。本公司的非執行董事為楊惠妍女士(主席)。本公司的獨立非執行董事為梅文珏先生、芮萌先生、陳威如先生及趙軍先生。