香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

China Jinmao Holdings Group Limited
中國金茂控股集團有限公司
(於香港註冊成立的有限公司)
(股票代號：00817)

提示性公告

中國金茂控股集團有限公司(「**本公司**」)董事會(「**董事會**」)宣佈，為推進資產證券化之計劃，本公司全資附屬公司上海金茂投資管理集團有限公司(「**上海金茂**」)擬出售其所持金茂深圳酒店投資有限公司(「**目標公司**」)100%股權(「**擬議出售**」)，並已就擬議出售於北京產權交易所進行公開掛牌，掛牌底價為人民幣1,563,236,249.22元。

目標公司主要持有金茂深圳JW萬豪酒店，該酒店為一家五星級酒店，於2009年開業，擁有402間客房。

於本公告之日，尚未根據公開掛牌的競價程序確定目標公司100%股權的受讓方及擬議出售的對價，亦未就擬議出售訂立任何有約束力的協議。

在確定目標公司100%股權的受讓方後，上海金茂將與其簽署產權交易合同。預計擬議出售將構成本公司於香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第14章下的須予披露的交易。就此，本公司將適時遵守上市規則的相關規定。

承董事會命
中國金茂控股集團有限公司
主席
陶天海

香港，2026年11月20日

於本公告日期，本公司董事為執行董事陶天海先生(主席)、張輝先生及喬曉潔女士；非執行董事崔焱先生、劉文先生、高見先生及楊列輝女士；以及獨立非執行董事劉峰先生、孫文德先生、高世斌先生及鍾偉先生。