香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

FAIRWOOD HOLDINGS LIMITED
大快活集團有限公司

（於百慕達註冊成立之有限公司）

（股份代號：52）

截至二零二六年九月三十日止六個月中期業績公佈

摘要

- 收入增加5.3%，為港幣15.978億元(二零二五年：港幣15.175億元)。
- 本公司權益股東應佔本期間溢利增加150.0%，為港幣3,300萬元(二零二五年：港幣1,320萬元)。
- 毛利率上升至8.8%(二零二五年：8.1%)。
- 每股基本盈利為25.50港仙(二零二五年：10.20港仙)。
- 董事會宣派中期股息為每股15.0港仙。
- 本期間經調整EBITDA*由港幣7,900萬元上升至港幣9,620萬元。
- 本集團維持穩健的財務狀況，持有的銀行存款及現金和現金等價物增加10.1%，為港幣6.334億元(二零二六年三月三十一日：港幣5.753億元)。

* 經調整EBITDA乃根據扣除投資物業估值虧損、物業、機器和設備及使用權資產的減值虧損、以及物業、機器和設備的折舊後，並包含租賃負債的融資成本的經營溢利計算得出。

中期業績

大快活集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二六年九月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期業績及截至二零二五年九月三十日止六個月的比較數字。本中期財務業績雖未經審核,但已由本公司的核數師德勤•關黃陳方會計師行按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒布的《香港審閱準則》第2410號—*「公司獨立核數師對中期財務信息的審閱」*進行了審閱。此外,中期財務業績已由本公司的審核委員會進行了審閱。

簡明綜合損益表

截至二零二六年九月三十日止六個月—未經審核

		截至九月三十日止六個月	
		二零二六年	二零二五年
	附註	***港幣千元***	*港幣千元*
收入	3	**1,597,790**	1,517,523
銷售成本		**(1,456,515)**	(1,394,410)
毛利		**141,275**	123,113
其他收入和其他收益淨額	4	**17,870**	16,663
銷售費用		**(21,655)**	(22,415)
行政費用		**(73,421)**	(72,258)
投資物業估值虧損		**(352)**	(467)
物業、機器和設備的減值虧損	9	**(3,550)**	(4,920)
使用權資產的減值虧損	9	**(2,621)**	(7,819)
經營溢利		**57,546**	31,897
融資成本	5(a)	**(14,992)**	(16,194)
除稅前溢利	5	**42,554**	15,703
所得稅支出	6	**(9,516)**	(2,488)
本公司權益股東應佔本期間溢利		**33,038**	13,215
每股盈利			
基本	8(a)	**25.50港仙**	10.20港仙
攤薄	8(b)	**25.50港仙**	10.20港仙

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二六年九月三十日止六個月－未經審核

	截至九月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	港幣千元	*港幣千元*
本公司權益股東應佔本期間溢利	**33,038**	13,215
本期間其他全面收益(除稅後):		
其後可能重新分類為損益的項目:		
－換算中國內地附屬公司的財務報表的匯兑差額	**605**	45
本公司權益股東應佔本期間全面收益總額	**33,643**	13,260

簡明綜合財務狀況表

於二零二六年九月三十日－未經審核

	附註	於 二零二六年 九月三十日 *港幣千元*	於 二零二六年 三月三十一日 *港幣千元*
非流動資產			
投資物業		**21,552**	21,904
物業、機器和設備		**495,014**	466,650
使用權資產		**812,291**	890,711
		1,328,857	1,379,265
商譽		**1,001**	1,001
非流動按金		**65,834**	59,670
		1,395,692	1,439,936
流動資產			
存貨		**61,538**	56,945
應收賬款和其他應收款	10	**116,512**	98,533
可收回本期稅項		**–**	914
銀行存款及現金和現金等價物		**633,435**	575,259
		811,485	731,651
流動負債			
應付賬款和其他應付款	11	**532,742**	425,469
租賃負債		**349,754**	365,226
應付本期稅項		**4,571**	477
準備	12	**25,974**	26,192
長期服務金責任	13	**3,007**	1,982
銀行借款		**4,893**	227
		920,941	819,573
流動負債淨值		**(109,456)**	(87,922)
資產總值減流動負債		**1,286,236**	1,352,014

	附註	於 二零二六年 九月三十日 *港幣千元*	於 二零二六年 三月三十一日 *港幣千元*
非流動負債			
其他應付款		**4,520**	9,040
租賃負債		**514,078**	580,188
遞延稅項負債		**4,276**	1,769
已收租金按金		**979**	–
準備	12	**44,058**	46,846
長期服務金責任	13	**42,031**	40,109
銀行借款		**5,359**	5,337
		615,301	683,289
資產淨值		**670,935**	668,725
資本和儲備			
股本		**129,553**	129,553
儲備		**541,382**	539,172
權益總額		**670,935**	668,725

附註：

1 編製基準

本中期財務業績是按照香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)《證券上市規則》(「上市規則」)的適用披露規定編製，包括符合香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒布的《香港會計準則》第34號－「中期財務報告」的規定。本中期財務業績於二零二六年十一月二十三日獲授權刊發。

除了預期會在二零二七年年度財務報表中反映的會計政策修訂外，本中期財務業績已按照二零二六年年度財務報表所採納的相同會計政策編製。這些會計政策的修訂詳情載列於附註2。

截至二零二六年九月三十日，本集團的流動資產總值為港幣811,485,000元(二零二六年三月三十一日：港幣731,651,000元)，而流動負債總值為港幣920,941,000元(二零二六年三月三十一日：港幣819,573,000元)。因此，本集團錄得流動負債淨值為港幣109,456,000元(二零二六年三月三十一日：港幣87,922,000元)，主要歸因於在流動負債項下確認了租賃負債港幣349,754,000元(二零二六年三月三十一日：港幣365,226,000元)。

儘管於二零二六年九月三十日存在流動負債淨值，但本集團於該日的銀行存款及現金和現金等價物為港幣633,435,000元(二零二六年三月三十一日：港幣575,259,000元)及尚未動用之銀行備用信貸額為港幣408,757,000元(二零二六年三月三十一日：港幣351,071,000元)。本集團在截至二零二六年九月三十日止六個月列報的除税前溢利為港幣42,554,000元(二零二五年：港幣15,703,000元)，且錄得的經營活動產生的現金淨額為港幣342,633,000元(二零二五年：港幣314,069,000元)。此外，根據管理層編製的涵蓋自二零二六年九月三十日起不少於十二個月期間的現金流量預測，本公司董事(「董事」)認為，本集團經營產生的預期現金流量及尚未動用之銀行備用信貸額將進一步鞏固本集團的財務狀況，以使本集團有足夠的財務資源來履行自二零二六年九月三十日起未來十二個月內的財務責任。因此，本集團中期財務報告乃按持續經營基準編製。

根據《香港會計準則》第34號，管理層需在編製中期財務報告時作出會對政策的應用和本年度截至現在為止的資產、負債及收支的列報金額造成影響的判斷、估計和假設。實際結果可能有別於估計金額。

本中期財務業績包括簡明綜合財務報表和若干選定的解釋附註。這些附註闡述了自二零二六年度財務報表刊發以來，對了解本集團的財務狀況和業績的變動至關重要的事件和交易。簡明綜合中期財務報表和其中所載的附註並未載有根據《香港財務報告準則》的要求編製完整財務報表所需的一切資料。

雖然作為比較資料載列於中期財務業績內的有關截至二零二六年三月三十一日止財政年度的財務資料，並不構成本公司在該財政年度的法定年度綜合財務報表，但這些財務資料均取自這些財務報表。截至二零二六年三月三十一日止年度的法定財務報表可於本公司的總辦事處及主要營業地點索取。核數師在二零二六年六月三十日的報告中對該財務報表發表了無保留意見。

2 會計政策的修訂

香港會計師公會已頒布《香港財務報告準則》多項準則修訂。並於本會計期間首次生效。董事預期於本中期期間應用「香港財務報告準則」修訂本對本集團當前和以前期間的財務狀況和業績和／或該等簡明綜合財務報表的披露並無重大影響。本集團尚未採用任何尚未在當前會計期間生效的新準則或詮釋。

3 收入和分部報告

(a) 收入

本集團的主要業務是經營快餐店和物業投資。

收入包括售予顧客食品及飲品的銷售價值和租金收入，不包括增值稅或其他銷售稅，並已扣除任何貿易折扣。收入的分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	港幣千元	*港幣千元*
某一時點的食品及飲品銷售	**1,594,485**	1,514,329
物業租金	**3,305**	3,194
	1,597,790	1,517,523

(b) 分部報告

本集團按地區將業務劃分為兩個分部(即香港餐廳和中國內地餐廳)加以管理。以提供予本集團最高層管理人員作資源分配和績效評估用途的內部報告資料一致的方式列報分部資料而言，本集團已確定了以下兩個報告分部。沒有業務分部為組成下列的報告分部而被合併計算。

－香港餐廳： 這個分部在香港經營快餐店。

－中國內地餐廳： 這個分部在中國內地經營快餐店。

其他業務分部所產生的溢利主要來自投資物業租賃，並已包含公司支出。

(i) 分部業績

期間提供予本集團最高層行政管理人員用作分配資源和評估分部業績的本集團報告分部資料如下。

截至九月三十日止六個月

	香港餐廳		**中國內地餐廳**		**其他分部**		**總額**	
	二零二六年	二零二五年	**二零二六年**	二零二五年	**二零二六年**	二零二五年	**二零二六年**	二零二五年
	港幣千元	*港幣千元*	***港幣千元***	*港幣千元*	***港幣千元***	*港幣千元*	***港幣千元***	*港幣千元*
來自外部客戶的收入	**1,487,723**	1,437,483	**106,762**	76,846	**3,305**	3,194	**1,597,790**	1,517,523
其他分部的收入	**–**	–	**–**	–	**270**	270	**270**	270
報告分部收入	**1,487,723**	1,437,483	**106,762**	76,846	**3,575**	3,464	**1,598,060**	1,517,793
報告分部溢利(虧損)	**56,384**	33,241	**(11,494)**	(9,891)	**3,380**	3,789	**48,270**	27,139

本集團最高層行政管理人員並無報告或使用有關分部資產的資料。

(ii) 報告分部溢利的對賬

	截至九月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	港幣千元	*港幣千元*
溢利		
除稅前分部溢利	**48,270**	27,139
租賃修正收益	**807**	1,770
投資物業估值虧損	**(352)**	(467)
物業、機器和設備的減值虧損	**(3,550)**	(4,920)
使用權資產的減值虧損	**(2,621)**	(7,819)
綜合除稅前溢利	**42,554**	15,703

4 其他收入和其他收益淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	港幣千元	*港幣千元*
其他收入		
利息收入	**8,664**	7,960
政府補助	**5**	271
	8,669	8,231
其他收益淨額		
處置物業、機器和設備的虧損淨額	**(2,864)**	(1,777)
匯兑虧損淨額	**(139)**	(226)
電爐及氣體爐優惠	**4,167**	2,469
出售換購禮品溢利及附加商品	**4,743**	3,479
租賃修正收益	**807**	1,770
其他	**2,487**	2,717
	9,201	8,432
	17,870	16,663

5 除税前溢利

除税前溢利已扣除：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	港幣千元	*港幣千元*
(a) 融資成本		
租賃負債利息費用	**14,798**	16,065
銀行借款利息費用	**194**	129
	14,992	16,194
(b) 其他項目		
存貨成本*(附註)*	**393,775**	373,559
折舊費用		
－物業、機器和設備	**55,513**	57,883
－使用權資產	**197,051**	206,096
核數師酬金	**1,038**	1,010
與短期租賃有關的費用	**15,416**	10,574
不納入租賃負債計量的可變租賃付款額	**3,998**	2,356
建築物管理費和空調費	**45,382**	45,120
電費、水費及煤氣費	**97,885**	92,708
物流費用	**32,527**	31,773
維修及保養費	**20,657**	20,435
清潔費	**21,537**	22,057
其後更換刀叉餐具及器皿的費用	**5,601**	4,847
員工成本	**524,783**	502,958
以權益結算的以股份為基礎的支付	**955**	1,121
界定供款退休計劃之供款	**25,127**	23,959
其他費用	**88,691**	70,212
	1,529,936	1,466,668
代表：		
銷售成本	**1,456,515**	1,394,410
行政費用	**73,421**	72,258
	1,529,936	1,466,668

*附註：*存貨成本是指食物、飲品及包裝成本。

6 所得稅支出

	截至九月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	港幣千元	*港幣千元*
本期稅項		
本期間準備	**6,665**	–
過往年度撥備不足	**344**	–
遞延稅項		
暫時差異的產生和轉回	**2,507**	2,488
	9,516	2,488

本集團截至二零二六年九月三十日止六個月期間的香港利得稅準備金以估計應評稅溢利的16.5%計算，惟本集團的一間附屬公司符合兩級利得稅稅率制度的條件除外。就該附屬公司，應評稅溢利的首港幣200萬元的稅率為8.25%，而剩下的應評稅溢利的稅率為16.5%。

本集團截至二零二五年九月三十日止六個月期間在香港並無應評稅溢利，因此未就香港稅務計提準備。

中華人民共和國(「中國」)企業所得稅準備乃按本集團截至二零二六年九月三十日止六個月之應評稅溢利，依照中國相關企業所得稅法律法規釐定的法定25%稅率計算。本集團的中國內地業務於截至二零二五年九月三十日止六個月並無應評稅溢利，因此上一期間並無就中國企業所得稅作出任何準備。

7 股息

(a) 應付本公司權益股東的中期股息

	截至九月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	港幣千元	*港幣千元*
於中期期間後宣派及應付的中期股息每股15.0港仙(二零二五年：5.0港仙)	**19,433**	6,478

中期股息尚未在報告期末確認為負債。

(b) 屬於上一財政年度，並於本中期期間核准及應付的應付本公司權益股東的股息

	截至九月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	港幣千元	*港幣千元*
屬於截至二零二六年三月三十一日止的上一財政年度，並於中期期間核准及應付的末期股息每股25.0港仙(截至二零二五年三月三十一日止年度：17.0港仙)	**32,388**	22,024

8 每股盈利

(a) 每股基本盈利

截至二零二六年九月三十日止六個月的每股基本盈利是按照本公司普通股權益股東應佔溢利港幣33,038,000元(二零二五年：港幣13,215,000元)及期內已發行普通股的加權平均數129,553,000股(二零二五年：129,553,000股)計算。

(b) 每股攤薄盈利

截至二零二六年九月三十日止六個月的每股攤薄盈利是按照本公司普通股權益股東應佔溢利港幣33,038,000元(二零二五年：港幣13,215,000元)，及期內已發行普通股的加權平均數129,553,000股(二零二五年：129,553,000股)計算。計算每股攤薄盈利時並無假設對本公司行使期權，因為該等購股權的行使價格高於截至二零二六年九月三十日和二零二五年九月三十日止期間的平均市場價格。

9 使用權資產和物業、機器和設備的減值虧損

在截至二零二六年九月三十日止六個月，本集團管理層發現個別餐廳(為減值評估目的，各餐廳作為一個現金產生單位)的表現持續未如理想，並估算了這些餐廳的使用權資產以及物業、機器和設備的可收回金額。據此，該等使用權資產以及物業、機器和設備於本期的賬面金額已分別撇減港幣2,621,000元(截至二零二五年九月三十日止六個月：港幣7,819,000元)和港幣3,550,000元(截至二零二五年九月三十日止六個月：港幣4,920, 00元)。可收回金額的估算是根據使用權資產和物業、機器和設備的使用價值，使用稅前折現率15.5%(截至二零二五年九月三十日止六個月：15.5%)折現。

10 應收賬款和其他應收款

	於二零二六年九月三十日	於二零二六年三月三十一日
	港幣千元	*港幣千元*
應收賬款(已扣除虧損準備)	**13,806**	8,357
其他應收款	**23,126**	17,301
已付租金和公用事業按金	**45,262**	49,483
預付款	**34,318**	23,392
	116,512	98,533

於報告期末，列在應收賬款和其他應收款下的應收賬款(已扣除虧損準備)按發票日期計算的賬齡分析如下：

	於 二零二六年 九月三十日 *港幣千元*	於 二零二六年 三月三十一日 *港幣千元*
一至三十日	**13,090**	7,958
三十一至九十日	**663**	341
九十一至一百八十日	**1**	11
一百八十一至三百六十五日	**52**	47
	13,806	8,357

本集團與顧客進行的銷售交易主要以現金及電子支付結算。本集團亦給予膳食業務的部分顧客介乎三十至七十五日的信貸期。

11 應付賬款和其他應付款

	於 二零二六年 九月三十日 *港幣千元*	於 二零二六年 三月三十一日 *港幣千元*
應付賬款和應計費用	**461,714**	399,109
合約負債	**9,667**	5,068
其他應付款和遞延收入	**31,109**	27,193
已收租金按金	**1,194**	1,948
應付股息	**33,578**	1,191
應付賬款和其他應付款總額	**537,262**	434,509
減：歸入「流動負債」的數額	**(532,742)**	(425,469)
非流動部分	**4,520**	9,040

應付賬款和其他應付款包括應付賬款，其賬齡按發票日期分析如下：

	於 二零二六年 九月三十日 *港幣千元*	於 二零二六年 三月三十一日 *港幣千元*
一至三十日	**127,670**	118,918
三十一至九十日	**17,846**	140
九十一至一百八十日	**138**	277
一百八十一至三百六十五日	**55**	53
一年以上	**209**	211
	145,918	119,599

12 準備

	於 二零二六年 九月三十日 *港幣千元*	於 二零二六年 三月三十一日 *港幣千元*
租賃場所的重修成本準備	**70,032**	73,038
減：歸入「流動負債」的數額	**(25,974)**	(26,192)
歸入「非流動負債」的數額	**44,058**	46,846

13 長期服務金責任

	於 二零二六年 九月三十日 *港幣千元*	於 二零二六年 三月三十一日 *港幣千元*
長期服務金責任	**45,038**	42,091
減：歸入「流動負債」的數額	**(3,007)**	(1,982)
歸入「非流動負債」的數額	**42,031**	40,109

管理層討論及分析

整體表現

本集團截至二零二六年九月三十日止六個月的收入增長5.3%至港幣15.978億元(二零二五年：港幣15.175億元)。毛利率增加至8.8%(二零二五年：8.1%)。本公司權益股東應佔本期間溢利上升150.0%至港幣3,300萬元(二零二五年：港幣1,320萬元)。每股基本盈利為25.50港仙，而二零二五年同期為10.20港仙。

業務回顧

香港市場雖已見穩定，但消費層面仍面對多重壓力。在此背景下，大快活欣然報告，回顧期內收入穩健增長，整體同店銷售亦錄得正增長。除上述佳績外，淨利潤更錄得大幅攀升，反映大快活過去數年在精簡營運及建立全面可持續業務模式方面的努力已取得成效。而收入增長這一表現更具意義，在眾多餐飲企業面對挑戰之際，大快活仍能擴大市場份額、吸引新的消費群，並發掘新的增長機遇。

大快活透過多項策略推動收入增長，其中最重要的一環是拓展多元化顧客群，尤其聚焦年輕消費者，以及跨越不同年齡層的健康飲食趨勢。事實上，自二零零七年推出「點都唔落味精」產品系列以來，大快活便一直致力開拓相關顧客群。近期廣受歡迎的「食得夠Gym」高蛋白質系列延續了這股趨勢，發展動能持續增強，並轉化為可觀的財務業績。為進一步吸引該等顧客群並鞏固市場領導地位，我們策劃並推行一系列特色創新產品、具影響力的公關活動、店內顧客互動體驗，以及跨界品牌聯乘推廣。

同時，我們持續積極推進產品創新及品質提升，豐富菜式選擇，以吸引現有顧客並吸納新顧客。我們對多款備受歡迎皇牌菜式在味道及品質上再作升級，並延長季節性推廣。例如，皇牌和風大盛厚切豚皇現已更厚更多汁；阿活忌廉粟米肉粒飯改用來自北海道的優質十勝粟米；以及推出「鴛鴦飯」，在同一產品中結合兩款皇牌菜式。

我們亦致力推陳出新，以切實履行迎合多元化喜好的承諾。例如，我們為廣受歡迎的「食得夠Gym」系列增添全新自家製雞胸肉腸及活力蛋白拼盤，並與健身品牌進行跨界聯乘推廣，進一步觸及更多潛在目標客群，讓大快活穩佔健身及健康飲食潮流最前線。季節性推廣方面，我們於日式系列增添燒肉菜式，並推出「味聚上海」系列，以進一步豐富餐單。同時，我們繼續進行全面的360度日常營運審視，持續評估產品配方及原材料、設備保養、營運流程執行，以及店鋪審核制度及培訓等範疇的質素與效率。其中一項審視重點是提升著名的「阿活錫蘭港式奶茶」，透過成功升級核心配方及提升沖泡精準度，確保所有店鋪供應的奶茶在口味及品質始終如一。

此外，我們加強顧客互動活動，透過主要社交媒體平台及體驗活動接觸現有及潛在新顧客。期內深受歡迎的活動包括店內「10kg重磅阿活肌力挑戰」，吸引不少顧客到大快活快餐店一試身手；以及「變色阿活尋寶遊戲」，挑戰顧客尋找隱藏於店內的「變色阿活」模型。我們更與零食品牌日清食品合作，推出兩款口味的大快活薯片，提升品牌在年輕一代的知名度。另外，為配合和風大盛厚切豚皇系列升級，我們舉辦了深受年輕人歡迎的街頭音樂比賽，並邀得人氣唱作歌手馮允謙擔任重磅表演嘉賓。

期內，我們的市場推廣工作獲得業界高度肯定，並屢獲殊榮，包括在PR Awards 2026中勇奪10個獎項，以及在DigiZ Awards 2026及The Marketing Events Awards 2026 Hong Kong中獲獎。本年，大快活更榮獲中國內地備受推崇的「抖音生活服務快餐小吃行業－新銳先鋒獎」。

優化店鋪選址是推動收入增長的另一動力。我們廣泛採用人工智能工具，使本集團在物色優質店鋪的準確度遠勝從前。期內，我們根據先進數據分析開設了三間新店。截至二零二六年九月三十日，本集團於香港共經營151間大快活快餐店。

與此同時，我們推行精簡生產流程及控制成本的配套措施，相關措施大多已於去年及之前落實，有助我們奠定可持續成本結構。此外，我們在人工智能及數據分析方面的應用能力日漸成熟，決策速度及準確度顯著提升，從而提高成本效益，並持續改善營運效率及生產力。

在中國內地，我們近年針對大快活的業務模式作出調整，以迎合大灣區顧客群，成效已逐步顯現。憑藉標準化的產品組合、具競爭力的定價策略、清晰界定的目標顧客群，以及有效的店鋪營運流程，我們的中國內地業務已具備實現規模化盈利的基礎。中國內地的店鋪網絡正處於迅速擴展階段，期內增開九間新店，截至二零二六年九月三十日，店鋪總數增至37間。

社區

專為有咀嚼與吞嚥困難人士而設的「快活回味軟餐」系列，持續鞏固大快活作為關愛社區企業的形象。目前，全線大快活餐廳均已供應軟餐。期內，我們調整餐點份量並增添多款新口味，進一步提升了市場認受性並帶動了相關收入的增長。我們亦繼續積極參與多項社區活動，包括已推行多年的「快活愛心送遞」計劃，以及華創駿洋居義工探訪活動。此外，我們參與建立綠建環評餐飲認證系統，體現對環境的承諾。該系統於二零二六年七月推出，涵蓋各類餐飲業務的環境評估。作為綠建環評餐飲認證的創始成員，大快活在系統試行及推行階段均擔當重要角色，更成為最早獲得該計劃鉑金級評級的企業之一。

展望

期內，我們用於推動大快活收入增長的各項措施，未來均將持之以恆推進。比如我們加強聚焦年輕顧客群及健康飲食趨勢，為進一步增長締造龐大潛力。如今大快活品牌已逐漸與健康飲食建立緊密聯繫，對於快餐連鎖企業而言，這無疑是一項重大突破。因此，我們將更著力研發迎合年輕及注重健康顧客的創新產品，並將繼續在產品創新與品質提升方面保持一貫的領先水準，堅守我們長久以來為顧客提供物超所值餐飲選擇的商譽。

當前香港租金仍處於相對低位，大快活將繼續把握此趨勢，以具成本效益的方式擴展店鋪網絡。目前我們已落實於本年下半年，在策略性地點新增兩間大快活快餐店。而在大灣區市場，我們也將繼續以較快的步伐擴充大快活的店鋪網絡。

近年，我們緊抓大數據分析帶來的機遇，促使客戶關係管理(CRM)能力顯著躍升。我們旨在進一步加強相關能力，讓各項策略性推廣活動能夠較以往更精準觸及目標顧客，同時我們也會繼續開發人工智能解決方案，以提高店鋪效率及加強成本管理。

期內收入得以實現增長，全憑本集團早已構建了以高效及審慎成本控制為核心的可持續營運模式。隨著該模式運轉成熟，我們已明確將推動收入增長定為首要目標。儘管香港餐飲業的宏觀環境充滿挑戰，我們仍於期內成功達成此目標。大快活一貫秉持的品質及創新傳統，現正與數據驅動的業務分析及市場推廣策略相輔相成，共同帶動實質業務擴張，並為未來增長開拓多項新機遇。展望未來半年，大快活將迎來更多發展機會，進一步鞏固其作為香港及大灣區快餐業領導者及創新者的地位。

業績回顧

收入

截至二零二六年九月三十日止六個月，本集團錄得收入港幣15.978億元，較去年同期之港幣15.175億元增加5.3%，該增長得益於客戶群體進一步擴大且更多元化，同時疊加了高效的市場推廣，以及持續的產品創新與優化升級。

收入的分析如下：

	二零二六年	二零二五年
	港幣百萬元	*港幣百萬元*
某一時點的食品及飲品銷售	**1,594.5**	1,514.3
物業租金	**3.3**	3.2
	1,597.8	1,517.5

毛利率

毛利率上升至8.8%(二零二五年：8.1%)，主要歸因於：(i)生產流程的精簡優化，及(ii)可持續的成本架構，實現了運營效率與成本效益的雙重提升。

行政費用

行政費用增加1.5%至港幣7,340萬元(二零二五年：港幣7,230萬元)。此項增加主要源於數字化升級相關的費用增加。

主要成本

主要支出明細如下：

	二零二六年		二零二五年	
	港幣百萬元	***佔收入百分比***	*港幣百萬元*	*佔收入百分比*
食品、飲品與包裝成本	**393.8**	**24.6**	373.6	24.6
員工成本	**550.9**	**34.5**	528.0	34.8
租金成本*	**230.4**	**14.4**	233.2	15.4

* 包括使用權資產的租金相關折舊、租賃負債的融資成本、短期租賃的租金成本、可變租賃付款的租金及租賃修正收益。

其他收入和其他收益淨額

其他收入和其他收益淨額增加港幣120萬元，主要源於(i)電爐及氣體爐優惠及(ii)出售換購禮品溢利及附加商品的增加。

使用權資產和物業、機器和設備的減值虧損

由於經營業績改善，截至二零二六年九月三十日止六個月，使用權資產和物業、機器和設備計提的減值虧損，由上年同期的港幣1,270萬元減少至港幣620萬元。

所得稅

所得稅支出由港幣250萬元增至港幣950萬元。實際稅率由15.8%上升至22.4%，原因乃若干附屬公司的稅務虧損未確認相應的遞延稅項資產。

權益股東應佔溢利

股東應佔溢利為港幣3,300萬元，較去年同期之港幣1,320萬元增加150.0%，主要源於銷售額增加、運營效率改善以及針對性的成本控制措施。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零二六年九月三十日，本集團之總資產為港幣22.072億元(二零二六年三月三十一日：港幣21.716億元)。本集團之流動負債淨額為港幣1.095億元(二零二六年三月三十一日：流動負債淨額港幣8,790萬元)，此乃根據總流動資產港幣8.115億元(二零二六年三月三十一日：港幣7.317億元)減以總流動負債港幣9.209億元(二零二六年三月三十一日：港幣8.196億元)而計算。流動比率為0.9(二零二六年三月三十一日：0.9)，此乃根據總流動資產除以總流動負債而計算。權益總額為港幣6.709億元(二零二六年三月三十一日：港幣6.687億元)。

本集團雖錄得流動負債淨值，但財務狀況維持穩健，銀行存款及現金和現金等價物為港幣6.334億元(二零二六年三月三十一日：港幣5.753億元)，佔總流動資產的78.1%(二零二六年三月三十一日：78.6%)。對比二零二六年三月三十一日銀行存款及現金和現金等價物之結餘，增加港幣5,810萬元，增幅10.1%。這主要源於經營活動現金流入淨額的增加。大部分銀行存款及現金和現金等價物為港幣、美元及人民幣。

本集團為拓展中國內地業務借入銀行貸款港幣1,030萬元(二零二六年三月三十一日：港幣560萬元)。負債比率為1.5%(二零二六年三月三十一日：0.8%)，即銀行借款佔權益總額的比例。尚未使用之銀行備用信貸額為港幣4.088億元(二零二六年三月三十一日：港幣3.511億元)。

盈利能力

年度化的平均股東權益回報率為9.9%(二零二五年：4.1%)，此乃根據本公司權益股東應佔本期間溢利，除以該期期初及期末權益總額的平均值後的兩倍而計算。

財務風險管理

本集團所面對的外幣風險，主要源自以本集團經營業務的相關功能貨幣以外的貨幣計值的其他金融資產及銀行存款及現金和現金等價物。引致該風險的貨幣主要是美元及人民幣。由於港元與美元掛鈎，本集團預期美元兑港元的匯率不會出現任何重大變動。如果出現短期的失衡情況，本集團會在必要時按現貨匯率買賣外幣，以確保將淨風險額度維持在可接受的水平，而相關的外匯風險未有對沖。

本集團資產之抵押

於報告期末，用作授予本集團部份附屬公司的銀行備用信貸抵押物業的賬面淨值為港幣50萬元(二零二六年三月三十一日：港幣50萬元)。

承擔

於二零二六年九月三十日，本集團未償付的資本承擔為港幣1,920萬元(二零二六年三月三十一日：港幣3,610萬元)。

或有負債

於二零二六年九月三十日，本公司須就若干全資附屬公司獲得的銀行備用信貸額而向銀行作出擔保。

於報告期末，董事認為根據該等擔保安排，本公司被索償的可能性不大。於報告期末，本公司根據該擔保須負擔的最大負債為所有附屬公司已提取的備用信貸額港幣1.040億元(二零二六年三月三十一日：港幣1.189億元)，當中該擔保涵蓋有關備用信貸額。

僱員資料

於二零二六年九月三十日，本集團僱員總人數約為5,700人(二零二六年三月三十一日：5,500人)。僱員薪酬乃根據工作性質、資歷及經驗而釐定。薪金及工資一般按表現及其他因素而每年檢討。

本集團會繼續根據本集團及個別僱員之表現，對合資格之僱員提供具競爭力之薪酬福利、購股權及花紅。並且，本集團會維持對提升所有員工質素、能力及技能之培訓(例如在職培訓、內部研討會及培訓資助)作出承諾。

股息

董事會決議宣派截至二零二六年九月三十日止六個月之中期股息每股15.0港仙(二零二五年：5.0港仙)予於二零二六年十二月十日(星期四)營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東。中期股息派發佔本集團權益股東應佔本期間溢利約59%(二零二五年：49%)。中期股息將於二零二七年一月五日(星期二)或之前派付。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零二六年十二月九日(星期三)至二零二六年十二月十日(星期四)(包括首尾兩天)期間暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格獲派發中期股息,所有過戶文件連同有關股票必須於二零二六年十二月八日(星期二)下午四時三十分前送達本公司之股份登記及過戶分處:香港中央證券登記有限公司登記,地址為香港皇后大道東一八三號合和中心十七樓一七一二至一七一六室,以便辦理登記。確定股東可享有中期股息之權利的記錄日期為二零二六年十二月十日(星期四)。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

於截至二零二六年九月三十日止六個月內,本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券(包括出售庫存股份(定義見上市規則),如有)。

企業管治

除根據本公司之章程細則(「章程細則」),本公司的主席及董事總經理(行政總裁)毋須輪值退任與守則條文有偏離外,本公司於截至二零二六年九月三十日止六個月內已遵守載於上市規則附錄C1第二部份的《企業管治守則》(「企業管治守則」)之適用守則條文。

企業管治守則條文第B.2.2條規定,每名董事(包括有指定任期的董事)須輪值退任,至少每三年一次。惟根據章程細則,本公司主席及董事總經理毋須輪值退任。董事會認為,豁免本公司的主席及董事總經理(行政總裁)遵守有關輪值退任條文,將使本集團可在強勢及貫徹的領導下,善用資源,有效地規劃、制定及落實長遠的策略及業務計劃。董事會相信持續豁免該等董事遵守有關輪值退任的條文,符合本公司的最佳利益。

審核委員會

審核委員會由三位獨立非執行董事組成,及向董事會匯報。審核委員會已聯同管理層及本公司的外聘核數師審閱截至二零二六年九月三十日止六個月的未經審核財務資料及中期業績。

遵守標準守則

本公司已採納載於上市規則附錄C3的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」),作為董事進行證券交易的標準守則。經本公司具體諮詢後,全體董事確認,彼等於截至二零二六年九月三十日止六個月內均已遵守標準守則所規定的標準。

中期業績公布及中期業績報告的登載

本中期業績公布分別登載於本公司的網站(www.fairwoodholdings.com.hk)及聯交所的網站(www.hkexnews.hk)。載有上市規則規定的所有資料之本公司截至二零二六年九月三十日止六個月之中期業績報告將於適當時候寄予本公司股東,並於同一網站登載。

承董事會命
大快活集團有限公司
副主席
羅輝承

香港,二零二六年十一月二十三日

於本公佈日期,本公司董事如下:

非執行董事:羅開揚先生(主席)
執行董事:羅輝承先生(副主席)及李碧琦小姐(行政總裁);及
獨立非執行董事:陳棨年先生、劉國權博士、尹錦滔博士及葉焯德先生。