香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

GOLDEN RESOURCES DEVELOPMENT INTERNATIONAL LIMITED
金源發展國際實業有限公司
（於百慕達註冊成立之有限公司）
(股份代號： 677)

2026／2027年度中期業績公告
截至2026年9月30日止6個月

中期業績概要

Golden Resources Development International Limited（金源發展國際實業有限公司）（「本公司」）董事會欣然公佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至2026年9月30日止6個月之未經審核綜合業績如下：

簡明綜合損益表

	附註	截至9月30日止6個月 **2026年** **（未經審核）** ***千港元***	 2025年 （未經審核） *千港元*
收益	*3*	**1,084,805**	1,044,928
銷售成本		**(676,362)**	(646,093)
毛利		**408,443**	398,835
於損益賬按公平值處理之金融資產之已變現及未變現收益淨額		**2,768**	2,790
重估投資物業之盈餘／（虧絀）		**8,700**	(5,000)
其他淨收入／（虧損）	*4*	**12,852**	(14,120)
銷售及分銷成本		**(251,119)**	(270,217)
管理費用		**(102,466)**	(114,942)
租賃負債利息	*5*	**(14,728)**	(19,000)
經營溢利／（虧損）	*3*	**64,450**	(21,654)
財務費用	*5*	**(125)**	(2)
攤佔聯營公司業績		**(6)**	325
攤佔合營公司業績		**46**	(10)
除稅前溢利／（虧損）	*5*	**64,365**	(21,341)
稅項	6	**(5,506)**	(2,850)
期內溢利／（虧損）		**58,859**	(24,191)
應佔溢利／（虧損）：			
本公司股東		**56,260**	(24,740)
非控股權益		**2,599**	549
		58,859	(24,191)
每股盈利／（虧損）	*8*		
— 基本		**3.3港仙**	(1.5)港仙
— 攤薄		**3.3港仙**	(1.5)港仙

簡明綜合全面收益表

	截至 9 月 30 日止 6 個月	
	2026 年	2025 年
	（未經審核）	（未經審核）
	千港元	*千港元*
期內溢利／（虧損）	**58,859**	(24,191)
其他全面收益（扣除稅項調整）		
將於其後期間重新分類至損益之項目：		
換算香港境外附屬公司財務報表的匯兌差額	**3,855**	170
攤佔聯營公司之其他全面收益	**(71)**	389
	3,784	559
不會於其後期間重新分類至損益之項目：		
重估物業之盈餘，		
經扣除稅項零港元（2025 年：零港元）	**—**	72,231
	—	72,231
期內除稅後之其他全面收益	**3,784**	72,790
期內全面收益總額	**62,643**	48,599
應佔全面收益總額：		
本公司股東	**59,505**	47,649
非控股權益	**3,138**	950
	62,643	48,599

簡明綜合財務狀況表

	附註	**2026年9月30日（未經審核）** *千港元*	2026年3月31日（經審核） *千港元*
非流動資產			
物業、廠房機器及設備		**351,043**	364,741
使用權資產		**329,022**	364,696
投資物業		**469,154**	456,972
聯營公司權益		**33,569**	33,646
合營公司權益		**11,787**	11,691
於損益賬按公平值處理之金融資產		**32,406**	31,673
無形資產		**26,749**	26,749
租賃及相關按金		**31,743**	32,791
遞延稅項資產		**4,961**	5,724
		1,290,434	1,328,683
流動資產			
存貨		**223,227**	221,169
應收貿易賬項	*9*	**69,615**	64,161
其他應收賬項、按金及預付款項		**86,680**	95,350
於損益賬按公平值處理之金融資產		**33,556**	30,837
現金及存款		**446,189**	404,871
		859,267	816,388
流動負債			
應付貿易賬項	*10*	**150,389**	152,322
其他應付賬項及應計費用		**151,203**	143,478
租賃負債		**146,250**	157,620
銀行貸款		**23,392**	22,650
應付稅項		**7,624**	6,899
		478,858	482,969
流動資產淨值		**380,409**	333,419
總資產減流動負債		**1,670,843**	1,662,102
非流動負債			
租賃負債		**231,605**	266,057
遞延稅項負債		**37,349**	36,430
		268,954	302,487
		1,401,889	1,359,615
資本及儲備			
股本	*11*	**169,741**	169,741
儲備		**1,184,324**	1,145,188
股東權益		**1,354,065**	1,314,929
非控股權益		**47,824**	44,686
		1,401,889	1,359,615

簡明財務報表附註
截至 2026 年 9 月 30 日止 6 個月

1. 編製基準

此未經審核之簡明財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒布之香港會計準則第 34 號「中期財務報告」而編製，並根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）適用規定披露。

本未經審核之簡明財務報表乃根據歷史成本法編製，並按適用情況對投資物業及於損益帳按公平值處理之金融資產之公平值作出重估而修訂。

除了預期會反映在 2026/27 年度財務報表之會計政策變動外，此未經審核之簡明財務報表乃根據 2025/26 年度財務報表採用之相同會計政策編製。有關該等會計政策變動之詳情載於附註 2。

2. 會計政策的變動

本集團當前會計期間的財務報表已採納下列由香港會計師公會頒佈的經修訂的香港財務報告會計準則：

- 《香港財務報告準則》第 9 號（修訂本），金融工具及《香港財務報告準則》第 7 號（修訂本），*金融工具：披露 — 涉及依賴自然能源產生電力的合約*
- 《香港財務報告準則》第 9 號（修訂本），金融工具及《香港財務報告準則》第 7 號（修訂本），*金融工具：披露 — 金融工具分類與計量的修訂*
- 《香港財務報告會計準則》年度改進 — 第 11 冊

採納該等經修訂的香港財務報告準則對本集團於本會計期間或過往期間之簡明綜合財務報表並無重大影響。本集團並無採納任何於本會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

3. **分部資料**

本集團按營運之分部資料分析如下：

營運分部

截至 2026 年 9 月 30 日止 6 個月之損益表

	便利店業務 *千港元*	食品業務 *千港元*	包裝材料業務 *千港元*	證券投資 *千港元*	物業投資 *千港元*	零售娛樂 *千港元*	企業及其他業務 *千港元*	抵銷 *千港元*	綜合賬目 *千港元*
收益									
對外銷售	**676,584**	**315,482**	**88,201**	**—**	**2,301**	**2,237**	**—**	**—**	**1,084,805**
各分部間銷售	**—**	**—**	**4,918**	**—**	**—**	**—**	**—**	**(4,918)**	**—**
總銷售	**676,584**	**315,482**	**93,119**	**—**	**2,301**	**2,237**	**—**	**(4,918)**	**1,084,805**
業績									
分部業績	**25,593**	**26,799**	**8,599**	**2,659**	**6,558**	**(1,448)**	**(4,310)**		**64,450**
財務費用	**(2)**	**—**	**(123)**	**—**	**—**	**—**	**—**		**(125)**
攤佔聯營公司業績	**—**	**(188)**	**—**	**—**	**252**	**—**	**(70)**		**(6)**
攤佔合營公司業績	**—**	**—**	**46**	**—**	**—**	**—**	**—**		**46**
除稅前溢利									**64,365)**
稅項									**(5,506)**
期內溢利									**58,859**
應佔溢利：									
本公司股東									**56,260**
非控股權益									**2,599**
									58,859

3. **分部資料**（續）
營運分部（續）

於 2026 年 9 月 30 日之分部資產及負債

	便利店業務 *千港元*	食品業務 *千港元*	包裝材料業務 *千港元*	證券投資 *千港元*	物業投資 *千港元*	零售娛樂 *千港元*	企業及其他業務 *千港元*	綜合賬目 *千港元*
資產								
分部資產	**573,762**	**278,306**	**108,726**	**33,620**	**344,209**	**284,017**	**476,744**	**2,099,384**
聯營公司權益	**—**	**10,104**	**—**	**—**	**20,291**	**—**	**3,174**	**33,569**
合營公司權益	**—**	**—**	**957**	**—**	**10,830**	**—**	**—**	**11,787**
未分類之企業資產								**4,961**
綜合總資產								**2,149,701**
負債								
分部負債	**511,088**	**82,121**	**75,906**	**—**	**1,382**	**8,695**	**23,647**	**702,839**
未分類之企業負債								**44,973**
綜合總負債								**747,812**

3. **分部資料**（續）
營運分部（續）

截至 2025 年 9 月 30 日止 6 個月之損益表

	便利店業務 *千港元*	食品業務 *千港元*	包裝材料業務 *千港元*	證券投資 *千港元*	物業投資 *千港元*	零售娛樂 *千港元*	企業及其他業務 *千港元*	抵銷 *千港元*	綜合賬目 *千港元*
收益									
對外銷售	626,459	342,722	71,616	—	2,241	1,890	—	—	1,044,928
各分部間銷售	—	—	4,501	—	—	—	—	(4,501)	—
總銷售	626,459	342,722	76,117	—	2,241	1,890	—	(4,501)	1,044,928
業績									
分部業績	(41,671)	27,625	2,195	2,926	(5,162)	(1,706)	(5,861)		(21,654)
財務費用	(2)	—	—	—	—	—	—		(2)
攤佔聯營公司業績	—	(86)	—	—	524	—	(113)		325
攤佔合營公司業績	—	—	(10)	—	—	—	—		(10)
除稅前虧損									(21,341)
稅項									(2,850)
期內虧損									(24,191)
應佔虧損：									
本公司股東									(24,740)
非控股權益									549
									(24,191)

3. 分部資料（續）
營運分部（續）

於 2026 年 3 月 31 日之分部資產及負債

	便利店業務 *千港元*	食品業務 *千港元*	包裝材料業務 *千港元*	證券投資 *千港元*	物業投資 *千港元*	零售娛樂 *千港元*	企業及其他業務 *千港元*	綜合賬目 *千港元*
資產								
分部資產	604,800	295,856	112,090	30,871	339,231	276,680	434,482	2,094,010
聯營公司權益	—	10,295	—	—	20,107	—	3,244	33,646
合營公司權益	—	—	911	—	10,780	—	—	11,691
未分類之企業資產								5,724
綜合總資產								2,145,071
負債								
分部負債	533,872	89,531	83,456	—	1,446	9,699	23,346	742,127
未分類之企業負債								43,329
綜合總負債								785,456

3. **分部資料**（續）

地域分部

本集團於越南、香港、中國內地以及其他地區經營業務。

本集團按地域市場（不計及貨品／服務之原產地）劃分之營業分析如下：

	按地域市場劃分之收益	
	截至 9 月 30 日止 6 個月	
	2026 年	2025 年
	（未經審核）	（未經審核）
	千港元	*千港元*
越南	**676,584**	626,459
香港	**316,239**	342,514
中國內地以及其他地區	**91,982**	75,955
	1,084,805	1,044,928

4. **其他淨收入／（虧損）**

	截至 9 月 30 日止 6 個月	
	2026 年	2025 年
	（未經審核）	（未經審核）
	千港元	*千港元*
按攤銷成本計量之金融資產之利息收入	**4,788**	3,556
於損益賬按公平值處理之金融資產之利息收入	**915**	750
於損益賬按公平值處理之上市金融資產之股息收入	**24**	18
於損益賬按公平值處理之非上市金融資產之股息收入	**244**	—
便利店業務之其他收入	**3,526**	2,788
使用權資產及設備之減值虧損	**(2,015)**	(27,307)
匯兌收益淨額	**355**	120
租賃按金實際利息收入	**1,342**	—
出售物業、廠房機器及設備之淨（虧損）／收益	**(173)**	2,312
雜項收入	**3,846**	3,643
	12,852	(14,120)

5. 除稅前溢利／（虧損）

除稅前溢利／（虧損）已扣除／（計入）：

	截至9月30日止6個月	
	2026年	2025年
	（未經審核）	（未經審核）
	千港元	*千港元*
物業、廠房機器及設備之折舊及攤銷	**27,018**	30,260
使用權資產之折舊	**64,592**	72,697
設備之減值（虧損回撥）／虧損	**(58)**	6,416
使用權資產之減值虧損	**2,073**	20,891
租賃負債利息	**14,728**	19,000
銀行貸款利息	**125**	2

6. 稅項

	截至9月30日止6個月	
	2026年	2025年
	（未經審核）	（未經審核）
	千港元	*千港元*
當期稅項：		
香港	**3,996**	4,194
其他	**438**	254
	4,434	4,448
往年度撥備不足：		
其他	**4**	5
	4	5
遞延稅項	**1,068**	(1,603)
本公司及其附屬公司應佔稅項	**5,506**	2,850

香港利得稅乃根據兩個期內估計應課稅溢利按 16.5%計算，惟根據利得稅兩級制，合資格實體的首 2,000,000 港元應課稅溢利按 8.25%稅率計算除外。

根據中華人民共和國（「中國」）企業所得稅法（「企業所得稅法」）及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司之稅率於兩個期間內為 25%。

其他海外附屬公司的稅項乃按相關司法權區稅制的適用現行稅率計算。

7. 股息

(a) 屬於中期之股息：

	截至 9 月 30 日止 6 個月	
	2026 年	2025 年
	（未經審核）	（未經審核）
	千港元	*千港元*
中期結算後宣佈派發之中期股息每股 1.1 港仙，按股數 1,697,406,458 股計算（2025 年：每股 1.1 港仙，按股數 1,697,406,458 股計算）	**18,671**	18,671

中期結算後宣佈之中期股息沒有於中期結算日被確認為負債。

(b) 於中期內批准及已付之屬於上財政年度之股息：

	截至 9 月 30 日止 6 個月	
	2026 年	2025 年
	（未經審核）	（未經審核）
	千港元	*千港元*
於中期內批准及已付屬於上財政年度之末期股息每股 1.2 港仙，按股數 1,697,406,458 股計算（2025 年：每股 1.2 港仙，按股數 1,697,406,458 股計算）	**20,369**	20,369

8. 每股盈利／（虧損）

每股基本盈利／（虧損）乃根據本公司股東應佔盈利 56,260,000 港元（2025 年：虧損 24,740,000 港元）及普通股 1,697,406,458（2025 年：1,697,406,458）股計算。

兩個期內並無攤薄影響之普通股。

9. 應收貿易賬項

本集團向其貿易客戶提供平均 30 至 60 日之信用期限。以下為根據發票日期應收貿易賬項於報告期末之賬齡分析：

	2026 年 9 月 30 日（未經審核） *千港元*	2026 年 3 月 31 日（經審核） *千港元*
30 日內	**51,606**	49,901
31 日至 60 日	**17,102**	12,631
61 日至 90 日	**827**	822
超過 90 日	**80**	807
	69,615	64,161

本集團評核潛在新客戶之信貸狀況，並根據本集團既定之信貸政策設定信貸額。該等信貸額乃受嚴謹監控及定期作出檢討。

截至 2026 年 9 月 30 日止 6 個月，本集團已就應收貿易賬項餘額作出了預期信貸虧損的撥備約 26,000 港元（2025 年：回撥 137,000 港元）。

10. 應付貿易賬項

以下為應付貿易賬項於報告期末以發票日期計算之賬齡分析：

	2026 年 9 月 30 日（未經審核） *千港元*	2026 年 3 月 31 日（經審核） *千港元*
30 日內	**144,249**	148,132
31 日至 60 日	**4,744**	3,399
61 日至 90 日	**124**	—
超過 90 日	**1,272**	791
	150,389	152,322

11. 股本

	每股面值 0.10 港元之 普通股股數	*千港元*
法定股本		
於 2025 年 4 月 1 日、2026 年 3 月 31 日、2026 年 4 月 1 日及 2026 年 9 月 30 日	**3,000,000,000**	**300,000**
已發行及繳足股本		
於 2025 年 4 月 1 日、2026 年 3 月 31 日、2026 年 4 月 1 日及 2026 年 9 月 30 日	**1,697,406,458**	**169,741**

於本期內及去年內均無任何股本變動。

主席報告書

尊敬的股東：

本人謹代表金源發展國際實業有限公司，欣然提呈本集團截至二零二六年九月三十日止六個月之中期業績。

適逢本集團成立八十週年，我們回顧始於香港的發展歷程，深感自豪，並對未來充滿信心。八十年來，本集團業務已大幅擴展至香港市場以外，並在中國內地、澳門、馬來西亞、泰國、越南、韓國及日本建立穩固基礎。本集團的願景是成為一家真正的泛亞企業，建立服務區內客戶的品牌與業務，世代相傳。

越南 Circle K 便利店業務

越南仍然是亞洲增長最快的經濟體之一，二零二六年首九個月 GDP 增長約 9%，而國際旅客人數亦持續創新高。期內，Circle K 業務錄得令人滿意的業績，本集團具備良好條件把握該國經濟增長所帶來的機遇。

我們已明確將策略重點由據點擴張轉向 Circle K 網絡的盈利質量。我們正加強以高回報地點為基礎，以推動長遠股東價值。此外，本集團旨在深化客戶對 Circle K 品牌的忠誠度與信任，並繼續鞏固其作為越南領先便利店零售商之聲譽。

食品業務

報告期內，本集團繼續強化食品業務，並聚焦自有品牌。本集團食品包裝的自動化操作第一階段已順利推行，提升了可擴展性及營運效率。

在此基礎上，本集團正進一步拓展大灣區市場，並豐富其快速消費品(FMCG)的產品組合。這些措施將助力集團在中國內地及國際市場實現更有效的成長，並為其旗下品牌的下一階段發展提供強力支撐。

包裝材料業務

包裝材料業務在報告期間內實現了強勁增長，該業務板塊的收入同比提升，利潤也大幅增加。

為保持此增長勢頭，本集團正評估新產品類別，以擴闊產品組合及客戶基礎。因應全球對環境可持續發展日益重視，本集團亦積極推出環保產品及增加再生材料的使用，並透過持續創新，堅定推進其可持續發展議程。

日本二世古綜合發展項目

二世古是世界級滑雪勝地，吸引日益增加的國際滑雪者和家庭遊客，為零售、生活品味及餐飲服務的綜合發展帶來重大機遇。本集團的目標是將該項目打造成比羅夫首屈一指的四季皆宜生活品味目的地，並以首幢零售大樓作為起點。

該大樓規劃作高端零售用途，項目已於二零二六年十月展開建築工程，預計於二零二七年十二月開幕，趕及 2027/28 年冬季季候。

零售大樓的發展標誌著本集團願景的第一步，即將約 327,000 平方米的用地轉型為充滿活力的四季皆宜目的地，集豪華別墅、酒店、零售、餐飲及健康養生設施於一身，使二世古由著名滑雪勝地提升為海外旅客及日本本地人嚮往的四季旅遊地標。

致謝

本人謹代表董事會，衷心感謝管理層及員工的投入與辛勤工作，並感謝股東、業務夥伴及客戶一直以來的信任與支持。彼等的承諾引領本集團走過首八十年，並將帶領我們邁向下一篇章。

集團執行主席
林炯熾

香港，2026 年 11 月 26 日

管理層討論與分析

本集團的營業額在截至 2026 年 9 月 30 日止六個月（「2026/27 財年上半年」）內錄得 1,084,805,000 港元，較截至 2025 年 9 月 30 日止六個月（「2025/26 財年上半年」）的 1,044,928,000 港元， 上升 3.8%。

2026/27 財年上半年，儘管外圍地緣政治局勢及市場結構轉型仍帶來一定挑戰，但在全球整體經濟穩健復甦的帶動下，本集團展現出強大的營運韌性與適應能力，成功扭虧為盈，錄得股東應佔溢利 56,260,000 港元，相比 2025/26 財年上半年則錄得股東應佔虧損 24,740,000 港元。

期內業績轉虧為盈主要是以下原因：

(i) 毛利改善: 毛利上升 9,600,000 港元；
(ii) 投資物業估值回升: 截至 2026 年 9 月 30 日止六個月的投資物業重估盈餘 8,700,000 港元，相比 2025 年同期的投資物業重估虧損 5,000,000 港元；
(iii) 營運成本下降: 整體管理費用與銷售及分銷成本分別減少 12,500,000 港元及 19,100,000 港元；及
(iv) 資產減值虧損縮小: 使用權資產及設備之減值虧損減少 25,300,000 港元。

Circle K 便利店業務

2026/27 財年上半年，便利商店的業務收入獲得 8.0%的增長，達 676,584,000 港元（2025/26 財年上半年：626,459,000 港元）。收入增長主要受惠於期內推行的針對性市場推廣及促銷活動，帶動同店客流量及平均交易金額上升，從而提升整體銷售表現。

期內，便利店業務顯著扭虧為盈，錄得分部利潤 25,593,000 港元，相比 2025/26 財年上半年則錄得分部虧損 41,671,000 港元。 這改善主要歸功於毛利的增加、使用權資產及設備減值虧損的減少，以及得益於組織架構扁平化和對門市品質的全面重新評估而實現的整體營運費用下降。

食品業務

於回顧期內，食品業務的收入下降 7.9%，至 315,482,000 港元（2025/26 財年上半年：342,722,000 港元），這主要反映，與上年同期相比，零售需求在各種渠道上都有所減弱。

分部利潤微跌 3%，至 26,799,000 港元（2025/26 財年上半年：27,625,000 港元）。業務的收入雖然較上年同期略有下滑，但得益於嚴謹的營運費用管控、持續的產品組合多元化以及強大的品牌資產，獲利能力依然保持穩健。

包裝材料業務

2026/27 財年上半年，包裝材料業務實現收入 88,201,000 港元，較 2025/26 財年上半年的 71,616,000 港元增長 23.2%。強勁表現得益於良好的客戶維護和開發, 海內外市場對我司產品需要增加；分部利潤大幅上升 291.8%，達到 8,599,000 港元（2025/26 財年上半年：2,195,000 港元）。這主要是受惠於營業收入上升，毛利增加，有效的成本管控，以及其他收入增加。

零售娛樂業務

於 2026/27 財年上半年，零售娛樂業務的收入增長 18.4%，達 2,237,000 港元（2025/26 財年上半年：1,890,000 港元）。有關增長主要得益於本期比上年同期有更多的物業出租。期內，零售娛樂業務板塊錄得虧損 1,448,000 港元，較 2025/26 財年上半年虧損 1,706,000 港元減少了 15.1%；這主要由於收入上升，以及審慎的成本控制和精益的支出管理。

物業投資

2026/27 財年上半年期內，物業投資的總租金收入增加 2.7%，達 2,301,000 港元（2025/26 財年上半年：2,241,000 港元）。期內，該業務板塊錄得利潤 6,558,000 港元，而 2025/26 財年上半年則錄得虧損 5,162,000 港元；營利改善主要反映投資物業重估產生的盈餘，而上年同期則出現了投資物業重估虧損。

流動性和財務資源

本集團財務狀況維持穩健，截至 2026 年 9 月 30 日現金結餘為 446,189,000 港元。

於 2026 年 9 月 30 日，本集團的流動資產總額及流動負債總額分別為 859,267,000 港元（2026 年 3 月 31 日：816,338,000 港元）和 478,858,000 港元（2026 年 3 月 31 日：482,969,000 港元）。

本集團保持良好的流動比率。截至 2026 年 9 月 30 日的流動比率（定義為流動資產總額除以流動負債總額）為 1.8 倍（2026 年 3 月 31 日：1.7 倍）。倘剔除根據香港財務報告準則第 16 號「租賃」確認的即期租賃負債 146,250,000 港元（2026 年 3 月 31 日：157,620,000 港元），流動比率為 2.6 倍（2026 年 3 月 31 日：2.5 倍）。於 2026 年 9 月 30 日，資本負債比率（定義為銀行借貸除以總權益）為 1.7%（2026 年 3 月 31 日：1.7%），乃根據未償還銀行貸款 23,392,000 港元（2026 年 3 月 31 日：22,650,000 港元），股東權益為 1,401,889,000 港元（2026 年 3 月 31 日：1,359,615,000 港元）。

於 2026 年 9 月 30 日，本集團擁有現金及其他流動資產 859,267,000 港元，連同可用的銀行信貸，本集團擁有充裕之財務資源以滿足其承擔及營運資金所需。

展望未來，本集團相信全球經濟將加速復蘇。我們為我們的核心業務奠定了堅實的基礎，並將繼續保持良好和健康的財務狀況，以面對未來的機遇和挑戰。

中期股息

董事會宣佈派發截至 2027 年 3 月 31 日止年度之中期股息每股 1.1 港仙（2025 / 26 年：每股 1.1 港仙）予於 2026 年 12 月 17 日（星期四）營業時間結束時名列本公司股東名冊之股東。

預期中期股息將於 2027 年 1 月 15 日（星期五）或該日期前後派發予股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於 2026 年 12 月 15 日（星期二）至 2026 年 12 月 17 日（星期四）（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記手續，在此期間將不會進行任何本公司股份過戶登記。

為符合資格享有中期股息，所有股份過戶文件連同有關股票及適用的過戶表格，須於 2026 年 12 月 14 日（星期一）下午 4 時 30 分前（香港時間）送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司辦理登記手續，地址為香港金鐘夏慤道 16 號遠東金融中心 17 樓。

僱員及酬金政策

本集團僱員總數約為 4,528 名。

本集團不時檢討薪酬組合。除支付薪金外，其他員工福利包括退休福利計劃及醫療保險計劃，並為若干員工提供宿舍及住屋津貼。本集團並為某些高級職員和須經常到海外公幹之職員購買個人意外保險。

企業管治常規

本公司已採納上市規則附錄 C1 所載之《企業管治守則》（「守則」）內之守則條文作為其本身之企業管治守則。

根據企業管治守則守則條文第 B.3.5 條，發行人須委任至少一名不同性別的董事加入提名委員會。於期內，董事會提名委員會（「提名委員會」）由單一性別的董事組成。為遵守守則條文第 B.3.5 條，源美棠小姐已獲委任為提名委員會成員，自二零二六年十一月二十六日起生效。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄 C3 所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為本公司董事進行證券交易之行為準則。經本公司特定查詢後，全體董事均確認他們於回顧期內已完全遵從標準守則所載之規定準則。

審核委員會

由兩位獨立非執行董事，林源道先生和余達志先生及一位非執行董事，林世康先生組成之審核委員會已聯同管理人員檢討本集團所採納之會計政策及慣例，並商討審計、內部監控及財務申報事宜，當中包括審閱本集團截至 2026 年 9 月 30 日止之 6 個月之未經審核財務報表。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至 2026 年 9 月 30 日止之 6 個月內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券(包括庫存股份)。

刊登中期業績及中期報告

本中期業績公告於香港交易及結算所有限公司網站(www.hkexnews.hk) 及本公司網站(www.grdil.com)內刊載。2026/2027 年中期報告將於適當時候寄交股東及於上述網站內刊載。

代表董事會
金源發展國際實業有限公司
主席
林炯熾

香港，2026 年 11 月 26 日

於本公告日期，本公司之執行董事為林炯熾先生（主席及集團執行主席）、林世豪先生（副主席及集團行政總裁）、林世雯女士、源美棠小姐和曾春曜先生。本公司之非執行董事為林世康先生。本公司之獨立非執行董事為林源道先生、余達志先生和林健鋒先生。