香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

Hong Kong Finance Group Limited
香港信貸集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1273)

截至2026年9月30日止六個月之中期業績公佈

香港信貸集團有限公司(「**公司**」或「**本公司**」)之董事會(「**董事會**」或「**董事**」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「**本集團**」)截至2026年9月30日止六個月之中期業績，連同去年同期之比較數字如下：

簡明綜合全面收益表

截至2026年9月30日止六個月

		截至9月30日止六個月	
		2026年	2025年
	附註	*千港元*	*千港元*
		(未經審核)	(未經審核)
利息收入	*4, 5*	**85,955**	76,854
利息開支	*8*	**(5,307)**	(4,400)
利息收入淨額		**80,648**	72,454
其他收入及收益	*5*	**1,299**	990
重估投資物業之公平值收益／(虧損)		**701**	(300)
應收貸款及利息之減值虧損淨額	*6*	**(5,134)**	(8,630)
收回資產之減值虧損淨額		**(219)**	(784)
其他經營開支	*7*	**(31,221)**	(30,787)
經營溢利		**46,074**	32,943
分佔合營企業之業績		**(75)**	(80)
除所得稅前溢利		**45,999**	32,863
所得稅開支	*9*	**(7,928)**	(5,564)
本公司權益擁有人應佔期間溢利及全面收入總額		**38,071**	27,299
期間每股盈利			
－基本及攤薄*(港仙)*	*10(a)*	**9.17**	6.58
股息	*11*	**6,640**	6,640

簡明綜合財務狀況表

於2026年9月30日

	附註	**於2026年9月30日** *千港元* **（未經審核）**	於2026年3月31日 *千港元* （經審核）
資產			
現金及現金等價物		**22,828**	22,983
應收貸款及利息	*12*	**999,243**	957,882
預付款項、按金及其他應收款項		**3,880**	1,371
收回資產		**4,250**	4,535
遞延所得稅資產		**5,565**	5,109
投資於一間合營企業		**1,410**	2,627
按公平值計入損益之金融資產		**800**	800
投資物業		**42,800**	42,099
物業、廠房及設備		**112,839**	115,405
資產總額		**1,193,615**	1,152,811
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本		**4,150**	4,150
儲備		**930,736**	905,945
權益總額		**934,886**	910,095
負債			
應付一間關連公司款項	*14(b)*	**44,131**	75,877
應付一間合營企業款項	*14(c)*	**—**	750
應付股息		**13,280**	—
其他應付款項及應計費用		**7,491**	8,326
應付所得稅		**12,633**	4,727
銀行及其他借款	*13*	**176,868**	148,823
遞延所得稅負債		**4,326**	4,213
負債總額		**258,729**	242,716
權益及負債總額		**1,193,615**	1,152,811

中期簡明綜合財務報表附註

1 一般資料

香港信貸集團有限公司(「**本公司**」)於2013年2月6日根據開曼群島公司法第22章(1961年第三項法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司之註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為一間投資控股公司。本公司與其附屬公司(「**本集團**」)主要於香港從事提供有抵押物業按揭貸款及無抵押業主貸款之放債業務。

本公司由天晶控股有限公司控制，該公司在英屬處女群島註冊成立。

本公司以香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)主板為第一上市地。

除另有註明外，本集團之簡明綜合財務報表以千港元(「**千港元**」)呈列。本簡明綜合財務報表已於2026年11月26日經本公司審核委員會審閱並獲本公司董事會批准。

2 編製基準

本集團截至2026年9月30日止六個月之簡明綜合財務報表乃依照聯交所證券上市規則附錄D2之適用披露規定及香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

簡明綜合財務報表並不包括通常載於年度綜合財務報表的所有附註。因此，本報告應與截至2026年3月31日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。

3 應用經修訂香港財務報告準則會計準則

於本期間，本集團編製綜合財務報表時首次應用下列自2026年1月1日或之後開始之年度期間強制生效並由香港會計師公會頒佈的經修訂之香港財務報告準則(「**香港財務報告準則**」)：

香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號之修訂本	金融工具之分類及計量之修訂本
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號之修訂本	涉及依賴自然能源生產電力之合約
香港財務報告準則會計準則之修訂本	香港財務報告準則會計準則年度改進－第11卷

在本期間應用經修訂之香港財務報告準則會計準則，對本集團本期間及過往期間的財務狀況及表現及╱或對該等綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

4 分部資料

主要營運決策人已確認為本公司管理委員會(「**管理委員會**」),其由本集團執行董事及行政總裁組成。管理委員會審閱本集團之內部申報,從而評估表現及分配資源。管理委員會已根據該等報告確定經營分部。

管理委員會已確定本集團分為兩個主要經營分部:(i)有抵押物業按揭貸款及(ii)無抵押業主貸款。管理委員會根據各自之分部業績計量彼等之表現。分部業績源自除税前溢利╱虧損,惟不包括未分配收入╱(開支)。未分配收入╱(開支)主要包括企業收入,經扣除並非歸屬於特定呈報分部之企業開支(包括薪金及其他經營開支)。

分部資產不包括現金及現金等價物及以集團管理為基礎之其他未分配總部及企業資產。分部負債不包括所得税負債及以集團管理為基礎之其他未分配總部及企業負債。

截至2026年及2025年9月30日止六個月,經營分部之間並無銷售收益或其他收入。

截至2026年及2025年9月30日止六個月,本集團來自外部客戶之所有收益及資產均產生自及位於香港境內。

本集團經營分部僅於香港營運,故並無呈列地區分部資料。

截至2026年9月30日止六個月

	有抵押物業按揭貸款 *千港元* （未經審核）	無抵押業主貸款 *千港元* （未經審核）	未分配 *千港元* （未經審核）	總計 *千港元* （未經審核）
利息收入	**62,494**	**23,461**	**—**	**85,955**
利息開支	**(4,448)**	**(114)**	**(745)**	**(5,307)**
利息收入／(開支)淨額	**58,046**	**23,347**	**(745)**	**80,648**
其他收入及收益	**429**	**468**	**402**	**1,299**
重估投資物業之公平值(虧損)／收益	**(599)**	**—**	**1,300**	**701**
應收貸款及利息之減值虧損淨額	**(1,156)**	**(3,978)**	**—**	**(5,134)**
收回資產之減值虧損淨額	**(219)**	**—**	**—**	**(219)**
其他經營開支	**(16,794)**	**(11,488)**	**(2,939)**	**(31,221)**
經營溢利／(虧損)	**39,707**	**8,349**	**(1,982)**	**46,074**
分佔合營企業之業績	**—**	**—**	**(75)**	**(75)**
除所得稅前溢利／(虧損)	**39,707**	**8,349**	**(2,057)**	**45,999**
所得稅開支／抵免	**(6,651)**	**(1,377)**	**100**	**(7,928)**
本公司權益擁有人應佔期間溢利／(虧損)及全面收入／(虧損)	**33,056**	**6,972**	**(1,957)**	**38,071**
其他資料：				
折舊開支	**(535)**	**(311)**	**(1,729)**	**(2,575)**
應收貸款及利息之(減值虧損)／減值虧損撥回淨額：				
－第1階段	**431**	**1,005**	**—**	**1,436**
－第2階段	**347**	**(125)**	**—**	**222**
－第3階段	**(1,934)**	**(4,858)**	**—**	**(6,792)**
收回資產之減值虧損淨額	**(219)**	**—**	**—**	**(219)**

於2026年9月30日

	有抵押物業按揭貸款 *千港元* （未經審核）	無抵押業主貸款 *千港元* （未經審核）	未分配 *千港元* （未經審核）	總計 *千港元* （未經審核）
分部資產	**841,404**	**196,604**	**155,607**	**1,193,615**
分部負債	**(199,615)**	**(10,282)**	**(48,832)**	**(258,729)**

截至2025年9月30日止六個月

	有抵押物業按揭貸款 *千港元* （未經審核）	無抵押業主貸款 *千港元* （未經審核）	未分配 *千港元* （未經審核）	總計 *千港元* （未經審核）
利息收入	52,104	24,750	—	76,854
利息開支	(4,023)	(90)	(287)	(4,400)
利息收入／(開支)淨額	48,081	24,660	(287)	72,454
其他收入及收益	337	57	596	990
重估投資物業之公平值虧損	(300)	—	—	(300)
應收貸款及利息之減值虧損淨額	(2,850)	(5,780)	—	(8,630)
收回資產之減值虧損淨額	(784)	—	—	(784)
其他經營開支	(16,655)	(11,165)	(2,967)	(30,787)
經營溢利／(虧損)	27,829	7,772	(2,658)	32,943
分佔合營企業之業績	—	—	(80)	(80)
除所得稅前溢利／(虧損)	27,829	7,772	(2,738)	32,863
所得稅(開支)／抵免	(4,641)	(1,282)	359	(5,564)
本公司權益擁有人應佔期間溢利(虧損)及全面收入／(虧損)總額	23,188	6,490	(2,379)	27,299
其他資料：				
折舊開支	(547)	(335)	(1,728)	(2,610)
應收貸款及利息之(減值虧損)／減值虧損撥回淨額：				
－第1階段	585	569	—	1,154
－第2階段	709	(534)	—	175
－第3階段	(4,144)	(5,815)	—	(9,959)
收回資產之減值虧損淨額	(784)	—	—	(784)

於2026年3月31日

	有抵押物業按揭貸款 *千港元* （經審核）	無抵押業主貸款 *千港元* （經審核）	未分配 *千港元* （經審核）	總計 *千港元* （經審核）
分部資產	791,109	205,309	156,393	1,152,811
分部負債	(203,104)	(9,706)	(29,906)	(242,716)

5 利息收入以及其他收入及收益

收益即在香港提供有抵押物業按揭貸款及無抵押業主貸款之放債業務所賺取之利息收入。於期內確認之收益以及其他收入及收益如下：

	截至9月30日止六個月	
	2026年	2025年
	千港元	*千港元*
	（未經審核）	（未經審核）
利息收入		
－有抵押物業按揭貸款	**62,494**	52,104
－無抵押業主貸款	**23,461**	24,750
	85,955	76,854
其他收入及收益		
租金收入	**431**	680
出售廠房及設備之收益	**400**	307
雜項收入	**80**	3
壞賬回收	**388**	—
	1,299	990

6 應收貸款及利息之減值虧損淨額

	12個月預期信貸虧損（第1階段）	**並無信貸減值之全期預期信貸虧損（第2階段）**	**出現信貸減值之全期預期信貸虧損（第3階段）**	**總計**
	千港元	***千港元***	***千港元***	***千港元***
	（未經審核）	**（未經審核）**	**（未經審核）**	**（未經審核）**
截至2026年9月30日止六個月				
應收貸款及利息之減值虧損／（減值虧損撥回）淨額	**(1,436)**	**(222)**	**6,792**	**5,134**
截至2025年9月30日止六個月				
應收貸款及利息之減值虧損／（減值虧損撥回）淨額	(1,154)	(175)	9,959	8,630

7 其他經營開支

	截至9月30日止六個月	
	2026年	2025年
	千港元	*千港元*
	（未經審核）	（未經審核）
僱員福利開支(包括董事酬金)	**14,051**	13,853
廣告及營銷開支	**6,085**	6,471
法律及專業費用	**1,425**	1,615
轉介費用	**662**	821
估值及查冊費用	**1,186**	1,151
物業、廠房及設備折舊	**2,575**	2,610
銀行融資費用	**647**	357
其他開支*(附註)*	**4,590**	3,909
	31,221	30,787

附註： 其他開支包含於日常業務過程中產生的雜項營運開支，主要包括商務旅行開支、維護保養成本以及交通費用。

8 利息開支

	截至9月30日止六個月	
	2026年	2025年
	千港元	*千港元*
	（未經審核）	（未經審核）
有抵押銀行貸款及透支利息	**2,933**	1,264
應付一間關連公司款項利息*(附註14(a))*	**1,733**	2,148
其他無抵押借款利息	**641**	988
	5,307	4,400

9 所得稅開支

截至2026年及2025年9月30日止六個月，根據2018年稅務(修訂)(第7號)條例草案引入之兩級制利得稅稅率，本集團合資格實體之首2,000,000港元估計應課稅溢利按8.25%計提香港利得稅撥備，2,000,000港元以上之估計應課稅溢利按16.5%計提香港利得稅撥備。就未符合兩級制利得稅稅率資格之集團實體而言，香港利得稅以統一稅率16.5%計提撥備。

於簡明綜合損益及其他全面收益表扣除之所得稅金額指：

	截至9月30日止六個月	
	2026年	2025年
	千港元	*千港元*
	(未經審核)	(未經審核)
香港利得稅		
－本期間	**8,271**	7,040
遞延所得稅抵免	**(343)**	(1,476)
	7,928	5,564

10 每股盈利

(a) 每股基本盈利

	截至9月30日止六個月	
	2026年	2025年
	(未經審核)	(未經審核)
本公司權益擁有人應佔溢利*(千港元)*	**38,071**	27,299
就計算每股基本盈利之已發行普通股之加權平均數*(千股)*	**415,000**	415,000
每股基本盈利*(港仙)*	**9.17**	6.58

每股基本盈利按本公司權益擁有人應佔溢利除以截至2026年9月30日止六個月已發行普通股之加權平均數計算。

(b) 每股攤薄盈利

截至2026年及2025年9月30日止六個月，由於期內並無發行在外潛在攤薄普通股，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

11 股息

	截至9月30日止六個月	
	2026年	2025年
	千港元	*千港元*
	（未經審核）	（未經審核）
股息	**13,280**	5,395

截至2026年3月31日止年度之末期股息每股普通股3.2港仙，總額為13,280,000港元(2025年：5,395,000港元)已於2026年9月宣派及批准。於2026年9月30日，末期股息尚未支付。

於半年度期末未確認之股息

	截至9月30日止六個月	
	2026年	2025年
	千港元	*千港元*
	（未經審核）	（未經審核）
股息	**6,640**	6,640

於本公佈日期，董事會決議宣派中期股息每股普通股1.6港仙(2025年9月30日：1.6港仙)，合共6,640,000港元。於2026年9月30日，相關中期股息並未確認為應付股息。

12 應收貸款及利息

	於2026年9月30日	於2026年3月31日
	千港元	*千港元*
	（未經審核）	（經審核）
應收貸款及利息		
－有抵押物業按揭貸款	**829,819**	778,039
－無抵押業主貸款	**197,376**	205,246
應收貸款及利息總額	**1,027,195**	983,285
減：有抵押物業按揭貸款減值撥備	**(12,936)**	(11,932)
減：無抵押業主貸款減值撥備	**(15,016)**	(13,471)
應收貸款及利息，扣除撥備後	**999,243**	957,882

本集團應收貸款及利息來自於香港提供有抵押物業按揭貸款及無抵押業主貸款之放債業務，以港元計值，而賬面值與其公平值相若。

除為數197,376,000港元(2026年3月31日：205,246,000港元)之應收無抵押業主貸款及相關利息總額為無抵押外，於2026年9月30日，應收貸款及利息餘下結餘以客戶提供之抵押品作為抵押、計息及須於與客戶議定之固定期限內償還。於期末承受的最高信貸風險為上述應收貸款及利息的賬面值(2026年3月31日：相同)。

截至2026年9月30日止六個月，應收貸款及利息之減值虧損5,134,000港元(2025年9月30日：8,630,000港元)已於簡明綜合損益及其他全面收益表中確認。

按貸款合約到期日分析的應收貸款及利息的結餘總額賬齡分析如下：

	於2026年9月30日 *千港元* **(未經審核)**	於2026年3月31日 *千港元* (經審核)
未逾期	**690,243**	732,371
逾期1至30日	**87,655**	69,543
逾期31至60日	**44,648**	39,024
逾期61至90日	**63,950**	11,740
逾期超過90日	**140,699**	130,607
	1,027,195	983,285

13 銀行及其他借款

	於2026年9月30日 *千港元* **(未經審核)**	於2026年3月31日 *千港元* (經審核)
銀行貸款	**108,801**	91,088
銀行透支	**30,942**	12,860
其他借款	**37,125**	44,875
銀行及其他借款總額	**176,868**	148,823

截至2026年9月30日止六個月，銀行貸款及透支之加權平均實際年利率為5.13%(2026年3月31日：5.2%)。

為數37,125,000港元(2026年3月31日：44,875,000港元)之其他借款為無抵押及須於一至兩年內償還(2026年3月31日：一年內)。截至2026年9月30日止六個月，其他借款之加權平均實際年利率為4.7%(2026年3月31日：4.4%)。

於2026年9月30日，所有銀行及其他借款以港元計值，而賬面值與其公平值相若(2026年3月31日：相同)。

於2026年9月30日，本集團已使用之銀行貸款及透支為139,743,000港元(2026年3月31日：103,948,000港元)。本集團於同日之未動用銀行融資為91,165,000港元(2026年3月31日：112,165,000港元)。該等銀行融資以下列各項作為抵押：

(i) 本集團所持賬面淨值為42,800,000港元(2026年3月31日：42,099,000港元)之投資物業；

(ii) 本集團所持賬面淨值為109,861,000港元(2026年3月31日：111,580,000港元)之土地及樓宇；及

(iii) 本公司之企業擔保。

14 關聯方交易

關聯方指有能力控制另一方或可對另一方之財政及營運決策行使重大影響力之人士。受共同控制或共同重大影響之人士亦被視為有關聯。本集團主要管理層成員及彼等緊密家庭成員亦被視為關聯方。

於2026年9月30日，本公司由天晶控股有限公司控制，該公司在英屬處女群島註冊成立，由本公司董事最終控制。

下文概述本集團與其關聯方於截至2026年及2025年9月30日止六個月在日常業務過程中進行之重大交易，以及於2026年9月30日之關聯方交易結餘。

(a) 重大關聯方交易

除本公佈其他部分所披露者外，本集團與關聯方進行之重大交易如下。

	截至9月30日止六個月	
	2026年	2025年
	千港元	*千港元*
	（未經審核）	（未經審核）
付予一間關連公司之利息開支		
－天晶實業有限公司	**1,733**	2,148
付予合營企業之廣告及營銷開支		
－心怡有限公司	**—**	1,550

應付一間關連公司款項之利息開支按實際年利率6.4%（2025年：6.5%）收取。

(b) 應付一間關連公司款項

天晶實業有限公司(一間關連公司)向本集團提供貸款融資，限額為200,000,000港元(2026年3月31日：200,000,000港元)，本集團於2026年9月30日已動用43,900,000港元(2026年3月31日：75,100,000港元)。於2026年9月30日，未償還結餘中231,000港元(2026年3月31日：777,000港元)按實際年利率6.4%(2026年3月31日：6.4%)計息，屬無抵押及須按要求償還。

應付一間關連公司款項之賬面值以港元計值。

(c) 應付一間合營企業款項

於2026年3月31日，應付一間合營企業款項結餘為無抵押、不計息、須按要求償還，並以港元計值。

管理層討論及分析

業務回顧及行業概覽

本集團主要從事放債業務，根據香港法例第163章《放債人條例》(「**放債人條例**」)向香港業主提供貸款。有抵押物業按揭貸款為我們的核心業務。我們亦向業主提供無抵押業主貸款產品以多樣化我們的服務，旨在擴大我們在不同放債市場分部之業務及提高整體息差。我們以深入民心之「**香港信貸**」品牌提供我們的貸款產品。

宏觀經濟及市場概覽

於截至2026年9月30日止六個月期間，香港宏觀經濟環境由初期復甦階段過渡至持續穩固及具韌性的時期。憑着在與美國聯邦儲備局貨幣政策立場保持一致的穩定利率結構下，本地經濟在具韌性的國內生產總值(GDP)表現及活躍資金流的支撐下，繼續維持穩健的擴張軌跡。繼上一財年錄得顯著反彈後，香港物業市場的資本價值展現出持續的堅挺態勢。具體而言，中原城市領先指數(CCL)由2026年3月下旬的152.3點上升至於報告期末前後穩定於160點左右。儘管相較於年初的激增，二季度總體交易活動放緩至更為健康的步伐，惟一手及二手住宅市場的持續需求，連同創歷史新高的租金指數，繼續為物業估值及抵押品安全邊際提供支持。儘管受本地消費行為變化影響，本地零售及消費情緒仍趨於審慎，整體商業信心則呈現逐步改善趨勢。在此宏觀經濟背景下，期內對靈活且具機構級信貸方案的需求保持穩健。

業務審閱及風險管理

在應對此不斷演變的宏觀經濟格局時，本集團繼續奉行審慎而靈活的營運策略，在嚴謹的風險管理與策略性增長之間取得平衡。為積極把握市場整合所帶來的平穩機遇，本集團在堅守資產質素的同時，策略性地擴展其放債業務。我們強化嚴格的信貸審批標準，維持保守的貸款價值比率(LTV)以保障抵押品安全邊際，並完善整體風險管理框架，以確保本集團信貸組合回報的可持續性。於本期間內，本集團優先關注借款人的信貸狀況及償債能力，並果斷執行預防性信貸措施，包括策略性地向呈現較高違約風險的借款人收回信貸融資。此選擇性擴展投資組合與穩健風險緩解措施並重的雙管齊下方針，成功優化了我們的信貸風險敞口，並鞏固了我們的財務狀況。

財務表現概要

得益於我們成功執行增長策略以及趨於穩定的宏觀經濟環境，本集團的整體財務表現於本期間實現穩健改善，利息收入激增至86,000,000港元(2025年：76,900,000港元)。反映相關資產信貸質素的改善以及物業市場復甦帶動的抵押品估值提升，應收貸款及利息之減值虧損撥備，連同收回資產減少至5,400,000港元(2025年：9,400,000港元)。因此，本公司股東應佔溢利達38,100,000港元(2025年：27,300,000港元)，實現39.6%的穩健增長。

有抵押物業按揭貸款業務仍為本集團之主要收益來源，佔本集團本期間總收益約72.7%(2025年：67.8%)。來自有抵押物業按揭貸款業務之利息收入增加20.0%至62,500,000港元(2025年：52,100,000港元)。截至2026年9月30日，我們的應收有抵押物業按揭貸款及利息總額為829,800,000港元(2026年3月31日：778,000,000港元)。就無抵押業主貸款業務之利息收入減少5.2%至23,500,000港元(2025年：24,800,000港元)，佔本集團本期間收益約27.3%(2025年：32.2%)。截至2026年9月30日，我們的應收無抵押業主貸款及利息總額為197,400,000港元(2026年3月31日：205,200,000港元)。

財務回顧

利息收入

本集團放債業務所得利息收入由上一期間之76,900,000港元增加9,100,000港元或11.8%至本期間之86,000,000港元。來自有抵押物業按揭貸款業務之利息收入由上一期間之52,100,000港元增加10,400,000港元或20.0%至本期間之62,500,000港元，來自無抵押業主貸款業務之利息收入則由上一期間之24,800,000港元減少1,300,000港元或5.2%至本期間之23,500,000港元。

利息開支

我們於本期間產生利息開支5,300,000港元(2025年：4,400,000港元)，主要包括計息銀行及其他借款之利息以及應付一間關連公司款項。

其他收入及收益

於本期間，我們錄得其他收入及收益1,300,000港元(2025年：1,000,000港元)，主要為投資物業之租金收入，以及出售汽車所得收益。

重估投資物業之公平值收益╱(虧損)

於本期間，本集團錄得重估投資物業收益700,000港元(2025年：虧損300,000港元)，反映本集團投資物業市值企穩。

應收貸款及利息及收回資產之減值虧損淨額

我們於本期間錄得應收貸款及利息及收回資產之減值虧損5,400,000港元(2025年：9,400,000港元)。

以下為截至2026年及2025年9月30日止六個月有抵押物業按揭貸款及無抵押業主貸款應收貸款及利息及收回資產之減值虧損之明細：

	有抵押物業按揭貸款		**無抵押業主貸款**	
	截至9月30日止六個月		**截至9月30日止六個月**	
	2026年	2025年	**2026年**	2025年
	千港元	*千港元*	***千港元***	*千港元*
應收貸款及利息之減值虧損	**1,156**	2,850	**3,978**	5,780
收回資產之減值虧損	**219**	784	**—**	—
	1,375	3,634	**3,978**	5,780

於本期間確認的應收貸款及利息及收回資產之減值虧損乃根據香港財務報告準則第9號之規定評估計算。

反映出我們相關資產的信貸質素有所改善，以及受房地產市場復甦帶動的抵押品估值提升，應收貸款及利息之減值撥備連同收回資產有所減少，我們於本期間已錄得應收貸款及利息之減值虧損5,200,000港元(2025年：8,600,000港元)，以及收回資產減值虧損200,000港元(2025年：800,000港元)，本期間合共為5,400,000港元(2025年：9,400,000港元)，較去年同期減少42.6%。

本集團已實施積極措施，定期審閱客戶還款記錄，並對相關抵押品進行全面評估。我們亦於本期間削減平均貸款規模並縮短貸款年期。落實該等措施乃為有效管理信貸風險。此外，本集團已及時採取法律行動追收違約貸款，力求將其潛在信貸虧損減少至最低，從而導致本期間的減值撥備有所減少。

其他經營開支

我們於本期間產生其他經營開支31,200,000港元(2025年：30,800,000港元)，主要包括僱員福利開支、廣告及營銷開支、法律及專業費用、物業、廠房及設備折舊，以及其他雜項開支。

淨息差

本期間放債業務之淨息差達致17.0%(2025年：17.8%)。

溢利及全面收入總額

因上文所述，本期間本公司權益擁有人應佔溢利及全面收入總額激增至38,100,000港元，較上一期間之27,300,000港元穩健增加39.6%。

流動資金及財務資源之來源

於截至2026年9月30日止六個月期間，本集團營運及資金需求主要由保留盈利、來自一間關連公司天晶實業有限公司之墊款以及銀行及其他借款提供資金。根據我們目前及預期之營運水平，撇除不可預見之市況，我們未來營運及資金需求將透過向銀行或其他金融機構(均為獨立第三方)籌借貸款、保留盈利及股本提供資金。於2026年9月30日，我們並無任何重大資本開支承擔。

本集團於2026年9月30日錄得資產淨額(即本集團權益)934,900,000港元(2026年3月31日：910,100,000港元)，增幅為2.7%。

於2026年9月30日，現金及現金等價物為22,800,000港元(2026年3月31日：23,000,000港元)；應付一間關連公司款項為44,100,000港元(2026年3月31日：75,900,000港元)；計息銀行及其他借款為176,900,000港元(2026年3月31日：148,800,000港元)。

於本期間，所有計息銀行借款均須按要求償還，並由本集團之投資物業、土地及樓宇及本公司之企業擔保作抵押。應付一間關連公司款項為無抵押，按6.4%之加權平均實際年利率計息，並按要求償還。

於本期間，銀行融資均不受任何限制本集團進行額外債務或股本融資之契諾所規限。於2026年9月30日，可供本集團提取之未動用銀行融資及其他未動用融資分別為91,200,000港元及155,900,000港元。

主要財務比率

下表載列本集團分別於截至2026年及2025年9月30日止六個月以及於2026年9月30日及2026年3月31日之主要財務比率：

	於2026年9月30日	於2026年3月31日
負債比率[(1)]	**0.21**	0.22

	截至9月30日止六個月	
	2026年	2025年
淨息差比率[(2)]	**17.0%**	17.8%
股本回報率[(3)]	**8.1%**	6.2%
利息覆蓋率[(4)]	**9.5倍**	8.5倍

附註：

(1) 負債比率按於各期間╱年度結算日之債務淨額(即計息銀行及其他借款總額、應付一間關連公司款項減現金及現金等價物)除以權益總額計算得出。

(2) 淨息差比率按於各期間結算日之年化利息收入淨額(即經扣除年度化利息開支之年化利息收入)除以應收有抵押物業按揭貸款平均每月結餘計算得出。

(3) 股本回報率按於各期間結算日之本公司權益擁有人應佔期間年度化溢利及全面收入總額除以權益總額計算得出。

(4) 利息覆蓋率按相應期間之除利息開支及所得稅開支前溢利(不包括重估投資物業之公平值虧損)除以利息開支計算得出。

所持有之重大投資、重大收購及出售事項

本集團於本期間內概無持有任何重大投資，亦無任何重大收購及出售附屬公司及聯營公司之事項。

截至2026年9月30日止六個月後發生之重要事項

於截至2026年9月30日止六個月起直至本公佈日期，本集團並無發生任何會影響本公司及附屬公司的重要事項。

遵守條例及規例

本集團須於並一直於所有時候嚴格遵守所有相關法律及法規。董事認為，除香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)證券上市規則(「**上市規則**」)外，於本期間放債人條例及香港法例第615章《打擊洗錢及恐怖分子資金籌集條例》(「**打擊洗錢及恐怖分子資金籌集條例**」)對本集團之放債業務構成重大影響。

放債人條例為規管香港放債業務之主要條例，而打擊洗錢及恐怖分子資金籌集條例則為監管本集團於放債業務中可能遇到有關洗錢及恐怖分子資金籌集相關之事宜。我們的放債業務乃透過本公司之附屬公司經營。於本期間，我們並無就續領放債人牌照事宜接獲放債人註冊處處長(「**處長**」)或警務處處長提出之任何反對。我們亦已制定政策及程序，以使放債業務營運嚴格遵循由處長頒佈的持牌放債人遵從打擊洗錢及恐怖分子資金籌集規定的指引，從而減低洗錢及恐怖分子資金籌集的風險。

據我們所深知，本集團已在所有重大方面遵守放債人條例及打擊洗錢及恐怖分子資金籌集條例，而董事並不知悉任何事宜可導致我們的放債人牌照於可見將來遭吊銷、終止或不獲重續期。

僱員及薪酬政策

於2026年9月30日，本集團聘有52名(2026年3月31日：52名)全職僱員。本集團本期間之員工成本總額為14,100,000港元(2025年：13,900,000港元)。

本集團採納與僱員之職位、職責及表現有關之薪酬政策。僱員之薪酬包括工資、加班津貼、花紅及各種補貼。我們每年進行一次表現評核。

本集團資產抵押

於2026年9月30日，價值42,800,000港元(2026年3月31日：42,100,000港元)之投資物業及價值109,900,000港元(2026年3月31日：111,600,000港元)之土地及樓宇已用作本集團的銀行借款之抵押。

外匯風險

於本期間，本集團業務活動均以港元計值。董事認為本集團並無承受任何重大外匯風險。本集團並無使用衍生金融工具以對沖於日常業務過程中產生之外幣交易及其他金融資產及負債相關之波幅。

或然負債

於2026年9月30日，本集團並無任何重大或然負債(2026年3月31日：無)。

資本承擔

於2026年9月30日，本集團並無重大資本承擔(2026年3月31日：無)。

展望

展望本財年之下半年，全球及本地宏觀經濟格局繼續在結構性轉型與持續的外部逆風之間尋求微妙平衡。儘管香港更廣泛的經濟維持穩健的後復甦鞏固軌跡，本集團對宏觀經濟波動加劇、地緣政治局勢演變及監管框架不斷變化仍保持警惕。

就全球而言，外部風險依然顯著。中東局勢持續緊張，對全球能源價格構成上行壓力並加劇供應鏈摩擦。與此同時，主要經濟體持續的通脹壓力已推動利率預期出現結構性調整。預計全球各國央行及香港金融管理局將維持更高更久的基準利率以錨定通脹，從而抑制激進的貨幣寬鬆政策，並要求放債行業進行審慎的利率風險管理。

此外，2026年美國中期選舉結果顯示民主黨取得國會控制權，呈現出不斷演變的立法及宏觀經濟環境。預計由民主黨主導的立法機構將優先推行具針對性的財政措施、社會開支及監管監督，而跨境貿易政策、關稅考量及國際金融監管方面的潛在轉變，亦可能為全球資本流動及外匯市場引入新的動態。

在本地及區域方面，香港特別行政區政府歷史性公佈其首個五年規劃(2026年－2030年)，顯著增強了長期政策之明確性。此藍圖與施政報告同期推動，確立了一項戰略路線圖，本集團預期這些結構性舉措將重振商業活動、催生新的企業融資需求並重塑本地信貸生態系統。

在此錯綜複雜的背景下，本集團對香港物業市場及更廣泛的本地信貸市場的立場保持審慎樂觀態度。在物業抵押基礎趨穩及政府經濟舉措所釋放的結構性需求的支撐下，對機構級且靈活的貸款方案的潛在市場需求預計將保持健康。本集團將繼續奉行防禦而靈活的營運策略。我們堅定致力於維持強勁的資本充足率、執行嚴格的審批標準以及主動管理我們的貸款價值比率風險敞口。憑藉我們建立的市場聲譽、備受信賴的「**香港信貸**」品牌及深厚的信貸專業知識，本集團已處於有利位置，能夠在整個財年剩餘期間緩解外部系統性風險、保障資產質素並捕捉可持續的增長機遇。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

本公司或其任何附屬公司於本期間及直至本公佈日期概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治常規

於回顧期內，本公司已採納並遵守上市規則附錄C1所載《企業管治守則》之守則條文。

遵守證券交易之標準守則

董事會已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「**標準守則**」),作為規範董事進行證券交易之行為守則。經向全體董事作出查詢後,彼等均已確認於回顧期內一直遵守標準守則所載規定準則。

審閱中期業績

本公司審核委員會(「**審核委員會**」)由三名獨立非執行董事組成,包括朱逸鵬先生(審核委員會主席)、張國昌先生及Wong Kai Man先生。

審核委員會已與本集團管理層審閱本公司於本期間之未經審核簡明綜合財務報表及中期報告。此外,本公佈上文所載簡明綜合損益及其他全面收益表及簡明綜合財務狀況表乃摘錄自簡明綜合財務報表,該財務報表未經審核,惟已經本集團外聘核數師德勤•關黃陳方會計師行(「**德勤**」)根據香港審閱委聘準則第2410號審閱。德勤的無保留意見審閱報告載於將於適當時候登載的本公司中期報告。

中期股息

董事會就本期間宣派中期股息每股1.6港仙(2025年:1.6港仙),將派付予於2027年1月7日(星期四)名列本公司股東名冊之本公司股東。中期股息將於2027年1月15日(星期五)派付。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司之股東名冊將於2027年1月4日(星期一)至2027年1月7日(星期四)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續,期間將不會辦理股份之過戶。中期股息的記錄日期為2027年1月7日(星期四)。為符合資格享有中期股息,所有本公司普通股過戶文件連同有關股票,必須不遲於2026年12月31日(星期四)下午4時正前送交本公司之香港股份過戶登記分處聯合證券登記有限公司辦理登記,地址為香港北角英皇道338號華懋交易廣場2期33樓3301-04室。

刊發

本公佈分別刊載於本公司網站(www.hkfinance.hk)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)。本公司截至2026年9月30日止六個月的2026年中期報告將於適當時候登載於上述網站。

承董事會命
香港信貸集團有限公司
主席
陳光賢

香港，2026年11月26日

於本公佈日期，董事會包括下列成員：

執行董事：
陳光賢先生*(主席)*
陳光南先生
謝培道先生*(行政總裁)*
陳小菁女士

獨立非執行董事：
朱逸鵬先生
張國昌先生
Wong Kai Man先生