香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

ABLE ENGINEERING HOLDINGS LIMITED
安保工程控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1627)

截至二零二六年九月三十日止六個月的中期業績

安保工程控股有限公司(「**本公司**」)的董事會提呈本公司及其附屬公司截至二零二六年九月三十日止六個月(「**本期間**」)的未經審核中期綜合簡明財務資料，連同於去年同期的比較數字。綜合簡明財務資料乃未經審核，惟已由本公司的審核委員會審閱。

綜合損益及其他全面收入表

截至二零二六年九月三十日止六個月

		未經審核 截至九月三十日止六個月	
		二零二六年	二零二五年
	附註	***千港元***	*千港元*
收入	*5*	**3,510,793**	4,111,772
銷售成本	*6*	**(3,397,441)**	(3,949,592)
毛利		**113,352**	162,180
其他收入、收益及虧損	*5*	**3,433**	8,196
行政開支		**(27,120)**	(35,468)
財務費用		**(4,719)**	(3,957)
應佔合營企業損益		**3,647**	4,881
應佔聯營公司損益		**8**	(1,545)
除税前溢利	*6*	**88,601**	134,287
所得税開支	*7*	**(15,173)**	(26,051)
期間溢利		**73,428**	108,236

綜合損益及其他全面收入表(續)

截至二零二六年九月三十日止六個月

		未經審核 截至九月三十日止六個月	
		二零二六年	二零二五年
	附註	***千港元***	*千港元*
期間溢利		**73,428**	108,236
其他全面收入			
於其後期間可能重新分類至損益的其他全面收入：			
一間附屬公司及聯營公司之換算匯兑差額		**12,949**	5,976
期間其他全面收入		**12,949**	5,976
母公司擁有者應佔期間全面收入總額		**86,377**	114,212
母公司普通權益持有者應佔每股盈利			
基本及攤薄(港仙)	*9*	**3.67**	5.41

綜合財務狀況表

二零二六年九月三十日

	附註	未經審核 二零二六年 九月三十日 *千港元*	經審核 二零二六年 三月三十一日 *千港元*
非流動資產			
物業、機器及設備	*10*	**687,782**	472,628
投資物業		**1,332,623**	1,330,774
無形資產		**25,000**	25,000
於合營企業的投資		**49,296**	56,064
於聯營公司的投資		**–**	–
按公平值計入損益的金融資產		**44,589**	12,173
非流動資產總值		**2,139,290**	1,896,639
流動資產			
發展中物業		**1,631,258**	–
應收賬款	*11*	**197,143**	116,421
合約資產		**1,232,718**	1,328,059
預付款項、其他應收款及其他資產		**177,842**	209,848
可收回稅項		**2,885**	6,125
現金及現金等值物		**458,845**	2,757,164
流動資產總值		**3,700,691**	4,417,617
流動負債			
應付賬款	*12*	**1,890,129**	2,204,946
應付稅項		**49,619**	46,285
其他應付款、應計費用及合約負債		**1,847,101**	2,096,792
計息銀行貸款		**55,261**	–
流動負債總值		**3,842,110**	4,348,023
流動(負債)╱資產淨值		**(141,419)**	69,594
資產總值減流動負債		**1,997,871**	1,966,233

綜合財務狀況表(續)

二零二六年九月三十日

		未經審核	經審核
		二零二六年	二零二六年
		九月三十日	三月三十一日
	附註	***千港元***	*千港元*
非流動負債			
其他應付款		**42,480**	38,012
遞延税項負債		**5,281**	4,488
非流動負債總值		**47,761**	42,500
資產淨值		**1,950,110**	1,923,733
權益			
母公司擁有者應佔權益			
已發行股本	*13*	**20,000**	20,000
儲備		**1,930,110**	1,903,733
總權益		**1,950,110**	1,923,733

綜合權益變動表

截至二零二六年九月三十日止六個月

	未經審核 母公司擁有者應佔					
	已發行 股本	股份 溢價	資本 儲備	匯兑 儲備	保留 溢利	總權益
	千港元	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*
於二零二六年四月一日	**20,000**	**574,485***	**(36,742)***	**(3,800)***	**1,369,790***	**1,923,733**
期間溢利	**–**	**–**	**–**	**–**	**73,428**	**73,428**
期間其他全面收入： 一間附屬公司及聯營公司之換算匯兑差額	**–**	**–**	**–**	**12,949**	**–**	**12,949**
期間全面收入總額	**–**	**–**	**–**	**12,949**	**73,428**	**86,377**
二零二五／二六年末期股息*(附註8)*	**–**	**–**	**–**	**–**	**(60,000)**	**(60,000)**
於二零二六年九月三十日	**20,000**	**574,485***	**(36,742)***	**9,149***	**1,383,218***	**1,950,110**
於二零二五年四月一日	20,000	574,485	(36,742)	(24,877)	1,202,199	1,735,065
期間溢利	–	–	–	–	108,236	108,236
期間其他全面收入： 一間附屬公司及聯營公司之換算匯兑差額	–	–	–	5,976	–	5,976
期間全面收入總額	–	–	–	5,976	108,236	114,212
二零二四／二五年末期股息*(附註8)*	–	–	–	–	(120,000)	(120,000)
於二零二五年九月三十日	20,000	574,485	(36,742)	(18,901)	1,190,435	1,729,277

* 於二零二六年九月三十日，該等儲備賬目構成綜合財務狀況表中的綜合儲備1,930,110,000港元(二零二六年三月三十一日：1,903,733,000港元)。

簡明綜合現金流量表

截至二零二六年九月三十日止六個月

		未經審核 截至九月三十日止六個月	
		二零二六年	二零二五年
	附註	***千港元***	*千港元*
經營業務(所用)／產生之現金流量淨額		**(2,031,189)**	91,857
投資業務之現金流量			
一間合營企業的投資回報		**6,007**	–
收取一間合營企業的股息		**4,408**	20,000
增加物業、機器及設備項目	*10*	**(193,445)**	(17,460)
收購按公平值計入損益之金融資產		**(36,360)**	–
投資業務(所用)／產生之現金流量淨額		**(219,390)**	2,540
融資業務之現金流量			
新增銀行貸款		**398,707**	11,936
償還銀行貸款		**(343,446)**	(6,008)
已付股息	*8*	**(60,000)**	(120,000)
租賃付款之本金部分		**(46,188)**	(78,503)
融資業務所用之現金流量淨額		**(50,927)**	(192,575)
現金及現金等值物減少淨額		**(2,301,506)**	(98,178)
期初現金及現金等值物		**2,757,164**	1,741,032
匯率變動之影響		**3,187**	1,004
期末現金及現金等值物		**458,845**	1,643,858

未經審核中期綜合簡明財務資料附註

截至二零二六年九月三十日止六個月

1. 公司資料

安保工程控股有限公司(「**本公司**」)為一家於開曼群島註冊成立的有限公司,其股份於香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)主板公開買賣。本公司的註冊辦事處位於Windward 3, Regatta Office Park, PO Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。本公司的主要營業地點位於香港九龍觀塘勵業街7號安保集團中心11樓。

於截至二零二六年九月三十日止六個月(「**本期間**」),本公司及其附屬公司(統稱「**本集團**」)於香港主要從事樓宇建築、維修、保養、改建及加建(「**修建**」)工程、打樁工程以及銷售預製建築組件及物業投資及發展。

本公司之董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)認為,金力控股有限公司(一間於英屬維爾京群島(「英屬維爾京群島」)註冊成立的公司)為本公司的直接控股公司;金進有限公司(一間於英屬維爾京群島註冊成立的公司)為本公司的最終控股公司。

2. 編製基準

此本期間的未經審核中期財務資料乃根據香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)頒佈的香港會計準則(「**香港會計準則**」)第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則(「上市規則」)的適用披露規定而編製。

除於下文附註3所述採納經修訂或修改的香港會計準則及香港財務報告準則(「**香港財務報告準則**」)外,本集團在編製此未經審核中期綜合財務資料時所採納的會計政策及編製基準,與其於截至二零二六年三月三十一日止年度的經審核綜合財務報表所採納者一致,而上述經審核綜合財務報表按照香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則會計準則(包括所有香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋)編製。此中期財務資料乃根據歷史成本法編製(該等按公平值計量的投資物業及人壽保險保單除外),並以港元(「**港元**」)呈列,除另有說明者外,所有價值均約整至最接近的千位數(「**千港元**」)。

此未經審核中期綜合簡明財務資料並不包括年度財務報表所需的全部資料及披露事項,並應與本公司截至二零二六年三月三十一日止年度的經審核全年綜合財務報表一併閱讀。此中期綜合簡明財務資料並未經本公司的外聘核數師審核或審閱,惟已由本公司的審核委員會(「**審核委員會**」)審閱。

3. 會計政策及披露的變動

除於本期間的未經審核中期簡明綜合財務資料首次採納以下經修訂的香港財務報告準則會計準則外，本集團在編製此未經審核中期簡明綜合財務資料時所採納的會計政策與其於編製截至二零二六年三月三十一日止年度之全年綜合財務報表時所應用者一致。

香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	*金融工具分類及計量的修訂本*
香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	*涉及依賴自然能源生產電力的合約*
香港財務報告準則會計準則的年度改進－第11冊	香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第10號及香港會計準則第7號之修訂

經修訂香港財務報告準則會計準則的性質及影響詳述如下：

(a) 香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號(修訂本)*金融工具分類及計量的修訂*澄清當實體對合約現金流量的權利屆滿或被轉讓時，金融資產予以終止確認；而金融負債則於結算日終止確認。該等修訂本引入一項會計政策選項，允許在符合指定標準的情況下，於結算日前終止確認通過電子支付系統結算的金融負債。該等修訂本澄清了如何評估具有環境、社會及管治以及其他類似或有特徵的金融資產的合約現金流量特徵。此外，該等修訂本亦澄清了對具有無追索權特徵的金融資產及合約關聯工具進行分類的規定。該等修訂本亦包括對指定為按公平值計入其他全面收益的權益工具投資及具有或有特徵的金融工具的額外披露。

於首次應用該等修訂本前，本集團就以支票清償的其他應付款項，於向債權人開出支票時終止確認。應用該等修訂本後，以支票清償的其他應付款項於結算日期(即銀行清算支票當日)終止確認。有關會計政策變動並未對本集團中期簡明綜合財務資料構成重大影響。該會計政策變動將反映於本集團截至二零二七年三月三十一日止年度之綜合財務報表。

(b) 香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號(修訂本)*涉及依賴自然能源生產電力的合約*，澄清範圍內合約「自用」規定的應用，並修訂範圍內合約現金流量對沖關係中指定的被對沖項目的規定。該等修訂本亦包括額外披露，使財務報表使用者能夠了解該等合約對實體財務表現及未來現金流量的影響。由於本集團並無任何合約在修訂範圍內，故修訂本對中期簡明合併財務資料並無任何影響。

(c) *香港財務報告會計準則的年度改進—第11冊*載列香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第7號(及實施香港財務報告準則第7號的*隨附指引*)、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第10號及香港會計準則第7號所作出的範圍有限的修訂。該等修訂本包括為提高相關香港財務報告準則會計準則的一致性而作出的澄清、簡化、更正或變更。該等修訂本對中期簡明綜合財務資料並無任何影響。

4. 經營分部資料

就管理而言，本集團按其產品及服務組織業務單位，並設有以下兩個可匯報經營分部：

(a) 合約工程分部：以總承建商或分判商身份從事合約工程，主要涉及樓宇建築、修建工程、打樁工程及供應預製建築組件；及

(b) 物業投資及發展分部：從事商業物業投資(以獲取潛在租金收入)以及開發物業作出租或出售用途。

物業投資及發展分部多年來一直為本集團的業務之一。於本期間，本公司董事會已決議將持續向物業投資及發展分部投入額外資源，因此，物業投資及發展獲董事會重新界定為本集團的主要業務之一。物業投資及發展分部的業績亦因管理匯報目的而單獨進行審閱及評估。因此，截至二零二五年九月三十日止期間的分部資料呈列方式已予重述，以反映分部組成的此項變動。

管理層對本集團經營分部的業績進行單獨監控，以作資源分配及業績評估決策之用。分部表現乃根據可匯報分部損益(即經調整除税前損益之計量指標)進行評估。除銀行利息收入、融資成本以及總辦事處及企業費用不納入有關計量外，經調整除税前損益的計量方法與本集團的除税前損益一致。

分部間的銷售和轉讓，參照向第三方銷售所採用的售價，按照現行的市場價格進行交易。

關於可報告分部的資料呈列如下。

	未經審核 截至九月三十日止六個月					
	合約工程		物業投資及發展		總計	
	二零二六年	二零二五年	**二零二六年**	二零二五年	**二零二六年**	二零二五年
	千港元	*千港元* (經重列)	***千港元***	*千港元* (經重列)	***千港元***	*千港元* (經重列)
分部收入						
來自外部客戶之收入	**3,508,113**	4,111,722	**2,680**	–	**3,510,793**	4,111,722
分部間銷售	**–**	–	**1,745**	–	**1,745**	–
分部收入總額	**3,508,113**	4,111,722	**4,425**	–	**3,512,538**	4,111,722
對賬:						
撇銷分部間銷售					**(1,745)**	–
總收入					**3,510,793**	4,111,722
分部業績	**106,008**	162,330	**2,815**	(17,230)	**108,823**	145,100
對賬:						
利息收入					**7,318**	7,896
公司及其他未分配開支					**(25,511)**	(18,238)
銀行借貸之利息開支					**(2,029)**	(471)
除所得稅前溢利					**88,601**	134,287

5. 收入、其他收入、收益及虧損

本集團收入分析如下：

	未經審核 截至九月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千港元	*千港元*
來自客戶合約之收入		
樓宇建築之合約工程	**3,439,004**	3,994,115
修建工程之合約工程	**68,540**	71,561
打樁工程之合約工程	**569**	27,111
銷售預製建築組件	**–**	18,985
	3,508,113	4,111,772
其他來源的收入		
租金收入	**2,680**	–
	2,680	–
總計	**3,510,793**	–

來自客戶合約之收入

分拆收入資料

	未經審核 截至九月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千港元	*千港元*
貨品或服務類型		
樓宇建築之合約工程	**3,439,004**	3,994,115
修建工程之合約工程	**68,540**	71,561
打樁工程之合約工程	**569**	27,111
銷售預製建築組件	**–**	18,985
租金收入	**2,680**	–
總計	**3,510,793**	4,111,772
地域市場		
香港	**3,510,793**	4,111,772
收入確認的時間		
某一時間點	**–**	18,985
隨時間	**3,510,793**	4,092,787
總計	**3,510,793**	4,111,772

本集團其他收入、收益及虧損分析如下：

	未經審核 截至九月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千港元	*千港元*
其他收入、收益及虧損		
利息收入	**7,318**	7,896
按公平值計入損益的金融資產之公平值收益╱(虧損)	**(3,944)**	127
其他	**59**	173
總計	**3,433**	8,196

6. 除税前溢利

本集團之除税前溢利已扣除下列各項：

	未經審核 截至九月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千港元	*千港元*
合約成本	**3,397,441**	3,949,592
自置資產的折舊	**6,625**	5,356
使用權資產的折舊	**34,593**	77,589
僱員福利開支(不包括董事酬金)	**193,866**	187,687
董事酬金	**6,079**	6,179

7. 所得税

	未經審核 截至九月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千港元	*千港元*
即期－香港 期間費用	**11,091**	18,799
即期－中國內地 期間費用	**3,438**	5,998
有關暫時差額的遞延税項開支	**644**	1,254
期間税項支出總額	**15,173**	26,051

根據開曼群島及英屬維爾京群島的規則及規例，本集團於開曼群島及英屬維爾京群島毋須繳納任何所得税。香港利得税乃根據本期間內在香港產生之估計應評税溢利按税率16.5%(截至二零二五年九月三十日止六個月：16.5%)作出撥備。一間於中國內地營運的附屬公司須按25%(截至二零二五年九月三十日止六個月：25%)的企業所得税税率繳税。

8. 股息

於本期間，本公司已宣派及支付截至二零二六年三月三十一日止年度的末期股息，每股0.03港元(3.0港仙)(截至二零二五年九月三十日止六個月：0.06港元(6.0港仙))，總金額為60,000,000港元(截至二零二五年九月三十日止六個月：120,000,000港元)。

董事會議決不宣派本期間的中期股息(截至二零二五年九月三十日止六個月：無)。

9. 母公司普通權益持有者應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃根據母公司普通權益持有者應佔於截至二零二六年及二零二五年九月三十日止期間溢利及於截至二零二六年及二零二五年九月三十日止六個月之已發行普通股的加權平均數2,000,000,000股計算。

本集團於截至二零二六年及二零二五年九月三十日止六個月並無潛在攤薄已發行普通股。

10. 物業、機器及設備

本集團的物業、機器及設備於二零二六年九月三十日的金額為687,782,000港元(二零二六年三月三十一日：472,628,000港元)。上升主要由於收購一項位於西貢的物業。

11. 應收賬款

應收賬款指合約工程應收款項及經營租賃租金的應收款項。合約工程應收款項的支付條款於有關合約訂明，而款項通常於發出付款證明書日期起30日內到期結付。租金一般須預先收取。

本集團出讓其於若干合約工程的財務利益，以擔保授予本集團成員公司的若干一般銀行融資。

於本期間末，本集團按付款證明書／發票日期劃分的應收賬款的賬齡分析如下：

	未經審核 **二零二六年** **九月三十日** ***千港元***	經審核 二零二六年 三月三十一日 *千港元*
即期至三個月	**197,143**	116,421

12. 應付賬款

於本期間末，本集團按發票日期或付款證明書日期劃分的應付賬款賬齡分析如下：

	未經審核 **二零二六年** **九月三十日** ***千港元***	經審核 二零二六年 三月三十一日 *千港元*
三個月內	**656,891**	1,255,010
四至六個月	**60,507**	57,729
超過六個月	**1,172,731**	892,207
	1,890,129	2,204,946

應付賬款當中與關聯公司的結餘為約69,829,000港元(二零二六年三月三十一日：54,822,000港元)，其為無抵押、免息及按相關協議條款償還。

於二零二六年九月三十日，應付賬款包含應付保證金607,242,000港元(二零二六年三月三十一日：526,161,000港元)，其為不計息及一般結付期為一至四年。

除應付保證金外，應付賬款為不計息及一般自發票日期或付款證明書日期起60天內清償。

13. 股本

	未經審核 **二零二六年** **九月三十日** ***千港元***	經審核 二零二六年 三月三十一日 *千港元*
法定：		
10,000,000,000股每股面值0.01港元的普通股	**100,000**	100,000
已發行及繳足：		
2,000,000,000股每股面值0.01港元的普通股	**20,000**	20,000

於本期間，本公司的股本概無變動(截至二零二五年九月三十日止六個月：無)。

14. 購股權計劃

根據本公司於二零一八年八月三十一日通過的股東決議案，本公司已採納一項購股權計劃(「**該計劃**」)，以提供獎勵及獎賞予對本集團成功經營作出貢獻的合資格參與人士。該計劃的合資格參與人士包括本集團任何成員公司的任何董事及全職僱員。該計劃已於二零一八年八月三十一日生效，除另行註銷或修訂者外，將於該日期起計十年內持續生效。根據該計劃，就根據該計劃可能授出購股權的股份數目上限為佔本公司於採納該計劃當日或期後股東批准更新該限額之日的已發行股份10%的該等股份數目(就此目的而言，不包括根據該計劃及任何其他計劃於先前已授出的任何購股權(包括尚未行使、已註銷、已失效或已行使者))。

於任何12個月期間內，根據該計劃授予每名合資格參與人士的購股權可發行股份數目上限乃本公司於任何時間之已發行股份的1%。進一步授出任何超過此限額的購股權須獲股東於股東大會上批准。

授予本公司董事、高級職員或主要股東(或任何彼等的聯繫人)的購股權須事先獲獨立非執行董事批准。此外，於任何12個月期間內，若任何授予本公司主要股東或獨立非執行董事(或任何彼等的聯繫人)的任何購股權超過本公司於任何時間之已發行股份的0.1%及總值(以本公司股份於授出日期的價格為準)超過5百萬港元，須事先獲股東於股東大會上批准。

授出購股權的要約可於要約日期起14天內由承授人支付總計1港元的名義代價後獲接納。已授出購股權的行使期可由董事釐定，並須不遲於購股權要約日期起計滿10年當日內結束。

購股權的行使價可由董事釐定，惟不得低於以下最高者：(i)本公司股份於購股權授出日期於聯交所日報表所報收市價；(ii)本公司股份於緊接要約日期前五個交易日於聯交所所報平均收市價；及(iii)本公司股份的面值。

購股權並無賦予持有人收取股息或於股東大會上投票的權利。於二零二六年四月一日及二零二六年九月三十日，根據計劃授權可供授出的購股權數目為200,000,000份。

自該計劃採納日期起至批准此未經審核中期綜合簡明財務資料當日，概無授出任何購股權。

15. 或然負債

(a) 擔保

於二零二六年九月三十日，本集團就向合約工程業務的若干客戶發出履約保函而給予若干銀行的擔保金額為761,133,000港元(二零二六年三月三十一日：769,043,000港元)。

(b) 索償

(i) 人身意外

在本集團的日常業務過程中，本集團或本集團之分判商的僱員因受僱期間遭遇意外以致受傷而向本集團提出若干索償。董事認為有關索償屬於保險的受保範圍，且有關索償不會對本集團的財務狀況或業績及經營業務構成任何重大不利影響。

(ii) 分判商索償

在本集團的日常建築業務過程中，分判商不時向本集團提出各種索償。當管理層作出評估並能合理估計索償的可能結果時，將計提索償撥備金額。如果無法合理估算索償金額或管理層相信損失的可能性不大，則不會計提索償撥備金額。

16. 資本承擔

本集團於報告期末的資本承擔如下：

	未經審核 **二零二六年** **九月三十日** ***千港元***	經審核 二零二六年 三月三十一日 *千港元*
已訂約但未撥備：		
有關物業、機器及設備之在建工程	**–**	1,921
投資物業	**3,446**	–
發展中物業	**19,010**	–

17. 關聯方交易

(a) 關聯方交易

本集團於期間內曾與關聯方進行下列交易：

	未經審核 截至九月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千港元	*千港元*
向本公司控股股東控制的一間公司支付的租金	**1,494**	1,494
來自本公司控股股東控制的一間公司之租金收入	**496**	–
自合營企業購買產品及安裝服務	**37,670**	53,212
已收／應收本公司控股股東控制的一間公司的建築收入	**–**	18,985
已付／應付本公司控股股東控制的一間公司的建築費用	**96,307**	53,088
向本公司控股股東控制的一間公司支付地盤安置費	**1,008**	927

(b) 本集團主要管理人員的酬金

	未經審核 截至九月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千港元	*千港元*
薪金及其他短期僱員福利	**8,714**	6,794
退休福利支出	**36**	27
支付予主要管理人員的總酬金	**8,750**	6,821

18. 財務風險管理及公平值計量

(a) 財務風險管理

本集團除主要因於中國內地之業務活動而承受貨幣風險，產生以與交易相關業務的功能貨幣以外的貨幣計值的現金及銀行結餘外，本集團於本期間的財務風險管理目標及政策與本集團於截至二零二六年三月三十一日止年度的經審核綜合財務報表中所披露者相同。

(b) 公平值計量

管理層已評估現金及現金等值物、應收賬款、合約資產、計入預付款項、其他應收款及其他資產的金融資產、應付賬款、合約負債、計入其他應付款及應計費用的金融負債及計息銀行貸款的公平值與其賬面值相若，主要由於該等工具於短期內到期。

金融資產及負債的公平值按自願交易方(強迫或清盤出售者除外)於當前交易中該工具的可交易金額入賬。

按公平值計入損益的金融資產之公平值乃參照保險公司所提供的現金價值釐定。

19. 批准未經審核中期綜合簡明財務資料

此未經審核中期綜合簡明財務資料已於二零二六年十一月二十六日獲董事會批准及授權發佈。

管理層討論及分析

中期期間業績

於本期間，安保工程控股有限公司(「**本公司**」)及其附屬公司(統稱「**本集團**」)錄得的綜合營業額為3,510,793,000港元，較去年同期的4,111,772,000港元減少14.6%。本集團於本期間的毛利為113,352,000港元，較去年同期的162,180,000港元減少30.1%。而本期間的溢利則為73,428,000港元(截至二零二五年九月三十日止六個月：108,236,000港元)。本期間淨溢利下降主要是由於若干項目的變更工程引致額外成本，惟對應收入尚未達致確認條件，因而未有確認。因此，每股基本盈利由截至二零二五年九月三十日止六個月的5.41港仙下降至本期間的3.67港仙。

股息

二零二五／二六年末期股息為每股0.03港元(3.0港仙)，總金額為60,000,000港元(二零二四／二五年：每股0.06港元(6.0港仙)，總金額為120,000,000港元)，已於本期間獲批准及派付。

本公司之董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)議決不就本期間宣派任何中期股息(截至二零二五年九月三十日止六個月：無)。

業務回顧

本集團於本期間的主要業務包括(i)合約工程業務；及(ii)物業投資及發展業務。

合約工程

合約工程分部可根據合約性質進一步細分為四大業務領域，分別為樓宇建築、修建工程、打樁工程、以及銷售預製組裝建築組件。

本集團的合約工程分部於本期間錄得的收入為3,508,113,000港元，與去年同期的收入4,111,772,000港元相比減少14.7%。收入減少主要由於報告期間內項目達成的進度水平，而項目執行狀況仍與預定時間表相符。毛利率自去年同期的3.9%微降至本期間的3.2%。

於本期間，本集團取得以下重大建築合約，合約總價值為18.53億港元：

- 新界屯門青山公路—大欖段的屯門市地段第561號擬議住宅發展

於截至二零二六年九月三十日止期間，本集團完成以下重大合約：

- 觀塘定安街公共租住房屋發展
- 2023至2026年度西九龍及西貢－保養、改善及空置單位翻新工程的3年分區定期合約
- 粉嶺上水市地段第268號的數據中心發展
- 設計及建造屯門第54區及柴灣常安街／常平街的簡約公屋
- 設計及建造小欖樂安排的簡約公屋

就小欖樂安排、屯門欣寶路及柴灣常安街三個簡約公屋項目，本集團已成功達到按預計完工日期前竣工。至於瑪麗醫院新臨床大樓升降機工程，相關維修整改工作進展理想，升降機已陸續交付院方投入使用，預計二零二六年第四季完成剩餘升降機的維修整改。就以上兩項工作，本集團一直持續積極跟進及檢討，並承諾進一步加強品質管控與分判商管理，持續提升整體工程質素。

物業投資及發展

物業投資

於本期間，本集團開始將其位於香港九龍觀塘勵業街7號安保集團中心的物業出租，錄得約3百萬港元的總租金收入。

物業發展

發展中物業包括一項位於香港新界東涌第106A區東涌市地段第54號的住宅發展項目。該項目目前處於初期發展階段，預計將於二零三一年完成。

其他收入、收益及虧損

其他收入、收益及虧損由去年同期的8,196,000港元降至本期間的3,433,000港元。下降主要源於一項投資計劃公平值的減少。

行政開支

行政開支由去年同期的35,468,000港元減少8,348,000港元至本期間的27,120,000港元。減少主要由於本期間租賃資產折舊減少。

財務費用

本集團財務費用由去年同期的3,957,000港元微升至本期間的4,719,000港元。

應佔合營企業損益

於本期間，應佔合營企業淨溢利為3,647,000港元(截至二零二五年九月三十日止六個月：4,881,000港元)，完全來自應佔本集團持有50%權益的Gold Victory Resources Inc.及其附屬公司的業績。

應佔聯營公司損益

本期間，應佔聯營公司淨利為8,000港元(截至二零二五年九月三十日止六個月：分佔淨虧損1,545,000港元)，完全來自應佔本集團持有50%股本權益的新動力材料有限公司及其附屬公司的業績。

所得稅開支

由於本期間應課稅溢利的減少，故所得稅開支由去年同期的26,051,000港元減少10,878,000港元至本期間的15,173,000港元。

母公司擁有者應佔溢利

鑒於上述因素，母公司擁有者應佔溢利由去年同期的108,236,000港元減少34,808,000港元至本期間的73,428,000港元。

財務回顧

資本架構、流動資金及財務資源

本公司的資本僅由普通股組成。本集團主要依賴內部產生的資金和銀行借款為其業務提供資金。本集團於二零二六年九月三十日的權益總額為1,950,110,000港元(二零二六年三月三十一日：1,923,733,000港元)。

本集團採用淨槓桿比率監察資本架構，而淨槓桿比率以計息銀行貸款減去現金及現金等值物，除以總權益計量。於二零二六年九月三十日，本集團的淨槓桿比率為0%(二零二六年三月三十一日：0%)。

本集團的現金及現金等值物由二零二六年三月三十一日的2,757,164,000港元減少83.4%至二零二六年九月三十日的458,845,000港元。減少主要由於支付東涌地皮之地價，以及收購西貢一座工業及貨倉大廈所致。

流動比率由二零二六年三月三十一日的1.02降至二零二六年九月三十日的0.96。減少主要是由於為配合本集團未來的發展而添置一座工業及貨倉大廈。儘管本集團錄得流動負債淨額，然而，尤其鑒於本集團之淨現金狀況，董事會認為流動比率維持於穩健水平。

本集團的銀行融資主要包括銀行貸款、銀行透支及履約保函，於二零二六年九月三十日的額度為3,128,000,000港元(二零二六年三月三十一日：2,113,000,000港元)，其中2,340,969,000港元(二零二六年三月三十一日：1,343,957,000港元)尚未動用。

利率及外幣匯兑風險

於二零二六年九月三十日及二零二六年三月三十一日，本集團的銀行貸款均以港元計值，並按浮動利率計算利息。本集團的銀行賬戶在香港的主要銀行開設。該等銀行賬戶的利率乃參考有關銀行報價利率而釐定。

本集團主要於香港及中國內地營運。本集團內的實體面對未來商業交易以及並非以實體功能貨幣的貨幣計值的貨幣資產及負債所產生的外幣匯兑風險。

於截至二零二六年九月三十日及二零二五年九月三十日止六個月，本集團並無從事任何利率及貨幣對沖或投機活動。本集團密切監察及管理其外幣波動風險，並將於適當時候考慮訂立相關對沖安排。

物業、機器及設備

本集團的物業、機器及設備於二零二六年九月三十日的金額為687,782,000港元(二零二六年三月三十一日：472,628,000港元)。上升乃主要由於添置一座位於西貢的工業及貨倉大廈。

按公平值計入損益之金融資產

餘額指本公司為本集團執行董事及高級管理層購買的人壽保險保單的現金價值。保單的現金價值乃根據定期結算表中所載，按已付保費總額加所賺取之累計利息再扣除根據保單條款及條件所作出之任何收費而釐定。

應收賬款

本集團的應收賬款主要為有關已完工及在建合約工程項目的合約工程應收款。應收賬款為已進行工程的進度款項，金額經由客戶發出及自其處取得的進度付款證明書核定。應收賬款水平主要受直至報告期末前的工程進度及經客戶核定自其處取得的進度付款證明書中的核定金額所影響。於二零二六年九月三十日的所有應收賬款已於其後清付(二零二六年三月三十一日：已於其後清付100%)。

合約資產

本期末餘額主要為應收保證金766,450,000港元(二零二六年三月三十一日：694,994,000港元)及未開發票收入466,268,000港元(二零二六年三月三十一日：633,065,000港元)。應收保證金指客戶為確保本集團妥善履約所需的保證金。

預付款項、其他應收款及其他資產

於二零二六年九月三十日，預付款項、其他應收款及其他資產主要為合約工程項目的預付保險費、處理建築廢物按金以及租金和水電費按金。

其他應付款、應計費用及合約負債

於二零二六年九月三十日，其他應付款、應計費用及合約負債的流動及非流動餘額分別為1,847,101,000港元(二零二六年三月三十一日：2,096,792,000港元)及42,480,000港元(二零二六年三月三十一日：38,012,000港元)，其主要為合約工程成本的撥備、應付員工費用、該地皮的應付重建成本及已確認的租賃負債。本期間的其他應付款及應計費用減少，主要由於合約工程成本的撥備減少235,787,000港元。該減少主要是由於若干已完工項目預計可帶來經濟利益，因而就相關項目錄得撥回合約工程撥備。

資產抵押

於二零二六年九月三十日，本集團就授予成員公司的若干一般銀行融資，質押了若干合約工程的未開發票收入及應收保證金，總值分別為151,217,000港元(二零二六年三月三十一日：308,502,000港元)及238,590,000港元(二零二六年三月三十一日：215,382,000港元)，該等銀行融資於二零二六年九月三十日均未動用。

於二零二六年九月三十日，本集團授予成員公司的若干一般銀行融資，質押了若干合約工程的應收賬款，總值為133,785,000港元(二零二六年三月三十一日：61,896,000港元)，該等銀行融資均未動用。

於二零二六年九月三十日，本集團總賬面值為1,332,623,000港元的投資物業的浮動押記已抵押作為本集團獲授銀行融資的擔保。

或然負債

本集團的或然負債詳情載於未經審核中期綜合簡明財務資料附註15。

資本承擔

本集團的資本承擔詳情載於未經審核中期綜合簡明財務資料附註16。

收購東涌市地段第54號

於二零二六年五月十九日，極好有限公司(「**極好**」，本公司之間接全資附屬公司)接獲政府地政總署發出的函件，確認其以地價1,627,000,000港元投得位於香港新界東涌第106A區東涌市地段第54號(「**TCTL54土地**」)的投標已獲接納(「**TCTL54收購事項**」)。TCTL54土地出讓包含14,152平方米的佔地面積及最大總樓面面積49,532平方米，年期自協議備忘錄(「**協議備忘錄**」)日期起計為期五十年，准許用途為私人住宅用途。簽訂協議備忘錄及該TCTL54收購事項已於二零二六年六月十七日完成。

TCTL54收購事項使本公司能夠將其業務板塊多元化並擴展至房地產開發，從而長期擴大本集團的收入來源，同時結合本公司的核心建築能力以發揮業務協同效應。本公司預計TCTL54土地上的房地產開發將於二零三一年落成。

由於TCTL54收購事項的一項或多項適用百分比率(定義見上市規則第14.07條)超過100%，故TCTL54收購事項項下擬進行的交易根據上市規則第14章構成本公司之非常重大收購事項，並須遵守上市規則第14章項下的申報、公告、通函及股東批准規定。有關TCTL54收購事項的進一步詳情，請參閱本公司日期為二零二六年五月二十日、二零二六年六月十二日及二零二六年六月十七日之該等公告及日期為二零二六年五月二十六日之通函。

收購西貢物業

於二零二六年六月十八日，偉展有限公司(本公司間接全資附屬公司「**偉展**」)與宏海(香港)有限公司(「**賣方**」)訂立臨時買賣協議，以收購一項物業的投資。該物業包括位於新界西貢康定路1號(現稱)之於香港土地註冊處登記為第215約地段第1104號內的所有土地或地塊(「**西貢物業**」)，代價為173百萬港元(「**西貢收購事項**」)。西貢收購事項已於二零二六年八月三十一日完成。

西貢收購事項將為本集團提供一個自用的工作空間，包括(i)提供空間設立自有工場以滿足相關政府部門的牌照要求；(ii)提供空間存放機器、廠房及建築材料；及(iii)成立創新及科技小組以推動改善建築物料及建築方法的研究及發展；以及出租大廈的剩餘空間(如有)。

西貢收購事項構成上市規則第14章項下的本公司須予披露交易。詳情載於本公司於二零二六年六月十八日及二零二六年八月三十一日發出的該等公告中，並將根據上市規則於適當時候發布進一步更新。

關連交易

與榮康順企業之該等框架協議

於二零二四年八月二十九日，梁錫安先生(「**梁先生**」)與輝詠有限公司(「**輝詠**」，一間由魏振雄先生(「**魏先生**」，本公司控股股東)間接持有100%的公司)訂立買賣協議，據此，梁先生有條件同意(作為實益擁有人)出售，而輝詠有條件同意購買榮康順企業有限公司(「**榮康順企業**」，一間於香港註冊成立的有限公司)90%已發行股份(「**收購事項**」)。完成收購事項後，榮康順企業由梁先生持有10%及由輝詠持有90%，因此，榮康順企業作為本公司關連人士魏先生的聯繫人，根據上市規則第十四A章成為本公司之關連人士。

隨後，於二零二四年八月二十九日，本公司(代表其本身及其任何附屬公司))與榮康順企業訂立框架承包協議及框架分包協議(統稱「**該等框架協議**」)，據此，直至二零二七年三月三十一日期間，本集團的成員公司及榮康順企業可不時聘請對方，以提供各自協議所規定的承包服務。

根據上市規則第十四A章，該等框架協議各構成本公司的持續關連交易。該等框架協議及其項下擬進行之各項交易已於二零二四年十一月二十九日獲獨立股東以投票方式表決批准。有關該等框架協議的進一步詳情，請參閱本公司日期為二零二四年八月二十九日及二零二四年十一月二十九日之該等公告，以及本公司日期為二零二四年十月二十五日之通函。

董事會相信不論作為該等框架協議的承包商或作分包商，本集團透過與榮康順企業協作，該公司主要從事(其中包括)預製混凝土構件的生產及供應，將(i)允許本集團通過此協作受惠於與榮康順企業的相互轉介商機；及(ii)擴大其客戶基礎，而無需分散其大量資源以發展預製混凝土構件的業務。

前景

合約工程

就合約工程業務而言，根據二零二六年施政報告，土地供應及公共房屋發展繼續是香港特別行政區政府(「**香港特區政府**」)的重點工作。由二零二七－二八年度起計的未來五年內，預計每年公屋建屋量平均將超過35,000個單位。與此同時，北部都會區已進入全速建設階段，九個新發展區全數啟動，其中四個主要區域的建築已開始動工。

根據二零二六年九月發布的《長遠房屋策略》二零二六年周年進度報告指出，二零二七－二八年度至二零三六－三七年度的十年房屋供應目標為420,000個單位，並維持70:30的公私營房屋比例－其中包含294,000個公營房屋單位及126,000個私營房屋單位。此外，政府計劃在二零二六－二七年度及二零二七－二八年度提供不少於200公頃的「熟地」，並同時改革舊樓的保養制度。此等措施將確保未來數年公共工程及樓宇維修招標得以穩定進行。

儘管香港特區政府持續致力於增加房屋供應及發展基建，為香港建造業的長期增長前景奠定基礎，本集團在應對近期營運挑戰時仍保持審慎態度。透過加強品質控制、優化營運管理，以及嚴格的成本與風險管控，本集團專注於穩健執行及交付現存項目，同時鞏固營運韌性與業務基礎。展望未來，本集團將繼續把握建造業帶來的機遇，並在增長過程中保持審慎的態度。

物業投資與發展

展望未來，香港房地產市場預計將受到多項有利政策措施的支撐，包括全面撤銷所有住宅物業需求管理措施、放寬按揭貸款要求，以及持續推行支持住房需求的人才入境計劃。此外，較穩定的利率環境，以及相較近期高峰水平可能有所下降的融資成本，或有助於提振市場信心並支撐房地產交易活動。儘管如此，市場狀況預計仍將受到全球經濟發展及利率走勢的影響。

本集團將持續致力於維持嚴謹的投資策略、提升房地產組合的質素，並尋求可持續的增長機會，為股東創造長期價值。

僱員及薪酬政策

於二零二六年九月三十日，本集團於香港及中國內地聘用約600名(二零二六年三月三十一日：690名)全職僱員。本集團根據僱員的表現、工作經驗及參考現行市場狀況釐定彼等的薪酬。除一般薪酬外，本集團因應本集團業績、個別項目的業績及僱員的個人表現，或會向高級管理層及僱員授出酌情花紅及購股權。員工福利包括強制性公積金、醫療保險、獎勵旅遊、教育津貼及培訓計劃等。

本公司於其在二零一八年八月三十一日舉行的股東週年大會上，審議並批准採納一項購股權計劃(「**該計劃**」)。該計劃旨在鼓勵本集團各成員公司的董事及全職僱員為本公司及其股東的整體利益，努力提升本公司及其股份的價值。該計劃為本集團提供一項靈活措施以挽留、激勵、回饋、酬報、補償該計劃參與者及／或向該計劃參與者提供利益。自採納該計劃之日及直至二零二六年九月三十日，本公司並無根據該計劃授出購股權，亦無於損益內扣除任何金額作為以權益結算的購股權開支。

企業管治

董事會及本公司管理層致力於維護良好的企業管治常規。董事會相信，良好的治理對保護股東利益、提升公司價值、制定商業策略以及促進透明度和問責性至為重要。本公司已採納上市規則附錄C1項下企業管治守則(「**企業管治守則**」)第二部分所載的守則條文為本公司企業管治常規的基礎。

董事會認為本公司於本期間一直遵從企業管治守則第二部分內所有守則條文。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載的《*上市發行人董事進行證券交易的標準守則*》(「**標準守則**」)作為董事進行證券交易的操守準則。經本公司作出特定查詢後，所有董事均確認彼等於本期間一直遵守標準守則所載的規定標準。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

於本期間，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

由審核委員會審閱

於二零二六年九月三十日，審核委員會由四名獨立非執行董事(即蒙燦先生(主席)、馮宜萱教授建築師、高贊明教授及李文彪醫生)所組成，其書面職權範圍符合上市規則的規定，並向董事會匯報。蒙燦先生為執業會計師，具有合適的會計資格及財務事宜的經驗。審核委員會已與管理層審閱本集團所採納的會計原則及慣例，並已就內部監控、風險管理及財務申報事宜進行商討。審核委員會亦已審閱本期間的未經審核中期綜合簡明財務資料。

刊載中期業績公告及寄發中期報告

本公司的中期業績公告刊載於聯交所披露易網站(http://www.hkexnews.hk)及本公司網站(http://www.ableeng.com.hk)。載有上市規則所要求的所有資料的本公司二零二六／二七年中期報告將適時寄發予本公司股東，並在上述網站可供查閱。

鳴謝

本人謹代表董事會對本集團全體管理人員及僱員的努力不懈與貢獻以及本公司所有股東的支持致以衷心感謝。

承董事會命
安保工程控股有限公司
主席
游國輝

香港，二零二六年十一月二十六日

於本公告日期，董事會由以下董事組成：

執行董事
游國輝先生*(主席)*
李恒嶺先生*(行政總裁)*

獨立非執行董事
馮宜萱教授建築師
高贊明教授
李文彪醫生
蒙燦先生