香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

VEEKO INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED
威高國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1173)

截至2026年9月30日止6個月
中期業績公佈

未經審核中期業績

威高國際控股有限公司(「**本公司**」)董事會(「**董事會**」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「**本集團**」)截至2026年9月30日止6個月之未經審核綜合業績，連同2025年同期之比較數字概述如下：

簡明綜合損益及其他全面收入表
截至2026年9月30日止6個月

		截至9月30日止6個月	
		2026年	2025年
		(未經審核)	(未經審核)
	附註	***千港元***	*千港元*
營業額	*3*	**189,224**	204,253
銷售成本		**(102,195)**	(108,222)
毛利		**87,029**	96,031
其他收入及收益淨額		**16,601**	7,197
銷售及分銷成本		**(77,006)**	(91,677)
行政費用		**(28,987)**	(30,710)
投資物業公平價值之變動淨額		**29,576**	(6,435)
使用權資產之減值		**–**	(1,076)
融資成本		**(13,141)**	(13,714)

		截至9月30日止6個月	
		2026年	2025年
		(未經審核)	(未經審核)
	附註	***千港元***	*千港元*
除稅前溢利／(虧損)	*4*	**14,072**	(40,384)
利得稅開支	*5*	**(2,026)**	(68)
本期溢利／(虧損)		**12,046**	(40,452)
本期其他全面收入			
其後將無法重新分類至損益之項目			
物業重估之收益(扣除遞延稅項)		**2,150**	335
其後可能重新分類至損益之項目			
換算海外業務產生之匯兑差額		**1,287**	1,350
本期其他全面收入		**3,437**	1,685
本期總全面收入／(虧損)		**15,483**	(38,767)
母公司普通權益擁有人應佔每股盈利／(虧損)	*7*		
基本及攤薄		**0.478港仙**	(1.607)港仙

簡明綜合財務狀況表

於2026年9月30日

	附註	**2026年9月30日（未經審核）** 千港元	2026年3月31日（經審核） 千港元
非流動資產			
投資物業		**529,661**	493,327
產業、廠房及設備		**6,767**	7,507
使用權資產		**58,699**	68,733
已付租金按金		**4,565**	6,166
總非流動資產		**599,692**	575,733
流動資產			
存貨		**82,705**	91,436
應收貿易款項	*8*	**1,449**	1,560
預付款項及其他應收款項		**6,244**	7,362
已付租金及水電按金		**21,103**	21,092
可收回之稅項		**23**	30
抵押存款		**2,372**	11,074
現金及現金等值項目		**8,953**	16,537
		122,849	149,091
歸類為持有待售的資產	*9*	**–**	11,205
總流動資產		**122,849**	160,296
流動負債			
應付貿易款項	*10*	**25,254**	29,064
其他應付款項及應計費用		**27,538**	47,078
已收租金按金		**1,246**	1,833
計息之銀行借貸		**190,048**	192,497
租賃負債		**44,194**	48,044
撥備		**329**	329
應付稅項		**335**	296
總流動負債		**288,944**	319,141
流動負債淨值		**(166,095)**	(158,845)
總資產減流動負債		**433,597**	416,888

	附註	**2026年9月30日（未經審核）** **千港元**	2026年3月31日（經審核） 千港元
非流動負債			
其他應付款項		**2,165**	1,753
其他借貸	*11*	**351,400**	346,450
已收租金按金		**1,587**	1,132
遞延税項負債		**22,609**	22,147
租賃負債		**18,470**	26,529
總非流動負債		**396,231**	398,011
資產淨值		**37,366**	18,877
權益			
股本		**25,180**	25,180
儲備		**12,186**	(6,303)
總權益		**37,366**	18,877

簡明中期賬目附註

1. 編製基準

簡明綜合財務報表已根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號*中期財務報告*，以及香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)證券上市規則(「**上市規則**」)之適用披露要求而編製。除投資物業按公平價值計算外，簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

簡明綜合財務報表不包括年度財務報表所要求的所有資料和披露，並應與本集團截至2026年3月31日止年度的年度綜合財務報表一併閱覽。

截至2026年9月30日為止，本集團的流動負債超過其流動資產166,095,000港元。

鑑於上述情況，董事已審慎考慮本集團未來流動資金及表現以及其可用財務來源，以評估本集團是否有足夠財務資源以持續經營。

本公司董事已審閱管理層編製的本集團現金流量預測，包括業務收入及開支增長、營運資金需求以及銀行授信的持續續期。彼等認為，在考慮已實施或正在實施的措施後，本集團將有足夠的營運資金在2026年9月30日起至少未來12個月內為其營運提供資金並履行其財務責任。因此，本公司董事認為按持續經營基準編製本集團截至2026年9月30日止期間的簡明綜合財務報表為恰當。

於2026年9月30日，本集團未動用銀行授信為50,767,000港元。本集團已實施或正在實施的措施包括(i)持續洽商現有銀行授信及外部融資的續期事宜，包括但不限於取得新增的銀行授信；及(ii)考慮潛在的下行風險因素、營運資金敏感度及識別有助進一步減少現金支出及滿足營運現金流量而採取的緩解措施。

本集團能否產生足夠的現金流以持續經營將取決於上述措施的成果。

倘持續經營假設並不恰當，則可能需要進行調整，將資產價值減至其可收回金額，以撥備可能產生的進一步負債，並將非流動資產和非流動負債重新分類為流動資產和流動負債。該等調整的影響並未反映在該等簡明綜合財務報表中。

2. 會計政策之變更及披露

除了為本期間財務報表首次應用以下香港財務報告準則會計準則修訂本外，截至2026年9月30日止6個月之簡明綜合財務報表所採用之會計政策與本集團編製截至2026年3月31日止年度之年度財務報表所採用者相同：

香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號修訂本	*金融工具的分類及計量修訂*
香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號修訂本	*依賴自然能源生產電力的合約*
香港財務報告準則會計準則修訂本	*香港財務報告準則會計準則的年度改進－第11卷*

於本期間應用此等香港財務報告準則會計準則修訂本並無對本期間及過往期間本集團之財務表現和狀況及╱或該等簡明綜合財務報表所載之披露資料構成重大影響。

3. 營業額及分類資料

截至2026年9月30日止6個月(未經審核)

分拆來自客戶合約之收入

	化妝品 *千港元*	時裝 *千港元*	總計 *千港元*
貨品類別			
銷售化妝品	**139,682**	**–**	**139,682**
製造及銷售女仕時裝	**–**	**49,542**	**49,542**
總計	**139,682**	**49,542**	**189,224**
收入確認的時間			
在某一時點	**139,682**	**49,542**	**189,224**
地區市場			
香港及澳門	**139,682**	**49,542**	**189,224**

截至2025年9月30日止6個月(未經審核)

分拆來自客戶合約之收入

	化妝品 *千港元*	時裝 *千港元*	總計 *千港元*
貨品類別			
銷售化妝品	150,720	–	150,720
製造及銷售女仕時裝	–	53,533	53,533
總計	150,720	53,533	204,253
收入確認的時間			
在某一時點	150,720	53,533	204,253
地區市場			
香港及澳門	150,720	53,533	204,253

就向零售客戶出售化妝品及女仕時裝而言，收入於貨品的控制權轉移時(即客戶於零售店購買貨品的時間點)確認。交易價的付款應於緊隨客戶購買貨品的時間點後支付。就透過百貨公司的銷售櫃位銷售女仕時裝予零售客戶而言，正常信貸期為客戶購買貨品後的30天至60天。

於報告期末，概無分配至履約責任的交易價尚未獲償付(或部分尚未獲償付)。

營運分類

向本公司執行董事(即主要營運決策人)報告之資料，乃為針對所交付的貨品類別作出資源分配及評核分類表現。向主要營運決策人報告的資料會進一步按香港及澳門境內不同零售店舖劃分，而該等零售店舖各自被主要營運決策人視作獨立營運分類。就分類報告而言，該等個別營運分類已合併為單一報告分類。本集團呈列以下兩個報告分類：

(a) 從事化妝品銷售業務的化妝品分類；及

(b) 從事女仕時裝製造及銷售業務的時裝分類。

營運分類之會計政策與本集團之重大會計政策相同。

分類表現根據報告分類虧損評估，此乃經調整除税前虧損的計量方式。除投資物業的公平價值變動、若干其他收入及收益淨額、中央行政費用、銀行及其他借貸利息開支及若干租賃負債之利息外，經調整除税前虧損的計量方法與本集團的除税前溢利╱(虧損)的計量方式一致。

由於主要營運決策人並無審閱分類資產及負債之資料以分配資源及評估表現，故並無呈列有關之分析。

分類間之銷售及轉讓參考向第三方銷售的當時市價之售價而進行。

分類營業額及業績

	截至2026年9月30日止6個月(未經審核)				
	化妝品	時裝	分類總額	抵銷	綜合
	千港元	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*
營業額					
對外銷售	**139,682**	**49,542**	**189,224**	**–**	**189,224**
分類間之銷售	**–**	**3**	**3**	**(3)**	**–**
	139,682	**49,545**	**189,227**	**(3)**	**189,224**
分類虧損	**(8,286)**	**(11,298)**	**(19,584)**	**–**	**(19,584)**
投資物業公平價值上升					**29,576**
其他收入及收益淨額					**17,611**
中央行政費用					**(2,234)**
融資成本					**(11,297)**
除税前溢利					**14,072**

	截至2025年9月30日止6個月(未經審核)				
	化妝品	時裝	分類總額	抵銷	綜合
	千港元	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*
營業額					
對外銷售	150,720	53,533	204,253	–	204,253
分類間之銷售	–	(66)	(66)	66	–
	150,720	53,467	204,187	66	204,253
分類虧損	(13,454)	(12,705)	(26,159)	–	(26,159)
投資物業公平價值下降					(6,435)
其他收入及收益淨額					5,522
中央行政費用					(2,476)
融資成本					(10,836)
除税前虧損					(40,384)

其他分類資料

	截至2026年9月30日止6個月(未經審核)				
	化妝品	**時裝**	**分類總額**	**公司**	**綜合**
	千港元	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*
資本開支					
－產業、廠房及設備	**634**	**507**	**1,141**	**32**	**1,173**
使用權資產之折舊	**20,035**	**13,135**	**33,170**	**234**	**33,404**
產業、廠房及設備之折舊	**895**	**507**	**1,402**	**94**	**1,496**
使用權資產之減值	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**
存貨報廢、損耗及其他撥備	**281**	**149**	**430**	**–**	**430**

	截至2025年9月30日止6個月(未經審核)				
	化妝品	時裝	分類總額	公司	綜合
	千港元	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*
資本開支					
－產業、廠房及設備	277	474	751	–	751
使用權資產之折舊	24,621	14,732	39,353	234	39,587
產業、廠房及設備之折舊	1,153	908	2,061	64	2,125
使用權資產之減值	1,076	–	1,076	–	1,076
存貨報廢、損耗及其他撥備	364	370	734	–	734

4. 除稅前溢利／(虧損)

	截至9月30日止6個月	
	2026年	2025年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	*千港元*
除稅前溢利／(虧損)已扣除／(計入)：		
使用權資產之折舊	**33,404**	39,587
產業、廠房及設備之折舊	**1,496**	2,125
出售產業、廠房及設備之虧損／(收益)淨額	**93**	(137)
淨匯兑差額	**1,653**	938
銀行利息收入	**(69)**	(118)
來自投資物業之租金收入(包括可省略之支出)	**(5,526)**	(5,379)
出售歸類為持有待售的資產之收益	**(11,860)**	–

5. 利得稅開支

	截至9月30日止6個月	
	2026年	2025年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	*千港元*
稅項開支包括：		
利得稅		
香港		
－即期	**148**	138
－過往期間撥備不足	**–**	1
其他司法權區		
－即期	**2,781**	7
－過往期間撥備不足／(超額撥備)	**6**	(10)
遞延稅項	**(909)**	(68)
	2,026	68

除本集團一間附屬公司為利得稅兩級制下的合資格實體外，根據期內於香港產生之估計應課稅溢利按16.5%之稅率計提香港利得稅。該附屬公司的首2,000,000港元應課稅溢利按8.25%的稅率徵稅，而餘下應課稅溢利則按16.5%的稅率徵稅。

若干於澳門營運之附屬公司須按12%稅率繳付澳門補充稅，惟仍有待相關稅務當局敲定稅務負債。

根據《中華人民共和國企業所得稅法》(「**企業所得稅法**」)及企業所得稅法實施細則，中國附屬公司之稅率為25%。

6. 股息

董事會不建議就截至2027年3月31日止年度派付任何中期股息(2026年：無)。

7. 每股盈利／(虧損)

每股基本盈利(2025年：每股虧損)金額乃根據於期內母公司普通權益擁有人應佔期內溢利12,046,000港元(2025年：虧損40,452,000港元)及已發行普通股加權平均數2,518,001,334股(2025年：2,518,001,334股)計算。

由於(i)截至2026年9月30日止6個月之每股攤薄盈利之計算並無假設本公司之購股權獲行使，因為該等購股權之行使價高於股份於截至2026年9月30日止6個月之平均市價；及(ii)截至2025年9月30日6個月每股攤薄虧損的計算並無假設本公司之購股權獲行使，因為該等假設的行使會使每股虧損減少；故並無就攤薄對截至2026年及2025年9月30日止6個月呈列的每股基本盈利／(虧損)金額作出任何調整。

8. 應收貿易款項

以下為本報告期末，按發票日期呈列之應收貿易款項之賬齡分析：

	2026年9月30日 (未經審核) *千港元*	2026年3月31日 (經審核) *千港元*
30日內	**1,081**	1,161
31 – 60日	**295**	294
61 – 90日	**–**	–
91 – 120日	**–**	–
逾120日	**73**	105
	1,449	1,560

9. 分類為持作出售的資產

於本報告期內，本公司的一間全資附屬公司出售了位於國內一幢工業物業的若干樓層，售價為人民幣25,153,000元(相等於約28,912,000港元)。帳面價值為11,334,000港元的歸類為持有待售的資產已出售，於扣除成本及相關稅項後，出售所得收益為11,860,000港元。

10. 應付貿易款項

於各報告期末應付貿易款項根據發票日期之賬齡分析如下：

	2026年9月30日（未經審核）	2026年3月31日（經審核）
	千港元	*千港元*
30日內	**10,782**	12,875
31 – 60日	**6,303**	12,500
61 – 90日	**3,535**	3,253
逾90日	**4,634**	436
	25,254	29,064

11. 其他借貸

於本報告期末，本集團應付予本公司董事的未償還結欠為351,400,000港元(2026年3月31日：346,450,000港元)。該結欠為無抵押、按香港銀行同業拆息加1%之年利率計息並須於2029年償還。

管理層論述與分析

本集團為銷售美妝產品及女仕服飾之零售商，透過位於香港及澳門83個銷售點組成之零售網絡，以***Colourmix***及***MORIMOR***化妝品專門店和***Veeko***及***Wanko***女仕服飾專門店分別提供優質且物超所值之美妝產品及時尚服裝和配飾予廣大消費者。

業務回顧

於2026年9月30日止6個月(「**2026年中期期間**」)，本集團錄得營業額189,224,000港元(2025年：204,253,000港元)，較去年同期下降7.4%。於2026年中期期間，本集團錄得毛利為87,029,000港元(2025年：96,031,000港元)，較去年同期下降9.4%。營業額及毛利下跌的主要原因是化妝品和時裝兩個業務的店舖數目均減少所致。化妝品業務毛利率持平，時裝業務的毛利率則略為下調。

於2026年中期期間，本集團錄得税後溢利12,046,000港元，而截至2025年9月30日止6個月期間則錄得税後虧損40,452,000港元，轉虧為盈。本期間投資物業公平價值上升29,576,000港元。此外，本集團於2026年中期期間其他收入增加，主要由於錄得出售位於國內物業之收益約11,860,000港元。另一方面，本集團致力於控制成本，包括但不限於租金成本以及行政費用，並取得一定成效，致使本集團的銷售及分銷成本及費用對比去年同期均有減少。

化妝品業務

於2026年9月30日，本集團共有43間***Colourmix***及***MORIMOR***化妝品專門店(2025年9月30日：50間)，其中39間位於香港，4間位於澳門。為調整化妝品業務的零售網絡，本集團在本期間關閉了若干表現欠佳的店舖。在2026年中期期間，本集團的化妝品業務營業額為139,682,000港元(2025年：150,720,000港元)，較去年同期下降7.3%，並錄得分類業績虧損8,286,000港元(2025年：虧損13,454,000港元)，較去年同期虧損大幅減少38.4%。

時裝業務

於2026年9月30日，本集團旗下女裝品牌***Veeko***和***Wanko***專門店共有40間（2025年9月30日：48間），其中38間位於香港，2間位於澳門。於2026年中期期間，本集團關閉了若干表現欠佳的店舖。由於集團時裝業務之生產資源集中在集團之國內自置廠房，故此本集團能夠在瞬息萬變的零售環境下靈活地降低風險並管理成本。於2026年中期期間，本集團的時裝業務營業額為49,542,000港元（2025年：53,533,000港元），較去年同期下降7.5%，並錄得分類業績虧損11,298,000港元（2025年：虧損12,705,000港元），較去年同期虧損減少11.1%。

展望

面對香港居民持續北上消費及外遊等因素影響，預期香港零售市場來年仍會面對充滿挑戰的環境。儘管如此，管理層迅速地採取多項應對措施務求積極恢復盈利能力，並對未來長遠前景保持審慎樂觀。本集團將繼續與業主磋商合理租金，務求降低租金成本，並會結束租約到期但未達營運效益的店舖，策略性地調整及優化其零售網絡。於2026年11月至2027年10月的一年內，本集團有51間店舖的租約已到期或將會到期，佔所有店舖租約63.0%，在目前疲弱的零售租務市場下，相信本集團會有較強的議租能力，協商更佳的租賃條款，以降低整體租金成本。

隨著香港特區政府大力推廣旅遊業，積極打造香港成為「盛事之都」，訪港旅客人次穩步上升，為本地零售消費市場注入強勁動力。下半年正值傳統消費旺季，從「十一黃金週」、萬聖節及「雙11」購物節開始，緊接聖誕節、除夕、元旦直至農曆新年等連串節慶假期，消費氣氛可望持續升溫。本集團將全力把握「盛事經濟」帶來的龐大機遇，積極部署推廣策略，務求全面帶動業務增長。

集團會繼續致力優化化妝品及時裝的貨品組合，加強貨品吸引力，為顧客提供優質的產品和銷售服務，以達至提升整體營業額及毛利率的目標。化妝品業務方面，除實體的零售店舖外，集團透過網頁https://www.colourmix-cosmetics.com和手機應用程式經營自家網店，並繼續與知名電商平台例如天貓國際、京東及拼多多等合作。同時，集團亦會繼續透過不同的社交平台，包括Facebook、Instagram和Threads等，提供購物資訊及限時優惠，以提升品牌知名度及拓展客戶群。集團會持續提升線上線下業務的整合，為消費者提供更全面和優質的購物體驗。

本集團主要從事化妝品及時裝零售業務，同時亦持有投資物業及自用物業。此等物業於2026年9月30日根據獨立合資格專業估值師高力國際物業顧問(香港)有限公司及仲量聯行企業評估及諮詢有限公司進行之估值合共664,900,000港元，作為對本集團財政上的支持。而於2026年9月30日，本集團之銀行借貸總額為190,048,000港元。此外，本公司之執行董事在無資產抵押下向集團提供最高375,000,000港元之循環貸款授信，此舉亦反映彼等對集團未來之信心及支持。集團並將繼續審慎管理財務和現金狀況。中國內地物業方面，本集團持有位於中國廣東省汕頭高新區科技東路2號工業物業的其中14層(包括地下室)，總樓面面積達27,700平方米，於2026年9月30日之估值為人民幣103,530,000元(相等於約121,800,000港元)。而於2026年9月30日，本集團未抵押物業價值為人民幣65,820,000元(相等於約77,435,000港元)，可於有需要時用作本集團獲取新銀行授信之抵押品。此外，本集團亦會密切留意物業市場的發展，適時將其物業出售變現。

儘管前景仍然充滿挑戰，本集團將繼續專注其化妝品及時裝零售業務，並採取多項應對措施，包括但不限於繼續與業主磋商合理租金，策略性地調整及優化其零售網絡，並適時實施針對性的銷售和營銷策略，完善貨品組合，加強貨品吸引力，以提升銷售表現，同時嚴格控制成本和支出，期望兩個核心零售分類業績能回復增長，重拾上升的軌道。

流動資金及財務資源

於本報告期末，本集團之現金及銀行結餘(主要為港元及人民幣)及抵押存款分別為8,953,000港元(2026年3月31日：16,537,000港元)及2,372,000港元(2026年3月31日：11,074,000港元)。未償還銀行借貸(主要為港元)及兩名董事的貸款分別為190,048,000港元(2026年3月31日：192,497,000港元)及351,400,000港元(2026年3月31日：346,450,000港元)。

於本報告期末，本集團之流動比率為0.43(2026年3月31日：0.50)，而負債比率為5.09(2026年3月31日：10.20)，乃按本集團銀行借貸總額190,048,000港元(2026年3月31日：192,497,000港元)及總權益37,366,000港元(2026年3月31日：18,877,000港元)計算。

於2026年9月30日，本集團之銀行授信金額為242,686,000港元(2026年3月31日：253,123,000港元)，當中本集團已動用之金額為191,919,000港元(2026年3月31日：194,386,000港元)。

外匯風險

本公司數家附屬公司均有外幣採購(主要為美元、歐元、瑞士法郎及日元)，導致本集團須承受外幣風險。管理層會密切監察外匯風險，並會於有需要時考慮通過訂立遠期合約對沖重大外幣風險。

資產抵押

於本報告期末，就本集團獲授一般銀行授信而向若干銀行作抵押之資產為461,832,000港元(2026年3月31日：441,967,000港元)。

或然負債

於2026年9月30日，本集團就本公司若干附屬公司獲授之銀行授信向若干銀行提供271,600,000港元(2026年3月31日：271,600,000港元)之擔保。

員工及薪酬政策

於2026年9月30日，本集團僱有約600名員工(2026年3月31日：約660名)。本集團主要根據業內慣例釐定員工薪酬，包括保險及醫療福利。本集團亦已根據個人表現採取一套獎勵計劃予員工。除基本薪酬福利外，部份主要員工更獲分配購股權，以作為獎勵及鞏固員工對集團之歸屬感。

購入、出售或贖回本公司上市證券

於截至2026年9月30日止6個月期間，本公司或其任何附屬公司概無購入、出售或贖回任何本公司的上市證券(包括出售庫存股份(定義見上市規則))。

於2026年9月30日，本公司並無持有任何庫存股份(定義見上市規則)。

企業管治

董事會認為，於截至2026年9月30日止6個月期間，本公司一直遵守上市規則附錄C1《企業管治守則》第二部分所載之所有適用守則條文。

進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「**標準守則**」)，作為其有關董事進行證券交易之操守守則。經具體查詢後，所有董事確認彼等於截至2026年9月30日止6個月內一直遵守標準守則所載的準則。

審核委員會

本集團截至2026年9月30日止6個月之未經審核業績並未經本公司之獨立核數師審閱，惟已由審核委員會審閱。審核委員會包括所有三名獨立非執行董事。

致謝

本人謹代表董事會同仁，衷心感謝全體員工之忠誠服務、貢獻及努力，對一直支持本集團之各位股東、客戶、供應商及業務夥伴亦深表感謝。

代表董事會
威高國際控股有限公司
主席
鄭鐘文

香港，2026年11月26日

於本公告日，董事會成員包括兩名執行董事鄭鐘文先生(主席)及林玉森女士，以及三名獨立非執行董事鄭文龍先生、林文鈿先生及劉詩彤女士。